



평화가 미래다 사람이 희망이다

# 2020년도 주요업무계획



## 토지관리과



# 보고순서

---

□ 기본현황 .....	1
□ 2019 주요성과 .....	3
□ 2020 업무계획 .....	9
□ 2020 현안사업 .....	17
□ 2020 구상사업 .....	18



# 기 본 현 황

## □ 기구 · 인력

토지관리과						
토지관리팀		도로명주소팀		지적팀		부동산관리팀
구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급
정 원	22	1	6	6	8	1
현 원	22.375	1	5	6	6.875	3.5
과부족	0.375	—	△1	—	△1.125	2.5

※ 행정 9, 시설 13, 사무운영 1

## □ 재정현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	국비	시비	구비
일반회계	471	21	—	450

## □ 위원회 및 단체현황

(단위 : 명)

구 분	위 원 회						단 체	
	부동산 가격공시	지명	도로명 주 소	지 적 재조사	경계 결정	공유토지 분 할	공인중개사협회 남구지회	한국국토정보 공사중부지사
인 원	15	7	11	9	11	9	498	22

## □ 일반현황

### ○ 개별공시지가

(단위 : 필)

전 체 필 지			조사대상 필지		
계	개별지	표준지	계	사유지	국공유지
45,635	44,541	1,094	44,541	32,794	11,747

## ○ 지 적

구 분	계	대	학교용지	도 로	공장용지	임 야	기 타
필지수(필)	45,635	30,723	283	8,788	167	1,873	3,801
면 적(km²)	26.81 (100%)	8.33 (31.1)	1.68 (6.3%)	2.72 (10.2%)	0.68 (2.5%)	8.35 (31.1%)	5.05 (18.8%)

※ 부산시 769.89km²의 3.48%

## ○ 지적공부 현황

(단위 : 장)

토지·임야대장	공유지연명부	지적(임야)도	도시계획열람도
45,635	6,386	477	477

## ○ 외국인 토지보유 현황

구 분	합계	주 체 별			국 적 별		
		개인	법인	정부단체 등	미국	유럽	아시아 등
필지수(필)	253	197	32	24	137	36	80
면적(m²)	260,649	10,896	114,344	135,409	65,900	12,847	181,902
취득가액 (백만원)	99,834	10,479	81,495	7,860	83,290	7,337	9,207

## ○ 도로명주소 시설물 현황

(단위 : 개)

계	도로명판	건물번호판	기초번호판	지역안내판	도로명주소 안 내 판	국가지점 번 호 판
27,437	2,248	24,931	178	1	18	61

## ○ 부동산 중개사무소 현황

(단위 : 개소)

계	개업공인중개사	중개인	법 인
498	488	7	3

# 2019 주요성과

## □ 개별공시지가 결정·공시

- 표 준 지 : 1,116건 (상승률 9.76%)
- 1. 1.기준 : 45,376필지
  - ▷ 산정 45,376건, 검증 31,763건, 의견제출 58건, 이의신청 60건
  - ▷ 부동산가격공시위원회 심의 : 3회(1.14. 5.13. 7.25.)
  - ▷ 개별공시지가 결정·공시 : 5.31.(상승률 12.32%)
- 7. 1.기준 : 364필지, 전 필지 산정·검증 ▷10.31. 결정·공시

## □ 개발부담금 부과·징수

- 2018년 : 부과 2건 122백만원, 징수 2건 122백만원
- 2019년 : 부과 2건 71백만원, 징수 2건 71백만원

## □ 감정평가사와의 현장상담제 시행

- 추진기간 : 2019. 7. 3. ~ 7.12.
- 대 상 : 개별공시지가 이의신청 토지 소유자 및 이해관계인
- 추진내용
  - ▷ 감정평가사와 담당공무원의 현지조사 시 민원인 참여
  - ▷ 해당토지의 특성과 가격형성요인 설명 및 민원인 의견수렴
  - ▷ 표준지 담당평가사와 협의하여 개별공시지가 산정에 반영
  - ※ 4개 감정평가법인[나라(부산), 나라(경남), 미래새한, 가람]
- 추진실적 : 60건  
(대연동 28, 용호동 4, 문현동 8, 용당동 10, 우암동 3, 감만동 7)

