

변화하는 남구, 세계가 찾는 도시

- 2023년도 -

주요업무계획



세무1과

보고순서

□ 기본현황	1
□ 2022 주요성과	3
□ 2023 업무계획	5
□ 2023 주요사업	11

기 본 현 황

□ 기구·인력

○ 기 구 ▷ 5팀, 26명



○ 인 력 ▷ 정원 26명(현원26명)

구분 \ 직급	계	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	26	1	10	8	6	1
현 원	26	1	10	8	3	4

□ 위원회 현황

위원회명	위원수	설치근거	심의내용
지방세심의 위원회	18명 (임기 2년)	지방세기본법 제147조	○ 과세전적부심사에 관한 사항 ○ 이의신청에 관한 사항 ○ 체납정보 공개 여부에 관한 사항 ○ 세무조사대상자 선정에 관한 사항 ○ 지방세관계법에 따라 심의를 받도록 정한 사항

☐ 주요 세원 현황

○ 재산세 과세 대상

계	주택(호)	건축물(동)	토지(필지)	선박(척)
152,217	110,380	17,488	24,042	307

○ 자동차세 대상(비과세 포함)

(단위: 대)

계	승용	승합	화물	특수 등
100,816	82,423	2,692	13,855	1,846

2022 주요성과

□ 지방세 징수실적 및 전망(세무1과 소관)

(단위 : 백만원)

세 목 별	목표액 [㉠]	10월까지 징수액	연간 [㉢] 징수전망	증감액 ㉢-㉠	세입률(%) ㉢/㉠
합 계	187,444	153,640	176,551	-10,893	94.19
취 득 세	71,152	44,828	54,856	-16,296	77.1
자 동 차 세	17,990	12,873	17,476	-514	97.14
등록면허세	10,054	9,443	12,370	2,316	123.04
재 산 세	65,055	63,904	66,388	1,333	102.05
지역자원시설세	6,361	5,936	6,043	-318	95.00
지방교육세	16,832	16,656	19,418	2,586	115.36

○ (구세) 재산세는 공시가격 현실화에 따른 주택공시가격, 공시지가 상승, 다양한 납부편의시책 추진 등으로 목표액 초과 달성하였으며, 등록면허세는 금리인상, 경기침체 등으로 인한 저당권 설정 등기 감소로 목표액 달성이 어려울 것으로 예상했으나 한국자산관리공사 등 법인 자본증자에 따른 등록면허세 5,921백만원이 추가 징수되어 목표액 초과 달성하였음

○ (시세) 취득세는 조정지역이 해제되었으나 경기침체, 금리인상 등 힘든 경제여건이 지속됨에 따라 부동산 거래량이 줄어 세입 감소가 예상되며, 자동차세는 연납차량의 지속적인 증가에 따른 세입 감소가 예상됨

□ 구민 편의를 위한 지방세 납부 등 홍보

- 보이는 『ARS 간편 결제』 서비스 운영 홍보 : 고지서 QR코드 삽입
- 신규 지역주택조합 안내문 배부 : 3,037부(조합원 및 분양자)
- 『2022년 지방세 길라잡이』 안내책자 배부 및 온라인 서비스 제공 : 300부(공인중개사 등), 구홈페이지 파일 등록

□ 재산세 유흥주점 건축물 일제조사 실시

- 개 요 : 재산세 중과대상인 유흥주점 업소에 대한 현장조사를 통해 공정과세 확립과 민원 사전예방 및 세수증대 기여
- 대 상 : 식품위생법 제37조에 따른 유흥주점 43개 업소
- 실 적 : 유흥주점 5개 업소 재산세 중과 조치 ⇒ 7월(건축물),9월(토지)

□ 상속재산 취득세 자진 신고납부 안내문 발송

- 개 요 : 취득세 신고납부 사전안내로 가산세 등 불이익 예방
- 대 상 : 부동산을 소유한 사망자의 상속인
- 실 적 : 매월 상속인에 대한 안내문 총 256건 발송

□ 2022년 개별주택가격 결정 · 공시

- 조사대상 : 16,267호(무허가 주택 3,542호 포함)
- 공시주택 : 12,725호(단독, 다가구, 주상복합 주택)
 - 전년 주택평균가격 114백만원 대비 126백만원으로 10.5%상승
- 공시일자 : 2022.4.29.

