

도시계획시설사업 손실보상계획 열람 공고

도시계획시설(도로, 소로2류55호선)사업 『문현3동 대원맨션 일원 도로개설』에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 15조의 규정에 따라 손실보상계획을 다음과 같이 열람공고 하오니, 편입 토지 및 지장물건 소유자, 이해관계인(권리자)은 열람하시고, 이의가 있을 경우 열람 기간 내 이의신청을 하여 주시기 바랍니다.

2022년 5월 27일

부산광역시 남구청장

1. 사업개요

- 가. 사업의 위치 : 부산광역시 남구 문현동 238-171번지 일원
- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로, 소로2류55호선)
- 다. 사업의 명칭 : 문현3동 대원맨션 일원 도로개설
- 라. 사업의 규모 : 도로개설(L=80m, B=8~10m)
- 마. 사업시행기간 : 실시계획고시일 ~ 2023.12.31
- 바. 사업 시행자 : 부산광역시 남구청장

2. 보상대상

구분	소재지 및 지번(분할전 지번)	
토지	문현동	238-400(238-171)

※ 세부내역은 열람 장소에 비치된 토지조서 열람 가능하며, 소유자 및 이해관계인에게는 보상 계획 및 보상대상(물건조서) 개별 통지함.

3. 보상계획 열람 및 이의신청

- 가. 열람(이의신청)기간 : 2022. 5.27. ~ 2022. 6.10. (15일간)
- 나. 열람장소 : 부산광역시 남구 건설과 건설행정팀 (☎051-607-4634)
- 다. 이의신청 : 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 열람(이의신청) 기간 내에 열람하시고
이의가 있을 경우에는 건설과(건설행정팀)로 서면 제출

4. 보상절차 및 방법

가. 보상절차 : 보상계획 공고(열람 및 이의신청) ⇒ 감정평가 및 보상금 산정 ⇒ 보상협의 요청 ⇒ 보상협의 ⇒ 소유권이전 및 보상금 지급(계좌입금)

※ 협의 불성립의 경우 : 수용재결 ⇒ 재결보상금 지급 또는 공탁 ⇒ 소유권이전

나. 보상방법 : 2개 이상 감정평가업체의 평가액을 산술평균한 금액으로 지급(계좌입금)

다. 토지소유자 감정평가업체 추천 : 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻어 열람기간 만료일부터 30일 이내 추천 가능

5. 보상시기 : 2022년 9월 (보상협의 예정)

- 보상금액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 감정평가 완료 후 보상시기에 맞추어 개별 통지(우편발송) 안내할 예정
- 토지 및 지장물건에 설정된 권리(근저당권, 압류 및 가압류등)는 해지 후 계약체결
- 토지 등이 금회 보상계획 공고 구간에 포함 되더라도 당해사업예산 범위 내에서 구분 보상될 수 있음

6. 기타사항

- 편입 토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소 불명으로 인하여 송달받지 못한 자에 대하여는 본 공고로써 공시 송달을 대신합니다.
- 토지조서 및 지장물건 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령에 위반한 물건으로 확인되면 보상대상에서 제외되며, 소유자 및 이해관계인께서는 주소변동 사항이 있으면 우리구로 연락하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 문의사항은 남구 건설과 건설행정팀(☎051-607-4634)으로 문의 바랍니다. 끝.