## □ 도로명주소 홍보 추진

- 추진기간 : 2019년
- 홍보방법 : 방문 및 행사연계 홍보, 직원대상 이벤트 등
- 소요예산 : 6백만원(구비 5백만원, 시비 1백만원)
- 추진성과

계	방문홍보	이벤트	행사연계	홍보물	상세주소	초등학교
94	13회	10회	18회	19종	19회	15회

### ○ 홍보사례

구민공원	민방위교육장	도서관 방문	보건소 방문	나눔장터
				
오륙도여성대학	결혼이민여성	SNS서포터즈	중학교	주민센터이벤트
				

### ○ 수범사례 [오륙도평화축제 도로명주소 홍보체험관운영]

- ▷ 기간 및 장소 : 2019.10.19(토) ~ 10.20(일) 평화공원 일원
- ▷ 소요예산 : 3,152천원
- ▷ 내 용
  - 행사장 내 임시도로명(평화로, 축제로) 부여 및 홍보부스 건물번호판 설치
  - 우리 집 도로명주소 쓰기 및 찾기 쉬운 도로명주소 체험
  - 자율형 건물번호판 전시관 운영



## □ 도로명주소 및 상세주소 부여 추진

- 건물번호 부여 92건, 변경 5건, 폐지 1,218건 (사유: 건축물 철거 등)
- 상세주소 부여실적 : 192건 [직권 189건, 신청 3건]
  - ※ 목 표 : 82건[총 대상(741건)의 11%]
- 상세주소 안내판 설치 : 600개(홍곡로 315-16 등 188곳)

## □ 도로명주소 안내시설 유지·관리

- 도로명주소 안내시설 확충 : 총 19개 신규설치
  - ▷ 지주식LED도로명판 1개 : 도시가스 오거리(대연동 1843)
  - ▷ 보행자용 도로명판 12개 : 경성대·부경대 대학로 일원
  - ▷ 태양광 LED 도로명판 6개 : 우암로 시점 외 5곳
- 도로명주소 안내시설 일제조사 : 총 28,550개
  - ▷ 조사방법 : 용역 및 담당직원 조사(스마트 KAIS 활용)

구 분	합 계	도로명판	건물번호판	지 역 안내판	기 초 번호판	도로명주소 안내판	국가지점 번호판
	28,550	2,241	26,051	1	178	18	61
정 상	26,580	2,096	24,239	1	170	18	56
망 실	1,070	74	992	—	—	—	4
비정상 (훼손·설치위차등)	141	71	61	—	8	—	1
제 외 (재개발지역)	759	—	759	—	—	—	—

- 일제조사에 따른 조치 : 재설치 및 안내문 발송
  - ▷ 망실 및 훼손 된 도로명주소 안내시설물 재설치(재개발 지역 제외)
  - ▷ 망실 및 훼손 된 건물번호판 부착 안내문 발송

## □ 용호동 엘지메트로시티아파트 관련 추진사항

- 2018. 12. 6. : 도로명주소위원회 심의결과 ⇨ 부결
- 2019. 3. 12. : 행정심판청구
- 2019. 4. 26. : 행정심판재결 ⇨ 부산광역시 행정심판 기각
- 2019. 9. 2. : 행정소송청구

## □ 우암2지구 지적재조사사업 완료

- 대 상 : 우암동 184-6 일원 94필지 4,864.2m<sup>2</sup>
- 추진내용
  - ▷ 2018. 12. ~ 2019. 6. : 경계결정 및 이의신청 심의
  - ▷ 2019. 6. : 사업완료공고, 지적공부 정리 및 등기촉탁
  - ▷ 2019. 7. : 조정금 결정(지적재조사위원회)
  - ▷ 2019. 11. : 조정금 이의신청 결정(지적재조사위원회)
- 조정금 징수·지급 : 징수 534백만원, 지급 466백만원

## □ 문현2지구 지적재조사사업 추진

- 대 상 : 문현동 205-18 일원 124필지 10,798m<sup>2</sup>
- 추진내용
  - ▷ 2019. 3. : 사업지구 지정고시
  - ▷ 2019. 5. ~ : 측량업체 계약, 측량 진행 중

## □ 영구 지적문서 전산화 사업완료

- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 10월
- 대 상 : 16,542면
  - ▷ 결의서 10,667면, 결과도 1,003면, 환지계획서 4,872면
- 소요예산 : 구비 17,670천원
- 추진내용 : 2011년 이후 미 구축된 우리 구 영구지적문서 DB구축 및 지적문서 통합시스템에 등재

