



평화가 미래다 사람이 희망이다

2020년도 주요업무계획



도시재생과

보고순서

□ 기본현황	1
□ 2019 주요성과	2
□ 2020 업무계획	6
□ 2020 현안사업	10
□ 2020 구상사업	15

기 본 현 황

□ 기구 · 인력

- 기구 - 3개 팀(재생정책, 재생사업, 광고물관리)
- 인력 - 정원14명(현원13명)

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	비 고
정 원	14	1	4	4	4	1	
현 원	13	1	3	6	2	1	

□ 재정현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	국 비	시 비	구 비
계	3,654	1,324	40	2,290
일 반 회 계	3,654	1,324	40	2,290

□ 기금현황

(단위 : 백만원)

기 금 명	적립내역(A)				지출금액 (B)	현재 보유액 (A-B)
	계	구출연금	이자수입	이월액		
옥외광고정비기금	646	0	0	646	0	646

□ 위원회 현황 ▷ 2개 위원회 18명

위 원 회 명	설 치 근 거	위원장	위원수(명)
옥외광고정비기금운용심의위원회	남구 옥외광고정비기금조례	부 구 청 장	10
광 고 물 관 리 심 의 위 원 회	옥외광고물등의관리와 옥외광고산업진흥에 관한 법률	안전도시국장	8

□ 시설현황

- 광고물 게시 시설

(단위 : 개)

계	구지정 게시판	우리동네 알림판	현수막 지정게시대
176	30	84	62

2019 주요성과

□ 남구형 도시재생사업 활성화 추진

○ 2019년 하반기 국토교통부 도시재생뉴딜사업 최종선정

- ▷ 사업명 : '용호 대가족' 프로젝트(우리동네살리기)
- ▷ 위치 : 남구 용호동 521번지 일원(A=54,598.5m²)
- ▷ 사업기간 : 2020 ~ 2022(3개년)
- ▷ 총사업비 : 161.74억원(마중물사업 124억원)
 - 국비 52.36, 시비 26.19, 구비 26.19, 기타 57
- ▷ 사업내용 : 주거환경 개선과 주민공동이용시설 인프라 구축
- ▷ 추진사항 : 공모신청 및 평가(8월), 사업선정 발표(10월)
실현가능성 및 타당성 평가(11월)

○ 남구 경제기반형 도시재생뉴딜사업 개발전략 수립용역 추진

- ▷ 위치 : 남구 우암동 일원(A=656,488m²)
- ▷ 용역비 : 3,500만원(구비)
- ▷ 용역내용 : 우암동 일원에 新경제거점을 형성하고 일자리 창출을 위한 사전개발 전략수립 용역
- ▷ 추진사항 : 관련기관 협업회의(3회), 용역완료 및 市제출(7월)

○ 제3회 부산도시재생박람회 참여

- ▷ 일시 : 2019.9.19. ~ 20.(2일간)
- ▷ 장소 : 부산역 지역혁신플랫폼
- ▷ 참여 : 부산광역시, 16개구(군), 마을공동체, 국토교통부 등
- ▷ 내용 : 홍보부스 운영, 마을공동체 우수사례 발표대회 참여
 - 양달행복마을, 참살이행복마을, 소막새뜰마을 공동체

□ 행복마을 만들기 사업 추진 및 마을지기사무소 운영

○ 행복마을 만들기 사업 추진

- ▷ 사 업 비 : 21백만원(시비 6.7백만원, 구비 14.3백만원)
- ▷ 추진실적
 - 양달마을 : 국수판매, 행복카페, 보드게임교실 등 프로그램 운영
 - 참살이마을 : 블루베리 묘목 판매, 실버체조교실 등 프로그램 운영

○ 마을지기사무소 운영

- ▷ 위 치 : 동향로 79(우암동 삼지도서평생학습관)
- ▷ 사업범위 : 우암동·감만동 전역 ▶ 공동주택 제외
- ▷ 사 업 비 : 75백만원(구비)
- ▷ 추진실적
 - 전기시설, 수도배관 등 집수리 1,784건
 - 공구대여 39건, 무인택배 362건, 사무실 이용 등 기타 601건

