

- 2024년도 -

# 주요업무계획

## 보고순서

---

- ☐ 안전총괄과
- ☐ 도시관리과
- ☐ 건설과
- ☐ 건축과
- ☐ 토지정보과

## 안전총괄과

# 보고순서

---

- ☐ 기본현황 ..... 1
- ☐ 2023 주요성과 ..... 4
- ☐ 2024 업무계획 ..... 9  
(중점추진과제)
- ☐ 2024 주요사업 ..... 15

# 기 본 현 황

## □ 기구 · 인력

○ 기 구 (5팀, 30명)

안전총괄과(30명)

안전행정팀(10)	지역안전관리팀(5)	민방위팀(4)	통합관제팀(4)	기전팀(7)
자연재난 사회재난 재난관리기금 방사능방재	시설물점검 자연재난복구 집중안전점검 재난예방공사	비상대비 인력동원 편성교육 시설장비	통합관제센터운영 통합관제시스템운영 방범용CCTV유지관리 방범용CCTV구축공사	가로등및보안등유지관리 배수펌프장관리 지하도거점시설유지관리 타부서전기공사감독

○ 인 력 (정원 31명 / 현원 30명)

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정원	31	1	1	6	7	13	3	행정 12, 사설 4, 공업 6
현원	30	1	1	10	5	4	9	통신 2, 방재 4, 운전 1

## □ 재정현황

○ 일반회계

(단위 : 백만원)

구분	계	국비	시비	구비
안전총괄과	13,659	3,412	1,919	8,328

○ 기 금

(단위 : 백만원)

기금명	적립내역(A)				지출금액 (B)	현재 보유액 (A-B)
	계	구출연금	이자수입	이월액		
재난관리기금	4,809	732	179	3,898	84	4,725

## □ 각급 단체현황

○ 8개 위원회 115명

위원회명	설치근거	위원장	위원수 (명)
안전관리위원회	남구안전관리위원회운영조례	구청장	20
안전정책실무조정위원회	남구안전관리위원회운영조례	부구청장	18
재난관리기금운용심의위원회	남구재난관리기금운용관리조례	부구청장	9
재해영향평가심의위원회	남구재해영향평가심의위원회 구성 및 운영규칙	안전도시국장	20
지하안전위원회	남구지하안전관리에 관한 조례	안전도시국장	10
안전관리자문단	남구안전관리자문단 구성 및 운영에 관한 조례	임남기	18
폭염·한파인명피해심의위원회	재난 및 안전관리기본법	구청장	7
통합관제센터운영위원회	남구영상정보처리기기 통합관제센터 구축 및 운영 규정	부구청장	13

## □ 기타 일반현황

○ 재난관련 집중관리 지역 및 시설

(단위 : 개소)

계	해위험구역	물놀이 위험구역	급경사지	시설물안전법 1·2·3종 시설물
575	3	1	45	526

○ 재난 예·경보시설

(단위 : 개소)

합계	크로샷 (문자음성방송)	무선방송 시스템	모니터링 시스템	재해문자 전광판	강우량 측정기	CCTV	지진 가속도 계측기	수위계
56	1 (상황실)	24 (해안가 등)	1 (상황실)	3 (백운포 등)	2 (용호2 감만동)	17 (해안가 등)	1 (구청)	7 (동천변 일원)

○ 폭염 저감시설

(단위 : 개소)

계	폭염 그늘막 (안전총괄, 미래성장, 주민복지)		쿨링포그 (환경, 공원복지)	쿨루프 (안전총괄, 환경, 주민복지)	에어송풍기 (교통정책)
	스마트	접이식			
221	30	60	15	41	75(148대)

○ 방재장비 및 물품

제설기	염화칼슘 살포기	양수기	수중 펌프	염화 칼슘	천막· 비닐	마 대	벽가래· 삽·빗자루	모래
3	6	39	137	1,177	15	2,090	789	6,235

○ 민방위 인력 자원

계	지 역 대	기술지원대	직 장 대
371개대 / 13,780명	337개대 / 12,449명	1개대 / 81명	33개대 / 1,250명

○ 민방위 시설 장비

비상대피시설	비상급수시설	경보단말시설	민방위장비	화생방장비
87개소	38개소 (5,005톤/일)	14개소	6종 1,440점	6종 11,772점 (방독면11,388)

○ 사회복지요원

(단위 : 명)

총계	사고자	분 할 복무자	복 무 분 야						복무기간
			소계	사회복지	재난/경비	환경보호	보건지원	행정지원	
97	-	-	97	81	2	-	-	14	21개월

○ CCTV 설치현황

(단위 : 대)

계	방법	무단 투기	주정차 단속	재난 감시용 (안전행정팀)	재난 시설 관리용 (2전팀)	초등 (특수) 학교
2,265	1,628	94	247	22	28	246 (초등21개교, 특수2개교)

○ 도로조명 및 배수펌프 시설

도로조명(등)				배수펌프·우수저류(개소)		
계	가로등	보안등	지하보·차도	계	펌프장· 지하차도	우수저류
11,899	5,569	5,636	694	10	8	2

## 2023 주요성과

### □ 예방적·선제적 재난대응시스템 구축

- 풍수해 컨트롤타워 역할 강화 : 대책본부 19회 운영, 비상대응 38일 누적 8,016명
- 지하차도 및 산책로 통제 실시간 확인할 수 있는 '남구 알리미' 운영
- 대규모 재난시 핵심기능 유지를 위한 남구 기능연속성계획 교육 및 도상훈련(7월)
- 지역축제 안전관리계획 심의, 유관기관 합동점검 : 7건(반딧불이, UN평화, 물놀이 등)
- 지진 옥외대피장소 및 지진해일 주민대피지구 전수점검 및 표지판 정비
- 오륙도 해안가 재난감시용 CCTV 및 방송장비 구축(24,685천원)
- 방사능 대응체계 구축
  - 다목적 이동식 방사능 장비 8대(안전총괄과 대면3, 용호13, 용당 감면, 문현동 운용)
  - 갑상샘방호약품 관리 체계 강화 및 배포 : 18개소 723,200점

### □ 주민참여 재난대응체계 확립

- 방사능방재훈련(6월) 및 안전한국훈련(9월), 사회재난 NDMS 훈련 4회 실시
- 자율방재단 안전문화운동 : 안전점검의 날 10회, 재난대응아카데미 2회
- 연안 해역 안전관리 및 해경 합동 점검을 통한 수난안전시설물 보강
  - 산중년 경력형 일자리 사업(3~11월), 공공근로사업(4~12월), 물놀이바상근무(7~8월)

### □ 안전취약계층 보호를 위한 안전관리체계 구축

- 안전취약계층 주택용 소방시설 보급 : 주택 66가구, 경로당 87개소
  - 소화기 306개, 단독경보형감지기 290개, 청각장애인용 단독경보형감지기 12개
- 화재취약지역 보이는 소화기 함 설치(전통시장 등 12개소 11,400천원)
- 풍수해보험 2,355건, 구민안전보험 75,982천원 가입
- 건강한 여름나기를 위한 생활 밀착형 폭염대책(5~9월)
  - 그늘막 신규교체 설치(20개소, 126,525천원), 해군 살수 지원(11일 113,100ℓ)
  - 취약계층 쿨키트 배부(300세대, 10,398천원), 무더위쉼터 생수 지원(8,910천원)

## □ 재해우려지 선제조치 및 방재자재 확보

- 문현지구 풍수해생활권 종합정비사업 실시설계 용역 : 2,550백만원
- 안전손잡이 설치 및 재난예방공사 : 42개소 112백만원
- 소규모 재해예방공사 : 1개소 190백만원
  - 문현동 산 74-4번지 외 2개소 노후하수박스 보수공사
- 공공건축물 내진보강공사 : 1,276백만원
  - 내진보강공사 : 피노키오 · 한누리 · 천사어린이집 공사 착공
  - 내진성능평가 : 청년창조발전소 등 34개소 내진성능평가 진행 중
- 침수방지시설(차수판) 설치 : 62개소 121백만원
- 수방자재(마대, 포대, 모래) 및 수방장비(엔진펌프) 구입 : 14백만원

## □ 지하안전관리 및 시설물안전법 관련시설물관리

- 지하안전관리계획 수립 및 지하시설물 안전점검 용역 : 41백만원
  - 지하안전에 관한 특별법 시행(2018년) : 계획수립용역(21백만원), 안전점검용역(20백만원)
  - 대상시설 : 상 · 하수도, 철도, 전기 · 통신 · 가스시설, 도로 등
- 지하시설물탐사장비(GPR) 구매 : 86백만원
- 「시설물의 안전 및 유지관리 특별법」 관련시설물 관리(1종 · 2종 · 3종)
  - 점검시기 : 정기점검(2회), 정밀점검(시설 · 등급별)
  - 점검방법 : 전문기관의 정밀점검용역 시행 및 정기점검용역
  - 대상시설 : 526개소(교량10, 옹벽15, 터널2, 건축물489, 기타10)

## □ 급경사지 시설물 및 초고층 복합건축물 안전관리

- 급경사지 시설물 안전점검 및 관리
  - 점검시기 : 2회(해빙기-3월, 우기-6월)
  - 점검방법 : 관리주체 자체점검 및 관련부서 확인점검
  - 대상시설 : 45개소
- 초고층 및 지하연계 복합건축물 안전관리
  - 점검시기 : 2회(상반기-5월, 하반기-11월)
  - 점검방법 : 재난대응 지원체계 구축 · 운영 실태점검
  - 대상시설 : 총 6개소(초고층 건축물 2, 지하연계 건축물 4)

## □ 일상과 함께하는 생활밀착형 민방위 운영

- 민방위 교육 편의 증진 : 전자 통지 및 사이버교육 운영 활성화 추진
- 수요자 맞춤 민방위 교육
  - 주말 및 야간교육, 사이버 교육 운영
  - 교육 이수율 : 99.5%(12.31.현재) ▶ 12,710명 중 12,648명 수료
- 내구연한 경과 방독면 활용 체험 교육 실시
  - 어린이 대상 찾아가는 방독면 체험 교실 : 석포초등학교 4학년 학생 101명
  - 동 행정복지센터 자체 방독면 교육 : 동 직원 및 통대장 344명
- 119안전체험관 연계 생활안전체험 교실 운영 : 통대장 및 민방위 대원 82명

## □ 실전 중심의 완벽한 비상대비 능력 함양

- 전시·재난 등 국가위기상황 대비 종합 훈련 및 연습 실시
  - 을지연습(8.21.~8.24.), 을지연습실제훈련(8.22.), 공습대비 대피훈련(8.23.)
  - 시범 대피소(대연역) 내 심폐소생술 응급처치 생활안전교육
- 중점자원 관리 인력자원 전수조사(28,987명) 및 개별동원 기술인력 점검(372명)
- 전 직원 대상 사이버 안보교육 실시 : 92.2% 이수(11.30.현재)

## □ 민방위 시설 및 장비 유지 관리

- 비상급수시설 관리 : 수질검사(71회, 38개소)
- 비상대피시설 표지판 정비 : 57개소
- 민방위 장비 확충 : 방독면 1,122개(37,000천원), 구급함 12개(300천원), 화생방분대 보호의 21개(600천원)
- 시설 장비 점검 : 경보단말기(월1회), 민방위·화생방 장비(분기1회)

## □ 체계적이고 안정적인 사회복무요원 관리

- 모범 사회복무요원 표창 : 연2회 총13명(상반기 7명, 하반기 6명 수여)
- 사회복무요원 직무 교육 실시 : 연1회 82명
- 사회복무요원 특별휴가 부여를 통한 사기진작 및 격려

## □ 방법형 CCTV 확충 및 관리로 효율적 범죄 예방

- 범죄취약지역 방법용 CCTV 설치 : 16개소 24대 128백만원
- 안전인프라 확대를 위한 지능형 CCTV 설치사업
  - 범죄예측 AI 인공지능CCTV 설치사업 : 127개소 350대 750백만원
  - 사호연립인근 지능형CCTV 설치사업 : 13개소 47대 150백만원
- ※ 도시디자인과 스마트도시재생사업(용호대가족프로젝트)
- 市 방법용CCTV 노후 카메라 교체사업 : 75대 162백만원
- 통합관제시스템 용량 증설(저장분배 솔루션 구입) : 19.6백만원
- CCTV통합관제센터 남구청 별관 이전(추진중)
  - 관제시스템 이전 및 고도화 : 21종 133대 950백만원

## □ 효율적인 CCTV 통합관제센터 운영

- 긴급 상황 신속 대응 및 범죄예방을 위한 연중 24시간 실시간 통합관제
  - 범죄취약지 집중관제 : 여성안심구역, 안심귀갓길 등 방법 사각지대
  - 주취자 안전사고 예방 등 현장대응 : 87회
  - 수사목적, 무단투기 등 영상정보 제공 : 2,020건
  - 개인영상정보 제공 : 89건
- 통합관제요원 역량강화 교육 및 우수관제요원 격려
  - 개인정보 보안교육 : 분기 1회, 보안·근무수칙 등
  - 현장대응 강화교육 : 설·추석 연휴 특별방법활동 기간
  - 우수관제요원 표창 : 3회

## □ 고효율 조명설치 및 정비를 통한 밝은거리 조성

- 도시미관개선 파손 가로등 교체: 18본, 43백만원
- 노후 가로등기구 고효율 LED조명 교체: 450등, 248백만원
- 노후 보안등기구 고효율 LED조명 교체: 268등, 74백만원
- 골목길 보행환경 개선 보안등 설치: 52등, 28백만원
- 안전한 보행로 확보 인도 보행등 교체 및 설치 : 262등, 170백만원
- 가로등 민원처리 보수 및 정비: 누전선로 보수 외 58건, 44백만원

## □ 배수펌프장 관리 및 안전사고 예방활동 강화

- 송선배수펌프장 외 3개소 노후펌프 분해정비공사: 199백만원
- 배수펌프장 관리: 주1회 일상점검 및 월1회 정기점검 실시
- 육교승강기 관리: 원활한 승강기 운영 및 월1회 점검 실시

## □ 타 부서 공사감독(전기, 기계) 지원

- 남구 생활밀착형 국민체육센터 태양광발전설비 이설공사 외 30건
- 이기대공원 갈매길 테마경관 조성사업 경관조명공사 외 3건
- 한누리어린이집 그린리모델링 및 시설개선사업 전기공사 외 4건

### ◆ 배수펌프장 및 지하차도 상시점검 실시 ◆

- ❖ 점검배경: 집중호우로 인한 침수대세 상시 가동체계 확립
- ❖ 추진기간: 2023년 3월 ~ 10월
- ❖ 점 검 반: 기전팀장 외 4명
- ❖ 점검대상: 송선배수펌프장 외 9개소(펌프장6, 지하차도2, 우수저류지2)

### 2023년 상급기관 및 외부평가

- 2023년 **행정안전부** 재난관리평가 ▷ 우수기관(특교세 80백만원, 포상금 4백만원)
- 2023년 **부산광역시** 재난관리평가 ▷ 최우수기관(포상금 800천원)
- 2023년 **부산광역시** 민방위비상대비평가 ▷ 우수기관(상사업비5,000천원)



# 2024 업무계획

# 체계적 재난관리시스템 구축

[안전행정팀]

## 목 표 체계적 재난관리로 현장중심 안전도시 남구 구현

- ❖ 선제적 재난예방시스템 구축으로 재난대응 안전체계 확립
- ❖ 안전문화운동 확산 및 안전취약계층 보호 강화로 안전 남구 조성

중점 추진 과제	안 전 행정팀	□ 체계적 재난관리시스템 구축 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 선제적 재난대응 예방시스템 구축</li> <li>- 대한민국 「안전대전환」 안전문화운동 확산</li> <li>- 안전취약계층 보호를 위한 안전관리체계 구축</li> </ul>
	지역안전 관 리 팀	□ 현장중심 재난대응 체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재난대응 체계 구축 및 철저한 시설물 점검</li> <li>- 지하안전관리계획 수립 및 지하시설물 점검</li> <li>- 재난대응 예방사업 완벽 추진</li> </ul>
	민방위팀	□ 구민과 함께하는 생활안전 민방위 구축 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내실을 다지는 생활형 민방위 운영</li> <li>- 민방위 시설·장비 확보 및 관리 강화</li> <li>- 현장 중심의 능동적 비상대비태세 확립</li> </ul>
	통 합 관제팀	□ 통합관제센터 고도화로 남구 안전망 확충 <ul style="list-style-type: none"> <li>- CCTV 설치 및 고도화로 도시안전망 구축</li> <li>- 24시간 빈틈없는 통합관제로 안전자각역할수행</li> <li>- 통합관제센터 체험관 운영으로 주민홍보 강화</li> </ul>
	기전팀	□ 고효율 도로조명 설치 및 배수펌프장 운영 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고효율 조명시설 설치로 쾌적한 보행환경 조성</li> <li>- 노후 도로조명시설 정비를 통한 밝은거리 조성</li> <li>- 배수펌프장 관리 및 안전사고 예방활동 강화</li> <li>- 타 부서 공사감독(전기, 기계) 지원</li> </ul>

## □ 선제적 재난예방시스템 구축

- 2024년도 안전관리계획 수립(2월) 및 재난유형별 행동매뉴얼 정비(수시)
- 2024년도 여름철 재난대책 수립 및 재해우려지역 전수 점검(4월)
- CCTV 통합관제센터와 연계한 24시간 재난상황 관리
- 주민의 생명과 재산보호를 위한 재난대비 훈련 강화(안전한국·방사능방재훈련)
- 남구 기능연속성계획(교육·훈련 등) 수립·운영(연1회)
- 안전안내문자 활용 실시간 '남구 알라미' 운영(지하차도 및 산책로 통제·해제 상황)
- 지역축제 심의 및 유관기관 합동 점검으로 안전한 축제문화 조성
- 방사능방재업무(방사선 탐지, 갑상샘방호약품 관리 등) 수행 철저
- 여름철 폭염 피해 예방 및 보행 편의 증진을 위한 그늘막 설치(38백만원)
- 신중년 퇴직인력 경력·전문성 활용 연안 해역 안전관리(3~10월)

## □ 대한민국 「안전대전환」 안전문화운동 확산

- 안전문화 캠페인, 재난보험·안전신문고 홍보 등 안전점검의 날 운영(10회)
- 생활 속 위기상황 대처방법 등 실용성 위주의 재난대응 이카데미 교육 실시(2회)
- 洞 안전마을 역점시책 평가로 촘촘한 재난안전망 구축(11월)

## □ 안전취약계층 보호를 위한 안전관리체계 구축

- 재난보험을 통한 사회안전망 확충(풍수해보험, 구민안전보험)
- 안전취약계층 대상 소방용품 지원 및 안전사고 예방교육 실시(5월 10,000천원)
- 무더위쉼터 생수 지원 등 현장중심 안전시책 실시(15,000천원)

## 현장중심 재난대응 체계 구축

### [지역안전관리팀]

- ❖ 재난발생 우려가 높은 시설 안전점검 및 순찰 강화
- ❖ 재해예방사업 차질없는 추진으로 재난 없는 안전한 도시 조성

### □ 재난대응 체계 구축 및 철저한 시설물 점검

- 시설물안전법 1·2·3종 시설물 점검 : 총 526개소 전문기관 및 자체점검(상·하반기)
- 급경사지 안전점검 : 총 45개소, 민간전문가 합동 및 자체점검(2회)
- 어린이놀이시설 안전 지도·점검 : 255개소, 자체점검(2회)
- 2종시설물 정밀안전점검 : 동천변 복개구조물(1회)
- 초고층 및 지하연계 복합건축물 안전관리 실태점검 : 6개소(2회)
- 재개발·재건축 사업장 안전점검 : 재개발(11), 재건축(3)
- 안전관리자문단 운영 : 위험요소 각 분야 전문가를 통한 수시 점검

### □ 지하안전관리계획 수립 및 지하시설물 점검

- 2025년 지하안전관리계획수립 용역 : 22,000천원(9~12.)
- 지하시설물 안전점검 용역 : 22,000천원(4~6.)
  - 관내 직경 500mm 이상 하수도관 및 지하차도 상부 도로에 대한 침하 여부 등 전수 점검(L=76.62km)
  - 도로 공동 발생구역은 소관 지하시설물관리부서로 통보 및 조치

### □ 재난대응 예방사업 완벽 추진

- 문현지구 풍수해 생활권 종합정비사업 용역완료 및 착공 : 6,800백만원
- 공공시설물 내진보강공사 추진 : 630백만원
  - 피노키오·한누리·천사어린이집
- 차수판 설치공사 : 60개소, 135백만원
- 안전손잡이 설치 : 175m, 35백만원

## 구민과 함께하는 생활안전 민방위 구축

### [민방위팀]

- ❖ 안보환경 변화에 능동적으로 대처할 수 있는 민방위 역할 재정립
- ❖ 재난 대응 중심의 민방위 구축을 통한 구민의 생명과 재산 보호

### □ 내실을 다지는 생활형 민방위 운영

- 민방위대 편성·관리 : 만20~40세 남자, 여성 지원자 등
- 수요자 맞춤형 민방위 교육 : 주말·야간교육, 사이버교육 운영 등
- 민방위 교육 편의 증진 : 전자 통지 및 사이버교육 운영 활성화
- 생활밀착형 프로그램 운영 : 안전취약계층 대상『생활민방위교실』

### □ 민방위 시설·장비 확보 및 관리 강화

- 주민대피·구호에 필요한 민방위 시설·장비 관리 강화
- 비상급수시설(38개소) : 수질관리(분기 1회) 및 노후시설 정비
- 비상대피시설(87개소) : 안내·유도표지판 전수조사 및 정비
- 민방위 장비 확충 : 정기점검(월1회) 및 방독면 확보율 제고

### □ 현장 중심의 능동적 비상대비태세 확립

- 충무계획 수립 시행 : 부서별, 분야별 충무계획 수립 내실화
- 을지연습 실시(8월중) : 민·관·군 합동 비상대비태세 확립
- 민방위의 날 훈련 : 재난대피 훈련 및 지역특성화 훈련 실시
- 기술인력자원 관리 : 임무고지, 동원훈련, 중점관리자원 확인 등
- 직원 비상대비 역량 교육 : 안보현장체험 및 전문교육 이수 실적 제고

### □ 민방위 주요시책 추진

- 민방위 역점시책 자체평가 : 17개동 평가, 우수 4개동 시상(연말)
- 민방위대 창설 기념행사(9월 예정) : 유공자 표창 25명, 부대행사 등
- 사회복무요원 사기진작 : 직무교육 실시, 모범 사회복무요원 표창 연2회 10명

## 통합관제센터 고도화로 남구 안전망 확충

### [통합관제팀]

- ❖ CCTV 설치 및 기능 고도화를 통한 안전 인프라 구축
- ❖ 통합관제센터 빈틈없는 운영으로 남구 안전지킴이 역할 수행

#### □ CCTV 설치 및 고도화로 도시안전망 구축

- 광역형 스마트시티 통합플랫폼 연계 구축 : 1식 290백만원
- 범죄취약지역 방범용 CCTV 설치 : 15개소 200백만원
- 지능형 CCTV 설치사업(특별교부세) : 50개소 607백만원
- 노후 카메라 및 네트워크스위치 교체 : 33개소 84백만원
- 통합관제시스템 용량 증설(저장분배솔루션) : 3식 19.8백만원
- 통합관제센터 및 방범용 CCTV 유지보수(연중수시)
  - 통합관제센터(시스템, 솔루션, 플랫폼) : 59백만원
  - 현장시스템(CCTV카메라, L2장비, 방범택배함) : 60백만원

#### □ 24시간 빈틈없는 통합관제로 안전지킴이 역할 수행

- 365일 24시간 실시간 통합관제 : 관제요원 4개조 3교대 실시
  - 지능형CCTV의 이상행동 선별 관제를 통한 사건사고 예방
  - 여성안심구역, 안심귀갓길 등 방범사각지대 집중관제
- 관제요원 개인정보 보안 및 업무역량강화 교육
  - 보안 및 근무수칙(분기 1회), 현장대응 강화(수시 : 명절 등)
  - 우수 관제요원 표창 수여

#### □ 통합관제센터 체험관 운영으로 주민홍보 강화

- 초·중학생 탐구생활 연계 및 주민, 각급단체 체험관 견학 실시
- 남구 홈페이지 관제센터 홍보 코너 운영 및 홍보물 제작·배부 등

## 고효율 도로조명 설치 및 배수펌프장 운영

### [기전팀]

- ❖ 고효율 도로조명 설치를 통한 밝은 밤거리 조성으로 통행안전확보
- ❖ 배수펌프장의 철저한 관리로 침수사고 예방 및 상시가동체계 확립

#### □ 고효율 조명시설 설치로 쾌적한 보행환경 조성

- 안심거리 조성 보안등 설치 : 보안등 45등, 39백만원
- 어두운 골목길 주민불편 해소 : 관내 17개동, 135백만원

#### □ 노후 도로조명시설 정비로 통한 밝은거리 조성

- 도로환경개선 노후 가로등 교체 : 43본, 129백만원
- 노후 조명탑 고효율 LED조명 교체 : 2개소, 60백만원
- 가로등 설치 및 유지보수(단가계약) : 80개소, 80백만원

