

남구청 별관 신축사업

- 단계 : 준공 -

남구 재무과 손지연 051-607-4152

1. 일반현황

일반 현황	소재지	부산광역시 남구 대연동 1268-1번지 일원		
	인구 수	착공일	준공일	
		262,856명(2021.11.기준)	254,185명(2023.12.기준)	
	공무원 수	착공일	준공일	현원/정원
		546.5명/550명(구 본청 기준)	510.8 명/542명(구 본청 기준)	
	재정자립도	착공일	준공일	

사업
개요

기존청사						
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
합계		16,375	16,642	22,539.74		제외면적 7,525.18
본청	2007년	16,375	14,061	20,183.99	지하2층/지상7층	제외면적 7,525.18
의회	2007년	2,581	2,355.75	지상4층	제외면적 없음	
기타						
청사신축 필요성		본청 내 업무공간 부족, 생활SOC복합화 시설(생활문화센터, 다함께돌봄센터) 확충				
사업기간		착공 당시	2020년 ~ 2022년(3년)			
		준공	2020년 ~ 2023년(4년)			
사업수행방식		설계·시공 분리 : 설계(공모), 시공(입찰)				
추정(예정)가격		5,608,566,000원 (공사 도급액)	계약금액	4,862,617,100원	낙찰율	86.7%
청사신축 계획(안)						
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
합계	2023년	16,375㎡	14,061	2,588.117㎡	지하1층/ 지상7층	
별관	2023년	16,375㎡	14,061	2,588.117㎡	지하1층/ 지상7층	증축

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	10,839	770	1,070	8,999	
	Y-3 이전	3,143	360	180	2,603	
	Y-2	797	360	180	257	
	Y-1	5,531	50	10	5,471	
	준공연도(Y)	1,368		700	668	
	세부 내역별 사업비(백만원)					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
	1) 토지매입비	646				구유지(공시지가 신장액)
	2) 설계비	299				
	3) 감리비	53	240	54		
	4) 공사비	2,068	557	5,302	105	
	5) 기타부대비	77		105		설계공모보상비, 인증비, 시설부대비 등
	6) 타부서 예산	1,333		70	1,263	남구청 별관 관련 예산으로 총사업비에 포함

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획	2019.11.	반영	남구(기획감사실)	
	타당성 조사	해당 없음			
	투융자심사	15.11./19.10.	조건부가결	부산광역시	
	공유재산관리계획	15.11./19.5.	원안가결	남구의회	
	설계	21.4.~22.1.		남구(건축과)	
	착공	22.2.		남구(건축과)	
	준공	23.12.		남구(건축과)	

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액 · 비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)	8,031,660,790		
	단위비용(원/㎡)	3,103,280		
	점유율(%)	100%		
건축/토목/ 조경/기계	금액(원)	6,024,344,760	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축 <ul style="list-style-type: none"> - 골조 : 철근콘크리트 - 외부 : THK24 로이복층 유리, 세라믹 패널 등 - 내부 : 바닥(타일), 벽·천정(친환경수성 페인트 등) 등 ○ 토목 : 원심력철근콘크리트관, PVC이중벽관, 내충격수도관 ○ 조경 : 수목 식재(이식), 데크칩터 조성 등 ○ 기계 <ul style="list-style-type: none"> - 주요장비 : 약취제거필터유닛(19,500CMH), 냉각수순환펌프(37KW), SCRUBBER, FUME HOOD, 폐수조, 엘리베이터, AIR COMPRESSOR UNIT 등 - 환기설비 : 아연도덕트, STS, 알루미늄복합덕트 - 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕 오배수, 가스배관 등 - 기타 : 우수중수, 초절전벽단난방, 연도, 열선, VAV/CAV, 냉방기, TAB, 기계소방 등 	
	단위비용(원/㎡)	2,327,690		
	점유율(%)	75.01%		
전 기	금액(원)	882,592,630	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분전반, 전력·전열·전등·냉난방설비 등 간선설비, 태양광설비, 원격검침설비, 조명(LED) 등 	
	단위비용(원/㎡)	341,010		
	점유율(%)	10.99%		
통 신	금액(원)	755,741,200	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정보통신설비, 방송설비, CATV설비, CCTV설비 등 	
	단위비용(원/㎡)	292,000		
	점유율(%)	9.41%		
소 방	금액(원)	347,050,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소방설비 간선, R형 소방수신반, 시각경보 설비, 화재감지기, 유도등(LED) 등 	
	단위비용(원/㎡)	134,090		
	점유율(%)	4.32%		
폐기물	금액(원)	21,932,200	<ul style="list-style-type: none"> ○ 폐콘크리트 등 574.26ton 처리 	
	단위비용(원/㎡)	8,470		
	점유율(%)	0.27%		