

# 기존주택 매입임대 예비입주자 모집공고

《 입주자모집공고일 : 2021. 1.20 》

도시 저소득 주민의 주거안정과 자활을 위하여 현 생활권내에서 저렴한 임대료로 거주할 수 있도록 부산도시공사가 다가구·다세대 등 기존주택을 매입하여 개·보수 후 시중시세의 30% 수준으로 저렴하게 임대하는 사업입니다.

## 공급대상 주택

### ■ 우리공사에서 매입한 부산광역시 13개 구군 소재 주택(강서구, 중구, 동구 제외)

- 입주자 모집 공고일 현재 거주 등록되어 있는 구로만 신청 가능  
예) 부산진구 거주자 → 부산진구 매입임대주택 신청(가능), 연제구 매입임대주택 신청(불가능)
- 주택을 임의선택은 불가능하며, 신청지역 공가발생시 입주순서에 따라 주택 안내. 주택선택 불가능.
  - 전용면적 35㎡이하 : 2인 이하 가구용
  - 전용면적 36㎡이상~85㎡이하) : 3인 이상 가구용

### ■ 선정인원 : 총470명(각 구별 평균 대기자소진 인원)

구분	금정구	기장군	남구	동래구	북구	사상구	사하구	서구	수영구	연제구	영도구	진구	해운대구
모집인원	50	10	50	40	40	40	50	10	50	30	20	30	50

- 해당 모집은 예비입주자(대기자)모집으로 선정 후 입주까지 상당기간(6개월 이상) 소요될 수 있음

### ■ 1세대 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청시 전부 무효처리합니다.

## 신청자격

- 입주자 모집공고일(2021.01.20) 현재 부산광역시 신청하고자 하는 구에 주민등록이 되어 있으며, 무주택세대구성원으로서 아래 입주순위에 해당하는 자

구 분		순위별 자격요건
1순위	생계·의료 수급자	• 「국민기초생활보장법」 제7조 제1항 제1호에 따른 생계급여 수급자 또는 제7조 제1항 제3호에 따른 의료급여 수급자
	보호대상 한부모가족	• 「한부모가족 지원법 시행규칙」 제3조의 규정에 따라 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모가족
	주거지원 시급가구	• 「국민기초생활보장법」 제2조 제1호 또는 제10호에 해당하는 주거급여, 교육급여 수급자 또는 차상위계층 중 최저주거기준에 미달(전용입식부엌 또는 전용수세식화장실 미구비 주택)하거나 소득 대비 임차료(입주자 모집 공고일 직전 6개월 동안의 평균 금액으로 하며, 임차보증금은 연 4%의 비율로 임차료에 합산)의 비율이 30% 이상인 자
	저소득 고령자	• 「국민기초생활보장법」 제2조 제1호 또는 제10호에 해당하는 주거급여, 교육급여 수급자 또는 차상위계층에 해당하는 고령자(65세 이상)
	월평균 소득 70%이하 장애인	• 「장애인복지법」 제32조 제1항 규정에 따라 장애인등록증이 교부된 가구(지적장애인·정신장애인과 제3급 이상의 뇌병변장애인의 경우 배우자 포함) 중 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 70% 이하인 자  ※ 다만, 영구임대주택 입주자 보유 자산기준(해당세대기준 총자산 196백만원 이하, 자동차 2,499만원 이하)을 초과하는 경우 입주대상에서 제외

### < 무주택세대구성원이란? >

다음 전원(이하 세대구성원)이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대별 주민등록표상의 세대주 및 세대원(세대주의 배우자 및 세대주의 직계존비속)을 말한다.(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)

신청자	자격 검증 대상(세대구성원)	비고
세대주 신청시	· 세대주 · 세대주와 동일주민등록표상 거주하고 있는 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속	단, 신청자의 배우자가 주민등록표상 분리되어 있을시 분리 배우자 및 분리 배우자와 동일주민등록표상 같이 거주하는 신청자의 직계존비속 포함
세대원 신청시	· 신청세대원 · 신청세대원과 동일주민등록표상의 세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속, 신청세대원의 배우자, 신청세대원의 직계존비속	

※ 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함합니다.