## □ 지적공부 세계측지계 좌표변환 사업

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 11월
- **변환성과** : 지적측량기준점 ▶ 지적도근점 257점
- 소요예산 : 24,720천원(시비 12,360천원, 구비 12,360천원)
- 추진내용 : 지역측지계 좌표의 지적도근점을 세계측지계로 측량 및 성과 고시

## □ 부동산중개사무소 지도·점검 실시

- 점검대상 : 관내 중개사무소(496개소) 연2회 방문점검
- 지도점검사항
  - ▷ 부동산 전자계약 활성화 집중 홍보
  - ▷ 중개보수 초과수수 준수여부
  - ▷ 기타 공인중개사법 위반행위 등
- 점검결과
  - ▷ 상반기 : 232개소 점검(고발 2, 업무정지 1, 현지시정 8)
  - ▷ 하반기 : 264개소 점검(고발 1, 업무정지 1, 과태료 1, 현지시정 35)

## □ 부동산거래 신고제도 운영

- 부동산거래 신고 처리 : 13,214건(신고 8,758, 검인 4,456)
- 부동산거래 부적정 신고 정밀조사(통보 건) : 7회, 206건
  - ▷ 과태료 부과 : 78건, 134,268천원 ▶미제출, 지연신고 등
- 부동산거래 허위신고 정밀조사(자진신고 건) : 2회, 2건
  - ▷ 과태료 부과 : 1건, 3,840천원 ▶거래가격 허위신고
- 부동산거래 지연신고 및 등기지연 조사 : 15회(매월 조사)
  - ▷ 과태료 부과 : 715건, 262,343천원 ▶지연신고, 등기지연

## □ 외국인토지 취득 및 처분 신고 처리

- 보유현황 : 253건, 260,649m<sup>2</sup>
- 신고건수 : 63건
  - ▷ 취 득 : 25건 (910m<sup>2</sup>, 3,648백만원)
  - ▷ 처 분 : 38건 (1,207m<sup>2</sup>, 8,428백만원)
  - ▷ 취득용도 : 주거용(아파트, 단독주택), 상업용
- 2019년 자료정비 완료 : 253건

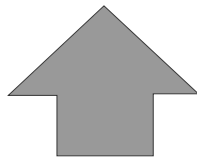
## □ 부동산 관련 민원처리

- 토지이동사항 처리 : 9,404필지(분할, 지목변경, 합병 등)
- 지적창구 민원처리 : 2,962건(지적 제증명 발급)
- 조상 땅 찾기 제공 : 2,220건(6,097필지, 5,022㎡)
- 지적현장민원실 운영(남부산등기소 내)
  - ▷ 실거래 신고 및 검인 : 9,491건
  - ▷ 부동산 제증명 발급 : 1,586건
  - ▷ 토지대장, 집합건물 소유자 정리 : 35,450건

# 2020 업무계획

2020 토지관리과 목표

“주민소통 열린 토지 행정 구현”



중 점 추 진 과 제

- 신뢰 받는 열린 토지행정 구현
- 주소인프라 확충으로 도로명주소 생활화
- 정확한 지적정보 구축으로 선진화 추진
- 투명한 부동산 중개거래 질서 확립

# 신뢰받는 열린 토지행정 구현

## 【추진방향】

[토지관리팀]

- ◇ 개별공시지가에 대한 공정성과 객관성 확보를 바탕으로 주민, 유관기관 등과의 소통을 통해 열린 토지행정 구현

### □ 개별공시지가 조사 및 산정

- 추진기간 : 2020. 1월 ~ 12월
- 대상 필지
  - ▷ 상반기(1.1.기준) : 44,607필지
  - ▷ 하반기(7.1.기준) : 약 300필지 [2020.1.1.~6.30.까지 이동된 토지]
- 추진내용 및 기대효과
  - ▷ 실제적인 토지특성 조사 및 검증으로 지가 산정의 공정성 및 객관성 확보를 통한 신뢰받는 토지행정 구현
  - ▷ 개별공시지가 열린창구 운영 및 위원회 심의 등 소통을 통한 열린 토지행정의 신뢰구축