#### □ 배수펌프장 관리 및 안전사고 예방활동 강화

- 배수펌프장 안전점검 : 정기 및 정밀 안전점검 3개소 반기 1회 실시
- 배수펌프장 관리 : 주1회 일상점검, 월1회 정기점검 실시
- 육교승강기 관리 : 원활한 승강기 운영 및 월1회 점검 실시

#### □ 타 부서 공사감독(전기, 기계) 지원

- 쉼자리길 일원 하수관로 신설 전기공사 외 6건
- 천사어린이집 그린리모델링 전기공사 외 4건

신규	계속
○	

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
			○	

## 1. 민·관·군 합동 재난대응 체계 구축

- ❖ 대규모 재난 발생 대비 민·관·군 협력체계를 구축하여 유사시 신속 대응 및 피해복구 능력 향상 등 재난대응의 효율 극대화 추구

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1월 ~ 계속
- 사업내용 : 태풍·폭염·대설·방사능 등 대규모 재난 피해 또는 자체 보유장비만으로 대응 및 복구가 어렵거나 신속한 피해복구가 필요할 시 민·관·군 합동 협력체계 가동

#### ○ 추진체계



1단계 민·관·군 협력체계 구축(민-자율방재단, 관-남구청, 군-126보병여단 1대대, 해군작전사령부)

2단계 재난자원 주기적 현황화 관리, 간담회 정기적 개최 등 (여름·겨울철 사전대비 등)

3단계 재 난 발 생

4단계 기관(단체)별 보유 인력 및 장비 총동원 대응·복구 실시

5단계 시정 가능사항 즉시 보완조치 및 재발방지 노력

### □ 추진계획

- 2023. 11월 : 사업추진 협의
- 2024. 1월 : 사업시행

### □ 기대효과

- 재난 발생 시 유기적 협업체계 가동으로 재난대응 인력·장비 운용범위 확대
- 안전확보를 위한 노력, 안전관리 능력 향상 등 주민 신뢰도 증가

남 구 안전총괄과 안전총괄과장: 김 원(607-4640) 안전행정팀장: 조상호(607-4643) 담당자: 조외건(607-4642)

신규	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
		○	○	

## 2. 신중년 전문인력 활용 해수면 위험구역 안전관리

- ❖ 구조·구급 전문자격 보유 신중년 인력을 활용하여 연안지역 해안 위험구역을 관리함으로써 수난사고를 예방

### □ 사업개요

- 사업명 : 해수면 위험구역 안전관리 \*고용노동부 '24년 공모사업 선정('23.9.14.)
- 사업기간 : 2024. 3. ~ 10.
- 사업비 : 96,132천원(균특 48,066, 구비 48,066)
- 참여인원 : 4명 / 1일 8시간, 주 40시간
- 사업내용 : 해수면 위험지역(이기대 해안가, 오륙도 선착장 인근) 순찰, 여름철 피서객 안전지도 및 계도, 수난사고 발생 시 사업담당자 및 유관기관 신속 전파, 공유수면 관리 등

### □ 추진계획

- 2024. 1. : 사업계획 수립, 참여자 모집 공고 및 홍보
- 2024. 2. : 참여자 선발 및 배치, 직무·소양교육
- 2024. 3.~10. : 사업 운영 \*필요시 공공근로사업 병행 추진
- 2024.11. : 사업 완료 및 정산보고

### □ 기대효과

- 신중년 퇴직 인력 전문성 활용한 사회적 가치 실현 및 지역사회 일자리 제공
- 전문인력 배치로 공공근로사업의 한계를 보완하고 해안 안전 관리 강화 및 인명사고 제로화 실현에 기여

중앙부처 부산지방노동청 지역협력과장: 오유정(860-2160) 지역협력팀장: 김승남(860-2150) 담당자: 이호진(860-2184)  
남 구 안전총괄과 안전총괄과장: 김 원(607-4640) 안전행정팀장: 조상호(607-4643) 담당자: 이승희(607-4647)

신규	계속
	○

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

### 3. 공공시설물 내진보강사업

- ❖ 내진설계 미반영, 기준 미달 공공시설물의 내진보강을 통해 지진 발생 시 안전 확보

#### □ 사업개요

- 관내 공공시설물 현황

관내 시설물	제외대상*	보강공사 완료	내진보강대상			
			계	보강대상(40)		보강불가*
				성능평가완료	성능평가미완료	
118	57	11	50	12	34	4

※ 제 외 대 상 : 내진성능확보 (23), 이전계획 및 임차 (34)

※ 보 강 불 가 : 조적 건물 등

#### □ 사업비 3,869백만원 (국비2,825, 시비892, 구비152) (단위 : 백만원)

재 원	사업비	기투자	2023년	2024년	2025년~
계	3,869	2,758	1,111	-	-
국 비	2,825	2,395	430	-	-
시 비	892	246	646	-	-
구 비	152	117	35	-	-

#### □ 추진상황 및 계획

대상시설물	추진상황	추진계획
피노키오어린이집	실시설계 용역(23.3.~23.11.)	내진보강공사(24.2.~24.4.) [사업비 200백만원]
천사어린이집	그린리모델링 사업 병행 실시설계 용역(23.7.~23.12.)	내진보강공사(24.2.~24.4.) [사업비 130백만원]
한누리어린이집	실시설계 용역(23.1.~23.12.)	내진보강공사(24.2.~24.5.) [사업비 300백만원]
남구보건소	실시설계 용역(23.7.~23.11.)	- (용역결과 내진성능 확보로 내진보강공사불필요)

#### □ 기대효과

- 공공시설물의 내진성능 확보를 통한 지진 피해 최소화

부 산 시 자연재난과 자연재난과장: 이정훈(888-3040) 자연재난팀장: 신명섭(888-2963) 담당자: 김정연(888-2964)  
남 구 안전총괄과 안전총괄과장: 김 원(607-4640) 지역안전관리팀장: 정성진(607-4889) 담당자: 조상진(607-4892)

신규	계속
	○

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
○				

### 4. 동천주변 상습침수지역 근원적 해소

- ❖ 관내 상습침수지(동천변 일원) 침수피해 예방을 위하여 「문현지구 풍수해 생활권 종합정비사업」 추진

#### □ 사업개요

- 사 업 명 : 문현지구 풍수해 생활권 종합정비사업
- 위 치 : 남구 문현동 721-6번지(이마트 및 하구교) 일원
- 사업내용
  - 펌프장(Q=540m³/min, Q=360m³/min) 2개소 설치, 하수관로정비(L=686m)
  - 재해예경보시스템 2개소 구축, 동천 홍수방어벽(L=780m)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2027년
- 총사업비 : 47,252백만원(공사 39,885, 보상 2417, 기타 4,950)

#### □ 추진상황 및 계획

- 문현지구 자연재해위험개선지구지정
  - 2021.09.10. : 자연재해위험개선지구지정 타당성 조사 기본계획 수립 용역(2022.8.5.완료)
  - 2022.05.13. : 자연재해위험개선지구지정 행정예고 및 지정(2022.6.29.)
- 문현지구 풍수해 생활권 종합정비사업 추진
  - 2022.03.16. : 풍수해 생활권 종합정비사업 사업계획 제출(행정안전부)
  - 2022.09.16. : 2023년 재해위험지역 정비사업 보조금 예산안(가내시) 통보(확정)
  - 2023.05.30. : 문현지구 풍수해생활권 종합정비사업 실시설계 용역 착수
- 향후계획
  - 2024.5. : 문현지구 풍수해생활권 종합정비사업 실시설계 용역 완료
  - 2024.7. : 토지보상 및 정비사업 공사 착공(2027.12. 준공예정)

#### □ 기대효과

- 내수 배제 불량을 해소하고 주민의 침수피해로부터 예방

부 산 시 자연재난과 자연재난과장: 이정훈(888-3040) 재난예방복지팀장: 안철홍(888-2373) 담당자: 김봉권(888-2974)  
남 구 안전총괄과 안전총괄과장: 김 원(607-4640) 지역안전관리팀장: 정성진(607-4889) 담당자: 조상진(607-4892)

신규	계속
○	

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
			○	

### 5. 안전취약계층 대상 「생활민방위 교실」 운영

- ❖ 안전취약계층(노년층) 대상 찾아가는 민방위 교육을 운영하여 위기 대처 능력 향상을 도모

#### □ 운영개요

- 운영기간 : 2024. 3. ~ 10. (2회 운영)
- 장 소 : 관내 노인복지관
- 대 상 : 노인복지관 이용 어르신(중사자 포함)
- 방 법 : 노인복지관 프로그램과 연계한 생활민방위교실 운영
- 강 사 : 민방위교육 응급처치분야 전문강사
- 교육내용
  - 생활 속 안전사고 예방 및 응급상황 대처요령 교육
  - 인명구조 심폐소생술 강의 및 체험

#### □ 추진계획

- 관내 노인복지관 프로그램과 연계하여 찾아가는 생활 민방위교실 운영
- 일상생활 속 발생가능한 안전사고 예방 및 응급처치 교육
- 자동 제세동기 및 심폐소생술 실습 체험

#### □ 기대효과

- 안전취약계층의 재난 위기 대처 능력 향상 도모
- 심폐소생술 및 응급처치의 중요성 제고

신규	계속
○	

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
			○	

### 6. 가족과 함께하는 「민방위 장비 체험장」 운영

- ❖ 민방위사태에서 주민보호를 위해 수행되는 민방위 장비 체험장을 운영하여 국가안보와 향토방위의 중요성 인식 기회 제공

#### □ 운영개요

- 운영기간 : 제26회 UN평화축제 기간
- 장 소 : 평화체험존 행사장 내(평화공원 산책로)
- 운영내용 : 민방위 장비 체험 부스 설치

#### □ 추진계획

- 운영방법 : 참여희망 가족에게 민방위 장비 관람 후 어린이 체험 실시
- 세부프로그램

구 분	세부내용	비고
전시 및 관람	민방위 필수 장비 및 화생방분대 장비 전시	
어린이 체험	방독면 및 화생방 보호의 착용, (교육용)소화기 분사 등	사진촬영

- 소요예산 : 3,000천원

#### □ 기대효과

- 실제 민방위 장비 체험을 통한 일상생활 속 안전 역량 제고
- 축제기간 가족과 함께하는 체험으로 유대감 형성 기여

신규	계속
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	<input type="radio"/>			

### 7. 광역형 스마트시티 통합플랫폼 연계구축

- ❖ 광역형 통합플랫폼 남구 연계 구축으로 스마트시티 인프라 확대
- ❖ 사건·사고 발생시 CCTV 영상정보 공동활용을 통한 유기적 협업

#### □ 사업개요

- 광역(부산시) 스마트도시안전망서비스 남구CCTV관제센터 연계
  - 경찰청112, 소방본부119, 재난NDMS, 법무부(전자발찌위치)
- 서비스 구성



#### □ 사업비 290백만원(국비203, 구비 87)

- 서버(통합플랫폼, DB, 영상중계) 및 보안 장비 설치 : 97백만원
- 광역연계 라이선스, 영상중계솔루션, 응용소프트웨어 : 193백만원

#### □ 추진상황 및 계획

- 2023. 3. : (市)광역형 스마트시티 통합플랫폼 실증사업(부산진구, 연제구)
- 2023. 7. : (市)광역형 스마트시티 통합플랫폼 구·군 확대 수요조사
- 2024. 6. : 광역형 스마트시티 통합플랫폼 남구 연계 구축완료

부산시 미래기술혁신과 미래기술혁신과장 박희연(888-7730) 스마트시티팀장 이상우(888-4663) 담당자: 한혜경(888-4554)  
남구 안전총괄과 안전총괄과장 김 원(607-4640) 통합관제팀장 정정화(607-4283) 담당자: 조영희(607-4282)

신규	계속
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	<input type="radio"/>			

### 8. 노후 조명탑 정비공사

- ❖ 노후 조명탑을 고효율 LED 조명등으로 교체하여 밝은 도심거리 조성 및 야간 운전자에 대한 안전사고 예방

#### □ 사업개요

- 근 거 : 공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정
- 기 간 : 2024. 1월 ~ 2월
- 개 요 : 문현동 문현로타리, 대연동 대남교차로
- 내 용 : 노후 조명탑 정비 2개소
- 사 업 비 : 60백만원(구비)

#### □ 추진사항 및 계획

- '24. 2월 : 현장조사 및 설계도서 작성
- '24. 3월 : 공사 발주 및 계약
- '24. 4월 : 노후 조명탑 정비공사 추진 및 공사 준공

#### □ 세부내역

- 투광등기구(LED 550W) 10등 교체
  - 6,000,000원×10등 : 60백만원

#### □ 기대효과

- 고효율 LED조명으로 교체함으로써 쾌적한 야간 도로환경 조성
- 노후 및 고장 난 조명탑을 정비하여 차량운전자 편의성 도모 및 사고예방

남 구 도 시 관 리 과 도시관리과장 강주경(607-4660) 기전팀장 정자강(607-4673) 담당자: 정현민(607-4674)

## 도시관리과



# 보고순서

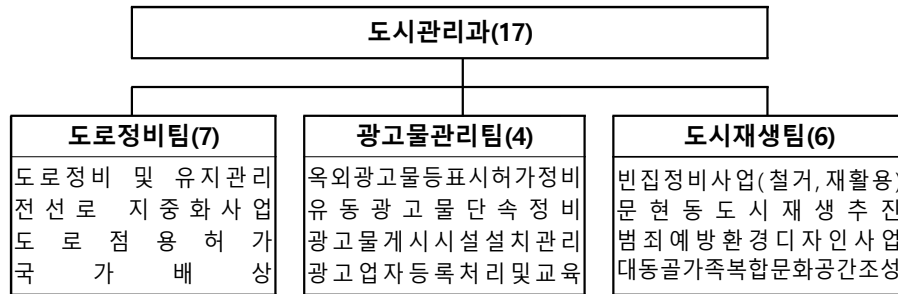
---

- ☐ 기본현황 ..... 1
- ☐ 2023 주요성과 ..... 3
- ☐ 2024 업무계획 ..... 7  
(중점추진과제)
- ☐ 2024 주요사업 ..... 11

# 기 본 현 황

## □ 기구·인력

○ 기 구(3팀, 17명)



○ 인 력(정원 17명 / 현원 17명) (단위 : 명)

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	17	1	5	6	4	1
현 원	17	1	5	6	2	3

※ 공 무 직 : 도로보수원 18명

## □ 재정현황

○ 일반회계 (단위 : 천원, %)

부 서 명	예 산 액(A)	이 월 액(B)	성립전 사용승인(C)	예산변경(D)	예산현액 (A+B+C+D)	집 행 액	집행잔액	집행률(%)
도시관리과	3,151,918	545,863	-	-	3,697,781	-	-	-

○ 기 금 (단위 : 천원, %)

구 분	예 산 액(A)	이 월 액(B)	성립전 사용승인(C)	예산변경(D)	예산현액 (A+B+C+D)	집 행 액	집행잔액	집행률(%)
옥외광고정비기금	378,727	-	-	-	378,727	-	378,727	-

## □ 각급 단체현황

○ 위원회 현황 : 2개 위원회 18명

위원회명	설치근거	위원장	인원(명)
옥외광고정비기금운용심의위원회	남구 옥외광고정비기금 조례	부구청장	10
옥외광고심의위원회	옥외광고물등의 관리와 옥외광고산업진흥에 관한 법률	안전도시국장	8

## □ 시설현황

○ 도로정비 시설 (단위 : 개소)

계	자재창고(대연동)	적치물 등 야적장(우암동)
2	1	1

○ 광고물 게시 시설 (단위 : 개)

계	구지정 게시판(벽보)	우리동네 알림판	현수막 지정게시대
258	29	90	139

○ 도시재생 거점시설

사무·시설명	위치	규모	인력현황	주요용도
소막마을 주민공동체센터	우암변영로 19	344.20㎡ (4층)	2명 (마을지기2)	공동샤워실 마을지기사무소
협업플랫폼 (소소마실문헌)	전포대로122번길 20	297.83㎡ (5층)	3명 (총괄1,국장1, 코디1)	현장지원센터 및 주민커뮤니티
양달마을 행복센터	우암양달로 16번길 49	79.2㎡ (2층)	15명(자율) 우암양달우암골 공동체	자체수익사업 (국수, 커피) 행복학습센터
참살이 행복센터	양지골로 308	133.66㎡ (3층)	10명(자율) 참살이행복마을 운영위원회	자체수익사업 (블루베리) 행복학습센터

# 2023 주요성과

## □ 주민만족 · 안전우선 도로기능 제고

- 생활민원 보수정비반 운영 : 3개반 18명
  - 도로정비 : 2,268건(보·차도 1,895, 맨홀 223, 기타 150)
  - 하수구 준설 : 229개소 77.43km(간선·이면도로, 문현·대남지하차도)
  - 대남·문현지하차도 준설 : 15회 31.9톤 수거(월 1회 및 6~8월 2회)
  - 노점상·노상적치물 정비 : 3,084건(노점상 2,523, 노상적치물 561)

## □ 도로점용 허가시설 체계적 관리

- 도로점용허가 및 시설물관리
  - 일시점용허가 현황(민간업체 신축건물 공사 등) : 536개소
  - 영구점용허가 현황(공공기관, 민간업체 포함) : 12,670개소
    - ▶ 차량진입로 807개소, 사설안내표지 175개, 전주·통신주 등 10,916개, 공중전화 36개, 자중배전함 등 702개, 맨홀 지하관로 34건(428.842m)
- 도로점용료 부과 : 1,198건 (1,310백만원)
- 도로무단점용 과태료 부과 : 14건 (6,468천원)

## □ 불법광고물 근절과 재해대비 상시 정비체계 구축

- 불법유동광고물 평일 단속반 운영 : 2개반(차량팀, 도보팀)
- 불법광고물 수거보상제 운영 : 주말·공휴일 수거단체 선정 운영
- 불법행위자에 대한 행정처분 강화 : 자진정비명령 37건(46개소), 과태료 16건(223,825천원), 형사고발 2건
- 불법광고물 경고 자동전화 시스템 운영 : 106건 등록(240,000건 발신)
- 불법광고물 부착방지판 설치 : 316개소(443㎡) 36,670천원
- 2030국제박람회기구 현지실사 대비 환경정비(시비 5,000천원)
  - 16개 주요 교차로 현수막 잔재물 및 가로등 현수기 정비(600개)
- 옥외광고물 허가·신고 안내문 제작 : 신규·연장 안내 시 활용

## □ 저단형 지정게시대 일제 정비 및 주민자율게시판 설치

- 저단형 현수막 지정게시대 일제정비 : 94개소(1단 59, 2단 35), 42,636천원
  - 외관정비 및 단수 조정(2단→1단) 등
- 자율게시판 『우리 동네 알림판』 신규 설치 : 3개소 17,145천원
  - 동 현장견문보고 및 시 주민참여예산 사업으로 추진

## □ 안전하고 쾌적한 마을 조성

- 범죄예방환경디자인사업 : 300백만원(특교세 200, 구비 100)
  - 대연1·4동 안심길조성 : 미끄럼방지포장(스텐실) A=5,607㎡
  - 마을환경개선 : 반사경 N=35EA, 미러시트 N=69EA, 노후담장도색 A=599㎡ 등
- 우암동 지역맞춤형 안심마을(CPTED) 조성사업 : 350백만원(시비 350)
  - 실시설계용역 착수(23.8.) 및 준공(24.10.예정)
- 도심갈매길300리 조성사업 : 800백만원(시비 525 구비 175, 특교세 100)
  - 실시설계·마스터플랜 용역 및 문현동 1100번지 일원 옹벽보수보강 공사 완료
- 동천삼거리 일원 벽면 디자인사업 준공(23.1.) : 360백만원(구비 360)
- 공가리모델링 및 폐공사 철거사업 : 198백만원(시비 148 구비50)
  - 공가리모델링 공사 완료(23.6.) 및 폐공사(3동) 철거 공사 완료(23.12.)

## □ 용호대가족 프로젝트 효율적 마무리

- 공영주차장 사업 추진 : 1,107백만원(국 553 시 277 구 277)
  - 건물철거부지 주거지주차장 10면 조성공사 준공 : 23. 1.
- 용호내일정원사업 사업 추진 : 2,679백만원(국 1,339 시 670 구 670)
  - 마을농업센터, 마을공원·마을정원 조성 공사 준공 : 23. 6.
- 도시재생 실행계획 변경 승인 : 23. 8.
  - 주요사업 변경 및 폐지, 사업비 조정(75.6억원 → 66.7억원)

## □ 소막사 원형복원 및 복합커뮤니티센터 조성공사

- 소막사 원형복원공사 추진 : 1,080백만원
  - 소막사 복원 및 복합커뮤니티센터 조성 건축공사 준공 : 23. 1.
  - 소막사 복원 및 복합커뮤니티센터 조성 전시공사 준공 : 23. 5.