○ 2019년 마을공동체 역량강화 사업 공모선정 및 추진

- ▷ 사 업 비 : 9.8백만원(시비)
- ▷ 추진실적 : 2개 공동체 참여
 - 행복용호동 만들기(용호2동 오류도 지킴이)
찾아가는 주민간담회, 마을공동체 역량강화 교육 실시 등
 - 더불어 스스로 즐겁게(부산남구마을교육공동체네트워크)
마을예술단, 마을축제 개최, 길고양이를 돕는 모임 운영 등

○ 우암동 소막마을 「마을공동체지원 및 주민역량강화」사업 추진

- ▷ 사 업 비 : 234백만원
- ▷ 추진실적 : 마을공동밥상(2차 홈커밍데이, 3·4차 피란음식)
생활개선단, 노노케어(1,2기), 마을공작소 및 소방단 운영

□ 새뜰마을사업 및 문화복합형 주거환경관리사업 추진

○ 우암동 소막마을 새뜰마을사업 추진

- ▷ 위 치 : 우암동 189번지 일원
- ▷ 사업기간 : 2016. ~ 2019.(4년)
- ▷ 사 업 비 : 3,357백만원
- ▷ 사업내용 : 주민공동체센터 설치, 가로환경 및 골목환경 개선, 노후주택 개보수 등
- ▷ 추진사항 : 주민공동체센터 신축(공정률90%), 집수리지원(17가구 준공) 담장정비공사(공정률40%), 골목길 환경정비 및 안전시설물 설치(공정률20%), 소막골목마당 조성 등

○ 우암동 문화복합형 주거환경관리사업 추진

- ▷ 위 치 : 우암동 189번지 일원
- ▷ 사업기간 : 2015. ~ 2019.(5년)
- ▷ 사 업 비 : 3,160백만원
- ▷ 사업내용 : 소막사 원형복원 및 복합커뮤니티센터 조성, 마을중심길 정비, 마을안심마당 조성
- ▷ 추진사항 : 소막사 원형복원 및 복합커뮤니티센터 조성공사 준공

□ 폐가 철거사업 및 햇살둥지사업 추진

○ 폐가 철거사업 추진

- ▷ 사 업 비 : 74백만원(시비)
- ▷ 추진사항 : 3개소 8동 정비(쉼터 및 텃밭조성)

○ 햇살둥지사업 추진

- ▷ 사 업 비 : 24백만원(시비16, 자부담8)
- ▷ 추진실적 : 1가구 리모델링 A=39.21m²(방2, 거실1, 주방1, 화장실1)

□ 깨끗하고 아름다운 도시미관 정착

○ 불법광고물 자동경고발신시스템 구축

- ▷ 추진배경 : 불법광고물로 인한 도시미관 저해 및 주민불편
- ▷ 추진실적 : 등록 1,023건, 발신허수 219,934회, 번호정지 180건
- ▷ 소요예산 : 15백만원(옥외광고정비기금활용)

○ 가로등 현수기 게시 신고제 추진

- ▷ 대상구역 : 대로변 가로등 537개
- ▷ 신고대상 : 국가 등 공공기관, 민간단체
- ▷ 신고내용 : 문화, 예술 진흥을 위한 행사, 주요시책 및 홍보
- ▷ 추진실적 : 40건, 8백만원

○ 불법 유동광고물 단속활동 전개

- ▷ 대 상 : 교통섬, 주요가로변 등에 설치된 불법유동광고물
- ▷ 과태료 부과 : 20건 593백만원

○ 저단형 현수막 게시대 설치

- ▷ 장 소 : 남구청사 입구 외 2곳(5기)
- ▷ 소요예산 : 9백만원

【 2019년 공모 선정 결과 】

○ 용호동 도시재생뉴딜사업 공모선정(국토부, 2019.10.)

- ▷ 사업비 161.74억원(국비 52.36, 시비 26.19, 구비 26.19, 기타 57)

○ 청년창조발전소 메이커스페이스 공모선정(중소벤처기업부, 2019.5.)

- ▷ 사업비 2.5억원(전액국비)

○ 청년창조발전소 활성화 프로그램 지원사업 공모선정(부산광역시, 2019.4.)

- ▷ 사업비 1.01억원(전액시비)

○ 2019 마을공동체 역량강화사업 공모선정(부산광역시, 2019.3.)