동일주소 외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인 배우자 - 단, 신청자의 주민등록표등본상 외국인배우자가 등재되었거나, 신청자의 주소와 외국인 배우자의 외국인등록증 또는 국내거소신고증 상 거소가 일치해야 함
외국인 직계존·비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표등본에 기재되어 있거나, 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람
배우자의 전혼자녀	신청자의 세대별 주민등록표상 등재되거나, 분리배우자인 경우 분리배우자의 세대별 주민등록표상 등재되어야 함
태아	세대구성원의 태아

- 「민법」상 미성년자(만 19세 미만)는 공급 신청할 수 없습니다. 단, 아래의 어느 하나에 해당하는 경우에는 미성년자도 공급신청 가능합니다.(임대차계약 체결 시에는 법정대리인의 동의 또는 대리 필요)
  - 자녀가 있는 미성년 세대주
  - 직계존속의 사망, 실종선고, 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 미성년 세대주
  - 부 또는 모가 외국인인 한부모가족으로서 미성년 자녀(내국인)가 세대주인 경우

### ■ 소득 및 자산보유 기준

구분		소득 및 자산보유 기준			
소득		가구원수	월평균 소득 100%	월평균 소득 70%	월평균 소득 50%
		1인 가구	2,645,147원 이하	1,851,603원 이하	1,322,574원 이하
		2인 가구	4,379,809원 이하	3,065,866원 이하	2,189,905원 이하
		3인 가구	5,626,897원 이하	3,938,828원 이하	2,813,449원 이하
		4인 가구	6,226,342원 이하	4,358,439원 이하	3,113,171원 이하
		5인 가구	6,938,354원 이하	4,856,848원 이하	3,469,177원 이하
		* 가구원수는 해당세대(세대구성원) 전원을 말함			
		* 월평균소득액은 세전금액으로서 해당세대(세대구성원)의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임			
자 산	총 자산 가액	· 세대구성원 전원이 보유하고 있는 총자산가액 합산기준 200백만원 이하 (부동산가액 + 자동차가액 + 금융자산가액 + 기타자산가액 - 부채)			
	자동차 가액	· 세대구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 2,468만원 이하 * 자동차는 총 자산으로 평가와 별도로 추가 관리됨			
기금		· 주택도시기금 대출을 받은 경우에는 매입임대주택에 입주 전까지 대출금을 전부 상환해야 함			

- ※ 소득 및 자산 기준금액은 통계청 발표결과에 의한 2020년 기준금액으로 차후 국토교통부 통보에 따라 **2021년 기준금액의 변동이 있을 수 있음**
- ※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원을 포함하여 산정하며 이 경우 태아(수)를 가구원수에 포함하여 산정하되 태아수 확인이 불가능한 경우 1인으로 산정함

- ※ 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외
- ※ 월평균 소득은 위 가구원에 해당하는 무주택세대구성원 전원의 소득을 사회보장정보시스템을 통하여 조사확인하는 소득으로서 근로소득(상사·일용·자활·공공), 사업소득(농업·임업·어업·기타), 재산소득(임대·이자), 기타소득(공적이전소득)을 말함
- ※ 소득금액산정시점은 입주자 모집 공고일로 하되 우리공사가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 소득금액을 입주자 모집 공고일에 산정한 것으로 봄

### 임대기간 및 임대조건

구 분	내 용
임대기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 계약2년, 재계약 9회 가능(입주자격 유지시 최장 20년까지 거주가능)</li> </ul>
임대조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>임대보증금: 약 400만원 정도</li> <li>월 임대료 : 약 8만원 정도</li> <li>전세계약시 평균 약1400만원 정도</li> <li>※ 입주자의 선택에 따라 전세 또는 월세(기본임대조건)으로 계약가능</li> <li>※ 위 금액은 평균금액으로 정확한 임대보증금 및 월 임대료는 개별 주택별로 상이하며, 신청자 주택 확인 시 안내예정.</li> </ul>

- ※ 주택에 따라 매입임대주택 관리업무(공용부분 청소, 공과금 배분 등) 외부 위탁이 시행되어 이에 따라 별도의 청소용역비 및 관리비가 임차인에게 부과될 수 있습니다.