## □ 대동골문화센터 어린이복합문화공간 조성사업 추진

- 가족친화형 어린이복합문화공간 조성(들락날락 1호점, 23.6.) : 1,435백만원
  - 디지털 콘텐츠 활용 전시·체험 및 학습공간(어린이 도서관) 조성
  - 스마트 도서관 확대 설치 : 500권

## □ 주민과 함께 성장하는 마을공동체 활성화

- 행복마을 주민제안 공모사업(우암투스 우편함 설치사업) : 5백만원
- 마을공동체 역량강화사업(마켓문헌 프리마켓사업) : 5백만원
- 행복마을 리빙랩 프로젝트(소막마을 투어사업) : 20백만원
- 우암동 남녀분리 샤워실 확대 운영(소막마을주민공동체) : 950명/월
- 마을지기사무소 수리서비스 남구전역 및 경로당 운영확대 : 250건/월

## □ 상생문헌 마실로드 PROJECT 추진

- 문헌동 도시재생사업 추진
  - 협업플랫폼 리모델링 공사준공(23.12.) : 지상5층, 1,090백만원
  - 공동화장실 3개소 및 경로당 2개소 리모델링 공사준공(23.12.) : 388백만원
  - 경사형E/V 도시관리계획결정 용역완료(23.12.) : 공공공지, 20백만원
  - 도시재생 현장지원센터 운영(3명) 및 주민협의체월례회(12회)
  - 주민맞춤형 도시재생대학 운영(23.5.~12.) : 38회(목공, 글쓰기, 금속공예 등)
  - 집수리 아카데미 운영(23.5.~7.) : 7회(빈집철거공터 쉼터조성)
  - 도시재생 기록화 영상 및 소식지 제작 : 영상(7편), 소식지(1회)
  - 연계사업 추진 : 문헌살롱 및 문헌바버살롱(동명대), 소소마실 프리마켓(2회)
- 도시재생 활성화계획에 따른 사업관리
  - 성과모니터링을 통한 활성화계획 변경 : 문헌동 경미변경(2회)

### 2023년 공모사업 선정 (5개사업 13,380백만원 확보)

- 2023년 지역맞춤형 안심마을(CPTED) 조성사업 공모 사업(우암동)
  - 2023년 1월, 사업비 350백만원
- 2023년 부산도시공사 행복마을 리빙랩 프로젝트 공모사업(양달행복마을)
  - 2023년 8월, 사업비 20백만원
- 2023년 市도시재생지원센터 행복마을만들기 「행복더하기」 공모사업(양달행복마을)
  - 2023년 3월, 사업비 5백만원
- 2023년 부산광역시 마을공동체 주민역량강화사업(마켓문헌 커뮤니티)
  - 2023년 4월, 사업비 5백만원
- 2023년 국토부 도시재생 인정사업 공모사업(대동골 가족복합문화공간조성)
  - 2023년 12월, 사업비 13,000백만원

# 2024 업무계획

목 표	쾌적하고 아름다운 도시환경 조성
도 로 정비팀	<b>□ 안전하고 편안한 도로환경 조성</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보·차도 및 도로시설물 불편사항 신속 정비</li> <li>- 보행자 중심 노점상·노상적치물 정비</li> <li>- 도로점용 허가시설 체계적 관리</li> </ul>
광고물 관리팀	<b>□ 안전하고 쾌적한 옥외광고 문화 정립</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 쾌적한 도시환경 조성을 위한 불법 광고물 근절</li> <li>- 선진 옥외광고문화 조성을 위한 기반 강화</li> <li>- 도심 보행 안전을 위한 광고물 점검 강화</li> </ul>
도 시 재생팀	<b>□ 지역 맞춤형 도시재생 추진</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 빈집 실태조사 및 빈집정비사업 추진</li> <li>- 상생문헌마실로드 프로젝트 마무리 추진</li> <li>- 안전한 범죄예방환경디자인사업 추진</li> </ul>

# 안전하고 편안한 도로환경 조성

## [도로정비팀]

- ❖ 보·차도 등 불편사항 신속 정비로 안전하고 편안한 도로환경 조성
- ❖ 통행 불편을 초래하는 노점상·노상적치물 정비로 보행 편의 제고

## □ 보·차도 및 도로시설물 불편사항 신속 정비

- 도로불편 민원 신고센터 운영 : 전화·인터넷 등 접수, 신속정비
- 도로정비반 운용 : 4개반 18명(도로보수1반, 준설2반, 노점단속3·4반)
- 일일 도로순찰 실시 : 도로불편사항 사전 해소, 타부서 조치사항 전달

## □ 보행자 중심 노점상·노상적치물 정비

- 상습 반복행위 중점 정비 : 1일 2회 이상 순찰, 특별 중점단속 실시
  - 위반자 제고 후 미이행 시 과태료 부과, 철거 등 강제집행 조치
- 전통시장 노점한계선 관리 : 대연못골시장, 용호골목시장 등, 계도·단속 병행

## □ 도로점용 허가시설 체계적 관리

- 도로점용시설물 실태조사 : 지하시설 등 불법시설 과태료 부과 등
- 도로점용료 부과·징수 (단위 : 백만원)

구분	2023년도				2024년도 목표		
	부과액	징수액	체납액	징수율	부과액	징수액	징수율
도로점용	1,310	1,230	80	93.8%	1,350	1,280	94.8%

※ 점용현황 : 차량진입로, 사설표지, 전주·통신주, 공중전화, 지중배전함, 맨홀지하관로 등 12,670개소

- 사설안내 표지판 관리 : 노후 표지판 자진정비 제고, 강제철거 등
  - ※ 허가표지판 175개소(학교 59, 관공서 42, 종교시설 29, 아파트 14, 기타 31)

## 안전하고 쾌적한 옥외광고 문화 정립

### [광고물관리팀]

- ❖ 불법광고물 상시 정비 체계 구축 및 불법행위 사전차단
- ❖ 광고물 게시시설 정비 및 관리번호 부여로 쾌적한 거리질서 확립

#### □ 쾌적한 도시환경 조성을 위한 불법 광고물 근절

- 불법 유동광고물 기동단속반 운영 : 자활근로사업 연계 2개팀
- 불법광고물 수거보상제 운영 : 주말·공휴일 수거단체 협약
- 불법광고물 차단 자동전화 시스템 운영 : 불법행위 금지 제도
- 벽보 상습부착지역 내 전신주 등 불법광고물 부착방지판 설치 : 39백만원

#### □ 선진 옥외광고문화 조성을 위한 기반 강화

- 옥외광고물 관련 조례 정비 : 사유발생 시
- 식품위생, 중개업 등 업종 인·허가 시 광고물 사전 안내제 강화
- 위법행위에 대한 행정처분 강화 : 반복(상습) 위반자 강력 대처
- 관내 옥외광고물 전수조사 및 DB구축사업 추진 : 50백만원
- 광고물 게시시설 관리번호 일제부여 사업 : 25백만원
- 옥외광고업 종사자 교육 : 집합(1회) 및 사이버 교육(신규)

#### □ 도심 보행 안전을 위한 광고물 점검 강화

- 풍수해 대비 옥외광고물 안전 점검 : 정기 1회, 자체 수시 점검
- 민·관 협력 불법광고물 수시 점검·정비(옥외광고협회 연계)

## 지역 맞춤형 도시재생 추진

### [도시재생팀]

- ❖ 지역의 다양한 정비사업과 연계한 조화로운 도시재생사업 추진
- ❖ 방치된 빈집의 효율적 정비로 주민 주거생활 개선

#### □ 빈집실태조사·정비계획수립 및 빈집정비사업 추진

- 빈집 실태조사 및 정비계획 수립 추진 : 174백만원(시 87, 구 87)
  - 빈집 현황조사 및 등급부여, 빈집 정비·철거관리계획 수립
- 폐·공가 철거사업 추진
  - 도시환경 저해요인 차단 및 주거생활 환경정비
  - 사업비 : 106백만원(시 56, 구 50), 동당 최대 35백만원 지원
- 햇살둥지사업 추진
  - 리모델링 후 지방학생, 저소득층 등에 주변 시세의 반값으로 임대
  - 사업비 : 72백만원(총공사비의 2/3 범위내, 동당 최대 18백만원 지원)

#### □ 상생문헌 마실로드 프로젝트 마무리 추진

- 경사형 엘리베이터 조성 실시설계 및 보상 추진, 보안용 CCTV 설치
- 주민 참여형 협업플랫폼 및 현장지원센터 운영 : 131백만원, 연중

#### □ 주민이 안심할 수 있는 범죄예방환경디자인사업 추진

- 방범용 CCTV 및 안심벨 기타 방범시설 설치(용호2동, 용당동, 문현4동):240백만원

#### □ 주민중심 거버넌스 구축으로 맞춤형 재생사업추진

- 대동골 가족복합문화공간 조성을 위한 설계공모 : 24. 5월중
- 마을 커뮤니티 활성화를 위한 소막마을 주민공동체센터 운영 : 27백만원, 연중
- 마을지기사무소 남구 전지역(경로당 포함) 집수리서비스 운영 : 86백만원, 연중

신규	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
		○		

## 1. 대천중학교 통학로 지중화 사업

- ❖ 용소 삼거리에서 이기대 입구 및 대천중학교 통학로 구간 내 각종 배전선, 통신선을 지중에 매립하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. ~ 2026.
- 사업구간 : 용소 삼거리 ~ 이기대 입구(1.9km) 및 통학로(250m)
- 사업내용 : 트램구간 내 배전선, 통신선 지중매립(L=2.15km)

### □ 사업비 13,312백만원(국비 20%, 구비 30%, 한전등 50%)

재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	13,312	6,866.5	6,445.5	—	—
국비	2,662.0	2,662.0	—	—	—
구비	4,204.5	4,204.5	—	—	—
기한전	4,248.5	—	4,248.5	—	—
타통신사	2,197.0	—	2,197.0	—	—

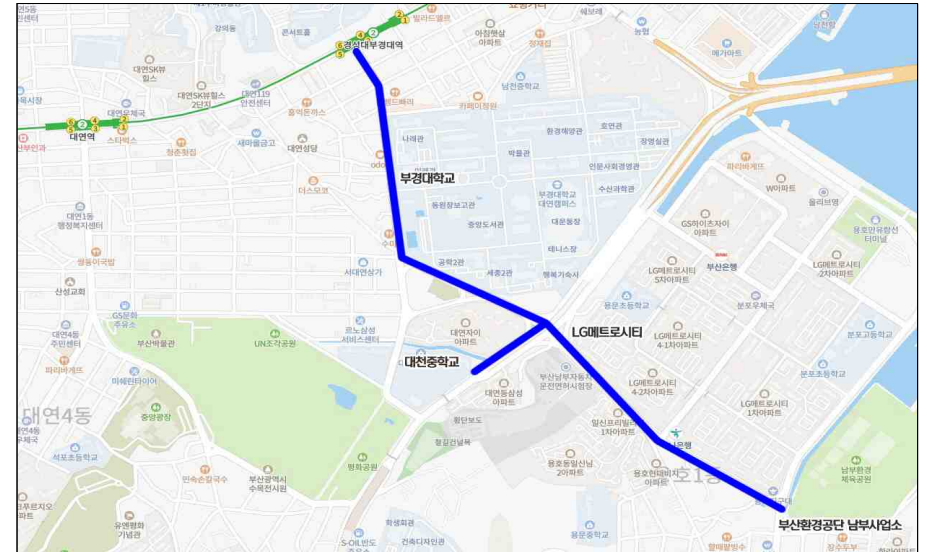
### □ 추진상황

- '22. 06. : 2023년 그린뉴딜 지중화사업 공모 신청
- '23. 01. : 2023년 그린뉴딜 지중화사업 승인대상 알림
- '23. 04. : 지방재정투자사업 조건부 승인
- '23. 07. ~ 09. : 업무협약체결을 위한 유관기관 회의 개최
- '23. 11. : 이행협약(전기부문) 체결(남구⇄한전)
- '23. 12. : 이행협약(통신부문) 체결(남구⇄KT 등 7개 통신사)
- '23. 12. : 지자체 부담금 납부(남구⇒한전, 7개 통신사)

### □ 추진계획

- '24. 상반기 : 실시설계용역(한전, 통신사)
- '24. ~ '26. : 공사시행

### □ 위치도



신규	계속
	○

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
○				

### 2. 도시시설물 일제 통합정비 추진

- ❖ 돌출전신주 등 각종 도시시설물에 대해 관리기관 합동으로 “도시시설물 일제 통합정비 추진의 날” 을 시행하여 도시 미관 개선 및 안전사고 예방

#### □ 사업개요

- 내 용 : 유관기관 합동 “도시시설물 일제 통합정비 추진의 날” 시행
- 기 간 : 2024. 1월 ~ 12월(분기별)
- 대 상 : 돌출전신주, 각종 시설물기둥, 공중케이블, 요철맨홀 등
- 목 적 : 도시미관 개선 및 안전사고 예방

#### □ 추진계획

- ‘24. 03. : 1분기 “도시시설물 일제 통합정비 추진의 날” 시행
- ‘24. 06. : 2분기 “도시시설물 일제 통합정비 추진의 날” 시행
- ‘24. 09. : 3분기 “도시시설물 일제 통합정비 추진의 날” 시행
- ‘24. 12. : 4분기 “도시시설물 일제 통합정비 추진의 날” 시행

#### □ 기대효과

- 안전하고 편안한 도로환경 조성 및 문화관광도시 이미지 제고
- 도로 시설물 관리기관과 협업체계 구축 및 보행환경 개선

신규	계속
○	

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
			○	

### 3. 광고물 게시시설 관리번호 일제부여 사업

- ❖ 관내 광고물 게시시설(현수막 지정게시대, 가로등)의 관리번호를 부여하여 안전하고 효율적인 관리체계 구축으로 선진 옥외광고 문화 조성

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1월 ~ 5월
- 사업대상
  - 지정게시대(139기) : 현수막 지정게시대 134, 전자게시대 5
  - 현수기 부착구간 내 가로등 : 수영로, 황령대로 2개구간 시범운영
- 추진방법 : 남구시설관리공단(지정게시대 관리기관)과 협업
  - 게시시설 전수조사 후 권역별 게시시설 관리번호 부여 추진
  - 현수기 부착시설 가로등은 기존 가로등 관리번호 적극 활용
- 소요예산 : 25백만원(옥외광고정비기금)

#### □ 추진계획

- ‘24. 2. ~ 3. : 가로등 현수기 등 부착시설물 전수조사(대상 선정)
- ‘24. 3. : 관리번호 부여계획 수립
- ‘24. 4. ~ 5. : 권역별 부착완료 및 완료보고

#### □ 기대효과

- 시설물 파손 시 관리번호 신고로 신속 대응 가능하여 주민 안전 강화
- 관리번호 일제 부착으로 주민의 광고물 게시 시 편의를 제고하고 불법광고물 신속 정비 등 효율적인 광고물 시설 관리 가능



신규	계속
○	

# 주요 사업

공약	현안	공모	구상	가타
○				

## 4. 대동골 가족복합문화공간 조성(대연동 인정사업)

- ❖ 어린이와 부모가 함께 이용하는 가족단위 교육·문화공간 조성
- ❖ 미래사회 인재 육성을 위한 콘텐츠 및 프로그램 운영

### □ 사업개요

- 사업위치 : 대연동 245-172번지 일원(대동골문화센터 연접)
- 사업규모 : 1개 별동 중축(지하1/지상3, 건축면적 606.12㎡, 연면적 2,045.87㎡)
- 사업기간 : 2024 ~ 2026(3개년) ▶ 2023년 공모선정
- 사업내용 : 방치된 국유지를 활용하여 부족한 주차장을 확보하고, 아동, 노인 등 가족 모두가 이용 가능한 복합문화공간조성

### □ 사업비 13,000백만원(국비5,000, 시비2,500, 구비5,500, 자체지방비3,000)

재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	13,000	1,955	709	5,250	5,086
국비	5,000		293	2,378	2,329
시비	2,500		147	1,189	1,164
구비	2,500		146	1,189	1,165
자체지방비	3,000	1,955	123	494	428

### □ 추진상황 및 계획

- 2022. 4. 대연동 도시재생 인정사업 공모계획 수립
- 2022. 5. 사업계획 수립용역 착수 → 중간보고회(22.09.)
- 2023. 1. 사업부지(국유지) 매입완료
- 2023. 9. 2023년 도시재생사업 중앙선정 공모접수
- 2023. 12. 국토부 특별위원회 심의 및 최종발표
- 2024. 5. 공공건축 추진계획 수립(설계공모)
- 2025. 6. 공사착공

국토교통부	도시정비정책과	도시정비정책과장 김태경(044-201-4011)	사무관: 노경우(044-201-4917)	담당자: 이선호(044-201-4939)
부산시	창조도시과	창조도시과장: 정운택(888-4150)	원도심활성화팀장: 이문주(888-4163)	담당자: 김양수(888-4166)
남구	도시디자인과	도시관리과장: 안지영(607-4650)	도시재생팀장: 김찬영(607-4663)	담당자: 공승희(607-4665)

## □ 사업 위치도 및 사업구상도



위치도



사업구상도

신규	계속
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### 5. 빈집 실태조사 및 정비계획 수립

- ❖ 빈집의 물리적·사회적·경제적 실태 파악으로 빈집 문제 진단
- ❖ 빈집정비계획 수립을 통한 주거 환경 개선 및 주민의 삶의 질 제고

#### □ 사업개요

- 사업목적 : 빈집정비사업의 방향 및 추진전략 제시
- 사업대상 : 남구 전역 빈집
- 사업기간 : 2024. 2. ~ 12.
- 사업내용 : 빈집 현황조사 및 등급부여, 빈집 정비·철거관리계획 수립

#### □ 사업비 ☞ 174백만원(시비 87, 구비 87)

재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	174		174		
국비	-		-		
시비	87		87		
구비	87		87		

#### □ 추진상황 및 계획

- 2023. 12. 각 구·군 관계기관 회의 개최
- 2024. 2. 빈집실태조사 및 정비계획 수립 협약 체결(한국부동산원)
- 2024. 3. 빈집 실태조사 실시(무허가 빈집 포함)
- 2024. 7. 빈집정비계획 수립 추진
- 2024. 12. 빈집 실태조사 및 정비계획 수립 완료

부산시 창조도시과 창조도시과장: 정운택(888-4150) 도시재생기획팀장: 최은영(888-4153) 담당자: 윤희정(888-4154)  
남구 도시디자인과 도시관리과장: 안지원(607-4650) 도시재생팀장: 김찬영(607-4663) 담당자: 우병호(607-4662)

신규	계속
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### 6. 범죄예방환경디자인(CPTED) 사업

- ❖ 각종 범죄를 사전에 차단·감소시키기 위하여 건축물 및 도시공간 개선
- ❖ 물리적·심리적 환경 개선을 통해 안전하고 살기 좋은 도시환경 구축

#### □ 사업개요

- 사업목적 : 각종 범죄를 차단하기 위한 도시공간 개선으로 안전한 도시환경 구축
- 사업위치 : 용호2동, 용당동, 문현4동 일원
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 방범용 CCTV 및 안심벨 설치, 기타방범 시설 설치 등

#### □ 사업비 ☞ 940백만원(구비 740, 특교세 200)

재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	940	440	240	260	
국비	-	-	-	-	
시비	-	-	-	-	
구비	740	240	240	260	
기타	200	200	-	-	

#### □ 추진상황 및 계획

- 2021. 5. ~ 12. 기본계획 수립 용역 시행
- 2022. 5. ~ 6. 치안센터가느길 디자인사업 시행 ※ '21년 BIFC기부금 활용
- 2022. 10. ~ 12. 비상벨 설치 8개소, 고보조명 설치 5개소
- 2023. 6. ~ 9. 대연1·4동 범죄예방환경디자인사업 시행
- 2024. 1. ~ 10. 우암동 지역맞춤형 안심마을(CPTED)조성사업 시행(市공모)
- 2024. 1. ~ 12. 용호2동, 용당동, 문현4동 범죄예방환경디자인사업 시행
- 2025. 1. ~ 12. 용호3동, 대연3동, 감만2동, 용호4동 범죄예방환경디자인사업 시행

남구 도시디자인과 도시관리과장: 안지원(607-4650) 도시재생팀장: 김찬영(607-4663) 담당자: 한상우(607-4664)

## □ 사업 위치도



신규	계속
	○

# 주요 사업

공약	현안	공모	구상	기타
		○		

## 7. 문현동 경사형엘리베이터 설치사업

- ❖ 문현1동·2동의 원활한 왕래를 위한 경사형엘리베이터 신설
- ❖ 보행편의시설 설치를 통한 인근 주민들의 보행환경 및 복지 개선

## □ 사업개요

- 사업위치 : 남구 문현동 산30-1번지 일원
- 사업규모 : 경사형엘리베이터 설치(L=74.6m, B=6m) 등
- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년
- 사업내용 : 문현1·2동의 원활한 왕래 등 보행편의 증진을 위한 시설설치

## □ 사업비 4,100백만원(국비 2,050, 시비 1,025, 구비 1,025)

재 원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	4,100	90	730	3,280	
국 비	2,050	30	380	1,640	
시 비	1,025	20	185	820	
구 비	1,025	40	165	820	
기 타	-		-	-	

## □ 추진상황 및 계획

- 2021. 7. ~ 2022. 12. 기본설계 용역 시행
- 2023. 6. 도시관리계획 결정 용역 착수
- 2023. 11. ~ 12. 도시계획위원회 심의 및 도시관리계획 결정
- 2023. 12. 도시관리계획 결정 용역 준공
- 2024. 1. ~ 12. 실시설계 용역 시행 및 손실보상절차 이행
- 2025. 1. ~ 12. 공사 시행

중앙부처	도시재생과	도시재생과장: 유선희(044-201-4028)	사무관: 최상만(044-201-4935)	담당자: 최성욱(044-201-4930)
부산시	창조도시과	창조도시과장: 정운택(888-4150)	원도심재생팀장: 이문주(888-4163)	담당자: 김양수(888-4166)
남 구	도시디자인과	도시관리과장: 안지원(607-4650)	도시재생팀장: 김찬영(607-4663)	담당자: 한상우(607-4664)



# □ 사업 위치도 및 조감도



위 치 도



조 감 도

신규	계속
	○

## 주 요 사 업

공약	현안	공모	구상	기타
		○		

### 8. 도심갈맷길300리(과거와 미래산업길) 조성사업

- ❖ ‘과거와 미래산업길’의 테마에 부합하는 스토리텔링 제작 및 디자인을 통한 남구 도시 브랜딩 강화 등 지역 관광자원화 및 지역경제 활성화 도모

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 남구 감만동 ~ 우암동 ~ 문현동 일원
- 사업규모 : 도심갈맷길 조성 L=3.14km
- 사업기간 : 2022. 12. ~ 2024. 6.
- 사업내용 : 해양클러스터산업 등으로 통해 변화될 우암부두 인근 과거와 미래의 모습을 담은 공간 조성

#### □ 사업비 800백만원(시비 525 구비 175 기타 100) ※ 기타 : 특별교부세

재 원	사업비	기투자	2023년	2024년
계	800	20	780	—
국 비	—	—	—	—
시 비	525	20	505	—
구 비	175	0	175	—
기 타	100	0	100	—

#### □ 추진상황 및 계획

- 2022.10.~11. 공모선정 및 코스 변경 신청·승인
- 2022.12. 실시설계용역 착수
- 2023. 3. 마스터플랜 수립용역 착수
- 2023. 3.~ 4. 문현동 1100번지 일원 옹벽 정밀안전점검 용역
- 2023. 4. 실시설계용역 일시정지(사유:마스터플랜 수립완료시까지)
- 2023. 8.~ 9. 문현동 1100번지 일원 옹벽보수공사
- 2023. 9. 마스터플랜 수립용역 일시정지(사유:경관위원회 심의완료시까지)
- 2023.10. 경관위원회 심의
- 2023.12. 실시설계용역 및 마스터플랜 수립용역 준공
- 2024. 1.~ 6. 공사 착공 및 준공

# 건 설 과

# 보고순서

---

<input type="checkbox"/>	기본현황 .....	1
<input type="checkbox"/>	2023 주요성과 .....	3
<input type="checkbox"/>	2024 업무계획 .....	6
	(중점추진과제)	
<input type="checkbox"/>	2024 주요사업 .....	10

# 기 본 현 황

## □ 기구·인력

○ 기 구 : 5개팀(건설행정, 도시계획, 토목1, 토목2, 하수)

○ 인 력 : 정원 25명/현원 25명(행정7, 시설 18)

(단위 : 명)

구 분	총 계	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	25	1	7	7	9	1
현 원	25	1	6	9	7	2
과부족	-	-	△1	2	△2	1

## □ 재정현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	국비	시비	구비
계	10,789	-	-	10,789
일반회계	10,718	-	-	10,718
지하수특별회계	71	-	-	71

## □ 위원회 현황

○ 위원회 현황 : 3개 위원회 46명

위원회명	위원장	위원	설치근거	비고
도시계획위원회	부구청장	20	국토계획법 제113조	
도로관리심의회	부구청장	16	도로법시행령 제62조	
소하천관리위원회	안전도시국장	10	소하천정비법 제26조	

## □ 시설현황

○ 도시계획

- 면 적 : 26.82km<sup>2</sup> (부산시의 3.47%) ⇨ 육지부+해면부

- 용 도 : 지정 ⇨ 26.71km<sup>2</sup>, 미지정 ⇨ 0.002km<sup>2</sup>

○ 도 로

구 분	총연장(km)	개설(km)	미개설(km)	도로율(%)
2024년	246.7	210.4	36.3	17

○ 도로시설물 : 교량 17(區 관리 6), 육교 5, 지하차도 4, 지하보도 1

○ 하천·하수

- 지정하천 : 지방하천 2개소(남천 L=2.57km, 동천 L=5.50km)

소하천 1개소(대연천 L=0.75km)

- 하수시설 : 445.59km 설치 ※ 오수차집관로 : 135.28km 설치

## □ 기타 일반현황

○ 국·공유재산(도로, 하천, 구거 등) : 5,160필지 2,344천m<sup>2</sup>

○ 전문건설업체 : 232개 업체, 292업종(주력분야 321) 등록

○ 건설기계사업자 및 조종사면허 보유자 현황

(단위 : 개소/명)

건설기계 사업자						건설기계 조종사면허 보유자
총계	대여업			정비업	매매업	
	계	일반 (5대이상)	개별 (4대 이하)			
48	39	12	27	7	2	7,970

○ 지하수 개발·이용 현황

(단위 : 개소)

총계	생활용	농어업	공업용
323	295	17	11

# 2023 주요성과

## □ 효율적이고 구민과 공감하는 건설행정

- 국·공유재산의 효율적·체계적 관리
  - 사용료 부과 60건 125,039천원 / 징수 56건 124,792천원(99.8%)
  - 변상금 부과 257건 99,043천원 / 징수 183건 81,876천원(82.6%)
- 구민과 공감하는 공정하고 신속한 보상업무 추진
  - 우암도서관 진입도로 개설 보상사업 추진 및 문현3동 대원맨션 일원 보상 완료
  - 남구청 일원(대연동 1248-4) 과년도 도시계획사업 미보상 토지 매입
- 전문건설업체 및 건설기계사업의 효율적 관리
  - 전문건설업 신규등록 23건, 변경·폐업 등 31건, 행정처분 15건
  - 건설기계사업자 변경신고 등 26건, 조종사 면허관리 772건
- 지하수 이용·시설 등의 체계적 관리 및 하수도원인자부담금 부과·징수
  - 지하수이용부담금 부과 987건 51백만원 / 징수 928건 49백만원 (96.48%)
  - 하수도원인자부담금 부과 38건 3,576백만원 / 징수 37건 3,557백만원 (99.47%)

