

2022. 1.

- 2022년도 -

주요업무계획



안전도시국

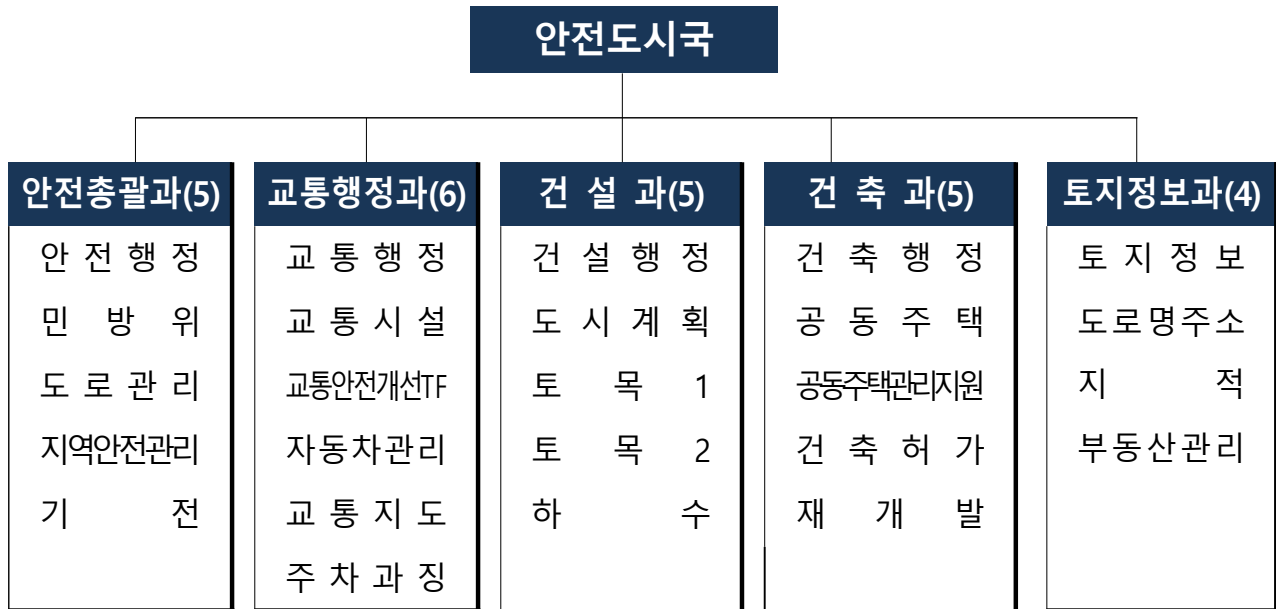
보고순서

□ 기본현황	1
□ 2021 주요성과	10
□ 2022 업무계획	21
▶ 안 전 총 괄 과	23
▶ 교 통 행 정 과	37
▶ 건 설 과	51
▶ 건 축 과	79
▶ 토 지 정 보 과	91

기 본 현 황

□ 기구 · 인력

○ 조직 : 5과 25팀



○ 인력 : 143명 / 137.37명(정원/현원)

□ 재정현황

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비 고
계	143 / 137.37	1 / 1	5 / 5	35 / 37	39 / 33	51 / 32.37	12 / 29	
안 전 총 괄 과	32 / 30	1 / 1	1 / 1	7 / 9	9 / 7	12 / 7	2 / 5	공무직 20
교 통 행 정 과	29 / 28	-	1 / 1	8 / 8	7 / 5	10 / 11	3 / 3	공무직 2 시선팀 6
건 설 과	26 / 24	-	1 / 1	7 / 7	7 / 7	10 / 4	1 / 5	
건 축 과	32 / 31	-	1 / 1	7 / 7	10 / 8	10 / 6	4 / 9	
토 지 정 보 과	24 / 24.37	-	1 / 1	6 / 6	6 / 6	9 / 4.37	2 / 7	

○ 일반회계

(단위 : 백만원)

구 분	계	국비	시비	구비
계	16,155	125	13	16,017
안전총괄과	6,107	8	13	6,086
교통행정과	1,487	—	—	1,487
건 설 과	7,678	—	—	7,678
건 축 과	354	—	—	354
토지정보과	529	117	0	412

○ 특별회계

(단위 : 백만원)

기 금 명	계	국비	시비	구비
계	7,920	0	0	7,920
주차장	6,103	—	—	6,103
지하수	1,161	—	—	1,161
도시계획시설	257	—	—	257
주거환경개선사업	399	—	—	399

○ 기 금

(단위 : 백만원)

기 금 명	적립내역(A)				지출금액 (B)	현재 보유액 (A-B)
	계	구출연금	이자수입	이월액		
재난관리기금	4,258	583	30	3,645	421	3,837

□ 위원회 현황

○ 안전총괄과 ▷ 7개 104명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수 (명)
안 전 관 리 위 원 회	안 전 관 리 위 원 회 운 영 조 례	구 청 장	21
안 전 관 리 실 무 위 원 회	안 전 관 리 위 원 회 운 영 조 례	부 구 청 장	18
재난관리기금운용심의위원회	재 난 관 리 기 금 운 용 관 리 조 례	부 구 청 장	9
재 해 영 향 평 가 심 의 위 원 회	재해영향평가심의위원회 구성 및 운영규칙	안전도시국장	20
지 하 안 전 위 원 회	지 하 안 전 관 리 에 관 한 조 례	안전도시국장	10
안 전 관 리 자 문 단	안전관리자문단 구성 및 운영에 관한 조례	임 남 기	19
폭염·한파인명피해심의위원회	재 난 및 안 전 관 리 기 본 법	구 청 장	7

○ 교통행정과 ▷ 1개 17명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수 (명)
교 통 안 전 정 책 심 의 위 원 회	교통안전정책심의위원회운영조례제3조	구 청 장	17

○ 건설과 ▷ 3개 45명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수 (명)
도 시 계 획 위 원 회	국 토 계 획 법 제 1 1 3 조	부 구 청 장	20
도 로 관 리 심 의 회	도 로 법 시 행 령 제 6 2 조	부 구 청 장	15
소 하 천 관 리 위 원 회	소 하 천 정 비 법 제 2 6 조	안전도시국장	10

○ 건축과 ▷ 7개 133명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수 (명)
건 축 위 원 회	부 산 광 역 시 건 축 조 례	부 구 청 장	50
경 관 위 원 회	부 산 광 역 시 남 구 경 관 조 례	부 구 청 장	30
분 양 가 심 사 위 원 회	주 택 법 제 5 9 조	우 동 주	11
공 동 주 택 분 쟁 조 정 위 원 회	공 동 주 택 관 리 법 제 7 1 조	안전도시국장	10
임 대 주 택 분 쟁 조 정 위 원 회	민간임대주택에 관한 특별법 제55조	구 청 장	10
도 시 분 쟁 조 정 위 원 회	도시 및 주거환경정비법 제116조	부 구 청 장	10
공 동 주 택 관 리 심 의 위 원 회	부산광역시 남구 공동주택관리 지원 조례	부 구 청 장	12

○ 토지정보과 ▷ 4개 46명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수 (명)
부 동 산 가 격 공 시 위 원 회	부동산가격공시에관한법률제25조	부 구 청 장	15
주 소 정 보 위 원 회	도 로 명 주 소 법 제 2 9 조	부 구 청 장	11
경 계 결 정 위 원 회	지적재 조사에 관한특별법제31조	동부자원부장판사	11
지 적 재 조 사 위 원 회	지적재 조사에 관한특별법제30조	구 청 장	9

□ 시설현황

○ 주차시설 현황

계	주거지전용주차장		공 영 주차장	민 영 주차장	부 설 주차장
	노상 주차장	노외 주차장			
4,157개소	58	21	5	280	3,793
119,473면	1,131	409	364	6,552	111,017

○ 자전거 이용 시설물 현황

자전거 도로(km)				자전거 보관대					
총연장	자전거 전용도로	자전거 보행자겸용	자전거 우선도로	계		차양막 설 치		차양막 미설치	
				조	대	조	대	조	대
16.904	3.642	12.012	1.250	91	772	30	255	61	517

○ 도시계획

- 면 적 : 42.51km² (부산시의 5%) ⇨ 육지부+해면부
- 용 도 : 지정 ⇨ 28.47km², 미지정 ⇨ 14.04km²

○ 도 로

구 분	총연장(km)	개설(km)	미개설(km)	도로율(%)
2021년	253.6	209.6	44.0	16.68

※ 시 도로율 : 21.96%

○ 도로시설물 : 교량 17(區 관리 6), 육교 5, 지하차도 4, 지하보도 1

○ 하천·하수

－ 지정하천 : 지방하천 2개소(남천 L=2.57km, 동천 L=5.50km)

소하천 1개소(대연천 L=0.75km)

－ 하수시설 : 629.88km 설치

※ 오수차집관로 : 104.21km 설치

□ 기타 일반현황

○ 재난관련 집중관리 지역 및 시설

(단위 : 개소)

계	해안 위험구역	물놀이 위험구역	급경사지	시특법 1·2·3종 시설물
510	3	1	45	461

○ 방재장비 및 물품

※ () 동보유

제설기	염화칼슘 살포기	양수기	수중펌프	염화칼슘	천막·비닐	마대	넙가래·삽·빗자루	모래
3	4	9 (23)	12 (139)	950 (259)	80	2400	230 (882)	40m³

○ 재난 예·경보시설

(단위 : 개소)

계	모니터링 시스템	CCTV	방송스피커	크로샷 (문자·음성·전송)	재해문자 전광판	지진 가속도 계측기	강우량 측정기
46	1 (상황실)	16 (해안가 등)	23 (해안가 등)	1 (상황실)	2 (백운포 등)	1	2

○ 폭염 저감시설

(단위 : 개소)

계	폭염 그늘막		쿨링포그	쿨루프	에어송풍기
	스마트	접이식			
173	11	38	12	22	90

○ 민방위자원

(단위 : 대 / 명)

계	지 역 대	기술지원대	직 장 대
379개대 / 15,021명	345 / 13,688	1 / 83	33 / 1,250

○ 민방위 시설 장비

비상대피시설	비상급수시설	경보단말시설	민방위장비	화생방장비	민방위교육장
115개소 (416,235㎡)	35개소 (5,853톤/일)	14개소	6종 819점	6종 11,706점 (방독면 10,438)	1개소 (1,124㎡)

○ 도로조명 및 배수펌프 시설

도로조명(등)				배수펌프·우수저류(개소)		
계	가로등	보안등	지하보·차도	계	펌프장· 지하차도	우수저류
11,281	5,236	5,349	696	9	7	2

○ 자동차 등록현황

계	승용차	승합차	화물차	특수차
100,833대	82,271	2,890	13,898	1,774

※ 이륜차 : 10,630대

○ 운수업체 현황

계	마을 버스	시내 버스	택시운송사업		화물자동차 운수사업	자동차 정비업	자동차 매매업
			일반	개인			
2,810업체	7	3	6	1,134	1,470	127	63
7,979대	54	204	538	1,134	6,049	-	-

○ 견인대행업체 현황

업체명	대표자	차량대수	견인차량 보관소
합성견인	정유화	3대	신선로 515-1(대연동)(대연고가교 밑)
대일견인	김선용	3대	전포대로91번길 11(문현동)(E-마트 옆)

- 국·공유재산(도로, 하천, 구거 등) : 4,974필지 2,375천㎡
- 전문건설업체 : 219개 업체, 307업종 등록
- 지하수 개발 · 이용 현황

(단위 : 개소)

총계	생활용	농어업	공업용
337	307	17	13

○ 주택현황

계	단독주택	공동주택				비주거용 건축물내 주택	보급률(%) (가구수)
		소계	다세대	연립주택	아파트		
124,270 (100)	24,198 (19.4)	99,588 (80.0)	21,520 (17.3)	5,129 (4.1)	72,939 (58.6)	484 (0.6)	105.4 (117,876)

○ 관리대상(20세대이상) 공동주택 현황

구분	계	의무적 관리	임의적 관리
단지수	291	82	209
동수	1,049	479	570
세대수	63,061	52,386	10,675

○ 임대사업자 등록현황

등록사항	건설 임대사업자	매입 임대사업자	일반형 임대사업자	기업형 임대사업자	합계
사업자수	55	1,288	601	6	1,950
용어정의	민간임대주택으로 등록할 주택을 취득하려는 계획이 확정되어 있는 자 (소유권 보존등기일 기준 이전)	민간임대주택으로 등록할 주택을 소유한 자 (소유권 보존등기일 기준 이후)	기업형임대사업자가 아닌 임대사업자로서 1호 이상의 민간임대주택을 취득했거나 취득하려는 임대사업자	8년 이상 임대할 목적으로 건설임대의 경우 300호 이상 매입임대의 경우 100호 이상 민간임대주택을 취득했거나 취득하려는 임대사업자	
임대호수	매입임대주택 : 12,526호 / 건설임대주택 : 9,940호				

※ 매입임대주택 : 임대사업자가 매매 등으로 소유권을 취득하여 임대하는 민간임대주택

※ 건설임대주택 : 임대사업자가 임대를 목적으로 건설하여 임대하는 주택 혹은 주택법 제4조에 따라 등록한 주택건설사업자가 같은 법 제15조에 따라 사업계획승인을 받아 건설한 주택 중 사용검사 때까지 분양되지 아니하여 임대하는 주택

○ 개별공시지가

(단위 : 필)

전 체 필 지				조사대상 필지		
계	개별지	표준지	제외필지 (지적불일치 등)	계	사유지	국·공유지
45,840	44,614	1,141	85	44,614	32,574	12,040

○ 주소정보시설물 현황

(단위 : 개)

계	도로명판	건물번호판	기초번호판	지역안내판	도로명주소안 내 판	국가지점 번 호 판
26,406	2,251	23,896	178	1	18	62

○ 지 적

구 분	계	대	학교용지	도 로	공장용지	임 야	기 타
필지수(필)	45,840	30,581	294	8,971	165	1,937	3,892
면 적(km ²)	26.82 (100%)	8.33 (31.1)	1.68 (6.3%)	2.73 (10.2%)	0.68 (2.5%)	8.32 (31.0%)	5.08 (18.9%)

※ 부산시 769.89km²의 3.48%

○ 지적공부 현황

(단위 : 장)

토지·임야대장	공유지연명부	지적(임야)도	도시계획열람도
45,840	6,831	477	477

외국인 토지보유 현황

구 분	합계	주 체 별			국 적 별		
		개인	법인	정부단체 등	미국	유럽	아시아 등
필지수(필)	285	229	32	24	107	30	148
면적(㎡)	286,296	36,543	114,344	135,409	64,545	12,435	209,316
취득가액 (백만원)	105,257	15,902	81,495	7,860	82,447	6,328	16,482

○ 부동산 중개사무소 현황

(단위 : 개소)

계	개업공인중개사	중개인	법인
540	529	8	3

2021 주요성과

안전총괄과

□ 예방중심의 재난대응으로 피해 최소화 추진

- 여름철 집중호우(10회) 및 태풍(2회) 총력대응 피해 최소화
 - － 기상예비특보 단계 행정지원담당관 현장순찰 및 안전조치
 - － 상황판단회의(12회) 및 신속한 비상근무(20회, 1,548명) 대응태세 확립
 - － 유관기관 및 자율방재단 소통 활성화(카카오톡, 밴드) 선제적 재난 대응
- 구민안전보험 운영·지원 : 19건(15명), 55백만원 지급(지급률 69%)
- 풍수해보험 가입 : 1,070건(기초·차상위 536건, 일반 534건)
- 건강한 여름나기 폭염 피해대책 추진
 - － 스마트 그늘막 등 폭염 저감시설 설치 : 51개소(그늘막 2, 의자 49)
 - － 생활밀착형 폭염예방 시책추진 : 우리동네 오아시스, 드론봉사단 등
 - ⇒ 7~8월, 오아시스냉장고(11대) 비치, 생수(89,760병) 및 홍보물 지원
 - ⇒ 특보 알림 및 예찰(드론 대형현수막, 편대비행, “동의대학교 드론봉사단” 연계)
 - － 무더위 쉼터 및 살수차 운영 : 129개소(실내101, 야외28), 살수차 2대

□ 코로나19 대응 전담지원반(총괄·접촉자관리) 운영

- 재난안전대책본부 정례 보고회 개최 : 주1회, 46회(매주 목)
- 자가격리자 관리 : 12,778명, 비상식량세트 등 지원, 920백만원
- 방역수칙(야간) 점검 : 매일 19시~23시, 과태료 375건 50백만원
- 코로나19 확산 대응 : 마스크 등 22백만원, 안심콜 7,668개소

□ 재난 예·경보시설 신설 및 보강

- 재난대응 조기경보시스템 신설 : 문현2·4동 동천변, 336백만원
 - － CCTV 5, 방송시설 6, 침수수위계 7(내수6, 하천1)
- 용호별빛부두 예·경보시설 보강(CCTV 등 3종 7점) 12백만원

□ 코로나19 대응 민방위 비대면 교육 실시

- 민방위교육 비대면(사이버) 교육 실시 : 전체 민방위 대원(14,492명)
 - 이수인원(이수율) : 13,639명(94.1%) ▶ 상반기 11,786명, 하반기 1,853명
- 민방위교육 운영 다양화 : 사이버교육 불가자 서면교육 실시, 헌혈참여자 교육 인정 등
- 직원 안보교육 실시(사이버) : 591명 수료 ▶ 현원 817명('21.7월 기준) 중 72.3%

□ 민방위 비상대비 태세 확행

- 비상대비정보시스템 가동훈련(2회) 및 전시 상황전파체계 가동훈련(2회) 실시
- 중점자원 관리 인력자원 전수조사(30,468명) 및 중점관리 대상 자원 확인·점검(4회)
- 민방위장비 확보 : 방독면 1,018개(33백만원), 응급처치세트 54개 (2백만원) 등 배부
- 민방위 시설 관리 : 급수시설 35개소 일제정비, 대피시설 표지판 100개 교체

