## 남구청 별관 신축사업

- 단계 : 준공 -

남구 재무과 손지연 051-607-4152

## 1. 일반현황

인반 한환 2대 기 부산라인시 날 대연동 1268-1번지 일원 전구수 2대 2868년(2021 11.17분) 254,185명(2023.12.17준) 전공일 566.59년(2009년구 보기구) 510.8 명(5429년구 보기구) 한원/정원 전공일 조금인도 부지면적 기준면적 전문인면적 (지하/지상) 비고 함께 16,375 16,642 22,539.74 (지하/지상) 제외면적 기준성사 2007년 16,375 14,061 20,183.99 지하2층/지상7층 기타 2007년 2,581 2,355.75 지상4층 제외면적 27,525.16 기타 2007년 2,581 2,355.75 지상4층 제외면적 28 사업수행방식 설계·사공 문리 : 설계(공) 사공(입왕) 추점(예정)가격 5603.85.002 전원(391년) 2022년(391년) 추점(예정)가격 5603.85.002 전원(391년) 2022년(391년) 유공 조윤연도 부지면적 기윤면적 12분인적 (지하기자) 비교 참사신축계획(1) 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.11㎡ 지상1층/ 함계 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.11㎡ 지상1층/ 함계 10,339 770 14,061 2,588.11㎡ 지상1층/ 가격 이전 3,143 360 180 2,588.11㎡ 지상1층/ 가격 10,339 770 1,070 8,999 구분 합계 3,143 360 180 2,577 구기 30전 3,143 360 180 2,577 구기 30전 1,263 3471 존공전도(1) 1,388 700 180 2,577 구기 30전 1,383 700 180 2,603 지부 대역별 사업비(백만원) 구분 15,531 50 10 5,471 존공전도(1) 1,388 700 180 2,577 구기 30전 1,388 700 180 2,577 구의 30전 1,488 700 2,698 2,6		A TII TI	HAIZLO	4.1.1.1.7	디어드	1000 3	וטודו כ	al ol					
일반 한황		소 재 지	구산광역			1268-	1면시 1		고이				
작 전	이비	인구 수	26							12 기주)			
현황		7 7 61 4				111/				12.7 (2.)			
## 전상하다 변경	현황	공무원 수	546.5			기준)				<sup>2</sup> 본청 기준)	현원/정원		
지존청사 8도 준공연도 부지연적 기준면적 건물연면적 (지하/지상) 비고 제외면접 16,375 16,642 22,539.74 기하2등 지의면접 7,525.18 보청 2007년 16,375 14,061 20,183.99 지하2층/지상가 5 지의면접 7,525.18 의회 2007년 2,581 2,355.75 지상4층 제외면적 없음 기타 청사신축 필요성 본청 내 업무공간 부족, 생활502백합과 시설(생활모되센터, 다한께등곱센터) 확층 사업기간 축공 2020년 ~ 2022년(3년) 자업기간 축공 2020년 ~ 2023년(4년) 사업기간 추공 (해정5,002월 2023년(4년) 사업기가격 (568.86,002월 2023년 ~ 2023년(4년) 사업수행방식 설계·시공 분리 : 설계(공모), 시공(급함) 추정(예정)가격 (568.86,002월 2023년 ~ 2023년(4년) 사업수행방식 설계·시공 분리 : 설계(공모), 시공(급함) 추정(예정)가격 (568.86,002월 2023년 ~ 2023년(4년) 자하7청/ 기상기술 기상기술 기상기술 기상기술 기상기술 기상기술 기상기술 기상기		게되기리트											
용도		새성사답노											
용도		기존청사											
함께 16,375 16,642 22,539.74 제의번점 7,525.18  본청 2007년 16,375 14,061 20,183.99 지하2층/지상7층 7,525.18  지의번적 7,525.18  지의보장 2007년 2,581 2,355.75 지상4층 제외반적 없음 기타			조고성도	버린데리		기조머디		기무어면	L7	층수	u1 ¬		
[		중도	운동연도	- 무시면석		기운면		건물언면?	~	(지하/지상)	·		