### □ 개별공시지가 열린창구 운영

- 운영기간 : 2020. 4월 ~ 6월
- 운영방법 : 방문 및 유선신청 → 상담 → 현장설명회 → 의견반영결과 통지
- 운영내용
  - ▷ 개별공시지가 조사·산정과정 참여 및 결정지가에 대한 궁금증 해소
  - ▷ 토지특성 및 현장확인이 필요한 토지는 감정평가사와 공무원 현장 방문을 통한 주민의견 청취
- 기대효과 : 열린 토지행정으로 다가가는 고품격 서비스 제공

### □ 개발부담금 부과·징수 관리

- 부과대상 : 택지개발사업 등 660㎡이상 개발되는 토지
- 추진내용
  - ▷ 신뢰성 있는 부담금 산정을 위해 전문기관에 개발비용 확인산정용역 실시
  - ▷ 개발부담금 체납자 납부 독려 및 재산압류 조치
- 기대효과 : 토지개발이익의 사회환원으로 토지의 효율적인 이용 촉진 및 지방세 확보로 지역발전 도모

# 주소인프라 확충으로 도로명주소 생활화

## 【추진방향】

[도로명주소팀]

- ◇ 도로명주소를 실생활 속에서 정확하고 편리하게 사용할 수 있도록 시설물 유지·관리 및 도로명주소 홍보 강화
- ◇ 종속구간 도로명 부여, 사물주소 부여, 도로변 쉼터 위치표시 등으로 4차산업 대비 고도화된 위치안내 체계 마련

## □ 도로명주소 안내시설 유지·관리

### ○ 현황

(단위:개)

계	도로명판	건물번호판	기초번호판	지역안내판	도로명주소 안내판	국가지점 번호판
27,437	2,248	24,931	178	1	18	61

○ 추진기간 : 일제조사(상반기 1회), 유지보수(연중)

○ 추진내용 : 지주식LED도로명판 설치 ⇨ 교차로 1개소

## □ 도로명주소 국민불편 개선사업 추진

○ 정비대상 : 국회·언론 지적사항, 자치단체 TF, 대국민 설문 등에서 발굴된 도로명주소 주요 불편사항

(단위:개)

계	건물군 내 도로명	100m이상 종속구간	7자리 이상 도로명	3자리 이상 부번	숫자중복 도로명
2,850	2,340	83	426	1	0

※ 2022년까지 1%(29건) 정비추진 권고(행안부)

○ 추진기간 : 2020. 1월 ~ 12월

○ 추진방법 : 주소불편 민원 제기건에 대해 우선적 검토·정비

## □ 국가주소정보시스템(KAIS) 경로정보 인프라 구축

○ 대 상 : 관내 대단지 아파트 및 학교 등

○ 추진기간 : 2020. 3월 ~ 10월

○ 추진내용 : 대상지 발굴 후 실폭도로 및 동별 출입구 정보 국가 주소정보시스템(KAIS) 등록

## □ 자율형 건물번호판 순회 전시회 추진

### ○ 추진방법

- ▷ 관내 설치된 자율형 건물번호판 및 행안부 ‘2017년 아름다운 건물번호판 공모전 우수작품’ 사진 전시회 추진(분기 1회 이상)

### ○ 기대효과

- ▷ 도로명주소사업 당시 일괄 제작·설치로 인해 결여된 건물번호판 관리에 대한 주인의식 회복 및 도로명주소에 대한 긍정적 인식제고

## □ 도로명주소 홍보 강화

- 홍보대상 : 여성단체, 행사연계 및 초등학생 등 다양(계층)분야 홍보실시
- 홍보방법 : 맞춤형 홍보(방문, 교육 등), SNS홍보 및 홍보물품 배부 등

## □ 상세주소 부여 및 안내판 설치

- 부여대상 : 관내 주거용 다가구·다중 주택 및 상업용 근린상가 등

- 추진기간 : 2020. 1월 ~ 12월

### ○ 추진내용

- ▷ 상세주소 신청 독려 등 홍보 강화
- ▷ 상세주소 직권 부여된 건물의 주출입구 또는 호별 출입문에 안내판 설치

## □ 사물주소 부여 추진

- 부여대상 : 옥외승강기, 옥외대피소, 버스정류장, 주차장 출입구 등
- 시설물 정확한 위치 확인 및 긴급상황시 신속한 대응지원 등

## □ 국가주소정보시스템 및 도로명주소기본도 유지·관리

- 국가주소정보시스템 SW 유지보수 및 각종 DB 정비(한국지역정보개발원 위탁)
- 도로명주소 기본도 정확도 개선을 위한 건물현행화 추진(LX 위탁)



