

2021. 1.

- 2021년도 -

주요업무계획



안전도시국

보고순서

□ 기본현황	1
□ 2020 주요성과	10
□ 2021 업무계획	21
▶ 안 전 총 괄 과	23
▶ 교 통 행 정 과	37
▶ 건 설 과	47
▶ 건 축 과	83
▶ 토 지 정 보 과	93

기 본 현 황

□ 기구 · 인력

○ 조직 : 5과 23팀



○ 인력 : 140명 / 135.74명(정원/현원)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비 고
계	140 / 135.74	1 / 1	5 / 5	34 / 44	37 / 31	51 / 31.87	12 / 22.87	
안 전 총 괄 과	29 / 28	1 / 1	1 / 1	6 / 13	7 / 7	12 / 4	2 / 2	공무직 19
교 통 행 정 과	29 / 29	-	1 / 1	8 / 11	7 / 7	10 / 7	3 / 3	공무직 2 시선제 6
건 설 과	26 / 25	-	1 / 1	7 / 6	7 / 8	10 / 5	1 / 5	
건 축 과	32 / 30	-	1 / 1	7 / 8	10 / 6	10 / 9	4 / 6	
토 지 정 보 과	24 / 23.74	-	1 / 1	6 / 6	6 / 3	9 / 6.87	2 / 6.87	

□ 재정현황

○ 일반회계

(단위 : 백만원)

구 분	계	국비	시비	구비
계	13,573	607	306	12,660
안전총괄과	6,567	186	106	6,275
교통행정과	2,058	400	200	1,458
건설과	3,672	—	—	3,672
건축과	354	—	—	354
토지정보과	922	21	—	901

○ 특별회계

(단위 : 백만원)

기금명	계	국비	시비	구비
계	7,384	—	—	7,384
주차장	5,581	—	—	5,581
지하수	1,150	—	—	1,150
도시계획시설	254	—	—	254
주거환경개선사업	399	—	—	399

○ 기금

(단위 : 백만원)

기금명	적립내역(A)				지출금액 (B)	현재 보유액 (A-B)
	계	구출연금	이자수입	이월액		
재난관리기금	3,904	522	46	3,336	437	3,467

□ 위원회 현황

○ 안전총괄과 ▷ 7개 99명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수 (명)
안 전 관 리 위 원 회	안 전 관 리 위 원 회 운 영 조 례	구 청 장	19
안 전 관 리 실 무 위 원 회	안 전 관 리 위 원 회 운 영 조 례	부 구 청 장	18
재난관리기금운용심의위원회	재 난 관 리 기 금 운 용 관 리 조 례	부 구 청 장	9
재 해 영 향 평 가 심 의 위 원 회	재해영향평가심의위원회 구성 및 운영규칙	안전도시국장	17
지 하 안 전 위 원 회	지 하 안 전 관 리 에 관 한 조 례	안전도시국장	10
안 전 관 리 자 문 단	안전관리자문단 구성 및 운영에 관한 조례	임 남 기	19
폭염·한파인명피해심의위원회	재 난 및 안 전 관 리 기 본 법	구 청 장	7

○ 교통행정과 ▷ 1개 17명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수 (명)
교 통 안 전 정 책 심 의 위 원 회	교통안전정책심의위원회운영조례제3조	구 청 장	17

○ 건설과 ▷ 3개 45명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수 (명)
도 시 계 획 위 원 회	국 토 계 획 법 제 1 1 3 조	부 구 청 장	20
도 로 관 리 심 의 회	도 로 법 시 행 령 제 6 2 조	부 구 청 장	15
소 하 천 관 리 위 원 회	소 하 천 정 비 법 제 2 6 조	안전도시국장	10

○ 건축과 ▷ 7개 133명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수 (명)
건 축 위 원 회	부 산 광 역 시 건 축 조 례	부 구 청 장	50
경 관 위 원 회	부 산 광 역 시 남 구 경 관 조 례	부 구 청 장	30
분 양 가 심 사 위 원 회	주 택 법 제 5 9 조	우 동 주	11
공 동 주 택 분 쟁 조 정 위 원 회	공 동 주 택 관 리 법 제 7 1 조	안전도시국장	10
임 대 주 택 분 쟁 조 정 위 원 회	민간임대주택에 관한 특별법 제55조	구 청 장	10
도 시 분 쟁 조 정 위 원 회	도시 및 주거환경정비법 제116조	부 구 청 장	10
공 동 주 택 관 리 심 의 위 원 회	부산광역시 남구 공동주택관리 지원 조례	부 구 청 장	12

○ 토지정보과 ▷ 5개 55명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수 (명)
부 동 산 가 격 공 시 위 원 회	부동산가격공시에관한법률제25조	부 구 청 장	15
도 로 명 주 소 위 원 회	도 로 명 주 소 법 제 2 2 조	부 구 청 장	11
경 계 결 정 위 원 회	지적재조사에관한특별법제31조	동부지원부장판사	11
지 적 재 조 사 위 원 회	지적재조사에관한특별법제29조	구 청 장	9
공 유 토 지 분 할 위 원 회	공유토지분할에관한특별법제9조	동부지원부장판사	9

□ 시설현황

○ 주차시설 현황

계	주거지전용주차장		공 영 주차장	민 영 주차장	부 설 주차장
	노상 주차장	노외 주차장			
4,134개소	59	19	5	273	3,778
119,268면	1,268	353	364	6,528	110,755

○ 자전거 이용 시설물 현황

자전거 도로(km)				자전거 보관대					
총연장	자전거 전용도로	자전거 보행자겸용	자전거 우선도로	계		차양막 설 치		차양막 미설치	
				조	대	조	대	조	대
16.90	3.64	12.01	1.25	87	744	30	255	57	489

○ 도시계획

- 면 적 : 42.51km² (부산시의 5%) ⇨ 육지부+해면부
- 용 도 : 지정 ⇨ 28.47km², 미지정 ⇨ 14.04km²

○ 도 로

구 분	총연장(km)	개설(km)	미개설(km)	도로율(%)
2020년	246.7	209.6	37.1	16.66

※ 시 도로율 : 21.88%

○ 도로시설물 : 교량 17(區 관리 6), 육교 5, 지하차도 4, 지하보도 1

○ 하천 · 하수

– 지정하천 : 지방하천 2개소(남천 L=2.57km, 동천 L=5.50km)

소 하 천 1개소(대연천 L=0.75km)

– 하수시설 : 599.16km 설치

※ 오수차집관로 : 92.87km 설치

□ 기타 일반현황

○ 재난관련 집중관리 지역 및 시설

(단위 : 개소)

계	해 위험구역	물 위험구역	급경사지	시특법 1·2·3종 시설물
541	3	1	45	492

○ 방재장비 및 물품

※ () 동보유

제설기	염화칼슘 살포기	양수기	수중펌프	염화칼슘	천막·비닐	마 대	넝가래·삽·빗자루	모래
3대	4대	6대 (27)	12대 (144)	1,668포 (200)	20/ 7롤	2,000장	192점 (1,027)	7,845포 (627포)

○ 재난 예·경보시설

(단위 : 개소)

계	모니터링 시스템	CCTV	방송스피커	크 로 샷 (문자·음성·전송)	재해문자 전광판	지진 가속도 계측기	강우량 측정기
35	1 (상황실)	9 (해안가 등)	18 (해안가 등)	1 (상황실)	2 (백운포 등)	1	3

○ 폭염 저감시설

(단위 : 개소)

계	폭염 그늘막		쿨링포그	쿨루프
	스마트 그늘막	접이식 그늘막		
79	9	38	10	22

○ 민방위자원

(단위 : 대 / 명)

계	지 역 대	기술지원대	직 장 대
378개대 / 15,736명	343 / 14,496	1 / 81	34 / 1,159

○ 민방위 시설 장비

비상대피시설	비상급수시설	경보단말시설	민방위장비	화생방장비	민방위교육장
116개소 (417,234㎡)	37개소 (6,043톤/일)	14개소	6종 1,054점	6종 10,415점 (방독면 9,316)	1개소 (1,124㎡)

○ 도로조명 및 배수펌프 시설

도로조명(등)				배수펌프·우수저류(개소)		
계	가로등	보안등	지하보·차도	계	펌프장· 지하차도	우수저류
11,478	5,236	5,546	696	9	7	2

○ 자동차 등록현황

계	승용차	승합차	화물차	특수차
99,590대	81,031	3,033	13,820	1,706

※ 이륜차 : 10,903대

○ 운수업체 현황

계	마을 버스	시내 버스	택시운송사업		화물자동차 운수사업	자동차 정비업	자동차 매매업
			일반	개인			
3,220업체	7	3	7	1,553	1,460	127	63
8,225대	54	204	563	1,553	5,851	-	-

○ 견인대행업체 현황

업체명	대표자	차량대수	견인차량 보관소
합성견인	정유화	3대	신선로 515-1(대연동)(대연고가교 밑)
대일견인	김선용	3대	전포대로91번길 11(문현동)(E-마트 옆)

○ 국·공유재산(도로, 하천, 구거) : 4,960필지 2,982천㎡

○ 전문건설업체 : 204개 업체, 291업종 등록

○ 지하수 개발 · 이용 현황

(단위 : 개소)

총계	생활용	농어업	공업용
338	307	17	14

○ 주택현황

계	단독주택	공동주택				비주거용 건축물내 주택	보급률(%) (가구수)
		소계	다세대	연립주택	아파트		
121,932 (100)	35,190 (28.9)	86,257 (70.7)	20,514 (16.8)	5,357 (4.4)	60,386 (49.5)	485 (0.4)	103.6 (117,696)

○ 관리대상(20세대이상) 공동주택 현황

구분	계	의무적 관리	임의적 관리
단지수	290	82	208
동수	1,041	479	562
세대수	62,755	52,386	10,369

○ 임대사업자 등록현황

등록사항	건설 임대사업자	매입 임대사업자	일반형 임대사업자	기업형 임대사업자	합계
사업자수	79	1,382	929	6	2,396
용어정의	민간임대주택으로 등록할 주택을 취득하려는 계획이 확정되어 있는 자 (소유권 보존등기일 기준 이전)	민간임대주택으로 등록할 주택을 소유한 자 (소유권 보존등기일 기준 이후)	기업형임대사업자가 아닌 임대사업자로서 1호 이상의 민간임대주택을 취득했거나 취득하려는 임대사업자	8년 이상 임대할 목적으로 건설임대의 경우 300호 이상 매입임대의 경우 100호 이상 민간임대주택을 취득했거나 취득하려는 임대사업자	
임대호수	매입임대주택 : 12,352호 / 건설임대주택 3,376호				

※ 매입임대주택 : 임대사업자가 매매 등으로 소유권을 취득하여 임대하는 민간임대주택

※ 건설임대주택 : 임대사업자가 임대를 목적으로 건설하여 임대하는 주택 혹은 주택법 제4조에 따라 등록한 주택건설사업자가 같은 법 제15조에 따라 사업계획승인을 받아 건설한 주택 중 사용검사 때까지 분양되지 아니하여 임대하는 주택

○ 개별공시지가

(단위 : 필)

전 체 필 지				조사대상 필지		
계	개별지	표준지	제외필지 (지적불일치 등)	계	사유지	국·공유지
45,682	44,465	1,132	85	44,465	32,568	11,897

○ 도로명주소 시설물 현황

(단위 : 개)

계	도로명판	건물번호판	기초번호판	지역안내판	도로명주소안 내 판	국가지점 번 호 판
27,089	2,250	24,580	178	1	18	62

○ 지 적

구 분	계	대	학교용지	도 로	공장용지	임 야	기 타
필지수(필)	45,682	30,686	286	8,856	167	1,881	3,806
면 적(km ²)	26.82 (100%)	8.34 (31.1%)	1.68 (6.3%)	2.73 (10.2%)	0.68 (2.5%)	8.32 (31.0%)	5.07 (18.9%)

※ 부산시 769.89km²의 3.48%

○ 지적공부 현황

(단위 : 장)

토지·임야대장	공유지연명부	지적(임야)도	도시계획열람도
45,682	6,682	477	477

○ 외국인 토지보유 현황

구 분	합계	주 체 별			국 적 별		
		개인	법인	정부단체 등	미국	유럽	아시아 등
필지수(필)	271	215	32	24	132	39	100
면적(㎡)	285,875	36,122	114,344	135,409	65,281	12,768	207,825
취득가액 (백만원)	103,025	13,670	81,495	7,860	81,770	7,460	13,795

○ 부동산 중개사무소 현황

(단위 : 개소)

계	개업공인중개사	중개인	법 인
517	506	8	3

2020 주요성과

안전총괄과

□ 예방중심의 재난대응으로 피해 최소화 추진

- 여름철 집중호우(5회) 및 태풍(3회) 총력대응으로 피해 최소화
 - 기상예비특보 단계부터 행정지원담당관 현장순찰 및 안전조치
 - 인명피해 우려지역 주민 사전대피로 인명피해 제로화 실현
 - 조직개편에 따른 재대본 실무반 및 행정지원동 재정비로 효율적 대응
- 구민안전보험 가입 : 모든 주민 사고 발생 시 보장(11월)
- 코로나19 전담대응반(재대본 총괄지원반) 운영
 - 재대본 총괄운영 : 총괄담당관내 5개반 운영
 - ⇒ 실무반별 임무조정 및 재난관리기금 지원 등 선제적 조치로 확진자발생 최소화
 - ※ 자가격리자 전담공무원(346명) 편성 및 물품배분으로 격리자 관리
 - 다중이용시설 방역 관리 사각지대 및 고위험시설 점검 총괄
- 풍수해보험 가입 : 525건
- 여름철 구민안전 시설 설치
 - 그늘막 17개(스마트그늘막 7개, 접이식그늘막 10개)
 - 폭염대비 양산쓰기 운동(양심양산 1,250개)
 - 실내무더위쉼터 104개소, 야외무더위쉼터 20개소 운영

□ 재난 예·경보시설 신설 및 보강

- 재난 CCTV 및 방송시설 2개소 신설(이기대 어울마당 부근, 57백만원)
- 노후 재난전광판 2개소 교체 설치(이기대입구, 백운포, 121백만원)
- 동 행정복지센터 재난무선방송 3개소 설치(30백만원)

□ 공공시설물 내진보강사업 추진

- 내진성능평가 : 남구보건소, 용호종합사회복지관, 동산어린이집
- 내진보강공사 : 용호1,4동 행정복지센터, 남구도서관(준공)
남구종합사회복지관

□ 코로나19 대응 민방위 비대면 교육 실시

- 민방위교육 비대면(사이버) 교육 실시 : 전체 민방위대원(15,573명)
 - 이수인원(이수율) : 12,522명(80.4%) ▶ 상반기 6,042명, 하반기 6,480명
- 민방위교육 운영 다양화 : 사이버교육 불가자 서면교육 실시, 현혈참여자 교육 인정 등
- 직원 안보교육 실시(사이버) : 267명 수료 ▶ 현원 775명('20.7월 기준)중 1/3 이상

□ 민방위 비상대비 태세 확행

- 비상대비정보시스템 가동훈련(2회) 및 전시 상황전파체계 가동훈련(2회) 실시
- 중점자원 관리 인력자원 전수조사(27,699명) 및 중점관리자원 확인의 날 행사 실시
- 민방위장비 확보 : 방독면 1,264개(42백만원), 응급처치세트 40개(1.1백만원) 등 배부
- 민방위 시설 관리 : 급수시설 37개소 일제정비, 대피시설 표지판 92개 교체

□ 걷고 싶은 편안한 가로환경 조성

- 생활민원 보수정비반 운영 : 3개반 20명(운전직 2명 포함)
 - 도 로 정 비 : 보·차도 2,287건, 하수시설 230건, 기타 140건
 - 하수구 준설 : 269개소 42.8km, 800톤
(간선·이면도로, 문현·대남지하차도)
- 도로사용료(도로점용) 부과·징수

구분	현 년 도(단위 : 백만원)			
	부과액	징수액	체납액	징수율
도로점용	1,455	1,452	3	99.8%

□ 선제적 재난관리 태세 구축

- 재해예방사업 시행 : 총 435백만원
 - 용호천 외 1개소 복개구조물 준설공사 : 300백만원
 - 재해우려지역 안전난간 설치 : 30백만원
 - 여름철 수방자재 구입 : 25백만원
 - 대연동 남광천타워 뒤 재해예방 공사 : 24백만원
 - 지하안전관리계획 수립 용역 : 21백만원
 - 용호동 삼성시장 일원 침수원인분석 및 저감대책 수립 용역 : 20백만원
 - 동천변 복개구조물 정밀 안전점검 : 11백만원
 - 겨울철 대설·결빙 대비 제설장비 정비 : 4백만원
- 재해복구사업 시행 : 총 165백만원
 - 문현동 범양데우스 아파트 뒤 사면 재해복구공사 실시설계용역 : 77백만원
 - 천주교 공동묘지 일원 외 1개소 재해복구공사 실시설계용역 : 23백만원
 - PPG 코리아 앞 도로 외 3개소 재해복구공사 실시설계용역 : 22백만원
 - 이기대 공원 산책로 재해복구공사 : 21백만원
 - 당곡공원 외 3개소 재해복구공사 실시설계용역 : 14백만원
 - 용호동 선창횃집 뒤 산지 외 1개소 재해복구공사 실시설계용역 : 8백만원

□ 안심 보안등 개선사업

- 사업목표: 좁은 골목, 우범지역 등에 고효율 LED조명등으로 개선
- 사업대상: 보안등 4,708등(총 5,546등 중 LED미개선 보안등)
- 추진성과 및 계획

구 분	목 표	2019	2020	2021	2022
목표등수(등)	4,708	1,033	1,708	1,600	367
개선비율(%)	100	34	65	93	100

2020년 상급기관 평가

- 2020년 행정안전부 재난관리평가 ▷ 우수기관
- 2020년 행정안전부 재난안전분야종사자 전문교육 관리 ▷ 우수기관
- 2020년 부산광역시 도로조명시설 운영·종합점검평가 ▷ 우수기관

교통행정과

□ 주차환경 개선으로 선진 교통문화 구축

- 무가선 저상트램 오류도선 실증노선 사업 추진 : 5개역 1.9km
- 「찾아가는 어린이 교통안전교육」 실시 : 73회, 1,672명
- 승용차 요일제 참여 홍보 활동 : 3회, 참여누계 18,527대
- 공영주차장 신규 조성 추진 : 5개소 115면(용호3,4동, 문현4동, 감만2동 2개소)
- 공영 주차장 유료 운영 : 5개소 364면, 연 295백만원
 - ※ 코로나19로 인한 공영주차장 수탁자 피해지원('20.2.23~9.30) : 4개소 106백만원
- 그린주차 사업 추진 : 15가구 26면 58백만원
- 주거지전용주차장 주차공유 사업 추진 : 구 ↔ (주)모두의 컴퍼니
- 주차장 수급실태조사 및 관련계획 수립 용역 추진 : 11월 완료
- 부설주차장(기계식주차장 포함) 점검·관리 : 3,778개소, 원상회복 명령 10건

□ 사람 중심의 안전한 교통환경 조성

- 표지판, 반사경 등 교통안전시설 설치·정비 : 511개소 210백만원
- 초등학교 주변 노란신호등, LED바닥신호등 설치 : 5개소 55백만원
- 어린이 보호구역 개선사업 : 4개소 252백만원
- 교통체계개선을 위한 회전교차로 설치사업 : 1개소 280백만원
- 중앙분리대, 차선변경 등 교통체계개선사업 : 3개소 349백만원
- 활주로형 횡단보도 설치 : 11개소 142백만원
- 주차 구획선, 차선 등 노면 표시 설치·정비 : 308개소 200백만원
- 분포로 도로 방호책 설치 등 사고예방 시설 정비 : 6개소 123백만원
- 버스 승객 대기시설 설치 및 보수 : 12개소 56백만원
- 버스 승객 대기시설 에어송풍기 설치 : 20개소 46백만원