- ▷ 사업비 9.8백만원(전액시비)

2020 업무계획

목 표

주민참여를 통한 도시재생으로 균형발전 구현



중 점 추 진 과 제

- 주민과 함께하는 남구다운 도시재생 추진
- 주민을 위한 쾌적한 도시재생사업 추진
- 광고물 질서 확립으로 깨끗한 도시환경 조성

주민과 함께하는 남구다운 도시재생 추진

【추진방향】

[재생정책팀]

- ◇ 도시재생사업 적극 추진 및 각종 공모사업 신청·추진
- ◇ 주민주도형 도시재생사업을 위한 마을공동체 역량강화 추진

□ 남구형 도시재생 활성화 추진

- 용호동 도시재생뉴딜사업 적극 추진
 - ▷ 용호동 도시재생뉴딜사업 ‘용호 대가족’ 프로젝트의 원활한 추진을 위한 부지매입, 마스터플랜 수립 및 실시계획 추진
- 우암동 도시재생뉴딜사업 공모 추진
 - ▷ 해양산업클러스터, 원도심 대개조사업 및 2030등록엑스포 등 각종 개발계획과 연계, 우암부두 및 배후부지, 외대이전 부지 등을 포함한 도시재생 뉴딜사업 공모 지속추진
- 문현동 도시재생뉴딜사업 공모 추진
 - ▷ 문현2 주거환경개선사업과 연계한 일반근린형 도시재생 뉴딜사업을 통해 생활환경을 개선하고, 지역상권 활성화
- 소규모 재생사업 적극 추진
 - ▷ 2020년 상·하반기 소규모 재생사업 발굴 및 공모

□ 행복마을 만들기 사업 추진 및 마을지기사무소 운영

- 행복마을 만들기 사업 추진 : 양달마을(우암동), 참살이마을(감만2동)
 - ▷ 특화된 자립형 사업 지속 추진 및 다양한 프로그램 확충
- 마을지기사무소 운영 : 우암동, 감만동 및 문현4동(확대) 단독주택 지역
 - ▷ 주택유지·관리, 공구 대여, 택배보관 서비스 등 제공

□ 도시재생을 위한 주민역량강화사업 추진

- 2020년 「찾아가는 도시재생교육」 등 주민대학 운영
 - ▷ 도시재생사업 주체인 주민(협의체)의 역량강화를 위한 교육추진
- 2020년 마을공동체 역량강화사업 공모사업 추진
 - ▷ 도시재생사업 추진 및 예정 지역의 마을공동체 역량강화

주민을 위한 쾌적한 도시재생사업 추진

【추진방향】

[재생사업팀]

- ◇ 소막마을 주민생활시설 및 소막사 원형복원공사의 차질 없는 추진
- ◇ 폐·공가 철거 및 햇살동지사업으로 안전하고 쾌적한 주거환경 조성

□ 주민이 체감할 수 있는 도시재생사업 추진

- 소막마을 내 주민생활시설 사업추진 마무리
 - ▷ 위치 : 우암동 189번지 일원
 - ▷ 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
 - ▷ 사업비 : 약 600백만원(소막마을 새뜰마을사업 '19년 이월 예산)
 - ▷ 추진계획 : 부지 보상 후 허브공원 및 방재공원, 주차장 등 조성
- 소막사(등록문화재) 원형복원 및 복합커뮤니티센터 조성
 - ▷ 위치 : 남구 우암동 189-1123번지 외 17필지
 - ▷ 사업기간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.
 - ▷ 규모 : 1동, 1층 연면적 334.1㎡
 - ▷ 사업비 : 840백만원(국비 420, 시비 420)
 - 설계비 : 80백만원(국비 40, 시비 40)
 - ▷ 추진계획 : 문화재청 자문의견 반영을 위한 소막사 원형복원 설계

□ 폐·공가 철거사업 및 햇살동지사업 추진

- 폐·공가 철거사업 추진
 - ▷ 도시환경 저해요인 차단 및 주거생활 환경정비
 - ▷ 예산지원 : 동당 10백만원 지원
- 햇살동지사업 추진
 - ▷ 리모델링 후 지방학생, 저소득층 등에 주변 시세의 반값으로 임대
 - ▷ 예산지원 : 총공사비의 2/3 범위내, 동당 최고 18백만원 지원

광고물 질서 확립으로 깨끗한 도시환경 조성

【추진방향】

[광고물관리팀]

