

2020년도 주요업무계획



시설관리사업소

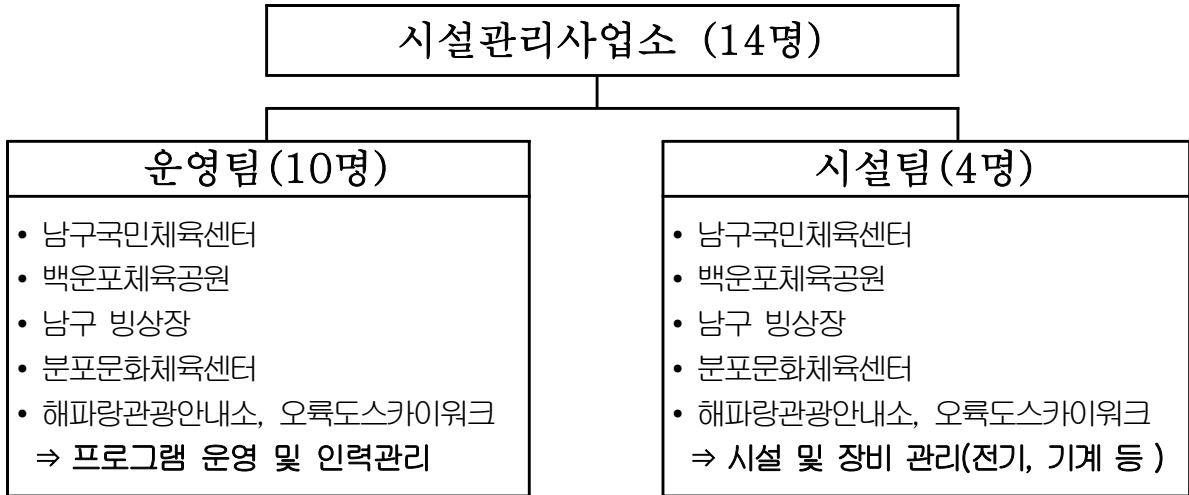
보고순서

□ 기본현황	1
□ 2019 주요성과	4
□ 2020 업무계획	6
□ 2020 현안사업	10
□ 2020 구상사업	13

기 본 현 황

□ 기구 · 인력

○ 직제 : 1소장 2팀장(운영, 시설)



○ 공무원

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	14	1	3	5	4	1	
현 원	14	1	5	4	2	2	

○ 기 타

총계	방호직	공무직		기간제근로자													시간강사	기타	
		청원경찰	사무보조	합계	일반직원					체육지도자					관공 통역 및 안내원	광역 및 내원			국 민 체 100
					소계	안 내	간 호	시 설	환 경 미 화	소계	수 영 강 사	헬 스 강 사	빙 상 강 사	테 니 스 강 사					
136	3	1	1	49	27	8	1	8	10	17	9	5	2	1	5	-	50	32	

※ 기타 내역 : 자활근로 20명, 사회복지무원 12명

□ 재정현황

○ 세입·세출

(단위 : 천원)

구 분	세 입 예 산						세 출 예 산		
	계	사용료	임대료	잉여금	보조금	기 타	계	시설운영	예비비
총 계	5,955,219	4,032,000	409,588	1,150,000	300,000	63,631	6,386,595	6,360,171	26,424
일반회계	729,956	364,800	328,556	-	-	36,600	1,161,332	1,161,332	-
공공체육시설 특별회계	5,225,263	3,667,200	81,032	1,150,000	300,000	27,031	5,225,263	5,198,839	26,424

□ 시설현황

① 남구국민체육센터

구 분	연면적(㎡)	주 요 시 설
총 계	5,558.87	
3층	1,917.83	체육관, 댄스장, 골프연습장, 스피닝장, 탈의(샤워)실
2층	948.66	헬스장, 카페테리아, 탈의(샤워)실
1층	1,924.26	수영장, 요가장, 사무실, 강의실, 스포츠용품매장, 탈의(샤워)실
지하1층	768.12	기계실, 전기실, 통신실, 공조실

※ 주차장 : 203면 (앞 183면, 뒤 11면, 장애인 9면)