□ 교통안전문화 정착으로 자동차 운행질서 확립

- 화물자동차 운수업체 일제점검 : 2회 144개 업체
- 자동차관리업체 등록·변경·폐업 : 정비업 6건, 매매업 14건
- 자동차관리업체 일제점검 : 정비업 3회 123개소, 매매업 1회 62개소
- 불법자동차 행정처분 : 행정지도, 과태료 등 478건 4백만원
- 의무보험미가입 운행차량 사건처리 : 검찰송치 103건, 범칙금 32건 13백만원
- 화물자동차 유가보조금 지급 : 접수 1,730건, 부정수급자 행정처분 7건, 환수 15백만원
- 이륜자동차 등록·폐지·행정처분 등 : 5,188건, 무등록과태료 245건 86백만원

□ 주차질서 정착을 위한 사람중심의 주차단속 추진

- 불법 주·정차 단속 : 42,315건(CCTV 26,520, 인력 10,974, 주민신고 4,821)
- 주민신고 민원 처리 : 8,040건(상담 119, 생활불편 4,128, 안전신문고 3,793)
- 차고지 외 밤샘주차 단속 : 127대, 과징금 16백만원
- 단속 사전알림서비스 : 신청 1,064명, 서비스제공 14,314건
- 무인단속카메라(CCTV) 성능개선 : 19대 346백만원
- 무인단속카메라(CCTV) 기부채납(문현 경동리인@) : 2대 70백만원
- 점심시간(11:30~14:00) 및 코로나 19 관련 주차단속 유예
- 무단방치 차량 처리 : 134건(자진 91, 강제 31, 처리안내 12)

□ 효율적 징수활동을 통한 선진교통질서 확립

- 주·정차위반, 의무보험, 정기검사과태료 정리현황

(2020.11.30.현재 / 단위:건,백만원)

구 분	부 과 액		정 리 액		정리율 (%)	체 납 액	
	건수	금액	건수	금액		건수	금액
계	115,400	10,813	47,541	3,138	29.0	67,859	7,675
현년도	41,234	1,847	33,754	1,244	67.4	7,480	603
과년도	74,166	8,966	13,787	1,894	21.1	60,379	7,072

- 전국 재산조회 실시 : 2,644건
- 차량·부동산 압류 : 6,326건 443백만원
- 독촉장 발송 : 9,495건 711백만원

건 설 과

□ 공공용 재산 관리 및 전문건설업 활성화

- 국·공유지 사용허가 및 실태조사를 통한 세원 확충
 - － 사용료 부과 164건 184백만원, 징수 144건 180백만원(97.9%)
 - － 변상금 부과 234건 78백만원, 징수 163건 57백만원(73.1%)
- 전문건설업 등의 건전한 육성 및 발전
 - － 신규등록 18건, 전출입 18건, 행정처분 13건, 폐업 13건
- 지하수 개발·이용의 효율적 관리
 - － 지하수이용실태조사 : 2020. 8.10. ~ 2020.12.17.
 - － 지하수이용부담금 부과 1,176건 72백만원, 징수 969건 63백만원 (87.5%)
- 공정하고 신속한 보상업무 추진
 - － 우암동 12통(양달로)주변 도로개설공사 등 7개사업
 - － 실적 : 협의보상 80건 1,485백만원, 이의재결 4건 196백만원,
수용재결 54건 1,659백만원

□ 합리적인 도시계획으로 살기 좋은 도시 조성

- 미집행 도시계획시설 실효 : 35건(도로 34, 사회복지시설 1)
 - － 관내 20년 이상 미집행 도시계획시설(2020.7.1.자 실효대상)
: 41개 시설 (도로 40, 사회복지시설 1)
 - － 주민불편 해소 및 합리적인 교통체계 구축을 위해 「남구청일원 도로 확장공사」 등 6개 도시계획시설(도로) 실시계획 고시 및 연차적 사업시행
 - － 나머지 35개 도시계획시설 : 2020. 7. 1.자 실효고시 완료
- 도시계획위원회 운영·개최 : 3회
- 도시계획시설사업 실시계획인가 : 청소년수련시설 외 8건

□ 건설사업의 차질 없는 추진으로 도시 인프라 확충

○ 건설사업 추진현황 : 총 36건 81,260백만원

－ 추진 완료 사업 : 22건

- ▷ 문현터널 상부공간 공원화사업
- ▷ 문현교차로 육교 정비 공사, 대천중학교 앞 육교 리모델링공사
- ▷ 남구 대학로 일원 보도 정비공사 등 22건 추진완료

－ 추진 중인 사업 : 14건

- ▷ 부산항 연계수송 도로개설
- ▷ 대연천 유지용수 공급공사
- ▷ 하수관로 신설(확충)공사(용당동 일원) 등 14건 추진중

※ 2020년 건설과 추진완료사업

연번	사업명	사업개요	사업비(백만원)	사업기간	비고 (공정)
			계		
	계	22건	9,695		
1	문현터널 상부공간 공원화사업	공원조성1식	6,192	2017~2020	준공
2	문현교차로 육교 정비공사	엘리베이터 설치 2기	600	2019~2020	준공
3	대천중학교 앞 육교 리모델링 공사	엘리베이터 설치 2기	600	2019~2020	준공
4	남구 대학로 일원 보도정비공사	보도정비 L=415m	150	2020	준공
5	수영로~유엔평화로 일원 외 2개소 도로정비공사	도로정비 L=570m	150	2020	준공
6	장애인 밀집지역 정비공사	보도정비 A=1,500㎡ 등	200	2020	준공
7	남구청 구민공원 진입로 일원 보도정비공사	보도정비 A=128㎡	15	2020	준공
8	남구 수영로 대연동325-13번지 일원보도정비공사	보도정비 L=836m	400	2020	준공
9	남구 장애인 복지관 일원 보도정비공사	보도정비 L=290m	50	2020	준공
10	이기대공원로 보도정비공사	보도정비 L=820m	200	2020	준공
11	감만파출소 일원 보도정비공사	보도정비 L=170m	75	2020	준공
12	이기대 둘레길 방호벽 보수공사	방호면 도색 A=2,218㎡	77	2020	준공
13	용호동 늘빛교회 도로확장	도로확장 L=30m B=15m	49	2020	준공
14	우암동 마실길 조성공사	도로정비 L=120m	84	2020	준공
15	용호로198번길 32 일원 도로 정비공사	도로정비 L=150m	22	2020	준공
16	감만 파크빌라 일원 도로정비공사	도로정비 L=75m	34	2020	준공
17	우암로 동원이용원 일원 도로정비공사	도로정비 L=171m	21	2020	준공
18	백운포고개 도로공사	도로정비 L=100m	21	2020	준공
19	유엔로 155-197 일원 하수시설 정비공사	관매설 L=433m	117	2020	준공
20	문현동 838번지 소규모 공동주차장 조성공사	주차장 조성 1식	529	2020	준공
21	못골번영로 72일원 외 1개소 하수시설 정비공사	측구정비 L=415m	80	2020	준공
22	동명로105번길 105일원 하수시설 정비공사	하수시설정비 L=81m	29	2020	준공

건 축 과

□ 2020년 건축과 민원사무 처리 현황

(2020.12.31.현재)

접 수	해 결	불 가	이 송	취 하	반 려	기 타	진행중
267,910	267,482	2	6	176	88	132	24

※ 구 전체 민원접수 건수 570,794 대비 46.93%

□ 건축질서 확립으로 건전한 건축문화 조성

- 위반건축물 행정처분 : 184건(이행강제금 부과 72건, 시정완료 61건, 계고중 51건)
- 이행강제금 부과·징수 : 72건 151백만원 부과/ 53건 137백만원 징수
- 코로나19 극복을 위한 시정명령 기간 연장 : 27건
- 등록 임대사업자 자진 신고 수리 : 9,756건(3월~6월)
- 등록 임대사업자 자동 말소 처리 : 임대 의무기간 경과 대상 물건 4,402건

□ 구민 중심의 공동주택 행정 구현 및 주택건설사업 추진

- 노후공동주택 주거안전 지원사업
 - 사업목적 : 안전 취약 부분 안전 보강 사업을 통한 취약계층 주거안전 도모
 - 총사업비 : 13,000천원(시비 100%) ▷ 대성주택 외 1개소
- 공동주택 Mailing - Service 제공 : 82개단지, 52,387세대
 - 서비스내용 : 법령 개정 사항 및 업무관련 정보 제공 ▷ 82개소 15회
- 민영 주택건설 사업 및 지역주택조합 사업 추진 : 15개소

□ 투명하고 효율적인 공동주택관리 문화 조성

- 부산광역시 남구 공동주택관리 지원 조례 전부개정 : 2020. 10월
- 주민행복 「오륙도 관리비 지킴이」 구성·운영 : 공동주택 분야별 전문가 26명
- 2020년 공동주택관리 지원 사업 추진 : 4개 단지, 50,000천원
- 공동주택관리정보시스템(K-apt) 입찰정보 일일 모니터링 실시
- 공동주택 선거관리를 위한 업무협약 체결 : 2020. 11월
- 공동주택 무료법률상담실 운영 : 월1회

□ 주민을 위한 건축행정 추진

- 건축허가 등 민원처리 : 건축허가, 건축신고 수리 등 660건
- 건축위원회 운영 : 12회 20건 **【구조심의, 다중이용건축물의 건축에 관한 사항】**
- 건축물 유지관리 점검대상 및 완료현황

점 검 대 상			점검 완료	추진중
계	다중이용 건축물	집합건축물 (연면적 3,000㎡이상)		
108개동	15개동	93개동	104개동	4개동

- 건축행정서비스 추진
 - 가설건축물 등 건축주 기간연장 안내통보 : 11회
 - 인·허가 현황 홈페이지 게재 및 홍보 : 건축허가 및 신고 11회
 - 인·허가 현황 SMS 서비스 제공 : 허가 316회, 신고 188회
- 녹색 자연도시환경 조성을 위한 공개공지 점검 : 26개소

□ 정비사업 활성화 추진

- 추진단계별 행정지원 강화로 사업추진 활성화

연번	구분	추진건수	대상사업
1	정비구역(변경포함)	6	용호6 주거환경개선 등
2	조합설립(변경포함)	22	대연8 재개발 등
3	사업시행(변경포함)	6	대연3 재건축 등
4	관리처분(변경포함)	3	대연4 재개발 등
5	착 공	3	대연4 재건축 등
6	정비구역해제	2	우암6·문현4 재개발

- 소규모 주택정비사업 활성화 추진

연번	구분	개소	대상사업
1	소규모재건축	3	삼월주택, 성창아파트, 대연맨션 (조합설립)
2	가로주택정비	1	동성하이타운 (조합설립)
3	자율주택정비	1	대연동 1480-33 (착공)

- 정비사업의 원활한 추진을 위한 제도홍보 및 불합리한 제도개선
 - 정비사업 관계자 간담회 실시 및 소규모정비사업 안내책자 배부
 - 도시 및 주거환경정비법 및 조례 등 제도개선 건의 6건

토지정보과

☐ 개별공시지가 결정·공시

- 표 준 지: 1,094건(상승률 5.85%)
- 1. 1.기준: 44,455필지(상승률 6.81%), 7.1.기준: 338필지

☐ 개별공시지가 열린창구 운영

- 대 상: 개별공시지가 이의신청 토지 소유자 및 이해관계인
- 추진내용
 - － 감정평가사와 담당공무원의 현지조사 시 민원인 참여
 - － 해당토지의 특성과 가격형성요인 설명 및 민원인 의견수렴
- 추진실적: 78건

☐ 개발부담금 부과·징수

- 2020년: 부과 2건 136백만원, 체납 2건 322백만원

☐ 도로명주소 및 상세·사물주소 부여

- 건물번호 부여·변경 109건, 폐지 472건(건축물 철거 등)
- 상세주소 부여실적: 109건(직권 103건, 신청 6건)
- 상세주소 안내판 설치: 600개(지계골로 174 등 137곳)
- 사물주소 부여: 버스정류장 471개소, 지진해일 긴급대피소 1개소 주소부여

☐ 도로명주소 안내시설 유지·관리

- 도로명주소 안내시설 확충: 10개소 신규설치
 - － 지주식LED도로명판 1개소, UN평화문화특구 BI 도로명판 3개소, 태양광 LED 도로명판 6개소
- 도로명주소 안내시설 일제조사: 27,416개
 - － 도로명판 2,248개, 건물번호판 24,910개, 기초번호판 등 258개
- 망실·훼손된 도로명판 재설치 및 건물번호판 부착 안내문 발송

☐ 도로명주소 홍보 추진

- 행사연계 홍보 26회, 인쇄·옥외 광고업체 방문 홍보 23회, 각종 매체 활용(전단지, 포스터등) 홍보 19종, SNS 활용 도로명주소 퀴즈이벤트 3회 등

☐ **문현2지구 지적재조사사업 완료**

- 완료지구: 문현동 205-18 일원, 124필지, 10,798㎡
- 조정금 채납금 징수·지급: 대연1, 우암1·2지구
 - 징수: 41건, 339,144천원(※압류:17건) / 지급: 10건, 102,377천원

☐ **부동산종합공부시스템 소프트웨어 국산화 추진**

- 교체제품: MapPrime for KRAS v1.0, (주)올포랜드
 - 부동산종합공부시스템 소프트웨어를 외산제품이 독점하고 있어 과도한 유지비용 요구와 외국기업의 횡포로 국산 소프트웨어로 교체

☐ **지적불부합지 현황 재정비 완료**

- 추진내용: 관내 불부합지 전량을 전수 조사·정비하여 지적불부합지구 확정
- 재정비 결과: 59개 지구, 14,491필지, 1,966,106.4㎡(감9,328필지)

☐ **지적공부 세계측지계좌표변환 사업 추진**

- 변환대상: 44,140필지(45,682필지 중 수치지역 1,542필지 제외)
- 추진내용: 변환용 공통점을 신설하여 지적공부를 세계측지계좌표로 변환

☐ **부동산중개사무소 지도·점검 실시**

- 점검대상: 관내 중개사무소(495개소) 연2회 방문점검
- 점검결과: 상반기 255개소 점검(현자사정 14), 하반기 240개소 점검(현자사정 22)

☐ **부동산거래 신고제도 운영**

- 부동산거래 신고 처리: 20,011건(신고 17,134, 검인 2,877)
- 부동산거래 부적정 신고 정밀조사 및 과태료부과
 - 정밀조사: 7회, 과태료 부과: 21건, 40,000천원 ▶납부: 21건, 40,000천원

☐ **부동산 관련 민원처리**

- 지적창구 민원처리: 2,016건(지적 제증명 발급)
- 조상 땅 찾기 제공: 2,163건(6,577필지, 5,366,750.7㎡)
- 지적현장민원실 운영: 25,378건(민원발급 등)

2021 업무계획

목 표	쾌적하고 편리한 생활안전도시 남구
------------	---------------------------

중점 추진 과제	안전총괄과	<input type="checkbox"/> 주민중심 안전도시 조성 <input type="checkbox"/> 주민과 함께하는 생활 민방위 구축 <input type="checkbox"/> 안전하고 쾌적한 도로환경 조성 <input type="checkbox"/> 재해예방 및 복구체계 구축 <input type="checkbox"/> 고효율조명 보급으로 전기에너지 절약
	교통행정과	<input type="checkbox"/> 주민이 공감하는 맞춤형 주차정책 추진 <input type="checkbox"/> 안전하고 편리한 생활교통 환경 조성 <input type="checkbox"/> 자동차 관리체계 강화로 운행질서 확립 <input type="checkbox"/> 주민에게 신뢰받는 스마트 주차단속 추진 <input type="checkbox"/> 체계적 징수활동으로 교통재정 확충
	건 설 과	<input type="checkbox"/> 건전하고 투명한 건설행정 <input type="checkbox"/> 지속가능한 발전을 위한 도시계획 <input type="checkbox"/> 안전하고 쾌적한 도시 인프라 구축
	건 축 과	<input type="checkbox"/> 올바른 건축질서 정착을 위한 관리 체계 구축 <input type="checkbox"/> 사람중심의 안전한 민영주택 사업 추진 <input type="checkbox"/> 투명하고 효율적인 공동주택관리 문화 확립 <input type="checkbox"/> 구민과 함께 하는 열린 건축환경 조성 <input type="checkbox"/> 도시기능 회복을 위한 정비사업 추진
	토지정보과	<input type="checkbox"/> 적정성·투명성 확보로 신뢰받는 토지행정 <input type="checkbox"/> 주소체계 고도화로 도로명주소 생활화 <input type="checkbox"/> 구민중심의 스마트 지적행정 구현 <input type="checkbox"/> 믿고 맡길 수 있는 부동산거래 정착

안 전 총 괄 과

주민중심 안전도시 조성

[안전관리팀]

- ❖ 실효성 있는 안전관리체계구축, 안전문화운동 전개로 주민중심 안전문화 확산
- ❖ 태풍, 집중호우 등 자연재해에 대한 사전대비와 대응력 제고

□ 선제적 예방적 재난대응시스템 구축

- 선제적 재난유형별 컨트롤타워 역할강화
 - 24시간 재난상황 관리체계 구축, 피해접수·보고체계 일원화
- 2021 남구 안전관리계획 수립 및 현장조치 행동매뉴얼 실효성 확보
- 유관기관 재난관리 협업·지원체계 구축, 재난대응 안전한국훈련 추진
- 지역축제 등 공연·행사 시 안전관리계획 심의 및 현장 안전점검
- 재난 예·경보체계 구축 사업시행 : 동천변 재난대응 조기경보시스템 설치
- 재난보험(풍수해보험, 재난배상책임보험) 가입확대를 통한 사회안전망 확충

□ 주민과 함께 만드는 안전문화운동

- 안전신문고·자율방재단·안전점검의 날(매월4일) 운영 등으로 안전의식 제고
- 생애주기별 맞춤형 안전교육 및 재난대응 아카데미교육(연2회) 추진

□ 코로나19 전담대응반(재대본 총괄지원반) 운영

- 재대본 총괄 운영으로 실무반별 임무조정 및 재난관리기금 지원 등
 - 자가격리자 전담공무원(346명) 편성 및 자가격리자 관리
- 다중이용시설 방역 관리 사각지대 및 고위험시설 점검 총괄

□ 자연재해에 강한 도시 조성

- 여름겨울 재난에 대한 철저한 준비로 사람중심·현장중심의 대비 체계 구축
- 폭염 대비 주민체감형 저감시설(무더위쉼터 운영, 그늘막 설치) 확대
- 한파 쉼터 지정·운영 및 대설·한파 대비 주민행동요령 적극 홍보
- 제설용 장비 및 자재 확보로 제설대책 추진 등

주민과 함께하는 생활 민방위 구축

[민방위팀]

- ❖ 코로나19시대에 발맞춘 유연한 민방위 교육·훈련 실시
- ❖ 주민 생활안전을 아우르는 주민 밀착형 민방위 구축

□ 위드 코로나시대 유연한 민방위교육 실시

- 민방위 교육·훈련 : 집합 61회(대장1, 대원60), 사이버 2회, 비상소집훈련 3회
- 교육방식 다양화 : 사이버·서면교육, 자율참여형 교육, 헌혈참여 등 교육 인정
- 안전한 교육환경 조성 : 교육장 환기시스템 정비, 좌석 재배치, 출결시스템 개선 등
- 민방위교육 통지 : 전자통지시스템 시행으로 비대면 통지 정착

□ 민방위 시설장비 최적 상태 유지

- 대피시설(116개소) 및 급수시설(37개소) : 표지판 정비, 수질관리(분기1회) 등 정비
- 민방위 장비 관리 철저 : 정기점검(월1회) 및 방독면 지속 확보 노력

□ 상시방위태세 확립으로 비상대비능력 함양

- 충무계획 수립 시행 : 부서별, 분야별 충무계획 수립 내실화
- 을지태극연습 실시(5월중) : 민·관·군 합동 비상대비태세 확립
- 화랑훈련 실시(11월) : 통합방위작전계획 시행 및 통합방위태세 확립 등
- 중점자원 관리 철저 : 기술인력자원(28,000여명) 전수조사 및 동원훈련 실시

□ 민방위 주요시책 추진

- 민방위 역점시책 자체평가 : 17개동 평가, 우수 4개동 연말 시상
- 공직자 안보교육 : 전직원 대상(하반기 1회)
- 사회복무요원 사기진작 : 직무교육 및 간담회(2회, 100명)