- ◇ 옥외광고물 전수조사를 통한 불법광고물 정비
- ◇ 옥외광고 게시시설의 지속적인 정비를 통해 아름다운 도시미관 조성

□ 도시미관 저해 불법광고물 정비

- 대상 : 관내중심지, 주요간선로, 교통섬 등에 설치된 불법광고물
- 정비방법 : 불법광고물 집중정비반 편성·운영(1개반 10명)
 - ※ 매일 순찰을 통해 불법광고물 정비 및 과태료 부과
- 기대효과 : 도시미관을 개선하고 안전한 생활환경 조성

□ 행정용 현수막게시대 설치

- 사업대상 : 20개소(동주민센터, 보건소, 도서관, 시설사업소)
- 설치면수 : 60면(위치에 따라 1단·2단 현수막게시대 설치)
- 사업방법 : 각 사업대상과 협의하여 설치장소와 설치형태 확정
- 사업예산 : 50백만원(옥외광고정비기금)
- 기대효과 : 관내에 무분별하게 게시되고 있는 행정현수막을 지정게시대를 이용함으로써 각종 민원 해소

□ 우리동네 알림판 정비

- 사업대상 : 관내 우리동네 알림판 50기
- 사업방법 : 민원 및 견문보고, 주민 의견 등을 취합하여 선정 정비
- 사업비 : 20백만원(옥외광고정비기금)
- 기대효과 : 주민불편을 해소하고 깨끗한 도시미관 조성

□ 불법벽보 부착방지판 설치 및 정비

- 사업대상 : 불법벽보 상습부착지역 및 주민신고지역 전신주 등
- 사업비 : 20백만원(옥외광고정비기금)
- 기대효과 : 불법광고물 예방 및 도시환경 개선

현안(역점) 사업

1 용호2동 도시재생 뉴딜사업 추진

용호동 정책이주지역의 도시경쟁력을 제고하고, 지역의 사회통합과 공동체 회복을 위한 도시재생뉴딜사업 ‘용호 대가족’ 프로젝트 추진

□ 사업개요

- 사업명 : ‘용호 대가족’ 프로젝트
- 위치 : 남구 용호동 521번지 일원(54,598.5㎡)
- 사업유형 : 우리동네살리기
- 사업기간 : 2020 ~ 2022(3개년)
- 사업비 : 124억원(국비52, 시비 26, 구비 26, 공기업 20)
- 세부사업
 - ▷ 물리환경활성화 : 마을플랫폼 조성, 경로당 리모델링 등
 - ▷ 공공서비스활성화 : 용호내일정원, 마을농업센터 설립, 마을생활 문화센터 조성, 안심상가조성, 공영주차장 조성, 마을대표거리 조성 등
 - ▷ 사회적환경활성화 : 순환형 임대주택(LH), 자유택정비사업, 스마트 도시재생, 집수리 사업 등