## □ 지속가능한 발전을 위한 도시계획

- 남구 도시관리계획(용도지역·지구)재검토 용역 시행
  - 대연1, 3, 4동, 용당동 일원 용도지구(경관지구), 용호부두 재개발 계획 및 쉼자리 일원 용도지역 변경 등 민원사항 검토
- 도시계획위원회 운영·관리: 2회 개최
- 도시관리계획 결정 및 실시계획인가
  - 도시관리계획 결정(변경): 소로1-21호선 외 2건
  - 도시계획사업 실시계획(변경)인가: 소로2-114호선 외 3건
- 도시계획시설사업 실시계획 인가 사업장 점검: 2회(4월,10월)
  - 도시계획시설 사업장 안전 점검 및 장기미준공 도시계획시설 사업장 점검
- 개발행위(토지형질변경)허가 사업장 관리
  - 문현동 334번지 외 2건(주택건설사업 의제, 건축복합 포함)

## □ 미래 선도적 변화 도시 기반시설 구축

○ 2023년도 추진 완료 사업 : 43건, 17,236백만원

연번	사업명	사업개요	사업비 (백만원)	사업기간	비고 (공정)
	계		17,236		
1	부산항 연계수송 도로개설	도로개설 L=257m, B=10m	2,580	2020.5.~2023.1.	준공
2	성동초등학교 인근 도로편의시설 설치	엘리베이터 설치 1기 보행육교 설치 L=14m	1,136	2022.1.~2023.3.	준공
3	문현지하보도 교통약자 편의시설 설치	엘리베이터 설치 2개소 디자인시설물 설치 1식	1,419	2021.12.~2023.3.	준공
4	수영로 45 일원 도로부분 침하 보수보강	PC박스 설치 L=32m 등	[1단계] 288 [2단계] 576	2021.12.~2023.3. 2022.12.~2023.4.	준공
5	동천 일원 보도확장공사 (무지개다리~범5호교)	보행인도교 설치 B=2.5m, L=148m 보행데크 설치 L=142m	576	2022.10.~2023.2.	준공
6	문현동 국제금융센터 일원 보도정비공사	보도정비 A=2.5a	76	2022.10.~2023.1.	준공
7	수영로 22일원 보도정비공사	보도정비 A=4.5a	48	2022.10.~2023.1.	준공
8	우암자유5차 아파트 일원 보도정비공사	보도신설 L=65m, B=2.4m	45	2023.3.~2023.6.	준공
9	감만동 하얏트아파트 일원 외 1개소 도로정비공사	ASP 절삭 후 덧씌우기 B=5.9~7.9m, L=99.5m	62	2023.5.~2023.6.	준공
10	문현동 배정고등학교 일원 보도정비공사	보도정비 L=172m, B=1.5m	101	2023.5.~2023.6.	준공
11	문현동 424-18번지 일원 보도정비공사	보도신설 L=113m, B=1.5~4.1m	118	2023.8.~2023.10.	준공
12	대연3동 용소부락지내 소방도로 개설	도로개설 L=94m, B=6~10m	3,095	2022.2.~2023.1.	준공
13	오륙도 스카이워크 관광활성화 사업	스카이워크 확장 16.5m, 포토존 1식 등	1,634	2022.5.~2023.1.	준공
14	구민 소통의 길 조성사업 (시비 재투자)	보도확장 및 정비 L=20m, B=2.9m 등	355	2022.9.~2023.12.	준공
15	롯데캐슬레전드유치원 일원 계단정비공사	계단 정비 L=17.5m, B=2.6m	22	2022.12.~2023.1.	준공
16	용호동 산202번지 일원 도로정비공사	도로정비 L=275m, B=6m	68	2022.12.~2023.1.	준공
17	용호동 쌍용예가아파트 일원 도로정비공사	도로정비 L=372m, B=6m	77	2022.12.~2023.1.	준공
18	문현터널 방음벽 설치공사	반개방형 방음터널 설치 L=23m, H=7m	1,400	2022.12.~2023.12.	준공
19	용호동 용호로231번길 일원 도로정비공사	도로정비 L=299m, B=6m	64	2023.3.	준공
20	오륙도 초등학교 일원 도로정비공사	도로정비 L=275m, B=7~7.2m	69	2023.3.~2023.4.	준공



연번	사업명	사업개요	사업비 (백만원)	사업기간	비고 (공정)
21	대연청구아파트 일원 외 1개소 도로정비공사	도로정비 L=350.3m, B=3~15.4m	78	2023.4.~2023.5.	준공
22	대연동 홍곡로320번길 일원 도로정비공사	도로정비 L=120m, B=11m	148	2023.5.~2023.8.	준공
23	운산초등학교 일원 계단정비공사	계단정비 L=100m 등	31	2023.8.~2023.9.	준공
24	용호동 이기대공원로 일원 보도정비공사	보도정비 L=651m, B=2.8~3.2m	300	2023.4.~2023.12.	준공
25	동생말 전망대 일원 도로개설공사	도로개설 L=45m, B=8m	500	2023.5.~2023.10.	준공
26	못골사거리 일원 외 1개소 보도정비공사	보도정비 L=300m, B=3.3~3.5m	200	2023.6.~2023.11.	준공
27	못골시장 골목길 보행환경 개선공사	ASP포장 A=512㎡ 등	90	2023.7.~2023.12.	준공
28	운산초등학교 일원 방호벽도색공사	방호벽 정비 L=295m	10	2023.8.~2023.9.	준공
29	롯데캐슬레전드아파트 일원 보행로 조성공사	ASP스텐실포장 및 차선도색	60	2023.9.~2023.10.	준공
30	2022년 남구 노후하수관로 정비(비굴착) 공사(2차)	우수관 비굴착정비 L=289m	154	2022.12. ~ 2023.02.	준공
31	지계골역 일원 하수관로 정비공사	비굴착 전체보수 L=178m 외 3개공종	280	2022.12. ~ 2023.02.	준공
32	대연천 소하천정비 종합계획(변경) 수립용역	소하천정비종합계획 1식	45	2022.04. ~ 2023.06.	준공
33	문현동 산 74-4번지 일원 외 2개소 노후하수박스 보수공사	하수암거 보수보강 A=482㎡	190	2023.04. ~ 2023.06.	준공
34	대연역 일원 하수시설 개선공사	LU형 측구 설치 L=340m	200	2023.04. ~ 2023.06.	준공
35	부산공고 주변 노후하수시설 정비공사	LU형 측구 설치 L=260m	200	2023.03. ~ 2023.06.	준공
36	설자리길 일원 노후하수측구 정비공사	측구정비 L=230m	100	2023.05. ~ 2023.07.	준공
37	대연동 50-53번지 일원 하수시설 정비공사	하수관로 정비 L=139m	82	2023.07. ~ 2023.09.	준공
38	문현동 메가마트 주변 하수관로 통수능 개선공사	하수관로 정비 L=81m	200	2023.05. ~ 2023.12.	준공
39	대연천 스마트 계측관리시스템 구축공사	계측관리시스템 설치 1식	70	2023.10. ~ 2023.11.	준공
40	문현동 대도라이프 일원 하수시설 정비공사	하수시설 정비 L=221m	107	2023.10. ~ 2023.12.	준공
41	대연천 수질개선장치 설치공사	수질개선장치 설치 1식	100	2023.10. ~ 2023.12.	준공
42	수영로229 일원 하수시설 정비공사	하수시설 정비 L=128m	210	2023.10. ~ 2023.12.	준공
43	우암로364 일원(호포갈비) 침수해소공사	PE관 신설 L=51m	72	2023.10. ~ 2023.12.	준공

# 2024 업무계획

목 표	남구의 변화를 앞당기는 도시기반시설 확충
-----	------------------------

중점 추진 과제	건설행정팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 선진 도시를 위한 구민과 함께하는 건설행정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국·공유재산의 효율적·체계적 관리</li> <li>- 구민과의 소통·협의를 통한 적절한 보상업무 추진</li> <li>- 지역건설산업의 건전한 육성과 건설기계사업 관리</li> <li>- 지하수 개발·이용 시설 등의 효율적 관리</li> </ul> </li> </ul>
	도시계획팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 균형 발전을 위한 도시계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상위계획을 반영한 미래선도 도시계획 수립</li> <li>- 도시계획위원회 운영 내실화</li> <li>- 개발행위허가 및 도시계획시설 인가, 사업장 정기점검</li> </ul> </li> </ul>
	토목1팀 토목2팀 하수팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 명품도시 조성을 위한 기반시설 구축 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 사업 20건 15,445백만원 (공약 5건, 현안 15건)</li> </ul> </li> </ul>

# 선진 도시를 위한 구민과 함께하는 건설행정

## [건설행정팀]

- ❖ 국·공유지의 효율적 관리 및 구민 소통·협의를 통한 적정한 보상업무 추진
- ❖ 전문건설업체·건설기계사업자의 철저한 관리로 건전한 지역건설산업 육성
- ❖ 효율적이고 체계적인 지하수 관리를 통한 주민복지 증진 도모

### □ 국·공유재산의 효율적·체계적 관리

- 국·공유재산 관리(사용허가, 사용료 및 변상금 부과)
- 국·공유재산 취득(무상귀속, 기부채납) 및 처분(무상양여, 용도폐지)

### □ 구민과의 소통·협의를 통한 적정한 보상업무 추진

- 보상 불만 민원 최소화를 위한 공정한 감정평가 및 적극적 민원 응대
- 수용개시일내 보상금 지급(공탁) 및 취득재산의 신속한 소유권 이전
- 협의취득 지연 시 조속한 수용재결 신청 등으로 공사 적기 추진

### □ 지역건설산업의 건전한 육성과 건설기계사업 관리

- 전문건설업체(232개)의 철저한 관리로 건전한 건설산업 정착
- 건설기계사업자(대여업, 정비업, 매매업) 관리 및 일제점검 실시
- 조종사면허증 발급(신규, 적성검사 등) 관리로 안전문화 정착

### □ 지하수 개발·이용 시설 등의 효율적 관리

- 지하수시설의 지하수 보조측정망(12개소)을 통한 효율적·체계적 관리
- 지하수 수질검사 관리 및 지하수 이용부담금의 합리적 부과 및 징수
- 신속하고 정확한 하수도원인자부담금의 부과 및 징수

# 균형 발전을 위한 도시계획

## [도시계획팀]

- ❖ 합리적인 도시계획 결정으로 미래를 지향하는 균형발전
- ❖ 자연환경의 보전 및 토지의 효율적인 활용을 통해 지속가능한 발전을 이루는 남구 건설

### □ 남구의 실정을 반영한 미래선도 도시계획 수립

- 남구의 지속가능한 도시개발을 위하여 각종 상위계획을 반영한 도시계획 수립
- 도시계획시설의 미래지향적이고 합리적인 정비 및 해제
- 재개발, 재건축, 주택건설사업 등 각종 개발 사업 구역 관련 합리적인 도시관리계획 결정
- UN기념공원 일원 용도지구(경관지구)에 대한 검토 및 관련 기관(부서)와의 적극적인 협력

### □ 도시계획위원회 운영 내실화

- 도시관리계획 결정, 개발행위허가(토지형질변경), 도시계획 자문 등을 위한 도시계획위원회의 합리적인 운영과 전문적 검토로 행정의 신뢰성 제고

### □ 개발행위허가 및 도시계획시설 인가 사업장 정기점검

- 개발행위(토지형질변경)허가 사업장 관리
- 도시계획시설사업 실시계획인가 사업장 점검: 2회(상·하반기)
  - 장기미준공 도시계획시설 및 실 착공된 사업장 점검 시행

# 명품도시 조성을 위한 기반시설 구축

[토목1팀,토목2팀,하수팀]

- ❖ 다함께 잘사는 미래 선도적인 변화하는 명품 세계도시 구현
- ❖ 구민이 공감할 수 있는 생활 밀접형 기반시설(도로, 하수시설 등) 구축으로 누구나 살고 싶은 안전하고 쾌적한 도시환경 조성

## □ 2024년 주요 추진사업

☞ 총사업 20건 15,445백만원(2024년도 사업비)

○ 공약사업 : 5건, 2,081백만원

－ 제3황령터널 건설 조기 착공 추진 개설 등 5건

○ 현안사업 : 15건, 13,364백만원

－ 문현지구 풍수해생활권 종합정비사업, 남구청일원 도로개설 등 15건

## □ 중점추진사항

- 안전하고 쾌적한 주민생활 환경 조성을 위한 도로개설(정비)사업 및 하수시설(정비)사업은 현장 확인 및 주민의견 수렴 후 신속 추진하여 양질의 생활 편의 서비스 제공
- 지속적인 공공하수도 점검 및 유지관리로 긴급 재해에 신속하게 대처하고, 공공수질개선을 위한 각종 신규 사업 선진적 발굴
- 사업에 필요한 안정적 재원 마련을 위해 중앙부처, 시 등 관련기관 적극 협의를 통한 특별교부세, 시비 등 다양한 재원을 확보하여 원활한 사업 추진

# 2024년 주요 추진사업

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	사업규모	'24년도 사업비	사업기간	비고
계	20개 사업		15,445		
1	제3황령터널 건설 조기 착공 추진	왕복 4차로 L=4.1km	-	2021. ~ 2029.	공약 사업
2	동천·용호천·대연천·남천 수질 개선 방식 제고	대연천 유지관리 1식 대연천 수질개선 1식 분류식 관거 사업	241	2022. ~ 2026.	"
3	용호동 삼성시장 일원 상습침수 해소	하수관로 정비 L=3,237m	1,840	2022. ~ 2027.	"
4	우암로 정비 기본계획 수립	우암로 정비 기본계획 수립 1식	-	2023.1. ~ 2024.2.	"
5	남구 도시관리계획(용도지역·지구) 재검토 용역	남구 전역(A=26.82km <sup>2</sup> ) 도시관리계획(용도지역·지구) 재검토	-	2023.1. ~ 2024.12.	"
6	문현여중 일원 도로개설	도로개설 L=140m, B=13m	-	2020.6. ~ 2024.4.	현안 사업
7	동천 하천 주변 보도 확장	보행인도교 설치 L=890m, B=1.3~1.7m → B=4.3~4.6m	750	2022.2. ~ 2024.7.	"
8	동향로 한성빌라 주변 도로개설	도로개설 L=133m, B=10m	704	2023.1. ~ 2026.12.	"
9	우암도서관 진입도로 개설	도로개설 L=253m, B=8m	400	2020.6. ~ 2025.12.	"
10	한일고등학교 일원 도로개설공사	도로개설 L=187m, B=6m	630	2024.1. ~ 2025.12.	"
11	우암동 동향성당 일원 도로개설(수탁)	도로개설 L=45m, B=20m	3,200	2023.8. ~ 2025.12.	"
12	문현초등학교 일원 보행환경개선	보도확장 L=150m, B=4.5m 보도정비 L=190m, B=2.5m	900	2024.1. ~ 2024.12.	"
13	남구청 일원 도로확장공사	도로확장 L=60.0m, B=12.0→20.0m	4,000	2020.7. ~ 2026.12.	"
14	구민 소통의 길 조성사업(남부교육지원청 앞 보도확장)	보도확장 L=60m, B=1.5m→2.2m	650	2024.	"
15	장애인복지관 일원 보도정비	보도정비 L=218m, B=5m	100	2024.1. ~ 2024.6.	"
16	부산공고 일원 보도신설공사	보도신설 L=120m, B=1.4m	150	2024.1. ~ 2024.12.	"
17	부산예술대학교 일원 진입도로 정비	옹벽정비 A=150㎡	300	2024.1. ~ 2024.12.	"
18	우암배수구역 하수도정비 중점관리지역 침수예방사업	하수관로 정비 L=2,479m	-	2023. ~ 2028.	"
19	대연천 홍수방어벽 설치공사	홍수방어벽 설치 L=600m	1,500	2023. ~ 2025.	"
20	못골역 및 동원아파트 일원 하수시설 정비공사	하수시설 정비 L=210m	80	2024.	"

신규	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
○				

## 1. 제3황령터널 건설 조기 착공 추진

- ❖ 상습정체 구간인 수영로, 연수로 및 황령터널 등의 교통분산 및 지역 간 도시균형 발전 도모

### □ 사업개요

- 위 치 : 연제구 연산동(신리삼거리) ~ 남구 대연동(황령대로)
- 사업규모 : 왕복4차로, L=4.1km
- 총사업비 : 3,696억원(국비 1,398, 시비 2,298)
- 사업기간 : 2021. ~ 2029.

### □ 추진상황 및 계획

- 2021.12. : 예비타당성 조사 착수(※ PIMAC, 2021.12.6. ~2022.8.24.)
- 2022. 8. : 예비타당성 조사 통과(기획재정부)
- 2022.12. : 중앙투자심사 조건부 통과(행정안전부)
  - ※ 2023년 본예산 19억원(국비, 설계비) 편성 및 8.1억원 추가확보(국회중역)
- 2023. 6. ~ 2025. 6. : 기본 및 실시설계용역 추진
- 2025. ~ 2029. : 공사 착공 및 준공

### □ 기대효과

- 제3황령터널 개통을 통한 수영로, 변영로 및 황령터널 등 상습 정체구간 교통 혼잡 해소
- 황령산으로 단절되었던 부산시 연제구·남구간 지역단절 해소
- 신리삼거리~대남교차로 구간 예상 통행시간 20분 단축(35분→15분)

### □ 위치도



부산시 도로계획과 도로계획과장: 민순기(888-2730) 도로계획팀장: 윤태균(051-888-2713) 담당자: 김정명(888-2715)  
 남구 건설과 건설과장: 이영진(607-4660) 토목2팀장: 봉정환(607-4703) 담당자: 류희정(607-4704)

신규	계속
	○

# 주요 사업

공약	현안	공모	구상	기타
○				

## 2. 동천·남천·대연천 수질 개선 방식 제고

❖ 도시하천 수질개선을 통한 쾌적한 생활환경 조성

### □ 사업개요

- 대연천 유지용수 공급 시설물 관리
- 대연천 우수정체 구간 수질개선장치 설치
- 우·오수 분류식 하수관로 신설사업 추진
  - 우암초 일원 하수관로 신설공사(1~3차) L=3,060m, 477가구
  - 쇠자리길 일원 하수관로 신설공사 L=1,377m, 16가구
  - 수영로219 분류식화 지역내 배수설비 정비공사 L=230m, 35가구

### □ 사업비 11,029백만원(시비9,440, 구비1,589)

재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	11,029	5,076	241	2,961	2,751
국비	-	-	-	-	-
시비	9,440	4,430	-	2,500	2,510
구비	1,589	646	241	461	241
기타	-	-	-	-	-

### □ 추진상황 및 계획

- 2022.11. : 대연천 수질개선 실증사업(에어로사이드 수처리공법)
- 2022.12. : 분류식 오수관거 설계용역 완료(우암초 외 2)
- 2023. 1. ~ : 대연천 유지용수 공급시설물 관리
- 2023. 5. ~ 2024. 5. : 분류식 하수관로 신설공사(1차) 시행
- 2023. 11. ~ : 대연천 수질개선장치 설치 및 운용
- 2025. 1. ~ 2026.12. : 분류식 하수관로 신설공사(2, 3차) 시행

### □ 위치도 및 현장사진



우암초등학교 일원 하수관로 신설공사(1차)



쇠자리길 일원 하수관로 신설공사



수영로219번길 일원 분류식화 지역내 배수설비 정비공사



대연천 수질개선 실증사업

부산시	하천관리과	하천관리과장: 권재섭(888-7840)	하천생태계획팀장: 이신혜(888-7843)	담당자: 박지영(888-7842)
부산시	공공하수인프라과	공공하수인프라과장: 황금재(888-3730)	하수시설팀장: 박성득(888-3753)	담당자: 김상태(888-3752)
남구	건설과	건설과장: 이영진(607-4660)	하수팀장: 조형석(607-4683)	담당자: 오정환(607-4685)



신규	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
○				

## 3. 용호동 삼성시장 일원 상습침수 해소

- ❖ 용호동 삼성시장 일원 하수시설 정비(확충)을 통한 상습침수구역 침수 해소를 지역주민 재산권 보호 및 피해 예방

### □ 사업개요

- 위 치 : 용호동 일원
- 사업규모 : 하수관로 정비 L=3.237km
- 총사업비 : 15,753백만원(국비 4,725, 시비 5,514, 구비 4,589, 특교세925)
- 사업기간 : 2022. ~ 2027.

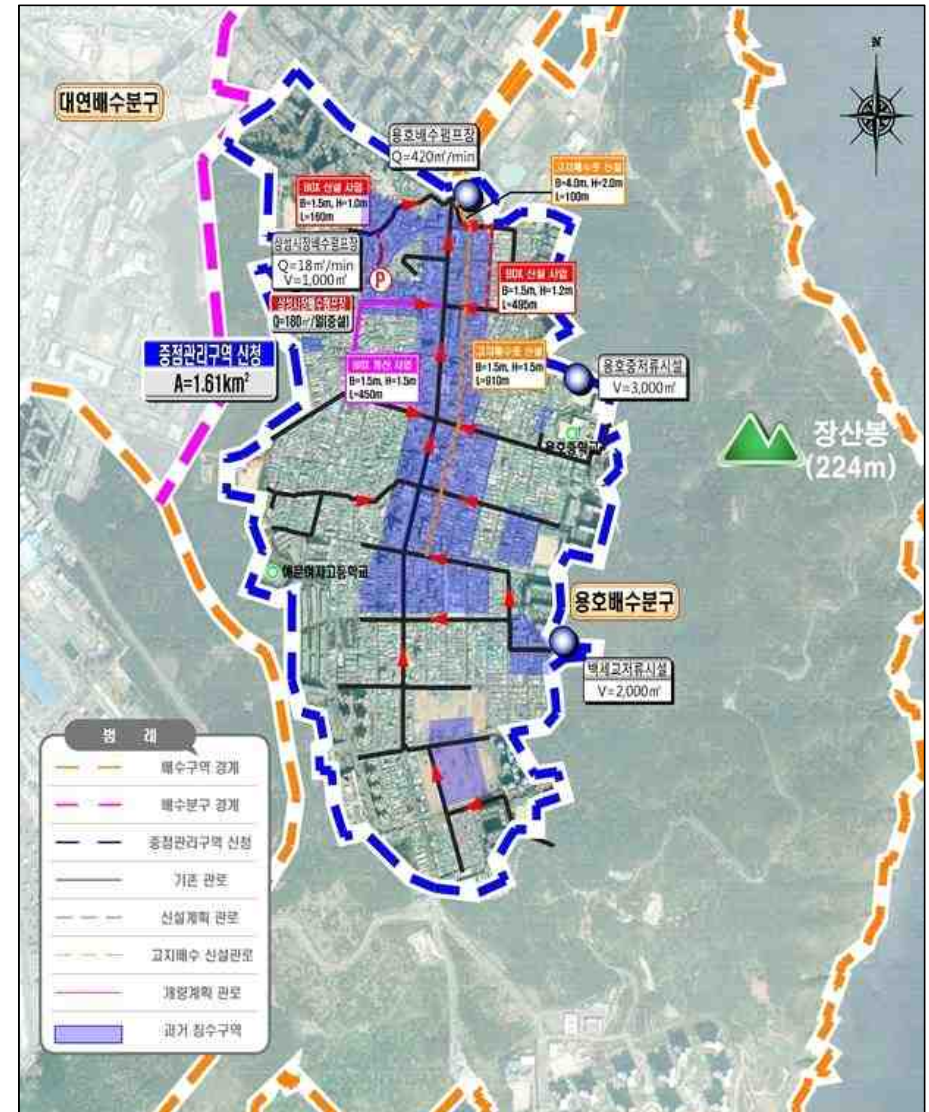
### □ 사업비 15,753백만원(국비4,725, 시비5,514, 구비4,589, 특교세925)

재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	15,753	1,300	1,840	6,000	6,613
국비	4,725	500	840	1,800	1,585
시비	5,514	-	-	2,100	3,414
구비	4,589	-	875	2,100	1,614
기타(특교세)	925	800	125	-	-

### □ 추진상황 및 계획

- 2021.11. : 하수도정비 중점관리지역 지정
- 2022. 7. : 하수도정비대책 승인
- 2023. 2. ~ 2024. 7. : 기본 및 실시설계용역, 행정절차 이행
- 2024. 8. ~ 2027.12. : 하수도 정비사업 시행

### □ 위치도



환경부 생활하수과 생활하수과장 윤태근(044-201-7020) 사무관: 성연주(044-201-7025) 담당자: 고현웅(044-201-7026)  
 부산시 공공하수사업과 공공하수사업과장 황금재(607-3773) 하수관리팀장: 김병근(607-3773) 담당자: 이국웅(607-3774)  
 남구 건설과 건설과장: 이영진(607-4660) 하수팀장: 조형석(607-4683) 담당자: 김희선(607-4682)

신규	계속
	○

# 주요 사업

공약	현안	공모	구상	기타
○				

## 4. 우암로 정비 기본계획 수립

- ❖ 항만 물류 수송도로, 철도 및 일반 차량통행 등 복합적 기능을 하고 있는 우암로 일원에 대해 체계적 정비가 필요
- ▷ 정비 기본계획을 구상 및 수립을 통한 효율적이고 안전한 도로체계 구축

### □ 사업개요

- 위 치 : 우암로(우암동) 일원
- 사업규모 : 우암로 정비 기본계획 수립 1식
- 사 업 비 : 100백만원(구비 100)
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 2.