변칭 2007년 16,375 14,061 20,183.99 지하2층/지상7층 7,525.18 의회 2007년 2,581 2,355.75 지상4층 제외면적 없음 기타 경사신축 필요성 본정 내 업무공간 무축, 생활50(복합화 시설(생활문화센터, 다한베돌로센터) 확충 사업기간 착공 당시 2020년 ~ 2023년(3년) 사업기간 설계·시공 분리 : 설계(공모), 시공(일화) 추정(예정)가격 5,685,95,000원 (공사 도급액) 제의금액 4,862,617,100원 낙찰을 86.7% 청사신축 계획(안) 용도 준공연도 부지면적 기준면적 건물연면적 (지하)지상) 비교 함계 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.117㎡ 지하1층/지상7층 별관 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.117㎡ 지하1층/지상7층 증축 기상 기준 변화 14,061 2,588.117㎡ 지하1층/지상7층 증축 기상 기준 변화 14,061 2,588.117㎡ 지하1층/지상7층 등적 일계 10,839 770 1,070 8,999 기우 3 이전 3,143 360 180 2,603 기우 19,3 10점 3,143 360 180 2,577 기우 15,531 50 10 5,471 준공연도(Y) 1,388 700 668 세부 내역별 사업비(백만원) 기우 전문별 사업비(백만원) 기용 12,0 18 557 5,302 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105		합계			16,375		6,642	22,539.	74		제외면적 7 525 18		
변형 2007년 15,375 14,101 20,163.99 시작(공)시상(중) 7,525.18 2,355.75 지상식층 제외면적 없음 7,525.18 기타 경사신축 필요성 본청 내 업무공간 부족, 생활500복한하 시설(생활모차센터, 다참께들보센터) 확충 사업(에정)가격 중공 당시 2020년 ~ 2022년(3년) 2020년 ~ 2023년 (4년) 사업수행방식 설계·시공 분리 : 설계(공모) 시공(일환) 중점(예정)가격 5,685.85.00월 (공사 도급액) 기준단적 건물연단적 (지하,지상) 비고 함께 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.17㎡ 지하기층/지상7층 명관 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.17㎡ 지하기층/지상7층 중축 14,061 2,588.17㎡ 지하기층/지상7층 중축 14,061 2,588.17㎡ 지하기층/지상7층 중축 14,061 2,588.117㎡ 기상기층 기상기층 기상기층 기상기층 14,061 2,588.117㎡ 기사기층/기상기층 중축 14,061 2,588.117㎡ 기사기층/기상기층 중축 14,061 2,588.117㎡ 기사기층/기상기층 14,061 2,588.117㎡ 기사기층/기상기층/기상기층/기상기층/기상기층/기상기층/기상기층/기상기층/		H -1	000717		10.075		4 004	00 100	20	-10호/-111-1=	레이머채		
지타 청사신축 필요성 본청 내 업무공간 부족, 생활502억합자 시설(생활문화센터, 다함께돌뵘센터) 화충 차성 단취 2020년 ~ 2022년(3년)							4,061	·					
사업 기관			2007년		2,581	2,3	355.75	지상4층	제의	외면적 없음			
사업 기			0.11										
지입 기간 설계 시공 분리 : 설계(공모), 시공(임살)  추정(예정)가격 (5/85,85,000) (공사 도급액) 전 (공사 도급액)		정사신숙 필요	요성								놀몸센터) 확중		
자요 사업수행방식 성계·시공 분리 : 설계(공모), 시공(입찰)	사업	사업기간											
추정(예정)가격 (568,586,002원 (공사도급액) 전보급액 4,862,617,100원 낙찰을 86.7% 청사신축 계획(안)  용도 준공연도 부지면적 기준면적 건물연면적 (지하/지상) 비고 합계 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.117㎡ 지하1층/ 지상7층 별관 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.117㎡ 지하1층/ 지상7층 중축	개요	, L어 스해 바시	<u> </u>										