□ 걷고 싶은 편안한 가로환경 조성

- 생활민원 보수정비반 운영 : 3개반 20명(운전직 2명 포함)
 - 도로 정비 : 1,455건(보·차도 1,233, 하수시설 137, 기타 85)
 - 하수구 준설 : 168개소 46.6km, 145톤(간선·이면도로, 문현·대남지하차도)
 - 대남·문현지하차도 준설 : 9회 45톤 수거(매월 1회)
 - 노점상·노상적치물 정비 : 2,766건(노점상 2,331, 노상적치물 435)
- 도로점용허가 및 도로시설물관리
 - 일시점용허가(민간업체 신축건물 공사 등): 310개소
 - 영구점용허가(공공기관, 민간업체 포함) : 13,169개소

차량진출입로	사설표지	전주,통신주	공중전화	지중배전함	지하매설물
800개소	168개소	11,418개소	54개소	689개소	40개소

- 도로점용료 부과·징수 현황

구분	현 년 도(단위 : 백만원)					
	건	부과액	건	징수액	체납액	징수율
도로점용	1,067	1,361	1,022	1,302	59	95.6%

※ 부과현황 : 영구점용 757건(차량진입로, 사설표지판 등), 일시점용 310건, 공공기관 미부과(점용료 감면)

□ 공공시설물 내진보강사업 추진

- 공립어린이집 내진성능평가 : 한샘 등 5개소 (90백만원)
- 내진보강공사 : 문현2동·용호사회복지관(2개소) 추진(381백만원)
 - 특교세(행안부) 용도변경 승인(12월) 후 사업 추진

□ 문현지구 자연재해위험개선지구 지정 용역

- 자연재해위험개선지구 지정 타당성조사 및 기본계획수립 용역 : 1식
 - 문현동천변(이마트 및 하구교 일원) 상습침수지 (21. 9 ~ 22. 3월)

□ 선제적 재난관리 태세 구축

- 재해예방사업 시행 : 89백만원
 - 문현지구(동천변) 자연재해위험개선지구지정 용역 : 21백만원
 - 재해우려지역 안전난간 설치 : 31백만원
 - 백세교우수저류시설 균열 보수·보강 : 17백만원
 - 동천변 횡교량 정밀안전점검 용역 : 20백만원
- 재해예방 장비 및 자재구입 : 202백만원
 - 여름철 수방자재 구입 : 12백만원
 - 지역안전관리 점검 장비 구입 : 140백만원
 - 지역안전관리 점검 차량 구입 : 50백만원

□ 고효율 LED 도로조명시설 교체 등 관리

- 골목길 등 우범지역 LED 보안등 교체 : 1,040등
- 간선·이면도로변 LED 가로등 교체 : 500등
- 지하차도 등 기타지역 LED 조명등 유지·관리 : 696등

□ 지하차도 차량 진입차단(경고)시스템 설치·운영

- 지하차도 차량 차단(경고)시스템 설치 : 2개소(문현·대남) 290백만원
 - 수위계, 경고방송, 경광등, 전광판, 차단기, 원격감시제어시스템 등
 - 집중호우 시 인명피해 예방을 위한 선제적 차단통제 : 3회
- 지하차도·펌프시설 정비 등 개선사업비 확보 : 645백만원(시비)

교통행정과

□ 주차환경 개선으로 선진 교통문화 구축

- 무가선 저상트램 오륙도선 실증노선 사업 추진 : 5개역 1.9km
- 친환경 저상트램 홍보활동 : 평화공원 등 각종 행사시 병행
- 공영주차장 조성 : 문현1동 37면(1층 건축물식), 사업비 1,756백만원
※ 2020년 5개소 115면(용호3,4동, 문현4동, 감만2동 2개소), 총사업비 8,144백만원
- 공영 주차장 유료 운영 : 5개소 364면, 연 345백만원
※ 코로나19로 인한 공영주차장 수탁자 피해지원('21.1.~12.) : 4개소 183백만원
- 「찾아가는 어린이 교통안전교육」 실시 : 80회, 1,972명
- 승용차 요일제 참여 홍보 활동 : 3회, 참여누계 19,199대
- 그린주차 사업 추진 : 20가구 75백만원
- 주거지전용주차장 주차공유 사업 추진 : 구 ↔ (주)모두의 컴퍼니

□ 안전하고 편리한 생활교통 환경 조성

- 교통표지판, 반사경 등 교통안전시설 설치·정비 : 730개소 235백만원
- 주차 구획선, 차선 등 교통노면표시 설치·정비 : 250개소 200백만원
- 횡단보도 조명개선을 위한 투광기 설치 : 15개소 41백만원
- 어린이보호구역 활주로형 횡단보도 설치 : 30개소 415백만원
- 야간 시인성 향상을 위한 회전교차로 정비 사업 : 3개소 42백만원
- 버스승객대기시설(승강장) 설치 : 8개소 55백만원(개방형 3, 쉼터형 5)
- 버스승객대기시설 에어송풍기 설치 : 25개소 50대 53백만원
- 버스승객대기시설 발열의자 설치 : 22개소 24대 67백만원
- 「찾아가는 어린이 자전거 교통안전교육」 실시 : 3회, 225명

□ 주민이 만족하는 안전한 교통기반 구축

- 안전한 보행환경 개선사업 : 2개소 813백만원
- 어린이 보호구역 개선사업 : 3개소 226백만원
- 용호동 보행편의시설 설치 사업 : 6개소 150백만원
- 노인보행자 교통사고 다발지역 정비사업 : 1개소 70백만원
- 보행신호자동연장 시스템 구축사업 : 1개소 50백만원
- 회전교차로 설치사업 : 2개소 560백만원
- 중앙분리대, 차선변경 등 교통사고 잦은 곳 개선사업 : 1개소 166백만원
- 대연5동 293번지 일원 교통안전개선사업 : 1개소 100백만원
- 부설주차장(기계식주차장 포함) 점검·관리 : 3,793개소

□ 교통안전문화 정착으로 자동차 운행질서 확립

- 화물자동차 운수업체 일제점검 : 2회 131개 업체
- 자동차관리업체 등록,양도양수,변경,폐업 : 정비업 17, 매매업 18
- 자동차관리업체 일제점검 : 정비업 3회 127개소, 매매업 1회 63개소
- 불법자동차 행정처분, 행정지도, 과태료 등 : 513건 10.8백만원
- 의무보험미가입 운행차량 사건처리 : 검찰송치 103건, 범칙금 38건 15.6백만원
- 화물자동차 유가보조금 : 접수 1,658건, 부정수급자 행정처분 11건, 환수 8백만원
- 이륜자동차 등록·폐지·행정처분 등 : 5,676건, 무등록과태료 158건 51백만원

□ 주차질서 정착을 위한 사람중심의 주차단속 추진

- 불법 주·정차 단속 : 48,901건(CCTV 29,827, 인력 12,004, 주민신고제 7,070)
- 불법 주·정차 신고 민원 처리 : 11,750건 (상담 111, 안전신문고 11,639)
- 차고지외 밤샘주차 단속 : 124대, 과징금 2.3백만원
- 단속 사전알림서비스 : 신청 2,647명, 서비스제공 15,063건
- 무인단속카메라(CCTV) 신규설치 : 5개소, 136백만원
 - 감만두부, 감만동원터미널 앞 2개소, 57백만원(구비)
 - 어린이보호구역(동천초, 문현초, 운산초) 3개소, 79백만원(시재배정)
- 점심시간(11:30~14:00) 주차단속 유예
- 무단방치 차량 처리 : 90건 (자진처리 60, 강제처리 22, 처리안내 중 8)

□ 효율적 징수활동을 통한 선진교통질서 확립

- 주·정차위반, 의무보험, 정기검사과태료 정리현황

(2021.12.17.현재 / 단위:건,백만원)

구 분	부 과 액		정 리 액		정리율 (%)	체 납 액	
	건수	금액	건수	금액		건수	금액
계	101,169	5,528	50,197	2,011	36.3	50,972	3,516
현년도	50,077	2,116	41,783	1,528	72.2	8,294	588
과년도 (주정차위반)	51,092	3,412	8,414	483	14.1	42,678	2,928

※ 2020.7.1. 세외수입 전담조직 신설로 일반회계(의무보험, 정기검사) 과태료 과년도 체납분은 세무2과로 이관

- 전국 재산조회 실시 : 2,644건
- 차량·부동산 압류 : 8,832건 645백만원
- 독촉장 발송 : 14,392건 1,266백만원

건 설 과

□ 건전하고 투명한 건설행정

○ 국·공유재산의 효율적·체계적 관리

- 사용허가, 용도폐지, 무상귀속협의, 기부채납, 공유재산 실태조사 등
- 사용료 부과 126건 170,970천원, 징수 123건 170,166천원(99.5%)
- 변상금 부과 196건 76,476천원, 징수 149건 59,878천원(78.3%)

○ 공정하고 신속한 보상업무 추진

- 대연3동 용소부락지내 소방도로 개설공사 등 3개 사업 보상추진
- 소송패소 토지 매입 : 대연동 405-6 외 2필지 284㎡ 720백만원

○ 지역건설산업 활성화 및 건설기계사업의 관리

- 등록 20건, 변경 및 폐업 등 25건, 행정처분 9건, 면허증 발급 267건

○ 지하수 개발·이용 시설 등의 체계적 관리

- 지하수개발이용 및 변경신고 등 접수 처리 : 46건
- 지하수 보조관측망 자동시스템 이전 및 신규 설치 : 2개소 16백만원
- 지하수이용부담금 부과 1,029건 59백만원, 징수 920건 55백만원 (93.2%)

□ 지속가능한 발전을 위한 도시계획

○ 내실있는 도시계획위원회 운영·관리

- 도시계획위원회 운영(개최) : 2회

○ 도시관리계획 결정 및 실시계획인가

- 도시관리계획 결정(변경) : 소로 2-34 외 2건
- 도시계획사업 실시계획(변경)인가 : 청소년수련시설 외 4건

○ 도시계획시설사업 실시계획 인가 사업장 점검 : 2회(3월, 11월)

- 장기미준공 도시계획시설 및 실 착공된 사업장 점검시행

○ 개발행위(토지형질변경)허가 사업장 관리

- 용당동 546-6번지 외 8건(건축복합 포함)

□ 안전하고 쾌적한 도시 인프라 구축

○ 건설사업 추진현황 : 총 48건

▷ 2021년도 추진 완료 사업 : 33건, 13,867백만원

연번	사업명	사업개요	사업비(백만원)	사업기간	비고 (공정)
			계		
	계	33건	13,867		
1	우암동 장고개로 9번길 일원 도로개설공사	도로개설 L=180m B=10m	1,023	2020~2021	준공
2	우암동 12통(양달로) 주변 도로개설공사	도로개설 L=100m B=20m	872	2020~2021	준공
3	용호만 저서환경 복원사업	오니 준설 V=1,347m³ 등	1,857	2020~2021	준공
4	천주교 공동묘지 일원 재해복구공사	사면정비 V형측구 L=40.0m 등	253	2020~2021	준공
5	다보네 가구 일원 외 1개소 재해복구공사	사면정비 J형산마루 측구 L=31.0m 등	210	2020~2021	준공
6	PPG코리아 일원 재해복구공사	도로정비 L=250m B=4.0m	65	2021	준공
7	오륙도SK뷰 아파트 앞 육교 E/V 공사	외장재 제작 설치 N=4면	81	2021	준공
8	소맥마을 테마거리 조성사업	테마거리 벽화조성 A=800m²	100	2021	준공
9	성모약국 일원 재해복구공사	보도정비 L=260m B=7.0m	59	2021	준공
10	시민여객 일원 재해복구공사	사면정비 A=70.0m²	56	2021	준공
11	대연동 1023번지 일원 외 1개소 도로정비공사	ASP절상포장 A=200a 등	50	2021	준공
12	대연고가교 일원 롤링베리어 교체공사	방호울타리 교체 L=40m	28	2021	준공
13	수영로 일원 보행환경 개선사업	보도정비 L=1.46km	750	2020~2021	준공
14	남구 수영로 일원 지반침하 대책 수립	시추공 5공(L=5~9m)	32	2020~2021	준공
15	대연고가교 일원 방호울타리 정비공사	방호울타리 교체 L=40m	119	2021	준공
16	하구교 외 1개소 교량시설 도장공사	교량시설 도장 A=205m²	22	2021	준공
17	문현터널 상부공간 공원화사업	상부공원 L=40m B=40m	4,382	2018~2021	준공
18	부산공고 주변 보도정비공사	보도정비 L=67m B=2m	142	2020~2021	준공
19	남구 상반기 도로명 도로표지판 정비공사	도로표지판 교체 4개소	9	2021	준공
20	대연천 생태하천 유지용수 공급공사	입송관로 설치 L=2273km	1,965	2020~2021	준공
21	대연천 유지용수 펌프장 및 재처리시설 설치공사	유지용수 펌프장 및 재처리시설 설치 1식	362	2020~2021	준공
22	남구 관내 노후하수관로 정비공사(1구간)	굴착정비 D400~1000mm L=457.7m	314	2020~2021	준공
23	남구 관내 노후하수관로 정비공사(2구간)	굴착정비 D400~600mm L=301.7m	220	2020~2021	준공
24	석포로 71앞 하수도 개선공사	하수시설 정비공사 L=133m	80	2021	준공
25	용호동 535-19일원 하수관로 개량공사	하수시설 정비공사 L=52m	80	2021	준공
26	남천 하상보호공 보수공사	하상보호공(전석갈기 등) 169m, 준설 137m³	33	2020~2021	준공
27	용당동 599-3번지 일원 산마루측구 정비공사	측구정비 및 부설 L=29m	18	2021	준공
28	대연동 푸르지오아파트 일원 보도정비공사	보도정비 L=173m B=2.0~10.7m	43	2021	준공
29	못골로41번길 27 일원 하수시설 정비공사	U형 측구 정비 L=114m	50	2021	준공
30	노후 하수관로 정비공사(3구간)	굴착정비 D400~800mm L=640.9m	355	2021	준공
31	못골번영로71번길 일원 외 4개소 측구개수공사	수로뚜껑교체 L=641m ASP포장 A=1,266m²	192	2021	준공
32	고동골로36번길 16 일원 하수시설 정비공사	측구뚜껑개수 16개소	27	2021	준공
33	문현동 262-28번지 일원 하수시설 정비공사	집수정설치 4개소, 횡단측구 설치 L=7m	18	2021	준공

▷ 추진 중인 사업(계속) : 부산항 연계수송 도로개설 등 15건

건 축 과

□ 올바른 건축질서 정착을 위한 관리 체계 구축

- 위반건축물 행정처분 : 230건(이행강제금 부과 98건, 시정완료 39건, 계고중 93건)
- 이행강제금 부과·징수 : 122건 96백만원 부과/ 88건 62백만원 징수
- 코로나19 극복을 위한 시정명령 기간 연장 : 9건
- 등록 임대사업자 등록 및 변경신고 : 등록184건, 변경6,986건
- 등록 임대사업자 보증보험 등록 안내 : 2,008건

□ 사람중심의 안전한 민영주택 사업 추진

- 노후공동주택 주거안전 지원사업 : 문현동 한성주택 1,455만원
▷ 계단 크랙 보수 및 보강사업, 2021. 11. 25. 준공
- 공동주택 Mailing-Service 제공(법령등) : 공동주택 82개소 23회
- 민영 주택건설 사업 및 지역주택조합 인가 등 사업 추진 : 16개소
- 지역주택조합 피해 예방 홍보 : 현수막 4개소 및 리플렛 4,000부 제작배포
- 주택건설사업장 안전점검 : 안전관리 10회, 시공감리실태 4회
- 공동주택관리 관련 각종 분쟁(입대의)조정 및 민원처리 400회

□ 투명하고 효율적인 공동주택관리 문화 확립

- 공동주택관리 지원사업 실시 : 동진상가아파트 등 7개 단지 47,900천원
- 소규모 공동주택관리 지원사업 실시 : 용당연립 등 3개 단지 20,000천원
- 공동주택관리 실태조사 실시 : 대우그린1차아파트 등 7개 단지
- 공동주택 전자투표 지원사업 : 대연자이아파트 등 3개 단지 3,354천원
- 공동주택 맞춤형 컨설팅 : 일신님Ⅱ아파트 등 5개 단지(외벽도장공사방안 등)
- 공동주택 계약원가 자문서비스 : 신일아파트 등 8개 단지(주도로보수 공사 등)
- 공동주택관리정보 시스템 입찰정보 일일 모니터링 : 34개 단지 101건 시정

□ 구민과 함께 하는 열린 건축환경 조성

- 건축허가 등 민원처리 : 건축허가, 건축신고 수리 등 220건
- 건축위원회 운영 : 16회 25건 **【구조심의, 다중이용건축물의 건축에 관한 사항】**
- 건축물 유지관리 점검대상 및 완료현황

점 검 대 상			점검 완료	추진중
계	다중이용 건축물	집합건축물 (연면적 3,000㎡이상)		
148	9개동	139개동	50개동	98개동

- 건축행정서비스 추진
 - 가설건축물 등 건축주 기간연장 안내통보 : 12회(월1회)
 - 인·허가 현황 홈페이지 게재 및 홍보 : 건축허가 및 신고 12회(월1회)
 - 인·허가 현황 SMS 서비스 제공 : 220건(허가 185건, 신고 35건)
- 녹색 자연도시환경 조성을 위한 공개공지 점검 : 26개소
 - 2021년 상반기 지적사항 없음
 - 2021년 하반기 지적사항 없음

□ 도시기능 회복을 위한 정비사업 추진

- 재개발·재건축 정비사업 활성화 추진

연번	구분	추진건수	대상사업
1	정비구역(변경포함)	7	우암1 재개발 등
2	조합설립(변경포함)	23	우암2 재개발 등
3	사업시행(변경포함)	9	대연3 재개발 등
4	관리처분(변경포함)	4	대연3 재건축 등