② 백운포체육공원

구 분	면수	연면적(㎡)	비고(부대시설)
총 계 (10종)	20면	54,192	연면적 : 24,840.82㎡
인조잔디축구장2	1면	9,590	○ 관람석 (3개소 900석) - 천연, 인조, 마사구장 ○ 테니스장 관리동(2개동) ○ 파고라 (6동) ○ 조명탑 (25개) - 테니스장(7개), 인조구장(6개) 풋살구장(6개), 족구장(2개) 인라인스케이트장(4개) ○ 화장실 (3개소) ○ 주차장 (210면) ○ 관리도로 : 16,879.39㎡
마사축구장	1면	9,490	
인조잔디축구장1	1면	9,295	
마사구장(야구장)	1면	10,253	
테니스장	8면	5,124	
그라운드골프장	1면	2,819	
풋살구장	4면	4,730	
인라인스케이트장(농구장)	1면	1,934	
족 구 장	2면	957	

③ 남구 빙상장

구 분	연면적(m ²)	주 요 시 설
총 계	4,222.88	
1층	3,515.30	아이스링크, 임대매장(편의점, 스포츠용품점), 안내실, 장비대여실, 락커룸, 샤워실, 정빙기실, 기계실
2층	707.58	임대매장(카페테리아), 전기실, 사무실

※ 주차장(640.25㎡) : 51면 (일반 49면, 장애인 2면)

④ 분포문화체육센터

구 분	연면적(m ²)	주 요 시 설
총 계	3,630.03	
4층	658.97	체력단련장
3층	708.01	그룹운동실, 탈의(샤워)실, 안내데스크, 사무실, 근로자 휴게공간
2층	722.58	종합자료실, 강의실, 사무실(도서관)
1층	561.61	어린이열람실, 방재센터, 북카페
지하1층	658.70	지하주차장, 재활용창고
지하2층	320.16	기계 및 전기실, 보존서고, 관리실

⑤ 해파랑길 관광안내소

구 분	연면적(m ²)	주 요 시 설
총 계	541.46	
지상1층	247.44	오륙도홍보관, 관리실, 화장실, 편의점
지상2층	91.99	종합안내소, 5G VR체험관, 장애인전용화장실, 전망대, 주차장
증축2층	202.03	커피전문점

⑥ 오륙도 스카이워크

구 분	연면적(m ²)	주 요 시 설
지상1층	1,594	스카이워크, 광장, 진입로, 망원경 등

2019 주요성과

□ 국민체육센터 회원중심 서비스 시행

- 다양한 생활체육프로그램 내실화 : 수영 등 7종목 207개반
 - 체육회 연계 생활체육프로그램 운영 : 골프 등 6개반 160명
 - 방학(어린이 등)특강프로그램 운영 : 물개수영 등 11개반 220명
 - 종사자 친절 및 심폐소생술 교육 : 6회, 208명
 - 센터 프로그램 상·하반기 회원 만족도 조사 : 만족도 94.3%
 - ▷ 만족도 우수 강사 6명 선정 : 포상금 60만원 지급(각 10만원)
 - 노후 시설·장비의 신속한 개·보수(교체)
 - ▷ 수영장 조명등 교체(14,340천원), 체육관 마루바닥 정비(9,757천원)
 - ▷ 청사옥상 방수공사(20,790천원), 보일러 환수탱크 교체(8,920천원)
- ※ 국민체육센터 연간 이용인원(12.31.현재) : 634,102명

□ 백운포체육공원 노후 시설 개선

- 천연잔디 축구장 시설 개선 : 인조잔디 교체
 - 야구장 편의시설 설치 : 캐노피 4개소, 벤치 12개 설치
 - 테니스장 편의시설 설치 : 스탠드 25m 설치
 - 백운포체육공원 관리동 옥상 방수공사(14,670천원)
 - 인조잔디축구장 스탠드 우레탄 도장공사(5,700천원)
- ※ 백운포체육공원 연간 이용인원(12.31.현재) : 13,011건 155,492명

□ 「백운포 어린이 야외물놀이장」 운영

- 운영기간 : 2019. 8. 1. ~ 8. 25. (실운영일수 20일)
- 운영장소 : 백운포체육공원 인라인스케이트장
- 이용시간 : 오전10시 ~ 오후5시(매시간 45분 개장, 1일 6회 운영)
- 이용대상 : 유아 및 어린이
- 이용인원 : 연 6,590명