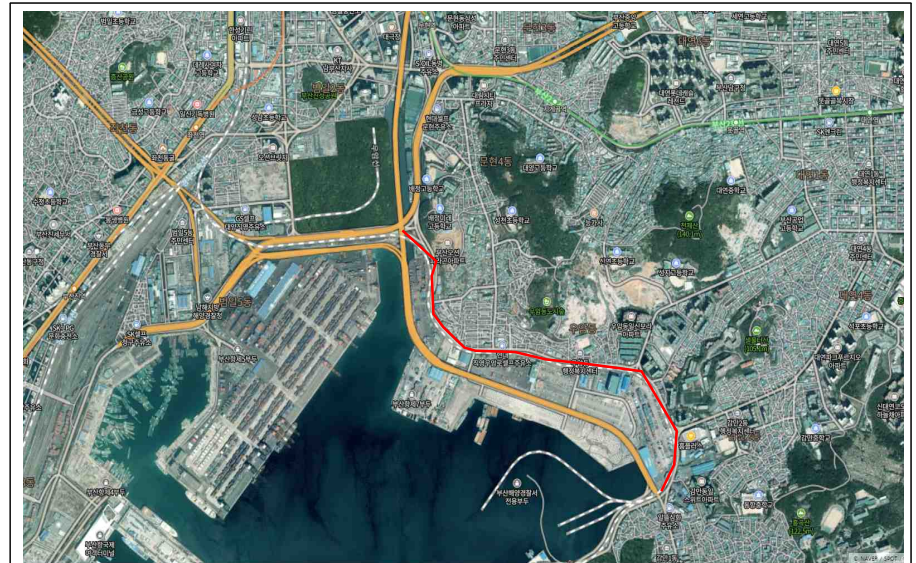
### □ 사업비 100백만원(구비 100)

재 원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	100	100	—	—	—
국 비	—	—	—	—	—
시 비	—	—	—	—	—
구 비	100	100	—	—	—
기 타	—	—	—	—	—

### □ 추진상황 및 계획

- 2023. 1. : 본예산 확보(100백만원)
- 2023. 2. : 기본계획 수립용역 발주
- 2023. 3. ~ 2024. 2. : 기본계획 수립
  - 기본계획 수립 후 향후 우암로 정비사업 시행 시 반응을 통한 체계적인 정비 추진

### □ 위치도 및 현장사진



남 구 건 설 과 건설과장: 이영진(607-4660) 토목1팀장: 박경도(607-4693) 담당자: 안유경(607-4692)

신규	계속
	○

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
○				

### 5. 남구 도시관리계획(용도지역·지구) 재검토 용역

- ❖ 남구 관내 정주기능 확대, 지속가능한 도시개발을 위한 용도지역·지구 타당성 검토
- ❖ 변경 대상지 선정 후 용도지역·지구 현실화 방안 수립하여 부산시로 건의

#### □ 사업개요

- 사업규모 : 남구 전역(A=26.82km<sup>2</sup>) 도시관리계획(용도지역·지구) 재검토
  - 관내 주요 용도지역·지구 변경 요청 민원 사항 검토
  - 대연1, 3, 4동, 용당동 일원 용도지구(경관지구) 조정
  - 용호부두 재개발 계획 및 쉼자리 일원 용도지역 변경 등
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12.

#### □ 사업비 ≡ 100백만원(구비100)

재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	100	100	-	-	-
국비	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-
구비	100	100	-	-	-
기타	-	-	-	-	-

#### □ 추진상황 및 계획

- 2023. 1. ~ 2. : 용역 발주 및 착수
- 2023.11. : 대연1, 3, 4동, 용당동 일원 용도지구(경관지구) 관련 UN국제관리위원회 의견 반영을 위해 용역 일시 정지
- 2024. 1. : 용역 결과 일부 시(도시계획과) 반영 요청
- 2024. 4. : UN 국제관리위원회 1차 실무회의 개최 예정
  - 위원회 의견 반영 가능할 시 용역 재개하여 과업 수행
- 2024.12. : 용역 준공

부산시 도시계획과 도시계획과장: 이상용(888-2430) 도시계획팀장: 김건우(888-2433) 담당자: 김영준(888-2421)  
 남구 건설과 건설과장: 이영진(607-4660) 도시계획팀장: 김현욱(607-4733) 담당자: 박채빈(607-4732)

신규	계속
	○

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

### 6. 문현여중 일원 도로개설

- ❖ 문현여중 일원 주변 여건의 변화에 따라 단절된 도로를 개설하여 주변 교통흐름 개선, 지역주민들의 숙원 해소 및 주민생활 여건 향상

#### □ 사업개요

- 위치 : 고동골로 59번길 94(문현동) 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=140m, B=3.5~4.5m → 13m
- 사업비 : 6,750백만원 (구비 5,700, 특교세 800, 특교금 250)
- 사업기간 : 2020. 6. ~ 2024. 4.

#### □ 사업비 ≡ 6,750백만원(구비 5,700, 특교세 800, 특교금 250)

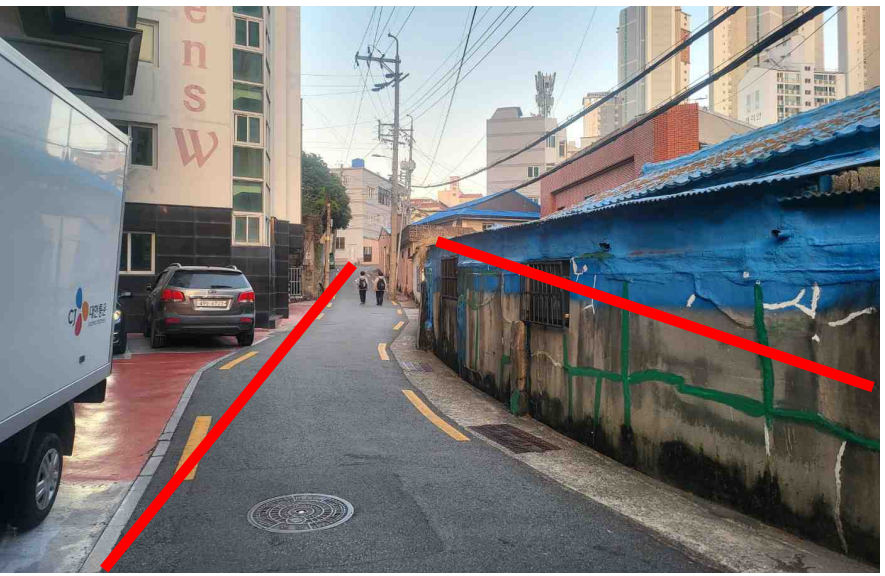
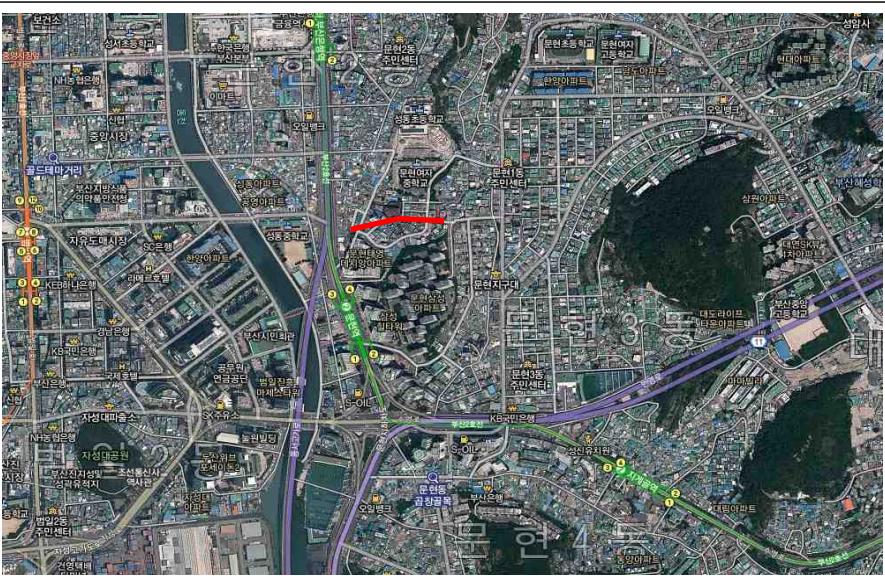
재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	6,750	6,750	-	-	-
국비	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-
구비	5,700	5,700	-	-	-
기타 (특별교부세 / 특별교부금)	1,050	1,050	-	-	-

#### □ 추진상황 및 계획

- 2020. 6. : 실시설계용역 완료
- 2020. 7. : 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시
- 2021.10. : 손실 보상계획 열람공고
- 2022.12. : 보상완료
- 2023. 5. : 잔여지 가치하락 손실보상 완료
- 2023.10. : 공사 착공
- 2024. 4. : 공사 준공



□ 위치도 및 현장사진



부산시 도로계획과 도로계획과장: 민순기(888-2730) 도로계획팀장: 윤태균(888-2713) 담당자: 이종호(888-2718)  
 남구 건설과 건설과장: 이영진(607-4660) 토목1팀장: 박경도(607-4693) 담당자: 허대성(607-4694)

신규	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 7. 동천 하천 주변 보도확장

- ❖ 남동천로 일원은 각종 지장물(가로수, 가로등)로 인해 보도 유효폭이 협소한 구간이 많아 보도확장을 통한 보행자들의 보행환경 개선

### □ 사업개요

- 위 치 : 남동천로(문현동) 일원
- 사업규모 : 보도확장 L=890m, B=1.3~1.7m → 4.3~4.6m
- 사 업 비 : 3,000백만원 (시비 1,350, 구비 1,050, 특교세 600)
- 사업기간 : 2022. 2. ~ 2024. 7.

### □ 사업비 3,000백만원(시비 1,350, 구비 1,050, 특교세 600)

재 원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	3,000	2,250	750	-	-
국 비	-	-	-	-	-
시 비	1,350	1,350	-	-	-
구 비	1,050	300	750	-	-
기 타 (특별교부세)	600	600	-	-	-

### □ 추진상황 및 계획

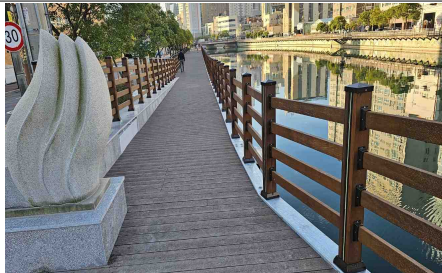
- 2022. 2. ~ 2022. 7. : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2022.10. ~ 2023. 2. : 공사 착공 및 준공(무지개다리~범5호교)
- 2023. 7. ~ 2023.11. : 공사 착공 및 준공(성서교~무지개다리)
- 2023.12. ~ 2024. 5. : 공사 착공 및 준공(예정)(범5호교~동천오작교)
- 2024. 2. ~ 2024. 7. : 공사 착공 및 준공(예정)(동천오작교~범일교)



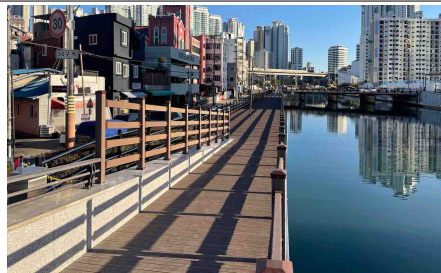
## □ 위치도 및 현장사진



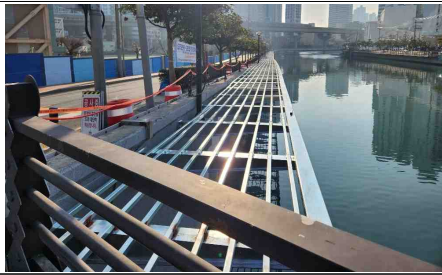
성서교 ~ 무지개다리 완료 구간



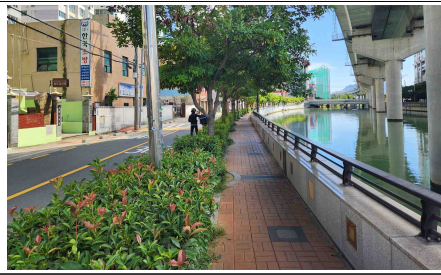
무지개다리 ~ 범5호교 완료 구간



범5호교 ~ 동천오작교 시행 중 구간



동천오작교 ~ 범일교 시행 예정 구간



부산시 하천관리과 하천관리과장: 권재섭(888-7840) 하천복원팀장: 전기웅(888-7863) 담당자: 임지혜(888-7864)  
남구 건설과 건설과장: 이영진(607-4660) 토목1팀장: 박경도(607-4693) 담당자: 허대성(607-4694)

신규	재속
	○

# 주요 사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 8. 동향로 한성빌라 주변 도로개설

- ❖ 단절된 도로 개설로 교통흐름 개선 및 지역 주민들의 숙원 해소
- ❖ 장기미집행 도시계획 시설(소로1-18호선)로서 금회 도로개설로 소방도로 확보

## □ 사업개요

- 위 치 : 장고개로 9번길 35(우암동) 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=133m, B=10m
- 사업비 : 3,000백만원 (시비 400, 구비 1,604, 특교금 996)
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2026. 12.

## □ 사업비 3,000백만원(시비 400, 구비 1,604, 특교금 996)

재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	3,000	1,896	704	400	-
국비	-	-	-	-	-
시비	400	400	-	-	-
구비	1,604	500	704	400	-
기타(특교금)	996	996	-	-	-

## □ 추진상황 및 계획

- 2021.12. : 도시계획시설 실효 및 변경고시(남구고시 제2021-121호)
- 2022. 4. : 도시계획시설(시설:도로)변경(신설)결정 고시
- 2023. 2. : 특별교부금(996백만원) 용도변경  
(우암도서관 진입도로개설공사→동향로 한성빌라 주변 도로개설)
- 2023. 2. ~ 12. : 실시설계용역 시행
- 2024. 3. : 도시계획시설(소로1-18) 실시계획고시
- 2024. 4. ~ 2025. 7. : 보상절차 이행
- 2025. 8. ~ 2026.12. : 공사 시행

# □ 위치도 및 현장사진



부산시 도로계획과 도로계획과장: 민순기(888-2730) 도로계획팀장: 윤태균(888-2713) 담당자: 이종호(888-2718)  
 남구 건설과 건설과장: 이영진(607-4660) 토목1팀장: 박경도(607-4693) 담당자: 김대홍(607-4695)

신규	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 9. 우암도서관 진입도로개설

❖ 우암동 공공도서관 및 우암2주택재개발구역 사업 시행에 따른 도로개설 필요

### □ 사업개요

- 위치 : 당산로 18번길 9(우암동) 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=253m, B=8m
- 사업비 : 4,108백만원(시비 600, 구비 3,504, 특교금 4)
- 사업기간 : 2020. 6. ~ 2025. 12.

### □ 사업비 4,104백만원(시비 600, 구비 3,500, 특교금 4)

재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	4,108	4,108	-	-	-
국비	-	-	-	-	-
시비	600	600	-	-	-
구비	3,504	3,504	-	-	-
기타(특교금)	4	4	-	-	-

### □ 추진상황 및 계획

- 2020. 6. : 도시계획시설사업 실시계획 고시
- 2020. 7. : 실시계획용역 완료
- 2021. 1. : 도시계획시설 실시계획(변경) 고시
- 2021.12. : 도시계획시설사업 실효 고시
- 2022. 4. : 도시계획시설사업 결정 고시
- 2022.10. : 손실보상계획 열람
- 2023. 3. ~ 2024. : 손실보상 절차 이행
- ※ 향후 동일아파트 재건축 사업시행인가 시 비관리청 시행 도시계획시설 협의



□ 위치도 및 현장사진



부산시 도로계획과 도로계획과장: 민순기(888-2730) 도로계획팀장: 윤태균(888-2713) 담당자: 이종호(888-2718)  
 남구 건설과 건설과장: 이영진(607-4660) 토목1팀장: 박경도(607-4693) 담당자: 김대홍(607-4695)

신규	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 10. 한얼고등학교 일원 도로개설공사

❖ 문현2주거환경개선사업, 문현3재개발정비사업으로 인한 통행량 증가로 원활한 교통소통 및 쾌적한 도로환경 조성

### □ 사업개요

- 위치 : 고동골로 69번가길 54(문현동) 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=187m, B=6m
- 사업비 : 1,630백만원 (구비 1,630)
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2025. 12.

### □ 사업비 1,630백만원(구비 1,630)

재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	1,630	-	630	1,000	-
국비	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-
구비	1,630	-	630	1,000	-
기타	-	-	-	-	-

### □ 추진상황 및 계획

- 2024. 1. : 실시설계용역 착수
- 2024. 4. : 실시계획고시
- 2024. 5. : 실시설계용역 완료
- 2024. 6. ~ 10. : 보상열람공고 및 협의 완료
- 2024. 10. : 공사 착공
- 2025. 12. : 공사 준공

□ 위치도 및 현장사진



남 구 건 설 과 건설과장: 이영진(607-4660) 토목1팀장: 박경도(607-4693) 담당자: 허대성(607-4694)

신규	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 11. 우암동 동향성당 일원 도로개설(수탁)

- ❖ 우암1구역 주택재개발정비사업 진입도로로 재개발사업 준공 전 개설되어야 하며, 조합이 도로개설에 대한 비용을 부담하고 보상 및 공사 등 관련 절차에 대하여 우리 구에서 수탁 시행

### □ 사업개요

- 위 치 : 우암양달로 15(우암동) 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=45m, B=20m
- 사 업 비 : 4,284백만원(구비 4,284)
- 사업기간 : 2023. 8. ~ 2025. 12.

### □ 사업비 4,284백만원(기타 4,284)

재 원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	4,284	30	3,200	1,054	-
국 비	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-
구 비	4,284	30	3,200	1,054	-
기 타	-	-	-	-	-

### □ 추진상황 및 계획

- 2017. 9. : 도시관리계획(시설:도로) 변경 결정 고시
- 2023. 3. : 위·수탁 협약서 체결
- 2023. 7. : 비용부담 협약 사업비 입금 조치 완료
- 2023. 8. ~ 2024. 3. : 실시설계용역 착수 및 완료
- 2024. 3. : 도시계획시설사업 실시계획고시
- 2024. 4. ~ 2025. 3. : 보상절차 이행
- 2025. 4. ~ 2025.12. : 공사 시행



□ 위치도 및 현장사진



남 구 건 설 과 건설과장: 이영진(607-4660) 토목1팀장: 박경도(607-4693) 담당자: 채종찬(607-4691)

신규	계속
○	

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 12. 문현초등학교 일원 보행환경개선

❖ 문현초등학교 ~ 문현여자고등학교 일원 보도확장(정비) 및 편의 시설 설치를 통한 보행환경개선 및 안전사고 예방

### □ 사업개요

- 위 치 : 문현초등학교 ~ 문현여자고등학교
- 사업규모 : 보도확장 L=150m, B=4.5m, 보도 정비 L=190m, B=2.5m등
- 사 업 비 : 900백만원(시비 900)
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.

### □ 사업비 900백만원(시비 900)

재 원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	900	-	900	-	-
국 비	-	-	-	-	-
시 비	900	-	900	-	-
구 비	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

### □ 추진상황 및 계획

- 2024. 1. : 사업비(시비) 확보 추진
- 2024. 12. : 사업 준공

□ 위치도 및 현장사진



부산시 남구 도시계획과 도시계획과장: 민순기(888-2730) 도시계획팀장: 윤태균(888-2713) 담당자: 이중호(888-2718)  
도시계획과 도시계획과장: 이영진(607-4660) 토목1팀장: 박경도(607-4693) 담당자: 김대홍(607-4695)

신규	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 13. 남구청 일원 도로확장공사

- 장기미집행 도시계획시설(도로:중1-313호선)의 도로개설을 통한 지역개발 촉진 및 공공기반시설 확충

### □ 사업개요

- 위 치 : 수영로 159(대연동) 일원
- 사업규모 : 도로확장 L=60.0m, B=12.0→20.0m
- 총사업비 : 16,000백만원(구비 16,000)
- 사업기간 : 2020. 7. ~ 2026. 12.

### □ 사업비 16,000백만원(구비 16,000)

재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	16,000	3,000	4,000	9,000	-
구비	16,000	3,000	4,000	9,000	-

### □ 추진상황 및 계획

- 1973. 1. : 도시계획시설(중로3-116호선) 결정【건고 제555호】
- 2000. 8. : 도시계획시설(중로1-313호선) 결정(변경)【남고 제2000-197호】
- 2020. 6. : 사업인정(의제) 협의 완료(중앙토지수용위원회)
- 2020. 6. : 실시계획고시【남고 제2020-61호】 및 분할측량 시행
- 2022.11. : 실시계획(변경)고시【남고 제2022-105호】
- 2023.11. : 보상계획 열람공고 및 감정평가 시행
- 2024. 1. ~ 2025. 6. : 손실보상협의 등 보상절차 이행
- 2025. 7. ~ 2026.12. : 공사 착공 및 준공



□ 위치도 및 현장사진



남 구 건 설 과 건설과장: 이영진(607-4660) 토목2팀장: 봉정환(607-4703) 담당자: 천영훈(051-607-4702)

신규	계속
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## 14. 구민 소통의 길 조성사업(남부교육지원청 앞 보도확장)

- ❖ 남부교육지원청 앞 협소한 보도를 확장·정비하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 못골로 29(대연동) 일원
- 사업규모 : 보도확장 L=60m, B=1.5m→2.2m
- 총사업비 : 650백만원(구비 650)
- 사업기간 : 2024.

### □ 사업비 650백만원(구비 650)

재 원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	650	-	650	-	-
구 비	650	-	650	-	-

### □ 추진상황 및 계획

- 2022.10. : 부지 관련 남부교육지원청 협의
- 2022.12. ~ 2023. 5. : 토지교환 협의
- 2023. 9. : 토지교환 관련 의견 협의 및 중기 공유재산관리계획 수립
- 2023.10. : 공유재산심의회 원안 가결
- 2023.11. : 공유재산관리계획 의회 의결
- 2024. 1~ 4. : 보도확장공사 착공 및 준공
- 2024. 6. : 토지교환 및 차액 지급



□ 위치도 및 현장사진



남 구 건 설 과 건설과장: 이영진(607-4660) 토목2팀장: 봉정환(607-4703) 담당자: 류희정(607-4704)

산규	계속
○	

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 15. 장애인복지관 일원 보행환경개선사업

- ❖ 남구장애인복지관 일원 노후 및 침하된 보도 구간을 정비하여 교통약자의 안전사고 방지

### □ 사업개요

- 위 치 : 유엔로 208(대연동) 일원
- 사업규모 : 보도정비 L=218m, B=5m
- 사 업 비 : 100백만원(특교세 100)
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 6.

### □ 사업비 100백만원(특교세 100)

재 원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	100	100	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-
구 비	-	-	-	-	-
기 타 (특교세)	100	100	-	-	-

### □ 추진상황 및 계획

- 2023.12. : 특별교부세 교부(100백만원)
- 2024. 1. : 실시설계용역 착수
- 2024. 3. : 실시설계용역 완료
- 2024. 4. : 공사 착공
- 2024. 6. : 공사 준공

□ 위치도 및 현장사진



남 구 건 설 과 건설과장: 이영진(607-4660) 토목2팀장: 봉정환(607-4703) 담당자: 류희정(607-4704)

산규	계속
○	

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 16. 부산공고 일원 보도신설공사

❖ 부산공고 일원 보도 설치를 통해 통학생뿐만아니라 인근 주민들의 쾌적한 보행환경을 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 수영로 196번길 80(대연동) 일원
- 사업규모 : 보도신설 L=120m, B=1.4m
- 사 업 비 : 150백만원(특교금 150)
- 사업기간 : 2024.