- 소규모 주택정비사업 활성화 추진

연번	구분	개소	대상사업
1	소규모재건축	3	삼월주택, 성창아파트, 대연맨션 (조합설립)
2	가로주택정비	3	동성하이타운, 대연동, 대연1 (조합설립)
3	자율주택정비	1	대연동 1480-33 (이전고시)

- 현장중심의 정비사업장 관리
 - 정비사업장 안전점검 및 외부전문가 자문 실시 : 23회
 - 정비사업 관계자 교육 및 조합운영 지도·감독 : 상시
 - 정비사업 제도홍보 및 불합리한 제도 개선 : 7회

토지정보과

□ 개별공시지가 결정·공시

- 표 준 지: 1,132건(상승률 13.76%)
- 1. 1.기준: 44,465필지(상승률 13.32%), 7.1.기준: 353필지

□ 개별공시지가 열린창구 운영

- 대 상: 개별공시지가 이의신청 토지 소유자 및 이해관계인
- 추진내용
 - 감정평가사와 담당공무원의 현지조사 시 민원인 참여
 - 해당토지의 특성과 가격형성요인 설명 및 민원인 의견수렴
- 추진실적: 88건

□ 개발부담금 부과·징수

- 2021년: 부과 1건 17백만원, 징수 2건 94백만원, 체납 2건 176백만원

□ 도로명주소 및 상세·사물주소 부여

- 건물번호 부여·변경 74건, 폐지 816건
- 상세주소 부여실적: 539건(직권 536건, 신청 3건)
- 상세주소 안내판 설치: 400개(유엔로183번길 66 등 109곳)
- 사물주소 부여: 육교승강기 8건

□ 주소정보시설 유지·관리

- 주소정보시설 확충 : 29개소 신규설치
 - 지주식 LED 도로명판 1개소, 명예도로명판 4개소, 보행자용 도로명판 24개소
- 주소정보시설 일제조사: 26,406개
 - 도로명판 2,251개, 건물번호판 23,896개, 기초번호판 등 259개
- 망실·훼손된 도로명판 32개소 재설치

□ 도로명주소 홍보 추진

- 각종 행사 및 방문 홍보 8회(구청, 행정복지센터, CGV 등), 각종 매체활용 홍보 64회(안내문, SNS, 홍보물품 등), 안내지도 제작

☐ 감만1지구 지적재조사사업 추진

- 추진대상: 감만동 2-11번지 일원, 361필지, 31,639㎡
- 추진내용: 주민설명회 개최, 토지소유자 동의서 징구, 사업지구 지정, 일필지 조사 및 지적재조사 측량 361필지 완료

☐ 지적공부 세계측지계 좌표변환 사업 추진

- 변환대상: 44,288필지(지역측지계 기준으로 등록된 도해지역 지적공부)
- 추진내용: 지역측지계(일본 동경원점) 기준으로 작성된 지적공부를 세계측지계로 변환 시행

☐ 지적측량 성과검사 및 지적공부정리

- 지적측량 성과검사 처리
 - 기초측량: 82점(지적삼각보조1, 지적도근81)
 - 세부측량: 514필지(신규등록3, 등록전환1, 토지·임야분할 510)
- 지적공부정리: 2,949필지(합병218, 분할547, 지목변경74, 기타2,110)
 - ※ 기타: 등록전환, 등록사항정정, 토지개발사업 시행신고 등

☐ 부동산중개사무소 지도·점검 실시

- 점검대상: 관내 중개사무소(537개소) 연2회 방문점검
- 점검결과: 고발 4, 업무정지 1, 과태료 22, 등록취소 1, 현지시정 17

☐ 부동산거래 신고제도 운영

- 부동산거래 신고 처리: 9,239건(신고 6,966, 검인 2,273)
- 부동산거래 부적정 신고 정밀조사 및 과태료부과
 - 과태료 부과: 327건, 376,585천원 ▶납부: 254건, 232,385천원

☐ 부동산 관련 민원처리

- 지적창구 민원처리: 1161건(지적 제증명 발급)
- 조상 땅 찾기 제공: 2,308건(3,211필지, 2,008,107.6㎡)
- 지적현장민원실 운영: 16,621건(민원발급 등)

2022 업무계획

목 표	주민이 중심되는 안전한 생활도시 남구
-----	----------------------

중점 추진 과제	안전총괄과	<input type="checkbox"/> 주민감동 안전도시 조성 <input type="checkbox"/> 구민에게 다가가는 생활 민방위 구축 <input type="checkbox"/> 걷고싶은 편안한 도로환경 조성 <input type="checkbox"/> 선제적 재난관리 태세 구축 <input type="checkbox"/> 고효율조명 보급 및 효율적 배수펌프장 운영
	교통행정과	<input type="checkbox"/> 주민이 공감하는 맞춤형 주차정책 추진 <input type="checkbox"/> 생활밀착형 주민편의 교통환경 조성 <input type="checkbox"/> 주민이 만족하는 안전한 교통기반 구축 <input type="checkbox"/> 안전한 교통문화 조성을 위한 운행질서 확립 <input type="checkbox"/> 주민에게 신뢰받는 스마트 주차단속 추진 <input type="checkbox"/> 체계적 징수활동으로 교통재정 확충
	건설과	<input type="checkbox"/> 공정하고 효율적인 건설행정 추진 <input type="checkbox"/> 균형 발전을 위한 도시계획 <input type="checkbox"/> 명품도시 구현을 위한 도시정비 추진
	건축과	<input type="checkbox"/> 소통과 공감의 건축행정 질서 확립 <input type="checkbox"/> 삶의 질 향상을 위한 주택건설사업 추진 <input type="checkbox"/> 편안하고 살기좋은 공동주택관리 문화 조성 <input type="checkbox"/> 안전하고 쾌적한 건축환경 조성 <input type="checkbox"/> 도시미관 개선을 위한 정비사업 활성화
	토지정보과	<input type="checkbox"/> 주민이 만족하는 공정한 토지행정 구현 <input type="checkbox"/> 도로명주소 선진화로 체계화된 정보구현 <input type="checkbox"/> 디지털 지적행정을 통한 바른땅 구축 <input type="checkbox"/> 공정하고 투명한 부동산거래질서 확립

안 전 총 괄 과

주민감동 안전도시 조성

[안전행정팀]

- ❖ 재해·재난 대비 선제적 예방 대응시스템 구축 및 대비능력 강화
- ❖ 일상회복 대비 주민 중심 안전관리체계 구축 및 안전문화운동 확산

□ 예방적 재난대응시스템 구축

- 재난유형별 컨트롤타워 역할강화 : 상황관리, 피해접수·보고·조치
- 2022 남구 안전관리계획 수립 및 현장조치 행동매뉴얼 실효성 확보
- 생활환경 도시기반 조성 : 안전한국훈련, 재난안전보험, 안전교육 등
- 지역축제 등 안전관리계획 심의 및 재난 예·경보 시설 고도화

□ 선제적 자연재난 대비능력 강화

- 사람·현장중심의 재난대비체계 구축 : 자율방재단, 안전점검의 날 운영
- 주민 체감형 폭염대책 추진 : “우리동네 오아시스”, 그늘막(10개) 설치 등
- 재난대비 주민행동요령 배부(홍보) : 풍수해, 폭염, 한파, 지진, 해일
- 자연재난 대비 장비·자재 확보 및 신속한 복구 대응체계 구축 등

□ 비상계획구역 편입에 따른 방사능 대응체계 구축

- 방사선 보호구역 확대 관련 방재업무 추진 : 신규업무 증가(2명 증원)
- 효율적 주민보호체계 구축 : 도상훈련, 방재교육 및 홍보, 측정장비 대여 등
- 방사선 비상 대응력 강화 : 구호물자, 갑상샘 방호약품 관리·배포 등

□ 코로나19 조기 종식을 위한 방역대응 만전

- 자가격리자(접촉자, 확진자) 관리 철저 : 전담공무원 편성 관리
- 다중이용시설 방역관리(점검) 총괄 : 재대본(총괄지원반) 운영
- 단계적 일상회복 대비 사회적 거리두기 방역수칙 준수 홍보

구민에게 다가가는 생활 민방위 구축

[민방위팀]

- ❖ 단계적 일상회복 등 시대적 변화에 따른 민방위 역할 재정립
- ❖ 포괄적 안보개념의 민방위 위상 제고로 구민의 생명과 재산 보호

□ 내실있는 민방위대 운영

- 민방위대 편성 : 379대대 15,021명(지역 13,688, 기술 83, 직장 1,250)
- 민방위 교육 · 훈련 : 집합교육 50회(대장1,대원49),사이버교육 2회, 비상소집훈련 3회
- 민방위교육 편의 증진 : 전자 통지 및 사이버교육 운영 활성화
- 민방위교육장 철거 대비 추가 교육장 확보 : 일제강제동원역사관 6층(330m²)

□ 민방위 시설 · 장비 확충 및 관리 강화

- 주민대피 · 구호에 필요한 민방위 시설 · 장비 지속적 구축
- 비상급수시설(35개소) : 수질관리(분기 1회) 및 용수 추가 확보
- 비상 대피시설(115개소) : 안내표지판 정비 등 정기 점검(분기 1회)
- 민방위 장비 관리 철저 : 정기점검(월1회) 및 방독면 지속 확보 노력

□ 현장 중심의 비상대비 역량 강화

- 충무계획 수립 시행 : 부서별, 분야별 충무계획 수립 내실화
- 을지태극연습 내실 운영(5월) : 민 · 관 · 군 합동 비상대비태세 확립
- 충무화랑훈련 실시(11월중) : 통합방위작전계획 및 통합방위태세 확립 등
- 비상대비 중점자원 관리 : 기술인력자원(34천명) 전수조사 및 훈련 실시

□ 민방위 주요시책 추진

- 민방위 역점시책 자체평가 : 17개동, 민간민방위대 평가, 시상(4개기관)
- 사회복무요원 사기 진작시책 추진 : 모범 요원 표창 및 특별휴가 실시
- 어르신과 함께하는 생활민방위 교실 운영 : 노인복지관 연계

걷고 싶은 편안한 도로환경 조성

[도로관리팀]

- ❖ 편안하고 안전한 보·차도 및 도로시설물 유지 관리
- ❖ 보행자 중심의 편리한 도로관리 체계를 확립하여 걷고 싶은 가로환경 조성

□ 편안하고 안전한 도로 및 시설물 유지·관리

- 도로불편 생활민원 신고센터 운영 : 전화·인터넷 등 접수, 당일 신속정비
- 도로보수 정비반 효율적 운용 : 3개반 18명(도로보수, 준설, 노점단속)
- 원활한 하수소통 유지·관리 : 상시순찰 및 일제조사로 체계적 준설·정비
- 보·차도 기능 회복 등 쾌적한 보행환경 개선 : 도로정비 기동순찰반 운용 등

□ 보행자 중심 노점상·노상적치물 정비

- 상습·고질 반복행위 중점 정비 : 1일 2회 이상 순찰, 특별 야간단속 실시
- 위반자 계고 후 미이행 시 과태료 부과, 철거 등 강제집행 조치
- 전통시장 노점한계선 지속 관리 : 대연못골시장 등 8개소, 자율계도·단속 병행

□ 도로점용 허가시설 체계적 관리

- 도로점용시설물 실태조사 : 지하시설 등 불법시설 변상금 부과 등
- 도로점용료 부과징수

(단위 : 백만원)

구분	'21년도('21. 09월말 기준)				'22년도 목표		
	부과액	징수액	채납액	징수율	부과액	징수액	징수율
도로점용	1,361	1,302	59	95.6%	1,466	1,453	99.1%

※ 점용현황 : 차량진입 800개소, 사설표지 168개소, 전주·통신주 등 11,418개소, 지하관로 등 40개소

- 사설안내 표지판 관리 : 전수조사 및 자진정비 계고, 강제철거 등

※ 허가표지판 168개소(학교 60, 관공서 43, 종교시설 32, 아파트 13, 기타 20)

선제적 재난관리 태세 구축

[지역안전관리팀]

- ❖ 재난발생 우려가 높은 시설에 대해 계절별, 유형별 맞춤 안전 점검 및 순찰, 재해예방사업 등으로 재난 없는 안전한 도시 조성

□ 재해우려지 선제조치 및 방재자재 확보

- 문현지구(동천변) 자연재해위험개선지구지정 용역 (21백만원)
- 재해우려지 안전시설물 설치 및 재난예방공사 추진(70백만원)
- 여름철 수방자재 구입 및 겨울철 대설·결빙 대비 제설장비 정비(10백만원)
- 동천변 복개구조물 정밀안전점검 용역 (12백만원)
- 지역안전관리 점검 장비(드론 등) 구입 및 활용 (140백만원)

□ 지하안전관리계획 수립 및 점검

- 점검시기 : 반기별 1회 및 수시 순찰
- 대상시설 : 상·하수도관, 전기·통신·가스시설, 도로 등

□ 시설물안전법(1·2·3종) 관련시설물 관리

- 점검시기 : 정기점검(연 2회), 정밀점검(시설·등급별)
- 대상시설 : 440개소(교량10, 옹벽15, 터널2, 건축물413)

□ 급경사지 시설물 안전점검 및 관리

- 점검시기 : 연 2회 이상(상반기-2월, 하반기-10월)
- 점검방법 : 관리주체 자체점검 및 관련부서 확인점검
- 대상시설 : 45개소

□ 초고층 및 지하연계 복합건축물 안전관리

- 점검시기 : 연 2회(상반기-5월, 하반기-11월)
- 점검방법 : 재난대응 지원체계 구축·운영 실태점검
- 대상시설 : 총 6개소(초고층 건축물 2, 지하연계 건축물 4)

※ 초고층 건축물 : 문현동 부산국제금융센터(BIFC), 용호동 W 주상복합

※ 지하연계 건축물 : 부산은행본점, 삼성힐타워, 센추리O/T, 리마크빌대연

고효율 조명 보급 및 배수펌프장 운영

[기전팀]

- ❖ 고효율 도로조명을 보급함으로써 미래 에너지 전략에 부응하고 밝은 밤거리 조성으로 주민통행 안전확보 및 교통사고 예방
- ❖ 효율적인 배수펌프장 운영으로 침수사고 예방 및 상시가동체계 확립

□ 고효율 LED조명 보급으로 전기에너지 절약

【단위 : 등】

도로조명				
구 분	계	가로등	보안등	지하보·차도등
계	11,281	5,236	5,349	696
LED조명(70%)	7,852	2,307	4,849	696
일반조명(30%)	3,429	2,929	500	—

- ※ 보안등 📖 2021년 100% 개선완료(주택재개발구역 철거대상 500등 제외)
- 2022년 추진목표: LED가로등 500등 개선(LED조명 74%, 일반조명 26%)
- 2022년 사 업 비: 254백만원
- ※ 전기요금 절감액 : 498백만원/년(도로조명 전체교체 시)

□ 지하차도 정비 등 효율적인 배수펌프장 운영

- 지하차도(문현·대남) 펌프시설 등 개선공사 645백만원
 - (문현)집수정 및 펌프용량 증설, 노후 배수관 교체 등
 - (대남)지하차도 내 도로노면 구매 정비 등
- 배수펌프장 유지관리
 - 대상시설 : 9개소(배수펌프장 5, 지하차도 2, 우수저류지 2)
 - 시·구 합동점검 : 연 2회
 - 일상·정기 점검 : 일상점검(주 1회), 정기점검(월 1회)

공 모 사 업

1. 하이브리드(상부 트램 + 하부 배전·통신) 그린 뉴딜 지중화사업

- ❖ 트램 구간내 미관 저해 및 보행지장을 초래하는 각종 배전선, 통신선을 지중에 매립하여 안전하고 쾌적한 보행환경조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. ~ 2025.
- 사업구간 : 용소로 ~ 용호로 일원(경성대 ~ 남부환경공단)
- 사업내용 : 트램구간 내 배전선, 통신선 지중매립(L=1.9km)
- 사업요건 : 학교(초중고) 통학로, 전통시장, 도시재생 구간

□ 사업비 9,000백만원(국비1,800, 구비2,700, 한전4,500)

재 원	사업비	기투자	2022년	2023년	2024년~
계	9,000	—	600	2,100	6,300
국 비	1,800	—	120	420	1,260
구 비	2,700	—	180	630	1,890
기 타	4,500	—	300	1,050	3,150

□ 추진상황 및 계획

- '21. 9. : 트램 구간내 지중화 사업 공모 신청 ▷ 한국전력공사
- '21. 12. : 지중화 사업 공모 신청 결과발표
- '22. 3. : 공모 선정시 지중화 사업 업무협약체결(한국전력공사)
- '22. 4. ~ 12. : 실시설계 용역
- '23. ~ 25. : 공사시행

자 체 사 업

1. 재난무선방송시스템 서버설치

- ❖ 민간 유지관리 업체의 서버를 통해 재난방송 송출하여 보안상 개선 필요
- ❖ 외부기관 송출서버 이용으로 데이터 관리 책임성 및 통합관리의 어려움

□ 사업개요

- 추진근거 : 민간 유지관리 업체 서버를 통한 재난방송 송출 개선계획
[행정안전부 재난정보통신과-2821호(2021.8.31.)]
- 사업기간 : 2022. 3. ~ 6.
- 사업내용 : 재난무선방송시스템 서버설치(7층 재난상황실)
 - 산출근거 : 재난무선방송시스템 1식 × 30,000천원
 - 경보제어 통합서버(컴퓨터서버) : 6,000천원
 - 경보제어 통합관리 솔루션(소프트웨어) : 22,000천원
 - 기타 부대비용 : 2,000천원

□ 사업비 ☞ 30백만원(구비 30)

재 원	사업비	기투자	2022년	2023년	2024년~
계	30	0	30	0	0
국 비	0	0	0	0	0
시 비	0	0	0	0	0
구 비	30	0	30	0	0
기 타	0	0	0	0	0

