

2022. 1.

- 2022년도 -

주요업무계획



시설관리사업소

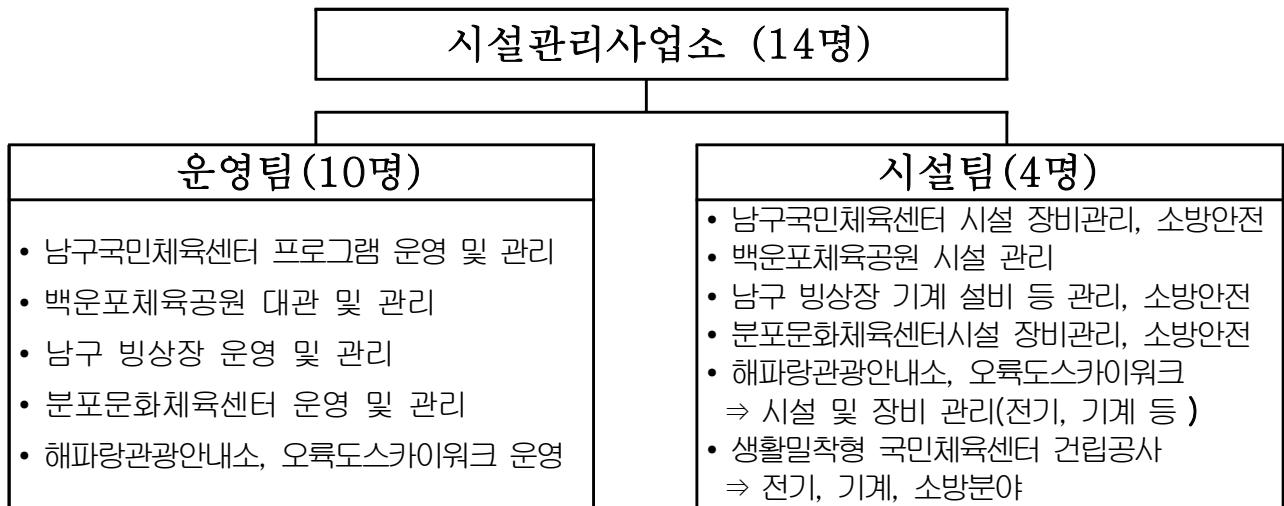
보고순서

□ 기본현황	1
□ 2021 주요성과	4
□ 2022 업무계획	6
□ 2022 현안사업	10
□ 2022 구상사업	11

기 본 현 황

□ 기구 · 인력

○ 직제 : 1소장 2팀장(운영, 시설)



○ 공무원

(단위 : 명)

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	14	1	3	5	4	1	
현 원	14	1	4	3	2	3	노조1

○ 그 외 인력

(단위 : 명)

총계	임기제		공무직		기간제근로자														시간강사	기타
	방호직	시설직	청원경찰	사무보조	합계	일반직원					체육지도자					관통 및 안내원	광역 100			
						소계	안내	간호	시설	환경미화	소계	수영강사	수상안전요원	헬스강사	빙상강사			테니스강사		
112	3	4	1	1	47	21	7	1	3	10	17	9	1	4	2	1	5	4	15	41

※ 기타 내역 : 자활근로 16명, 사회복지무요원 15명, 공공근로 10명

□ 재정현황

○ 세입 · 세출

(단위 : 천원)

구 분	세 입 예 산						세 출 예 산		
	계	사용료	임대료	보전수입 등양여금	보조금	기 타	계	시설운영	예비비
총 계	7,481,146	3,960,000	464,450	1,354,086	160,000	1,542,610	7,481,146	7,218,270	262,876
일반회계	2,220,500	292,800	396,450	0	0	1,531,250	2,220,500	2,220,500	0
공공체육시설 특별회계	5,260,646	3,667,200	68,000	1,354,086	160,000	11,360	5,260,646	4,997,770	262,876

□ 시설현황

① 남구국민체육센터

(2010. 3. 2. 개관)

구 분	연면적(m ²)	주 요 시 설
총 계	5,558.87	
3층	1,917.83	체육관, 댄스장, 골프연습장, 스피닝장, 샤워실
2층	948.66	헬스장, 카페테리아, 샤워실
1층	1,924.26	수영장, 요가장, 사무실, 강의실, 스포츠용품매장, 샤워실
지하1층	768.12	기계실, 전기실, 통신실, 공조실

※ 주차장 : 203면 (장애인 9면) 백운포 체육공원 공동사용

② 백운포체육공원

(2010. 3. 2. 개관)

