

- 2021년도 -

---

# 주요업무계획

---



시설관리사업소

# 보고순서

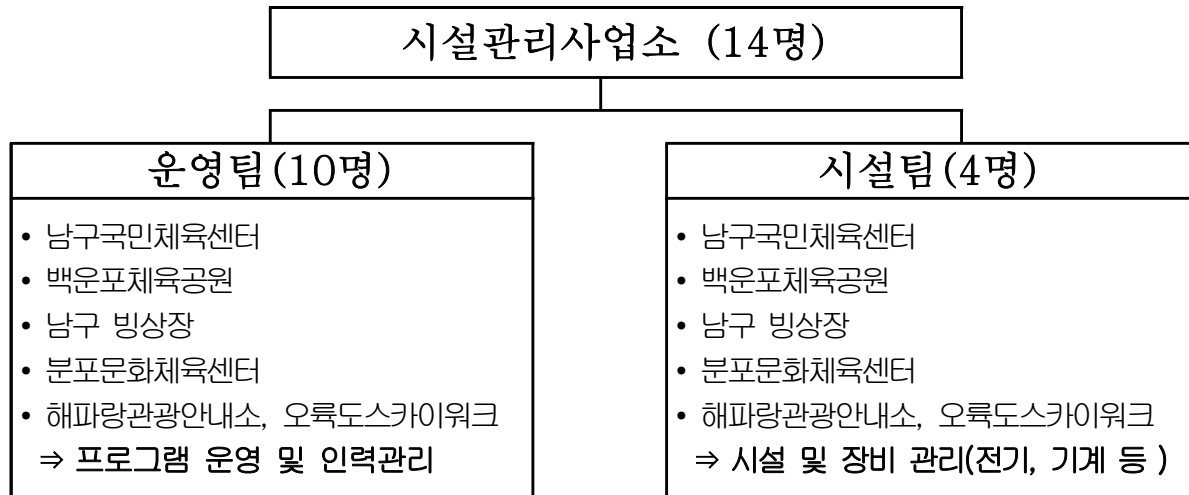
---

□ 기본현황 .....	1
□ 2020 주요성과 .....	4
□ 2021 업무계획 .....	6
□ 2021 공모사업 .....	10
□ 2021 자체사업 .....	11

# 기 본 현 황

## □ 기구 · 인력

○ 직제 : 1소장 2팀장(운영, 시설)



○ 공무원

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	14	1	5	3	4	1	
현 원	13	1	6	2	4		노조(1)

※ 결원 1

○ 기 타

총계	임기제		공무직		기간제근로자													시간강사	기타	
	방호직	시설직	청원경찰	사무보조	합계	일반직원					체육지도자					관통 및 안요원	광역 100			
						소계	안내	간호	시설	환경미화	소계	수영강사	수상안전요원	헬스강사	빙상강사					테니스강사
133	3	3	1	1	45	18	5	1	2	10	19	9	1	5	3	1	4	4	45	35

※ 기타 내역 : 자활근로 21명, 사회복지요원 14명

## □ 재정현황

### ○ 세입·세출

(단위 : 천원)

구 분	세 입 예 산						세 출 예 산		
	계	사용료	임대료	보전수입 등양여금	보조금	기 타	계	시설운영	예비비
총 계	6,557,930	3,960,000	471,649	1,354,660	400,000	371,621	6,557,930	6,286,932	270,998
일반회계	1,052,839	292,800	400,449	0	0	359,590	1,052,839	1,052,839	0
공공체육시설 특별회계	5,505,091	3,667,200	71,200	1,354,660	400,000	12,031	5,505,091	5,234,093	270,998

## □ 시설현황

### ① 남구국민체육센터

구 분	연면적(m <sup>2</sup> )	주 요 시 설
총 계	5,558.87	
3층	1,917.83	체육관, 댄스장, 골프연습장, 스피닝장, 탈의(샤워)실
2층	948.66	헬스장, 카페테리아, 탈의(샤워)실
1층	1,924.26	수영장, 요가장, 사무실, 강의실, 스포츠용품매장, 탈의(샤워)실
지하1층	768.12	기계실, 전기실, 통신실, 공조실