# 정확한 지적정보 구축으로 선진화 추진

## 【추진방향】

[지적팀]

◇ 디지털 지적정보 구축 및 공간정보 고도화로 신뢰받는 지적행정 구현

### □ 지적재조사사업 추진

- 우암2지구 : 사업완료에 따른 조정금 징수·지급
  - ▷ 징수금액 : 534백만원, 지급금액 : 466백만원
- 문현2지구 : 문현동 205-18 일원 124필지 10,798m<sup>2</sup>
  - ▷ 경계결정, 지적공부 작성, 조정금 산정·징수·지급
- 사업내용 : 실제 현황과 일치하지 않는 지적불부합지를 조사 측량하여 토지경계를 현황에 맞게 새로 작성하여 경계분쟁 해소

### □ 지적공부 세계측지계 변환

- 대 상 : 지적공부 44,237필지
  - ▷ 남구 전체 45,635필지 중 수치지역 1,398필지 제외
- 사업내용 : 동경측지계 기준의 현 지적공부를 세계측지계로 전환
  - ▷ 사업지구 구분, 좌표변환계수 산출, 세계측지계 변환, 면적·위치 검증
  - ▷ 2021년부터 지적측량의 세계측지계 기준 의무 적용에 따른 기반 조성

### □ 공유토지 분할 마무리 추진

- 대 상 : 2인 이상의 공유토지로 건물을 1년이상 점유한 토지
- 기 한 : 2020.5.22.
- 내 용 : 공유토지 특례분할로 건축물이 있는 공유토지를 단독소유 등기로 소유권 행사 불편 해소
  - ▷ 목표량 100필지 / 현재 98필지 (98%)

## □ 측량 기준점 관리

○ 대 상 : 2,181점 ▶ 국가기준점 6점, 지적기준점 2,175점

총 계	국가기준점				지적기준점			
	소 계	통 합 기준점	삼각점	수준점	소 계	삼각점	삼 각 보조점	도근점
2,072	6	2	3	1	2,175	14	59	2,102

○ 추진내용 : 측량의 기준이 되는 기준점을 일제 조사하여 효율적으로 보존·관리함으로써 주민의 재산권 보호에 기여

○ 추진계획

- ▷ 2020. 2. : 측량기준점 표지 일제조사 계획 수립
- ▷ 2020. 3.~11. : 측량기준점표지 일제조사 및 결과 보고
- ▷ 2020. 11.~12. : 망설·훼손분 재설치 및 복구

## □ 공간정보 보안관리 추진

○ 대 상 : 공간정보 생산·구축·관리·운영하는 전 부서

○ 추진내용 : 각 부서 보안 담당자·시스템 운영자를 대상으로 점검 및 보안교육 실시로 공간정보 보안업무 관리 체계 강화

- ▷ 2020. 상반기 : 市 보안감사 수감
- ▷ 2020. 하반기 : 점검 및 보안교육 실시

## □ 비법인 단체 부동산등기용 등록번호 부여

○ 신청대상 : 법인 아닌 사단 또는 재단

- ▷ 중중, 종교단체, 아파트 입주자대표회의 등

○ 신청서류 : 신청서, 정관 또는 규약, 회의록, 신분증

○ 내 용 : 법인 아닌 사단, 재단 및 외국인 등 부동산등기를 하고자 하나 등록번호가 없어 등기하지 못하는 단체에게 간단한 절차에 의해 부동산등기용 등록번호를 부여 해주는 제도

※ 등록현황 : 366개 (중중 65, 종교단체 185, 기타단체 116)

# 투명한 부동산 중개거래 질서 확립

## 【추진방향】

[부동산관리팀]

- ◇ 부동산중개사무소 집중 지도·점검으로 불법 중개행위를 사전 예방하고 실거래가 허위신고 방지를 위해 정밀조사를 실시함으로써 국민의 재산권 보호와 건전한 부동산 중개거래 질서 확립에 기여

### □ 불법 중개행위 근절을 위한 중개사무소 지도·점검 강화

- 대 상 : 498개소 (공인중개사 488, 중개인 7, 법인 3)
- 추진기간 : 2020년 1월~12월
- 추진내용
  - ▷ 부동산중개사무소 정기 지도·점검 실시(상·하반기)
  - ▷ 투기 우려지역에 대한 지도·단속반 편성, 집중단속 강화
  - ▷ 무자격·무등록 중개행위, 중개보수 과다징수 행위 단속