구 분	면수	연면적(m ²)	비고(부대시설)
총 계 (8종)	20면	54,192	연면적 : 24,840.82m ²
인조잔디 1축구장	1면	9,295	○ 관람석 (3개소 900석) - 인조1, 인조2, 마사구장 ○ 테니스장 관리동(2개동) ○ 파고라 (6동) ○ 조명탑 (25개) - 테니스장(7개),인조구장(6개) 풋살구장(6개), 족구장(2개) 인라인스케이트장(4개) ○ 화장실 (3개소) ○ 관리도로 : 16,879.39m ²
인조잔디 2축구장	1면	9,590	
마사축구장	1면	9,490	
마사구장(야구장)	1면	10,253	
테니스장	8면	5,124	
그라운드골프장	1면	2,819	
풋살구장	4면	4,730	
인라인스케이트장(농구장)	1면	1,934	
족 구 장	2면	957	

③ 남구 빙상장

(2018. 5. 19. 개관)

구 분	연면적(㎡)	주 요 시 설
총 계	4,489.44	
2층	707.58	임대매장(카페테리아), 전기실, 행정실
1층	3,515.30	아이스링크, 임대매장(편의점, 스포츠용품점), 안내실 장비대여실, 락커룸, 샤워실, 정빙기실, 기계실
지하1층	266.56	기계실

※ 주차장(640.25㎡) : 51면(일반 49면, 장애인 2면)

④ 분포문화체육센터

(2018. 4. 3. 개관)

구 분	연면적(㎡)	주 요 시 설
총 계	3,630.03	
4층	658.97	체력단련장
3층	708.01	그룹운동실, 샤워실, 안내데스크, 사무실, 근로자 휴게공간
2층	722.58	종합자료실, 강의실, 사무실(도서관)
1층	561.61	어린이열람실, 방재센터, 북카페
지하1층	658.70	지하주차장, 재활용창고
지하2층	320.16	기계 및 전기실, 보존서고, 관리실

※ 주차장 : 23면(장애인 1면)

⑤ 해파랑길 관광안내소

(2013. 2. 1. 개관)

구 분		연면적(㎡)	주 요 시 설
총 계		570.72	
기존동	2층	121.25	관광안내소, 5G VR체험관, 망원경
	1층	189.39	오륙도 홍보관
	1층	58.05	소매점(해파랑편의점)
증축동		202.03	휴게음식점(해파랑카페)

⑥ 오륙도 스카이워크

(2013. 10. 18. 개관)

구 분	연면적(㎡)	주 요 시 설
지상1층	1,594	스카이워크, 광장, 진입로, 망원경 등

2021 주요성과

□ 국민체육센터 운영 및 관리

- 시설 운영 상황 : 2021년 대면 프로그램 운영 중단
 - 코로나19 확산 방지 조치에 따라 운영중지 : 2021. 1. ~ 2.
 - 코로나19 백신예방접종센터 운영(준비기간 포함) : 2021. 3. ~ 10.
 - 남구국민체육센터 개·보수 공사 : 2021. 11. ~ 2022. 3.
- 비대면 프로그램 운영
 - 랜선 홈 트레이닝 교실 운영 : 홈트레이닝 동영상제작 및 업로드 39회
 - 실시간 온라인 체력증진교실 운영 : 주3회, 총 66회, 3,298명
- 남구국민체육센터 개보수 공사 시행 : 12억원
 - ▷ 1차(2021. 3. ~ 7.) : 306,200천원, 코로나19백신접종센터 활용 긴급 개보수
 - 접종센터 내 CCTV 설치, 냉·난방기 교체, 주계단 장애인 손잡이 등 교체
 - 보일러, 전기, 기계설비 수선 교체 등
 - ▷ 2차(2021. 11. ~ 2022. 3.) : 893,800천원
 - 개보수공사 실시설계용역 완료 : 2021. 11.
 - 분야별 공사 발주(건축, 기계, 전기·통신, 소방, 장애인 분야) : 2021. 12.
- 국민체력100사업 운영 : 운동처방 484명, 체력측정 2,119명
- 수강료 환불 및 민원처리 : 5,249건 218,493천원

□ 백운포체육공원 운영 및 노후 시설 개선

- 백운포체육공원 대관관리 : 5,351건 68,174명, 209,641천원
- 백운포체육공원 노후 시설물 및 운동시설 개선 : 7건 106,000천원
 - 체육공원 기념비석 이설, 임시관리동 설치, 컨테이너시설 도색 및 정비 : 78,000천원
 - 운동시설 흰스 보강, 인조1축구장 조명설비, 마사야구장복토정비 : 28,000천원
- 인조2축구장 조명탑 설치공사 시행(2021. 10. ~ 2022. 3.) : 설계완료, 공사발주

