

2020년 매입·전세임대주택 입주자 모집공고

부산도시공사는 정부의 주거복지 정책에 따라 저소득 국민의 주거안정과 자활을 위하여 주택도시기금을 지원받아 기존주택 매입임대 및 전세임대 입주대상자를 모집하여 공급하고 있으며 아래와 같이 대상자를 모집합니다.

기존주택 매입임대

도시 저소득 주민의 주거안정과 자활을 위하여 현 생활권내에서 저렴한 임대료로 거주할 수 있도록 부산도시공사가 다가구·다세대 등 기존주택을 매입하여 개·보수 후 시중시세보다 저렴하게 임대하는 사업입니다.

기존주택 전세임대

도시 저소득 주민이 현 생활권내에서 저렴한 임대료로 거주할 수 있도록 입주대상자 본인이 전세입주를 희망하는 주택을 물색하면 부산도시공사가 전세계약을 체결한 후 저렴하게 재임대하는 사업입니다.

신청자격

- ◇ 사업대상지역(부산광역시 해당 구·군)에 거주하는 “무주택 세대구성원”으로서 입주자 모집공고일(2020. 1. 28) 현재 1순위 자격을 갖춘 자
 - 매입임대 : (1순위) 생계·의료 급여 수급자, 한부모가족, 주거급여·교육급여 또는 차상위계층 중 최저주거기준에 미달하거나 소득대비 임차료가 30%이상인 자, 주거급여·교육급여 또는 차상위계층 중 만 65세 이상인 자, 가구당 월평균소득 70%이하 장애인
 - ※ 동순위 경쟁시 자활사업프로그램 참여기간, 신청자의 현재까지 부산광역시 연속거주 기간, 부양가족수 등 매입임대 업무처리 지침 상 배점을 합산하여 우선 순위 선정
 - ※ 동점인 경우 최저주거기준 미달 및 소득대비 임차료 비율에 대한 점수 합이 높은 순으로 선정
 - 전세임대 : (1순위) 생계·의료 급여 수급자, 한부모가족, 가구당 월평균소득 70%이하 장애인, 주거급여·교육급여 또는 차상위계층 중 만 65세 이상인 자
- ◇ 매입 및 전세임대주택 기 입주자는 신청 불가하며, LH 매입 및 전세임대주택 신청자의 중복신청도 불가
 - ※ 단, 매입임대에서 전세임대, 전세임대에서 매입임대는 신청 가능
 - ※ 1세대 1주택 신청을 원칙으로 하며, 세대구성원이 중복신청하는 경우 전부 무효처리 합니다.

가구원수란 : 입주자 모집공고일 현재 세대주(신청자) 및 세대원수에 의함

무주택 세대구성원이란 : 세대구성원에 해당하는 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)

세대구성원이란(자격검증대상) : 세대주와 동일한 주민등록표(등본)상의 배우자, 직계존비속
배우자의 경우 분리되어 있는 경우에도 세대구성원에 포함

세대구성원(자격검증대상)	비고
• 신청자	
• 신청자의 배우자	신청자와 세대 분리되어 있는 배우자도 세대구성원에 포함
• 신청자의 직계존속 • 신청자의 배우자의 직계존속	신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
• 신청자의 직계비속 • 신청자의 직계비속의 배우자	
• 신청자의 배우자의 직계비속 • 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함

대상지역 및 대상호수

1. 매입임대

- 대상지역 : 부산광역시 12개 구군(강서구, 중구, 북구, 서구 제외)
- 대상주택 : 다가구·다세대주택 등(전용 85㎡이하)

※ 본 모집공고는 향후 공가(계약포기자 및 해약세대 발생 등)가 발생할 것에 대비하여 모집하며, 예비입주자로 선정되었다 하더라도 매입 당시 거주 중인 임차인의 퇴거 및 임대공급 시행 전 실시하는 주택 개보수 완료 상황에 따라 **입주까지는 상당기간이 소요될 수 있음**

2. 전세임대 (대상호수 : 150호)

- 대상지역 : 4개구 (부산진구, 해운대구, 연제구, 동래구)