□ 추진계획

- 2022. 3. : 발주계획 및 계약
- 2022. 4. ~ 5. : 설치 및 테스트 후 준공
- 2022. 6. ~ : 시스템 운영

자 체 사 업

2. 모범 사회복지무요원 표창 등 격려

- ❖ 맡은 바 업무를 성실히 수행하여 모범이 되는 사회복지무요원을 표창하여 사기를 진작하는 등 성실복무를 유도하기 위함임

□ 추진개요

- 관련근거 : 「사회복지무요원 복무관리 규정」 제42조 및 「병역법」 시행령 제59조
- 근무현황

('21. 12. 17.기준)

구분	계	본청(사업소)	동 행정복지센터	사회복지시설
계	101	17(17)	22	45
일반행정 지원	11	11		
환경보호/감시지원	4	4		
재난/안전관리지원	15	(15)		
행정기관 경비지원	2	(2)		
사회복지업무 지원	69	2	22	45

- 표창인원 : 10명 ▶ 상·하반기 각 5명
- 포 상 : 구청장 표창 및 특별휴가(3일)
- 추천권자 : 근무부서(동)장 및 사회복지시설 복무기관장
- 추천대상 : 6개월 이상 복무자 중 타 사회복지무요원의 모범이 되는 자

□ 추진계획

- 2022. 1. : '22년 구청장 포상 계획 반영 및 추진계획 수립·통보
- 2022. 6·12. : 근무 기관(부서)장 대상자 추천 및 공적심의 의뢰
- 2022. 6·12. : 대상자 선정 및 표창

자 체 사 업

3. 어르신과 함께하는 「생활민방위 교실」 운영

- ❖ 고령화 사회가 가속화됨에 따라 사회적 취약계층 어르신들의 일상 속 위기상황 대응능력 향상을 도모하고자 함

□ 운영개요

- 운영기간 : 2022. 4월중 (5일간)
- 장 소 : 남구 노인복지관
- 참 여 : 노인복지관 이용 어르신 (1회 20명, 연인원 100명)
- 방 법 : 노인복지관 프로그램과 연계한 생활민방위교실 운영
- 교 관 : 민방위교육 응급처치분야 전문강사 4명
- 교육내용
 - 생활 속 안전사고 예방 및 응급상황 대처요령 교육
 - 인명구조 심폐소생술 강의 및 체험

□ 추진상황 및 계획

- 노인복지관 프로그램과 연계하여 1회 20분 내외 민방위교실 운영
- 일상생활 속에서 언제든지 일어날 수 있는 안전사고에 대한 예방 및 응급처치 교육
- 자동심장 충격기 등 실습 체험으로 참여자 호응도 제고

□ 기대효과

- 사회 취약 계층인 어르신들의 위기 상황 대처 능력 향상
- 심폐소생술 및 응급처치 중요성 재고 기회

자 체 사 업

4. 문현지구 자연재해위험개선지구지정 용역

- ❖ 유역 면적이 넓고 조수간만의 영향이 높은 동천주변 상습침수지 일원에 대해 침수피해를 개선하고자
 - ❖ 해당지역에 대해 「자연재해 위험개선지구 지정 타당성 조사 및 기본 계획수립 용역」을 수립 시행코자 함.
-

□ 용역개요

- 용역명 : 문현지구 자연재해위험개선지구지정 타당성조사 및 기본계획수립 용역
- 위치 : 남구 문현동 721-6번지 (이마트 및 하구교) 일원
- 용역개요 : 자연재해위험개선지구 지정 1식
- 용역비 : 21.9백만원
- 용역기간 : 2021. 9 ~ 2022. 3월(6개월간)

□ 추진경위

- 2020. 8. : 폭우로 인한 동천 범람에 대한 검토보고
- 2020. 9 ~ 2021. 2. : 동천범람 침수원인 분석 및 대책수립 용역 시행(市)
 - － 우수지 증설, 펌프장 신설 등 개선대책 제시 (자연재해위험개선지구 지정 필요)
- 2021. 8. : 용역비 확보(구비 80백만원, 제2차 추경)

□ 추진실적 및 계획

- 2021. 9. : 자연재해위험개선지구 지정용역 착수
- 2022. 3. : 자연재해위험개선지구 지정용역 준공
- 2022. 7. : 국·시비 확보 등 동천변 침수예방사업 시행

자 체 사 업

5. 드론 등 활용 공공시설물 등 안전점검 실시

- ❖ 전문적인 안전점검·진단 수행을 위한 필수 장비를 활용하여 관내 절개지 등 위험지와 노후 공공시설물 안전점검 실시

※ 행안부의 지역안전관리단 시범운영 지자체 지정 (전국 7개 기초지자체)

* 강원 춘천시, 충북 청주시, 경남 진주시, 전북 고창군, 경북 성주군, 부산 남구, 인천 연수구

□ 점검개요

- 점검기간 : 2022. 5 ~ 12.
- 점검대상 : 절개지 등 산사태 우려지, 노후 공공시설물 등
- 점 검 반 : ┌ 총 괄 : 안전총괄과장
└ 실시반 : 지역안전관리팀장 외 3명
- 점검내용 : 드론 등 장비를 활용한 위험시설 효율적 점검 도모
- 장비구입 : 드론, 초음파 측정기 등 측정장비 6종
- 소요예산 : 140백만원(특별교부세)

□ 추진상황 및 계획

- 2020.10. : 지역안전관리단(가칭) 시범운영 지자체 확정
- 2020.12. : 정원 조례개정 (지역안전관리단 3명 증원)
- 2021. 7. : 지역안전관리단(팀) 지정(신설) 운영
- 2022. 5. : 드론운영 자격증 취득 등 점검반 운영 등
☞ 드론자격증 취득 비용(5백만원) '22년 1회 추경 반영 예정

□ 기대효과

- 시설물 유지관리 및 보수·보강을 위한 기초자료 확보 등 시설물 안전점검 전문성 및 효율성 제고

자 체 사 업

6. 동천1 배수펌프장 노후 고압수전설비 정비

-
- ❖ 동천1 배수펌프장의 노후 고압수전설비를 정비하여 재난 위험요인 사전 제거 등 효율적인 전기시설 운영으로 침수 사고 예방
-

☐ 사업개요

- 사업근거 : 한전 전기공급약관 저압공급범위 개정(2010. 11.)
 - 당초 전기용량 100kW에서 500kW로 대폭 상향
- 사업기간 : 2022. 2 ~ 6월
- 사업내용 : 노후 특고압 수전설비(150kW)를 저압수전 방식으로 정비
- 사 업 비 : 100백만원(市 재난관리기금 70, 구비 30)

☐ 세부내역

- 저압 배전반신설 및 케이블 인입공사 : 55백만원
- 기존 노후 고압수전설비 철거 등 : 10백만원
- 한전 표준시설부담금 : 25백만원
- 설계용역비 : 10백만원

☐ 기대효과

- 노후 수배전반(변압기, 고압차단기, 계기용변성기 등) 자체설비 고장으로 인한 정전사고 예방 및 비상시 긴급대응 용이
- 노후 수배전반(내용연수 10년) 교체 비용(100백만원) 및 시설물 안전 관리대행수수료(700천원/년) 절감

교 통 행 정 과

주민이 공감하는 맞춤형 주차정책 추진

[교통행정팀]

- ❖ 주차공간 지속적 확충 및 효율적 주차장 관리로 주차환경개선
- ❖ 주민이 공감하는 주차정책 추진으로 사람 중심 친근한 교통문화 조성

□ 주민편의 증진을 위한 주차공간 확충

- 이기대연합시장 공영주차장 건설 : 27면 2,600백만원
- 문현1동 제3공영주차장 건설 : 14면 1,850백만원
- 그린주차사업(내집마당) 추진 : 20가구 80백만원
- 부설주차장 무료 개방 지원사업 추진 : 2개소 이상
- 주거지전용주차장 주차공유 사업 추진 : (주)모두의 컴퍼니와 연계

□ 체계적이고 효율적인 주차장 관리 강화

- 주거지전용주차장 동 담당자 교육 : 연1회
- 주거지·그린주차장 실태점검 : 연1회
- 주거지(공영)주차장 시설보수 실시 : 도색, 보안등 설치 등

□ 생활속 친근한 교통문화활동 추진

- 신교통문화·대중교통중심도시 캠페인 : 10회, 1,000명
- 여성운전자를 위한 『Happy Driver 교실』 운영 : 1회, 50명
- 보행약자를 위한 교통안전 교실 운영 : 80회, 2,500명
- 직원대상 『안전운전 길잡이 교실』 운영 : 1회, 200명

□ 승용차요일제 활성화로 친환경 녹색도시 조성

- 참여 목표대수 : 19,400대(대상 82,150대, 누계 19,199대)
- 접수창구 다변화 : 구·동 현장접수(마트, 아파트, 신차대리점 등)
- 홍보·운영내실화 : 캠페인(월1회), 90일이상 미검지차량 점검 등
- 산하기관 직원 승용차요일제 참여 실태 점검 : 연1회

생활밀착형 주민편의 교통환경 조성

[교통시설팀]

- ❖ 보행자와 운전자를 위한 교통시설 개선으로 안전한 교통환경 조성
- ❖ 생활밀착형 편의시설 확충으로 대중교통 이용률 제고

□ 교통안전 제고를 위한 교통환경 정비

- 활주로형 횡단보도 설치사업 : 14개소, 200백만원
- 표지판, 과속방지턱 등 교통안전시설 설치·정비 : 500개소, 400백만원
- 횡단보도 투광기 설치사업 : 22개소 60백만원
- 보행단절 구간 횡단보도 신규 설치 : 8개소 2백만원
- 주·정차금지선 및 노면표시 등 지속 정비 : $m^2=8,400$, 200백만원

□ 대중교통 편의시설 확충으로 이용자 편의 제공

- 버스승객대기시설 설치 및 보수 : 6개소 78백만원
- 에어컨풍기, 태양광 조명등 설치 : 22개소 72백만원
- 버스승객대기시설 점검 및 청소 : 자활근로자 활용, 115개소
- 마을버스 안전관리 합동지도 점검 : 연2회(시/구/교통공단/마을버스조합)
- 시내·마을버스 이용불편 민원처리 : 개선조치 및 행정지도

□ 무공해 웰빙 자전거 이용 활성화

- 자전거보관대 관리 : 88개소 91조, 방치자전거 일일 순찰·정비
- 자전거 교통안전교육 : 초등학교 학생 1,000명, 2백만원
- 자전거 이용시설물 신설 및 유지보수 : 25백만원
- 개인형 이동수단 관련법령 제·개정사항 대응 등 관리체계 구축

주민이 만족하는 안전한 교통기반 구축

[교통안전개선T/F팀]

- ❖ 교통약자와 보행자 중심의 편리하고 안전한 보행환경 조성
- ❖ 어린이보호구역개선사업 등 각종 교통안전사업을 통한 교통사고예방

□ 지속적인 지역교통안전환경개선사업 추진으로 교통사고예방

- UN평화문화거리 보행환경개선사업(2차) 추진 : 2,200백만원
- 못골시장 일원 보행환경개선사업 추진 : 800백만원
- 교통정체구간 체계개선사업(우암초등학교 앞) : 1개소 150백만원
- 교통사고 잦은곳 개선사업 등 교통안전개선을 위한 사업 지속추진

□ 어린이·노인보호구역 개선을 통한 교통약자 안전성 확보

- 어린이보호구역 개선사업(석포, 성천초등학교) : 2개소 130백만원
- 옐로카펫 등 시인성강화사업(용소·오륙도초등학교) : 2개소 40백만원
- 교통약자(어린이, 노인보호)를 위한 사업대상지 지속적 발굴

※ 어린이·노인 보호구역 현황

계	초등학교	유치원	특수학교	보육시설	학원	노인복지시설	비 고
73	21	25	3	15	1	8	

□ 부설주차장 점검을 통한 쾌적한 주차환경 조성

- 부설주차장 점검 및 관리 : 일일 순찰 및 단속(원상회복 명령) 실시
 - 일제점검기간 : 4월 ~ 9월
 - 점검대상 : 관리자 없는 10면이하 부설주차장(3,099개소/13,725면)
- 기계식 주차장 철거 접수 등 기계식주차장 수검 독려

〈2022년 부설주차장 단속업무 등 보조 기간제근로자 채용계획〉

- 채용인원 : 1명 (기간제근로자)
- 채용일정 : 2022년 2월(한)
- 근무기간 : 2022. 3. 1. ~ 2022. 11. 30.(9:00 ~ 18:00) ☞ 주5일근무, 토·일·공휴일 휴무
- 근무내용 : 부설주차장(기계식주차장) 관리 및 단속업무 보조 등

안전한 교통문화 조성을 위한 운행질서 확립

[자동차관리팀]

- ❖ 화물자동차 운수사업체, 자동차 정비·매매업체 등 예방적·선제적 관리 추진
- ❖ 불법자동차·의무보험미가입 운행차량 사건 신속처리로 교통안전문화 정착

□ 화물자동차 운수사업 및 운수종사자 관리

- 화물자동차 운수사업 지도점검 : 연2회 140여개 업체
- 교통사고 발생자 및 무자격운송 등 법규위반자 행정처분
- 화물자동차 유가보조금 적기지급 및 부적격 신청자 상시모니터링
- 화물운수서비스 증진을 위한 운수종사자 자격관리 철저

□ 자동차관리업체 및 자동차 불법행위 관리 강화

- 자동차관리업체 지도점검
 - － 정비업체 연3회, 중고차매매업체 및 법인택시 연1회, 어린이통학버스 연2회
- 무등록업자 불법행위 유관기관합동 일제 단속 : 분기1회
- 불법자동차(구조변경 등) 합동 일제단속 : 연2회
- 불법장치 의심차량 사전 계도 및 위반차량 행정처분 강화

□ 이륜자동차 관리 및 적극 대응

- 이륜자동차민원 신속처리 및 불법운행사항 합동단속 추진
- 불법방치이륜자동차 신속처리로 도로환경 개선 및 안전사고 예방
- 이륜자동차 운행질서 확립을 위한 유관기관 협업체계 활성화

□ 특별사법경찰 업무 수사역량 배양

- 의무보험미가입 운행차량 사건 적기 수사 및 송치
- 수사방식 다양화 및 특사경 사법전문성·수사역량 강화

주민에게 신뢰받는 스마트 주차단속 추진

[교통지도팀]

- ❖ 스마트 주정차 단속을 통한 공정성 및 주민신뢰 제고
- ❖ 계도와 단속 병행으로 사람 중심의 올바른 주차문화 조성

□ 공정성 제고를 위한 스마트 주·정차 단속

- 불법 주·정차 무인단속 카메라(CCTV) 운영
 - 운영 중 : 총52대(고정 50대, 이동 2대)
 - 신규설치 : 고정형 CCTV 2대(어린이보호구역), 70백만원(시비)
- 스마트주정차 단속시스템을 활용한 인력단속 실시
 - 단속인력 : 9명(운적직1, 시선제 6, 기간제 2)
- 스마트폰 앱(안전신문고)을 활용한 불법 주·정차 주민제보 활성화
- 주·정차 위반 MMS 사전알림서비스로 주민편의 제공

□ 불법 주·정차단속을 통한 주차질서 확립

- 집중단속구역(민원불편 해소), 일반단속구역(교통정체 해소) 구분하여 단속
- 어린이보호구역, 교차로, 횡단보도, 인도 주변 등 집중 단속
- 간선로·소방통로 합동단속 : 월 1회(부산시, 남부소방서)
- 차고지외 밤샘주차에 대한 지속적 단속 실시
- 무단방치 차량에 대한 처리, 수사, 검찰 송치 철저

□ 올바른 주차문화 조성을 위한 계도·홍보 강화

- 주요 주·정차 단속 구역에 대한 홍보 강화
 - 주·정차 절대금지구역(5대 중점 단속지역)에 대한 홍보
 - 어린이보호구역(3배), 소화전(소방시설) 5m 이내(2배) 과태료 차등 부과 안내
- 주요민원발생 및 신규 CCTV설치 지역 현수막 게시 및 계도활동 강화
- 지역경제 활성화 차원의 탄력적 단속 실시
 - 점심시간(11:30~14:00)단속 유예(단, 교통흐름방해차량 단속)

체계적 징수활동으로 교통재정 확충

[주차과징팀]

- ❖ 효율적인 납부시스템 다양화 및 적극홍보로 자진납부 유도
- ❖ 체납자에 대한 지속적인 체납처분, 번호판영치 등 체계적 징수활동 강화

□ 2022년 징수 목표

(단위 : 백만원)

구 분	계		현 년 도			과 년 도		비고
	부과액	징수 목표액	부과액	징수 목표액	징수율 (%)	부과 (체납)액	징수 목표액	
계	7,939	4,133	4,654	3,534	75.9	3,285	599	
주·정차위반	5,104	2,017	1,894	1,440	76.0	3,210	577	
의 무 보 험	468	117	468	117	25.0	—	—	과년도분 업무이관 (세무2과)
정 기 검 사	290	116	290	116	40.0	—	—	
교통유발부담금	2,077	1,883	2,002	1,861	92.9	75	22	징수교부 30%

□ 현년도 징수율 제고 방안 적극추진

- 부과준비 철저 : 부과자료 정비, 주민등록 전산연계 등 확행
- 자진납부 독려 : 과태료경감(20%)안내 및 고액체납자 분납안내
- 납부방법 안내 : 인터넷, ARS, 가상계좌, 간편결제앱, 무인수납기 등
- 적극홍보 추진 : 홈페이지, 남구신문, 구 및 주차단속차량 전광판 등 이용