□ 분포문화체육센터 운영

- 프로그램운영 : 6개 프로그램 27강좌 36,564명(151,704천원)
- 수강료 환불 관리 : 647건 26,636천원
 - 환불사유 : 코로나 90건, 기타환불 557건(이사, 입원, 직장 등)
- 4층 스트레칭장 설치 : 바닥매트 및 가림막 설치(3,584천원)
- 방풍실 전원회로 배선공사(2,133천원), 냉난방 종합세척 등 보수(13,988천원)
- 전기안전 점검(12회), 승강기관리(12회), 해충방제(9회), 소방안전관리(12회) 실시

□ 남구빙상장 운영

- 프로그램운영 : 6개 프로그램 18강좌 33,940명(372,497천원)
- 빙상장 운영 활성화
 - 프로그램 대관 : 회원 2,561명, 대관 8,377명
 - 개인빙상체험(일일입장) : 11,170명
 - 단체빙상체험 : 초·중·고(160회 2,520명), 유아빙상체험(120회 1,870명)
 - 가족빙상체험 : 55가족 110명
 - 방학특강 프로그램 개설 : 2개강좌 6개반 532명
 - 교육기관 업무 협약 : 해맑은유치원(2021. 5. 18.)
- 종사자 친절응대 및 안전 교육 실시 : 4회, 70명(코로나 검사 30명)
- 시설 유지 개선
 - 냉각탑 급수관 열선시공 및 개선공사(3,903천원)
 - 기계 및 전기실 창호 설치(21,780천원)
 - 브라인 펌프 및 배관 수선, 결로예방을 위한 보일러 연도 이설 등 보수(19,171천원)

□ 오륙도 관광시설 효율적 관리

- 시설운영 : 관광안내소방문객 28,088명, 오륙도스카이워크 방문객 279,558명
기념품판매 2,725건, 8,636천원
- 관광객 질서유지 및 통역 안내(안전요원 2명, 관광통역 3명) : 통역 761건
- 안전한 오륙도 관광시설 유지관리
 - 배수로 설치, 전기공사, 간판 보수, LED등기구 수리수선 등 : 26,236천원
 - 스카이워크 방청 및 도장공사, 보호필름교체 등 유지 보수 : 17,590천원

2022 업무계획

목 표	최상의 고객서비스, 최고의 힐링센터
-----	---------------------

중점 추진 과제	시 설 관 리 사 업 소	□ 위드 코로나, 위드 스포츠
		□ 믿고 찾는 안심 관광환경 조성
		□ 매력 넘치는 관광·체육 시설 조성

위드 코로나, 위드 스포츠

[운영팀]

- ❖ 코로나와 함께하는 일상속의 생활체육 활성화 방안 마련
- ❖ 공공체육시설 이용자의 니즈를 반영하는 프로그램 기반 구축

□ 온·오프로 참여하는 활기찬 생활체육 프로그램 운영

- 국민체육센터 운영 : 7개 프로그램, 218강좌
 - 시설 개보수 공사완료 후 재개관 : 2022. 4.예정
 - 랜선 홈트레이닝(LAN선 Home-Training) 강좌 운영 : 월1회
 - 실시간 모바일 체력증진교실 운영 : 연 20회
- 분포문화체육센터 운영 : 6개 프로그램, 27강좌
 - 코로나블루 극복·일상 복귀를 돕는 생활체육 프로그램 운영
 - 프로그램 강사 역량 강화 : 상·하반기 각 1회
 - ▷ 체육지도자 및 강사 친절교육, 심폐소생술 및 응급처치, 성희롱예방 등
 - ▷ 직무관련 자격증 취득시 교육비 지원
- 남구빙상장 운영 : 6개 프로그램, 18강좌
 - 개인빙상체험, 단체빙상체험, 가족빙상체험 프로그램운영
 - 종사자 친절응대 및 안전교육 실시

□ 이용자의 니즈를 반영한 공공체육시설 운영

- 남구국민체육센터 리모델링으로 쾌적하고 깨끗한 시설 제공
- 연도별 회원제 운영으로 많은 고객에게 시설이용 기회 제공
- 브레이크타임 운영으로 양질의 체육환경 조성
- 운영프로그램 회원만족도 조사 및 반영 : 상·하반기
- 이달의 우수회원, 친절강사 선정 및 격려품 증정 : 월 1회
- 열화상 카메라 설치 및 시설 내 방역, 소독활동 강화

믿고 찾는 안심 관광환경 조성

[운영팀]