안전하고 쾌적한 도로환경 조성

[가로정비복구팀]

- ❖ 편안하고 안전하게 도로 및 시설물을 유지 관리
- ❖ 보행자 중심의 편리한 도로관리 체계를 확립하여 걷고 싶은 가로환경 조성

□ 주민만족 · 안전우선 도로기능 제고

- 도로불편 생활민원 신고센터 운영 : 전화·인터넷 등 접수, 당일 신속정비
- 도로보수 정비반 효율적 운용 : 3개반 18명, 도로보수, 준설, 단속
- 원활한 하수소통 유지·관리 : 상시순찰 및 일제조사로 체계적 준설·정비
- 쾌적한 보행환경 개선 : 순찰반 운용, 침하요철부 평탄 등 보차도 기능 회복
- 문현금융단지 동천변 횡교량 정밀안전점검 용역 실시(20백만원)

□ 보행자 중심 노점상 · 노상적치물 정비

- 상습·고질 반복행위 중점 정비 : 1일 2회 이상 순찰, 특별 야간단속 실시
 - 위반자 우선 계고 후 미이행 시 과태료 부과 및 강제집행 조치
- 재래시장 노점한계선 지속 관리 : 대연못골시장 등 8개소, 자율이행계도 및 단속 병행

□ 도로점용 허가시설 체계적 관리

- 도로점용시설물 실태조사 : 연중계속, 위반 시설물 변상금 부과 등
- 도로점용료 부과징수

(단위 : 백만원)

구분	'20년도('20. 12월말 기준)				'21년도 목표		
	부과액	징수액	체납액	징수율	부과액	징수액	징수율
도로점용	1,455	1,452	3	99.8%	1,380	1,366	99.0%

※ 점용현황 : 차량진입 800개소, 사설표지 168개소, 전주·통신주 등 103개소, 지하관로 등 40개소

- 사설안내 표지판 관리 : 전수조사 및 자진정비 계고, 강제철거 등

※ 허가표지판 168개소(학교 60, 관공서 43, 종교시설 32, 아파트 13, 기타 20)

재해예방 및 복구체계 구축

[가로정비복구팀]

- ❖ 재난발생 우려가 높은 시설에 대해 계절별, 유형별 맞춤 안전 점검 및 순찰, 재해예방사업 등으로 재난 없는 안전한 도시 조성

□ 재해우려지 선제조치 및 방재자재 확보

- 재해우려지 안전시설물 설치 및 재난예방공사 추진(70백만원)
- 여름철 수방자재 구입 및 겨울철 대설·결빙 대비 제설장비 정비(10백만원)

□ 지하안전관리계획 수립 및 점검

- 점검시기 : 반기별 1회 및 수시 순찰
- 대상시설 : 상·하수도관, 전기·통신·가스시설, 도로 등

□ 시설물안전법(1·2·3종) 관련시설물 관리

- 점검시기 : 정기점검(연 2회), 정밀점검(시설·등급별)
- 대상시설 : 492개소(교량10, 옹벽15, 터널2, 사면2, 건축물463)

□ 급경사지 시설물 안전점검 및 관리

- 점검시기 : 연 2회 이상(상반기-2월, 하반기-10월)
- 점검방법 : 관리주체 자체점검 및 관련부서 확인점검
- 대상시설 : 45개소

□ 초고층 및 지하연계 복합건축물 안전관리

- 점검시기 : 연 2회(상반기-5월, 하반기-11월)
- 점검방법 : 재난대응 지원체계 구축·운영 실태점검
- 대상시설 : 총 7개소(초고층 건축물 2, 지하연계 건축물 5)
 - ※ 초고층 건축물 : 문현동 부산국제금융센터(BIFC), 용호동 W 주상복합
 - ※ 지하연계 건축물 : 부산은행본점, 삼성힐타워, 센추리O/T, 스파크, 리마크빌대연

고효율조명 보급으로 전기에너지 절약

[기전팀]

- ❖ 도로조명(가로·보안등)시설 고효율LED 보급으로 전기에너지 절감 추진
- ❖ 고효율 도로조명을 보급함으로써 미래 에너지 전략에 부응하고 안정적인 조명공급에 따른 주민의 안전과 복리증진에 이바지

□ 도로조명(가로·보안등)시설 고효율LED 보급

○ 사업대상: 5,650등(총11,699등 중 미개선 조명등)

【단위: 등】

구 분	계	가로등	보안등	지하보·차도등
조명등수	11,478	5,236	5,546	696
개선완료	6,082	1,807	3,579	696
개선대상	5,396	3,429	1,967	—
2021년 목표	2,100	500	1,600	—
향후추진	3,296	2,929	367	—

○ 개요: 기존 일반등(나트륨, 메탈)을 LED 조명으로 개선

— 주민 실생활과 밀접하고 범죄예방 효과가 큰 보안등을 우선 개선

○ 그간 추진실적: 총6,082등(추진율 53%)

○ 2021년 추진목표: 총2,100등(개선율 71%)

[고효율LED조명 전체교체 시 예산절약 효과]

○ 연간 전기요금 절약: 504백만원

- ① 가로등 (8,541원 - 3,416원) × 12개월 × 5,236등 = 322,014,000원
 - ▶ 월 전기요금 LED 가로등 100W 3,416원(94.9원×0.1kW×12시간×30일)
 - ▶ 월 전기요금 기존 방전등 250W 8,541원(94.9원×0.25kW×12시간×30일)
- ② 보안등 (4,620원 - 1,880원) × 12개월 × 5,546등 = 182,352,000원
 - ▶ 월 전기요금 LED 보안등 50W 1,880원
 - ▶ 월 전기요금 기존 방전등 115W 4,620원

○ 연간 전기 에너지 절감: 5,018MWh

- ① 가로등 (250W - 100W) × 12시간 × 365일 × 5,236등 = 3,440,052kWh
- ② 보안등 (115W - 50W) × 12시간 × 365일 × 5,546등 = 1,578,946kWh

※ 주택용(월 300kWh사용) 환산 연 1,393가구 전기사용량 분 절약

효율적 배수펌프장 운영으로 침수피해 예방

[기전팀]

- ❖ 체계적·효율적인 배수펌프장 운영으로 침수사고 예방
- ❖ 일상·정기점검을 통한 배수펌프장 기능유지 및 상시가동체계 확립

□ 배수펌프장 및 지하차도 현황

구 분		위 치	펌 프 [HP]×대	배수량 (㎥/분)	준공연도
펌프장	동천1	전포대로91번길 47 일원	50×3 (1대 예비)	50	2001
	동천2	남동천로 8-2 일원	50×2	50	2009
	송선마을	신선로 514 일원	100×2	180	2012
	용호	이기대공원로 7 일원	200×2 300×1	420	2012
	삼성시장	용호동 265-2	20×2	18	2015
우수 저류지	용호중학교	동명로 185-17	-	-	2014
	백세교	용호동 869번지 일원	-	-	2016
지하차도	대남	수영로366번길 일원	30×3	15	1996
	문현	수영로 4 일원	10×4	5	1980

□ 기전시설물 점검

- 시·구 합동점검 : 년 2회
- 일상·정기점검 : 일상점검(주1회), 정기점검(월 1회)

□ 주요 추진사업

- 지하차도 차량 차단(경고) 시스템 설치
 - 사업비 : 290백만원(부산시 특별교부금)
 - 위치 : 문현·대남지하차도
 - 개요 : 차량진입차단 시설, 전광판, 사이렌, 경광등 설치
 - 사업기간 : 2020. 9. ~ 2021. 3.

공 모 사 업

1.재해위험지역 재난대응 조기경보시스템 설치

- ❖ 동천주변 지역에 동천의 수위와 강우량 정보를 알려줌으로서 도로 침수와 주택 침수의 위험성을 사전에 알려 피해를 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 3. ~ 2021. 7.
- 사업내용
 - 계측기 설치(강우량계 2개, 수위계 2개)
 - 실시간 모니터링 시스템 설치(1개소)
 - 상황전파시스템 설치(전광판 2개소)

□ 사업비 350백만원(국비175, 시비87.5, 구비87.5)

재 원	사업비	기투자	2021년	2022년	2023년~
계	350	—	350	—	—
국 비	175	—	175	—	—
시 비	87.5	—	87.5	—	—
구 비	87.5	—	87.5	—	—

□ 추진상황 및 계획

- ‘20. 8. : 2021년 재해위험지역 조기경보 시스템 구축 사업신청서 제출 ▷ 부산시
- ‘20. 9. : 재해위험지역 정비사업 보조금 예산안 통보(부산시)
- ‘21. 2. ~ 3. : 설치 대상지 현장 조사 및 설계 용역
- ‘21. 4. ~ 7. : 공사 발주 및 완공

공 모 사 업

2. *UP IoT지능형 소방용수시설(소화전) 구축 추진

- ❖ 남구내 취약한 소방용수시설(소화전)을 한국형 뉴딜사업과 연계, 남구형 뉴딜사업으로 추진하여 화재로부터 안전한 도시를 조성코자함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021년
- 사업내용 : *UP IoT지능형 소방용수시설(소화전) 설치
 - 도시의 복잡·대형화 및 밀집화, 도로협소, 불법 주정차, 장애물 산재 등 소방차량의 신속한 현장접근 곤란으로 인한 화재진압 어려움을 해결코자 사물인터넷(IoT)기반 지능형 소화전 구축
- 설치 현황

설치 지역 : 관내 전역	(200개소)	세부위치
◦ 화재취약지역	(24)	부산남부소방서, 부산진소방서, 상수도사업본부 협약체 구성후 구체적 장소 지정
◦ 소방차 진입 곤란(불가)지역	(7)	
◦ 소방차 진입 곤란 학교	(4)	
◦ 위험물시설 밀집지역 및 고층건물	(10)	
◦ 전통시장	(12)	
◦ 주택 밀집지역 및 불법 주·정차 상습지역	(143)	

- 동별 현황

총계	대연	용호	용당	감만	우암	문현	비 고
200개소	72	51	13	22	10	32	변경가능

□ 사업비

- 소요예산 : 4,443백만원(국비 50~70% : 지방비 50~30%)
 - IoT 소화전 4,400(22백만원×200개), 클라이언트 소화전운용 솔루션 3(1.5백만원×2식), 통합관리시스템 40(1식)

□ 추진상황 및 계획

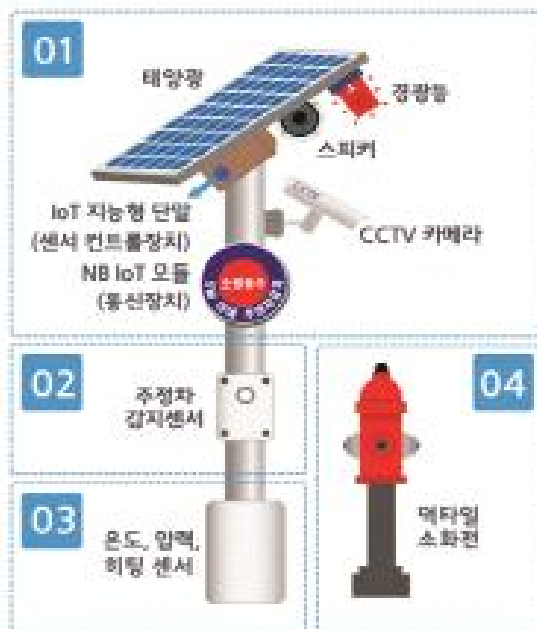
- 뉴딜 국민안전 SOC디지털화 사업 공모 신청(행정안전부) : 미정
 - '20. 10. : 공모신청 사업계획서 수립
 - '20. 11. ~ : 사업 추진 협의체 구성
 - ▷ 소방재난본부(남부·부산진소방서), 상수도사업본부
 - : 관련 부처(부서) 방문 협의 및 컨설팅

⁺UP IoT 지능형 소화전 관리시스템

- 정 의 : 소화전에 IoT 센서를 설치해 소화전 누수 상태, 동결 여부, 방수압력 정보 등을 무선통신을 통해 소방본부 소화전 통합관리시스템으로 전송·관리



○ 시스템 운영



- 01
 - 태양광발전기
 - 무선통신망 사용
 - 경광등 및 음성 알림
 - CCTV 카메라 : 불법 주정차 감시
- 02
 - 센서에 의한 불법 주정차 관리
- 03
 - 원격 온도 및 압력 모니터 : 센서
 - 히팅 기능 : 일정온도 이하시 동작
- 04
 - 열차단 기능(냉기 차단)

공 모 사 업

3. 하이브리드(상부 트램 + 하부 배전·통신) 그린 뉴딜 지중화사업

- ❖ 트램 구간내 미관 저해 및 보행지장을 초래하는 각종 배전선, 통신선을 지중에 매립하여 안전하고 쾌적한 보행환경조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. ~ 2025.
- 사업내용
 - 트램구간(용소로,용호로)내 배전선, 통신선 지중매립(L=1.9km)

□ 사업비 9,000백만원(국비1,350, 구비3,150, 한전4,500)

재 원	사업비	기투자	2022년	2023년	2024년~
계	9,000	—	600	2,100	6,300
국 비	1,350	—	90	315	945
구 비	3,150	—	210	735	2,205
기 타	4,500	—	300	1,050	3,150

□ 문제점 및 대책

- 국비 확보를 위해 한국형 뉴딜사업(학교 통학로 전선 지중화)과 연계 총력

□ 추진상황 및 계획

- '21. 10. : 트램 구간내 사업추진계획 검토 요청▷ 한국전력공사
- '22. 3. : 지중화 사업 업무협약체결(한국전력공사)
- '22. 4. ~ 12. : 실시설계 용역
- '23. ~ 25. : 공사시행

자 체 사 업

공공시설물 내진보강사업

- ❖ 내진설계가 미반영 되거나 강화된 내진설계기준에 미달되는 기존 공공시설물의 내진보강을 통해 지진 발생시 안전 확보

□ 사업개요

- 공공시설물 : 총 112개소
 - 내진적용 18개소, 내진보강대상 59개소, 보강제외 35개소
- 내진보강 대상 : 총59개소

()는 추진 중인 건수

구 분	합계	공공시설	복지관	어린이집	경로당	교량	도서관	보건소
보강대상	59	11	3	8	32	3	1	1
성능확보	10 (1)	5	1 (1)	-	-	3	1	-

※ ()는 추진 중인 건수

※ 내진보강은 「행정안전부 기존 공공시설물 내진보강 기본계획」에 따라 2035년까지 순차적으로 진행(시설 1개소당 공사비 약 2~3억원 소요)

○ 보강제외 : 내진기준 미대상, 임차, 이전계획(재개발 등)

○ 그간 추진실적

연 도	대 상	예산(백만원)	비 고
2017	18개소(건축물 15, 교량 3)	127	내진성능평가 완료
2018	2개소(문일교, 연포교, 하구교)	47	성능평가, 내진보강 완료
2019	3개소(용호3동, 용당동, 감만2동)	592	내진보강 완료
2020	3개소(보건소, 용호복지관, 동산어린이집)	49	내진성능평가 완료
	3개소(용호1·4동, 남구도서관)	889	내진보강 완료
	2개소(남구종합사회복지관 2개 동)	33	지반조사 시행 공사 시행 중

※ 내진성능평가[시비(시 재난관리기금)], 내진보강공사[국비(특별교부세 등)]

□ 사업비 2,118백만원(국비1,895, 시비176, 구비47)

재 원	사업비	기투자	2021년	2022년	2023년~
계	2,118	1,737	381		
국 비	1,895	1,514	381		
시 비	176	176			
구 비	47	47			
기 타					

□ 2021년도 공공시설물 내진보강

- 대 상 : 대연5동, 문현2동 행정복지센터
- 기 간 : 2021. 2월 ~ 12월
- 내 용 : 실시설계 및 검증용역, 내진보강공사 1식
- 사 업 비 : 381백만원(특별교부세 용도변경 신청)
- ※ 시설물 관리 부서별 분산 추진 → 안전총괄과 통합 시행

□ 추진계획

- 2021. 1월 : 실시설계 및 검증용역 용역 실시
- 2021. 5월 : 내진 보강공사 착공
- 2021. 10월 : 내진 보강공사 준공

□ 기대효과

- 공공시설물의 내진성능 확보 및 지진 발생 시 피해저감

교 통 행 정 과

주민이 공감하는 맞춤형 주차정책 추진

[교통행정팀]

- ❖ 주차공간 지속적 확충 및 효율적 주차장 관리로 주차환경개선
- ❖ 주민이 공감하는 주차정책 추진으로 사람 중심 친근한 교통문화 조성

□ 주민편의 증진을 위한 주차공간 확충

- 이기대연합시장 등 공영주차장 건설 : 37면 3,480백만원
- 그린주차사업(내집마당) 추진 : 20가구 80백만원
- 부설주차장 무료 개방 지원사업 추진 : 3개소 24백만원
- 주거지전용주차장 주차공유 사업 추진 : (주)모두의 컴퍼니와 연계

□ 체계적이고 효율적인 주차장 관리 강화

- 주거지전용주차장 동 담당자 교육 : 연1회
- 주거지·그린주차장 실태점검 : 연1회
- 주거지(공영)주차장 시설보수 실시 : 도색, 보안등 설치 등
- 건축물 부설주차장 수시 및 정기점검 실시

□ 생활속 친근한 교통문화활동 추진

- 신교통문화 · 대중교통중심도시 캠페인 : 10회, 1,000명
- 여성운전자를 위한 『Happy Driver 교실』 운영 : 1회, 50명
- 보행약자를 위한 교통안전 교실 운영 : 80회, 2,500명
- 직원대상 『안전운전 길잡이 교실』 운영 : 1회 200명

□ 승용차요일제 활성화로 친환경 녹색도시 조성

- 참여 목표대수 : 18,800대(대상 80,909대, 누계 18,527대)
- 접수창구 다변화 : 구·동 현장접수(마트, 아파트, 신차대리점 등)
- 홍보·운영내실화 : 캠페인(월1회), 90일이상 미검지차량 점검 등
- 산하기관 직원 승용차 요일제 참여 실태 점검 : 연1회

안전하고 편리한 생활교통 환경 조성

[교통시설팀]

- ❖ 체계적인 교통시설 관리로 교통안전 제고
- ❖ 대중교통 편의시설 확충으로 이용자 편의제공

□ 교통안전 제고를 위한 교통환경 정비

- UN평화문화거리 보행환경개선사업(2차) 추진 : 700백만원
- 표지판, 활주로형 횡단보도 등 교통안전시설 설치·정비 : 360개소, 500백만원
- 주·정차금지선 및 주차구획선 지속 정비 : L=48km, 200백만원
- 교통체계개선사업(회전교차로) : 2개소 560백만원
- 보행편의 증진 사업 : 7개소 150백만원

□ 대중교통 편의시설 확충으로 이용자 편의 제공

- 버스승객 대기시설(편의시설) 설치 및 보수 : 9개소 80백만원
- 버스승객 대기시설 점검 및 청소 : 자활근로자 활용, 110개소
- 마을버스 안전관리 합동지도 점검 : 연2회(시/구/교통공단/마을버스조합)
- 시내·마을버스 이용불편 민원처리 : 개선조치 및 행정지도

□ 무공해 웰빙 자전거 이용 활성화

- 무단방치 자전거 정비 : 일일 순찰 및 정비 실시
- 자전거 교통안전교육 : 초·중학교 학생 1,000명, 2백만원
- 자전거 이용시설물 신설 및 유지보수 : 25백만원
- 개인형 이동수단 관련법령 제·개정사항 대응 등 관리체계 구축

자동차 관리체계 강화로 운행질서 확립

[자동차관리팀]

- ❖ 화물자동차 운수사업체, 자동차 정비·매매업체 등 예방적·선제적 관리 추진
- ❖ 불법자동차·의무보험미가입 운행차량 사건 신속처리로 교통안전문화 정착

□ 화물자동차 운수사업 및 운수종사자 관리

- 화물자동차 운수사업 지도점검 : 연2회 140여개 업체
- 교통사고 발생자 및 무자격운송 등 법규위반자 행정처분
- 화물자동차 유가보조금 적기지급 및 부적격 신청자 상시모니터링
- 화물운수서비스 증진을 위한 운수종사자 자격관리 철저