□ 체납과태료 징수활동 강화

- 특별징수기간 설정 : 연2회 (상반기 ▶ 6월, 하반기 ▶ 10~12월)
- 채권확보 강화 : 자동차·부동산 등 압류
- 차량 번호판 영치 : 30만원이상 상습체납자(월2회, 1개반 2명)
- 부실채권 정리철저 : 폐업업체, 행불, 시효소멸, 무재산자 결손 처분

공 모 사 업

1. UN평화문화거리 보행환경개선사업(2차)

- ❖ 쾌적한 보행환경을 조성하여 보행자 안전 및 주민 삶의 질을 향상시키고, 걷기 쉬운 보행환경 조성 [2020년 행정안전부 공모 선정사업]

□ 사업개요

- 위 치 : 지하철2호선 경성대·부경대역 일원
- 규 모 : 용소로7번길 등 9개도로 L=1.89km
- 사업내용 : 보행환경 개선 및 테마거리 조성 등
- 추진기간 : 2020년 2월 ~ 2022년 12월(3년)

□ 사업비 ☞ 3,000백만원(국비 1,500, 시비 750, 구비 750)

재 원	사업비	기투자	2022년	2023년~
계	3,000	800	2,200	-
국 비	1,500	400	1,100	-
시 비	750	200	550	-
구 비	750	200	550	-

□ 추진상황 및 계획

- 2019.10. : UN평화문화거리 보행환경개선사업(2차) 공모사업 선정
- 2020. 2. ~ 12. : 기본 및 실시설계용역 실시
- 2020.10. : ‘21년 보행환경조성사업 지원예산 알림(행정안전부)
☞ UN평화문화거리 보행환경개선사업(2-1차) 구간 공사비(국 350, 시 175)
- 2021. 3. : 공사발주(2-1차) 및 계약진행 ☞ L=0.34km, B=5~8m
- 2021. 4. : 공사착공(2-1차) 및 공사설명회 개최
- 2021. 9. : 공사준공(2-1차)
- 2022. 1. ~ 12. : 보행환경개선사업(2-2차) 공사시행 ☞ L=1.55km, B=5~8m

공 모 사 업

2. 못골시장 일원 보행환경개선사업

- ❖ 쾌적한 보행환경을 조성하여 보행자 안전 및 주민 삶의 질을 향상시키고, 걷기 쉬운 보행환경 조성 [2021년 행정안전부 공모 선정사업]

□ 사업개요

- 위 치 : 남구 못골로 일원(못골골목시장 일원)
- 규 모 : 못골로 등 5개 도로 L=1.3km
- 사업내용 : 보행환경 개선 및 테마거리 조성 등
- 추진기간 : 2021년 3월 ~ 2023년 12월(3년)

□ 사업비 2,000백만원(국비 1,000, 시비 500, 구비 500)

재 원	사업비	기투자	2022년	2023년~
계	2,000	100	800	1,100
국 비	1,000	50	400	550
시 비	500	25	200	225
구 비	500	25	200	225

□ 추진상황 및 계획

- 2020.10. : 공모사업 선정 및 '21년 보행환경조성사업 지원예산 알림(행정안전부)
- 2021. 3. : 보행환경개선지구 지정고시, 기본 및 실시설계용역 착수
- 2021. 6. : 주민협의체 회의(1차) 개최
- 2021. 7. : 행정안전부 설계검토(2차) 및 주민(시장상인 등) 설명회 개최
- 2021. 8. ~ 9. : 일방통행 및 보도설치 관련 설문조사 실시
- 2021. 10. ~ 11. : 주민협의체 회의(2차) 및 주민설명회 개최
- 2021. 12. : 일방통행 시범운영 홍보 및 노면정비공사 시행
- 2022. 1. ~ 6. : 일방통행 사전 시범운영
- 2022. 7. ~ 12. : 시범운영 관련 주민만족도 설문조사 및 일방통행 관련 행정절차(심의 등) 시행
- 2023. 1. ~ 12. : 공사시행

자 체 사 업

1. 사람 중심의 오륙도 트램도시 홍보활동 강화

-
- ❖ 친환경 도시철도 시대 개막의 성공적인 첫걸음을 위한 다양한 홍보채널 강화로 사람중심의 트램도시 남구 브랜드 인지도 향상
-

□ 사업개요

- 구 간 : 용소삼거리(경성대·부경대역) ~ 이기대 어귀 삼거리
- 규 모 : L= 1.9km, 정거장 5개소, 차량기지 1개소
- 차량시스템 : 무가선 저상트램
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년
- 총사업비 : 48,700백만원(국11,000 시37,700)

□ 트램도시 남구의 매력 홍보

- 다양한 계층의 자발적 주민참여로 구성된 ‘트램 시민 홍보단’ 운영
- 대중교통시설 및 간선도로변 트램 홍보 확대(실증노선구간→남구 전역)
- 오륙도, 이기대공원 등 관광자원을 활용 트램 관광도시 홍보
- 각종 행사 개최 시 ‘찾아가는 트램 홍보부스’ 운영
- 교통 불편 소통을 위한 SNS 등 온라인 홍보채널 강화

□ 트램과 함께하는 안전한 교통환경 조성

- 오륙도 트램 개막의 첫 삽을 뜨는 주차장 대체부지 공사 적극지원
- 본격적인 트램 공사에 대비하여 주민 공감형 교통체계 개선 추진
- 실증노선 구간 트램 역명 선정시 지역주민 및 유관기관 의견수렴

□ 향후계획

- 2021. 하반기 : 기본 및 실시설계용역 준공
- 2022. 상반기 : 국토부 사업승인 및 실증노선 공사 착공
- 2023. 하반기 : 실증노선 공사 준공 및 (시험)운행

자 체 사 업

2. 문현1동 제3공영주차장 조성

- ❖ 문현1동 주택가 주차난 해소를 위해 노후주택 매입을 통한 부족한 주차공간을 확보로 주민들의 주차편의성을 제고
-

☐ 사업개요

- 위 치 : 문현1동 125-7번지 (390m², 118평, 대지)
- 규 모 : 지평식 주차장 14면
- 사 업 비 : 1,850백만원 (구비)
 - 토지 매입 : 1,500백만원 (추정매입비)
 - 공 사 비 : 330백만원
 - 용역비 등 : 20백만원
- 사업기간 : 2021. 12. ~ 2022. 6.

☐ 추진상황

- 2021. 09. : 문현1동 제3공영주차장 조성 검토 보고
- 2021. 11. : 공유재산 관리계획 의결(의회) 및 사전심사
- 2021. 12. : '21년 결산추경예산 확보, 토지 매입 계약 체결

☐ 향후계획

- 2022. 01.~03. : 실시설계용역, 계약심사
- 2022. 05. : 토지매입 잔금 지급 및 소유권 이전
- 2022. 06.~08. : 공사 착공 및 준공

자 체 사 업

3. 감만2동 제3공영주차장 조성

- ❖ 감만2동 주택가 주차난 해소를 위해 노후주택 매입을 통한 부족한 주차공간을 확보로 주민들의 주차편의성을 제고
-

☐ 사업개요

- 위 치 : 감만2동 29-122번지 일원 (1,021m², 309평, 대지)
- 규 모 : 지평식 주차장 30면
- 사 업 비 : 3,100백만원 (국 1,550 시 620 구 930)
 - 보상 1,700 공사 1,250 기타 150
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.

☐ 추진상황

- 2021. 04. : 신규사업 사전심사 조건부 승인(부산시)
- 2021. 06. : 도시관리계획(시설:주차장) 결정
- 2021. 12. : 주차환경개선지원사업 국고보조금(1,550백만원) 확보

☐ 향후계획

- 2022. 01. : 사업추진 세부계획 수립 및 도시계획 등 사전절차 이행
- 2022. 02.~03. : 공유재산 심의 및 관리계획 승인
- 2022. 03.~05. : 감정평가 및 부지매입
- 2022. 06.~07. : 실시설계 용역, 계약심사 및 입찰
- 2022. 08.~12. : 공사 착공 및 준공

건 설 과

공정하고 효율적인 건설행정 추진

[건설행정팀]

- ❖ 효율적이고 체계적인 국·공유지 관리와 공정하고 신속한 보상 추진으로 공공 복리 증진 도모
- ❖ 전문건설업체의 효율적 관리로 지역경제 활성화
- ❖ 지하수 시설의 체계적 관리 및 이용부담금의 효율적 부과·징수

□ 국·공유재산의 효율적·체계적 관리

- 국·공유재산 관리(사용허가, 사용료 및 변상금 부과)
- 국·공유재산 취득(무상귀속, 기부채납) 및 처분(무상양여, 용도폐지)
- 국·공유재산 실태조사 및 전산자료 관리

□ 공정하고 신속한 보상업무 추진

- 보상 불만 민원 최소화를 위한 공정한 감정평가 및 적극적 민원 응대
- 수용개시일내 보상금 지급(공탁) 및 취득재산의 신속한 소유권 이전
- 협의취득 지연시 조속한 수용재결 신청 등으로 공사 적기 추진

□ 전문건설업체 및 건설기계사업의 효율적 관리

- 전문건설업체(219개업체, 307개업종)의 효율적 관리로 지역경제 활성화
- 건설기계사업 및 조종사면허 관리
 - 건설기계사업 등록(대여업, 정비업, 매매업) 및 관리
 - 조종사면허증 발급(신규, 추가, 재발급)

□ 지하수 개발·이용 시설 등의 체계적 관리

- 지하수시설의 지하수 보조관측망(12개소)을 통한 체계적 관리
- 분기별 지하수 수질검사 관리 및 지하수 이용부담금의 효율적 부과 및 징수

균형 발전을 위한 도시계획

[도시계획팀]

- ❖ 자연환경의 보전 및 토지의 효율적인 활용을 통해 지속가능한 발전을 이루는 남구 건설
- ❖ 지역 여건에 맞는 합리적인 도시계획 결정으로 무분별한 개발 방지 및 균형발전 도모

□ 도시계획위원회 운영 내실화

- 도시관리계획 결정, 개발행위허가(토지형질변경), 도시계획 자문 등을 위한 도시계획위원회의 합리적인 운영과 전문적 검토로 행정의 신뢰성 제고

□ 개발행위허가 및 도시계획시설 인가 사업장 정기점검

- 해빙기 및 우기철 안전관리실태 점검을 통한 재해 위험요인 사전제거
- 점검내용에 대한 지적사항 이행조치 확인

□ 도시계획시설 정비 및 대지 보상 적극 추진

- 집행 불가능한 도시계획시설의 합리적 정비 및 해제
- 「부산광역시남구 장기미집행 도시계획시설 대지보상 특별회계 설치 조례」에 의거 대지보상 예산 확보 및 매수 추진

명품도시 구현을 위한 도시정비 추진

[토목1팀,2팀,하수팀]

- ❖ 다함께 잘사는 행복한 명품도시건설 구현
- ❖ 생활 밀접형 도로 및 하수시설 정비사업 신속추진으로 안전하고 쾌적한 생활환경 조성 및 주민편익 극대화

□ 2022년 주요 추진사업

⇒ 자체사업 21건 8,332백만원(2022년도 본예산)

○ 공약사업 : 2건

- 대연3동 새부산유치원 일원 도로개설
- 부산항 연계수송 도로개설

○ 현안사업 : 16건, 7,770백만원

- 문현여중 일원 도로확장, 우암도서관 진입도로 개설 등 15건

○ 구상사업 : 3건 562백만원

- 관내 주요사업장 중온 아스팔트 콘크리트 사용
- 수영로 지반침하 대응 보수보강공사(대연지구)
- 남구 관내 하수암거 정밀 조사용역 시행

□ 중점추진사항

- 안전하고 쾌적한 주민생활 환경 조성을 위한 도로개설(정비)사업 및 하수시설(정비)사업은 현장 확인 및 주민의견 수렴을 거쳐 신속 추진하여 양질의 생활편익서비스제공
- 특별교부세 등 의존재원 확보를 위한 신규사업을 발굴하고 설득력 있는 논리개발 등 적극적인 대책 마련 추진
- 시(타기관) 시행사업은 우리구가 주도적 역할을 담당하여 조속한 사업 시행 유도과 필요시 재배정사업 추진

2022년 주요 추진사업

○ 총 사업 : 자체사업 21건 8,332백만원

- 공약사업 : 2건
- 현안사업 : 16건 7,770백만원
- 구상사업 : 3건 562백만원

《 자체사업 》

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업규모	'22년도 사업비	사업기간	비고
계	20개 사업		8,332		
1	부산항 연계수송 도로개설 (우암로~석포로26번길)	도로개설 L=2,757m, B=10m	0	1974.5. ~ 2022.5.	공약 사업
2	대연3동 새부산 유치원 일원 도로개설	도로개설 L=207m, B=6m	0	2019.6. ~ 2022.2.	"
3	문현여중 일원 도로확장	도로개설 L=181m, B=13m	2,000	2020.7. ~ 2023.12.	현안 사업
4	우암도서관 진입도로 개설	도로개설 L=253m, B=8m	1,600	2018.12. ~ 2023.12.	"
5	문현3동 대원맨션 일원 도로개설	도로개설 L=80m, B=8~10m	0	2018.12. ~ 2022.1.	"
6	성동초등학교 인근 도로 편의시설 설치	엘리베이터 설치 2기	800	2020.4. ~ 2022.12.	"
7	문현지하보도 교통약자 편의시설 설치공사	지하보도 엘리베이터 설치 2개소	0	2021.3. ~ 2022.7.	"
8	문현지하차도 배수펌프장 정비사업	수중배수펌프 설치 3개소	0	2021.10. ~ 2022.5.	"
9	수영로 45일원 도로 부분 침하 보수보강 공사	유공관 설치 L=31m, 지반보강 L=28m, B=22m	920	2020.12. ~ 2022.12.	"
10	오륙도 스카이워크 관광활성화 사업	스카이워크 확장 (L=9m →16.5m), 포토존 1식	400	2020.2. ~ 2022.12.	"
11	대연3동 용소부락지내 소방도로개설	도로개설 L=94m, B=6~10m	350	1974.5.~ 2022.12.	"
12	다보네가구 맞은편 사면 외 1개소 재해복구	재해복구 L=85m, B=3~10m	0	2022.1. ~ 2022.4.	"
13	대남지하차도 일원 누수발생구간 주변 정비공사	도로정비 A=2,029㎡ L=170m, B=5~15m	0	2021.10. ~ 2022.6.	"
14	남구 관내 분류식 하수관로 확충사업	오수관로 신설 L=162.006km	1,600	2015. ~ 2030. (장기계속추진)	"
15	용호1지구 연안정비사업	TTP(테트라포트) 정비 L=60m	0	2021.5. ~ 2022.5	"
16	남구 관내 노후 하수암거 보수보강공사	노후하수암거 L=6km 정밀점검 및 보수보강 950㎡	0	2021.10. ~ 12.	"
17	대연천 유지용수 공급 민간위탁용역	민간위탁용역 1식	100	2022.1. ~ 12.	"
18	문현터널 방음벽 설치공사	방음벽 설치 L=28m, H=3~6m	0	2022.1. ~ 12.	"
19	관내 주요사업장 중온 아스팔트 콘크리트 사용	-	비예산	2022.1. ~ 12.	구상 사업
20	수영로 지반침하 대응 보수보강공사(대연지구)	지반침하원인규명 등 설시설계용역 1식	500	2022.3. ~ 2023.8.	"
21	남구 관내 하수암거 정밀 조사용역 시행	하수암거 정밀공사 1.0 X 1.0m 등, L=31.96km	62	2022.2. ~ 9.	"

자 체 사 업

1. 부산항연계수송도로개설(우암로~석포로26번길)

- ❖ 소방도로 개설로 주민 및 차량통행불편 해소
- ❖ 장기미집행 도시계획도로 개설로 지역주민숙원 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 우암로 112 일원(감만동)
- 사업규모 : 도로개설 L=2,757m, B=10 > 기투자 L=2,500m, 금회 L=257m
- 총사업비 : 34,300백만원 【기투자 34,300 / 금후 -】
 - ▷ 재원별 : 시비 14,850, 교부세 5,500, 구비 등 13,950
- 사업기간 : 2020. 5. ~ 2022. 5.

□ 추진상황 및 계획

- '74. 05. : 도시계획시설(소로1-22호선) 결정 【부고 제510호】
- '17. 05. : 도로개설 L=2,500m 완료
- '18. 08. : 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시
- '19. 12. : 보상완료[22건, 7,484백만원]
- '20. 05. : 공사 착공
- '21. 03. : 구조물 지반보강 재검토
- '21. 12. : 옹벽설치 및 지반보강(잡석치환) ▶ 현공정률 60%
- '22. 05. : 공사 준공(예정)



자 체 사 업

2. 대연3동 새부산유치원 일원 도로개설

- ❖ 대연3동 새부산유치원 일원에 도시계획도로(소3-167, 168)를 개설하여 소방도로 확보 및 교통여건 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 남구 대연3동 245-246번지 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=207m, B=6m
- 총사업비 : 2,600백만원 【기투자 2,600 / 금후 - 】 ▷ 시비 600, 구비 2,000
- 사업기간 : 2019. 6. ~ 2022. 2.