장사신축 계획(안)  용도 준공연도 부지먼적 기준먼적 건물연면적 (지하/지상) 비고 함계 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.117㎡ 지하기층/ 지상가층 별관 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.117㎡ 지하기층/ 지상가층  별관 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.117㎡ 지하기층/ 지상가층  기후 함계 10,839 기기 1,070 8,999  구분 함계 국비 시도비 시군구비 지방채 함계 10,839 770 1,070 8,999  Y-3 이전 3,143 360 180 2,503  Y-2 797 360 180 2,503  Y-1 5,531 50 10 5,471 준공연도(Y) 1,368 700 668  세부 내역별 사업비(백만원)  구분 연도별 사업비 기후자매입비 646 700 668 세부 내역별 사업비(백만원) 1) 토지매입비 646 720 105 (3) 감리비 53 240 54 (4) 공사비 2,068 557 5,302 105 (5) 기타부대비 77 105 설계공모보상비,인증비, 시설부대비 등 6) 타부서 예산 1,333 70 1,263 남자형별과 관련 에산으로 총사람 비교함  추진 등 부사 예산 1,333 70 1,263 남자형별과 관련 에산으로 총사람 비교함  추진 등 무용자심사 해당 없음 무용자심사 15.11./19.10. 조건부가결 부산광역시 공유재산관리계획 2019.11. 반영 남구인회의 부산광역시 공유재산관리계획 15.11./19.50. 원안가결 남구의회의 삼국 경심 22.2.													
용도 준공연도 부지면적 기준면적 건물연면적 (지하/지상) 비고 합계 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.117㎡ 지하1층/ 발관 2023년 16,375㎡ 14,061 2,588.117㎡ 지하1층/ 기상7층 증축  기자 전기층 지하기층/ 기상7층 증축  사업비 조달 현황(백만원) 구분 합계 국비 시도비 시군구비 지방채 합계 10,839 770 1,070 8,999 Y-3 이전 3,143 360 180 2,603 Y-2 797 360 180 257 Y-1 5,531 50 10 5,471 준공연도(Y) 1,388 700 668 세부 내역별 사업비(백만원) 기토지매입비 646 구유지(공사자가 신청액) 2) 설계비 299 3) 감리비 53 240 54 4) 공사비 2,068 557 5,302 105 5) 기타부대비 77 105 설계공모보상비,인증비, 시설부대비 등 6) 타부서 예산 1,333 70 1,263 남구정 발관 관련 예산으로 화단비계 포함  추진 등자 상사 해당 없음 투용자심사 15,11.719.10 조건부가결 부산광역시 공유재산관리계획 15,11.719.10 조건부가결 남구(건축과) 학과 21.4~22.1. 남구(건축과)		추정(예정)기	ŀ격			계약금역	백   4,8	62,617,100원	ŗ	<b>낙찰</b> 율	86.7%		
함계 2023년 16,375m' 14,061 2,588.117m' 지하1층/ 지상7층 기상7층 기상7층 기상7층 증축 기사업7층 기상7층 증축 기사업7층 기상7층 증축 기사업7층 기상7층 기상7층 증축 기사업7층 기상7층 기상7층 증축 기사업7층 기사업7章 기사업 기사업7章 기사업7章 기사업		청사신축 계획	획(안)	,									
함계 2023년 16,375m' 14,061 2,588.117m' 지하1층/ 지상7층 기상7층 기상7층 기상7층 증축 기사업7층 기상7층 증축 기사업7층 기상7층 증축 기사업7층 기상7층 기상7층 증축 기사업7층 기상7층 기상7층 증축 기사업7층 기사업7章 기사업 기사업7章 기사업7章 기사업		용도	주공여 대	= =	리기면전	7	주면전	년 거묵 <u>여</u>	ᅧ명전	, 층수	미고		