※ 주차장 : 203면 (앞 183면, 뒤 11면, 장애인 9면)

### ② 백운포체육공원

구 분	면수	연면적(m <sup>2</sup> )	비고(부대시설)
총 계 (10종)	20면	54,192	연면적 : 24,840.82m <sup>2</sup>
인조잔디축구장2	1면	9,590	○ 관람석 (3개소 900석)
마사축구장	1면	9,490	- 인조, 마사구장
인조잔디축구장1	1면	9,295	○ 테니스장 관리동(2개동)
마사구장(야구장)	1면	10,253	○ 파고라 (6동)
테니스장	8면	5,124	○ 조명탑 (25개)
그라운드골프장	1면	2,819	- 테니스장(7개), 인조구장(6개)
풋살구장	4면	4,730	풋살구장(6개), 족구장(2개)
인라인스케이트장(농구장)	1면	1,934	인라인스케이트장(4개)
족 구 장	2면	957	○ 화장실 (3개소)
			○ 관리도로 : 16,879.39m <sup>2</sup>

### ③ 남구 빙상장

구 분	연면적(m <sup>2</sup> )	주 요 시 설
총 계	4,489.44	
1층	3,515.30	아이스링크, 임대매장(편의점, 스포츠용품점), 안내실, 장비대여실, 락커룸, 샤워실, 정빙기실, 기계실
2층	974.14	임대매장(카페테리아), 전기실, 행정실, 기계실

※ 주차장(640.25㎡) : 51면 (일반 49면, 장애인 2면)

### ④ 분포문화체육센터

구 분	연면적(m <sup>2</sup> )	주 요 시 설
총 계	3,630.03	
4층	658.97	체력단련장
3층	708.01	그룹운동실, 탈의(샤워)실, 안내데스크, 사무실, 근로자 휴게공간
2층	722.58	종합자료실, 강의실, 사무실(도서관)
1층	561.61	어린이열람실, 방재센터, 북카페
지하1층	658.70	지하주차장, 재활용창고
지하2층	320.16	기계 및 전기실, 보존서고, 관리실

### ⑤ 해파랑길 관광안내소

구 분	연면적(m <sup>2</sup> )	주 요 시 설
총 계	570.72	
지상1층	247.44	오륙도홍보관, 관리실, 화장실, 편의점
지상2층	121.25	종합안내소, 5G VR체험관, 장애인전용화장실, 전망대, 주차장
증축2층	202.03	커피전문점

### ⑥ 오륙도 스카이워크

구 분	연면적(m <sup>2</sup> )	주 요 시 설
지상1층	1,594	스카이워크, 광장, 진입로, 망원경 등

# 2020 주요성과

## □ 국민체육센터 운영 및 관리

- 국민체육센터 프로그램 운영 : 8종목 206개반
- 코로나19에 따른 비대면 체력증진교실 운영 : 6기수 345명
- 기간제근로자 및 종사자 친절 교육 : 2회 190명
- 수상안전요원 자격취득 위탁교육 실시 : 수영강사 8명
- 코로나19 대응 관리
  - 전자출입명부 작성 등 방역수칙 준수
    - 열화상카메라장비 4대, 터치패드 3대, 수시소독 및 월 1회 정기방역
  - 수강료 환불 및 민원처리 : 7,533건 246백만원
  - 감염병 예방을 위한 환기설비 개선 및 보수
    - 수영장 및 탈의실 환기 시설 보수 및 공기조화기 교체
    - 헬스장 및 스크린골프장 공기순환기 설치(8대)
- 노후시설 개선
  - 센터 안내표지판(11개소) 및 사물함(2,500개) 정비
  - 수영장 순환펌프(2대)교체 및 방청공사
  - 실내 조명기구(LED 203등) 및 노후 시스템 냉난방기(17대)교체
  - 헬스장, 골프장 공기순환기(8대) 설치 및 탈의실 등 환기설비 개선