□ 자동차관리업체 및 자동차 불법행위 관리 강화

- 자동차관리업체 지도점검
 - － 정비업체 연3회, 중고차매매업체 및 법인택시 연1회, 어린이통학버스 연2회
- 무등록업자 불법행위 유관기관합동 일제 단속 : 분기1회
- 불법자동차(구조변경 등) 합동 일제단속 : 연2회
- 불법장치 의심차량 사전 계도 및 위반차량 행정처분 강화

□ 이륜자동차 관리 및 적극 대응

- 이륜자동차민원 신속처리 및 불법운행사항 합동단속 추진
- 불법방치이륜자동차 신속처리로 도로환경 개선 및 안전사고 예방

□ 특별사법경찰 업무 수사역량 배양

- 의무보험미가입 운행차량 사건 적기 수사 및 송치
- 수사방식 다양화 및 특사경 사법전문성·수사역량 강화

주민에게 신뢰받는 스마트 주차단속 추진

[교통지도팀]

- ❖ 스마트 주정차 단속을 통한 공정성 및 주민신뢰 제고
- ❖ 계도와 단속 병행으로 사람 중심의 올바른 주차문화 조성

□ 공정성 제고를 위한 스마트 주·정차 단속

- 불법 주·정차 무인단속 카메라(CCTV) 운영
 - 운영 중 : 총48대 (고정 45대, 이동 3대)
 - 신규설치 : 고정형 CCTV 2대, 70백만원
- 스마트주정차 단속시스템을 활용한 인력단속 실시
 - 단속인력 : 9명(운적직1, 시선제 6, 기간제 2)
- 스마트폰 앱(안전신문고, 생활불편신고) 활용한 불법 주·정차 시민제보 활성화
- 주·정차 위반 MMS 사전알림서비스로 주민편의 제공

□ 불법 주·정차단속을 통한 주차질서 확립

- 집중단속구역(민원불편 해소), 일반단속구역(교통정체 해소) 구분하여 단속
- 어린이보호구역, 교차로, 횡단보도, 인도 주변 등 집중 단속
- 간선로·소방통로 합동단속 : 월 1회(부산시, 남부소방서)
- 차고지외 밤샘주차에 대한 지속적 단속 실시
- 무단방치 차량에 대한 처리, 수사, 검찰 송치 철저

□ 올바른 주차문화 조성을 위한 계도·홍보 강화

- 주요 주·정차 단속 구역에 대한 홍보 강화
 - 절대금지구역(간선, 이면도로), 5대 중점 단속지역에 대한 홍보
 - 어린이보호구역, 소화전(소방시설) 5m 이내 과태료 2배 부과 안내
- 주요민원발생 및 신규 CCTV설치 지역 현수막 게시 및 계도활동 강화
- 지역경제 활성화 차원의 탄력적 단속 실시
 - 점심시간(11:30~14:00)단속 유예(단, 교통흐름방해차량 단속)

체계적 징수활동으로 교통재정 확충

[주차과징팀]

- ❖ 효율적인 납부시스템 다양화 및 적극홍보로 자진납부 유도
- ❖ 체납자에 대한 지속적인 체납처분, 번호판영치 등 체계적 징수활동 강화

□ 2021년 징수 목표

(단위 : 백만원)

구 분	계		현 년 도			과 년 도		비고
	부과액	징수 목표액	부과액	징수 목표액	징수율 (%)	부과 (체납)액	징수 목표액	
계	6,680	3,051	3,311	2,439	74	3,369	612	
주·정차위반	4,883	1,785	1,563	1,188	76	3,320	597	
의 무 보 험	398	99	398	99	25	—	—	과년도분 업무이관 (세무2과)
정 기 검 사	195	78	195	78	40	—	—	
교통유발부담금	1,204	1,089	1,155	1,074	93	49	15	징수교부 30%

□ 현년도 징수율 제고 방안 적극추진

- 부과준비 철저 : 부과자료 정비, 주민등록 전산연계 등 확행
- 자진납부 독려 : 과태료경감(20%)안내 및 고액체납자 분납안내
- 납부방법 안내 : 인터넷, ARS, 가상계좌, 간편결제앱, 무인수납기 등
- 적극홍보 추진 : 홈페이지, 남구신문, 구 및 주차단속차량 전광판 등 이용

□ 체납과태료 징수활동 강화

- 특별징수기간 설정 : 연2회 (상반기 ▶ 6월, 하반기 ▶ 10~12월)
- 채권확보 강화 : 자동차·부동산 등 압류
- 차량 번호판 영치 : 30만원이상 상습체납자(월2회, 1개반 2명)
- 부실채권 정리철저 : 폐업업체, 행불, 시효소멸, 무재산자 결손 처분

공 모 사 업

1. 유엔평화문화거리 보행환경개선사업(2차)

- ❖ 쾌적한 보행환경을 조성하여 보행자 안전 및 주민 삶의 질을 향상시키고, 걷기 쉬운 보행환경 조성 [2020년 행정안전부 공모 선정사업]

□ 사업개요

- 위 치 : 지하철2호선 경성대·부경대역 일원
- 규 모 : 용소로7번길 등 9개도로 L=1.89km
- 사업내용 : 보행환경 개선 및 테마거리 조성 등
- 추진기간 : 2020~2022(3년)

□ 사업비 ☞ 3,000백만원(국비 1,500, 시비 750, 구비 750)

재 원	사업비	기투자	2021년	2022년	2023년~
계	3,000	100	700	2,200	—
국 비	1,500	50	350	1,100	—
시 비	750	25	175	550	—
구 비	750	25	175	550	—
기 타	—	—	—	—	—

□ 추진상황 및 계획

- 2020. 2~12. : 기본 및 실시설계용역 실시
- 2021. 4. : 공사착공
- 2022. 12. : 공사준공

공 모 사 업

2. 못골시장 일원 보행환경개선사업

-
- ❖ 쾌적한 보행환경을 조성하여 보행자 안전 및 주민 삶의 질을 향상시키고, 걷기 쉬운 보행환경 조성 [2021년 행정안전부 공모 선정사업]
-

□ 사업개요

- 위 치 : 남구 못골로 일원
- 규 모 : 못골로 등 5개 도로 L=1.30km
- 사업내용 : 보행환경 개선 및 테마거리 조성 등
- 추진기간 : 2021~2023(3년)

□ 사업비 2,000백만원(국비 1,000, 시비 500, 구비 500)

재 원	사업비	기투자	2021년	2022년	2023년~
계	2,000	—	100	1,000	900
국 비	1,000	—	50	500	450
시 비	500	—	25	250	225
구 비	500	—	25	250	225
기 타	—	—	—	—	—

□ 추진상황 및 계획

- 2020. 8. : 공모사업 현장실사 및 발표심사(부산시)
- 2020. 9. : 공모사업 온라인 평가(행정안전부)
- 2020. 10. : 공모사업선정(행정안전부)
- 2021. 2. ~ 12. : 기본 및 실시설계용역 실시
- 2022. ~ 2023. : 공사착공 및 준공

자 체 사 업

1. 무가선 저상트램 오륙도선 실증노선사업

-
- ❖ 국내최초 무가선 저상트램 오륙도선 실증노선 사업 추진으로 도시철도중심 대중교통체계 전환과 사람·안전·환경중심의 미래지향적 교통서비스 제공
-

□ 사업개요

- 구 간 : 용소삼거리(경성대·부경대역) ~ 이기대 어귀 삼거리
- 규 모 : L=1.9km, 정거장 5개소, 차량기지 1개소
- 차량시스템 : 무가선 저상트램
- 사업기간 : 2019 ~ 2023

□ 사업비 ☞ 48,700백만원(국비 11,000, 시비 37,700)

재 원	사업비	기투자	2021년	2022년	2023년~
계	48,700	13,000	26,900	8,800	—
국 비	11,000	6,300	2,100	2,600	—
시 비	37,700	6,700	24,800	6,200	—
구 비	—	—	—	—	—
기 타	—	—	—	—	—

□ 추진상황 및 계획

- 2020. 하반기 : 기본 및 실시설계용역 실시
- 2021. 하반기 : 공사착공
- 2022. 하반기 : 공사준공
- 2023. : 시범운영 및 상용운영

자 체 사 업

2. 무가선 저상트램 오륙도선 홍보 추진

- ❖ 다양한 채널을 통한 적극적인 트램 홍보사업 추진으로 오륙도선 실증노선 사업의 성공적인 추진과 대한민국 1호 트램도시 남구 브랜드 인지도 향상
-

□ 트램 오프라인 홍보

- 트램 가이드북 업그레이드 및 주민 교육용 트램 홍보책자 제작
- 철도연구원 오송기지 트램시험선 시승 주민 견학
- 버스승객대기시설, 지하철역 등 대중교통시설 활용 홍보
- 남구 간선도로변 트램 홍보 확대 (실증노선구간 → 남구 전역)
- 행사개최시 찾아가는 ‘현장 홍보부스’ 운영

□ 트램 시민홍보단 운영

- 일반 주민, 상인, 학생, 주부 등 다양한 계층의 자발적 주민참여 구성
- 한국철도연구원과 연계 트램교육 실시로 홍보역량 강화
- 사회복지시설, 공공기관 방문 정기적인 트램 홍보활동 실시
- 오륙도, 이기대 등 관광자원을 활용 트램관광도시 홍보
- 박람회, 워크숍 등 철도·트램행사시 남구 홍보요원으로 참여

□ 역명 주민의견 수렴

- 추진 배경 : 트램에 대한 인지도 향상 및 남구 지명 브랜드 홍보
- 수렴 대상 : 5개역 (오륙도선 실증노선 구간)
- 수렴 절차 : 지역주민 및 유관기관 의견수렴 ⇒ 의견취합 및 후보군 선정
⇒ 후보군 선호도 조사 ⇒ 최종 수렴결과 송부(트램 운영기관)

건 설 과

건전하고 투명한 건설행정

[건설행정팀]

- ❖ 효율적이고 체계적인 국·공유지 관리와 공정하고 신속한 보상 추진으로 공공 복리 증진 도모
- ❖ 지역사회 경기 부양을 위한 건설산업의 활성화
- ❖ 지하수 개발·이용 시설등의 체계적 관리

□ 국·공유재산의 효율적·체계적 관리

- 국·공유지 실태조사 및 전산자료 정비 추진
- 국·공유재산 사용료 등 세입 관리 철저

□ 공정하고 신속한 보상업무 추진

- 보상 불만 민원 최소화를 위해 적극적으로 민원 응대
- 협의취득 지연시 조속한 수용재결 신청으로 공사 적기 추진
 - 미협의를 토지, 불명자 토지, 압류 등 권리설정 토지 등
- 수용개시일내 보상금 지급(공탁) 및 취득재산의 신속한 소유권 이전

□ 지역건설산업 활성화 및 건설기계사업의 관리

- 전문건설업체(206개업체, 292개업체중)의 효율적 관리로 지역경제 활성화
- 건설기계사업 및 조종사면허 관리
 - 건설기계사업 등록(대여업, 정비업, 매매업) 및 관리
 - 조종사면허증 발급(신규, 추가, 재발급)

□ 지하수 개발·이용 시설등의 체계적 관리

- 지하수시설의 지하수 보조관측망(10개소)을 통한 체계적관리
- 지하수 이용실태 조사(연 1회) 및 분기별 지하수 수질검사 관리

지속가능한 발전을 위한 도시계획

[도시계획팀]

- ❖ 자연환경의 보전 및 토지의 효율적인 활용을 통해 지속가능한 발전을 이루는 남구 건설
- ❖ 지역 여건에 맞는 합리적인 도시계획 결정으로 무분별한 개발방지 및 균형발전 도모

□ 2021년 주요 추진사업

○ 자체사업

- 용호1배수지 주민편의시설 활용 300백만원
- 문현동 성지문현파크맨션 일원 도로확장 6,000백만원

□ 중점추진사항

- 도시관리계획 결정, 개발행위허가(토지형질변경), 도시계획관련 자문 등을 위한 도시계획위원회의 합리적인 운영과 전문적 검토 시행
- 안전한 남구를 위해 해빙기 및 우기철 사업장 안전점검을 시행하여 재해 위험요인 사전제거
- 집행 불가능한 장기미집행 도시계획시설 합리적인 정비 및 해제
- 「부산광역시 남구 장기미집행 도시계획시설 대지보상 특별회계 설치 조례」에 따라 대지보상 예산 확보 및 매수 추진

안전하고 쾌적한 도시 인프라 구축

[토목1팀,2팀,하수팀]

- ❖ 다함께 잘사는 행복한 명품도시건설 구현
- ❖ 생활 밀접형 도로개설(정비)사업 및 하수시설 정비사업 신속추진으로 주민편익 극대화

□ 2021년 주요 추진사업

⇒ **28건 111,200백만원(공모 1,139, 자체 110,061)**

- 공모사업 : 2건 1,139백만원
 - 스마트하수도 설치사업(뉴딜) (200백만원)
 - 오륙도선착장 일원 연안정비사업(중앙부처) (939백만원)
- 자체사업 : 26건 110,061백만원
 - 도로개설 분야 : 부산항연계수송도로 등 10건(81,495백만원)
 - 도로정비 분야 : 구민 소통의 길 조성사업 등 5건(7,285백만원)
 - 하수(하천)분야 : 대연천 벽천분수 조성 등 5건(15,250백만원)
 - 주민편의사업 : 성동초등학교 인근 주민편의시설 설치 등 4건(3,181백만원)
 - 콘텐츠사업 : 오륙도 스카이워크 관광활성화사업 등 2건(2,850백만원)

□ 중점추진사항

- 안전하고 쾌적한 주민생활 환경 조성을 위한 도로개설·정비사업 및 하수시설 정비사업은 현장 확인 및 주민의견 수렴을 통해 즉각, 신속 추진하여 양질의 생활편익서비스제공
- 특별교부세 등 의존재원 확보를 위한 신규사업을 발굴하고 설득력 있는 논리개발 등 적극적인 대책 마련 추진
- 시(타기관) 시행사업은 우리구가 주도적 역할을 담당하여 조속한 사업 시행 유도과 필요시 재배정사업 추진

2021년 주요 추진사업

- 총 사업량 : 28건 111,200백만원
- 공모사업 : 2건 1,139백만원
- 자체사업 : 26건 110,061백만원

《공모사업》

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	사업규모	사업비	비고			
				뉴딜	soc	중앙 부처	기타
계	2개 사업		1,139				
1	스마트 빗물받이 자동개폐 시스템 구축	스마트 빗물받이 신설 N=60개소	200	○			
2	오륙도산책장 일원 연안정비사업	소파제 정비 L=60m	939			○	

《자체사업중 공약사업》

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	사업규모	사업비	비고 (사업기간)
계	4개 사업		46,680	
1	대연동 새부산 유치원 일원 도로개설	도로개설 L=207m, B=6m	2,400	2019. ~ 2021.
2	부산항 연계수송 도로개설	도로개설 L=2,757m, B=10m	33,800	1992. ~ 2021.3.
3	우암동 장고개로 9번길 도로개설	도로개설 L=180m, B=10m	5,980	2016. ~ 2021.2.
4	우암동 12통(양달로) 주변 도로개설	도로개설 및 확장 L=100m, B=10m→20m	4,500	2007. ~ 2021. 3.

《자체사업》

(단위 백만원)

연번	사업명	사업규모	사업비 (백만원)	비고 (사업기간)
계	26개 사업		110,061	
1	부산항 연계수송 도로개설(우암로~석포로 26번길)	도로개설 L=2,757m, B=10m	33,800	1992. ~ 2021.3.
2	우암동 장고개로 9번길 일원 도로개설	도로개설 L=180m, B=10m	5,980	2016. ~ 2021.3.
3	우암동 12통(양달로) 주변 도로개설	도로개설 및 확장 L=100m, B=10m→20m	4,500	2007. ~ 2021.3.
4	대연3동 새부산유치원 일원 도로개설	도로개설 L=207m, B=6m	2,400	2019. ~ 2021.
5	문현여중 일원 도로확장	도로개설 L=181m, B=13m	6,700	2020. ~ 2024.
6	우암도서관 진입도로 개설	도로개설 L=253m, B=8m	3,230	2020. ~ 2022.
7	대연3동 용소부락지내 소방도로개설	도로개설 L=94m, B=6~10m	8,785	1996. ~ 2021.
8	문현3동 대원맨션 일원 도로개설	도로개설 L=80m, B=8~10m	1,200	2020. ~ 2021.
9	대연동 남구청 일원 도로확장	도로확장 L=60m, B=12~20m	8,900	2020. ~ 2025.
10	오륙도 스카이워크 관광활성화 사업	스카이워크 확장(L=9m→17.7m) 포토존 설치	2,750	2020. ~ 2021.12.
11	용호만 저서환경 복원사업	용호만 해양 정화·복원 A=6.93km ²	3,000	2018. ~ 2021.3.
12	집중호우 피해 도로시설물(사면, 도로 등) 재해복구	사면복구: 천주교 공동묘지 등 3개소 도로복구: PPG코리아 일원 등 5개소	735	2020.8. ~ 2021.3.
13	성동초등학교 인근 도로 편의시설 설치	에스컬레이터 설치 1식	800	2020. ~ 2021.
14	구민 소통의 길 조성사업	보도확장 L=420m, B=1.5m→3.0m~5.0m	3,250	2020. ~ 2021.
15	문현지하보도내 엘리베이터 설치	엘리베이터 설치 2개소	2,000	2020 ~ 2021
16	남구관내 분류식 하수관로 확충사업	오수관로 신설 L=161km	1,600	2015. ~ 2030. (장기계속추진)
17	오륙도SK뷰 아파트 앞 육교 EV 공사	외장재 디자인 제작 설치 N=4면	81	2020.12.~2021.1.
18	하수관로 신설(확충)공사 (대연·용호 제척지일원)	오수관로(D150~200) L=4,899km	9,500	2020.2.~2022.12.
19	소막마을 테마거리 조성사업	테마거리 벽화조성 A=800m ²	100	2021.3. ~ 2021.5.
20	대연천 시점부 벽천분수 조성공사	벽천분수 조성 1식	150	2020.8. ~ 2021.4
21	용호1배수지 주민편의시설 및 휴게공간 조성	계단데크 L=58.7m, 벤치 10EA, 운동기구 8EA 등	300	2020.1.~2021.12.
22	대연고가교 철거 및 교통체계 개선 타당성 검토	타당성 검토 1식	100	2021.
23	진남로(성지문현파크맨션 일원) 도로 확장	도로 확장 L=120m, B=12m → 20m	6,000	2020.8.~2024.12.
24	수영로 일원 보행환경 개선사업	보도 정비 L=3.7km, B=10m(양측)	3,000	2020. ~ 2024.
25	남구 수영로 일원 지반침하 대책 수립	지반침하 원인분석용역 1식	200	2021.
26	지반침하대응 노후 하수관로 정비사업	하수관로 정비 L=5km	1,000	2021. ~ 2030. (장기계속추진)

공 모 사 업

1. 도로내 스마트 빗물받이 자동개폐 시스템 구축

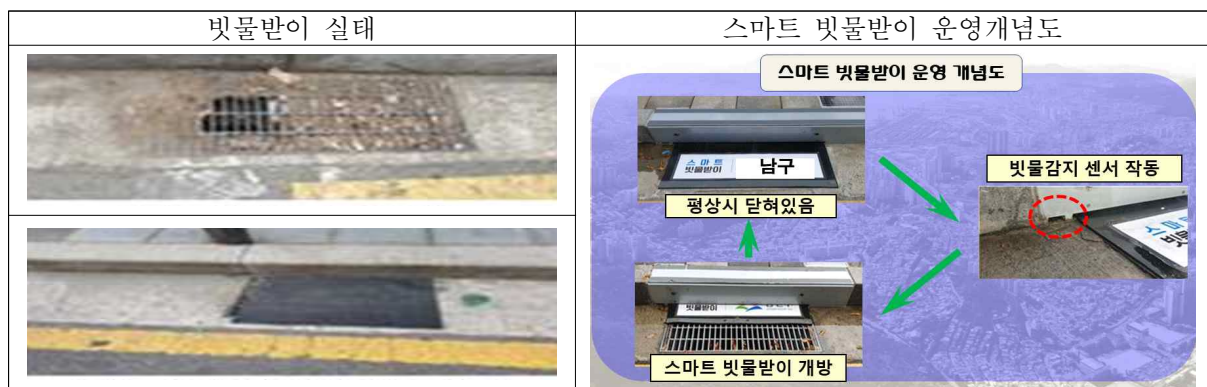
- ❖ 항시 열려있는 빗물받이의 특성상 악취가 유발되는 문제가 지속 반복됨
- ❖ 짙은 빗물받이는 도로침수의 주원인으로 호우시 막대한 재산피해와 인명사고 발생