### □ 정확한 부동산정보 제공으로 건전한 중개문화 조성

- 부동산중개 관련정보 정비(매월) ⇒ 구 홈페이지
  - ▷ 게재내용 : 중개사무소 기본현황(보수요율, 소재지, 대표자사진 등)
  - ▷ 게재위치 : 구 홈페이지 → 안전/도시/경제 → 건축/토지
- 불법중개행위 및 부동산실거래위반 신고센터 운영 ⇒ 구 홈페이지
- 업무보증 만료 중개사무소 신고 안내문 발송
  - ▷ 대 상 : 매월 업무보증이 만료되는 부동산중개사무소
  - ▷ 시 기 : 업무보증 만료일 1개월 전 SMS로 발송

### □ 중개수수료 요율표 및 안내문 발송 서비스

- 대 상 : 관내 재개발·재건축 구역 조합원
- 추진기간 : 2020. 4월 ~ 5월
- 추진내용 : 재개발·재건축 지역의 부동산에 대한 중개수수료 등을 정확하고 신속하게 알 수 있도록 안내문을 발송하여 투명한 부동산거래 질서 확립으로 민원편의 제공

## □ 실거래가 허위신고자 정밀조사 시행

- 대 상 : 거래신고 부적정 대상자 및 허위신고 자진신고자
- 추진기간 : 2020년 1월~12월
- 추진내용
  - ▷ 제출된 소명자료 및 금융거래 내역 조사
  - ▷ 허위신고자 자진신고 유도 토록 홍보⇒ 남구 신문, 구 게시판
- 조치사항 : 거짓신고로 확인된 경우 과태료 부과(자진신고시 과태료 면제)

## □ 부동산거래 신고제 사전 안내

- 부동산거래신고 지연 건에 대한 조사 : 매월
- 부동산거래 등기지연 예방 안내문자 발송 : 매월
- 조치사항 : 신고지연, 등기지연의 경우 과태료 부과
- ※ 연도별 과태료 부과현황

(단위 : 백만원)

계		2016		2017		2018		2019	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
948	715	54	131	45	112	134	210	715	262

## □ 부동산실명법 위반자 엄정 관리

- 대 상 : 법원, 국세청 등 통보된 실명법 위반 건(명의신탁)
- 추진내용 : 위반 대상자(신탁자) 조사 후 과징금 부과, 고발조치
- 향후 조치사항 : 체납자에 대한 납부 독려 및 채권 확보 등

## □ 외국인 소유토지 일제 정비

- 대 상 : 253건, 260,649m<sup>2</sup>
- 추진기간 : 2020년 9월 ~ 11월
- 정비방법 : 외국인 토지 보유현황 자료와 공부상 내용을 대조하여 불일치 자료 정비