□ 사업비 150백만원(특교금 150)

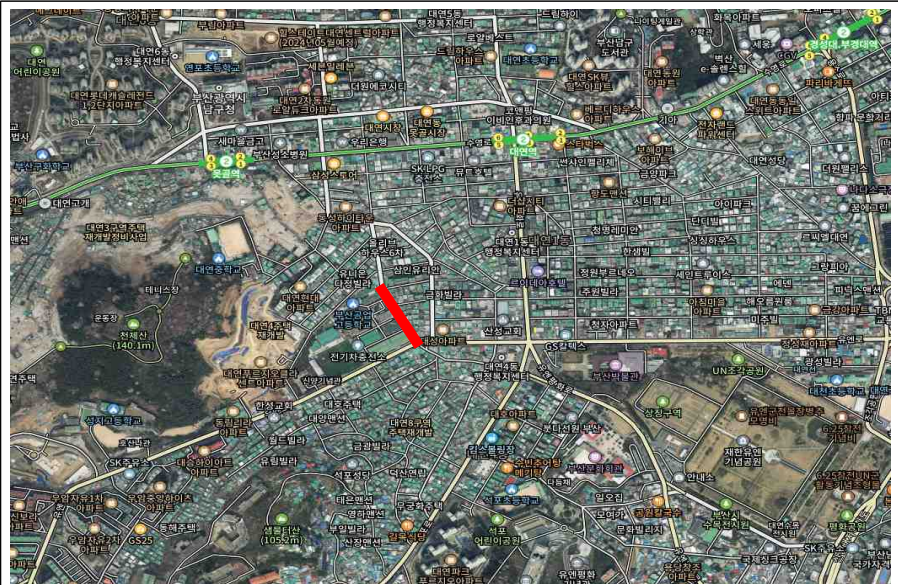
재 원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	150	150	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-
구 비	-	-	-	-	-
기 타 (특교금)	150	150	-	-	-

□ 추진상황 및 계획

- 2023.12. : 특별교부금 교부(150백만원)
- 2024. 1. : 실시설계용역 착수
- 2024. 3. : 실시설계용역 완료
- 2024. 4. : 공사 착공
- 2024. 6. : 공사 준공



□ 위치도 및 현장사진



남 구 건 설 과 건설과장: 이영진(607-4660) 토목2팀장: 봉정환(607-4703) 담당자: 류희정(607-4704)

산규	계속
○	

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 17. 부산예술대학교 일원 진입도로 정비공사

❖ 부산예술대학교 일원 지하차도 및 옹벽정비를 통해 도시경관을 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 못골번영로71번길 74(대연동) 일원
- 사업규모 : 옹벽정비 A=150㎡, 지하차도 보수보강 A=50㎡
- 사 업 비 : 300백만원(특교세 300)
- 사업기간 : 2024.

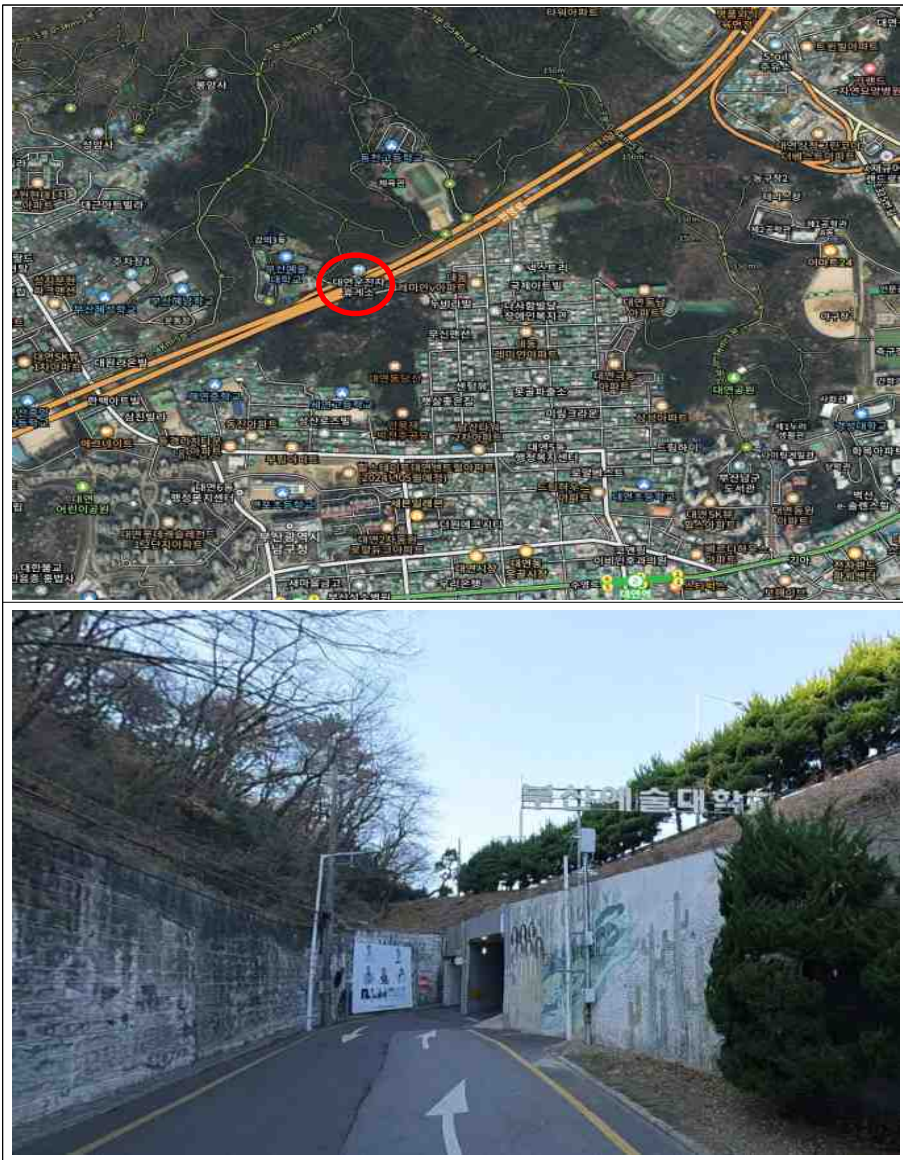
□ 사업비 300백만원(특교세 300)

재 원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	300	300	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-
구 비	-	-	-	-	-
기 타 (특교세)	300	300	-	-	-

□ 추진상황 및 계획

- 2023.12. : 특별교부세 교부(300백만원)
- 2024. 1. : 실시설계용역 착수
- 2024. 3. : 실시설계용역 완료
- 2024. 4. : 공사 착공
- 2024.12. : 공사 준공

□ 위치도 및 현장사진



신규	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 18. 우암배수구역 하수도정비 중점관리지역 침수예방사업

- ❖ 우암배수구역 일원 하수시설 정비(확충)을 통한 상습침수구역 침수 해소로 지역주민 재산권 보호 및 피해 예방

□ 사업개요

- 위 치 : 우암로 142(우암동) 일원
- 사업규모 : 하수관로 정비 L=2.479km
- 총사업비 : 16,060백만원(공사 13,761 설계 1,200 기타 1,099)
- 사업기간 : 2023. ~ 2028.

□ 사업비 16,060백만원(국비4,818, 시비5,621, 구비4,421 기타1,200)

재 원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	16,060	1,200	—	3,710	11,150
국 비	4,818	—	—	1,470	3,348
시 비	5,621	—	—	1,710	3,911
구 비	4,421	—	—	530	3,891
기 타 (특교세)	1,200	1,200	—	—	—

□ 추진상황 및 계획

- 2022.11. : 하수도정비 중점관리지역 지정
- 2023. 2. : 하수도정비대책 수립 용역 착수
- 2023. 7. ~ 10. : 하수도정비대책 협의 및 승인, 용역 완료
- 2024. 2. ~ 2025. 7. : 기본 및 실시설계용역, 행정절차 이행
- 2025. 8. ~ 2028.12. : 하수도 정비사업 시행



## □ 위치도



산규	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 19. 대연천 홍수방어벽 설치공사

- ❖ 집중호우 시 만조기와 겹쳐 대연천 범람으로 일대가 침수됨에 따라 홍수방어벽 설치를 통한 침수피해 예방

### □ 사업개요

- 위 치 : 조각공원로 27번길 12(대연동) 일원
- 사업규모 : 투명 홍수방어벽 설치 L=600m
- 총사업비 : 1,600백만원(구비 100 특교세 800 특교금 700)
- 사업기간 : 2023. ~ 2025.

### □ 사업비 ⇨ 1,600백만원(구비 100, 특교세 800, 특교금 700)

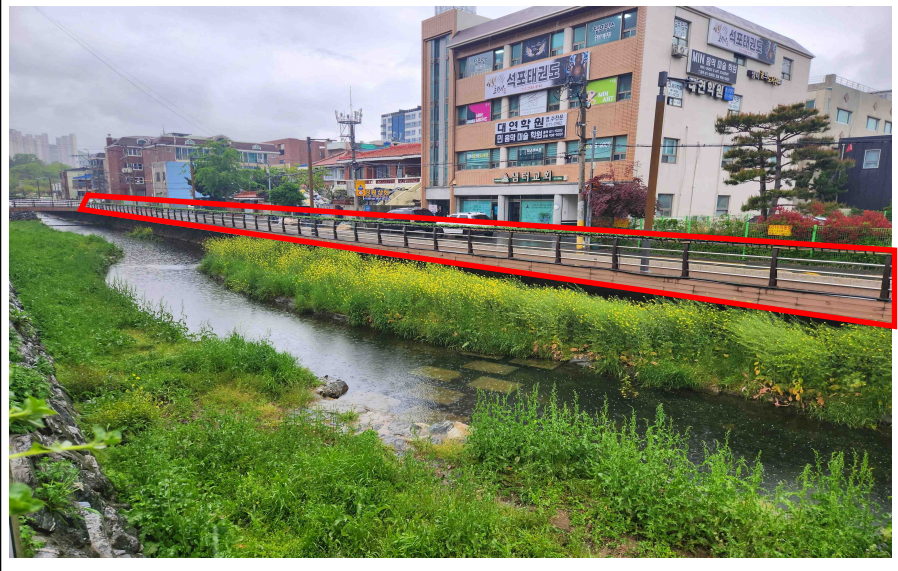
재 원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	1,600	1,500	—	100	—
구 비	100	—	—	100	—
기 타 (특교세 / 특교금)	1,500	1,500	—	—	—

### □ 추진상황 및 계획

- 2023. 6. : 2023년 대연천 소하천정비종합계획 수립
- 2023. 7. : 2023년 상반기 특교세 교부(300백만원)
- 2023. 8. ~ 12. : 1차공사 실시설계용역 수행
- 2023.12. : 2023년 하반기 특교세(500백만원) 및 특교금(700백만원) 교부
- 2024. 1. ~ 5. : 1차 공사 시행(L=116m)
- 2024. 1. ~ : 2차 공사 실시설계 및 공사 시행

환경부 생활하수과 생활하수과장: 윤태근(044-201-7020) 사무관: 성연주(044-201-7025) 담당자: 고현웅(044-201-7026)  
부산시 공공하수처리과 공공하수처리과장: 황금재(888-3333) 하수관리팀장: 김병곤(888-3773) 담당자: 이국웅(888-3774)  
남구 건설과 건설과장: 이영진(607-4660) 하수팀장: 조형석(607-4683) 담당자: 김희선(607-4682)

□ 위치도 및 현장사진



남 구 건 설 과 건설과장: 이영진(607-4660) 하수팀장: 조형석(607-4683) 담당자: 오정환(607-4685)

산규	계속
○	

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 20. 못골역 및 동원아파트 일원 하수시설 정비공사

❖ 못골역 및 동원아파트 일원 하수시설 정비를 통한 주변 침수피해 예방으로 주민 불편사항 해소

### □ 사업개요

- 위 치 : 수영로132번길 55-1(대연동) 일원 외 1개소
- 사업규모 : 하수시설 정비(D400~600), L=210m
- 총사업비 : 180백만원(구비 80 특교세 100)
- 사업기간 : 2024.

### □ 사업비 180백만원(구비 80, 특교세 100)

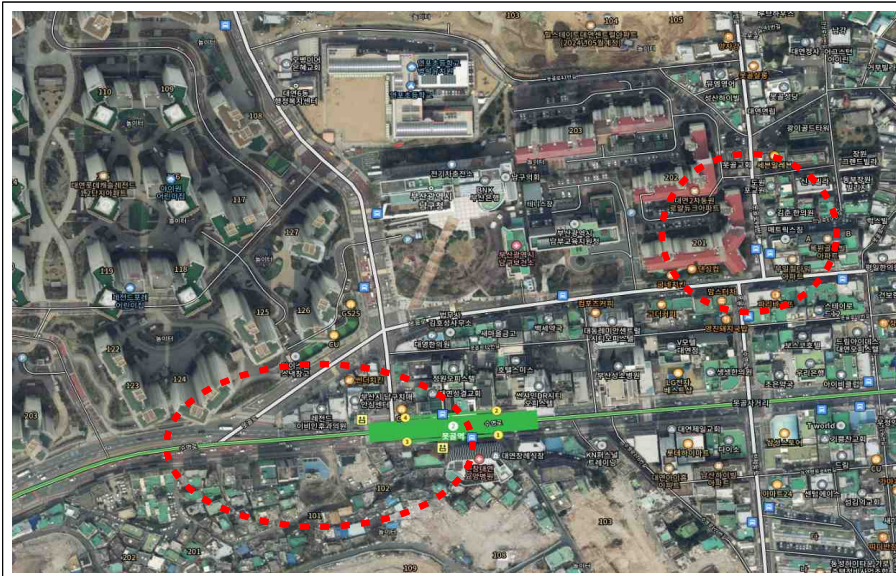
재 원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
계	180	100	80	-	-
구 비	80	-	80	-	-
기 타 (특교세)	100	100	-	-	-

### □ 추진상황 및 계획

- 2023.12. : 2023년 하반기 특교세 교부(100백만원)
- 2024. 2. ~ 4. : 못골역 일원 하수시설 정비공사 수행
- 2024. 5. : 제1회 추가경정 예산 반영(구비 80백만원)
- 2024. 6. ~ 8. : 동원아파트 일원 하수시설 정비공사 시행



## □ 위치도 및 현장사진



남 구 건 설 과 건설과장: 이영진(607-4660) 하수팀장: 조형석(607-4683) 담당자: 조진호(607-4684)

# 건축과



## 보고순서

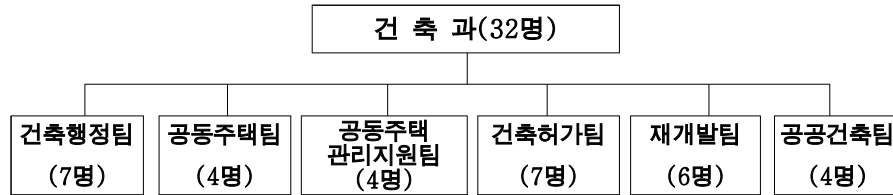
---

- ☐ 기본현황 ..... 1
- ☐ 2023 주요성과 ..... 4
- ☐ 2024 업무계획 ..... 7  
(중점추진과제)
- ☐ 2024 주요사업 ..... 14

# 기 본 현 황

## □ 기구 · 인력

○ 기 구(6팀, 32명)



○ 인 력 : 정원 32명 / 현원 32명

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	비 고
정원	32	1	7	10	10	4	행정10, 시설21, 기계1
현원	32	1	9	6	10	6	

## □ 재정현황

○ 일반회계

(단위 : 백만원)

구 분	계	국비	시비	구비
건 축 과	726	—	—	726

○ 특별회계

(단위 : 백만원)

구 분	계	국비	시비	구비
주거환경개선사업	14	—	—	14

○ 기 금

(단위 : 백만원)

기금명	계	국비	시비	구비
공동주택관리지원기금	500	—	—	500

## □ 각급 단체현황

○ 8개 위원회 156명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수 (명)
건 축 위 원 회	부 산 광 역 시 건 축 조 례	부 구 청 장	62
경 관 위 원 회	부 산 광 역 시 남 구 경 관 조 례	부 구 청 장	32
분 양 가 심 사 위 원 회	주 택 법 제 5 9 조	민 간 위 원	11
공 동 주 택 분 쟁 조 정 위 원 회	공 동 주 택 관 리 법 제 7 1 조	안전도시국장	10
임 대 주 택 분 쟁 조 정 위 원 회	민간임대주택에 관한 특별법 제55조	구 청 장	10
도 시 분 쟁 조 정 위 원 회	도시 및 주거환경정비법 제116조	부 구 청 장	9
공 동 주 택 관 리 심 의 위 원 회	부산광역시 남구 공동주택관리 지원 조례	부 구 청 장	12
공동주택관리지원기금 운용심의회	부산광역시 남구 공동주택관리지원 기금 설치 및 운용 조례 제5조	부 구 청 장	10

## □ 기타 일반현황

○ 주택현황

계	단 독 주 택	공 동 주 택				비주거용 건축물내 주택	가구수 (보급률)
		소 계	다세대	연립주택	아파트		
124,470 (100%)	21,772 (17.5%)	100,201 (82.1%)	21,305 (17.1%)	5,064 (4.1%)	75,837 (60.9%)	492 (0.4%)	118,427 (105.1%)

\* 가구수: 2023년 12월 기준 인구현황(區 홈페이지) \* 보급률(%): (주택합계+가구수) x 100

○ 공동주택 관리현황(20세대이상)

구 분	계	의무관리	임의관리
단 지 수	313	88	225
동 수	762	156	606
세 대 수	67,719	56,090	11,629

\* 의무관리: 300세대 이상의 공동주택 등 (「공동주택관리법」 제2조 제1항 제2호)

## ○ 임대사업자 등록현황

등록사항	건설 임대사업자	매입 임대사업자	기업형 임대사업자	일반형 임대사업자	합계
사업자수	48	1,147	5	348	1,567
용어정의	민간임대주택으로 등록할 주택을 취득하려는 계획이 확정되어 있는 자 (소유권 보존등기일 기준 이전)	민간임대주택으로 등록할 주택을 소유한 자 (소유권 보존등기일 기준 이후)	8년 이상 임대할 목적으로 건설임대 300호 이상, 매입임대 100호 이상을 취득하였거나 취득하려는 임대사업자	기업형임대사업자가 아닌 임대사업자로서 1호 이상의 민간임대주택을 취득하였거나 취득하려는 임대사업자	
임대호수	*매입임대주택 9,906호 / **건설임대주택 10,571호				

\* 매입임대주택: 임대사업자가 매매 등으로 소유권을 취득하여 임대하는 민간임대주택  
 \*\*건설임대주택: 임대사업자가 임대를 목적으로 건설하여 임대하는 주택 혹은 주택법에 따라 사업계획 승인을 받아 건설한 주택 중 사용검사 때까지 분양되지 아니하여 임대하는 주택

## ○ 도시 및 주거환경정비사업 현황

구 분	계			재개발			재건축			주거환경개선 (공동주택방식)		
	개소	(예정) 세대수	면적 (천㎡)	개소	(예정) 세대수	면적 (천㎡)	개소	(예정) 세대수	면적 (천㎡)	개소	(예정) 세대수	면적 (천㎡)
계	23	43,899	2,057	15	38,592	1,844	4	2,654	109	4	2,653	104
완 료	9	10,706	479	6	8,999	418	1	454	20	2	1,253	41
공사중	8	13,958	691	4	10,798	556	3	2,200	89	1	960	46
그 외	6	19,235	887	5	18,795	870	-	-	-	1	440	17

## ○ 주택건설사업승인 현황(지역주택조합사업장 포함)

계	미착공	공사중	공사중단
4개소 (2,051세대)	3개소 ① 문현마루지역주택조합(804세대) (문현동 334번지 일원) ② 협성휴포레(312세대) (대연동 699-9번지 일원) ③ 대연동 공동주택(220세대) (대연동 216번지 일원)	1개소 ① 문현제일지역주택조합(715세대) (문현동 295-1번지 일원)	-

# 2023 주요성과

## □ 건축질서 확립으로 안전한 주거환경 조성

### ○ 위반건축물 단속

- 상설 단속반 운영(주3회 정기순찰 및 수시 조사) : 단속 144건, 시정조치 47건
- 위반건축물 관련 진정민원처리 및 상담 : 720여 건(약 60건/월)

### ○ 위반건축물 이행강제금 부과·징수

- 수시분(신 규) : 부과 93건 (84백만원) / 징수 67건(70백만원)
- 정기분(연1회) : 부과 831건(653백만원) / 징수 558건(314백만원)

### ○ 위반건축물 발생 사전 예방 활동

- 홍보물 제작·배포 : 2,000부 ▷ 동, 공인중개사, 각급단체 등
- 구 홈페이지를 통한 안내, 상설 단속반 예찰활동 등

### ○ 임대사업자 관리

- 임대사업자등록(신규,변경,말소) : 335건(28건/월)
- 임대차계약(변경) 신고 : 7,148건(595건/월) ※ 2, 3월 집중신고
- 임대사업 관련 상담처리 : 540여 건(약 45건/월)

## □ 주민이 만족하는 주택건설사업 추진

### ○ 주택건설사업 추진 : 8개소

- 사용검사 : 오션과라곤 외 3개소
- 사업승인 : 협성휴포레 외 3개소

### ○ 지역주택조합 지도감독 : 12개소(공사중1 포함)

- 조합가입피해예방 홍보 : 현수막게시(10개소), 리플릿제작·배포(2,300부)
- 운영실태 점검 : 시정명령 등 행정조치 10개소

## □ 투명하고 건전한 공동주택관리 문화 확립

- 공동주택관리 분쟁 해소를 위한 지도·감독
  - 진정민원·법령해석요구·민원상담 등 : 380건(35건/월)
  - 실태조사실시(문헌베스티움아파트 등 4개소) : 시정요구 106건
- 공동주택관리지원사업 추진
  - 삼호아파트 등 10개 단지(102,931천원) : 도로포장, 방수공사 등
- 공동주택관리운영 지원 추진
  - 공동주택전자투표지원 : 대연자이아파트 등 5개소 완료
  - 공동주택 Mailing-Service제공 : 의무관리대상 88개소 40회
  - 「공동주택에 유익한 남구생활」(소식지) 배포 : 의무관리대상 88개소 8회
  - 법정교육 운영(소방·방법, 운영·윤리) : 의무관리대상 88개소 2회
  - 맞춤형 컨설팅, 입주민교실, 계약원가자문 : 국제아파트 등 17개소
  - 「공동주택 생활을 위한 법률상식」 영상강연 배포 : 의무관리대상 88개소
  - 공동주택관리정보시스템 입찰정보 일일모니터링 : 58개소 280건

## □ 주민과 소통하는 건축환경 조성

- 맞춤형 건축정보 제공
  - 가설건축물 등 기간연장 건축주 안내통보 : 12회(월 1회)
  - 하자보험증권 사용기간 게재 : 4회(분기별 1회)
  - 인·허가 현황 SMS 서비스제공 : 325건(허가 89건, 신고 236건)
  - 건축물관리법 시행에 따른 정기점검 대상 안내통보 : 59회
- 안전하고 쾌적한 건축환경 조성을 위한 점검 실시
  - 대형 건축공사장 안전점검 : 해빙기, 우수기 등 4회 실시
  - 상반기 공개공지 점검(시설물 적치, 타용도사용 등) : 33개소 중 위반 5개소
    - ▷ 시정완료 3, 미시정 2(고발)
  - 하반기 공개공지 점검(시설물 적치, 타용도사용 등) : 34개소 중 위반 2개소
    - ▷ 시정완료 1, 미시정 1(시정명령 중)
  - 건축물 유지관리 3년주기 점검(다중이용건축물, 연면적 3천㎡이상)
    - ▷ 59개소 : 55개소 완료, 4개소 진행 중

## □ 도시기능 회복을 위한 정비사업 추진

### ○ 재개발·재건축 정비사업 활성화 추진

연번	구분	추진건수	대상사업
1	정비구역(변경포함)	4	용호3 재개발 등
2	조합설립(변경포함)	18	대연3 재개발 등
3	사업시행(변경포함)	9	대연4 재개발 등
4	관리처분(변경포함)	5	용호2 재개발 등
5	착공(재착공포함)	3	우암1·2 재개발 등
6	준공인가	1	용호3 재개발

### ○ 소규모주택 정비사업 활성화 추진

연번	구분	추진건수	대상사업
1	조합설립(변경포함)	14	크로바아파트 소규모재건축 등
2	건축심의	4	대연동 가로주택정비 등
3	사업시행계획인가	2	대연맨션 소규모재건축 등

### ○ 현장중심의 정비사업장 관리

- 정비사업장 안전점검 및 외부전문가 자문 실시 : 13회
- 정비사업 관계자 교육 및 조합운영 지도·감독 : 상시

## □ 복합서비스 제공을 위한 내실있는 공공건축물 건립 지원

- 「남구 생활밀착형 국민체육센터 건립공사('21.12.~'23.9.)」 100%(건축 준공)
- 「남구청 별관 건립공사('22.2.28.~'23.11.30)」 100%(건축 준공)
- 「우암동 복합청사 건립공사」 '22. 1. 착공, 타절 예정
- 「우암동 공공도서관 건립공사('22.7.18.~'24.3.7.)」 60%(골조공사)
- 「용당동 복합청사 건립공사('23.1.30.~'24.6.27.)」 57%(골조공사)
- 「용호2동 복합청사 건립공사('23.5.22.~'24.7.3.)」 22%(골조공사)
- 「꿈나무지원복합센터 건립 공사」 '23. 12. 착공
- 「남구청 서편 주차장 증축공사」 '24. 1. 착공예정
- 「문현4동 복합센터 건립공사」 기본 및 실시설계 중