2022년 상급기관 평가

- 2022년 지방세정 운영실적 종합평가 ▷ 우수

2023 업무계획

목 표	구민이 만족하는 신뢰받는 세정 운영
세무관리팀	<ul style="list-style-type: none"> □ 구민행복 재원 확충과 신뢰세정 구현 <ul style="list-style-type: none"> - 자주재원 확충 및 신뢰받는 세무행정 구현 - 투명하고 빈틈없는 세무조사 실시
재산과표1팀	<ul style="list-style-type: none"> □ 빈틈없는 세원관리로 안정적 재정 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 세원누락 방지를 위한 정확한 과세자료 조사 - 다양한 홍보활동으로 징수율 제고 - 재산세 세입목표액 초과 달성
재산과표2팀	<ul style="list-style-type: none"> □ 공정하고 신뢰받는 개별주택가격 결정·공시 <ul style="list-style-type: none"> - 현장중심의 업무추진으로 정확한 특성조사 및 적정주택가격 산정 - 주택가격의 객관성과 공정성 확보로 구민 재산권 보호
취득세팀 자동차세팀	<ul style="list-style-type: none"> □ 취약분야 조사강화로 공평과세 구현 <ul style="list-style-type: none"> - 상속 취득세 조사 및 셀프등기 안내 - 주택 유상취득에 대한 중과세 조사 - 취득세 감면 적정여부 일제 조사

안정적 구정 운영을 위한 자주재원 확보

[재산과표1팀, 재산과표2팀, 취득세팀, 자동차세팀]

- ❖ 적극적인 세입확충 노력으로 안정적인 구정 운영 재원 마련
- ❖ 정확한 과세, 다양한 납부 편의시책 추진으로 세정서비스 향상

☐ 2023년 지방세 징수목표액(세무1과 소관)

(단위 : 백만원, %)

구 분 세목별	2023년	2022년	증감액	전년대비 증감률(%)
합 계	219,410	187,444	31,966	17.0
취 득 세	100,293	71,152	29,141	40.9
자 동 차 세	18,126	17,990	136	0.7
등록면허세(등록분)	6,429	10,054	-3,625	-36.0
재 산 세	64,799	65,055	-256	-0.3
지역자원시설세(소방분)	6,326	6,361	-35	-0.5
지방교육세	23,437	16,832	6,605	39.2

- (구세) 재산세는 공시가격 현실화에 따른 건축물시가표준액, 공시지가, 주택공시가격 상승과 신축 공동주택 준공(용호동 데시앙 해링턴 등 2,948세대)으로 세입 증가가 예상되며, 등록면허세는 부동산 경기 위축, 금리인상 등으로 저당권 설정 등기 감소로 세입 감소가 예상됨
- (시세) 취득세는 신축 공동주택 준공(대연동 푸르시오 등 5,220세대) 예정으로 세입 증가가 예상되며, 자동차세는 연납공제를 단계적인 축소로 세입 증가가 예상됨

☐ 추진방안

- 정확하고 체계적인 세원관리를 통한 차질 없는 목표액 달성
- 다양한 홍보활동 및 편의시책 추진으로 납기 내 징수율 제고
- 분기별 징수실적 분석 및 세입전망을 통한 부진세목 징수대책 마련

구민행복 자원 확충과 신뢰세정 구현

[세무관리팀]

- ❖ 세입목표액 달성으로 자주재원 확충과 납세자 맞춤형 세정시책 추진
- ❖ 세원발굴 및 공평과세 실현을 위한 엄정한 세무조사 실시

□ 자주재원 확충 및 신뢰받는 세무행정 구현

- 체계적인 세원관리로 세입목표액 초과 달성
 - ▷ 취약분야 세원확충 방안 수립·시행으로 공평과세 실현
 - ▷ 분기별 세입추계 및 전망분석 : 부진세목 특별징수대책 마련
- 징수율 증대를 위한 다양한 홍보 및 납세자 편의시책 추진
 - ▷ 카카오톡, SMS, QR코드 등 활용으로 납기내 홍보 강화
 - ▷ 신고납부 세목에 대한 사전신고 안내 강화로 납세자 편익 도모

□ 투명하고 빈틈없는 세무조사 실시

- 추진기간 : 2023. 3. ~ 12.
- 조사대상 : 최근 3년간 세무조사 미실시 법인 중 선정
- 추진사항
 - ▷ 지방세심의위원회 심의를 통한 조사대상 선정으로 공정성 확보
 - ▷ 서면조사를 원칙으로 하여 법인부담 최소화 및 조사업무의 투명성 제고
 - ▷ 세무조사 기법 개발 및 벤치마킹으로 숨은 세원 발굴
 - ▷ 추정법인에 대한 사전 불복청구 절차 안내로 납세자 권익보호 철저