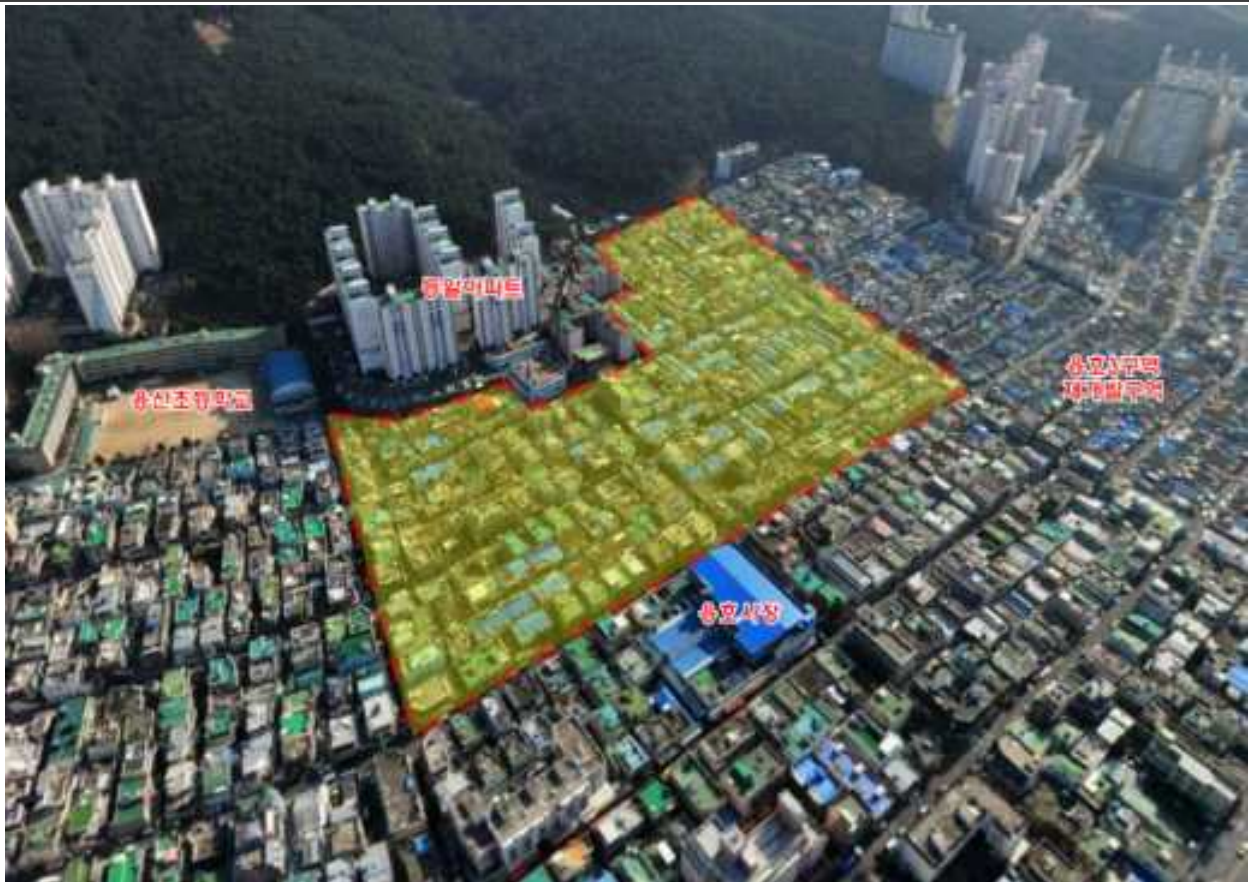
□ 추진계획

- 2019. 10. ~ : 도시재생 사업대상지 매입
- 2020. 01. ~ : 마스터플랜 수립 및 실시설계
- 2020. 07. ~ : 주민(공동체) 교육프로그램 운영
- 2021. 01. ~ : 마을플랫폼 등 마중물 사업 추진
- 2022. 12. : 뉴딜사업 완료(준공)

□ 기대효과

- 주민과 함께하는 도시재생 공간조성을 통해 마을공동체 회복
- 노인일자리창출, 마을정원사 양성 등 고용창출기대

□ 사업구역 및 구상도



2 부산외대 이전부지 개발사업 추진

부산외대 이전으로 인해 쇠퇴한 지역경제를 활성화하고 주변지역 개발사업의 거점시설로 조성하기 위한 재생(개발)사업추진

□ 추진개요

- 추진목적 : 지역대학 이전으로 인한 지역경제 활성화와 인근지역 개발사업의 거점시설 조성을 위한 재생사업 추진
- 추진시기 : 2020년
- 사업규모 : 132,118㎡(남구 우암동 51-3번지 일원)
- 추진방법
 - ▷ 1단계 : 부산광역시 및 공공기관(LH)간 사전협상형 지구단위 계획에 따른 개발방안 결정
 - ▷ 2단계 : 부지매입(성지학원 96.9%, 국·공유지 3.1%)
 - ▷ 3단계 : 도시재생혁신지구 지정을 통한 거점시설 조성
 - 산업·주거·여가를 포함한 복합시설 조성
 - 인근 대학 및 연구시설과 연계한 개방형 사이언스파크 조성

□ 추진사항

- 2014. 02. 부산외대 캠퍼스 이전(우암동→남산동)
- 2016. 05. 우암동 부지 학교용지 처분승인(교육부)
- 2017. 11. 우암동 부지 매각의사 표명(성지학원→부산시)
- 2018. 10. 경제기반형 도시재생뉴딜사업 협업회의(1차)
- 2019. 03. 경제기반형 도시재생뉴딜사업 협업회의(2차)
- 2019. 05. 경제기반형 도시재생뉴딜사업 실무회의 개최
- 2019. 07. 경제기반형 도시재생뉴딜사업 개발전략 용역완료
- 2019. 10. 부산시 및 공공기관 도시재생 참여범위 관련 협의
- 2019. 11. 도시재생혁신지구 지정 관련 자문(국토교통부)
- 2019. 12. 부산시·LH간 부산외대 이전적지 개발관련 MOU체결

