

## 도시계획시설사업 손실보상계획 열람 공고

도시계획시설(도로, 중로1류313호선)사업 『대연동 남구청 일원 도로확장공사』에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 손실보상계획을 다음과 같이 열람 공고하오니, 편입 토지 및 지장물건 소유자, 이해관계인(권리자)은 열람하시고, 이의가 있을 경우 열람 기간 내 이의신청을 하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 6일  
부산광역시 남구청장

### 1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 대연동 남구청 일원 도로확장공사
- 나. 사업종류 : 도시계획시설(도로: 중로1-313호선)사업
- 다. 사업위치 : 대연동 1767-15번지 일원
- 라. 사업규모 : 도로확장 B=12→20m, L=60m
- 마. 사업기간 : 2020. 6. 17. ~ 2026. 12. 31.
- 바. 사업시행자 : 부산광역시 남구청장

### 2. 보상대상 (1차 보상계획)

구 분	소재지 및 지번
	수 용
토 지	대연동 1766-34 대연동 1767-32
물 건	위 토지상에 소재한 지장물건 및 권리관계 등 일체

※ 세부내역은 열람 장소에 비치된 토지 및 지장물건 조서 열람 가능하며,  
소유자 및 이해관계인에게는 보상계획 및 보상대상(물건조서) 개별 통지함.

### 3. 보상계획 열람 및 이의신청

가. 열람(이의신청)기간 : 2023. 11. 6. ~ 2023. 11. 20. (15일간)

나. 열람장소 : 부산광역시 남구 건설과 건설행정팀(☎051-607-4634)

다. 이의신청 : 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 열람(이의신청) 기간 내에 열람하시고  
이의가 있을 경우에는 건설과(건설행정팀)로 서면 제출

### 4. 보상절차 및 방법

가. 보상절차 : 보상계획 공고(열람 및 이의신청) ⇒ 감정평가 및 보상금 산정

⇒ 보상협의요청 ⇒ 보상협의 ⇒ 소유권이전 및 보상금 지급(계좌입금)

※ 협의 불성립의 경우 : 수용재결 ⇒ 재결보상금 지급 또는 공탁 ⇒ 소유권이전

나. 보상방법 : 2개 이상 감정평가업체의 평가액을 산술평균한 금액 지급(계좌입금)

다. 토지소유자 감정평가업체 추천

: 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자  
총수의 과반수의 동의를 얻어 열람기간 만료일부터 30일 이내 추천 가능

### 5. 보상시기 : 2024년 2월 ~ 2024년 3월(보상협의 예정)

가. 보상금액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 감정평가 완료 후 보상시기에  
맞추어 개별 통지(우편발송) 안내할 예정

나. 토지 및 지장물건에 설정된 권리(근저당권, 압류 및 가압류등)는 해지 후 계약체결

다. 토지 등이 금회 보상계획 공고 구간에 포함 되더라도 당해사업예산 범위 내에서  
구분 보상될 수 있음

### 6. 기타사항

가. 편입 토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소불명  
으로 인하여 송달받지 못한 자에 대하여는 본 공고로써 공시 송달을 대신합니다.

나. 토지조서 및 지장물건 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령에 위반한  
물건으로 확인되면 보상대상에서 제외되며, 소유자 및 이해관계인께서는 주소변동  
사항이 있으면 우리구로 연락하여 주시기 바랍니다.

다. 자세한 사항은 부산광역시 남구 건설과 건설행정팀(☎051-607-4634)으로 문의  
바랍니다. 끝.