□ 분포문화체육센터 운영

- 샤워장 환기시스템 개선 : 시로코 팬, 디퓨저, 전기 분전반 설치(7,405천원)
- 탈의실 확장 및 리모델링 : 출입문 설치, 가림벽 철거(6,887천원)
- 헬스장 운동기구 추가확충 : 2종 9점(런닝머신 6, 스텝퍼 3) 24,328천원
- 그룹운동실 활용 신규 프로그램 개설 운영 : 요가, 필라테스, 라인댄스
- ※ 분포문화체육센터 연간 이용인원(12.31.현재) : 111,949명

□ 남구빙상장 개장 운영

- 다양한 빙상체육프로그램 운영 : 스피드 등 3종목 24개반
- 방학 특강프로그램 운영 : 스피드 등 3종목 4개반
- 교육기관 업무 협약을 통한 빙상장 운영 활성화
 - ▷ 부경대학교 업무 협약식 : 2019. 7. 23.(화)
 - ▷ 부산지역진로교육지원센터 업무 협약식 : 2019. 8. 27.(화)
- 정빙기(2대) 신규 구입 : 잠보니650 (383,841천원)
- ※ 남구 빙상장 연간 이용인원(12.31.현재) : 75,248명

□ 오륙도 관광시설 효율적 관리

- 방문 관광객 편의 위주의 시설 운영
 - ▷ 남구 관광기념품(26품목, 55종) 판매 : 4,384개 16,956천원
 - ▷ 외국인 관광객통역서비스 운영(11.30.현재) : 15,980건
 - ▷ 관광명소 방문 추억용 「느린우체통」 운영 : 565통
 - ▷ 관광안내소, 오륙도홍보관, 스카이워크 연중무휴 상시 운영
 - 오륙도 스카이워크 하절기(6~9월) 1시간 연장운영
- ※ 오륙도 스카이워크 연간 방문인원(12.31.현재) : 1,084,508명
- 안전한 오륙도 관광시설 유지관리
 - ▷ 관광안내소 증축 및 리모델링 완료(2019.7.11.)
 - ▷ 5G VR(가상현실) 관광 홍보관 개소(2019.11.22.)
 - ▷ 스카이워크 필름 교체 및 강화유리 실리콘 교체 : 3,103천원
 - ▷ 스카이워크 망원경 수리 및 안내표지판 제작 설치 : 2,975천원

2020 업무계획

시설관리사업소 목표

최상의 시설관리, 최고의 고객만족



중점추진과제

- 생활체육 활성화를 통한 구민 건강 증진
- 자연친화적이고 흥미로운 관광지 조성

1 생활체육 활성화를 통한 국민 건강 증진

[운영팀/시설팀]

【추진방향】

- ◇ 회원 중심의 프로그램 운영으로 회원 만족도 향상
- ◇ 체계적인 공공체육시설 운영으로 안정적인 기반 구축

□ 프로그램 운영의 내실화로 서비스 경쟁력 향상

○ 회원 중심의 생활체육 서비스 확대

- ▷ 운영프로그램 회원만족도 조사 및 반영 : 상·하반기
- ▷ 운영프로그램 강습 계획 홈페이지 게재 : 200개 강습반
- ▷ 프로그램 강사 역량 강화 교육으로 강습에 피드백
 - 친절 교육(격월제), 심폐소생술 및 응급처치 교육(분기별)
 - 성희롱예방 등 전문강사 초빙 교육(상·하반기)
 - 직무관련 자격증 취득시 교육비 지원

○ 차별화된 수요자 맞춤형 프로그램 활성화

- ▷ 성별, 연령별 수요자 맞춤형 신규 프로그램 개발 운영
- ▷ 여름·겨울방학 특강 및 새벽·저녁반 프로그램 운영
- ▷ 남구체육회 연계 생활체육 신규 프로그램 개발 운영

○ 안전하고 쾌적한 체육시설 여건 조성

- ▷ 수영장 순환펌프 교체 : 15백만원
- ▷ 수영장 내부창호 교체공사 : 10백만원
- ▷ 수영장 프레임 방청도장공사 : 12백만원
- ▷ 수영장 유리창 단열필름 설치 : 22백만원
- ▷ 청사 시스템 냉난방기 교체 : 72백만원
- ▷ 청사 실내 LED조명기구 교체 : 34백만원