□ 빗물받이 기능

- 도로상 흘러내리는 빗물을 우수관으로 흘러 보내기 위해 도로 가장자리에 설치하는 배수구로서 초기 우수를 배제시켜 침수를 예방하는 핵심시설

□ 스마트 빗물받이 핵심개념

- 기존의 도로 경계석을 대체하는 별도 합체 제작
- 무선통신망을 활용하여 스마트 빗물받이 실시간 모니터링 및 종합관제
- 비가 안오면 닫힌 상태 유지, 비가 오면 자동으로 덮개가 열리고 비가 그치면 다시 닫히며 강우예보시 상황실에서 일괄 원격 개방



□ 사업개요

- 위 치 : 남구청 일원
- 개 요 : 도로내 스마트 빗물받이 설치 N=100개소
- 사 업 비 : 200백만원(개소당 2백만원)
- 사업기간 : 2021. 1.~ 12. (시범설치 후 모니터링 후 남구 전역 확대)

□ 기대효과

- 담배꽂초 등 쓰레기 유입과 하수악취 원천 차단으로 환경 위생 개선
- 빗물감지 센서로 비가 내리면 자동으로 입구 개방되어 배수 원활

공 모 사 업

2. 오륙도선착장 일원 연안정비사업

- ❖ 태풍으로 인한 파손된 TTP(테트라포트) 정비함으로 인하여 해안 침식 방지 및 경관 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 오륙도 선착장 일원
- 사업규모 및 사업기간 : TTP(테트라포트) 정비 L=60m, 2021년
- 총사업비 : 939백만원 (국비657, 시비141, 구비141)

□ 추진상황 및 계획

- 18.01. 제3차 연안정비기본계획 수요조사서 제출
- 19.08. 해수부 사업추진 공청회 및 사업반영 요청
- 20.04. 제3차 연안정비기본계획 반영 승인(국비657백만원 확보)
- 20.11. 시비 141백만원 확보 (자치단체자본보조금)
- 21.01. 구비 141백만원 확보 (2021년 본예산)
- 21.02. 실시설계용역 및 관계기관 협의(회파블록 및 칼라TTP 등)
- 21.07. ~ 12. 연안정비사업 공사 시행

□ 기대효과

- 파손된 테트라포드를 컬러색상으로 정비함으로써 안전사고를 예방하고 경관개선을 통해 오륙도를 방문하는 관광객들에게 또 하나의 볼거리 제공함으로써 관광지 활성화에 이바지

<div> <div></div> <div>위치도</div> </div>	<div> <div></div> <div>사진</div> </div>
	

자 체 사 업

1. 부산항연계수송도로개설(우암로~석포로26번길)

- ❖ 소방도로 개설로 주민 및 차량통행불편 해소
- ❖ 장기미집행 도시계획도로 개설로 지역주민숙원 해소

☐ 사업개요

- 위 치 : 우암동 우암로 112 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=2,757m, B=10 ▷ 기투자 L=2,500m, 금회 L=257m
- 총사업비 : 33,800백만원 【기투자 33,800 / 금후 -】
 - ▷ 재원별 : 시비 14,850, 교부세 5,500, 구비 등 13,450
- 사업기간 : 1992. ~ 2021. 3.

☐ 추진사항

- 1974. 5. : 도시계획시설(소로1-22호선) 결정 【부고 제510호】
- 2017. 5. : 도로개설 L=2,500m 완료
- 2018. 7. : 실시설계 완료
- 2018. 8. : 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시
- 2019. 12. : 보상완료 [22건, 7,484백만원]
- 2020. 5. : 공사 착공
- 2021. 1. : 지반 안정성 검토 중(현 공정 15%)
- 2021. 3. : 공사 준공

☐ 기대효과

- 감만동 주민들의 30년 묵은 오랜 숙원사항 해소, 이 일대 교통난 해소에 큰 도움예상



자 체 사 업

2. 우암동 장고개로9번길 일원 도로개설

- ❖ 주택재개발(우암3)구역 해제에 따른 도로개설 필요
- ❖ 도심재생을 중심으로 추진하는 「우암동 소막마을 새뜰마을사업」과 연계하여 기반시설 정비로 주민 자립기반 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 우암동 장고개로9번길 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=180m, B=10m
- 총사업비 : 5,980백만원 【기투자 5,980 / 금후 -】
 - ▷ 재원별 : 시비 900, 교부세 800, 구비 4,280
- 사업기간 : 2016. ~ 2021. 3.

□ 추진사항

- 1974. 5. : 도시계획시설(소로1-18호선) 결정 【부고 제510호】
- 2020. 2. : 보상 완료
- 2020. 4. : 공사 착공
- 2021. 1. : 개인 배수설비 공공하수관 인입 중(현 공정 80%)

□ 향후계획

- 2021. 3. : 공사 준공



자 체 사 업

3. 우암동 12통(양달로) 주변 도로개설공사

- ❖ 주택재개발(우암3구역) 해제 및 주택재개발(우암1구역) 추진에 따른 도로개설 필요
- ❖ 소방도로 개설로 주민 생활편의 및 차량통행불편 해소

□ 사업개요

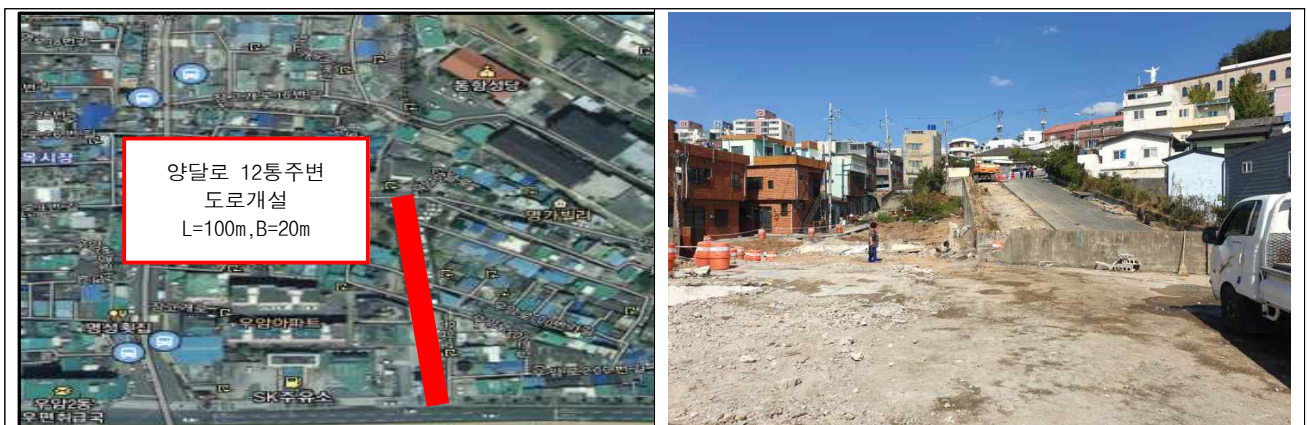
- 위 치 : 우암동 우암로 228 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=100m, B=20m
- 총사업비 : 4,500백만원 【기투자 4,500 / 금후 - 】
- 사업기간 : 2007. ~ 2021. 3.

□ 추진사항

- 1974. 5. : 도시계획시설(소로1-27호선) 결정 【부고 제510호】
- 2017. 9. : 도시계획시설(중로1-408호선) 결정(변경) [폭10m→20m]
- 2020. 1. : 보상완료
- 2020. 4. : 공사 착공
- 2021. 1. : 옹벽 및 하수관 설치 완료(현 공정 60%)

□ 향후계획

- 2021. 3. : 공사 준공



자 체 사 업

4. 대연3동 새부산유치원 일원 도로개설

- ❖ 대연3동 새부산유치원 일원에 도시계획도로(소3-167, 168)를 개설하여 소방도로 확보 및 교통여건 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 대연동 248-1번지 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=207m, B=6m
- 사 업 비 : 2,400백만원 【기투자 2,400 / 금후 - 】 ▷ 시비 600, 구비 1,800
- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년

□ 추진사항 및 향후계획

- '10. 01. : 도시계획시설(소3-167, 168) 결정 【남고 제2호】
- '19. 06. : 실시설계용역 완료
- '19. 09. : 실시계획고시 및 보상업무 추진
▷ 도로개설 L=207m, B=6m 【남고 제90호】
- '19. 05. ~ 11. : 공사(소3-168) 시행
- '21. 01. : 보상 및 수용재결 추진중
- '21. 04. : 공사(소3-167)착공
- '21. 07. : 공사(소3-167)준공



자 체 사 업

5. 문현여중 일원 도로확장

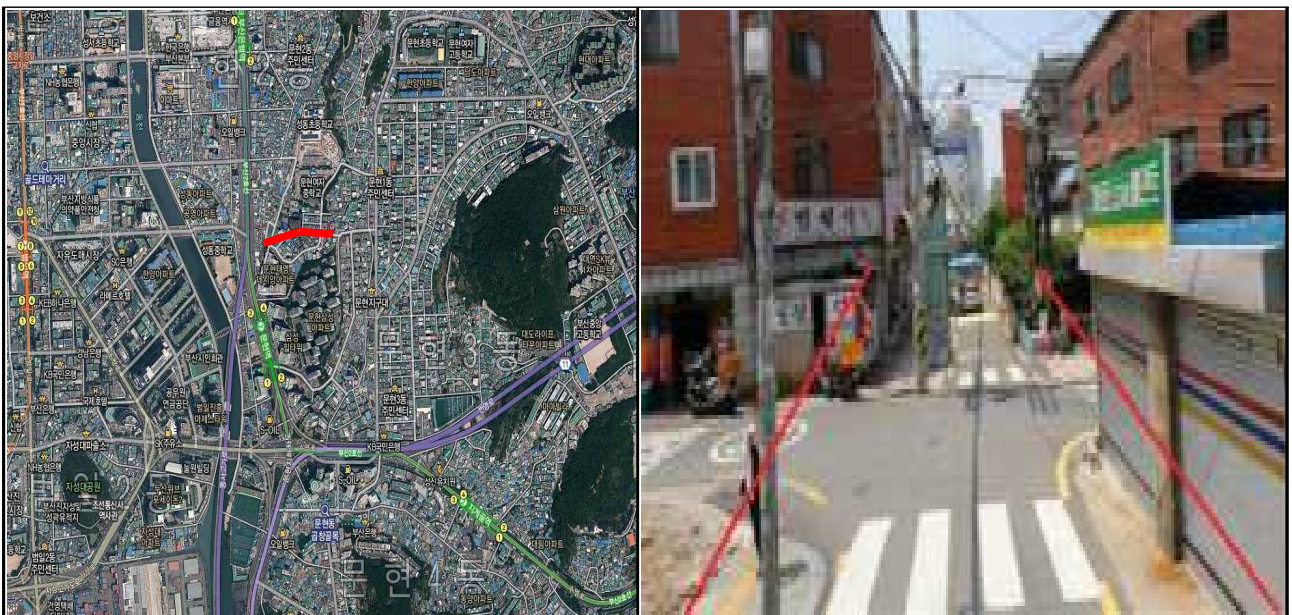
- ❖ 문현여중 일원 주변 여건의 변화에 따라 단절된 도로를 개설하여 주변 교통흐름 개선, 지역주민들의 숙원 해소, 주민생활 여건 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 문현동 465-3번지 일원
- 규 모 : 도로개설 L= 181m, B=3.5~4.5m → 13m
- 총사업비 : 6,700백만원
- 공사기간 : 2020년 ~ 2024년

□ 추진상황 및 계획

- '20. 6. : 실시설계용역 완료
- '20. 6. : 도시계획시설사업 실시계획 고시
- '20. 10. : 21년 본예산 20억 편성 요구
- '21. 7. : 보상계획 공고 및 손실보상 시행
- '23. 7. : 공사 착공
- '23. 12. : 공사 준공



자 체 사 업

6. 우암도서관 진입도로개설공사

- ❖ 장기미집행 도시계획시설에 따른 주민숙원사업
- ❖ 우암동 공공도서관 개관(2022년 6월) 및 우암2주택재개발구역 준공 예정(2023년 2월)에 따른 도로개설 필요

□ 사업개요

- 위 치 : 우암동 120-103번지 일원(소로 2-87호선)
- 사업규모 : 도로개설 L=253m, B=8m
- 총사업비 : 3,230백만원 【기투자 1,030 / 금후 2,200】
 - ▷ 재원별 : 시비 480, 구비 1,750, 교부금 1,000
- 사업기간 : 2020. ~ 2022.

□ 추진상황 및 계획

- 2020. 6. : 도시계획시설사업 실시계획 고시
- 2020. 7. : 실시설계용역 완료
- 2021. 1. : 도시계획시설사업 실시계획(변경) 고시
- 2021. 2. ~ 2022. 2. : 보상계획 공고 및 손실보상 시행

□ 기대효과

- 우암동 공공도서관 개관(2022년 6월) 및 우암2주택재개발구역 준공 예정(2023년 2월)에 따른 도로개설을 통해 주민 생활편의 및 도심 이미지 제고



자 체 사 업

7. 대연3동 용소부락지내 소방도로 개설

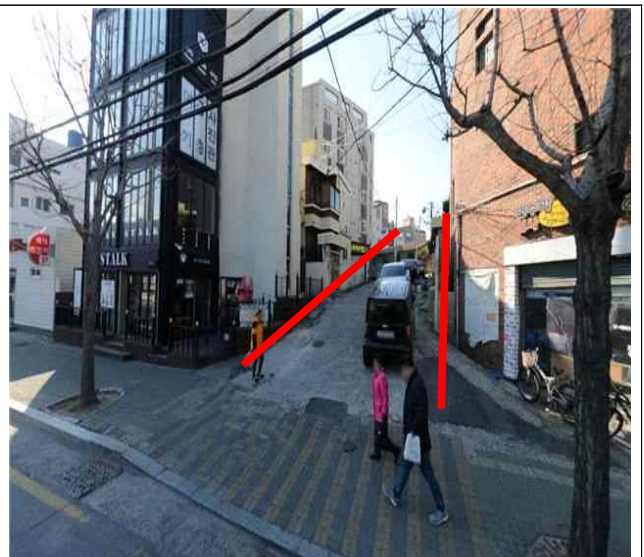
- ❖ 대연3동 용소부락 내 장기미집행 도시계획도로를 개설하여 소방도로 확보 및 교통여건 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 대연동 수영로266번길 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=1,023m, B=6~10m
 - ▷ 기투자 : 도로개설 L=929m, B=6m, 금회 : 도로개설 L=94m, B=6m
- 총사업비 : 8,785백만원 【기투자 8,540 / 금회 245】
 - ▷ 재원별 : 시비 1,745, 구비 7,040
- 사업기간 : 1996년 ~ 2021년 이후

□ 추진사항 및 계획

- 1974. 5. : 도시계획시설(소3-8) 결정 【부고 제510호】
- '01. 1. : 도시계획시설(소3-67) (변경)결정 【남고 제65호】
- '17.12.까지 : 도로개설 L=929m, B=6~10m 완료
- '21. 01. : 보상 협의중(L=94m)
- '21. 08. : 공사 착공
- '21. 12. : 공사 준공



자 체 사 업

8. 문현3동 대원맨션 일원 도로개설공사

- ❖ 문현 경동리인Apt 입주('20.7.)에 따른 도로개설 필요
- ❖ 소방도로 개설로 주민 생활편의 및 차량통행불편 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 문현동 238-71번지 일원
- 규 모 : 도로개설 L=80m, B=8~10m
- 총사업비 : 1,200백만원
- 공사기간 : 2020년 ~ 2021년

□ 추진상황 및 계획

- '18. 12. : 실시설계용역 완료
- '19. 2. : 도시계획시설사업 실시계획 고시
- '20. 8. : 감정평가 완료 및 보상협의
- '20. 9. : 공사 착공
- '21. 1. : 가시설 설치중 (현 공정률 25%)
- '21. 3. : 공사 준공



자 체 사 업

9. 대연동 남구청 일원 도로확장

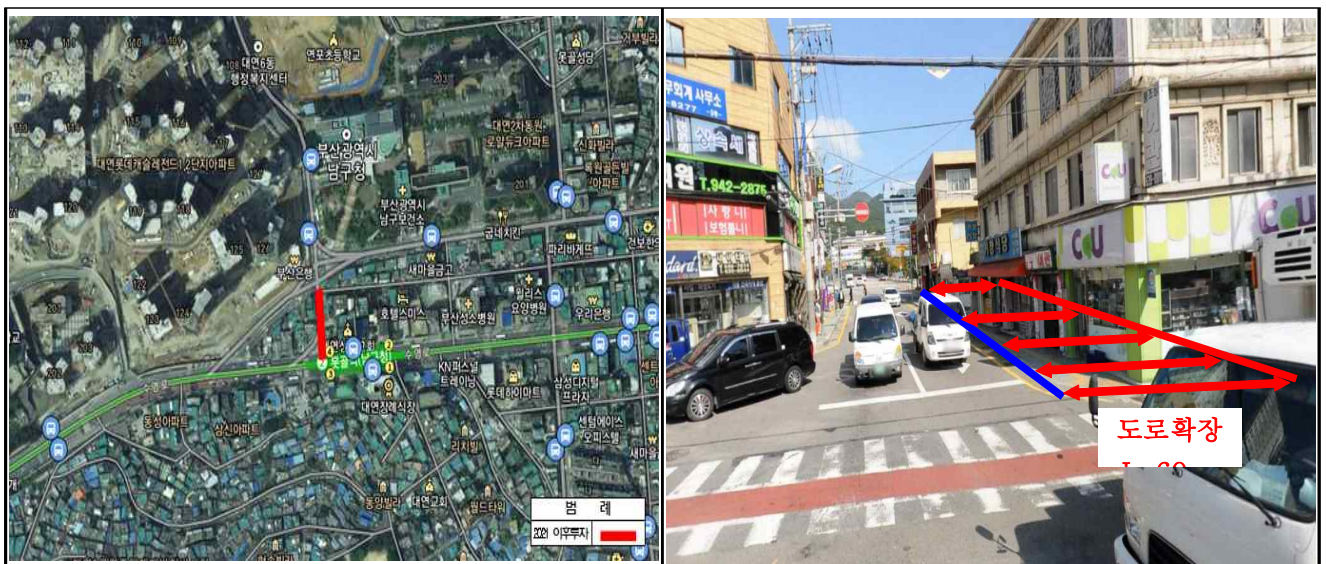
- ❖ 장기미집행 도시계획도로를 개설하여 공공기반시설을 확충하고 주변 교통흐름 개선, 지역주민들의 숙원 해소, 주민생활 여건 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 대연동 1768-16번지 일원
- 규 모 : 도로확장 L=60m, B=12→20m
- 총사업비 : 8,900백만원
- 공사기간 : 2020년 ~ 2025년

□ 추진상황 및 계획

- '20. 6. : 실시설계용역 완료
- '20. 6. : 도시계획시설사업 실시계획 고시
- '21. 1. : 예산 확보 추진
- '24. 1. : 공사 착공
- '24. 6. : 공사 준공



자 체 사 업

10. 오륙도 스카이워크 관광활성화 사업

- ❖ 부산대표 관광지인 오륙도 스카이워크 기반시설정비를 통한 해양관광 경쟁력 제고 및 관람객 불편 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 용호동 산 196-4번지 일원(오륙도스카이워크 광장)
- 사업규모 : 스카이워크 확장(L=9m→ L=17.7m), 포토존
- 총사업비 : 2,750백만원 【기투자50 / 금후 2,700】
 - ▷ 재원별 : 구비 50, 교부금 2,700
- 사업기간 : 2020. ~ 2021. 12.