## □ 백운포체육공원 운영 및 노후 시설 개선

- 백운포체육공원 대관관리 : 5,840건 69,990명
- 백운포체육공원 유지보수 및 인부관리 : 39명
  - 공공근로(6), 사회복무(5), 자활근로(3), 지역공동체(14), 희망(11)
- 태풍피해 복구 : 안전펜스 및 관련 시설물 교체(인조구장외 1, L=300m)
- 노후시설 개선
  - 풋살구장 : 인조잔디 3,292㎡ 및 경기조명 교체(299백만원)
  - 테니스장, 축구장 : 경기조명, 캐노피설치(297백만원)

## □ 분포문화체육센터 운영

- 수강료 환불 등 민원처리 : 1,405건 32백만원
- CCTV 설치공사(8백만원), 주차안내시스템설치(10백만원)
- 전기, 승강기, 방역소독, 소방안전관리 점검 : 월 1회 실시

## □ 남구빙상장 운영

- 프로그램 운영 및 대관 : 회원 1,215명, 대관 3,527명
- 수요자 맞춤 빙상체육프로그램 운영 : 스피드 등 5개강좌 18개반
- 방학특강 프로그램 개설 : 2개강좌 6개반 62명
- 교육기관 업무 협약을 통한 빙상장 운영 활성화
  - － 개인빙상체험 : 11회 590명
  - － 단체빙상체험 : 초·중·고(200개교), 유아빙상체험(190개소)
- 가족빙상체험 프로그램 운영 : 18가족 41명

## □ 오륙도 관광시설 효율적 관리

- 관광객 질서유지 및 통역 안내(안전요원 2명, 관광통역 3명)
- 안전한 오륙도 관광시설 유지관리
  - － 방수공사, 자연석벤치설치, 전기공사, 조명등 교체 등 : 30백만원
  - － 스카이워크 보호필름교체(3회) 및 안전점검 등 유지 보수
- 관광객 안전 중심의 시설 운영
  - － 코로나19 감염병 확산에 따라 제한적 운영 및 방역활동에 중점
  - － 관광시설 출입로 안전차단봉 설치, 출입자 발열체크
  - － 바닥에 2m 이상 거리두기 표지 부착
  - － 난간, 펜스 등 시설물 주기적 소독(2회/일)

# 2021 업무계획

목 표	최상의 시설관리, 최고의 고객만족
-----	--------------------

중점 추진 과제	시 설 관 리 사 업 소	□ 코로나 시대 대비 프로그램 역량강화
		□ 매력적이고 다시 찾고 싶은 관광지 조성
		□ 안전하고 쾌적한 체육·관광시설 제공



# 코로나 시대 대비 프로그램 역량강화

[운영팀]

- ❖ 포스트 & 위드 코로나 시대 대비 프로그램 역량강화
- ❖ 체계적인 공공체육시설 운영으로 안정적인 기반 구축

## □ 비대면 생활체육 서비스 확대 및 강사 역량 강화

- 랜선 홈트레이닝 (LAN線 Home-Training) 강좌 운영 : 2021.2.
- 운영프로그램 회원만족도 조사 및 반영 : 상·하반기
- 프로그램 강사 역량 강화
  - 친절 교육, 심폐소생술 및 응급처치 교육(분기별)
  - 성희롱예방 등 전문강사 초빙 교육(상·하반기)
  - 직무관련 자격증 취득시 교육비 지원

## □ 코로나 시대 대비 체육시설 프로그램 운영 강화

- 프로그램 정원 및 시간 조정을 통한 체육시설 내 밀집도 완화
- 열화상 카메라 설치 및 시간별 방송을 통한 방역수칙 홍보
- 방역시간대 지정을 통한 시설 내 방역, 소독활동 강화
- 격렬한 GX류 사양 및 정적 운동(명상, 호흡 등) 운영 강화

## □ 세부추진계획

- 2021. 남구 국민체육센터 프로그램 운영계획 수립 : 2021. 1.
- 국민체육센터 프로그램 운영 : 2021. 2.