□ 최적의 시설관리를 통한 백운포체육공원 운영

- 풋살구장(2, 3, 4구장) 인조잔디 교체 : 300백만원
- 야구장 및 복합구장 안전시설 설치 : 100백만원
- 테니스장 관람석 증설, 조명 및 캐노피 설치 : 140백만원
- 인조잔디축구장 본부석 개조 및 캐노피 설치 : 60백만원
- 공공인력을 활용한 공백없는 체육시설 관리 : 월평균 10명
- 인라인스케이트장을 활용한 어린이물놀이장 운영 : 40백만원

□ 주민생활 밀착형 분포문화체육센터 운영

- 이용자의 수요에 따른 헬스기구 구비 확대
- 그룹운동(G.X)실을 활용한 프로그램 추가 개발
- 안전한 시설 관리를 위한 사각지대 CCTV 추가 설치 : 9백만원
- 이용객을 위한 주차가능 안내표시 시스템 설치 : 10백만원

□ 동계스포츠 활성화를 위한 남구빙상장 운영

○ 수요자 맞춤형 프로그램 운영

- ▷ 주말·방학특강, 1일 강습 등 수요자 맞춤형 프로그램 운영
- ▷ 꿈나무 양성 및 대관신청 적체해소를 위한 프로그램 개발
- ▷ 관내 교육기관 연계 확대 및 단체이용객 유치 확대
- ▷ 비회원 이용자 편의 증진을 위한 자유스케이팅 시간 확대

○ 안정적 운영을 위한 인프라 구축

- ▷ 프리랜서(시간) 우수강사 보강 : 쇼트 1, 아이스하키 1
- ▷ 안전사고 대처 응급처치 교육 : 의무요원(1), 안전요원(4)
- ▷ 전문적, 체계적인 빙질관리로 최상의 빙질 유지
 - 심화정빙 및 수평조절(1회/주), 정빙기 가동(15분/매시간)
- ▷ 빙상장 공조기실 바닥 방수공사 및 외벽청소 : 27백만원

2 자연친화적이고 흥미로운 관광지 조성

[운영팀/시설팀]

【추진방향】

- ◇ 체험형 관광서비스제공으로 관광객 흥미유도
- ◇ 관광시설 관리운영의 효율성 제고 및 우리 구 관광명소 홍보

□ 방문 관광객 중심의 시설 운영

- 관광시설(안내소, 홍보관, 스카이워크) 연중 운영
 - ▷ 연중 무휴 365일 개방 (설·추석 추가 개방)
 - ▷ 스카이워크 하절기(6~9월) 연장(1시간) 운영 : 09:00 ~ 19:00
- 전문인력(관광안내원, 안전관리요원) 상시 배치
 - ▷ 관광안내원(3명, 영·일·중국어) 및 안전관리요원(7명) 배치
 - ▷ 관광안내원 및 관광해설사 친절서비스 등 소양교육 정기 실시
 - ▷ 문화관광해설사(2명) ⇒ 오륙도·이기대 일원 관광해설
- 첨단기술을 활용한 새로운 관광콘텐츠 제공
 - ▷ 관광안내소 내 VR 가상현실 및 크로마키 체험관 운영
 - ▷ 남구를 상징하는 관광기념품 연계 판매를 통한 수입증대

□ 안전하고 쾌적한 관광시설 유지관리

- 관광객 휴게공간 및 편의시설 확대 운영
 - ▷ 편의점 개소를 통한 관광객 편의시설 확대
 - ▷ 체험관 및 관광안내소, 카페 옥상 등 휴게공간 확충
- 안전하고 편리한 시설물 유지관리
 - ▷ 해파랑길 관광안내소 냉난방기 교체 : 21,600천원
 - ▷ 해파랑길 관광안내소 펜스, 테크 등 일상점검 및 보수 이행
 - ▷ 오륙도 스카이워크 유리바닥 청소 및 보호필름 수시 교체

현안사업

- ① 백운포체육공원 풋살구장 인조잔디 교체
- ② 백운포체육공원 야구장 안전헨스 설치

1 백운포체육공원 풋살구장 인조잔디 교체

기존 2,3,4 구장 인조잔디의 장기간 사용(9년 이상)으로 잔디마모, 지반 침하 등으로 이용시민의 불편 및 부상발생, 풋살장 3면 잔디 교체

□ 사업개요

- 위 치 : 백운포체육공원 풋살구장
- 사업내용 : 노후 인조잔디 교체(2,3,4호 풋살구장) 3,547㎡,
- 사 업 비 : 300백만원 (국비100%)
 - 인조잔디 설치비 : 64천원×3,547㎡ = 227백만원
 - 토목공사비(지반공사, 다짐 등) = 73백만원

