

# 증강하이츠더힐 신평역 기관추천[일반] 특별공급 관련 안내문

## I

### 공급개요 및 일정

- 공 급 위 치 : 부산광역시 사하구 신평동 444-1번지 일원
- 공 급 규 모 : 아파트 지하2층, 지상12~20층 4개동 총 185세대
- 입 주 예 정 시 기 : 2024년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공 급 대 상 :

주택구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별계약면적(㎡)					공급 세대수
			세대별공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	
			주거전용	주거공용	공급면적			
민영 주택	61.0346	61형	61.0346	21.6945	82.7291	52.7729	135.5020	132
	66.9397	66형	66.9397	24.6325	91.5722	57.8787	149.4509	18
	84.9298	84형	84.9298	29.8052	114.7350	73.4336	188.1687	35
	공급세대 합계							185

- 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡ 이하 민영주택 10%범위 내 공급 (단위 : 세대)

구분	61		66		84		계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
국가유공자 등	3	9	1	3	1	3	5	15
장기복무 제대군인	3	9					3	9
10년이상 장기복무군인	2	6			1	3	3	9
중소기업 근로자	2	6			1	3	3	9
장애인	3	9	1	3	1	3	5	15
계	13	39	2	6	4	12	19	57

- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내합니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약문화 정착을 위해 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ '20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 300%의 특별공급 예비입주자를 선정합니다.

• 특별공급 일정계획(예정)

구 분	일 정	장 소
입주자모집공고일	2022.05.20 (금) (예정)	일간신문 및 중앙하이츠더힐신평역 홈페이지 (http://중앙하이츠더힐.com)
건본주택 개관일	2022.05.20 (금) (예정)	부산광역시 사하구 신산북로 11 대표번호 1522-7607
특별공급 접수일자	2022.05.30 (월) (예정)	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분없음
당첨자 및 동 · 호수 발표	2022.06.10 (금) (예정)	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr)

- 18.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘한국부동산원 청약홈 인터넷 청약신청’으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 고령자, 장애인, 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00)
- 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(건본주택 특별공급 문의시 반드시 문의)
- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II

특별공급 신청자격 & 당첨자 선정 방법 및 유의사항

■ 특별공급 자격요건 및 당첨자선정방법

구 분	내 용
1회 한정 /자격요건 /자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청 자격을 갖추어야 함</li> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청이 제한됨</li> </ul> <p>※ 청약제한사항 확인 방법 : 청약Home (<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) &gt; 마이페이지 &gt; 청약제한사항</p>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.</li> </ul> <p>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택 세대주 한정)중 1인만 신청가능 하며 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨 될 경우에는 모두 부적격당첨으로 당첨이 취소됨</p> <p>[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월 (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨제한]</p> <p>※ 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</p> <p>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호 )</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p>

	<p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p>															
청약자격 요건	<p>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.</p> <p>- 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 제외)</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</p> <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</p> <p>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형만 청약 가능함.</p> <p>[ 청약예금의 예치금액 ]</p> <table><tr><th>구 분</th><th>부산광역시</th><th>울산광역시</th><th>경상남도</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr></table>	구 분	부산광역시	울산광역시	경상남도	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원							
구 분	부산광역시	울산광역시	경상남도													
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원													
신청 자격	<p>• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각 호에 해당하는 자 중 각 해당기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택세대구성원 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)</p> <p>※ 추천기관</p> <table><tr><th>구분</th><th>관련법규</th><th>해당기관</th></tr><tr><td>국가유공자, 장기복무제대군인 등</td><td>「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등</td><td>부산지방보훈청</td></tr><tr><td>10년 이상 장기복무군인</td><td>「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인</td><td>국방부 국군복지단</td></tr><tr><td>장애인</td><td>「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td><td>부산광역시청 장애인복지과</td></tr><tr><td>중소기업근로자</td><td>「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td><td>부산지방 중소벤처기업청</td></tr></table>	구분	관련법규	해당기관	국가유공자, 장기복무제대군인 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	부산지방보훈청	10년 이상 장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단	장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	부산광역시청 장애인복지과	중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	부산지방 중소벤처기업청
구분	관련법규	해당기관														
국가유공자, 장기복무제대군인 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	부산지방보훈청														
10년 이상 장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단														
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	부산광역시청 장애인복지과														
중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	부산지방 중소벤처기업청														
당첨자 선정 방법	<p>- 해당 기관 추천시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(부산광역시에 거주자)에 거주하는 신청자를 우선순위로 추천 바람.</p> <p>- 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정 (사업주체는 선정에 관여하지 않음)</p> <p>- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</p> <p>- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</p> <p>- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약Home 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다.</p> <p>[신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약 불가]</p> <p>- 일반(기관추천)특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른</p>															