# 매력적이고 다시 찾고 싶은 관광지 조성

[운영팀]

- ❖ 체험형 관광서비스 제공으로 관광객 흥미유도
- ❖ 관광시설 관리운영의 효율성 제고 및 우리 구 관광명소 홍보

## □ 관광객을 위한, 관광객 중심의 시설 운영

- 관광시설(안내소, 스카이워크) 연중 운영
  - 연중 무휴 365일 개방 (설 · 추석 당일은 12시 개방)
  - 스카이워크 하절기(6~9월) 연장(1시간) 운영 : 09:00 ~ 19:00
- 전문인력(관광안내원, 안전관리요원) 상시 배치
  - 관광통역안내원(3명, 영·일·중국어) 및 안전관리요원(2명) 배치
  - 관광안내원 및 관광해설사 친절서비스 등 소양교육 정기 실시
  - 문화관광해설사(2명) ⇒ 오륙도·이기대 일원 관광해설
- 첨단기술을 활용한 새로운 관광콘텐츠 제공
  - 5G 기반 VR·AR·크로마키 체험, 스마트 사이니지 등 운영
  - 남구 관광기념품 판매를 통한 수입증대

## □ 편리하고 안전한 관광시설 유지관리

- 방문기념품 추억거리, 편의시설 등 제공
  - 추억기념품·느린우체통 설치, 물품보관함·휠체어 대여 등
- 안전하고 쾌적한 시설물 유지관리
  - 해파랑길 관광안내소 펜스, 데크 등 일상점검 및 보수 이행
  - 오륙도 스카이워크 유리바닥 청소 및 보호필름 수시 교체

# 안전하고 쾌적한 체육·관광시설 제공

## [시설팀]

- ❖ 노후시설 이용환경 개선을 통한 쾌적한 체육·관광시설 제공
- ❖ 포스트코로나에 대한 선제적 예방조치 차원의 시설·환경 개선

### □ 안전하고 쾌적한 체육·관광시설 이용환경 제공

- 국민체육센터 노후 시설물 개·보수 공사
  - － 내용연수 도래 노후 보일러 교체 : 65백만원
  - － 노후 시스템 냉난방기 교체 : 92백만원
  - － 수영장, 샤워시설 등 노후 시설 개선 : 243백만원
  - － 내용연수 도래 런닝머신 13대 교체 : 39백만원
- 최적의 시설관리를 통한 백운포 체육공원 이용자 만족도 증대
  - － 인조잔디구장, 풋살구장 등 인조잔디 브러싱 정비 정기 시행
- 전문적, 체계적인 빙질관리로 최상의 실내 빙상장 빙질 유지
  - － 심화정빙 및 수평조절(1회/주), 정빙기 가동(15분/매 시간)
  - － 냉동설비 및 정빙기 등 시설물 적기 정비를 통한 내용연수 증대
- 해파랑길 관광안내소 펜스, 데크 등 일상점검 및 보수 이행
- 오륙도 스카이워크 유리바닥 청소 및 보호 필름 수시교체
- 국민체육센터, 빙상장, 분포문화체육센터 소방훈련 실시 : 연 2회
- 국민체육센터 시설물 정기점검 : 연 1회

### □ 포스트 & 위드 코로나 대비 위생관리 철저

- 시설관리사업소 내·외부 시설물 수시 소독·방역 실시
- 관광안내소 및 스카이워크 시설물 수시 소독·방역 실시

# 공 모 사 업

## 1. 남구국민체육센터 개·보수사업(SOC)

- ❖ 2021년 문화체육관광부 공공체육시설 개보수 사업 선정
- ❖ 시설물 노후화로 인한 안전사고 예방 및 쾌적한 체육시설 제공

### ☐ 사업개요

- 위치: 남구국민체육센터
- 사업내용 : 국민체육센터 개·보수
  - 노후 보일러 1대, 냉난방기 20대(1, 3층) 교체
  - 수영장, 샤워장 내부 개선 공사 등(타일, 수전, 천장재 교체 등)

### ☐ 소요사업비

(단위 : 백만원)

총금액	소 계		공공체육시설개보수			장애인편의시설		
	국비	구비	계	국비 (30%)	구비 (70%)	계	국비 (30%)	구비 (70%)
국 비	400	800	1,100	330	770	100	70	30