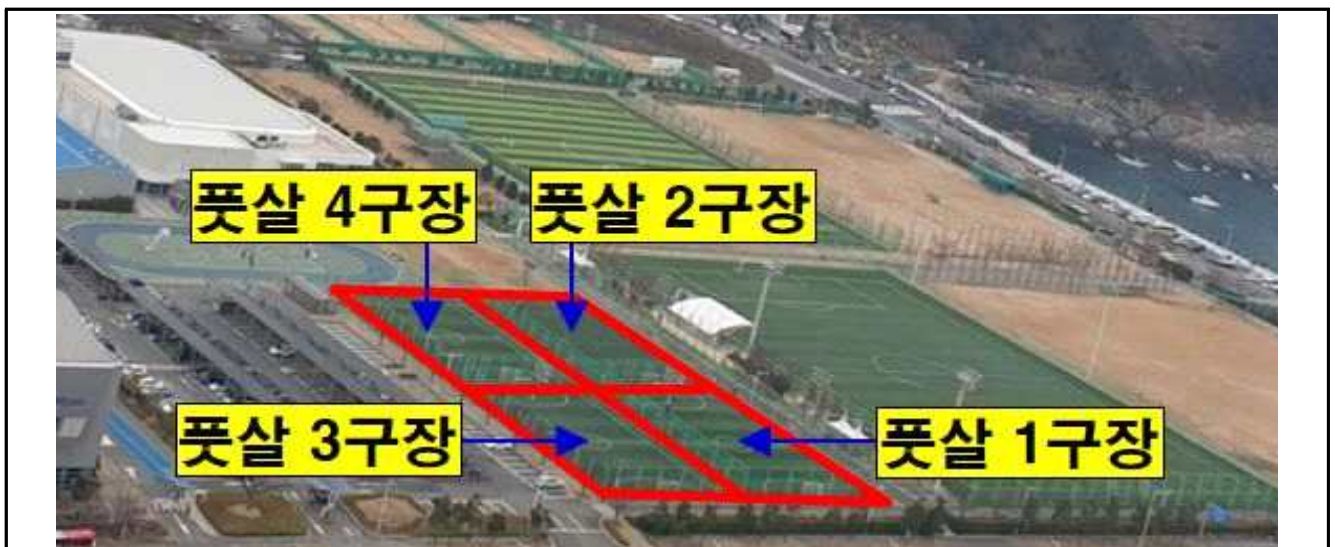
□ 추진계획

- 2020. 2. 실시설계서 작성
- 2020. 4. 공사 착공
- 2020. 6. 공사 준공

□ 기대효과

- 풋살구장 이용율 증가 및 안전한 환경조성으로 이용시민 편의증대

□ 현장사진



2 백운포체육공원 야구장 안전펜스 설치

파울볼 등으로 인한 인명사고 및 주차 차량 파손을 방지하여 체육공원 이용시민의 안전한 여가활동 보장

□ 사업개요

- 위 치 : 백운포체육공원 야구장, 복합구장
- 사업내용 : 성인야구장 1루측 90m, 3루측 90m, 도로변 80m
복합구장(야구,축구) 3루측 80m 설치
- 사 업 비 : 100백만원 (시비100%)
 - 안전펜스 설치비 : 340m(높이8m) × 295천원 = 100백만원