- ❖ 대한민국 안심관광지로 선정된 오륙도 관광지 적극 홍보
- ❖ 내외국 관광객이 믿고 찾을수 있는 힐링 관광지 운영

□ 안심관광시설 운영

○ 해파랑길 관광안내소 운영

- 관광안내소 물품보관함설치, 관광기념품 제작 및 판매
- 관광명소 방문추억용 「느린우체통」 운영
- 관광시설 근무자 방역관련 직원교육 수시 실시

○ 오륙도스카이워크 운영

- 문화관광해설사(2명) 활용, 오륙도·이기대 일원 관광해설
- 오륙도스카이워크 유리바닥 청소 및 보호필름 수시 교체
- 관광객의 안전을 위해 덧신제공

○ 첨단기술을 활용한 새로운 관광콘텐츠 제공

- 5G 기반 VR·AR·크로마키 체험, 스마트 사이니지 등 운영
- 남구 관광기념품 판매를 통한 수입증대

□ 국·내외 방문객이 만족하는 관광지 운영

○ 국·내외 방문객에게 적극 대응 가능한 전문인력 상시배치

- 관광안내 통역원 3명(영·일·중국어) 및 스카이워크 안전관리 요원 상시 배치
- 관광안내원 친절서비스 등 소양교육 : 상,하반기

○ 휴식과 힐링을 즐길 수 있는 관광지 운영

- 오륙도 체험관, 카페 및 편의시설이 있는 도심 속 쉼터 제공
- 모든 세대를 만족시킬 수 있는 힐링 관광시설 운영

매력 넘치는 관광·체육시설 조성

[시설팀]

- ❖ 수요자 중심 운동 환경 개선으로 안전하고 쾌적한 체육시설 제공
- ❖ 관광객 중심의 시설개선으로 다시 찾고 싶은 관광시설 제공
- ❖ 고에너지 시설물에 대한 에너지 절감방안 추진

□ 안전하고 쾌적한 체육시설 제공

- 체육시설 개선 및 유지관리
 - 국민체육센터 노후 시설(샤워장, 탈의실, 헬스장 등) 개선 및 수선
 - 백운포체육공원 이용객 수요에 따른 시설개선(조명탑, 차양막 설치 등)
 - 분포문화체육센터 테라스 차양막 설치로 부족한 휴식공간제공 및 빗물차단
- 시설별 수시·주기적 안전위생점검으로 안심체육시설 제공
 - 소방·전기·승강기·건축 등 주기적 안전점검 시행 : 월 1회
 - 워드 코로나 시대에 따른 각 시설별 정기 소독방역 상시실시

□ 편리하고 안전한 관광시설 유지관리

- 휴게공간 및 편의시설 제공 : 카페, 편의점, 물품보관함, 휠체어 대여
- 안전하고 쾌적한 시설물 유지관리
 - 해파랑길 관광안내소 웬스, 데크 등 일상점검 및 보수 이행
 - 오륙도 스카이워크 유리바닥 청소 및 보호필름 정기 교체(분기1회)
 - 스카이워크 시설물 안전진단 전문 업체를 통한 안전점검 시행 : 연간1회이상

□ 건축·기계·전기 설비 개선을 통한 에너지 절감

- 시설별 에너지 절감 방안 추진 : 연간 약50백만원 절감
 - 국민체육센터 열원 설비 개선으로 가스사용량 등 절감 추진
 - 남구빙상장 동력설비 진단을 통한 에너지 절감방안 추진
- 에너지 효율이 좋은 LED 조명기구 교체로 전기사용량 절감
 - 국민체육센터 내·외부, 오륙도 스카이워크 노후 조명 교체
- 전기설비 역률 관리와 개선을 통한 에너지 손실 절감

현 안 사 업

남구 생활밀착형 국민체육센터 건립 (기계, 전기, 소방 분야)

생활체육시설 수요 증가 및 운영프로그램 다양화 요구 등에 따라 SOC복합사업으로 추진중인 「남구 생활밀착형 국민체육센터 건립사업」이 수요자 중심의 활용도 높은 시설물로 건립될 수 있도록 관련부서와 함께 기계, 전기, 소방공사 등 지원

☐ 사업개요

- 위 치 : 남구 용호동 895-3번지 외 1필지(백운포체육공원 내)
- 규 모 : 지하1~지상1층(1개동), 연면적 5,645.95㎡
- 주요시설 : 운동시설(수영장, 실내체육관), 도서관 등
- 총사업비 : 179.4억원
(건축/토목 93.5, 기계 23.3, 전기 24.9, 소방 5.8, 기타 31.9)
- 사업기간 : 2020. ~ 2023.