□ 추진사항

- 2019. 12. : 2020 본예산 반영(용역비 50백만원)
- 2020. 2. : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2020. 4. ~ 8. : 문화재 현상변경 심의
 - ▷ 1차 심의(4월) :
 - ▷ 불허(사유: 명승경관 및 보존관리에 부정적인 영향을 미칠 우려가 있음)
 - ▷ 2차 심의(8월): 관광목적에서 문화재가치향상으로 자료 보완하여 재상정
 - ▷ 불허(사유: 명승경관 및 보존관리에 부정적인 영향을 미칠 우려가 있음)
 - ▷ 문화재청(담당부서), 심의위원 대다수 공감대 형성, 위원장의 부정적 견해
- ※ 문화재심의위원 임기: 2021.4월

□ 향후계획

- 2021. 6. : 문화재 현상변경 재심의
- 2021. 8. : 기본 및 실시설계 완료



자 체 사 업

11. 용호만 저서환경 복원사업

- ❖ 용호만 해역의 자정능력 회복, 해양 생태계 복원
- ❖ 해양 악취 해소로 주민 생활환경 및 관광도시 이미지 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 용호동 용호만 일원 해역
- 사업규모 : 해양 정화·복원 A = 6.93km²
- 총사업비 : 3,000백만원 【기투자 3,000, 금후 - 】
- 사업기간 : 2018. ~ 2021. 3.

□ 추진사항

- 2018. 9. : 용호만 저서환경 복원사업 시행 통보(부산시→남구)
- 2019. 3.~12. : 실시설계 용역 시행
- 2020. 8. : 공사 착공
- 2020. 11. : 지오투브 설치
- 2021. 1. : 용호천 건설오니 및 준설 섬유돌망태 제작(현 공정 30%)
- 2021. 2. : 용호천 섬유돌망태 거치 및 대연천 물푸기
- 2021. 3. : 공사 준공

□ 기대효과

- 「대연천 생태하천 복원사업」과 「유지용수공급공사」 연계 시행으로 대연천, 용호천 주변의 고질적인 악취 제거 및 저서환경 개선의 시너지 효과 기대



자 체 사 업

12. 집중호우 피해 도로시설물(사면, 도로 등) 재해복구

- ❖ 2020.7.10. 집중호우로 인한 피해 도로시설물(사면, 도로 등)을 신속히 복구하여 주민 안전 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 천주교 공동묘지 일원 등 7개소
- 규 모
 - ▶ 사면복구 : 천주교 공동묘지 등 3개소
 - ▶ 도로복구 : PPG코리아 일원 등 4개소
- 총사업비 : 735백만원 【기투자 735, 금후 - 】 ※ 예비비
- 사업기간 : 2020. 8. ~ 2021. 4.

□ 추진사항 및 계획

- 2020. 7. : 도로시설물(사면, 도로 등) 집중호우피해 발생
- 2020. 8. : 예비비 확보 및 실시설계 착수
- 2020. 10. : 실시설계 완료
- 2020. 12. : 공사 완료 ※쉴자리 일원 등 2개소
- 2021. 1. : 공사 착공 ※천주교 공동묘지 등 5개소
- 2021. 4. : 공사 준공(예정)



천주교 공동묘지 일원



다보네 가구점 일원



해군회관 일원

자 체 사 업

13. 성동초등학교 인근 도로편의시설 설치

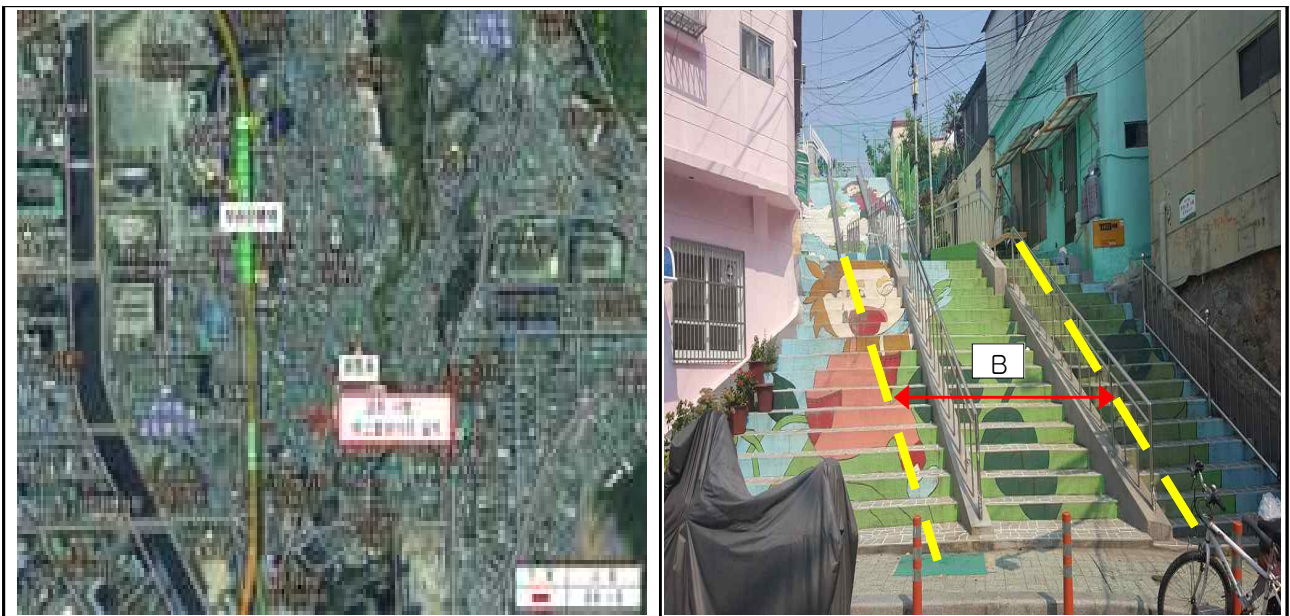
- ❖ 노약자, 학생 등의 보행약자들의 보행환경 개선을 통하여 주민 생활여건 제공을 통한 불편사항 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 문현2동 500-6번지(성동초등학교) 일원
- 규 모 : 에스컬레이터(L=40m, B=3.0m, H=5.0m) 설치
- 총사업비 : 800백만원(시비 600, 구비200)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2021년

□ 추진상황 및 계획

- '20. 01. : 시비보조금 자금교부(600백만원)
- '20. 04. : 추경전 사용승인 및 제1회 추경 예산 반영
- '20. 04. : 실시설계용역 발주
- '21. 02. : 실시설계용역 준공
- '21. 03. : 공사 착공
- '21. 08. : 공사 준공



자 체 사 업

14. 구민 소통의 길 조성사업

- ❖ 협소한 보도 확장을 통한 사람중심의 보행환경 개선
- ❖ 주민들의 한발짝 더 다가와 소통할 수 있는 계기 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 못골로 16~40(남구청) 일원
- 규 모 : 보도확장 L=420m, B=1.5m→3.0m~5.0m 및 지중화사업
- 총사업비 : 3,250백만원(설계 60 공사 3,190)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2021년

□ 추진상황 및 계획

- '20. 02. : 2020년 탐방로 안내체계 구축사업 공모신청 및 1차심사 통과
- '20. 04. : 2차 현장심사 및 3차최종심사(4.8. ~ 4.9.)
- '20. 04. : 사업대상지 선정 및 사업비 확보(시비 1,000백만원)
- '20. 07. : 기본 및 실시설계용역 착수('21.01. 용역준공예정)
- '20. 12. : 한전 지중화사업 대상지 최종 선정(1,000백만원 확보)
- '21. 03. : 공사 착공
- '21. 08. : 공사 준공



자 체 사 업

15. 문현지하보도내 엘리베이터 설치

- ❖ 문현3·4동을 연결하고 유동인구가 많은 문현지하보도 내 이동약자 편의시설(E/V)을 설치하여 주민생활 여건 및 주변 도심미관 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 문현3·4동 문현지하보도
- 규 모 : 지하보도 엘리베이터 설치 2개소
- 총사업비 : 2,000백만원(설계100, 공사1,900)
- 공사기간 : 2020년 ~ 2021년

□ 추진상황 및 계획

- '20. 9. : 시비보조금 신청(市 도로계획과)
- '20. 12. : 특교세(9억원), 특교금(5억원) 교부
- '21. 1. : 2021년 시비보조금(자치단체자본보조금 5억원) 교부
- '21. 2. ~ 21. 7. : 실시설계용역 시행
- '21. 8. : 공사 착공
- '21. 12. : 공사 준공

□ 기대효과

- 문현3,4동 문현지하보도에 보행약자 편의시설인 엘리베이터를 설치하여 주민생활 여건 향상 및 도심미관 개선



자 체 사 업

16. 남구 관내 분류식 하수관로 확충

- ❖ 분류식 하수관거 확충을 통해 도심지내 악취해소
- ❖ 연안 수질 개선과 공공하수처리시설의 처리효율 증대 및 주민 생활여건 개선

□ 사업개요

- 사 업 명 : 남부처리분구내 단계별 오수관로 신설공사
※ 부산광역시 하수도정비기본계획(2015~2035)
- 위 치 : 남구 일원
- 사업규모 : 오수관로 신설 L=161.146km
- 추진방식 : BTL(민간투자사업), 재정사업 (주무부처:市생활수질개선과)
- 사업기간 : 2015년 ~ 2030년

□ 추진상황

진행사항	완료	진행중			
구분	대연·용호분구 (BTL)	대연·문현 일원 (재정사업)	전포·문현·밤초분구 (BTL)	동천수계일원 (재정사업)	용당동일원 (재정사업)
규모	L=76.7km N=8,252가구	L=21.1km N=1,698가구	L=89.57km N=10,307가구	L=14.3km N=984가구	L=4.2km N=279가구
사업 기간	15. 1. 21. ~ 18. 1. 20.	17. 2. 8. ~ 20. 12. 31.	18. 4. 16. ~ 21. 4. 15.	19. 1. 10. ~ 22. 1. 9.	19. 5. 3. ~ 20. 12. 3.
사업비 (억원)	670	300	850	396	46
향후 계획	18.01.~38.01. 하수관로정비 관리운영	20.12.~ 부산환경공단 이관 후 관리운영	21.04.~41.04. 하수관로정비 관리운영	22.1.~ 부산환경공단 이관 후 관리운영	20.12.~ 부산환경공단 이관 후 관리운영
보급율	54%	75%			

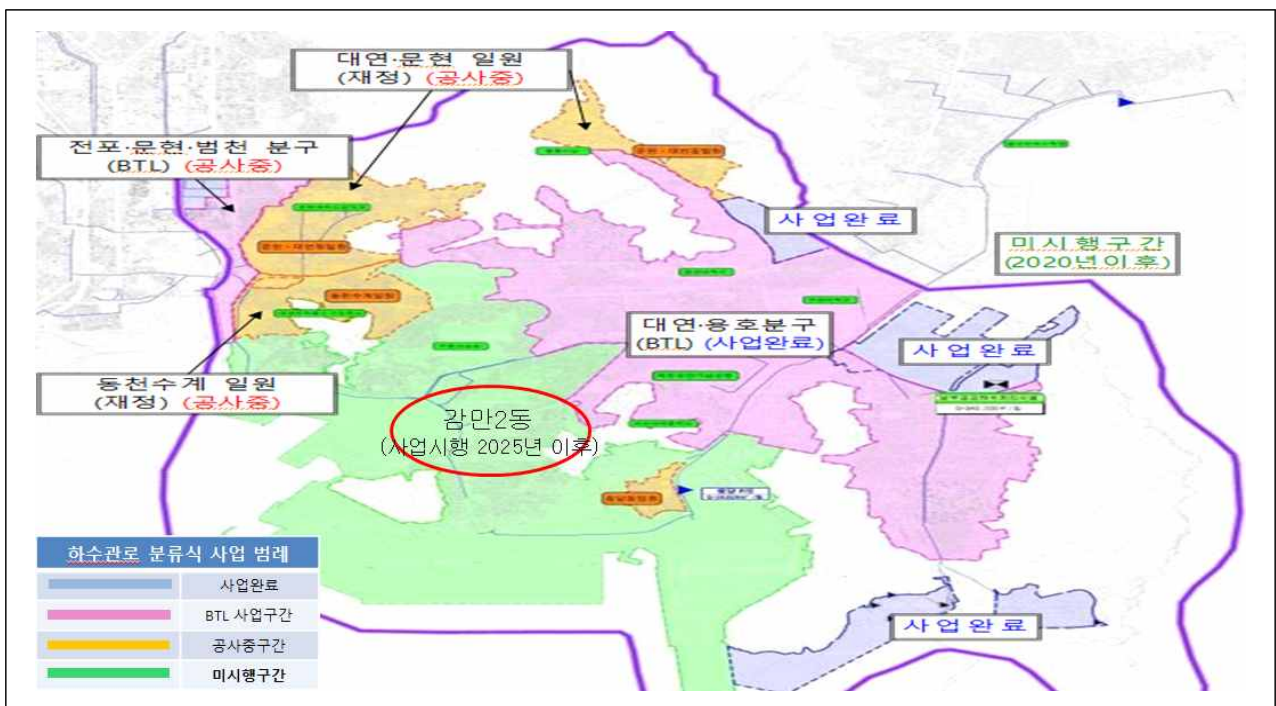
□ 추진계획

【 대연8, 용호4,5 재개발 제척지일원 분류식 하수관로 확충 】

- 공사개요 : 오수관로 L=4.192km, 배수설비 380가구
- 사 업 비 : 9,500백만원

- 20.12. : 대연8, 용호4,5 제척지일원 기본 및 실시설계용역 완료
- 21.01. : 총사업비 9,500백만원 중 1,600백만원 예산 확보(시하수도특별회계재정)
- 21.02. ~ 12 : 대연8 제척지 일원 하수관로 신설공사-우선시행(가략 공사비 2,000백만원)
- 21.07. : 추경예산 400백만원 확보 예정
- 22.01. : 총사업비 9,500백만원 중 7,500백만원 예산 확보 예정(시하수도특별회계재정)
- 22.02. ~ 12 : 용호4,5 재개발 제척지 일원 분류식 하수관로 확충공사 시행

※ 나머지 잔여구간인 감만, 우암, 용당동일원은 하수도정비기본계획상 2025년 시행예정이나 부산시(생활수질개선과)와 긴밀히 협의하여 미시행구간 분류식 하수관로 정비사업 조기 시행예정임.



자 체 사 업

17. 오륙도 SK뷰 아파트 앞 육교 환경정비 공사

- ❖ 2020년 태풍 및 집중호우로 파손된 오륙도 SK뷰 아파트 앞 육교 엘리베이터 외장재 등 환경정비 공사를 하여 주민불편사항 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 용호동 947번지 일원(오륙도 SK뷰 아파트 앞 육교)
- 사업규모 : 외장재 디자인 제작 및 설치 N=4면
- 총사업비 : 81백만원 【기투자 81】
 - ▷ 재원별 : 구비 81
- 사업기간 : 2020. 12 ~ 2021. 1.

□ 추진상황 및 계획

- 2020. 7. : 태풍 및 집중호우에 따른 육교 엘리베이터 외장재 파손
- 2020. 9.~11. : 엘리베이터 철거/준치에 따른 검토(구청장 지시사항)
- 2020. 12. : 공사 착공
- 2021. 1. : 구조 안전성 검토 중(현 공정율 5%)
- 2021. 1. : 공사 준공

□ 기대효과

- 파손된 엘리베이터 외장재 신속한 정비를 통한 안전사고 예방 및 주민불편 해소

	<div>1 시안</div> 	<div>2 시안</div> 
육교 파손 전경	시안 1(오륙도, 이기대)	시안 2(오륙도 트램)

자 체 사 업

18. 하수관로 신설(확충)공사(대연·용호 제척지일원)

- ❖ 대연·용호 제척지일원에 대한 분류식 하수관로 확충을 통해 도심내 하수관로 악취 해소 등 주민생활환경 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 용호4,5재개발구역 및 대연8재개발구역 해제 구간
- 사업규모 : 오수관로(D150~200) L=4.899km, 배수설비 정비 423가구
- 사 업 비 : 9,500백만원
- 사업기간 : 2020.2. ~ 2022.12.

□ 추진상황 및 계획

- 20. 03. : 대연·용호 제척지일원 기본 및 실시설계용역 시행
- 20. 12. : 용역 준공
- 21. 01. : 총사업비 9,500백만원 중 1,600백만원 예산 확보
(시 하수도특별회계 재배정)
- 21. 02. : 대연8재개발구역 해제구간 분류식 하수관로 확충공사 시행

□ 기대효과

- 분류식 하수관거 확충을 통해 도심지내 악취를 해소하고 연안 수질 개선과 공공하수처리시설의 처리효율 증대

자 체 사 업

19. 소막마을 테마거리 조성사업

- ❖ 우암동 도로개설, 우암1구역 주택재개발 등 주변여건 변화에 맞추어 일제감정기 소(牛) 수탁 근거지인 소막마을의 역사적 테마거리를 조성하여 주거환경 개선 및 특화가치 제공
-

□ 사업개요

- 위 치 : 우암동 장고개로9번길 일원
- 사업규모 : 테마거리 벽화조성 $A=800m^2$
 - ▶ 우암동 변천사
 - ▶ 일제강점기 소 수탁의 근거지인 부산이출우검역소 및 소막사
- 총사업비 : 100백만원 【기투자 100 / 금후 -】
 - ※장고개로 9번길 도로개설 집행 잔액 사용
- 사업기간 : 2021. 3. ~ 2021. 5.

□ 추진계획

- 2021. 1. ~ 2. : 벽화 주민 동의서 협조(약 25가구)
- 2021. 3. : 디자인 검토
- 2021. 4.~5. : 테마거리 조성

□ 기대효과

- 우암동 도로개설 2개소, 우암1구역 주택재개발, 우암동 소막마을 새뜰마을사업 등 주변여건 변화에 따라 역사적 가치가 있는 테마거리 조성으로 우암골목시장 상권 활성화 기대

□ 위 치 도



□ 현장사진 및 조성안



자 체 사 업

20. 대연천 시점부 벽천분수 조성공사

- ❖ 대연천 상류부 유지용수공급공사 일환
- ❖ 유지용수 방류구 주변 벽천분수 활용하여 주민들에게 청량감 및 볼거리 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 유엔로 200(대연천 시점부)
- 사업규모 : 벽천분수 조성 1식
- 사 업 비 : 150백만원
- 사업기간 : 2020. 8. ~ 2021. 4.

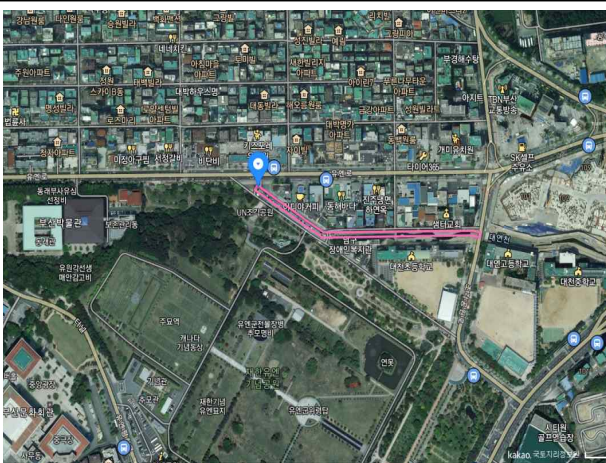
□ 추진상황 및 계획

- 21.01. : 대연천 상류부 유출부 구조물 설치(현공정 70%)
- 21.04. : 대연천 생태하천 유지용수 공급으로 벽천분수 운영

□ 기대효과

- 대연천 시점부에 유지용수를 활용한 벽천분수를 조성하여 주민들에게 청량감 및 볼거리를 제공하는 등 도심지 내 친수 공간 확보하여 주민들의 생활환경 개선

■ 위치도



■ 사진



자 체 사 업

21. 용호1배수지 주민편의시설 및 휴게공간 조성

- ❖ 가동 중단된 용호1배수지를 주민편의를 위해 관리기관인 상수도 사업본부와 협의하여 주민 편의시설 설치 및 휴게 공간 조성을 통해 주민복지 증진에 기여코자 함.