□ 추진계획

- 2020. 2. 실시설계서 작성
- 2020. 4. 공사 착공
- 2020. 6. 공사 준공

□ 기대효과

- 안전한 이용환경을 조성하여 이용시민 편의 제공 및 민원 해소

□ 현장사진



구 상 사 업

- ① 안전문화 확산 프로그램 운영
- ② 국민체육센터 실내 조명등 교체
- ③ 가족빙상 체험 프로그램 운영

1 안전문화 확산 프로그램 운영

유사시 위기상황 대처능력 향상을 위해 정기적인 심폐소생술(응급처치 등) 교육 실시로 시설관리사업소 종사자 및 회원들의 안전의식 고취

□ 사업개요

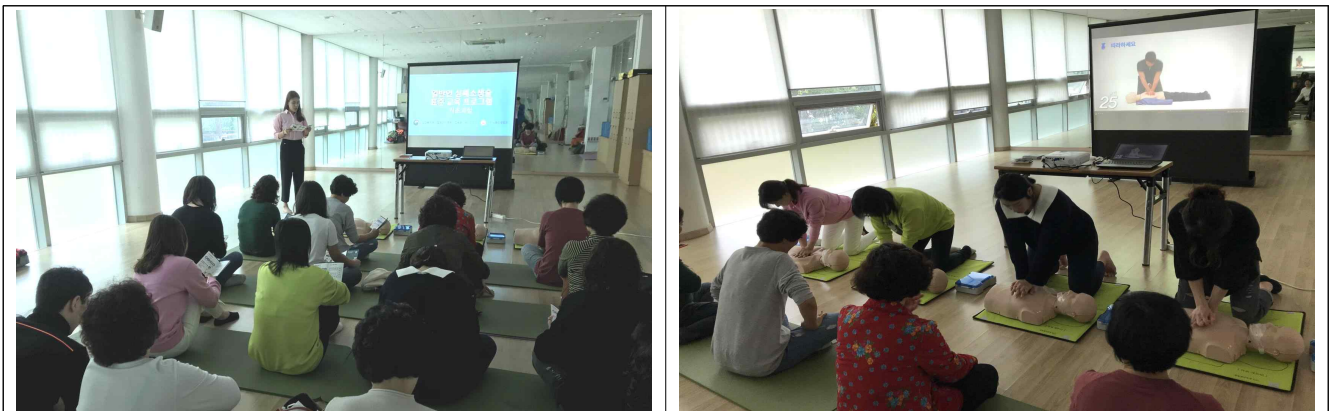
- 교육 시기 : 연 4회(분기별)
- 교육 장소 : 남구국민체육센터 1층 스튜디오실
- 교육 대상 : 센터 이용 회원 및 시설관리사업소 종사자
- 교육 내용
 - 심폐소생술(CPR) 이론 및 실습, 자동심장충격기(AED) 사용법
 - 하임리히법(기도폐쇄 호흡 곤란시 이물질 제거법)
 - 위급시 응급상황 대처 요령 및 응급처치 시 주의사항 등
- 교육 신청 : 남구보건소 보건정책과 의뢰

□ 추진계획

- 2020. 2. 교육 실시 계획 수립
- 2020. 3.~ 남구보건소 교육 신청 의뢰 및 교육 실시(분기별)

□ 기대효과

- 응급 환자 발생 시 위기 상황 대처 능력 배양
- 시설 종사자와 회원이 함께하는 교육으로 안전에 대한 신뢰성 제고



② 국민체육센터 실내 조명등 교체

남구국민체육센터 로비, 복도의 노후 조명등을 LED로 적기 교체를 통한 안전하고 쾌적한 운동시설을 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 남구국민체육센터
- 사업내용 : 남구국민체육센터 실내(로비, 복도) 조명등 교체
- 사 업 비 : 34,000천원 (구비)

□ 추진계획

- 2020년 5 ~ 7월 중 교체 실시

□ 기대효과

- LED조명기구 교체를 통한 전기요금 절감과 센터이용객에게 쾌적한 시설 제공

□ 현 황



1층 복도



2층 복도 및 로비

3 가족빙상 체험 프로그램 운영 및 추억액자 제공

남구빙상장의 시설 및 인력을 활용하여 가족단위 빙상체험기회를 제공하고 나아가 건강한 여가문화 정착에 기여 및 빙상 생활체육 저변 확대에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월, 7월중 ▷ 총 2회 (1일 2시간)
- 사업내용
 - ▷ 대상인원 : 100명 (회당 50명)
 - ▷ 신청대상 : 초등학생 이상 학생포함 가족단위
 - ▷ 신청방법 : 현장 접수(전화 접수 가능)
 - ▷ 주요내용 : 안전지도 및 스케이트 기초부터 응용까지
 - ▷ 이용요금 : 5,000원/명
- 기타사항 : 프로그램 수료자 스케이트장 내 가족사진 촬영, 추억액자 제공

□ 기대효과

- 방학기간 중 가족단위의 건전한 놀이문화 제공과 더불어 함께할 추억 거리를 제공
- 남구 빙상장을 홍보하고 체험을 통한 빙상꿈나무 양성에 기여

□ 추진계획

- 2019. 12월 프로그램 운영 홍보 및 접수
- 2020. 1월 프로그램 운영(1차)
- 2020. 6월 프로그램 운영 홍보 및 접수
- 2020. 7월 프로그램 운영(2차)