변관 2023년 16,375m 14,061 2,388. m 지상7층 기하1층/ 기하1층/ 기하1층/ 기하1층/ 기하1층/ 기상7층 증축 기하1층/ 기상7층 증축 기상7층 등 전체 10,839 770 1,070 8,999 9.256 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.0		0.1	E0E-				166				1-		
변관 2023년 16,375m 14,061 2,588.117m 지하다층/ 지상7층 증축  사업비 조달 현황(백만원)  구분 합계 국비 시도비 지당채 합계 10,839 770 1,070 8,999  Y-3 이전 3,143 360 180 2,603  Y-2 797 360 180 257  Y-1 5,531 50 10 5,471  준공연도(Y) 1,368 700 668  세부 내역별 사업비(백만원)  전보별 사업비 (백만원)  1) 토지매입비 646 2) 설계비 299 3) 감리비 53 240 54 4) 공사비 2,068 557 5,302 105 (3) 감리비 53 240 54 4) 공사비 0,088 557 5,302 105 (5) 기타부대비 77 105 (6) 타부서 예산 1,333 70 1,263 남귀정별관 관련 예산으로 총사라비 포함  추진 중공재정계획 2019.11. 반영 남구(기획감사실)  타당성 조사 해당 없음  투용자심사 15,11./19.10. 조건부가결 부산광역시 공유재산관리계획 15.11./19.5. 원안가결 남구(건축과)  설계 21.4.~22.1. 남구(건축과)		합계	2023년	1	16,375 m²		14,0	)61 2,588. <sup>117</sup> m²		시아[등/ 지상7층			
사업비 조달 현황(백만원)  구분 합계 국비 시도비 시군구비 지방채 합계 10,839 770 1,070 8,999  Y-3 이전 3,143 360 180 2,603  Y-2 797 360 180 257  Y-1 5,531 50 10 5,471  준공연도(Y) 1,368 700 668  세부 내역별 사업비(백만원)  구분 연도별 사업비  Y-3 이전 Y-2 Y-1 준공연도(Y) 비고  1) 토지매입비 646 2) 설계비 299 3) 감리비 53 240 54 4) 공사비 2,068 557 5,302 105 5) 기타부대비 77 105 설계공모보상비,인증비, 시설부대비 등 6) 타부서 예산 1,333 70 1,263 남규정 별관 관련 예산으로 총사답비에 포함  추진 등 기타부대 15,333 70 1,263 남규정 별관 관련 예산으로 총사답비에 포함  추진 등 기타당 조사 해당 없음  투용자심사 15,11,719,10, 조건부가결 부산광역시 등 44개 21개 21개 21개 21개 21개 21개 21개 21개 21개 21		병자	202213	1	6 275 m²		1/ 0/	61 2 500	117 m²	지하1층/	즈 츠		
구분 합계 국비 시도비 시군구비 지방채 합계 10,839 770 1,070 8,999  Y-3 이전 3,143 360 180 2,603  Y-2 797 360 180 257  Y-1 5,531 50 10 5,471  준공연도(Y) 1,368 700 668  세부 내역별 사업비(백만원)  구분 연도별 사업비  Y-3 이전 Y-2 Y-1 준공연도(Y) 비고  1) 토지매입비 646 7유지(공시자가 산정액)  2) 설계비 299 1 105 17 1 105 24 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		20	2020 [	10,575		7111		2,300	. !!!	지상7층	0 1		
구분 합계 국비 시도비 시군구비 지방채 합계 10,839 770 1,070 8,999  Y-3 이전 3,143 360 180 2,603  Y-2 797 360 180 257  Y-1 5,531 50 10 5,471  준공연도(Y) 1,368 700 668  세부 내역별 사업비(백만원)  구분 연도별 사업비  Y-3 이전 Y-2 Y-1 준공연도(Y) 비고  1) 토지매입비 646 7유지(공시자가 산정액)  2) 설계비 299 1 105 17 1 105 24 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1													