☐ 추진경과 및 계획 ※기계, 전기, 소방 분야

- 2021.07. 국민체육센터 건립 기계공사 계약
- 2021.10. 전기공사 1차분(태양광발전설비 이설) 발주
- 2021.11. 소방공사 발주
- 2021.12. 전기공사 2차분 발주
- 2023.04. 기계, 전기, 소방공사 준공

☐ 기타 지원 내용

- 체육센터 운영기관으로서 건설 관계자와 함께 센터 운영에 필요한 시설물 내용 협의 및 각종 편의 제공

☐ 기대효과

- 수요자 편의성 및 원활한 센터 운영 기능이 반영된 영조물이 될 수 있도록 지원하여 안전하고 쾌적한 체육시설 건립

구 상 사 업

- ① 공공체육시설의 설비 개선을 통한 에너지 절감
- ② 남구실내빙상장 활성화를 위한 주말대관실시

자 체 사 업

1. 공공체육시설의 설비 개선을 통한 에너지 절감

국민체육센터, 실내빙상장, 백운포체육공원 등 에너지를 다량으로 사용하는 시설에 대한 에너지 진단을 실시하여, 에너지 낭비요인 제거와 지구온난화 방지를 위한 친환경 에너지화 추진으로 최적화된 에너지 사용시설화 추진

□ 사업개요

	국민체육센터	실내빙상장		백운포체육공원
사업내용	급탕용 히트펌프 신설	유인팬 기류 방향 조정	냉각수 순환펌프 교체 1식	태양광발전 캐노피 설치 1식
사 업 비	65,000천원	700천원	9,600천원	100백만원
사업기간	'22.01. ~ '22.03.	'21.10.	'21.12.	'22.04. ~ '23.06

□ 세부내용

○ 국민체육센터 급탕용 히트펌프 신설

- ▷ 기존의 대형가스 보일러 가동률을 낮추고 열효율이 좋은 전기히트 펌프를 사용하여 에너지 절감 (연간 약3,000만원)

○ 실내빙상장 유인팬 기류 방향 조정

- ▷ 유인팬 기류 방향을 조정하여 아이스링크 내부 기류를 순환해줌으로써 에너지 절감 및 결로현상 저감 (연간 약3,600만원)

○ 실내빙상장 냉각수 순환펌프 교체

- ▷ 현재 고사양인 펌프를 현장 시스템에 맞는 적정사양으로 교체 시 수리 대비하여 에너지 절감 가능 (연간 약580만원)

○ 백운포체육공원 태양광발전 캐노피 설치

- ▷ 인조2축구장 관람석에 캐노피 설치로 이용객 쉼터 제공 및 태양광 발전으로 에너지 절감(연간 약800만원)

□ 기대효과

- 시설별 설비 개선을 통해 에너지 절감(연간 약79백만원)

자 체 사 업

2. 남구실내빙상장 활성화를 위한 주말 프로그램 운영

현재 주중에만 시행되는 빙상장 대관을 주말까지 확대하여, 빙상장 강습 회원 및 지도자의 스케이팅 강습 시간의 안정적 보장을 위한 강습시간대확충 및 이용객 확대를 통한 빙상장 활성화를 위한 주말 고정 프로그램 운영

□ 사업개요

- 사업주체 : 시설관리사업소(남구실내빙상장)
- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 3. 31. (시범 운영 후 확대)
- 사업내용
 - ▷ 대 상 : 남구실내빙상장 회원 및 일반인(동호인 등)
 - ▷ 운영일시 : 매주 토요일 운영시간 연장(당초 09시 ~ 18시, 변경 07시 ~ 22시)
⇒ 아침대관 : 07시 ~ 09시 , 저녁대관 : 18시 ~ 22시
 - ▷ 참여인원 : 약 720명 ▶ 총 12회(일) / 회(일)당 평균 60명
 - ▷ 프로그램 운영 : 1인당 월 25,000원

□ 추진계획 및 소요예산

- 기본계획 수립 및 시설관리근무자(기계실) 근무일 조정편성
 - ▷ 2021. 12월 중 완료
- 기계실 시설관리근무자(임기제공무원) 초과근무 발생시 수당 지급
 - ▷ 근무일 조정편성 감안 대비 필요시 검토

□ 기대효과

- 남구실내빙상장 이용 회원 및 빙상지도자 강습시간 안정적 확충
- 관내 주민 및 체육 동호인 등의 빙상장 이용시간대 증대를 통한 생활체육 활성화 및 남구실내빙상장 활성화 효과