빈틈없는 세원관리로 안정적 재정 확보

[재산과표1팀]

- ❖ 안정적인 구 재정 확보를 위한 정확하고 철저한 과세자료 조사
- ❖ 취약분야 일제조사를 통한 세원누락 방지
- ❖ 다양한 홍보활동 추진으로 징수목표액 초과 달성

☐ 세원누락 방지를 위한 정확한 과세자료 조사

- 추진기간 : 2023. 1. ~ 6.
- 감면대상(종교시설, 학교 법인 등), 중과대상(골프장, 공장, 유흥주점 등)물건에 대한 현장 조사
- 화재위험 중과건축물 전수 조사
 - ▷ 조사대상 : 4층 이상 건축물, 숙박·위락시설, 공장 및 영업용 창고
 - ▷ 중과세율 : 지역자원시설세(소방분) 2~3배 중과
- 신축 건축물 현황 조사 및 정확한 과세대장 생성

☐ 다양한 홍보활동으로 징수율 제고

- 고액납세자 전담관리 및 분납제도 안내
- 쉽고 편리한 스마트 납부 편의시책 홍보 및 알림톡 발송

☐ 재산세 세입목표액 초과 달성

- 목 표 액 : 64,799백만원(전년 대비 5,720백만원, 9.68% 증가)
- 추진일정 : 과세자료 구축(1월~6월)→납기(7월9월)→체납처분(10월~12월)
- 추진사항 : 체계적인 과세자료 정비, 동담당별 상호교차 점검, 체납자에 대한 신속한 체납처분, 개정사항 법규정비 및 직원 직무교육

공정하고 신뢰받는 개별주택가격 결정·공시

[재산과표2팀]

- ❖ 현장중심의 업무추진으로 정확한 특성조사 및 적정주택가격 산정
- ❖ 주택가격의 객관성과 공정성 확보로 구민 재산권 보호

☐ 추진개요

- 정기(1. 1.기준) : 공시주택 12,725호, 미공시주택 3,542호
- 수시(6. 1.기준) : 1. 1.~ 5. 31. 토지 합병 및 분할, 신축, 증축, 용도변경 개별주택
- 공 시 기 준 일 : 연2회(정기 4월, 수시 9월)
- 활 용 범 위 : 지방세, 국세, 건강보험료 등 부과기준

☐ 추진일정

구 분	정기(1.1.기준)	수시(6.1.기준)
개별주택특성 조사	2022. 11. 23. ~ 2023. 1. 19.	5. 22. ~ 6. 16.
가격산정 및 검증	1. 25. ~ 3. 14.	6. 19. ~ 6. 30.
가격열람 및 의견제출	3. 17. ~ 4. 5.	8. 9. ~ 8. 28.
의견제출 가격 검증	4. 6. ~ 4. 12.	9. 1. ~ 9. 8.
부동산평가위원회 심의	4. 13. ~ 4. 20.	9. 11. ~ 9. 15.
개별주택가격 결정·공시	4. 28.	9. 26.
이의신청 접수 및 처리	4. 28. ~ 5. 29.	9. 27. ~ 10. 26.
개별주택가격 조정공시	6. 27.	11. 23.

☐ 추진사항

- 현장조사와 거래가격을 반영한 공시가격 책정으로 재산권 보호
- 개별주택가격 역전 주택 최소화로 기초자료 정확성 제고
- 주택소유자의 가격 열람 및 이의신청을 통한 구제권리 보장

취약분야 조사강화로 공평과세 구현

[취득세팀, 자동차세팀]

- ❖ 상속, 중과, 감면대상 취득자 등에 대한 등기절차 및 자진신고 안내
- ❖ 취약분야 세원 관리를 통한 탈루세원 발굴 및 공평과세 구현

□ 상속 취득세 조사 및 셀프등기 안내

- 추진기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 조사대상 : 사망자 중 관내 부동산 소유자
- 조사내용 : 주민등록전산망을 통한 사망자 및 상속인 조사
- 추진사항 : 재산 조사 후 취득세 신고 안내 및 등기절차 안내

□ 주택 유상취득에 대한 중과세 조사

- 추진기간 : 2023년 5월, 11월
- 조사대상 : 2주택 이상 취득 개인, 주택 유상 취득 법인
- 조사내용 : 일시적 2주택자의 종전주택 처분 여부, 주택건설사업자의 중과 제외 주택 취득 후 매각 여부
- 추진사항 : 추정 사례 발생 시 신고납부기한 내 자진신고 안내