※ 예비입주자 모집은 상기 4개구로 제한하되, 입주자로 선정된 후 전세주택 물색은 부산 전지역 가능

구 분	기 존 주 택 전 세 임 대
대상주택	국민주택 규모(전용 85㎡) 이하 전세주택 (1인 가구의 경우 전용 60㎡ 이하) ※ 단독, 다가구, 연립주택, 아파트, 오피스텔1) 지원 가능 1) 오피스텔 : 바닥 난방, 취사시설, 화장실을 구비하여 주거용으로 이용하는 경우
지원한도액	7,000만원(자기부담금 5%포함) ※ 지원한도액을 초과하는 전세주택은 초과하는 전세금액을 입주자가 부담할 경우 지원 가능. 단, 전세금은 호당 대출한도액의 250% 이내로 제한하되 가구원의 수가 5인 이상 또는 거주 중인 해당 주택을 재계약 시 예외 인정

임대기간 및 임대조건

임대기간	2년, 재계약 9회 가능(자격유지시 최장 20년까지 거주가능)
임대조건	<ul style="list-style-type: none"> ○ 매입임대 : 전세보증금 또는 기본임대조건 중 택일 <ul style="list-style-type: none"> • 전세보증금 : 시중 전세가의 30% 수준(월임대료 없이 완전전세) • 기본임대조건 : 400만원 내외, 임대료 6~8만원 수준 ※ 공급면적 및 준공년도에 따라 기본임대조건이 상이함 ○ 전세임대 <ul style="list-style-type: none"> • 전세지원금 : 최고 7,000만원의 전세주택에 대하여 6,650만원까지 지원(6,650만원 지원 시 월임대료 110,800원) ○ 매입·전세임대 계약 전에 주택도시보증기금을 받은 경우 대출금을 상환하고 그 증빙서류를 제출하셔야 계약 가능

신청일정 및 구비사항

1. 신청일정

◇ 접수기간 : 2020. 1. 28(월) ~ 2020. 2. 7(금)

◇ 신청장소 : 주민등록지의 주민센터

2. 신청시 구비사항

구비사항	비 고
매입(전세)임대 공급신청서	접수처 비치 및 모집공고문 첨부
개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서	접수처 비치 및 모집공고문 첨부 ※무주택세대구성원 전원 (만 14세 미만의 무주택세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명 하시기 바랍니다.) ※(유의사항) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수를 할 수 없습니다.
주민등록표(등본) 1부	주민등록표(등본) 발급시 '주민등록번호', '세대구성 사유 및 일자', '세대주관계', '전입일'란에 대한 표기를 요청하여 발급
가족관계증명서 1부	주민등록등본 상 배우자가 없는 경우 (세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등)
배우자의 주민등록표(등본) 1부	배우자가 세대분리 되어 있는 경우
주민등록표(초본) 1부	주민등록등본 상 해당 시 전입일이 나타나지 않는 경우
주택청약 납입인정회차 증명서	청약저축 또는 주택청약종합저축가입자에 한함 (가입은행에서 발급 가능) ※ 발급기준일 : 2020. 01. 28 (전세임대는 해당없음)
신분증 및 일반도장	본인 및 가족 신청 시 신청인 신분증, 도장 ※ 본인 신청 시 서명 가능 가족 외 대리인 신청 시 본인 신분증 및 도장, 대리인 신분증, 위임장
금융정보 등 제공 동의서 1부 자산 보유사실 확인서 1부	접수처 비치 및 모집공고문 첨부 ※ 장애인(소득70%이하)추가 서류
기타서류	가구구성원 중 중증장애인이 있을 경우 증명 서류(해당 시) 가구구성원의 자활프로그램 참여 증명 서류(해당 시)

※ 모든 서류는 입주자 모집공고일(2020.01.28.) 이후 발급분만 유효함

문의처

◇ 신청접수 및 입주자 선정 : 주민등록지 주민센터 및 구청

◇ 임대차계약 및 입주 관련 : 부산도시공사 주거복지처

(매입임대 ☎ 051-810-1309, 1314 / 전세임대 ☎ 051-810-1305, 1318)

2020. 01. 28.

부산도시공사 사장