### 2023년 상급기관 및 외부평가

- 2023년 국토교통부 건축행정평가 ▷ 우수 지자체(장관상)
- 2023년 부산광역시 건축행정건실화평가 ▷ 최우수구(포상금 700천원)

# 2024 업무계획

목표	변화의 중심, 주민과 함께하는 열린 건축행정
----	--------------------------

중점 추진 과제	건축 행정팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 신뢰받는 건축행정으로 쾌적한 도시환경 조성                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위반건축물 발생 예방 및 대응체계 강화</li> <li>- 임대사업자 체계적 관리를 통한 주거생활 안정화</li> </ul> </li> </ul>
	공동 주택팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 주민이 살기좋은 주택건설사업 추진                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역주택조합 조합원 피해예방 활동 강화</li> <li>- 쾌적한 주거환경 조성을 위한 주택건설사업 추진</li> </ul> </li> </ul>
	공동주택 관리지원팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 투명하고 효율적인 공동주택관리 문화 조성                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 투명하고 건전한 공동주택 관리문화 확립</li> <li>- 노후공동주택 주거환경개선 지원으로 쾌적한 주거환경 조성</li> </ul> </li> </ul>
	건축 허가팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 살기좋은 명품도시 환경 조성                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 투명한 건축행정 구현 및 안전한 건축 환경 조성</li> <li>- 살기좋은 명품도시 조성 및 지역업체 참여 권장</li> </ul> </li> </ul>
	재개발팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 도시미관 개선을 위한 정비사업 활성화                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비사업 활성화를 위한 행정지원 강화</li> <li>- 현장중심의 정비사업장 관리</li> </ul> </li> </ul>
	공공 건축팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 주민 복리 증진을 위한 공공건축물 건립 지원                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민 편의증진을 위한 공공건축 추진</li> <li>- 철저한 공정관리를 통한 공공건축물 수요 충족</li> </ul> </li> </ul>

# 신뢰받는 건축행정으로 쾌적한 도시환경 조성

[건축행정팀]

- ❖ 위반건축 행위 사전제도 활동 및 엄정하고 공정한 단속·관리
- ❖ 등록임대주택 관리를 통한 임대차시장의 안정화와 국민의 주거복지 향상

## □ 위반건축물 발생 예방 및 대응체계 강화

- 건축물 위반행위 예찰활동 강화 : 주3회 단속전담반 운영
  - 항측정보 활용 등 위반행위 중점 점검 : 무단증축, 용도변경, 대수선 등
  - 건축물 위반사항 현장상담(시정 및 합법화 절차 등)안내
- 위반건축물 재발생 요인 사전 근절을 위한 체계적 관리
  - 시정완료 위반건축물 재점검 : 반기별 1회
  - 위반건축물 사전예방 및 위반내용 시정을 위한 홍보 강화
- 신속·정확한 민원응대를 위한 위반건축물 관리시스템 정비
  - 위반건축물 관리정보 및 이행강제금 부과 현황 전산화
  - 시정 및 미시정된 위반건축물 세움터시스템 전산처리 확행

## □ 임대사업자 체계적 관리를 통한 주거생활 안정화

- 등록임대주택의 일제정비 및 임대 의무 위반사항 관리 강화
  - 임대 의무기간 경과 주택 자동말소 처리 및 처리사항 통보
  - 위반자 과태료 부과 등 행정처분
- 민간임대주택사업자 등록 및 변경신고 시 홍보안내문 배부 등
  - 부기등기 의무화 및 임대인 의무사항 등 관계법령 사항 안내
- 임대차시장 안정화를 위한 주민 홍보 강화
  - 렌트홈 임대사업자 온라인 신고절차 및 임대사업자 혜택 등 안내

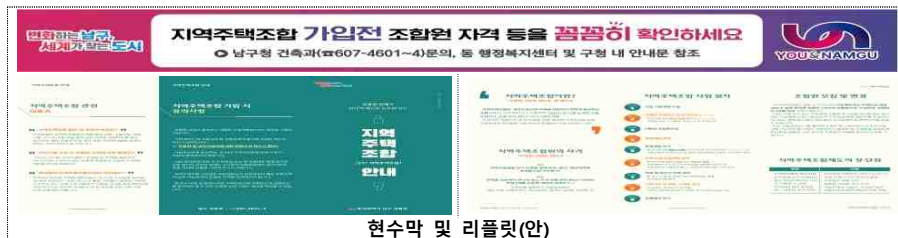
# 구민이 살기좋은 주택건설사업 추진

## [공동주택팀]

- ❖ 현수막 및 리플릿 제작·배포하여 지역주택조합 피해예방 활동
- ❖ 공사장 사전점검 강화로 안전한 주택건설사업 추진

### □ 지역주택조합 조합원 피해예방 활동 강화

- 현 황 : 12개소(사용검사1, 착공1, 사업승인1, 설립인가2, 모집신고7)
- 지역주택조합 이행실태 점검(연간 1회) 12개소
  - 주택조합제도 정착 및 모집광고가입비 등 의무사항 이행실태 점검
- 지역주택조합 관련 정보 안내 및 피해예방을 위한 홍보 실시
  - (목 적) 지역주택조합 추진절차 및 유의사항 등을 안내하여 경각심 제고
  - (홍 보) 현수막 게시(연 3회 이상) 리플릿 제작·배포 등
  - (예 산) 2,850천원



현수막 및 리플릿(안)

### □ 쾌적한 주거환경 조성을 위한 주택건설사업 추진

- 주택건설사업 추진현황 : 4개소(착공1, 사업승인3)
  - 착 공 : 문현동 295-1번지 일원(문현제일)
  - 사업승인 : 문현동 344번지 일원(문현아루), 대연동 699-9번지 일원, 대연동 216번지 일원
- 시기별(동절기·해빙기·우기) 공사장 안전관리실태 점검
  - 품질·시공관리, 감리업무 수행실태 등 안전관리 전반
- 자연재난(집중호우, 태풍) 대비 수시점검 및 현장순찰 강화
- 관내 주택건설 관계자 교육 및 법령 제·개정 사항에 대한 정보제공

# 투명하고 효율적인 공동주택관리 문화 조성

## [공동주택관리지원팀]

- ❖ 투명하고 건전한 공동주택 관리문화 확립
- ❖ 노후공동주택 주거환경개선 지원으로 쾌적한 주거환경 조성

### □ 투명하고 건전한 공동주택 관리문화 확립

- 입주민 권익 보호를 위한 투명한 공동주택관리 감사 : 1개 단지 2,500천원
- 공동주택관리 실태조사 강화 : 5개 단지, 20,000천원
- 공동주택 전자투표 비용 지원사업 : 10개단지, 5,000천원

### □ 노후공동주택 주거환경개선 지원으로 쾌적한 주거환경 조성

- 공동주택관리 지원 사업 : 140,000천원
  - 사업대상 : 사용검사일로부터 20년이 경과된 20세대 이상 공동주택
  - 사업내용 : 공용시설물 보수비용 지원, 사업비 최대 50%, 20,000천원 한도
- 소규모 공동주택관리 지원사업 : 60,000천원
  - 사업대상 : 사용승인일로부터 20년이 경과된 20세대 미만 공동주택
  - 사업내용 : 공용시설물 보수비용 지원, 사업비 최대 90%, 20,000천원 한도

### □ 맞춤형 행정서비스 제공으로 공동주택 역량강화

- 공동주택관리 자문단(오륙도 관리비 지킴이) 운영 활성화
  - 공동주택 맞춤형 컨설팅 : 10회, 2,000천원
  - 공동주택 계약원가 자문서비스 : 25회, 5,000천원
- 공동주택 입주자대표회의 윤리·의무 법정교육 실시
  - 입주자대표회의 집합교육 : 300여명, 2,720천원(연2회)
  - 입주자대표회의 온라인 교육 비용 지원 : 500여명, 1,500천원
- 공동주택 Mailing - Service 제공
  - 대 상 : 관내 의무관리대상 공동주택 88개 단지
  - 방 법 : 관리주체의 이메일 등을 통해 공동주택관리 관련 자료 (공동주택에 유익한 남구 생활정보 포함) 신속 전달

## 살기좋은 명품도시 환경 조성

### [건축허가팀]

- ❖ 투명한 건축행정 공개 및 정기점검을 통해 안전한 건축환경 조성
- ❖ 살기좋은 명품도시 조성 및 경기활성화를 위한 지역업체 참여 권장

#### □ 투명한 건축행정 구현 및 안전한 건축환경 조성

- 구민들의 알 권리, 투명한 건축행정 공개
  - 월별 건축허가, 착공, 사용승인 현황 등 구 홈페이지 공개
- 건축물 정기점검을 통한 건축물 생애이력관리
  - 건축물 정기점검 기관을 통해 건축물 기능유지 및 구조안전 확보
  - 건축물관리법 시행에 따른 정기점검대상임을 건축주에게 안내(월4회 등기발송)
  - 다중이용건축물, 연면적 3천㎡ 이상 집합건축물 등 ('24년 기준 47개소)
- 관내 건축·해체공사장('24년 기준 대형공사장 20개소) 안전점검
  - 해빙기(2월), 우기(7~8월) 및 태풍 대비 공사장 및 시설물 안전점검

#### □ 살기좋은 명품도시 경관 조성

- 건축물 침수 방지를 위한 차수판 등 설비 설치 권장
- 쾌적한 휴게공간 관리를 위해 연2회 공개공지 대상건축물 점검
- 건축위원회 및 경관위원회심의 등을 통해 건축물과 주변경관이 조화를 이루는 건축문화 및 도시경관 조성
- 20m이상 대로변 건축공사장 디자인 가설울타리 설치 권장

#### □ 지역건설경기 활성화를 위한 지역업체 참여 권장

- 건축 공사 도급 시 지역전문(설비)업체를 최대한(80%)참여 권장
- 장비 및 자재에 대하여 부산 지역업체(80% 이상)이용 권장

## 도시미관 개선을 위한 정비사업 활성화

### [재개발팀]

- ❖ 정비사업 활성화를 위한 행정지원 강화
- ❖ 관계자와의 소통을 통한 현장중심의 정비사업장 관리

#### □ 정비사업 현황

- 기본현황(42개) : 재개발 15, 재건축 4, 주거환경 11, 소규모 12
- 추진중(32개) : 재개발 9, 재건축 3, 주거환경 9, 소규모 11
- 추진완료(10개) : 재개발 6, 재건축 1, 주거환경 2, 소규모 1

#### □ 정비사업 활성화를 위한 행정지원 강화

- 구역별 행정절차 이행 적극지원으로 정비사업 추진 활성화 도모
  - 사업시행인가 : 대연8·문현1 재개발
  - 이주 및 철거 : 용호2·감만1·문현3 재개발
  - 준공 : 대연4 재개발, 대연4 재건축
- 소규모주택 정비사업 적극홍보 및 행정절차 지원
  - 가로주택정비 : 동성하이타운, 문현대성, 대연동, 대연1, 대연 등
  - 소규모재건축 : 크로바아파트, 삼월주택, 대연맨션, 대성주택 등

#### □ 관계자와의 소통을 통한 현장중심의 정비사업장 관리

- 안전하고 쾌적한 정비사업 공사장 관리로 주민불편 적극해소
  - 동절기, 해빙기, 집중호우 등 시기별 안전관리실태 점검 실시
  - 굴착공사 중 안전사고 예방을 위한 외부전문가 자문단 운영
- 정비사업 관계자 교육, 조합운영 수시점검 등 지도·감독
  - 법령개정 교육, 제도개선 건의, 구역별 사업추진현황 공유
- 민원에 대한 적극적 소통 및 대응으로 주민신뢰 확보
  - 재개발상담실 운영으로 민원 적극해소 노력 및 관계자 지도강화

# 주민 복리증진을 위한 공공건축물 건립 지원

## [공공건축팀]

- ❖ 주민과 소통할 수 있는 공간 조성과 완성도 높은 시공을 위한 설계 및 공사 관리로 주민 복리증진을 위한 공공건축물 건립

### □ 주민 편의 증진을 위한 공공건축 추진

- 대연동 꿈나무지원복합센터 건립('25. 8. 준공예정)
  - (신축) 지하1층/지상5층, 연면적 3,814.<sup>95</sup>m<sup>2</sup> 노유자시설
- 남구청 서편 주차장 증축공사('24. 7. 준공예정)
  - (증축) 지상1층, 연면적 660.92m<sup>2</sup> 증축, 주차대수 349대
- 문현4동 복합청사 건립공사('23 ~ '24년 설계)
  - (신축) 지하1/지상4층, 연면적 약1,787.81m<sup>2</sup>, '23. 9. 착수, 용역기간 270일
- 스마트 그린 남구 자원순환 프로젝트 기본 및 실시설계 용역
  - (신축) 지하1/지상1~2층, 연면적 약3,100m<sup>2</sup>, '23. 10. 착수, 용역기간 270일

### □ 철저한 공정관리로 공공건축물 수요 충족

- 우암동 복합청사 건립공사('22. 1. 착공, 타절예정)
  - (신축) 지하1층/지상6층, 연면적 1,799.<sup>58</sup>m<sup>2</sup> 업무시설
- 우암동 공공도서관 건립공사('22. 7. 착공, '24. 3. 준공예정)
  - (신축) 지하1층/지상3층, 연면적 1,882.<sup>87</sup>m<sup>2</sup> 교육연구시설
- 용당동 복합청사 건립공사('23. 1. 착공, '24. 6. 준공예정)
  - (신축) 지하1층/지상5층, 연면적 2,522.<sup>93</sup>m<sup>2</sup> 업무시설
- 용호2동 복합청사 건립공사('23. 5. 착공, '24. 7. 준공예정)
  - (신축) 지하1층/지상5층, 연면적 2,240.<sup>07</sup>m<sup>2</sup> 업무시설

신규	계속
	○

# 주요 사업

공약	현안	공모	구상	기타
○				

## 1. 재개발·재건축 사업의 현장 중심 PM제 도입

- ❖ 정비사업 추진 중 발생하는 이해관계자들의 갈등을 PM제 운영을 통해 조정·해소하여 행정신뢰 제고 및 사업 활성화 도모

### □ 사업개요

- 추진 사업장별 후견인 지정 : 건축직 6급 직원 4명으로 구성·운영
- 정비사업 관계자 간담회 : 연 1회 이상 개최
  - 구역별 진행상황 파악 및 당부사항 전달 등
- 외부전문가 자문단 운영 : 각 사업 해당 추진단계별 운영
  - 전문위원회(토질·구조)심의 후 착공시, 터파기공정 20%·70%시

### □ 사업비 7.5백만원(구비 7.5)

재원	사업비	기투자	2024년	2025년	2026년~
구비	7.5	1.5	1.5	1.5	3.0

### □ 추진상황

- 2022. 10. 후견인 지정·자문단 운영 계획수립
- 2022. 12. 정비사업 관계자·조합임원 간담회 실시
- 2023. 07.~ 외부전문가 자문단 운영(우암1·2 재개발, 대연3재건축)

### □ 기대효과

- 사업 단계별 문제발생에 대한 현황 파악 및 해결방안 강구
- 사업추진 과정상 애로사항 청취로 제도개선사항 발굴 가능
- 사업 현장 시공전반에 대한 효율적인 기술지도로 안정성 확보



신규	계속
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## 주요 사업

공약	현안	공모	구상	기타
			<input type="radio"/>	

### 2. 민간임대 등록제도 홍보물 제작·배포

- ❖ 집주인과 세입자가 상생하는 민간임대등록제도 정착 유도
- ❖ 관내 임대사업자에게 온라인 신청절차 안내를 통해 민원 편리성 증진

#### □ 사업개요

- 민간임대 등록제도 관련 주요 의무사항과 권리 등 관내 주민들이 자주 문의하는 내용을 쉽게 이해할 수 있게 리플릿 제작
- 임대사업자 및 유관기관 등에 배부하여 민간임대 등록제도 적극 홍보

※ 「민간임대등록제도」란? 임차인의 주거안정을 위해 공공임대 공급만으로는 한계가 있어 민간에서 안정적 임대주택 공급을 유도하기 위해 도입된 제도로 임대인은 세제지원 등의 혜택을 제공받고 세입자는 과도한 임대료 인상 없이 거주할 수 있는 제도

#### □ 추진계획

- 민간임대 등록제도 홍보 리플릿 제작
  - 규격 및 매수 : 3단 접지 A4 사이즈, 2000매
  - 홍보내용 : 등록절차, 의무사항, 관련문의사항, 렌트홈 사이트 등
  - 소요예산 : 2,000천원
- 홍보방법
  - 안내문 배부 : 동행정복지센터, 구청사 내 민원실, 공인중개사사무소 등
  - 구 홈페이지 게재 및 각급 단체회의 시 홍보

#### □ 기대효과

- 민간임대등록사업의 홍보를 통한 안정적인 주거 복지 환경 조성 및 지속가능한 임대차 시장 조성

신규	계속
	<input type="radio"/>

## 주요 사업

공약	현안	공모	구상	기타
	<input type="radio"/>			

### 3. (소규모)공동주택관리 지원 사업

- ❖ 노후공동주택의 공용시설물 관리비용 일부를 지원하여 쾌적하고 안전한 주거환경 조성

#### □ 사업개요

- 근거 : 「부산광역시 남구 공동주택관리 지원조례」  
「부산광역시 남구 소규모 공동주택관리 지원조례」  
「부산광역시 남구 공동주택관리지원기금 설치 및 운용조례」
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업예산 : 2억원(공동주택관리지원기금)
- 사업내용

구분	금액(천원)	지원대상	사업내용
공동주택 관리지원사업	140,000	20년이 경과된 20세대 이상 공동주택	공용시설물 보수비용 지원
	20,000천원 * 7개소		
소규모 공동주택 관리지원사업	60,000	20년이 경과된 20세대 미만 공동주택	공용시설물 보수비용 지원
	20,000천원 * 3개소		

#### □ 추진상황 및 계획

- 사업 공고 : 2024. 1. ~ 2024. 2.
- 신청·접수 : 2024. 2. ~ 2024. 3.
- 현장조사 등 검토 및 지원대상지 결정 : 2024. 3.
  - 지원대상 공동주택은 ‘공동주택관리 심의위원회’에서 심의·결정
- 사업시행 및 지원금 지급 : 2024. 4. ~ 2024. 11.

신규	계속
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	<input type="radio"/>			

### 4. 건축물 외장재 등 실태조사

- ❖ 건축물 대형화재, 침수 등 지속적으로 발생하는 각종 재난사고 시 시민의 안전 확보 등 효율적인 건축물 안전관리

#### □ 사업개요

- 조사기간 : 2023. 6. ~ 2024. 12.
- 조사대상
  - [외장재 등] 3층 이상 건축물, 2층 이하 전통시장(7,327동)
    - ※ 강화된 외장재 설치기준에 따라 허가당시 외장재의 준불연재 적용대상 건축물 제외
  - [구조안전] 사용승인 후 30년이 경과한 3층 이상 건축물(2,960동)
- 조사방법
  - 전문용역업체(건축사사무소, 안전진단전문업체)를 통해 서류조사와 현장확인 병행
- 예산 : 196,118천원(市 특별조정교부금)

#### □ 추진계획

- [외장재] 외장재 종류, 화재확산 취약 여부 조사
- [구조안전] 대지, 주요구조부 등에 대한 육안점검 후 개선·보수 방안 제시
- [침수방지] 트렌치, 차수벽 등 침수방지 예방시설 설치현황 조사
- [반지하주택] 거주인원, 침수여부, 비상탈출 등 반지하주택 실태조사

#### □ 기대효과

- 지속적으로 발생하는 대형화재 대비 건축물 외장재 현황 관리, 노후건축물 구조안전 여부 등 건축물 안전 관련 전반적인 실태 조사로 인한 각종 재난사고 사전예방

신규	계속
	<input type="radio"/>

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	<input type="radio"/>			

### 5. 지하주차장 차수판 설치 권장

- ❖ 지하주차장에 차수판 설치를 권장하여 차량 침수 및 시설물 피해 등을 방지하고 주민 안전 확보

#### □ 사업개요

- 집중호우 등으로 인한 건축물 지하층 및 지하주차장의 침수 등 시설물 피해를 방지하기 위한 차수판 설치

#### □ 추진계획

- 기간 : 2024. 1. ~ 계속
- 대상
  - 지하층 또는 지하주차장을 설치하는 연면적 1만㎡ 이상의 건축물
  - 건축위원회 및 경관위원회 심의 신청 건축물 중 지하층 및 지하주차장(차로) 설치 건축물
- 내용
  - 건축위원회 또는 경관위원회 심의 시 지하 침수 방지를 위한 설비 설치 심의조건 부여
  - 연면적 1만㎡ 이상의 건축물 건축허가 시, 차수판 등 설치권장 조건 부여
- 사업장
  - BIFC 3단계 신축공사장(지하5/지상45층 업무시설)
  - 부산온타운 신축공사장 (지하2/지상12층 업무시설)

#### □ 기대효과

- 집중호우 시 침수 피해를 최소화하여 주민들의 재산 및 인명피해 예방

신규	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 6. 공공건설 산업재해 예방을 위한 안전분야 점검

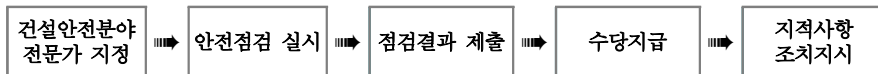
- ❖ 정기안전점검 실시를 통해 공공건축물 공사 중 안전사고예방 등을 통해 품질 및 공정관리 효율성 향상 도모

### □ 사업개요

- 전문성과 실무경험이 풍부한 전문가 현장점검과 자문을 통해 공공 건축물 공사품질 및 안전사고 사전예방

### □ 추진상황 및 계획

- 운영대상 : 공사금액 50억 이상의 건설공사
- 점검내용 : 착공 후 분기별 공사장 안전점검
  - 유해위험방지계획 및 공사안전보건대장 이행 여부
  - 안전점검 및 안전교육 실시여부 등
- 운영방법 : 산업안전지도사, 건설안전기술사 등 건설안전분야 자격을 취득한 전문가로 하여금 위탁·대행 운영
- 운영절차



### □ 기대효과

- 현장중심의 체계적 관리를 통해 산업재해 예방활동, 근로자 안전 교육 및 사업장 지도 등 공공건설현장 안전관리 강화

## 토지정보과

# 보고순서

---

□ 기본현황 .....	1
□ 2023 주요성과 .....	3
□ 2024 업무계획 .....	5
(중점추진과제)	
□ 2024 주요사업 .....	10

# 기 본 현 황

## □ 기구 · 인력

○ 기 구: 1과 4팀

○ 인 력: 정원 23명(현원 23.75명) (단위 : 명)

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	23	1	6	5	9	2
현 원	23.75	1	4	7	7.75	4
과부족	0.75	-	△2	2	△1.25	2

## □ 재정현황

○ 일반회계 (단위 : 백만원)

구 분	계	국 비	시 비	구 비
일반회계	1,498	85	-	1,413

## □ 위원회 현황

○ 4개 위원회 45명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수 (명)
부 동 산 가 격 공 시 위 원 회	부동산가격공시에관한법률제25조	부 구 청 장	15
주 소 정 보 위 원 회	도 로 명 주 소 법 제 2 9 조	부 구 청 장	10
경 계 결 정 위 원 회	지적재조사에관한특별법제31조	동부지원판사	11
지 적 재 조 사 위 원 회	지적재조사에관한특별법제30조	구 청 장	9

## □ 일반현황

○ 개별공시지가 (기준 : 2023.1.1. 단위 : 필)

전 체 필 지				조사대상 필지		
계	개별지	표준지	제외필지 (지적불일치 등)	계	사유지	국·공유지
45,583	44,338	1,159	86	44,338	33,239	11,099

○ 주소정보시설 현황 (단위 : 개)

계	도로명판	건물번호판	기초번호판	주소정보 안 내 판	명예 도로명판	국가지점 번 호 판	사물 주소판
24,854	2,327	21,872	246	19	4	82	304

○ 지 적

구 분	계	대	학교용지	도 로	공장용지	임 야	기 타
필지수(필)	44,958	29,770	305	9,012	164	1,913	3,794
면 적(km <sup>2</sup> )	26.82 (100%)	8.50 (31.7%)	1.68 (6.3%)	2.78 (10.4%)	0.68 (2.5%)	8.26 (30.8%)	4.92 (18.3%)