□ 취득세 감면 적정여부 일제 조사

- 추진기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 조사대상
 - ▷ 법령상 추정 단서조항이 있는 취득세 감면대상자
 - ▷ 비과세·감면(장애인, 국가유공자) 차량, 사실상 폐차 차량 등
- 추진사항 : 추정 대상자에 대한 소명자료 확인 및 자진신고 안내

공약	현안	공모	구상	기타
			○	

1. 지방세 우수납세자 선정·표창

- ❖ 남구재정 확충에 기여한 우수납세자 및 성실하게 지방세를 납부한 성실납세자에 대한 감사 및 예우
- ❖ 건전한 납세문화 조성 및 안정적인 자주재원 확보에 기여

□ 사업개요

- 근거 : 부산광역시 남구 성실납세자 등 지원에 관한 조례
- 표창훈격 : 구청장
- 표창대상 : 4명(법인2명, 개인2명) ※ 남구내 주소(사업장) 소재
- 선정기준 : 안정적인 재정운영 및 지역발전에 기여한 자
 - ▷ 지역경제 활성화, 고용창출에 기여한 모범 중소기업 중점 선정
 - ▷ 최근 3년간 지방세를 납부기한 내 전액 납부한 자
(법인은 1년간 납부액이 1천만원 이상, 개인은 2백만원 이상)
- 예우 및 지원
 - ▷ 우수납세자 인증서 수여
 - ▷ 지방세 세무조사 3년간 유예
 - ▷ 구 청사 주차장 주차요금 1년간 면제
 - ▷ 구 주최 행사시 초청 및 편의제공 등

□ 추진일정

- 조례 개정 : 2023. 1.
- 표창 시기 : 2023. 7.

□ 기대효과

- 성실·우수납세자가 사회적으로 우대받을 수 있는 여건 마련
- 납세자의 자긍심 고취와 건전한 납세문화 조성

공약	현안	공모	구상	기타
			○	

2. 임대사업자 재산세 납부 편의시책 추진

- ❖ 임대사업자의 재산세 납부 편의성 제고를 위해 일괄납부 가상계좌를 생성하여 제공함으로써 세무행정의 만족도 향상.

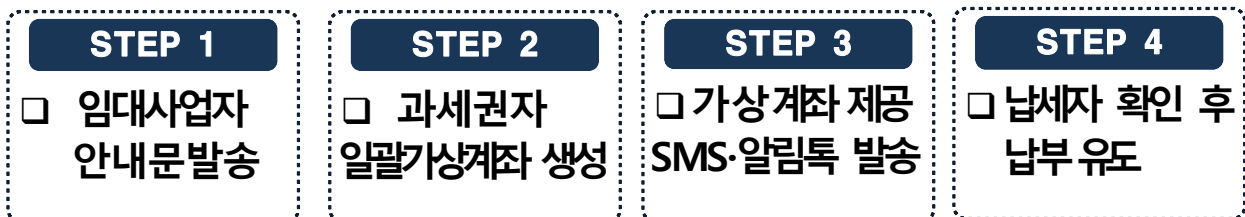
□ 사업개요

- 임대사업자는 납세자 1인이 다수의 물건을 소유함에 따라 정기분 고지서 발송 시 물건별로 다량의 고지서를 수령하게 되어 재산세 납부에 대한 불편함 호소
- 고지서 분실 및 송달오류 등으로 인해 성실납세자인 임대사업자의 체납 발생으로 납기내 징수율 하락

□ 추진계획

- 안내문 발송 : 5건이상 임대사업자 추출 후 납기내 안내문 발송
- 관내 임대사업자에 대한 일괄가상계좌 생성 · 제공

※ 제공대상 : 936명, 14,995건



□ 기대효과

- 임대사업자의 고지서를 통한 물건별 납부가 아닌 일괄가상계좌 납부로 한 번에 재산세를 완납하게 됨으로써 납기내 징수율 제고
- 민원인의 납세 편의성을 제공하여 세무행정의 만족도 향상

공약	현안	공모	구상	기타
			○	

3. 개별주택가격[안] 열람 및 의견제출 안내 카톡 발송

- ❖ 개별주택가격을 결정·공시하기 전 열람 및 의견제출 기간에 주택 가격 변동률이 큰 소유자에게 열람 안내 카카오톡 알림서비스 제공

□ 사업개요

- 개별주택가격 산정에 관하여 주택소유자 및 이해관계인의 의견을 듣기 위해 구 게시판 및 홈페이지에 20일 이상 게시 열람토록 함
- 공고의 한계로 정보를 접하지 못하는 구민에게 편리하게 개별주택 가격을 열람할 수 있도록 알림 서비스 제공