### ☐ 세부 사업내역

구 분	개·보수 내역	예산액
공공체육시설 개보수	수영장 관련 노후 기계설비 교체공사(보일러, 노후배관)	200
	냉난방기 교체 공사(1층, 3층)	100
	수영장 및 샤워장 내부공사(타일교체, 샤워수전 등)	250
	각 실 내부 인테리어 공사(헬스장, 댄스장 등)	200
	건물 내·외 도장 및 균열 부위 보수공사	48
	자동제어 및 전기 설비 개선공사	80
	내·외부 조명설비 LED 교체공사(체육관, 헬스장 등)	80
	노후 CCTV 교체공사 및 노후운동기구 교체	80
	설계비 및 감리비	62
	소 계	1,100
장애인편의 시설개보수	장애인 편의시설 개선(승강기, 화장실, 출입로, 샤워실 등)	100
총 계		1,200

### ☐ 추진상황 및 계획

- 국비 매칭사업에 따른 구비(800백만원) 확보 후 사업시행

# 자 체 사 업

## 1. 남구국민체육센터 「랜선 홈트레이닝」 프로그램 운영

- ❖ 온택트(On-tact)방식의 건강관리 프로그램을 운영하여 코로나 19 확산방지를 위한 ‘사회적 거리두기’ 적극 실천
- ❖ 집에서 간단하게 따라할 수 있는 홈트레이닝 동영상 콘텐츠를 제공하여 주민들에게 삶의 활력소를 제공하고 코로나 블루 극복에 기여

### □ 추진 개요

- 프로그램명 : 남구국민체육센터 「랜선 홈트레이닝」
- 대 상 : 남구 주민 누구나
- 기 간 : 2021. 2월 ~ 2021. 3월 ▷ 주2회 동영상 업로드
- 방 법 : 홈트레이닝 동영상 촬영 후 남구 유튜브에 게시
- 내 용
  - 헬스 : 층간소음없는 홈트 유산소 운동, 다이어트 타바타 운동 등
  - 요가 : 전신 스트레칭 요가, 스트레스 해소 요가 등
  - 국민체력100 : 신나는 줌바댄스, 체력강화 씨킷운동 등

### □ 추진 계획

- 2021. 1월 : 운영계획수립 및 홍보(언론 및 남구신문 게시)
- 2021. 2월 ~ 3월 : 랜선 홈트레이닝 동영상 남구 유튜브 업로드

### □ 기대 효과

- 위드 코로나에 대비한 온택트 방식 프로그램 운영으로 코로나19 확산 방지
- 남구국민체육센터에서 운영하는 다양한 프로그램을 동영상 콘텐츠로 제공하여 지역주민의 체력증진 및 건강관리에 기여

# 자 체 사 업

## 2. 국민체력100 모바일 홈트레이닝 교실 운영

---

- ❖ 코로나19 감염병을 대비하여 비대면 온라인 프로그램을 운영하여 효율성 제고 및 홍보활동을 강화
- 

### ☐ 추진개요

- 운영기간 : 2021. 1. 4. ~ 2021. 12. 31.
- 참여대상 : 전 국민 누구나
- 운영방법 : 화상회의 플랫폼(Zoom / Google Meet) 활용
  - 유튜브, SNS 등을 활용한 온라인 상담 및 다양한 콘텐츠 제공
- 프로그램 운영절차
  - 대상자 모집 : 연4회 기수별 50명 모집(선착순)
  - 접수방법 : 전화 또는 남구국민체육센터 홈페이지
  - 프로그램 진행 : 주3회(월·수·금) 8주간 모바일 홈트레이닝 실시

### ☐ 추진계획

- 국민체력100 모바일 홈트레이닝 교실운영 실시계획 수립(2021. 1.)
- 회원접수 및 모바일 홈트레이닝 교실 운영(2021. 1.)

### ☐ 기대효과

- 시간과 장소에 상관없이 누구나 쉽게 참여 가능
- 실시간 피드백을 통한 운동 효율 및 참여자 만족도 제고