□ 사업개요

- 사 업 명 : 용호1배수지 주민편의시설 및 휴게공간 조성
- 위 치 : 용호동 산92-7번지(용호1배수지)
- 사업규모 : 계단데크 L=58.7m, 벤치 10EA, 운동기구 8EA 등
- 총사업비 : 300백만원
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.

□ 추진상황 및 계획

- 2019.11. : 부지사용 협의(→상수도사업본부 시설관리사업소)
- 2020. 4. : 실시설계용역 착수
- 2020. 9. : 실시설계용역 완료
- 2020.10. : 부지사용 협의 중
 - ▷ 용호1배수지 폐쇄를 위해 대체시설인 「황령산터널배수지 민간투자사업」 관련 행정절차 진행 중(기재부 민자사업심의위원회 심의 완료(9월) → 시의회 동의(2021. 상반기 예정) → 사업시행자 지정 → 사업시행)
 - ▷ 「황령산터널배수지 민간투자사업」 시행 시 배수지 폐쇄(상수도) 및 부지사용 협의 진행
- 2021. 5. : 부지사용 협의 완료
- 2021. 7. : 용호1배수지 주민편의시설 착공
- 2021.12. : 용호1배수지 주민편의시설 준공



자 체 사 업

22. 대연고가교 철거 및 교통체계 개선 타당성 검토

- ❖ 향후 무가선 저상트램 운영시 노후된 대연고가교 철거를 통한 도심 이미지 개선
- ❖ 대연고가교 철거에 따른 대체 교통체계 개선을 통한 교통 체증 해소

☐ 사업개요

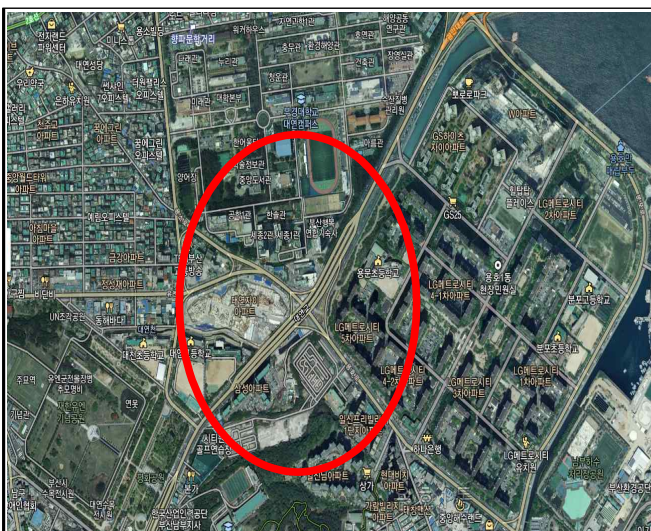
- 위 치 : 대연동 615-1번지 일원
- 규 모 : 대연고가교 철거 및 교통체계 개선 건설 타당성 검토 1식
- 총사업비 : 100백만원 【금후 100】 (전액 시비)
- 사업기간 : 2021년

☐ 추진계획

- '21. 3. : 타당성 검토 용역 착수
- '21. 10. : 타당성 검토 용역 준공
- '21. 11. ~ : 타당성 용역 결과에 따라 대연고가교 철거 및 교통체계 개선 등을 부산시(도로계획과)에 적극 건의

☐ 기대효과

- 노후된 대연고가교 철거를 통한 대한민국 제1호 트램도시 남구의 새로운 변화에 기여하고 도심이미지 제고



자 체 사 업

23. 진남로(성지문현파크맨션 일원) 도로 확장

- ❖ 문현동 성지문현파크맨션 일원은 편도 1차 도로로 4~5개의 버스 노선이 운행 되고 있어 버스 정차로 인한 상습 교통정체 발생
- ❖ 교통정체가 극심한 성지문현파크맨션 일원 도로를 우선 확장하고, 단계별로 진남로 확장사업을 시행하여 문현동·대연동 일대 교통 소통 대책 마련 및 차량통행 불편 해소

□ 사업개요

- 사 업 명 : 진남로(성지문현파크맨션 일원) 도로 확장
- 위 치 : 진남로 168(성지문현파크맨션) 일원
- 사업규모 : 도로확장 L=120m, B=12m → 20m
- 사업기간 : 2020. 8. ~ 2024. 12.
- 총사업비 : 6,000백만원

□ 추진상황 및 계획

- 2020.10. : 도시관리계획(시설:도로) 결정 타당성 검토
- 2021.12. : 관련부서 협의, 주민의견 청취(주민설명회), 도시계획시설 결정
- 2022.이후 : 도시계획시설사업 시행

진남로 일원 도로확장[장기추진]

- ▷ 위 치 : 진남로 일원(대연사거리~황령터널 상부)
- ▷ 사업규모 : 도로확장 L=2.8km, B=12m → 20m
- ▷ 사업기간 : 2020. 8. ~
- ▷ 총사업비 : 150,000백만원



자 체 사 업

24. 수영로 일원 보행환경 개선공사

- ❖ 수영로(문현교차로~대남교차로)는 우리 구를 대표하는 주요 간선도로임에도 보도가 노후훼손되어 보행 불편 및 도심 경관 이미지 저해
- ❖ 보행자 중심의 걷기 좋은 보행 환경 조성

□ 사업개요

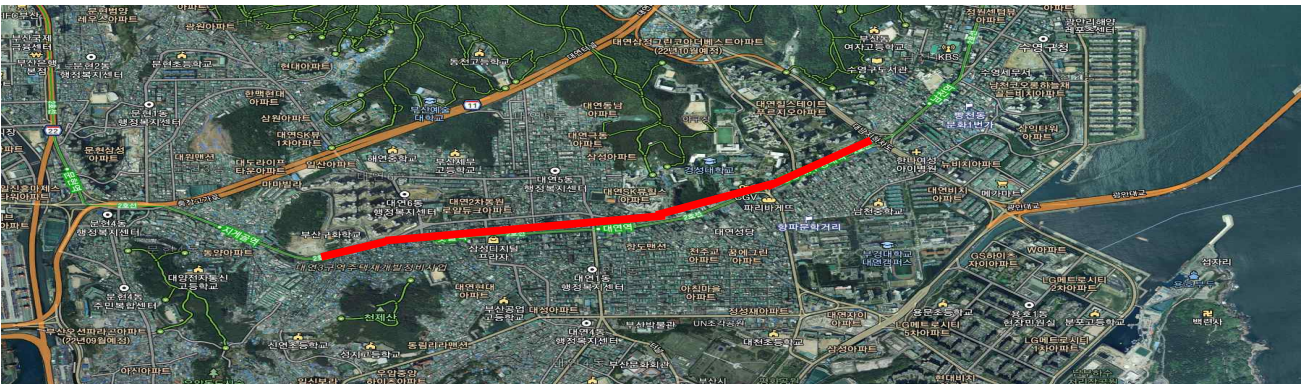
- 위 치 : 수영로(문현교차로 ~ 대남교차로) 일원 보도
- 규 모 : 보도정비 L=3.7km, B=10.0m(양측)
 - ▷ 보도포장, 디자인형 측구뚜껑 교체, 기타 지장물 이설 등
- 총사업비 : 3,000백만원
- 공사기간 : 2020. ~ 2024.(5년간)

□ 추진상황 및 계획

- '20. 04. : 1차 공사(경성대역~전자랜드) 공사 완료(L=415m, 1.5억원)
- '20. 10. : 2차 공사(문현교차로~파라바게트) (L=245m, 2억원) 완료
- '20. 11. : 3차 공사(전자랜드~제일약국) (L=800m, 4억원) 완료
- '20. 12. : 전체 3.7km중 1.46km 완료(7.5억원 투자)
- '21.이후 : 잔여구간(L=2.24km, 22.5억원)
 - ▷ '24.까지 매년 市 도로계획과에 상·하반기 광역시도 정비예산 요구 및 확보하여 정비시행

□ 기대효과

- 노후된 보도 정비뿐만 아니라 차량 진출입부 간 볼라드를 설치, 지장물 이설 및 경사 조절 등으로 보행자 중심의 걷기 좋은 보행 환경을 조성하여 주변 상권 활성화 및 도심 이미지 제고



자 체 사 업

25. 남구 수영로 일원 지반침하 대책 수립

- ❖ 남구 관문대로인 수영로 일원에 집중 호우 등으로 인한 잦은 지반침하 원인분석을 통하여 안전사고 발생 등을 사전에 방지

□ 사업개요

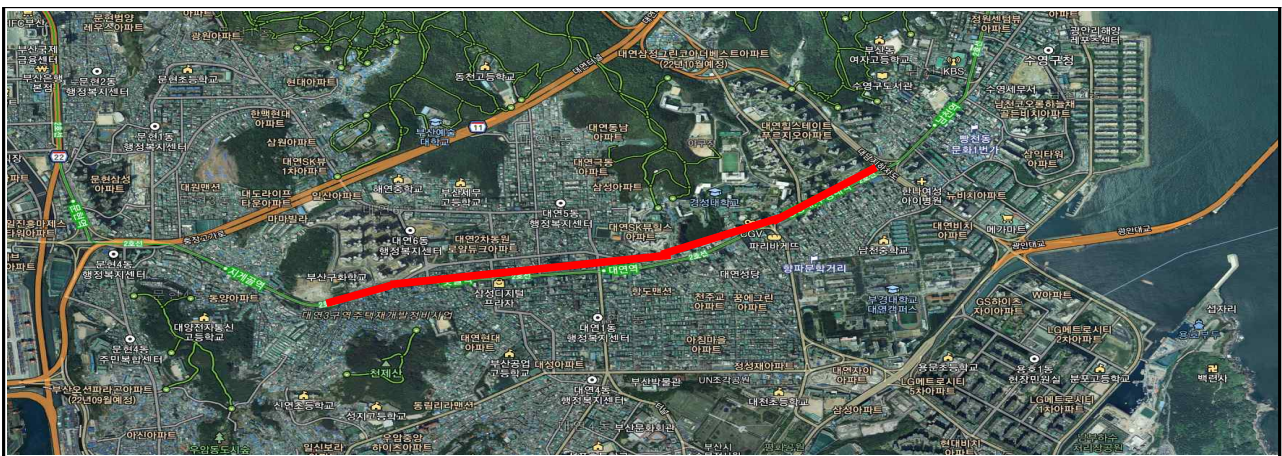
- 위 치 : 수영로 360~ 수영로 135(대남교차로~롯데캐슬)일원
- 규 모 : 지반침하 원인 분석용역(L=2.5km) 1식
- 총사업비 : 200백만원(전액 시비)
- 공사기간 : 2021년

□ 추진상황 및 계획

- '21. 1. ~ 6. : 특별교부세 등 사업비(200백만원) 신청 및 확보
- '21. 6. : 지반침하대책 수립용역 착수
- '21. 12. : 지반침하대책 수립용역 착수
- '22. 1. ~ : 용역 결과에 따른 사업비 확보 등 공사 추진

□ 기대효과

- 침하구간에 대한 보수보강을 통해 사고발생을 사전 방지하여 주민들의 안전 확보



자 체 사 업

26. 지반침하대응 노후 하수관로 정비사업

- ❖ 지반침하에 선제적으로 대응하기 위해 노후하수관로 체계적 조사 및 관리
- ❖ 효율적 정비 시행으로 안전사고 예방 등 시민불안 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 주요 간선도로
- 사 업 명 : 지반침하대응 노후하수관로 정비사업(2020~2025년)
- 사업규모 : 20년 이상 노후하수관로 정비 L=20km
 - ※ 전체 41km 간선도로 노후하수관로 중 21km 조사 분석 및 정비완료(19년까지)
- 사 업 비 : 4,500백만원(국비 20%, 시비 40%, 구비 40%)
 - 2021년도 사업비 : 1,000백만원
- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년 (5년간)

□ 추진상황 및 계획

사업명	시기	조사 위치	사업비(백만원)	비고
2015 관내 노후하수시설 정밀조사용역	2015.9 ~2016.1	관 내 간 선 도 로 L=20.57km	160 (국 32, 시 64 구 64)	2016~2019년 정비 공사 완료(5km)
2020 지반침하대응 노후하수시설 정밀 조사용역(1단계)	2019.12~2020.6	관 내 간 선 도 로 L=19km	100 (국 20, 시 80)	• 2020~2025년 정비 공사 추 진 예 정 (5.18km) • 예정공사비 45억원
2020 지반침하대응 노후하수시설 정밀 조사용역(2단계)	2020.12~2021.6 (진행중)	관내 이면도로 (용호동, 문현1,3동) L=25km	150 (국 30, 시 20, 구 100)	

- 2015 관내 노후하수시설 정밀조사용역을 기반으로 잔여지 20개소에 대한 공사를 추진 중에 있으며(총공사비: 970백만원), 20년 정밀 조사(1,2단계)를 시행하여 노후·불량한 하수관로를 추가 선정하고 연차별 정비를 추진

건 축 과

올바른 건축질서 정착을 위한 관리 체계 구축

[건축행정팀]

- ❖ 현장중심의 현지도도 · 단속 강화로 위법 건축행위 사전예방
- ❖ 국가적 위기 시 탄력적 단속 활동 전개로 신뢰와 배려의 건축문화 구축
- ❖ 등록 임대사업 규정 준수를 통해 구민의 주거생활 안정에 기여

□ 위반건축물 현장지도 · 단속 및 사후관리 강화

- 위반건축물 단속 및 예방적 차원의 현지도
 - － 위반건축물 상습 발생지역 순찰강화로 위법 건축행위 사전예방
 - － 위반건축물 단속전담반 운영 주3회 정기순찰 및 수시조사
 - － 위반건축물 일제조사 실시 ▷ 연2회(5월/10월), 향측도 및 이행강제금 부과내역 확인
- 위반건축물 관련 자료 정비
 - － 위반건축물 관리정보 및 이행강제금 부과 현황 전산화 : 200건
 - ▷ 국토교통부 세움터 시스템 활용 (2021년 상반기 완료)
 - － 이행강제금 부과 및 관리 : 수시, 정기(연1회) 부과 적정성 확인
- 코로나19 등 국가적 위기 극복을 위한 탄력적 운영
 - － 시정명령 기간을 연장하여 소상공인 등의 경제적 부담 경감
- 위반건축행위 발생 방지를 위한 홍보 강화
 - － 남구 홈페이지 게재 및 각급단체회의 시 홍보
 - － 「위반건축행위 발생 방지 홍보 안내문」 3,000부 제작 발송

□ 등록 임대사업자 관리 강화

- 개정된 「민간임대주택에 관한 특별법」 안내 철저
 - － 임대기간 경과자 말소 처리 및 처리 사항 통보
 - － 개정된 규정을 정확히 안내해 법규 위반 행위 사전 예방
- 등록 임대사업 의무위반자에 대한 점검
 - － 임대 의무기간, 증액제한 등 공적의무 위반 확인
 - － 의무위반 의심자에 대한 소명 요청 및 대면조사
 - － 위반자 과태료 부과 등 행정처분

사람중심의 안전한 민영주택 사업 추진

[공동주택팀]

- ❖ 주거안전 지원사업 추진으로 구민이 살기 좋은 공동주택 주거환경 조성
- ❖ 공사장 사전점검 강화로 안전한 민영주택 사업 추진

□ 구민이 살기 좋은 공동주택 주거환경 조성

- 노후공동주택 주거안전 지원사업 (▷시비 : 20년 2개단지 13백만원)
 - 지원대상 : 30년 이상 경과한 150세대 미만 소규모 노후 공동주택
 - 지원내용 : 주요 구조부, 용벽, 사면 등 취약지 보수·보강 등
- 공동주택 Mailing - Service 제공
 - 서비스대상 : 관내 의무관리대상 공동주택(82개단지, 52,386세대)
 - 서비스내용 : 법령 개정 사항 및 업무 관련 질의 회신 정보 제공
 - 추진 방법 : 관리주체의 이메일을 통해 각종 정보 및 문서 전달

□ 원활하고 안전한 민영주택 사업 추진

- 민영주택사업 : 5개소(착공 4, 사업계획승인 1)
- 지역주택조합사업 : 10개소(사업승인(착공)2, 조합설립인가 4, 조합원모집신고 4)
- 공사장 관리실태 점검(분기별 1회 점검)
 - 민원관리사항, 품질·시공관리, 감리실태 등 공사 전반
- 재난사항 (폭우, 태풍 등)대비 수시점검 및 현장 순찰 강화
- 지역주택조합 관련 정보 안내 및 피해 예방을 위한 홍보 실시
 - 현수막 게시(연 2회 이상), 홍보물(리플렛) 제작·배포 등
- 민영주택 관계자 교육 및 법령 제·개정 사항에 대한 정보제공

투명하고 효율적인 공동주택관리 문화 확립

[공동주택관리지원팀]

- ❖ 합리적인 의사결정 지원을 통한 투명하고 효율적인 공동주택관리 문화 조성
- ❖ 공동주택관리 지원사업을 통한 안전하고 쾌적한 주거환경 조성
- ❖ 관리비 절감을 위한 시책 추진으로 입주민의 주거만족도 향상

□ 투명하고 효율적인 공동주택관리 지원 사업 추진

- 주민행복 「오륙도 관리비 지킴이」 운영 : 3개 분야, 26명 구성
 - － 공동주택 맞춤형 컨설팅 : 연 15개 단지, 15,000천원
 - － 공동주택 공사·용역 계약원가 자문서비스 : 30회, 6,000천원
- 공동주택관리 실태조사 실시 : 연 12개 단지, 48,000천원
- 공동주택 전자투표 비용 지원 사업 추진 : 연 10개 단지 5,000천원
- 공동주택관리 법정교육 실시 : 연 2회 실시
- 공동주택 무료법률상담실 운영 : 연 12회 실시

□ 안전하고 쾌적한 공동주택 주거환경 조성

- 공동주택관리 지원 사업 : 50,000천원
 - － 사업대상 : 사용검사일로부터 20년이 경과된 공동주택
 - － 사업내용 : 공용시설물 보수비용 지원, 사업비 1/2, 20백만원 한도

□ 공동주택 관리비 절감 시책 사업 추진

- 공동주택관리정보시스템(K-ap) 입찰정보 일일 모니터링 실시
 - － 사업자 낙찰 전 주택관리업자 및 사업자 선정지침 위반 사항 시정 안내
- 공동주택 관리비 절감을 위한 유관기관과 업무협약(MOU) 체결
- 공동주택 관리비절감 가이드북 제작

구민과 함께 하는 열린 건축환경 조성

[건축허가팀]

- ❖ 맞춤형 건축정보 제공을 통한 건축행정 서비스 향상
- ❖ 안전도시 구축을 위한 건축공사장 안전 관리
- ❖ 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성

□ 소통과 공유를 통한 맞춤형 건축정보 제공

- 미착공 건축허가 및 가설건축물 존치기간 연장 등 사전 안내
- 하자보험증권 사용기간 사전 예고, 인·허가현황 홈페이지 게재 및 홍보
- 건축물관리법 시행에 따른 정기점검대상임을 건축주에게 안내
 - － 점검대상 : 다중이용건축물, 연면적 3천㎡ 이상 집합건축물 등 ('20년 기준 103개소)

□ 건축공사장 안전사고 제로화 추진

- 대 상 : 관내 건축공사장('21년 기준 53개소)
- 점검시기 : 취약시기(해빙기, 우수기, 동절기) 및 필요 시 긴급 점검
- 점검방법 : 공사관계자(감리·현장소장) 입회하에 점검 실시
- 점검내용 : 안전규정 준수 여부

□ 안전하고 깨끗한 도시환경 조성

- 도심열섬현상 완화 등을 위한 옥상조경 설치 권장(건축허가 시)
- 20m 이상 대로변 건축공사장 디자인 가설울타리 설치 권장
 - － 무가선 저상트램 성공적 추진을 위한 홍보시안 적극 활용
- 쾌적한 휴게공간 관리를 위해 연2회 공개공지 대상건축물 점검
- 건축공사장 자율 환경정비의 날 운영(매분기말 15일)
 - － 시공사 환경정비 실시 후 감리자 확인(건축허가 시 조건부여)
- 건축물관리법에 따라 정기점검을 실시하여 건축물의 안전 확보