□ 향후일정

- 2020. 01. 도시재생활성화계획 수립용역 발주
- 2020. 경제기반형 도시재생뉴딜사업 공모신청
 - ▷ 도시재생혁신지구 지정 신청(수시공모) 추진

3 소막사(등록문화재) 원형복원 및 복합커뮤니티센터 조성

문화복합형 주거환경 관리사업으로 추진한 “소막사 원형복원 및 복합커뮤니티센터 조성” 이 문화재청 국고보조사업에 선정되어 조성사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 남구 우암동 189-1123번지 외 17필지
- 규 모 : 1동, 1층 연면적 334.1m², 문화 및 집회시설(전시실)
및 제1종근린생활시설(주민공동이용시설)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2021년
- 사 업 비 : 840백만원(국비 420, 시비 420)
- 설계비 : 80백만원(국비 40, 시비 40)

□ 추진계획

- 2020. 02. 소막사(등록문화재) 원형복원 및 복합커뮤니티센터조성 잔여부분 실시설계 발주
- 2020. 08. 문화재청 설계 승인 및 공사비 신청
- 2021. 02. 소막사(등록문화재) 원형복원 및 복합커뮤니티센터 조성 잔여부분 공사 발주

□ 기대효과

- 생활환경이 매우 취약한 지역에 대하여 열악한 기초생활인프라 정비 및 노후불량한 주거환경 개선
- 한국전쟁 중 피란민들이 소막사를 주거시설로 변용한 것으로 등록문화재 원형복원에 따른 근대문화유산 의미 부여

□ 위치도 및 조감도



위 치 도



조 감 도

구상사업

1 마을공동체의 역량강화 및 주민주도 프로그램 운영

선진 마을공동체의 운영 노하우를 공유할 수 있는 네트워크를 구성하고 마을의 특성을 살린 주민주도형 사업을 발굴하고 운영하는 경험을 통해 마을공동체의 역량을 강화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020년 1월 ~ 12월
- 사업참여 : 남구 내 마을공동체 및 도시재생사업 담당자 등
- 사업내용
 - ▷ 선진 마을공동체와의 교류 협력을 강화하고 선진사례 현장 방문
 - ▷ 마을공동체가 직접 마을의 문제를 해결하고 마을의 특성을 살린 사업을 발굴·운영(리빙랩) 할 수 있는 역량강화 및 사업 추진

1단계	2단계	3단계
○ 네트워크 구성 ○ 마을역량 강화	○ 마을사업 발굴	○ 발굴사업 추진
2020년 상반기	2020년 하반기	2021년 이후

□ 추진계획

- 네트워크 구성 계획수립
- 선진 마을공동체 네트워크 구성
- 주민주도형 프로그램 발굴 및 운영
- ▷ 2020년 3월
- ▷ 2020년 4~6월
- ▷ 2020년 하반기

□ 기대효과

- 마을공동체 간 정보 공유로 다양한 맞춤형 사업에 대한 노하우 습득
- 주민주도형 마을사업 발굴 및 운영을 통해 마을공동체 역량을 강화

② 옥외광고물 문자알림서비스 제공

옥외광고물 허가신청 등 민원인에게 통지하는 우편안내문외에 문자안내서비스(SMS)를 추가로 제공하여 광고물 관리행정에 대한 신뢰성과 정확성을 강화하고자 함

□ 추진배경

- 현재 옥외광고물 관련 신고의무자에게 일반우편을 통해 통지하고 있으나, 공동주택과 상가의 경우 우편함 관리 소홀로 분실이 잦음
- 문자안내서비스를 추가로 제공하여 문제해결

□ 추진계획

- 대 상 : 옥외광고물 신규 허가·연장신청 대상자
- 시 기 : 매월 옥외광고물 안내문 발송시
- 안내방법 : 서울행정시스템 문자서비스를 활용하여 우편안내문 발송과 동시에 해당내용을 문자메시지로 통보

□ 기대효과

- 민원인의 우편안내문 수령 여부에 대한 민원발생의 소지를 제거
- 광고물 행정의 신뢰성과 정확성을 높여 주민의 만족도 향상