	<p>특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</p> <p>- 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분없이 특별공급 배정량의 300% 선정</p> <p>※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보됨으로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.</p>
유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국감정원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위 동호수를 결정합니다.</li> <li>• 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함.</li> <li>• 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표.</li> <li>• <b>특별공급 대상자(예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 ‘한국부동산원 청약Home’ 홈페이지에서 인터넷 접수 하여야 함. (서류제출 없음) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택(10:00~14:00)에서 신청 가능(자격 증명 및 구비서류 제출)</b></li> <li>• 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나 특별공급 당첨 시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함.</li> <li>• 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가.</li> <li>• 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. (과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청 가능)</li> <li>• 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비입주자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않음. (타 유형 특별 공급 미달 시 예비입주자가 당첨될 수도 있음)</li> <li>• <b>기관추천 대상자(예비입주자 포함)도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정.</b></li> <li>• 기관추천 대상자가 청약접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관추천 예비입주자 포함)에게 공급.</li> <li>• 특별공급, 일반공급 동시에 예비자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비입주자 지위는 무효.</li> <li>- 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가</li> <li>- 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순위 지위 인정</li> </ul> </li> <li>• 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2022.05.20(금) 공고예정인 입주자 모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, 중앙하이츠더힐 신평역 홈페이지(<a href="http://중앙하이츠힐.com">http://중앙하이츠힐.com</a>)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 상기 안내문에 기재된 모든 일정은 변경될 수 있사오니 반드시 입주자모집공고 및 대표번호 문의를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• <b>해당 기관에서는 해당대상자(예비입주자 포함) 명단을 2022. 05. 24(화) 오후 2시까지 통보해 주시기 바랍니다.</b></li> </ul>

- 건본주택위치 : 부산광역시 사하구 신산북로 11
- 사 업 지 : 부산광역시 사하구 비봉로 75 일원
- 분양홈페이지 : <http://중앙하이츠힐.com>
- 분 양 문 의 : 1522-7607

- ※ 첨부자료 1. 사업지 및 건본주택 위치도
- ※ 첨부자료 2. 리플렛

## 1. 사업지 및 건본주택 위치도



## 2. 리플렛

**THE HEAL**  
중앙하이츠 더 힐 신평역

홍보관 : 부산광역시 사하구 신산북로 11      현장위치 : 부산광역시 사하구 비봉로 75

부산 사하구의  
**프리미엄  
랜드마크**

중앙하이츠  
라이프를  
누 리 다

**5월 오픈 예정**

아파트 185세대/오피스텔49호실  
**1522-7607**

시행사 (주)아진종합개발      시공사 (주)신화종합건설      신탁사 대신자산신탁(주)

분양 / 광고기획  
JHMP X GD GOOD NEWS

**THE HEAL**  
중앙하이츠 더 힐 신평역

**THE HEAL**  
중앙하이츠 더 힐 신평역



신평의 첫번째  
중앙하이츠만의 프리미엄



**더 힐 교통**

신평역, 동매역, 초역세권, 제 2대터널,  
김해공항 15분, 사상 IC 8km, 해운대,  
서면 생활권 30분



**더 힐 교육**

초품아:신남초, 하남초  
건국중, 하남중, 건국고, 부산여고,  
동아대학교



**더 힐 비전**

혁신도시 청단산단, 다대포항 개발,  
항공플러스트, 펜타플렉스



**더 힐 가치**

고품격 커뮤니티 시설, 낙동강 전망  
스카이라운지, 어린이를 위한 키즈 도서관,  
청소년을 위한 독서실



**더 힐 환경**

탐마트, 롯데마트, 홈플러스, 동매산 산책로,  
울속도 생태, 신평 레포츠 공원,  
해바라기 공원



**더 힐 의료/행정**

서부산의료원, 사하구 제 2청사,  
사하구 보건소, 국민건강보험공단

**THE HEAL**

중앙하이츠 더 힐 신평역

아파트 185세대 / 오피스텔 49호실  
중앙하이츠의 프리미엄



※ 상기 이미지 및 사진, 3D와 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있습니다.