※ 부산시 769.89km<sup>2</sup>의 3.48%

○ 지적공부 현황 (단위 : 장)

토지·임야대장	공유지연명부	지적(임야)도	도시계획열람도
44,958	6,646	477	477

○ 외국인 토지보유 현황

구 분	합계	주 체 별			국 적 별		
		개인	법인	정부단체 등	미국	유럽	아시아 등
필지수(필)	322	266	32	24	129	51	142
면적(m <sup>2</sup> )	287,339	37,586	114,344	135,409	65,322	13,150	208,873
취득가액 (백만원)	124,299	34,944	81,495	7,860	86,406	14,451	23,442

○ 부동산 중개사무소 현황 (단위 : 개소)

계	개업공인중개사	중개인	법인
547	538	4	5

# 2023 주요성과

## □ 개별공시지가 결정·공시 및 개발부담금 부과

- 개별공시지가 조사·산정 : 44,338필지(사유지 : 33,239, 국·공유지 11,099)
- 개발이익 환수 추진 : 개발부담금 부과 2건, 764,942천원

## □ 도로명주소 및 상세주소 부여

- 건물번호 부여·변경 41건, 폐지 800건, 상세주소 부여 417건

## □ 주소정보시설 유지·관리

- 주소정보시설 확충
  - 태양광 led 주소정보시설 29개소(도로명판 10개소, 기초번호판 19개소)
  - 국가지점번호판 10개소, 사물주소판 115개소, 기초번호판 34개소
- 주소정보시설 일제조사 : 24,779개
  - 도로명판 2,370개, 건물번호판 21,933개, 기초번호판 등 476개
- 망실·훼손된 주소정보시설 43개소 재설치

## □ 도로명주소 홍보 추진

- 도로명주소 홍보용 로고라이트 4개소 설치
- 안전취약계층 대상 긴급신고용 도로명주소 안내판 153개 제작·배부

## □ 지적재조사사업 추진

- 우암3지구 : 376필지(14,830㎡) > '22. 1. ~ '23. 12.
  - '23. 1. ~ 9. : 경계결정에 대한 심의·의결 및 결정 통지
  - '23. 11. ~12. : 사업완료 공고 및 지적공부정리, 등기촉탁
- 문현3지구 : 212필지(14,894㎡) > '22. 10. ~ '24. 12.
  - '23. 1. ~ 4. : 동의서접수(동의율 69.1%), 지적재조사지구 지정
  - '23. 4. ~12. : 토지현황조사 및 지적재조사측량, 경계조정

## □ 지적측량 성과검사 및 지적공부정리

- 지적측량 성과검사
  - 기초측량 : 59점(지적삼각보조점 4, 지적도근점 54)
  - 세부측량 : 255필지(등록전환 11, 토지·임야분할 244)
- 지적공부정리 : 1,143필지(합병139, 분할229, 지목변경61, 기타714)

## □ 측량기준점 일제조사 업무 위탁 추진

- 위탁대상 : 관내 지적삼각보조점 및 지적도근점 1,610점
- 위탁업체 : 한국국토정보공사 부산울산지역본부 중부지사
- 소요예산 : 19,481천원
- 내용 : 측량의 기준이 되는 기준점을 위탁·조사하여 정확하고 일관성 있는 측량성과 제고

## □ 중개사무소 지도·점검·관리 및 역량강화 교육 실시

- 관내 부동산중개사무소(549개소) 상·하반기 점검 실시
  - ⇒ 고발 4건, 업무정지 2건, 과태료 32건, 현지시정 52건
- 중개업소 개설 67건, 폐업 88건, 이전 85건, 고용인신고 245건
- 관내 전체 개업공인중개사 및 개설(이전) 중개사 명찰 배부 : 699명
- 개업공인중개사 역량강화 교육 실시(8월말) : 200여명 참석

## □ 부동산거래 신고제도 운영 및 민원처리 등

- 부동산거래 신고 처리 : 14,153건(신고 12,346, 검인 1,807)
- 부동산거래 신고 정밀조사 : 168건(289명), 부동산등기해태 조사: 444건
- 지적창구 민원처리 : 510건(지적 제증명 발급)
- 조상 땅 찾기 제공 : 1,890건(2,464필지/ 1,291,867.8㎡)
- 지적현장민원실 운영 : 소유권정리 19,752건, 민원발급 1,104건
- 과태료 부과 : 81건, 65,404천원 ▶납부 : 78건 / 61,863천원
- 실명법 위반 과징금 부과 : 113건 / 2,393백만원



# 2024 업무계획

목 표	공정 · 소통 · 구민만족 토지행정 구현
토지정보팀	<b>□ 공정하고 객관적인 지가행정 확립</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정확하고 공정한 개별공시지가 산정 · 결정</li> <li>- 소통하고 신뢰받는 개별공시지가 서비스</li> <li>- 개발이익의 사회적 환원을 위한 공정한 개발부담금 부과</li> </ul>
지적팀	<b>□ 고품질 선진 지적행정서비스 제공</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정확한 지적측량 성과검사로 공신력 제고</li> <li>- 측량기준점 위탁조사하여 효율적 측량성과 제공</li> <li>- 부동산종합공부시스템의 안정적 운영</li> </ul>
지적재조사 주소팀	<b>□ 구민 중심 디지털 지적 및 주소정보 체계 구축</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경계분쟁 해소를 위한 지적재조사사업 추진</li> <li>- 주소정보시설 유지 · 관리</li> <li>- 구민생활 편의를 위한 상세 · 사물주소 부여</li> <li>- LED 도로명주소 안내시설물 설치</li> </ul>
부동산관리팀	<b>□ 투명하고 신뢰받는 부동산거래질서 확립</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중개사무소 지도 · 점검 강화 및 거래사고 예방 교육 실시</li> <li>- 개업공인중개사 명찰 제작 · 배부를 통한 중개사고 사전예방</li> <li>- 실거래가 허위신고자 정밀조사 시행</li> <li>- 부동산거래(주택임대차) 신고제 사후 관리</li> </ul>

# 공정하고 객관적인 지가행정 확립

## [토지정보팀]

- ❖ 국세 · 지방세 및 각종 부담금의 부과 · 산정 기준이 되는 공시지가의 객관적이고 정확한 조사 · 검증으로 지가의 공신력 제고

## □ 정확하고 공정한 개별공시지가 산정 · 결정

- 대상 필지(2023년 기준)
  - 상반기(1.1.기준) : 44,338필지, 하반기(7.1.기준) : 103필지
- 추진내용
  - 토지특성조사 · 산정 · 검증 : 23.12월~24.6월(상반기), 24.7월~10월(하반기)
  - 개별부동산(주택-토지)간 특성불일치 자료 정비(일단지 중점 정비)
  - 부동산가격공시위원회 심의 · 결정공시 : 심의(5회), 결정공시(4회)

## □ 소통하고 신뢰받는 개별공시지가 서비스

- 개별공시지가 현장설명회 운영 : 공무원 · 감정평가사 현장방문 의견 청취
  - 지가 산정방법, 절차 등 현장설명 및 의견수렴 후 검증 시 반영
  - 기타 부동산 및 토지행정관련 주민 관심분야 민원 상담 등
- 개별공시지가 카카오톡(카카오톡, 문자메세지)서비스 운영
  - 연중신청 접수, 토지 소유자 중 서비스 제공에 동의 한 자

## □ 개발이익의 사회적 환원을 위한 공정한 개발부담금 부과

- 부과대상 : 대지면적 1,000㎡이상의 택지개발사업 등 8개분야 39개 세부사업
- 부과기준 : 개발이익의 25%(개별입지사업), 20%(계획입지사업)
- 추진내용
  - 신뢰성 있는 부담금 산정을 위해 전문기관에 개발비용 확인산정용역 실시
  - 종료시점지가 검증제도, 사전통지를 통한 공정한 부과

# 고품질 선진 지적행정서비스 제공

## [지적팀]

- ❖ 디지털 지적정보 구축 및 공간정보 고도화로 정확하고 스마트한 지적 행정을 구현하여 토지관리 효율성 제고 및 국민 재산권 보호에 기여

### □ 정확한 지적측량 성과검사

- 토지이동을 수반하는 지적측량(등록전환, 분할 등) 측량성과검사 강화
- 최신장비 및 검사프로그램을 활용한 전량 현지검사 실시
- 온택트(On tact) 지적측량 성과검사 체계 완비 및 전량 온라인 검사 확대

### □ 측량기준점표지 위탁조사 및 관리

- 측량기준점 위탁조사 및 관리를 통한 정확하고 일관성 있는 측량성과 제공
- 지적측량기준점 보존 관리 : 1,388점 (국가기준점 6점, 지적기준점 1,382점)

### □ 공유토지분할 특례법 시행 준비

- 공유토지분할 특례법 시행에 따른 대상 조사 및 대민 홍보 추진
- 공유토지분할 위원회 구성·운영 준비 ▷ 2024년 상반기 예정

### □ 철도용지 지목변경 및 합병 대상지 조사·정리

- 관내 준공된 철도용지 중 지목변경 및 합병 미정리 대상 조사·정리
- 관리부서 신청 안내, 지적공부 정리 및 등기축탁 ▷ 국공유지 재산 관리

### □ 부동산종합공부시스템(KRAS)의 안정적 운영

- KRAS 사용자 관리 및 권한 관리, 공간정보(연속지적도 등)자료제공
- 공간정보 보안관리 추진 : 부서별 보안점검·교육 실시(연1회)

### □ 부동산등기용 등록번호 부여·관리

- 부동산등기용 등록번호 부여를 통한 기타단체의 재산권 보호
- 비법인(종교·종중·기타) 등록단체 등록사항 일제정비 추진

# 국민 중심 디지털 지적 및 주소정보 체계 구축

## [지적재조사주소팀]

- ❖ 가치있고 반듯하게 국민이 공감하고 만족하는 지적재조사사업 추진
- ❖ 주소정보시설 확충·관리, 주소체계 고도화를 통한 주소사용 서비스 확대

### □ 경계분쟁 해소를 위한 지적재조사사업 추진

- 문현3지구 지적재조사사업 : 문현동 878-4 일원, 212필지, 14,894㎡
  - 추진내용 : 사업완료 공고, 지적공부 정리, 조정금 지급·징수
- 문현4지구 지적재조사사업 : 문현동 1009-18 일원, 241필지, 15,706㎡
  - 사업비 : 72백만원(국비 64백만원, 구비 8백만원)
  - 추진내용 : 동의서 징구, 지적재조사지구 지정, 지적재조사측량, 경계결정

### □ 10필지 미만 개별불부합지 정리사업 추진

- 사업대상 : 29,791필지(「개별불부합 조사 지침」, '22. 4월)
- 추진내용 : 10필지 미만의 지적공부와 현실경계 불일치 토지, 측량성과제사가 불가능한 토지 등을 소규모지적재조사사업으로 정리

### □ 주소정보시설 유지·관리

- 주소정보시설 일제조사 : 24,865개
- 일제조사 결과에 따른 훼손·망실된 시설물 유지보수 : 연중

### □ 구민생활 편의를 위한 상세·사물주소 부여

- 원룸·다가구주택·상가 등에 상세주소 부여 및 안내판 설치
- 생활과 밀접한 다중이용 공공시설물에 사물주소 부여 및 사물주소판 설치

### □ LED 도로명주소 안내시설물 설치

- 안전취약지역 내 태양광 LED 도로명판 및 기초번호판 설치

### □ 도로명주소 홍보 강화

- 방문, 교육 등 맞춤형 홍보 및 각종매체(SNS, 홈페이지)를 통한 홍보
- 도로명주소 홍보물품 제작 및 배부

# 투명하고 신뢰받는 부동산거래질서 확립

## [부동산관리팀]

- ❖ 중개사무소 지도·점검 및 역량강화 교육 실시로 불법 중개행위를 사전 예방
- ❖ 정밀조사 실시, 실거래가 허위신고를 방지하여 공정하고 투명한 부동산거래질서 확립

### □ 중개사무소 지도·점검 강화 및 거래사고 예방 교육 실시

- 대 상 : 547개소 (공인중개사 538, 중개인4, 법인5)
- 추진내용
  - 부동산중개사무소 정기 지도·점검 실시(상·하반기)
  - 무자격·무등록 중개행위, 중개보수 과다징수 행위 단속
  - 관내 개업공인중개사 대상 거래사고예방 교육 실시(8~10월 중)

### □ 개업공인중개사 명찰 제작·배부를 통한 중개사고 사전예방

- 대 상 : 관내 개설(이전) 신청한 개업공인중개사에게 명찰 제작·배부
- 추진내용 : 중개사무소 개설(이전) 시 명찰 배부 및 패용 안내
- 기대효과 : 미등록·무자격 중개행위 및 자격증대여 등 중개사고 사전예방

### □ 실거래가 허위신고자 정밀조사 시행

- 대 상 : 거래신고 부적정 대상자 및 허위신고 자진신고자
- 추진내용 : 제출된 소명자료 및 금융거래 내역 조사
  - ※ 허위신고자 자진신고 유도 토록 홍보⇒ 남구 신문, 구 게시판
- 조치사항 : 거짓신고로 확인된 경우 과태료 부과(자진신고시 과태료 면제)

### □ 부동산거래(주택임대차 등) 신고제 관리

- 부동산거래(주택임대차 등)신고 지연 건에 대한 조사·관리
- 부동산거래(주택임대차 등)신고 지연 과태료 부과

※ 주택임대차 신고제의 경우 계도기간( '24.5.31.까지) 이후 과태료 부과 예정

산류	계속
	○

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

## 1. 노후 건물번호판 정비

- ❖ 도시재생 및 지적재조사지구 내 10년이 경과된 노후 건물번호판을 정비하여 도시 미관을 개선하고, 건물번호판을 활용한 위치 찾기 등 주소 사용의 편의성을 제고하고자 함.

### □ 사업개요

- 추진기간 : 2024. 3. ~ 7.
- 정비대상 : 건물번호판 1,664개
- 정비구역 : 관내 도시재생사업, 지적재조사사업 지구 위주 지정
- 사업비 : 37,440천원(구비)

### □ 추진계획

- 2024. 3. ~ 4. : 관련 부서 협업 요청 및 정비구역 지정
- 2024. 5. ~ 6. : 건물번호판 제작 및 설치
- 2024. 7. : 정비 결과 주소정보시스템(KAIS) 입력·관리

### □ 기대효과

- 국책사업과 협업 추진으로 도시미관 개선 및 사업효과 극대화
- 선명한 건물번호판으로 정확한 위치정보 제공 및 구민 안전 확보

정비 전	정비 후
	

중앙부처	행 정 안 전 부	군형발전진흥과장 송정아(044-255-330)	사무관: 최인량(044-205-3563)	담당자: 신성심(044-205-3554)
부산시	토 지 정 보 과	토지정보과장: 고길종(888-2610)	지적재조사팀장: 송명수(888-2633)	담당자: 강성용(888-2631)
남 구	토 지 정 보 과	토지정보과장: 이종업(607-4730)	지적재조사주소팀장: 강완국(607-4740)	담당자: 강희정(607-4742)

산규	계속
	○

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

### 2. 2024년 문현4지구 지적재조사사업 추진

- ❖ 지적공부와 실제현황이 일치하지 않는 토지를 조사 및 측량하여 토지경계를 현황과 일치하도록 새로이 정하여 인접 토지와의 경계 분쟁을 해소하고 토지소유자의 재산권 보호에 기여

#### □ 사업개요

- 사업명 : 문현4지구 지적재조사사업
- 사업기간 : 2023. 10월 ~ 2025. 12월
- 시행자 : 부산광역시 남구청장
- 사업대상 : 문현동 1009-18번지 일원 241필지 / 15,706㎡
- 사업비 : 72백만원(국비 64백만원, 구비 8백만원)
- 위치도



#### □ 추진계획

- '23.10.~' 24. 3. : 실시계획 수립 및 공고, 주민설명회, 동의서 징구
- '24. 4.~' 24. 10. : 사업지구 지정, 토지현황조사 및 지적재조사측량
- '24.11.~' 24. 12. : 지적확정예정조서 통보 및 의견 접수 처리
- '25. 1.~' 25. 7. : 경계결정 및 사업완료 공고·지적공부정리
- '25. 8. : 조정금 산정, 징수 및 지급 통지

중앙부처 국 토 교 통 부 기획관 : 오성익(044-201-3469) 사무관 : 손기열(044-201-4657) 담당자 : 박다솔(044-201-4659)  
 부산시 토 지 정 보 과 토지정보과장 : 고길중(888-2610) 지적재조사팀장 : 송병수(888-2633) 담당자 : 이재만(888-2636)  
 남 구 토 지 정 보 과 토지정보과장 : 이종업(607-4750) 지적재조사주소팀장 : 강완국(607-4749) 담당자 : 정민재(607-4745)

산규	계속
○	

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

### 3. 공유토지분할 특례법 추진

- ❖ 각종 규제에 저촉되어 분할할 수 없는 공유 토지를 현재의 점유 상태를 기준으로 분할할 수 있게 하여 구민의 토지에 대한 소유권 행사와 토지 이용에 따른 불편을 해소

#### □ 추진근거

- 「공유토지분할에 관한 특례법」(2024. 시행 예정)
- 과거 시행연혁 : 4회 시행(1986년, 1995년, 2004년, 2012년)

#### □ 추진개요

- 추진기간 : 2024년 시행일 ~ 완료 시
- 적용대상 : 관내 공유토지 중 신청요건 부합 필지(100필지)
  - 공유자 총수의 1/3 이상이 그 지상에 건물을 소유하는 방법으로, 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 토지
- 공유토지분할위원회 구성 : 위원장(부산동부지원 판사) 외 8명

#### □ 추진내용

- 공유토지분할특례법 시행 홍보 및 신청 접수
- 분할개시 결정, 조사·측량 및 공유토지분할위원회 분할조서 의결
- 지적공부 정리 및 분할등기 촉탁

#### □ 기대효과

- 구민의 토지소유권 행사 및 이용에 따른 불편 해소
- 정확하고 신속한 업무처리로 지적공부 관리의 효율성 제고

중앙부처 국 토 교 통 부 공간정보제도과장 : 유상철(044-201-3469) 사무관 : 정은정(044-201-3480) 담당자 : 송재홍(044-201-3485)  
 부산시 토 지 정 보 과 토지정보과장 : 고길중(888-2610) 지적관리팀장 : 송갑영(888-2623) 담당자 : 최은희(888-2624)  
 남 구 토 지 정 보 과 토지정보과장 : 이종업(607-4750) 지적팀장 : 유광열(607-4773) 담당자 : 임대윤(607-4772)

산규	계속
	○

## 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
	○			

### 4. 부동산거래사고 예방 홍보 추진

- ❖ 부동산거래사고 예방 홍보 등으로 건전한 부동산 중개문화 형성

#### □ 사업개요

- 추진배경 : 부동산거래사고 예방 홍보를 통하여 구민(대학생 및 사회초년생 등)이 안심할 수 있는 건전한 부동산 중개문화를 형성
- 추진내용 : 부동산거래사고 예방 홍보물 제작·배부
- 추진기간 : 2024. 1 ~ 2024. 12.
- 사업비 : 1,890천원(구비)
  - 부동산거래사고 예방 홍보물 제작 2,600원 × 600개 = 1,560,000원
  - 부동산거래사고 예방 안내문 제작 330원 × 1,000매 = 330,000원

#### □ 추진계획

- 2024. 1~2월 : 부동산거래사고 예방 홍보 추진계획 수립
- 2024. 2~12월 : 부동산거래사고 예방 홍보물 배부

#### □ 기대효과

- 불법 중개행위 및 주요 행정처분 사례 홍보(안내)를 통한 부동산거래사고 예방 도모
- 대학생, 사회초년생 등의 주거안정에 기여하여 신뢰받는 대민행정구현

중앙부처 국 토 교 통 부 부동산정책조정과장 박동주(044-201-3439) 사무관: 김현정(044-201-3435) 담당자: 정재림(044-201-3445)  
 부산시 토 지 정 보 과 토지정보과장: 고길중(888-2610) 토지행정팀장: 한창엽(888-2613) 담당자: 김갑동(888-2615)  
 남 구 토 지 정 보 과 토지정보과장: 이종업(607-4750) 부동산관리팀장: 최철영(607-4763) 담당자: 고덕훈(607-4762)

산규	계속
○	

## 주요사업

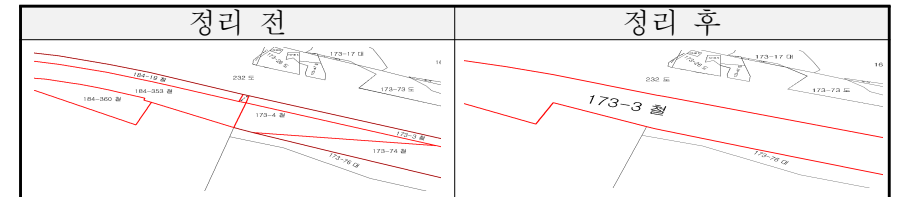
공약	현안	공모	구상	기타
			○	

### 5. 철도용지 지목변경 및 합병 대상지 조사·정리

- ❖ 지목변경 및 합병이 이루어지지 않은 준공된 철도용지(문현동 1203-2 ~ 감만동 264-6)를 전수 조사하여 정리함으로써 국·공유재산 효율적 관리를 통한 지적행정의 신뢰도 향상

#### □ 추진개요

- 대 상 : 관내 준공된 철도용지 중 지적공부정리 신청 미이행 토지
- 방 법
  - 지적도, 항공사진측량 도면 등을 활용하여 정리 대상지 파악
  - 국·공유지 철도용지 지목변경 및 합병 적정여부 조사
  - 토지소유자(관리부서) 신청 안내, 지적공부정리 및 등기촉탁
- 조사·정리 예시



#### □ 추진계획

- 2024. 3. ~ 7. : 대상 토지 조사 및 대상지 확정
- 2024. 8. ~ 10. : 토지소유자(관리부서) 토지이동정리신청 안내
- 2024.11. ~ 12. : 지적공부정리 및 등기촉탁

#### □ 기대효과

- 정확한 지적공부관리를 통해 신뢰받는 지적행정서비스 구축
- 효율적인 국공유지 재산관리 시스템 구축 기여

중앙부처 국 토 교 통 부 공간정보제도과장: 유상철(044-201-3439) 서기관: 손찬호(044-201-3482) 담당자: 조선아(044-201-4839)  
 부산시 토 지 정 보 과 토지정보과장: 고길중(888-2610) 지적관리팀장: 송갑영(888-2623) 담당자: 하정목(888-2621)  
 남 구 토 지 정 보 과 토지정보과장: 이종업(607-4750) 지적팀장: 유광열(607-4773) 담당자: 문진호(607-4774)

신규	계속
○	

# 주요사업

공약	현안	공모	구상	기타
			○	

## 6. 개업공인중개사 역량강화 교육 실시

- ❖ 개업공인중개사를 대상으로 역량강화 교육을 실시하여 중개업무의 전문성을 강화하고 건전한 부동산 거래질서를 확립하고자 함

### □ 사업개요

- 추진배경 : 최근 깡통전세, 빌라왕 사태, 전세사기 등의 전국적 확산으로 관내 공인중개사를 대상으로 한 부동산거래사고 예방 교육의 필요성이 높아짐
- 추진내용
  - 전세사기 피해 유형 및 예방 방안 안내
  - 공인중개사법 개정사항 및 주요 위반사항 등 교육
- 추진기간 : 2024. 2 ~ 2024. 10.
- 사업비 : 9,440천원(구비)
  - 교육강사 수당  $370,000\text{원} \times 2\text{명} = 740,000\text{원}$
  - 부동산중개업 실무교재  $10,000\text{원} \times 600\text{개} = 6,000,000\text{원}$
  - 교육운영(홍보)물품비  $4,500\text{원} \times 600\text{개} = 2,700,000\text{원}$

### □ 추진계획

- 2024. 3. ~ 7. : 교육 계획 수립 및 교육교재 등 제작
- 2024. 8. ~ 10. : 교육 장소 및 강사 섭외, 교육 실시

### □ 기대효과

- 건전하고 투명한 중개문화 형성 및 거래질서 확립

중앙부처 국 토 교 통 부 부동산개발사업담당 박동주(044-201-3434) 사무관: 김현정(044-201-3435) 담당자: 정채림(044-201-3445)  
 부산시 토 지 정 보 과 토지정보과장: 고길중(888-2610) 토지행정팀장: 한창엽(888-2613) 담당자: 김갑동(888-2615)  
 남 구 토 지 정 보 과 토지정보과장: 이종업(607-4730) 부동산관리팀장: 최철영(607-4763) 담당자: 고덕훈(607-4762)