

[별 첨]

강서자이 에코델타 기관추천 특별공급 안내문

- ◎ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자로) 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 하여야 하며 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- ◎ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약자에 한하여 신청 구비서류 지참시 견본주택 방문접수(10:00~14:00)가 허용됩니다.
(은행창구 접수불가)
- ◎ 특별공급 인터넷 청약은 신청자의 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 본인이 청약신청 접수하며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- ◎ 부적격자는 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 일정 기간 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가합니다.
- ◎ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ◎ 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2022. 05. 27.(금)예정]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

- 공급위치 : 부산광역시 강서구 강동동 에코델타시티 내 공동 20BL
- 공급규모 : 지하2층~지상22층, 10개동 총 856세대
- 기관추천 특별공급 대상

* ()는 예비추천세대

구분	70A	70B	84A	84B	84C	84D	84E	84F	계(예비)
국가유공자	6(18)	4(12)	14(42)	9(27)	3(9)	4(12)	1(3)	1(3)	42(126)
장기복무 제대군인	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	-	-	-	5(15)
10년이상 장기복무군인	1(3)	-	2(6)	1(3)	-	1(3)	-	-	5(15)
장애인(부산시청)	3(9)	2(6)	7(21)	5(15)	2(6)	2(6)	1(3)	1(3)	23(69)
장애인(울산시청)	1(3)	1(3)	2(6)	-	-	1(3)	-	-	5(15)
장애인(경남도청)	1(3)	1(3)	4(12)	2(6)	1(3)	2(6)	-	-	11(33)
북한이탈주민	-	1(3)	1(3)	1(3)	-	-	-	-	3(9)
중소기업근로자	2(6)	2(6)	7(21)	6(18)	2(6)	3(9)	1(3)	1(3)	24(72)
다문화 가족	1(3)	-	1(3)	1(3)	-	-	-	-	3(9)
의사상자 등	1(3)	-	1(3)	1(3)	-	-	-	-	3(9)
대한민국 체육유공자	1(3)	-	1(3)	1(3)	-	-	-	-	3(9)
계	18(54)	12(36)	41(123)	28(84)	9(27)	13(39)	3(9)	3(9)	127(381)

※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

※ 상기 배정세대는 해당 기관에 배정된 세대입니다.

● 일정(예정)

입주자모집공고	건본주택 오픈	특별공급 접수	당첨자 발표
2022.05.27.(금)	2022.05.27.(금)	2022.06.08(수)	2022.06.17.(금)

※ 상기 일정은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관 기관장의 추천을 받으신 분
 - (당첨예정자) 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
 - (예비대상자) 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인	청약통장 필요 없음
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 다문화가족, 대한민국체육유공자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

- 「무주택세대구성원」이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.(「주택공급에 관한 규칙」제2조 제4호)

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

[주택 및 분양권 등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

- 공급대상에서 제외되는 자
 - 입주자모집공고일(2022.05.27_예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
 - 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
 - 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자
(당첨일로부터 수도권 외의 지역 6개월 / 투기과열지구 및 청약과열지역은 1년)
- 당첨자 선정 방법
 - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
 - 일반(기관추천)특별공급 대상자는 해당기관에서 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 방법으로 청약신청을 해야합니다. [특별공급 청약 미접수 시 당첨자 선정 불가]
 - 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

3. 특별공급 인터넷 청약 신청 일정

신청 대상자	신청 일정	신청 장소
특별공급 신청기관 특별공급 대상자로 선정된 자	2022.06.08.수(예정) (한국부동산원 홈페이지 09:00~17:30)	한국부동산원 "청약홈" 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
* 2018.5.4. 개정 된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 건본주택 방문 신청에서 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청으로 변경되었으며, 인터넷 청약 신청이 원칙이며 만65세 이상 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)		

4. 유의 사항

- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문(2022.05.27.예정)을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 공급별 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동.호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가 당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가 당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다.
(단, 미달 시 일반공급으로 전환함.)
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양, 생애 최초) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가 합니다.

- 65세 이상 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약 접수가 어려운 자가 건본주택 현장방문 청약접수 시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다, 또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 건본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 시 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 신청 유형별 세부사항 등은 홈페이지(<https://xi.co.kr/ecd>) 및 문의전화(1644-3229) 등을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령을 우선합니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

5. 현장 위치 및 건본주택 위치도



※ 현장주소 : 부산광역시 강서구 강동동 에코델타시티 내 공동 20BL

[illegible]

※ 대표번호 : 1644-3229

※ 홈페이지 : <https://xi.co.kr/ecd>