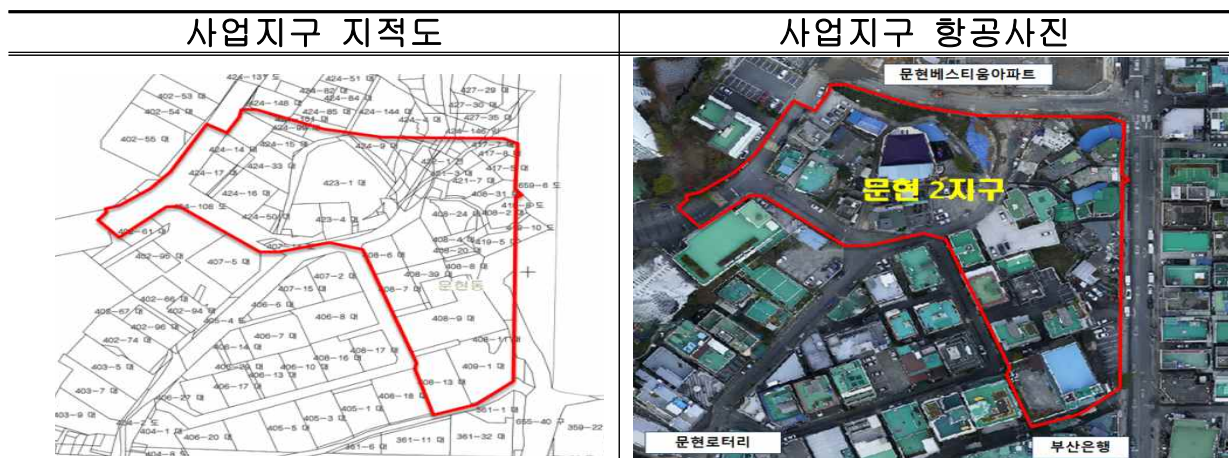
# 현안(역점) 사업

## □ 문현2지구 지적재조사사업 추진

토지경계와 건물, 담장 등 현황이 일치하지 않는 지적불부합지를 정리하기 위해 2019년 착수한 문현2지구 지적재조사사업을 연내 완료하여 이웃 간 경계분쟁 해소

## □ 사업개요

- 대 상 : 문현동 205-18번지 일원(124필지 10,798㎡)
- 사업기간 : 2018. 8월 ~ 2020.12월
- 사 업 비 : 27,258천원(국비24,775천원, 시비2,483천원)
- 위 치 도



## □ 추진경과 및 계획

- 2018.8.~2019.2. : 실시계획 공고, 주민설명회, 소유자 동의서 접수
- 2019.3.~2019.11. : 사업지구지정고시, 재조사측량, 소유자의견 처리
- 2019.12.~2020.5. : 경계결정, 소유자 이의 처리
- 2020.6. : 사업완료 공고, 지적공부정리 및 등기촉탁
- 2020.7.~2020.12. : 조정금 산정, 징수 및 지급

## □ 기대효과

- 각종 인허가 제한, 토지거래 불이익, 이웃간 경계분쟁, 소송 등 불편 해소로 주민의 재산권 보호 및 토지이용가치 상승
- 디지털 지적공부로 전환으로 토지의 효율적 관리 및 공간 빅데이터 구축 기반 마련

# 구상사업

## ① 국가주소정보시스템(KAIS) 경로정보인프라 구축

국가주소정보시스템(KAIS)에 실폭도로 기능을 추가하여 공공기관 및 민간에 제공함으로써 4차산업 인프라 구축에 기여  
※실폭도록란 「도로법」 등에서 인정하는 도로로서, 도로구간의 실제폭을 반영한 도로

### □ 사업개요

- 대 상 : 관내 대단지 아파트 및 학교 등
- 추진기간 : 2020. 3월 ~ 10월
- 추진방법 : 대상지 발굴 후 실폭도로 및 동별 출입구 정보를 국가주소정보시스템(KAIS) 등록
- 구축예시(대연동 롯데캐슬레전드)



### □ 추진계획

- 2020.3.~4.: 대상지 발굴 및 현장조사 실시
- 2020.5.~7.: 건물군 내 실폭도로 및 동별 출입구 등록
- 2020.8.~9.: 등록자료 검수
- 2020. 10.
  - ▷ 도로명주소안내시스템 전자지도 업로드(매월 1회 갱신)
  - ▷ 공공기관 및 공간정보업체 등 전자지도 DB구축 갱신 알림

### □ 기대효과

- 공간정보 인프라 구축에 따른 정확한 경로안내 가능
- 정확한 경로안내로 화재 및 범죄 등에 대한 신속한 대응

## ② 드론을 이용한 지적재조사사업 효율화 추진

최신 측량 장비인 무인비행장치(드론)을 이용한 문현2지구의 항공사진(정사영상)을 활용하여 지적재조사 사업추진의 효율성 증대

### □ 사업개요

- 대 상 : 문현2지구(문현동 205-18일원 124필지 10,798m<sup>2</sup>)
- 기 간 : 2019. 8월 ~ 2020. 12월
- 예 산 : 비예산 (측량비 8백여만원 부산시 지원, 담당자 직접 데이터베이스 구축)

### □ 사업내용

- 드론 촬영을 통한 고해상도 정사영상을 지적도 및 현지 측량 자료와 중첩하여 데이터베이스화
- 작성된 자료를 활용하여 민원 응대, 현황 확인을 통한 경계 결정, 측량 정확도 검증 등 재조사 사업 효율적 추진
- 드론 측량장면



### □ 기대효과

- 시각화된 자료를 이용한 토지소유자 응대를 통해 민원 감소, 이해도 및 만족도 증대
- 국공유지 점유현황 확인, 측량 정확성 검증 등 업무 효율화