□ 추진상황 및 계획

- '10. 01. : 도시계획시설(소3-167, 168) 결정 【남고 제2호】
- '19. 06. : 실시설계용역 완료
- '19. 08. : 실시계획고시 ▷ 도로개설 L=207m, B=6m 【남고 제90호】
- '19. 08. ~ 11. : 1차 공사 시행 ▷ 소3-168 : 도로개설 L=32m, B=6m
- '21. 02. : 감정평가 완료 및 보상업무 추진
- '21. 07. : 2차 공사 착공('22. 2. 준공 예정)
- '21. 12. : 현 공정률 70%



자 체 사 업

3. 문현여중 일원 도로확장

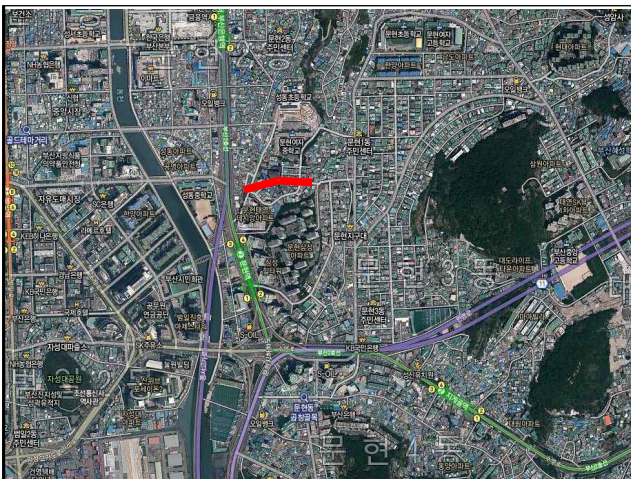
- ❖ 문현여중 일원 주변 여건의 변화에 따라 단절된 도로를 개설하여 주변 교통흐름 개선, 지역주민들의 숙원 해소, 주민생활 여건 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 문현동 465-3번지 일원
- 규 모 : 도로개설 L= 181m, B=3.5~4.5m → 13m
- 총사업비 : 7,100백만원 【기투자 2,000 / 금후 5,100】
 - ▷ 2022년 예산 : 2,000백만원
- 사업기간 : 2020. 6. ~ 2023. 12.

□ 추진상황 및 계획

- '20. 06. : 실시설계용역 완료
- '20. 07. : 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시
- '21. 09. : 보상 추진 중
- '22. 12. : 보상 완료
- '23. 03. : 공사 착공(예정) ('24. 12. 준공 예정)



자 체 사 업

4. 우암도서관 진입도로개설공사

- ❖ 장기미집행 도시계획시설에 따른 주민숙원사업
- ❖ 우암동 공공도서관 개관(2022년 6월)에 따른 도로개설 필요

□ 사업개요

- 위 치 : 우암동 120-103번지 일원(소로 2-87호선)
- 사업규모 : 도로개설 L=253m, B=8m
- 총사업비 : 3,220백만원 【기투자 1,620 / 금후 1,600】
 - ▷ 재원별 : 시비 600, 구비 1,620, 특교금 1,000
 - ▷ 2022년 예산 : 1,600백만원
- 사업기간 : 2020. 7. ~ 2023. 12.

□ 추진상황 및 계획

- '20. 06. : 도시계획시설사업 실시계획 고시
- '20. 07. : 실시설계용역 완료
- '21. 01. : 도시계획시설사업 실시계획(변경) 고시
- '22. 01. : 도시관리계획 재결정
- '22. 12. : 손실보상 완료(예정)
- '23. 03. : 공사 착공(예정)('23. 12. 준공 예정)



자 체 사 업

5. 문현3동 대원맨션 일원 도로개설공사

- ❖ 문현 경동리인Apt 입주('20.7.)에 따른 도로개설 필요
- ❖ 소방도로 개설로 주민 생활편의 및 차량통행불편 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 문현동 238-71번지 일원
- 규 모 : 도로개설 L=80m, B=8~10m
- 총사업비 : 2,600백만원 【기투자 2,600 / 금후-】
- 사업기간 : 2018. 12. ~ 2022. 1.

□ 추진상황 및 계획

- '18. 12. : 실시설계용역 완료
- '19. 02. : 도시계획시설사업 실시계획 고시
- '20. 08. : 감정평가 완료 및 보상협의를
- '20. 09. : 공사 착공
- '21. 12. : 공사 준공



자 체 사 업

6. 성동초등학교 인근 도로편의시설 설치

- ❖ 노약자, 학생 등의 보행약자들의 보행환경 개선을 통하여 주민 생활여건 제공을 통한 불편사항 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 문현2동 500-6번지(성동초등학교) 일원
- 규 모 : 엘리베이터 설치 1기
- 총사업비 : 1600백만원 【기투자 800 / 금후 800】
 - ▷ 재원별 : 시비 600, 구비 200
 - ▷ 2022년 예산 : 800백만원
- 사업기간 : 2020. 4. ~ 2022. 12.

□ 추진상황 및 계획

- '20. 01. : 시비보조금 자금교부(600백만원)
- '20. 04. : 실시설계용역 착수
- '21. 03. : 실시설계용역 준공
- '21. 05. : 성동초등학교 등에서 에스컬레이터 설치 반대
- '21. 08. : 엘리베이터(안)로 변경 결정 및 시비(800백만원) 지원 요청(시 도로계획과)
- '21. 11. : 실시설계용역 완료(예정)
- '22. 01. : 공사착공(예정) ('22. 12. 준공 예정)



자 체 사 업

7. 문현지하보도 교통약자 편의시설 설치공사

- ❖ 유동인구가 많은 문현지하보도 내 이동약자 편의시설(E/V)을 설치하여 주민생활 여건 및 주변 도심미관 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 문현3·4동 문현지하보도
- 규 모 : 지하보도 엘리베이터 설치 2개소
- 총사업비 : 1,900백만원 【기투자 1,900 / 금후 -】
 - ▷ 재원별 : 시비 500, 교부세 900, 교부금 500
- 사업기간 : 2021. 3. ~ 2022. 12.

□ 추진상황 및 계획

- '20. 09. : 시비보조금 신청(市 도로계획과)
- '20. 12. : 특교세(900백만원), 특교금(500백만원) 교부
- '21. 01. : 2021년 시비보조금(자치단체자본보조금 500백만원) 교부
- '21. 03. : 실시설계용역 착수
- '21. 11. : 실시설계용역 완료
- '21. 12. : 공사 착공 ▶ 현공정률 5%
- '22. 07. : 공사 준공



자 체 사 업

8. 문현지하차도 배수펌프장 정비사업

- ❖ 관내 문현지하차도에 침수피해가 상습적으로 발생하여 배수펌프장 정비를 통하여 안전사고 발생 등을 사전에 방지

□ 사업개요

- 위 치 : 문현동 652-3 (문현지하차도) 일원
- 규 모 : 수중배수펌프 설치 3개소 등
- 총사업비 : 525백만원 【기투자 525 / 금후 -】
 - ▷ 재원별 : 시재배정 525
- 사업기간 : 2021. 10. ~ 2022. 5.

□ 추진상황 및 계획

- '21. 09. : 광역시도 정비비(市 도로계획과) 예산 재배정(525백만원)
- '21. 10. : 실시설계용역 착수
- '21. 12. : 실시설계용역 준공
- '22. 12. : 공사 착공 ▶ 현공정률 5%
- '22. 05. : 공사 준공



자 체 사 업

9. 수영로 45 일원 도로 부분 침하 보수보강 공사

- ❖ 남구 관문대로인 수영로 일원에 집중 호우 등으로 인한 잦은
지반침하 원인분석을 통하여 안전사고 발생 등을 사전에 방지

□ 사업개요

- 위 치 : 수영로 45(문현동 다이소) 일원
- 규 모 : 유공관 설치 L=35m, 지반보강 L=28m, B=22m
- 총사업비 : 1,120백만원【기투자 200 / 금후 920】
 - ▷ 2022년 예산 : 920백만원
- 사업기간 : 2020. 12. ~ 2022. 12.

□ 추진상황 및 계획

- '20. 08. : 특별교부세 교부(200백만원)
- '20. 12. : 실시설계용역 착수
- '21. 05. : 실시설계용역 준공
- '21. 12. : 공사 착공 ▶ 현공정률 5%
- '22. 12. : 공사 준공



자 체 사 업

10. 오륙도 스카이워크 관광활성화 사업

- ❖ 부산대표 관광지인 오륙도 스카이워크 확장을 통한 해양관광경쟁력 제고 및 관람객 편익 증진

□ 사업개요

- 위 치 : 용호동 산 196-4번지 일원(오륙도스카이워크 광장)
- 사업규모 : 스카이워크 확장(L=9m → L=16.5m), 포토존 1식
- 총사업비 : 1,750백만원 【기투자 850 / 금회 900】
 - ▷ 재원별 : 국비800, 시비500, 구비450
- 사업기간 : 2020. 2. ~ 2022. 12.

□ 추진상황 및 계획

- '19. 12. : 2020 본예산 반영(용역비 50백만원)
- '20. 02. : 기본 및 실시설계용역 착수
- '20. 04. ~ 2021. 06. : 문화재 현상변경 심의
 - ▷ 1,2차 심의 ⇨ 불허(사유: 명승경관 및 보존관리에 부정적인 영향을 미칠 우려가 있음)
 - ▷ 3차 심의(2021.6.29.) ⇨ 조건부 동의
- '21. 09. : 스카이워크 및 포토존 디자인 확정
- '21. 10. : 예산확보 건의(市-공원운영과 500백만원, 22본예산 400백만원)
- '21. 12. : 특별교부세 800백만원 확보
- '21. 12. : 기본 및 실시설계 완료
- '22. 03. : 공사 착공('22. 12. 준공 예정)



자 체 사 업

11. 대연3동 용소부락지내 소방도로 개설

- ❖ 대연3동 용소부락 내 장기미집행 도시계획도로를 개설하여 소방도로 확보 및 교통여건 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 남구 대연3동 539-5번지 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=1,023m, B=6~10m ▷가개설 L=929m, 금회 L=94m
- 총사업비 : 9,185백만원 【기투자 8,835 / 금회 350】 ▷ 사비 1,745, 구비 7,440
 - ▷ 2022년 예산 : 350백만원
- 사업기간 : 2018. 5. ~ 2022. 12.

□ 추진상황 및 계획

- '74. 05. : 도시계획시설(소3-8) 결정 【부고 제510호】
- '17. 12. : 도로개설 L=929m, B=6~10m 완료
- '18. 09. : 실시계획고시 ▷ 도로개설 L=55m, B=6m 【남고 제95호】
- '20. 07. : 실시계획(변경)고시▷ 도로개설 L=55 → L=94m, B=6m 【남고 제73호】
- '22. 02. : 공사 착공
- '22. 12. : 공사 준공 예정



자 체 사 업

12. 다보네가구 맞은편 사면 외 1개소 재해복구

- ❖ 2021.7.5.~7.8. 집중호우로 인한 피해 도로시설물을 신속히 복구하여 주민 안전 확보

□ 사업개요

- 위 치
 - ▷ 다보네가구 맞은편 사면(용호동 산221-17번지)
 - ▷ 천주교 공동묘지 사면(용호동 산 232번지, 894-46번지)
- 사업규모 : 재해복구 L=85m, B=3~10m
- 총사업비 : 500백만원 【기투자 500】 ▷ 특교세 500
 - ▷ 2022년 예산 : 500백만원
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 4.

□ 추진상황 및 계획

- '21. 07. : 집중호우에 따른 사면 일부(부분) 토사 유출 발생
- '21. 09. : 용호동 사면관련 설계공법 및 하자관련 심의위원회 개최
- '21. 10. : 전기비저항탐사용역(다보네가구 맞은편 사면) 시행
- '21. 12. : 특별교부세 500백만원 확보
- '22. 01. : 공사 착공 ※다보네가구 맞은편 사면 등 2개소
- '22. 04. : 공사 준공(예정)



다보네가구 맞은편 사면



천주교 공동묘지 일원

자 체 사 업

13. 대남지하차도 일원 누수발생구간 주변 정비공사

- ❖ 대남지하차도에 최근 수년에 걸쳐 차도침수피해로 인한 교통통제가 반복되는 실정으로 지하차도 침수피해 예방을 위함

□ 사업개요

- 위 치 : 대연동 132-3번지 일원
- 규 모 : 도로정비 A=2,029m² (L=170m, B=5~15m)
- 총사업비 : 120백만원(설계20, 공사100) 【기투자 120 / 금후 - 】
- 공사기간 : 2021. 10 ~ 2022. 2.

□ 추진상황 및 계획

- '21. 09. : 광역시도 재배정사업 신청(市-도로계획과)
- '21. 10. : 市 재배정(120백만원) 교부
- '21. 10. ~ 12. : 누수원인규명 및 실시설계용역 시행
- '21. 12. : 공사 착공
- '22. 02. : 공사 준공

□ 기대효과

- 대남지하차도 황령터널 측 벽체구간 및 지하 누수발생원인 규명과 정비사업으로 지하차도의 원활한 우수배제 및 안전사고 예방



자 체 사 업

14. 남구 관내 분류식 하수관로 확충사업

- ❖ 분류식 하수관거 확충을 통해 도심지내 악취해소
- ❖ 연안 수질 개선과 공공하수처리시설의 처리효율 증대 및 주민 생활여건 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 남구 일원
- 사업규모 : 오수관로 신설 L=162.006km(2022년 L=4.478km)
- 추진방식 : BTL(민간투자사업), 재정사업 (주무부처:市생활수질개선과)
- 사업기간 : 2015년 ~ 2030년

□ 추진상황 및 계획

- '15.01.~ '21.04. : 대연용호분구, 문현분구 일부, 용당동일원
L=83km 완료
- '17.02.~ '22.01. : 대연 문현일원, 동천수계일원
L=35.3km 시행중
- '21.04.~ '22.04. : 대연BTL제척지일원 L=0.858km 시행중
- '22.02.~ '23.12. : 우암초, 섯자리길 일원 분류식 하수관로 확충
- 22년 기본 및 실시설계 시행, 23년 공사 시행

2022년 신규사업

- 우암초등학교 일원 분류식 하수관로 확충
 - 공사개요 : 오수관로 L=1.920km, 배수설비 233가구
 - 사 업 비 : 2,600백만원(공사2,300 설계150 감리 150)
- 용호동 섯자리길 일원 분류식 하수관로 확충
 - 공사개요 : 오수관로 L=1.700km, 배수설비 21가구
 - 사 업 비 : 2,000백만원(공사1,700 설계170 감리130)

남구 분류식사업 현황도

전포·문헌·범천 분구 (BTL) (사업완료)

대연·문헌 일원 (재정) (공사중)

동천수계 일원 (재정) (공사중)

대연·용호분구 (BTL) (사업완료)

미시행 구간 (2020년 이후)

사업완료

구분	면적(㎡)	인구(명)	비고
전포·문헌·범천 분구 (BTL)	12,000	10,000	사업완료
대연·문헌 일원	8,000	7,000	(재정) (공사중)
동천수계 일원	6,000	5,000	(재정) (공사중)
대연·용호분구 (BTL)	10,000	9,000	사업완료
미시행 구간 (2020년 이후)	4,000	3,000	-

자 체 사 업

15. 용호1지구 연안정비사업

- ❖ 태풍으로 인한 파손된 TTP(테트라포트)를 정비하여 해안침식 방지 및 경관 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 오륙도 선착장 일원(용호동 산196-5일원)
- 사업규모 : TTP(테트라포트) 정비 L=60m
- 총사업비 : 939백만원 (국비657, 시비141, 구비141)
- 사업기간 : 2021. 5. ~ 2022. 5.

□ 추진상황 및 계획

- '18. 01. : 제3차 연안정비기본계획 수요조사서 제출
- '19. 08. : 해수부 사업추진 공청회 및 사업반영 요청
- '20. 04. : 제3차 연안정비기본계획 반영 승인(국비657백만원 확보)
- '20. 11. : 시비 141백만원 확보 (자치단체자본보조금)
- '21. 01. : 구비 141백만원 확보 (2021년 본예산)
- '21. 05. ~ 11. : 용호1지구 연안정비사업 기본 및 실시설계용역 시행
- '21. 12. ~ '22. 05. : 연안정비사업 공사 시행

□ 기대효과

- 파손된 테트라포트를 정비함으로써 안전사고 예방 및 경관개선

■ 위치도	■ 사진
	

자 체 사 업

16. 남구 관내 노후 하수암거 보수보강공사

- ❖ 2021년에 시행한 「지반침하대응 노후하수관로 정밀조사용역」 결과 하수암거 정밀점검이 필요한 구간에 대하여 정밀점검을 실시하고 추후 보수보강공사를 시행하여 공공의 안전을 확보.

□ 사업개요

- 사업규모 : 노후 하수암거 L=585m 정밀점검 및 보수보강 1,580m²
- 총사업비 : 440백만원(시 재난관리기금 377, 구비 63)
- 사업기간 : 2021. 10. ~ 2022. 12.

□ 추진상황 및 계획

- 21.10. : 변영로 횡단 하수암거 외 1개구간 보수공사 예산 교부(250백만원)
- 21.10. : 재난관리기금 심의위원회 가결
(문현동 이마트 일원 외 1개구간 보수공사 190백만원)
- 21.10. ~ 12. : 변영로 횡단 하수암거 외 1개구간 정밀점검용역 시행
- 22.02. ~ 05. : 변영로 횡단 하수암거 외 1개구간 보수보강공사 시행
- 22.02. ~ 05. : 문현동 이마트 일원 외 1개구간 정밀점검용역 시행
- 22.06. ~ 09. : 문현동 이마트 일원 외 1개구간 보수보강공사 시행

□ 기대효과

- 남구 관내 30년이상 노후된 하수암거에 대한 대상구조물의 결함의 원인을 조사 측정하고 보수보강을 통한 시설물의 효용증진.



자 체 사 업

17. 대연천 유지용수 공급 민간위탁

- ❖ 관내 소하천인 대연천내 유지용수 공급됨에 따라 원활한 유지관리를 위하여 민간에 위탁 운영하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 남구 대연동 UN조각공원 ~ 용호동 남부하수처리장
- 사업규모 : 민간위탁용역 1식
- 총사업비 : 100백만원(구비)
- 사업기간 : 2022. 4. ~ 2023. 4.