도시기능 회복을 위한 정비사업 추진

[재개발팀]

- ❖ 원활한 정비사업 추진을 위한 구역별 맞춤형 정비사업 추진
- ❖ 행정절차 조속이행 등을 통한 사업추진 활성화

□ 정비사업 현황

- 기본현황(39개) : 재개발 15, 재건축 5, 주거환경 14, 소규모 5
- 추진 중(31개) : 재개발 10, 재건축 4, 주거환경 12, 소규모 5
- 추진완료(8개) : 재개발 5, 재건축 1, 주거환경 2

□ 사업활성화를 위한 행정지원 강화

- 구역별 행정절차 이행 적극지원으로 정비사업 추진 활성화 도모
 - 사업시행인가 : 용호2, 대연8, 문현1 재개발 등
 - 관리처분인가 : 문현3 재개발 등
 - 착공 : 우암1, 대연3 재개발 등
- 소규모 정비사업 적극홍보 및 행정절차 지원

□ 현장중심의 정비사업장 관리

- 안전하고 쾌적한 정비사업 공사장 관리로 주민불편 적극해소
 - 해빙기, 호우기, 동절기 등 시기별 안전관리실태 점검 실시
 - 굴착공사 중 안전사고 예방을 위한 외부전문가 자문단 운영
- 정비사업 관계자 교육, 조합운영 수시점검 등 지도·감독
 - 법령개정 교육, 제도개선 건의, 구역별 사업추진현황 공유
- 민원에 대한 적극적 소통 및 대응으로 주민신뢰 확보
 - 민원점검반 구성하여 집단민원해소를 위한 관계자 지도강화

공 모 사 업

1. 노후공동주택 주거안전지원사업

- ❖ 노후 공동주택의 안전취약부분에 대한 보수, 보강 및 재해예방 사업추진
-

☐ 사업개요

- 큰 거 : 「공동주택관리법」 제34조
- 사업대상 : 30년 이상 경과한 150세대 미만 소규모 노후 공동주택
- 150세대 미만 소규모 노후·불량 공동주택을 대상으로 하되, 150세대 이상 공동주택 중 정비가 시급하다고 판단되는 경우 포함
- 사업내용 : 주요 구조부, 용벽, 사면 등 취약지 보수·보강 등
- 기대효과 : 자력정비가 어려운 공동주택의 안전 취약부분 개선으로 주거 안전성 확보 및 안전의식 고취

☐ 사업비

- 2021년 상반기 내 교부 예정(시비 전액 지원 사업)

☐ 추진계획

- 2021년 3월 중 : 공모 신청
- 2021년 하반기 : 사업비 교부 및 사업 착공
- 2021년 하반기 : 사업 준공

자 체 사 업

1. 2021년 공동주택관리 지원 사업

-
- ❖ 노후 공동주택의 쾌적하고 안전한 주거환경 조성을 위해 공용 시설물 유지관리 지원
-

□ 사업개요

- 근 거 : 「부산광역시 남구 공동주택관리 지원 조례」제5조~12조
- 대 상 : 사용검사일로부터 20년이 경과된 공동주택
- 내 용 : 공용시설물 보수비용 지원, 사업비 1/2, 20백만원 한도
 - 지원대상 : 단지 내 주도로, 보도, 보안등, 어린이놀이터, 경로당의 보수, 하수도의 준설 및 보수 등
- 기대효과 : 노후 공동주택의 공용 시설물 보수를 통한 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업비

연도 재원	2020년	2021년	2022년	2023년
계	50백만원	50백만원	50백만원	50백만원
구 비	50백만원	50백만원	50백만원	50백만원

□ 추진계획

- 사업공고 : 2021년 1월 ~ 2021년 2월
- 신청·접수 : 2021년 1월 ~ 2021년 2월
- 공동주택관리 심의위원회 개최 : 2021년 3월 중
- 사업시행 및 지원금 지급 : 2021년 4월 ~ 11월

자 체 사 업

2. 지하주차장 차수판 설치 권장 추진

- ❖ 건축허가(신축) 시 지하주차장에 차수판 설치를 권장하여 차량 침수 및 시설물 피해 등을 방지하고, 주민 안전을 확보하고자 함.

□ 추진배경

- 최근 국지성 집중호우 및 태풍 등으로 인한 지하주차장 침수로 피해가 발생하고 있어, 건축물의 침수예방을 위한 필요성 대두

□ 추진계획

- 추진기간 : 2021년 ~ 계속
- 추진대상 : 2021. 1. 1. 이후 지하주차장 설치 대상 건축물
- 내 용 : 건축위원회 또는 경관위원회 심의 시 조건부여
건축허가(신축) 시 또는 착공 중인 공사장 차수판 설치 권장
- 차수판 설치 사례



□ 기대효과

- 집중호우 시 침수피해 최소화하여 주민들의 재산 및 인명 피해 예방

자 체 사 업

3. 제3종시설물 지정 실태조사

- ❖ 준공 후 15년이 경과된 건축물의 위험요소 등 실태조사를 통해 건축물 안전관리에 만전을 기하고자함.

□ 추진배경

- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 개정으로 기존 특정 관리 대상시설이 제3종시설물로 변경되어 법령에 따라 지정함

□ 추진계획

- 대상건축물 : 준공 후 15년이 경과된 아래 규모 이상의 민간건축물
 - 5층 이상 15층 이하 아파트
 - 연면적 660㎡초과, 4층 이하 연립주택(다세대주택 제외) 또는 기숙사
 - 연면적 500㎡이상 5,000㎡미만 종교시설
 - 11층 이상 16층 미만 또는 연면적 5,000㎡이상 30,000㎡미만 건축물
- 연도별 실태조사 대상 건축물 현황

시행연도	계	공동주택	종교시설	기타시설	예산(천원)	3종지정
2019	30	22	6	2	5,059	2
2020	265	247	12	6	34,567	추진중
2021	296	241	14	41	38,756	-

□ 기대효과

- 위험요소 발견 등 관리주체의 점검을 통해 국민의 생명 및 재산보호

토 지 정 보 과

적정성 · 투명성 확보로 신뢰받는 토지행정

[토지정보팀]

- ❖ 개별공시지가에 대한 공정성과 객관성 확보를 바탕으로 주민, 유관기관 등과의 소통을 통해 공시지가의 공신력을 제고

□ 개별공시지가 조사 · 결정

- 대상 필지
 - － 상반기(1.1.기준): 44,465필지, 하반기(7.1.기준): 약 300필지
- 추진내용
 - － 토지특성조사 · 산정 · 검증: 21.1월~5월(상반기), 21.6월~10월(하반기)
 - － 부동산가격공시위원회 심의 · 결정공시: 심의(5회), 결정공시(4회)

□ 개별공시지가 열린창구 운영

- 운영기간: 2021. 4월 ~ 12월(수시)
- 운영방법: 방문 및 유선신청 → 상담 → 현장설명회 → 결과 통지
- 운영내용
 - － 개별공시지가 조사 · 산정과정 참여 및 결정지가에 대한 궁금증 해소
 - － 감정평가사와 공무원 현장 방문을 통한 주민의견 청취
 - － 카카오톡(MMS) 서비스 시행: 결정가격 및 이의신청기간 등 다양한 지가 정보 제공

□ 개발부담금 부과 · 징수 관리

- 부과대상: 택지개발사업 등 660㎡이상 개발되는 토지
- 추진내용
 - － 신뢰성 있는 부담금 산정을 위해 전문기관에 개발비용 확인산정용역 실시
 - － 대상사업에 대한 개발부담금 부과 및 징수 추진
 - － 토지개발이익의 사회 환원으로 토지의 효율적인 이용 촉진 및 지방세 확보로 지역발전 도모

주소체계 고도화로 도로명주소 생활화

[도로명주소팀]

- ❖ 도로명주소 안내시설 확충·관리, 경로정보 인프라 구축 등 4차산업 주소기반 토대 마련, 주소체계 고도화를 통한 주소사용 서비스 확대

□ 도로명주소 안내시설 유지·관리

- 도로명주소 안내시설 일제조사: 27,089개
 - － 도로명판 2,250개 건물번호판 24,580개, 기초번호판 등 259개
- 일제조사 결과에 따른 훼손·망실된 시설물 유지보수: 연중

□ 미래도시 주소체계에 대비한 사물주소 부여

- 부여대상: 옥외승강기, 대피소, 공원 등 생활과 밀접한 시설물
- 추진내용: 항공사진 및 현장조사를 통한 사물주소 부여 및 DB 구축

□ 구민생활 편의를 위한 상세주소 부여

- 추진대상: 원룸·다가구주택 등 260건
- 건물 등의 소유자(임차인) 신청 또는 직권조사 부여 후 안내판 설치

□ 도로명주소 홍보 강화

- 방문, 교육 등 맞춤형 홍보 및 각종매체(SNS, 홈페이지)를 통한 홍보
- 도로명주소 접지형 안내지도 제작 배부(2,000부)

□ 도로명주소 국민불편 개선사업 추진

- 정비대상: 1,066건(건물군 내 도로명 65건, 종속구간 정비 1,001건)
- 주소불편 민원 제기 건에 대해 우선적 검토·정비
- 2022년까지 전체 정비 대상의 1%(11건) 정비 추진

□ 국가주소정보시스템 및 도로명주소기본도 유지관리

- 국가주소정보시스템 SW 유지보수 및 DB 정비 (한국지역정보개발원 위탁)
- 도로명주소 기본도 정확도 개선 건물현행화 추진(LX 위탁)

구민중심의 스마트 지적행정 구현

[지적팀]

- ❖ 디지털 지적정보 구축 및 공간정보 고도화로 정확하고 스마트한 지적행정을 구현하여 구민재산 보호에 기여

□ 지적재조사사업을 통한 바른땅 조성

- 감만1지구 지적재조사사업 추진: 감만동 2-11일원, 359필지, 31,639㎡
 - 사업비: 103백만원(국비 94백만원, 구비 9백만원)
 - 추진내용: 주민설명회, 사업지구지정, 경계결정, 지적공부 정리, 조정금 산정
- 지적재조사사업 조정금 지급·징수
 - (문현2지구) 징수금액: 1,931백만원, 지급금액: 534백만원
 - (체납 조정금) 납부 독려 및 분납자 납부고지서 발송, 공탁, 압류

□ 지적측량의 공신력 제고를 위한 성과검사 및 기준점 관리

- 측량성과검사 강화: 토지이동을 수반한 지적측량(등록전환, 분할 등)
 - 최신 측량장비에 의한 현지검사, 이중성과·처리기간 준수 등 확인
- 측량기준점 일제조사: 2,051점
 - 국가기준점 6점, 지적기준점 2,045점
 - 현장 전수조사, 망실·훼손분 폐기 및 재설치(공공,희망일자리사업 활용)

□ 부동산종합공부시스템의 안정적 운영

- 부동산종합공부시스템 사용자 관리 및 권한 관리
- 공간정보(연속지적도, 주제도 등) 및 속성정보 자료제공
- 공간정보 보안관리 추진: 市보안감사수감/부서별 보안점검·교육 실시(년1회)
- 비법인 단체 부동산등기용 등록번호 부여·관리: 376개

믿고 맡길 수 있는 부동산거래 정착

[부동산관리팀]

- ❖ 부동산중개사무소 집중 지도·점검으로 불법 중개행위를 사전 예방
- ❖ 정밀조사 실시, 실거래가 허위신고를 방지하여 믿고 맡길 수 있는 부동산거래 정착

□ 불법 중개행위 근절을 위한 중개사무소 지도·점검 강화

- 대 상: 517개소 (공인중개사 506, 중개인8, 법인 3)
- 추진내용
 - 부동산중개사무소 정기 지도·점검 실시(상·하반기)
 - 투기 우려지역에 대한 지도·단속반 편성, 집중단속 강화
 - 무자격·무등록 중개행위, 중개보수 과다징수 행위 단속

□ 부동산 중개대상물 표시·광고 및 요율표 안내문 발송

- 방 법: 우편 및 지도·점검시 방문 안내
- 추진내용: 허위 매물, 중개보조원 명시여부, 인터넷 활용 표시·광고 시 유의 사항 및 요율표 등을 사전에 안내하여 건전한 부동산거래 질서 확립

□ 실거래가 허위신고자 정밀조사 시행

- 대 상: 거래신고 부적정 대상자 및 허위신고 자진신고자
- 추진내용
 - 제출된 소명자료 및 금융거래 내역 조사
 - 허위신고자 자진신고 유도 토록 홍보⇒ 남구 신문, 구 게시판
- 조치사항: 거짓신고로 확인된 경우 과태료 부과(자진신고시 과태료 면제)

□ 부동산거래 신고제 사후 관리

- 부동산거래신고 지연 건에 대한 조사: 매월
- 조치사항: 신고지연, 등기지연의 경우 과태료 부과

자 체 사 업

1. 스마트 도시 구축을 위한 경로정보인프라 확충

- ❖ 국가주소정보시스템에 동별 출입구의 위치와 실폭도로 정보를 구축·제공하여 택배·배달 등 물류분야 비용 절감과 주소사용자 편의 도모

□ 사업개요

- 추진기간 : 2021. 3월 ~ 10월
- 대 상 : 관내 대학교 1개소(부경대 용당캠퍼스)
- 추진실적 : 2개소 ▷ 경성대, 부경대 대연캠퍼스
- 예 산 : 비예산(담당자 자체 조사 및 구축)
- 구축예시(부경대학교 대연캠퍼스)



□ 추진방법

- 대상지 관련 공부·도면 등 수집 및 현장조사 실시
- 건물군내 동별 출입구 및 실폭도로 위치정보 등록
- 등록자료 검수 및 DB구축, 도로명주소 안내시스템 홈페이지 DB 업로드

□ 기대효과

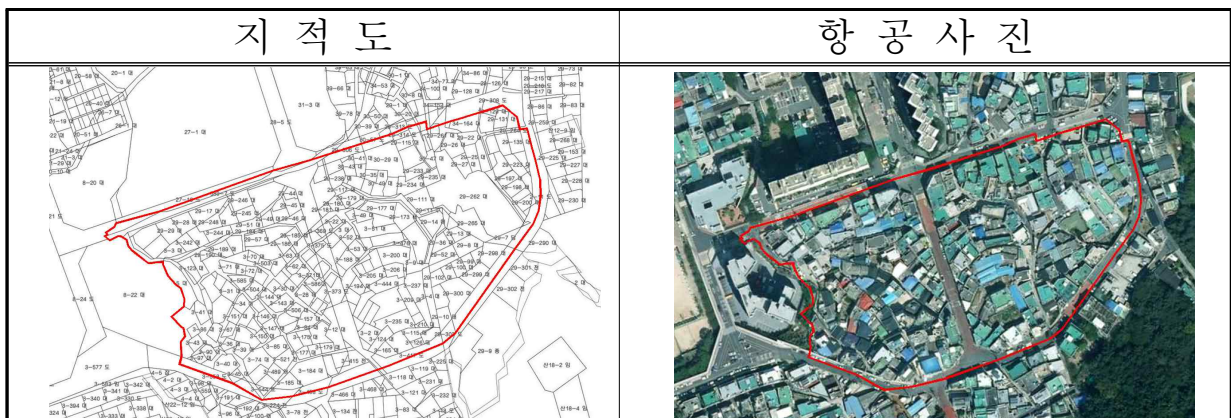
- 공간정보 인프라 구축에 따른 주소사용 편의 제고
- 관내 학교시설에 대한 위치정보를 등록하여 위급상황 시 신속대응 가능

2. 토지의 가치를 높이는 뉴딜 지적재조사사업

- ❖ 지적공부와 실제현황이 일치하지 않는 토지를 조사 및 측량하여 토지경계를 현황과 일치하도록 새로이 정하여 인접 토지와의 경계 분쟁을 해소하고 토지소유자의 재산권 보호에 기여

□ 사업개요

- 사업명 : 감만1지구 지적재조사사업(신규)
- 사업기간 : 2020. 10월 ~ 2022. 12월
- 시행자 : 부산광역시 남구청장
- 사업대상 : 감만동 2-11 일원, 359필지, 31,639m²



- 사업비 : 103백만원(국비 94백만원, 구비 9백만원)

□ 추진상황 및 계획

- '20.10. ~ '21. 2. 실시계획 수립 및 공고, 주민설명회, 소유자 동의서 장구
- '21. 3. ~ '22. 1. 사업지구 지정, 재조사측량, 소유자 의견제출
- '21. 2. ~ '22. 7. 경계결정, 소유자 이의신청
- '22. 8. 사업완료 공고, 지적공부정리 및 등기촉탁
- '22. 9. ~ '22.12. 조정금 산정, 징수 및 지급 통지

3. 구 홈페이지 『바른 땅! 지적재조사사업』 콘텐츠 운영

- ❖ 아직까지 생소한 지적재조사사업에 대하여 사업내용 및 진행과정을 쉽게 확인할 수 있도록 구 홈페이지에 지적재조사사업 메뉴를 개설 및 운영함으로써 구민의 알권리 충족

□ 사업개요

- 대 상 : 지적재조사 추진사업 6개 지구
- 기 간 : 2021. 1월 ~ 12월
- 추진방법 : 구 홈페이지 지적재조사사업 메뉴 개설 및 운영
- 사 업 비 : 비예산

□ 추진내용

- 홈페이지 게재내용
 - (명 칭) 『바른 땅! 지적재조사사업』
 - (게재위치) 구 홈페이지 → 안전/도시/경제 → 건축/토지 분야
 - (게재내용) 지적재조사사업 개요, 지구별 현황, 진행상황, 관련도면, 담당자 연락처 등

※ 국토교통부 「바른 땅」 사이트 배너 연계 구축

□ 추진계획

- ' 21. 1. ~ 3. 사업지구별 자료 조사 및 게재자료 작성
- ' 21. 4. ~ 5. 지적재조사사업 메뉴 홈페이지 개설의뢰 ⇒ 평생교육과
- ' 21. 6. ~ 사업진행 사항 변동 시 수시 업데이트

4. 부동산중개업소 공인중개사 명찰 제작·배부 확대

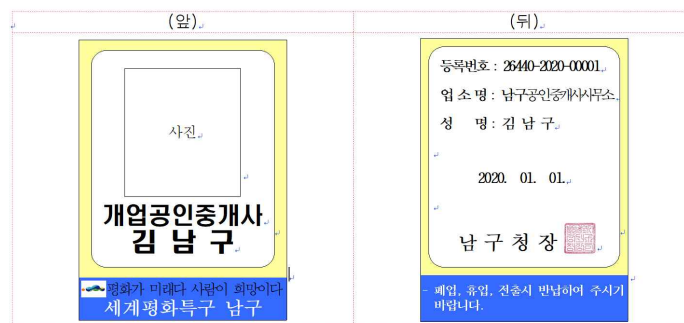
- ❖ 관내 소속을 두고 개업(이전)하는 공인중개사 대표에게 공인중개사임을 증명하는 명찰을 부여하여 무등록, 무자격자의 불법중개행위로 인한 피해예방 및 중개업자로서 긍지와 자부심 고취에 기여

□ 사업개요

- 추진기간 : 2021. 1월 ~ 계 속
- 추진내용
 - 대 상 : 개업(이전)신청한 관내 소속 공인중개사
 - 제 작 : 2021년 상·하반기 일괄제작(200여개)
- 추진실적 : 2020년 160개 제작 배부 완료
- 사 업 비 : 1백만원(구비)

□ 추진계획

- 관내 소속 공인중개사 개설(이전)등록된 중개업소 대표에게 명찰 제작 배부
- 예산범위 내에서 기존 등록된 중개사무소 대표에게도 명찰 제작 배부
- 명찰시안



- 배부방법 : 중개사무소 지도·점검시 상·하반기 일괄 배부

□ 기대효과

- 무등록, 무자격자의 불법중개행위로 인한 피해예방
- 부동산 공인중개업자에게 남구 구민으로서 긍지와 자부심 고취