함께 10,839 770 1,070 8,999 Y-3 이전 3,143 360 180 2,603 Y-2 797 360 180 257 Y-1 5,531 50 10 5,471 준공연도(Y) 1,368 700 668 세부 내역별 사업비(백만원)  구분 연도별 사업비 1) 토지매입비 646 2) 설계비 299 3) 감리비 53 240 54 4) 공사비 2,068 557 5,302 105 5) 기타부대비 77 105 설계공모보상비,인증비, 시설부대비 등 6) 타부서 예산 1,333 70 1,263 남구청 별관 관련 예산으로 총시닫바에 포함  추진 등 당성 조사 해당 없음 투용자심사 15.11./19.10. 조건부가결 부산광역시 공유재산관리계획 15.11./19.5. 원안가결 남구(외축과) 보험계 22.2. 남구(건축과) 남구(건축과) 남구(건축과) 남구(건축과) 남구(건축과)			현황(백민										
작 전 경기 전 3,143 360 180 2,603 257										Τ.	방채		
작 변경													
작관				3									
소요 에산액 구분													
소요 에산액 구분 연도별 사업비 (박만원) 비고 기류자(공시자가 산정액) 비고 기류자(공시자가 산정액) 기류자(공시자가 산정액) 기류자비 등 1 기유					- 50								
구분	소요												
1   토지매입비   646	예산액	그ㅂ		연 <u>!</u>		도별 사업비				HI ¬			
2) 설계비   299   54   54   53   240   54   54   4) 공사비   2,068   557   5,302   105   40   50   50   50   50   50   50	. — ,				Y-2		′-1	준공연도(Y)					
3) 감리비   53   240   54   4) 공사비   2,068   557   5,302   105     5) 기타부대비   77   105   설계공모보상비,인증비, 시설부대비 등 6) 타부서 예산   1,333   70   1,263   남구청 별관 관련 예산으로 총시합비에 포함     구 분 연월 결과 관련기관 비고   당기재정계획   2019.11.   반영 남구(기획감사실)     타당성 조사 해당 없음   투융자심사   15.11./19.10.   조건부가결 부산광역시   공유재산관리계획   15.11./19.5.   원안가결 남구의회   설계   21.4.~22.1.   남구(건축과)   남구(건축과)   남구(건축과)									구유기	디(공시지가 산정	<u>액</u> )		
4) 공사비     2,068     557     5,302     105       5) 기타부대비     77     105     설계공모보상비,인증비, 시설부대비 등 설계공모보상비,인증비, 시설부대비 등 1,263       6) 타부서 예산     1,333     70     1,263     남구청 별관 관련 예산으로 총사합비에 포함       구     분     연월     결과     관련기관     비고       중기재정계획     2019.11.     반영     남구(기획감사실)       타당성 조사     해당 없음     부산광역시       공유재산관리계획     15.11./19.10.     조건부가결     부산광역시       공유재산관리계획     15.11./19.5.     원안가결     남구(건축과)       설계     21.4.~22.1.     남구(건축과)       착공     22.2.     남구(건축과)							- <sub>4</sub>						
5) 기타부대비 77 105 설계공모보상비,인증비, 시설부대비 등 6) 타부서 예산 1,333 70 1,263 남구청 별관 관련 예산으로 총사압비에 포함  - 구 분 연월 결과 관련기관 비고 - 중기재정계획 2019.11. 반영 남구(기획감사실) - 타당성 조사 해당 없음 - 투융자심사 15.11./19.10. 조건부가결 부산광역시 - 공유재산관리계획 15.11./19.5. 원안가결 남구의회 - 설계 21.4.~22.1. 남구(건축과) - 착공 22.2. 남구(건축과)								105					