□ 추진계획

- 추진시기 : 2023. 3.
- 추진사항
 - ▷ 전년대비 변동률이 큰(20%이상) 개별주택의 자료 발취
 - ▷ 주택가격열람 및 의견제출 기간안내 카톡을 발송하여 열람토록 함

□ 기대효과

- 전년대비 변동률이 큰 개별주택에 대하여 열람기간에 주택가격을 확인하도록 안내함으로써 신속한 정보제공과 재산권 보장권리 충족
- IT 트렌드와 납세자의 제반 환경에 맞는 비대면 정보를 제공하여 납세자 편의를 도모하는 적극행정 구현

공약	현안	공모	구상	기타
			○	

4. 신축 공동주택 취득세 신고·납부 안내

- ❖ 관내 대규모 공동주택 등 준공 예정에 따라 취득세 신고·납부 방법을 사전 안내하여 납세편의 제공 및 능동적인 행정서비스 제공

□ 2023년 준공예정 공동주택 현황

(단위 : 백만원)

사업장명	준공예정일	세대수	취득세 예상액
용호동 데시앙 해링턴 플레이스	2023년 1월	1,725	14,471
용호동 빌리브센트로오피스텔	2023년 1월	392	7,478
감만동 우성스마트시티뷰	2023년 4월	224	2,157
대연4구역재개발 클라센트	2023년 9월	1,057	8,958
대연비치재건축 푸르지오	2023년 10월	1,374	11,200
문현동 국제금융센터 퀸즈W	2023년 10월	448	5,098
합계		5,220	49,362

□ 추진계획

- 재개발조합, 시행사 등에 신고·납부 사전 안내 : 준공예정 1개월 전
- 일반 분양자에 대한 안내문 배부
: 입주 사전 점검 방문자 및 준공 후 잔금 납부자에게 개별 배부
- 재개발 정비사업에 따른 취득세는 과세 및 신고방식 복잡
: 조합 요청 시 소규모 설명회 개최(별도 계획 수립)

□ 기대효과

- 취득세 신고 증빙자료 및 신고·납부기한의 사전 안내로 편리하고 능동적인 행정서비스 제공

공약	현안	공모	구상	기타
			○	

5. 차량취득세 감면관련 카카오톡 알림서비스 실시

- ❖ 차량취득세 감면 후 유의사항 미인지로 추징 등 불이익 발생
- ❖ 카카오톡 알림서비스 실시로 납세자 만족 및 신뢰세정 구현

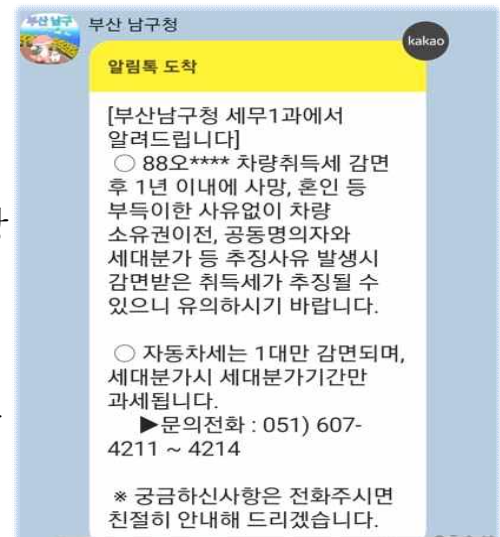
□ 사업개요

- 차량취득세 감면 후 감면 유의사항 미인지로 인하여 소유권 이전, 세대분가 등의 사유로 취득세 추징 발생
- 카카오톡으로 감면 유의사항을 안내하여 민원 불이익 사전예방

□ 추진계획

- 추진기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 추진방법
 - ▷ 표준지방세정보시스템에서 장애인 및 국가유공자 등 감면자 발취
 - ▷ 차량감면자에 대하여 감면 유의사항 카카오톡 알림서비스 발송
 - ※ 월 2회 발송
 - ▷ 민원문의 시 친절한 응대로 추징 등 불이익 사전에 예방

【 알림서비스 예시 】



□ 기대효과

- 카카오톡 알림서비스를 활용한 감면유의사항 안내로 민원 불이익 예방
- 적극적 행정으로 납세자 만족도 향상 및 신뢰받는 세정구현