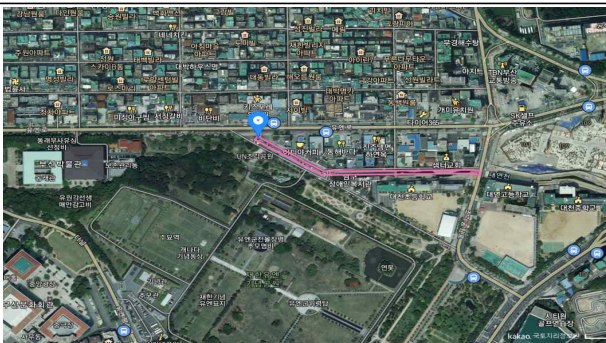
□ 추진상황 및 계획

- '20. 04. ~ '21. 02. : 대연천 생태하천 유지용수 공급공사 시행(구)
- '20. 08. ~ '21. 06. : 대연천 유지용수 펌프장 및 재처리시설 설치공사 시행(구)
- '20. 08. ~ '21.11. : 남부하수처리장 재이용사업(기계, 전기)(시 건설본부)
- '22. 04. ~ '23. 4. : 대연천내 유지용수 공급 민간위탁용역 실시

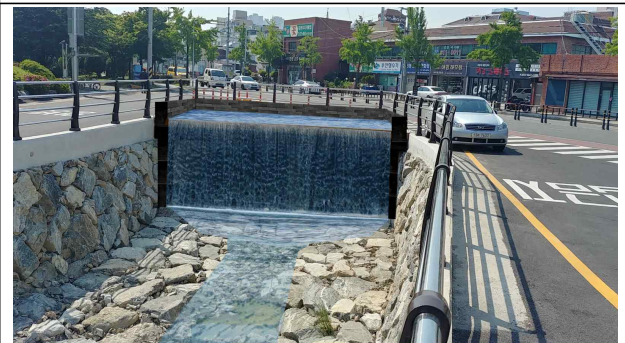
□ 기대효과

- 대연천 생태하천 복원 시점부에 유지용수를 활용한 벽천분수를 조성하여 주민들에게 청량감 및 볼거리를 제공하는 등 도심지 내 친수공간 확보하여 주민들의 생활환경 개선

■ 위치도



■ 사진



자 체 사 업

18. 문현터널 방음벽 설치공사

- ❖ 변영로(문현터널 구간) 차량소음으로 인한 지속 민원발생
- ❖ 방음벽 설치를 통한 지역주민 민원해소

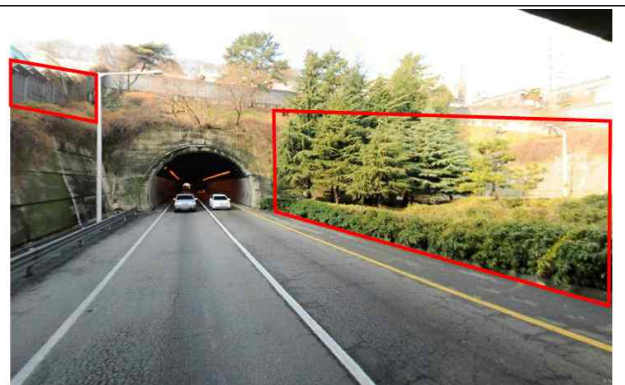
□ 사업개요

- 위 치 : 변영로(문현터널 ~ 연포교) 일원
- 사업규모 : 방음벽 설치 L=28m, H=3~6m
- 총사업비 : 500백만원 【기투자 500 / 금후 -】 ▷ 특교금 500
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.

□ 추진상황 및 계획

- '21. 11. : 특별조정교부금 500백만원 교부
- '22. 01. : 기본 및 실시설계용역 착수
- '22. 04. : 기본 및 실시설계용역 완료
- '22. 06. : 공사 착공
- '22. 12. : 공사 준공

□ 위치도 및 현장사진



자 체 사 업

19. 관내 주요사업장 중온 아스팔트 콘크리트 사용

- ❖ 온실가스, 미세먼지를 발생시키는 이산화탄소, 질소 황산화물을 저감시키는 『친환경 저에너지 소비형인 중온아스팔트 사용』으로 친환경 도시 이미지 쇄신

□ 중온 아스팔트 콘크리트 특성

- 현행 도로포장에 적용하고 있는 가열 아스팔트 콘크리트는 160~170℃의 고온에서 생산되는 가열 아스팔트 혼합물이 주로 사용되는 것에 비해, 중온 아스팔트 콘크리트는 중온화 첨가제 및 포밍(기계적 장치) 등을 사용하여 중온 아스팔트 혼합물로 생산 시공함
- 가열 아스팔트 콘크리트 포장 이상의 품질을 유지하면서 약30℃ 이상 낮은 온도인 130~140℃에서 생산되는 에너지 저소비형 도로포장 기술임
- ▶ 사업비 비교검토(아스팔트 재료비는 약 20% 증가)
 - 가열 아스팔트콘크리트 가격 : 52,620원/ton
 - 중온 아스팔트콘크리트 가격 : 65,020원/ton

□ 기대효과

- 온실가스 감축 및 에너지 절감효과 탁월
 - ☞ 이산화탄소 절감효과 ⇒ 중온아스팔트 톤당 5.8kg CO₂ 절감
 - CO₂ 톤당 360그루 소나무 식재효과
 - CO₂ 톤당 2,178kwh 에너지 절감효과

□ 향후계획

- 현재 대형사업장인 「부산항 연계수송도로개설공사」 등 적용가능한 건설공사장에 Asp포장시 지속적으로 적용하여 시행하고자 함.

자 체 사 업

20. 수영로 지반침하 대응 보수보강공사(대연지구)

- ❖ 빈번한 지반침하지역인 수영로 (롯데캐슬APT~대남지하차도) 일원에 교통사고 발생우려가 높아 금회 지반보강을 통해 안전사고 발생을 예방하고 주민들의 안전하고 쾌적한 도로환경 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 롯데캐슬APT ~ 대남지하차도 일원
- 규 모 : 침하원인규명 및 실시설계용역 1식
- 총사업비 : 500백만원(설계200, 공사300)
- 공사기간 : 2022. 3. ~ 2023. 8.

□ 추진상황 및 계획

- '22. 02. : 예산확보(市-도로계획과 예산 요청)
- '22. 03. : 침하원인규명 및 실시설계용역 착수
- '22. 12. : 침하원인규명 및 실시설계용역 완료
- '23. 03. : 공사 착공('23. 8. 준공 예정)

□ 기대효과

- 남구 간선도로인 수영로 지반침하 보강공사 1구간(문현교차로~롯데캐슬APT)을 시행하고 있으며,2구간(대연지구) 공사를 통해 남구 간선도로의 지반침하 보수를 통해 안전하고 쾌적한 보행환경 개선



자 체 사 업

21. 남구 관내 하수암거 정밀 조사

- ❖ 30년이상 노후된 하수암거를 대상으로 정밀조사하여 대상 시설물의 물리적 화학적 및 기능적 결함에 대한 구조적 안전성 등을 평가하고자 함.

□ 사업개요

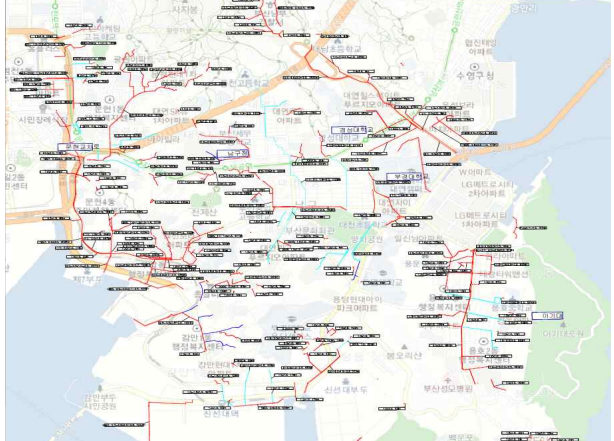

- 위 치 : 남구 관내 하수암거
- 사업규모 : 하수암거 정밀조사 1.0×1.0m 등, L=36km
- 총사업비 : 62백만원(구비)
- 사업기간 : 2022. 2. ~ 2022. 12.

□ 추진상황 및 계획

- '21. 09. : 지반침하 대응 노후 하수관로 정밀조사 용역 준공
- '22. 02. ~ '22. 09. : 남구 관내 노후 하수암거 정밀 조사 용역 시행

□ 기대효과

- 30년 이상 노후된 하수암거에 대하여 정밀조사를 실시하여 대상 시설물의 물리적 기능적 결함을 발견하고 그에 대한 보수 등 신속하고 적절한 조치를 함으로써 공공의 안전 확보

■ 위치도	■ 사진
	

건 축 과

소통과 공감의 건축행정 질서 확립

[건축행정팀]

- ❖ 현장중심의 현지도도 · 단속 강화로 위법 건축행위 사전예방
- ❖ 국가적 위기 시 탄력적 단속 활동 전개로 신뢰와 배려의 건축문화 구축
- ❖ 등록 임대사업 규정 준수를 통해 구민의 주거생활 안정에 기여

□ 위반건축물 사전예방을 위한 현장지도 · 단속 강화

- 위반건축물 단속 및 예방적 차원의 현지도
 - － 위반건축물 상습 발생지역 순찰강화로 위법 건축행위 사전예방
 - － 위반건축물 단속전담반 운영 주3회 정기순찰 및 수시조사
 - － 항측 정보 활용한 위반건축물 점검
- 신속 · 정확한 민원응대를 위한 위반건축물 관리시스템 정비
 - － 위반건축물 관리정보 및 이행강제금 부과 현황 전산화
 - ▷ 국토교통부 세움터 시스템 활용
 - － 이행강제금 부과 및 관리 : 수시, 정기(연1회) 부과 적정성 확인
- 코로나19 등 국가적 위기 극복을 위한 탄력적 운영
 - － 시정명령 기간 연장으로 소상공인 등의 경제적 부담 경감
- 위반건축행위 발생 방지 및 위반 내용 시정을 위한 홍보 강화
 - － 남구 홈페이지 게재 및 각급단체회의 시 홍보
 - － 위반건축물에 대한 시정 방안 및 사후 적법화 방안 안내

□ 등록임대사업자 대민서비스 만족도 향상

- 임대사업자 등록 및 관계 법령 안내 철저
 - － 대상 : 임대사업자 신규등록자 및 기등록자
 - － 내용 : 관계 법령 미숙지로 인한 법규 위반사항 및 개정된 법령
(보증보험 가입, 부기등기 등)
- 임대사업자 의무위반 점검 강화
 - － 임대 의무기간, 증액제한 등 공적의무 위반 확인
 - － 위반자 과태료 부과 등 행정처분

삶의 질 향상을 위한 주택건설사업 추진

[공동주택팀]

- ❖ 주거안전 지원사업 추진으로 구민이 살기 좋은 공동주택 주거환경 조성
- ❖ 공사장 사전점검 강화로 안전한 민영주택 사업추진

□ 구민이 살기 좋은 공동주택 주거환경 조성

- 노후공동주택 주거안전 지원사업 (▷시비 : 1개소 최대 2천만원)
 - 지원대상 : 30년 이상 경과한 150세대 미만 소규모 노후 공동주택
 - 지원내용 : 주요 구조부, 옹벽, 사면 등 취약지 보수·보강 등
- 공동주택 Mailing - Service 제공
 - 서비스대상 : 관내 의무관리대상 공동주택(82개단지, 52,386세대)
 - 서비스내용 : 법령 개정 사항 및 업무 관련 질의 회신 정보 제공
 - 추진 방법 : 관리주체의 이메일 등을 통해 각종 정보 및 문서 신속 전달

□ 원활하고 안전한 민영주택 사업 추진

- 민영주택사업 : 5개소(착공 4, 사업계획승인 1)
- 지역주택조합사업 : 11개소(착공 2, 사업승인 1, 설립인가 3, 모집신고 5)
- 공사장 관리실태 점검(분기별 1회 점검)
 - 민원관리사항, 품질·시공관리, 감리실태 등 공사 전반
- 재난사항(폭우, 태풍 등)대비 수시점검 및 현장 순찰 강화
- 지역주택조합 관련 정보 안내 및 피해 예방을 위한 홍보 실시
 - 현수막 게시(연 2회 이상), 홍보물(리플렛) 제작·배포 등
- 민영주택 관계자 교육 및 법령 제·개정 사항에 대한 정보제공

편안하고 살기좋은 공동주택관리 문화 조성

[공동주택관리지원팀]

- ❖ 주민이 만족하는 맞춤형 공동주택관리 행정서비스 제공
- ❖ 노후 주거 환경 개선을 통한 입주민의 주거복지 욕구 충족
- ❖ 스마트한 공동주택 관리비 절감 사업을 통한 주민 만족도 향상

□ 주민 맞춤형 공동주택관리 행정서비스 제공

- 공동주택 관리 자문단(오류도 관리비 지킴이) 운영 활성화
 - 공동주택 맞춤형 컨설팅 : 15개 단지, 9,000천원
 - 공동주택 계약원가 자문서비스 : 30회, 6,000천원
- 공동주택관리 실태조사 강화 : 10개 단지, 40,000천원
- 공동주택 전자투표 비용 지원 사업 추진 : 10개 단지 5,000천원
- 공동주택 입주자 대표회의 윤리·의무 법정교육 실시 : 연 2회
- 공동주택 무료법률상담실 운영 : 월 1회

□ 안전하고 쾌적한 공동주택 생활환경 지원

- 공동주택관리 지원 사업 : 75,000천원
 - 사업대상 : 사용검사일로부터 20년이 경과된 20세대 이상 공동주택
 - 사업내용 : 공용시설물 보수비용 지원, 사업비 최대 50%, 20,000천원 한도
- 소규모 공동주택관리 지원 사업 : 30,000천원
 - 사업대상 : 사용승인일로부터 20년이 경과된 20세대 미만 공동주택
 - 사업내용 : 공용시설물 보수비용 지원, 사업비 최대 80%, 20,000천원 한도

□ 스마트한 공동주택 관리비 절감 사업 확충

- 공동주택 관리비 절감을 위한 유관기관과 업무협약(MOU) 체결
- 공동주택관리정보시스템(K-apt) 입찰정보 일일 모니터링 실시
- 공동주택 실태조사 사례집 및 공동주택관리 지원 리후렛 제작
- 공동주택 모바일 앱 구축·운영 강화로 주민 커뮤니티 활성화

안전하고 쾌적한 건축환경 조성

[건축허가팀]

- ❖ 맞춤형 건축정보 제공을 통한 건축행정 서비스 향상
- ❖ 안전도시 구축을 위한 건축공사장 안전 관리
- ❖ 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성

□ 소통과 공유를 통한 맞춤형 건축정보 제공

- 미착공 건축허가: 건축허가 취소처분 청문(연 1회 청문개최)
- 가설건축물 존치기간 연장 등 사전 안내(월 1회 등기발송)
- 하자보험증권 사용기간 홈페이지 게재 (분기별 게재)
- 인·허가현황 홈페이지 게재(월1회 게재)
- 건축물관리법 시행에 따른 정기점검대상임을 건축주에게 안내(월 1회 등기발송)
 - 점검대상 : 다중이용건축물, 연면적 3천㎡ 이상 집합건축물 등('21년 기준 148개소)

□ 건축공사장 안전사고 최소화 추진

- 대 상 : 관내 건축공사장('21년 기준 59개소)
- 점검시기 : 취약시기(해빙기, 우수기, 동절기) 및 필요 시 긴급 점검
- 점검방법 : 공사관계자(감리·현장소장) 입회하에 점검 실시
- 점검내용 : 안전규정 준수 여부

□ 안전하고 깨끗한 도시환경 조성

- 도심열섬현상 완화 등을 위한 옥상조경 설치 권장(건축허가 시)
- 20m 이상 대로변 건축공사장 디자인 가설울타리 설치 권장
 - 무가선 저상트램 성공적 추진을 위한 홍보시안 적극 활용
- 쾌적한 휴게공간 관리를 위해 연2회 공개공지 대상건축물 점검
- 건축물관리법에 따라 정기점검을 실시토록하여 건축물의 안전 확보

도시미관 개선을 위한 정비사업 활성화

[재개발팀]

- ❖ 원활한 정비사업 추진을 위한 구역별 맞춤형 정비사업 추진
- ❖ 행정절차 조속이행 등을 통한 사업추진 활성화

□ 정비사업 현황

- 기본현황(41개) : 재개발 15, 재건축 5, 주거환경 14, 소규모 7
- 추진 중(32개) : 재개발 10, 재건축 4, 주거환경 12, 소규모 6
- 추진완료(9개) : 재개발 5, 재건축 1, 주거환경 2, 소규모 1

□ 사업활성화를 위한 행정지원 강화

- 구역별 행정절차 이행 적극지원으로 정비사업 추진 활성화 도모
 - 사업시행인가 : 용호2, 대연8, 문현1 재개발 등
 - 관리처분인가 : 문현3 재개발 등
 - 착공 : 우암1, 대연3 재개발, 문현2 주거환경개선사업 등
 - 준공 : 용호3 재개발
- 소규모 정비사업 적극홍보 및 행정절차 지원
 - 소규모 재건축 : 삼월주택, 성창아파트, 대연맨션
 - 가로주택 정비사업 : 동성하이타운, 대연동, 대연1

□ 현장중심의 정비사업장 관리

- 안전하고 쾌적한 정비사업 공사장 관리로 주민불편 적극해소
 - 해빙기, 호우기, 동절기 등 시기별 안전관리실태 점검 실시
 - 굴착공사 중 안전사고 예방을 위한 외부전문가 자문단 운영
- 정비사업 관계자 교육, 조합운영 수시점검 등 지도·감독
 - 법령개정 교육, 제도개선 건의, 구역별 사업추진현황 공유
- 민원에 대한 적극적 소통 및 대응으로 주민신뢰 확보
 - 재개발상담실 운영으로 민원사항 적극해소 노력 및 관계자 지도강화

자 체 사 업

1. 노후 공동주택관리 지원사업 추진

- ❖ 노후 공동주택의 쾌적하고 안전한 주거환경 조성을 위해 단지 내 주도로 보수 등 공용 시설물 유지관리 비용 지원
-

□ 사업개요

○ 공동주택관리 지원 사업

- ▷ 근 거 : 「부산광역시 남구 공동주택관리 지원 조례」 제5조~제12조
- ▷ 대 상 : 사용검사일로부터 20년이 경과된 20세대 이상 공동주택
- ▷ 내 용 : 공용시설물 보수비용 지원, 사업비 최대 50%, 20,000천원 한도
- ▷ 예 산 : 금75,000천원(구비 100%)

○ 소규모 공동주택관리 지원 사업

- ▷ 근 거 : 「부산광역시 남구 소규모 공동주택관리 지원 조례」
- ▷ 대 상 : 사용승인일로부터 20년이 경과된 20세대 미만 공동주택
- ▷ 내 용 : 공용시설물 보수비용 지원, 사업비 최대 80%, 20,000천원 한도
- ▷ 예 산 : 금30,000천원(구비 100%)

□ 추진계획

- 계획 수립 및 공고 : 2022. 1. ~ 3.
- 신청·접수 : 2022. 2. ~ 3.
- 공동주택관리 심의위원회 개최 : 2022. 3월 중
- 사업시행 및 지원금 지급 : 2022. 4. ~ 12.