6) 타부서 예산 1,333 70 1,263 남규정 별관 관련 예산으로 총사업비에 포함  구 분 연월 결과 관련기관 비고  중기재정계획 2019.11. 반영 남구(기획감사실)  타당성 조사 해당 없음 투융자심사 15.11./19.10. 조건부가결 부산광역시 공유재산관리계획 15.11./19.5. 원안가결 남구의회 설계 21.4.~22.1. 남구(건축과)  착공 22.2. 남구(건축과)					337			105	석계공모보실비 이즐비 시석부대비 5		l 시석부대비 등		
구진 부 연월 결과 관련기관 비고 중기재정계획 2019.11. 반영 남구(기획감사실) 타당성 조사 해당 없음 투융자심사 15.11./19.10. 조건부가결 부산광역시 공유재산관리계획 15.11./19.5. 원안가결 남구의회 설계 21.4.~22.1. 남구(건축과) 착공 22.2. 남구(건축과)						_		1,263			·		
중기재정계획 2019.11. 반영 남구(기획감사실)  타당성 조사 해당 없음 투융자심사 15.11./19.10. 조건부가결 부산광역시 공유재산관리계획 15.11./19.5. 원안가결 남구의회 설계 21.4.~22.1. 남구(건축과) 착공 22.2. 남구(건축과)			.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					,					
추진 타당성 조사 해당 없음 투융자심사 15.11./19.10. 조건부가결 부산광역시 공유재산관리계획 15.11./19.5. 원안가결 남구의회 설계 21.4.~22.1. 남구(건축과) 착공 22.2. 남구(건축과)			51 0								11-12		
주신 투융자심사 15.11./19.10. 조건부가결 부산광역시 일정 공유재산관리계획 15.11./19.5. 원안가결 남구의회 설계 21.4.~22.1. 남구(건축과) 착공 22.2. 남구(건축과)													
일정 공유재산관리계획 15.11./19.5. 원안가결 남구의회 설계 21.4.~22.1. 남구(건축과) 착공 22.2. 남구(건축과)	추진						가 <b>경</b>	부산광역시					
설계 21.4.~22.1. 남구(건축과) 착공 22.2. 남구(건축과)	일정												
착공 22.2. 남구(건축과)							_						
준공 23.12. 남구(건축과)													
		준공		23.12.				남구(건축과)					

## 2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공	· 종	금액•비율	주요시설·장비	비고
	금액(원)	8,031,660,790		
합계	단위비용(원/m²)	3,103,280		
	점유율(%)	100%		
	금액(원)	6,024,344,760	○ 건축 - 골조 : 철근콘크리트	
	단위비용(원/m²)	2,327,690	- 외부 : THK24 로이복층 유리, 세라믹 판넬 등 - 내부 : 바닥(타일), 벽·천정(친환경수성	
건축/토목/ 조경/기계	점유율(%)	75.01%	폐인트 등) 등 ○ 토목 : 원심력철근콘크리트관, PVC이중벽관, 내충격수도관 ○ 조경 : 수목 식재(이식), 데크쉼터 조성 등 ○ 기계 - 주요장비 : 악취제거필터유닛(19,500CMH), 냉각수순환펌프(37KW), SCRUBBER, FUME HOOD, 폐수조, 엘리베이터, AIR COMPRESSOR UNIT 등 - 환기설비 : 이연도덕트, STS, 알루미늄복합덕트 - 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕 오배수, 가스배관 등 - 기타 : 우수중수, 초절전비닥난방, 연도, 열선, VAV/CAV, 냉방기, TAB, 기계소방 등	
	금액(원)	882,592,630		
전 기	단위비용(원/m²)	341,010	○ 분전반, 전력·전열·전등·냉난방설비 등 간선설비, 태양광설비, 원격검침설비, 조명(LED) 등	
	점유율(%)	10.99%		
	금액(원)	755,741,200		
통 신	단위비용(원/m²)	292,000	○ 정보통신설비, 방송설비, CATV설비, CCTV설비 등	
	점유율(%)	9.41%		
	금액(원)	347,050,000		
소 방	단위비용(원/m²)	134,090	○ 소방설비 간선, R형 소방수신반, 시각경보 설비, 화재감지기, 유도등(LED) 등	
	점유율(%)	4.32%		
	금액(원)	21,932,200		
폐기물	단위비용(원/m²)	8,470	○ 폐콘크리트 등 574.26ton 처리	
	점유율(%)	0.27%		