자 체 사 업

2. 지하주차장 차수판 설치 권장 추진

- ❖ 건축허가(신축) 시 지하주차장에 차수판 설치를 권장하여 차량 침수 및 시설물 피해 등을 방지하고, 주민 안전을 확보하고자 함.
-

□ 추진배경

- 최근 국지성 집중호우 및 태풍 등으로 인한 지하주차장 침수로 피해가 발생하고 있어, 건축물의 침수예방을 위한 필요성 대두

□ 추진계획

- 추진기간 : 2022년 ~ 계속
- 추진대상
 - 지하층 또는 지하주차장을 설치하는 연면적 1만 m^2 이상의 건축물
 - 건축위원회 및 경관위원회 심의 신청 건축물 중 지하층 및 지하주차장(차로) 설치 건축물
- 내 용
 - 건축위원회 또는 경관위원회 심의 시 지하 침수방지를 위한 설비 설치 심의조건 부여
 - 연면적 1만 m^2 이상의 건축물 건축허가 시, 차수판 등 설치권장 조건 부여

□ 기대효과

- 집중호우 시 침수피해 최소화하여 주민들의 재산 및 인명 피해 예방

자 체 사 업

3. 우수한 품질 확보를 위한 공용건축물 품질관리 지원

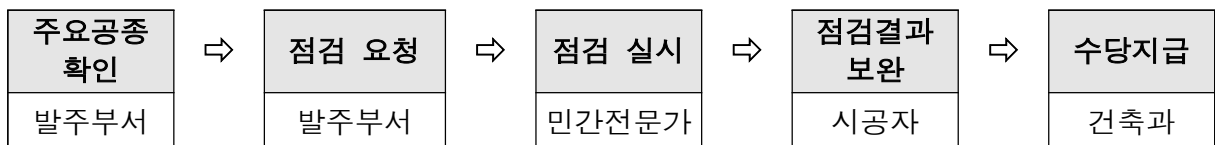
- ❖ 우리 구 공용건축물 건립 시 주요 공종별 건축시공분야 민간 전문가를 활용하여 공용건축물 우수한 품질을 확보하고자 함.

□ 추진배경

- 공용건축물 건립 수요가 증가되고 있으나, 담당자의 해당분야 지식과 현장 실무경험 부족으로 인한 시공현장의 체계적 관리·감독에 어려움이 있어, 이에 시공품질 관리 방안 마련 필요

□ 추진계획

- 공용건축물 품질관리 지원
 - 건축시공 분야의 민간전문가(市공공건축가 및 區건축위원회 위원 등)를 활용해 주요공종별 검사 실시



※ 주요공종

- 토목공사 : 지하터파기 완료 또는 기초공사 완료
- 골조공사 : 철근콘크리트 골조공사 완료
- 마감공사 : 외벽마감공사 및 내부수장공사 완료
- 기성신청 : 기성 신청에 따른 기성검사 시(필요시)

□ 기대효과

- 시공과정에서 전문가의 참여 및 검토를 통해 공용건축물 건립시 품질하락, 사업지연, 부실방지와 사업효율성 제고

자 체 사 업

4. 문현금융 단지 건축 인·허가 개발지원

- ❖ 문현금융 혁신단지 조성 관련 건축 인허가 개발지원 등을 통하여 정부, 금융, 주요기관 이전 및 건축물 랜드마크 단지를 조성하여 관내 위상 제고

□ 사업개요

- 사업내용 : 도심 금융단지 조성으로 동북아 금융허브 조성
- 1단계 개요 (부산국제금융센터 BIFC)
 - 위 치 : 문현동 1229-1번지
 - 규 모 : 지하4층/지상 63층, 1개동, 연면적 197,871m²
- 2단계 개요 (문현금융단지 IFC 부산복합시설)
 - 위 치 : 문현동 1227-2번지
 - 규 모 : 지하7층/지상49층, 1개동, 연면적 183,920m²
- 3단계 개요 (부산국제금융센터 복합개발사업 3단계)
 - 위 치 : 문현동 1226번지 일원 (대지면적 10,293.80m²)
 - 규 모 : 지하5/지상45층(1개동), 높이 199.5m, 연면적 146,553.88m²
 - 용 도 : 공장(지식산업센터), 업무시설, 근린생활시설, 교육연구시설 (도서관), 노유자시설(아동관련시설-어린이집)
 - 건 축 주 : 교보자산신탁 주식회사
 - 설 계 자 : (주)하우드 엔지니어링 종합건축사사무소 윤기원 (서울 소재)
(주)상지엔지니어링건축사사무소 허동윤, 김동희 (부산 소재)

□ 추진상황

- 2008.08. 부산문현 금융혁신도시 개발계획 PF 공모
- 2008.12. 개발계획 변경 및 실시계획 승인
- 2010.04. 건축허가(1단계)
- 2013.04. 건축허가(2단계)
- 2014.06. 사용승인(1단계)
- 2018.11. 사용승인(2단계)
- 2020.04. 부산도시공사 3단계 민간사업자 공모
- 2020.08. 3단계 민간사업자 우선협상대상자 선정
- 2021.10. 건축허가 (3단계)

□ 향후계획

- 2022.02. 착공예정
- 2025.07. 준공예정

예 상 조 감 도



토 지 정 보 과

주민이 만족하는 공정한 토지행정 구현

[토지정보팀]

- ❖ 개별공시지가에 대한 공정성과 객관성 확보를 바탕으로 주민, 유관기관 등과의 소통을 통해 공시지가의 공신력을 제고

□ 개별공시지가 조사·결정

- 대상 필지(2021년 기준)
 - 상반기(1.1.기준): 44,465필지, 하반기(7.1.기준): 353필지
- 추진내용
 - 토지특성조사·산정·검증: 21.12월~22.5월(상반기), 22.6월~10월(하반기)
 - 부동산가격공시위원회 심의·결정공시: 심의(5회), 결정공시(4회)

□ 개별공시지가 열린창구 운영

- 운영기간: 2022. 4월 ~ 12월(수시)
- 운영방법: 방문 및 유선신청 → 상담 → 현장설명회 → 결과 통지
- 운영내용
 - 개별공시지가 조사·산정과정 참여 및 결정지가에 대한 궁금증 해소
 - 감정평가사와 공무원 현장 방문을 통한 주민의견 청취
 - 카카오톡(MMS) 서비스 시행: 결정가격 및 이의신청기간 등 다양한 지가 정보 제공

□ 개발부담금 부과·징수 관리

- 부과대상: 택지개발사업 등 660㎡이상 개발되는 토지
- 추진내용
 - 신뢰성 있는 부담금 산정을 위해 전문기관에 개발비용 확인산정용역 실시
 - 대상사업에 대한 개발부담금 부과 및 징수 추진
 - 토지개발이익의 사회 환원으로 토지의 효율적인 이용 촉진 및 지방세 확보로 지역발전 도모

도로명주소 선진화로 체계화된 정보 구현

[도로명주소팀]

- ❖ 주소정보시설 확충·관리, 경로정보 인프라 구축 등 4차산업 주소 기반 토대 마련, 주소체계 고도화를 통한 주소사용 서비스 확대

☐ 주소정보시설 유지·관리

- 주소정보시설 일제조사: 26,406개
 - － 도로명판 2,251개, 건물번호판 23,896개, 기초번호판 등 259개
- 일제조사 결과에 따른 훼손·망실된 시설물 유지보수: 연중

☐ 미래도시 주소체계에 대비한 사물주소 부여

- 부여대상: 버스정류장, 택시승강장 등 생활과 밀접한 다중이용시설물
- 추진내용: 항공사진 및 현장조사를 통한 사물주소 부여 및 사물주소판 설치

☐ 구민생활 편의를 위한 상세주소 부여

- 추진대상: 원룸·다가구주택·상가 등
- 건물 등의 소유자(임차인) 신청 또는 직권조사 부여 후 안내판 설치

☐ 도로명주소 홍보 강화

- 방문, 교육 등 맞춤형 홍보 및 각종매체(SNS, 홈페이지)를 통한 홍보
- 도로명주소 홍보물품 제작 및 배부

☐ 도로명주소 국민불편 개선사업 추진

- 정비대상: 1,065건(건물군 내 도로명 64건, 종속구간 정비 1,001건)
- 주소불편 민원 제기 건에 대해 우선적 검토·정비
- 2022년까지 전체 정비 대상의 1%(11건) 정비 추진

☐ 주소정보관리시스템 및 주소정보기본도 유지관리

- 주소정보관리시스템 SW 유지보수 및 DB 정비 (한국지역정보개발원 위탁)
- 주소정보기본도 정확도 개선 건물현행화 추진(한국국토정보공사 위탁)

디지털 지적행정을 통한 바른땅 구축

[지적팀]

- ❖ 디지털 지적정보 구축 및 공간정보 고도화로 정확하고 스마트한 지적 행정을 구현하여 토지관리 효율성 제고 및 구민재산 보호에 기여

□ 지적재조사사업을 통한 바른땅 조성

- 감만1지구 지적재조사사업 완료: 감만동 2-11 일원, 361필지, 31,639m²
 - 추진내용: 사업완료 공고, 지적공부 작성, 조정금 지급·징수
- 우암3지구 지적재조사사업 추진: 우암동 184-5 일원, 376필지, 14,830m²
 - 사 업 비: 132백만원(국비 97백만원, 구비 35백만원)
 - 추진내용: 주민설명회, 사업지구지정, 일필지측량, 경계결정

□ 지적측량의 공신력 제고를 위한 성과검사 및 기준점 관리

- 측량성과검사 강화: 토지이동을 수반한 지적측량(등록전환, 분할 등)
 - 최신 측량장비에 의한 현지검사, 이중성과·처리기간 준수 등 확인
- 측량기준점 일제조사: 2,137점
 - 국가기준점 6점, 지적기준점 2,131점
 - 현장 전수조사(공공근로사업 활용), 망실·훼손분 폐기 및 재설치

□ 부동산종합공부시스템의 안정적 운영

- 부동산종합공부시스템 사용자 관리 및 권한 관리
- 공간정보(연속지적도, 주제도 등) 및 속성정보 자료제공
- 공간정보 보안관리 추진: 부서별 보안점검·교육 실시(연1회)
- 비법인 단체 부동산등기용 등록번호 부여·관리: 378개

공정하고 투명한 부동산거래질서 확립

[부동산관리팀]

- ❖ 부동산중개사무소 집중 지도·점검으로 불법 중개행위를 사전 예방
- ❖ 정밀조사 실시, 실거래가 허위신고를 방지하여 공정하고 투명한 부동산거래질서 확립

□ 불법 중개행위 근절을 위한 중개사무소 지도·점검 강화

- 대 상: 537개소 (공인중개사 526, 중개인8, 법인 3)
- 추진내용
 - 부동산중개사무소 정기 지도·점검 실시(상·하반기)
 - 투기 우려지역에 대한 지도·단속반 편성, 집중단속 강화
 - 무자격·무등록 중개행위, 중개보수 과다징수 행위 단속

□ 개업공인중개사 명찰 제작·배부를 통한 중개사고 사전예방

- 대 상: 관내 개설(이전) 신청한 개업공인중개사에게 명찰 제작·배부
- 추진내용: 부동산중개사무소 개설등록증 수령 시 명찰 동시 배부
- 기대효과: 미등록·무자격 중개행위 및 자격증대여 등 중개사고 사전예방
- 관리방향: 부동산중개업소 지도·점검 시 패용여부 확인 및 모범중개업소 선정평가 시 점수반영

□ 실거래가 허위신고자 정밀조사 시행

- 대 상: 거래신고 부적정 대상자 및 허위신고 자진신고자
- 추진내용
 - 제출된 소명자료 및 금융거래 내역 조사
 - 허위신고자 자진신고 유도 토록 홍보⇒ 남구 신문, 구 게시판
- 조치사항: 거짓신고로 확인된 경우 과태료 부과(자진신고시 과태료 면제)

□ 부동산거래(주택임대차) 신고제 사후 관리

- 부동산거래(주택임대차)신고 지연 건에 대한 조사·관리
- 부동산거래(주택임대차)신고지연, 등기지연 등: 과태료 부과
- ※ 주택임대차 신고제의 경우 계도기간(22.5.31.까지) 이후 과태료 부과 예정

자 체 사 업

1. 스마트 도시 구축을 위한 경로정보인프라 확충

- ❖ 주소정보관리시스템에 건물군 내의 건물 출입구의 위치와 실폭도로 정보를 구축·제공하여 택배·배달 등 물류분야 비용 절감과 주소 사용자 편의 도모

□ 사업개요

- 대 상: 동명대학교
 - 추진현황: 경성대, 부경대(대연캠퍼스, 용당캠퍼스)
- 추진기간: 2022. 3월 ~ 10월
- 예 산: 비예산(담당자 자체 조사 및 구축)
- 구축예시(부경대학교 대연캠퍼스)



□ 추진방법

- 대상지 관련 공부·도면 등 수집 및 현장조사 실시
- 건물군 내 건물 출입구 및 실폭도로 위치정보 등록
- 등록자료 검수 및 DB 구축, 도로명주소 안내시스템 홈페이지 DB 업로드

□ 기대효과

- 공간정보 인프라 구축에 따른 주소사용 편의 제고
- 관내 학교시설에 대한 위치정보를 등록하여 위급상황 시 신속대응 가능

자 체 사 업

2. 우암3지구 지적재조사사업 추진

- ❖ 지적공부와 실제현황이 일치하지 않는 토지를 조사 및 측량하여 토지경계를 현황과 일치하도록 새로이 정하여 인접 토지와의 경계 분쟁을 해소하고 토지소유자의 재산권 보호에 기여

□ 사업개요

- 사 업 명: 우암3지구 지적재조사사업(신규)
- 사업기간: 2021. 10월 ~ 2023. 12월
- 시 행 자: 부산광역시 남구청장
- 사업대상: 우암동 184-5번지 일원 376필지/14,830m²
- 사 업 비: 132백만원(국비 97, 구비 35)
- 위 치 도

지 적 도	항 공 사 진
	

□ 추진상황 및 계획

- '21.10.~'22. 3. : 실시계획 수립 및 공고, 주민설명회, 동의서 징구
- '22. 4.~'22. 10. : 사업지구 지정, 일필지 현황 조사 및 재조사측량
- '22. 11.~'22. 12. : 지적확정예정조서 통보 및 의견 접수 처리
- '23. 1. ~'23. 7. : 경계결정 및 사업완료 공고·지적공부정리
- '23. 8. : 조정금 산정, 징수 및 지급 통지

자 체 사 업

3. 감만1지구 지적재조사사업 완료지구 스티커 제작·부착

- ❖ 감만1지구 지적재조사사업 완료 후 건물번호판에 「지적재조사사업 완료 스티커」를 부착하여 토지소유자들에게 자부심 고취와 부동산 가치 제고

□ 사업개요

- 사업대상: 감만1지구 지적재조사사업 완료지구
- 사업기간: 2022년 하반기
- 소요예산: 1,000천원
- 사업내용
 - － 감만1지구 지적재조사사업이 '22년 하반기에 완료됨에 따라 건물번호판에 재조사사업완료 스티커를 부착하여 만족도 향상
- 「지적재조사사업 완료 스티커」 제작(안)



□ 추진계획

- '22. 6. ~ 7. : 추진계획 수립 및 대상 조사·확정
- '22. 8. : 감만1지구 사업완료 공고 및 지적공부정리
- '22. 9. ~ 10. : 스티커 제작 및 부착

□ 기대효과

- 지적재조사사업의 가시적인 성과물로 토지소유자 만족도 향상
- 향후 경계분쟁지역의 구민에게 인식 전환 효과 발생 및 당위성 확보

자 체 사 업

4. 부동산중개업 실무 가이드라인 제작·배부

- ❖ 공인중개사법, 부동산거래신고에 관한 법률 등 관련 법률개정사항, 주요 행정처분 및 중개사고 사례 안내를 통한 가이드라인 안내 및 중개사고 사전예방

□ 사업개요

- 추진배경: 공인중개사법(중개수수료 외), 부동산 거래신고 등에 관한 법률 등 관련 주요법안 개정
- 추진내용: 공인중개사법 등 관련 법률 개정사항, 주요 행정처분사례 공유를 위한 부동산중개업 실무 가이드라인 제작·배포
- 추진기간: 2022. 1 ~ 2022. 12.
- 사 업 비: 1,920천원(구비)

□ 추진계획

- 2022. 1월: 부동산중개업 실무 가이드라인 제작·배부(안) 계획수립
- 2022. 2월 이후 : 부동산중개업 실무 가이드라인 제작·배부(상시)
- 배 부 처: 관내 중개업소, 행정복지센터 및 청사 내 민원창구

□ 기대효과

- 법령개정사항 안내 및 주요 행정처분사례 공유 등을 통한 부동산중개 사고 사전 예방