### 입주신청방법 및 선정절차

#### ■ 입주자 일정 및 장소

- 신청기간 : **2021.01.27(수) ~ 02.05(금)**
- 신청장소 : **거주지(주민등록지) 주민센터**
- 접수방법 : **거주지 주민센터 방문접수만 가능**, 그 외 불가
- 대상자 발표 : **2021. 4월중순 예정**, 부산도시공사 홈페이지(<http://www.bmc.busan.kr>) 게시 및 개별통보

#### ■ 입주자 선정절차

입주신청	입주자 자격검증	입주자 선정통보	결과발표	주택확인	계약체결
주민센터 방문	관할 구청	구청→공사	홈페이지 발표	공사→대기자	공사방문
2021.01.27~02.05	8주 소요	2021.3월 중	2021.4월 중순	추후 개별통지	추후 개별통지

- 해당세대의 소득·자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의하며 자격조회 결과확인까지 약 8주 가량 소요됩니다.
- 무주택, 소득, 부동산 및 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출(구청)하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.
- 공동주택 특성상 층간소음, 생활소음 등이 발생할 수 있고, 소음·방향·저층 등을 사유로 주택변경은 불가하며 당사자간 합의에 의한 교환도 불가합니다.

#### ■ 입주자 선정방법

- 동순위 내에서 경합이 있는 경우 공급신청서 **평가항목의 배점을 합산하여 총점이 높은순으로** 입주자를 선정하되, 동점일 경우 ⑤**최저주거기준 미달여부**, ⑥**소득대비 임차료비율 점수의 합이 높은 순으로** 우선순위를 부여한다.
- ※ 단, ⑤**최저주거기준 미달여부**, ⑥**소득대비 임차료비율 점수의 합이 동일한 경우** 해당 구 전입일 빠른 순으로 결정
- ※ 「기존주택 매입임대 업무처리지침」 제9조2항 및 별표2 참조

## ※ 배점항목표 (국토부 훈령 「기존주택 매입임대주택 업무처리지침」 별표2)

평가항목	평가요소	배점
1. 최근 3년간 국가 또는 지방자치단체가 운영하는 자활사업 프로그램에 참여한 기간 또는 취업 <sup>1)</sup> ·창업 <sup>2)</sup> 을 통해 경제활동에 참여한 기간을 합산한 총 기간(세대원이 참여한 기간 포함) 1) 취업 : 4대보험(국민연금, 건강보험, 고용보험, 산재보험)에 가입한 사업장의 사업주와 「근로기준법」에 따른 근로계약을 체결하고 임금을 목적으로 근로를 제공하는 것을 말하며, 취업을 통해 경제활동에 참여한 기간은 국민연금관리공단, 국민건강보험공단, 근로복지공단 등을 통해 확인 2) 창업 : 세무서에서 사업자등록증을 발급받은 후 사업을 영위하고 「소득세법」에 따라 매년 사업소득 신고를 하는 것을 말하며, 창업을 통해 경제활동에 참여한 기간은 세무서를 통해 확인	가. 24개월 이상 나. 12개월 이상 24개월 미만 다. 12개월 미만	3점 2점 1점
2. 입주자 선정 기준일 현재까지 신청인이 해당 사업대상지역인 시(특별시·광역시 포함)·군에 <u>연속 거주한 기간</u>	가. 5년 이상 나. 3년 이상 5년 미만 다. 3년 미만	3점 2점 1점
3. 부양가족의 수 (신청자 본인을 제외한 무주택세대구성원)	가. 3인 이상 나. 2인 다. 1인	3점 2점 1점
※ 별도 가점 ① 「민법」상 미성년인 자녀가 있는 경우	가. 3명 이상 나. 2명 다. 1명	3점 2점 1점
② 65세 이상 직계존속을 부양하는 경우(신청인과 동일한 세대별 주민등록표상에 세대원으로 등재된 경우를 말하며, 배우자의 직계존속을 포함)		1점
③ 세대주를 포함한 가구구성원 중 중증장애인(「장애인고용촉진 및 직업재활법 시행령」 제4조에 해당하는 경우)에 한함)이 있는 경우		1점
4. 청약저축 또는 주택청약종합저축 납입 회차 (인정 회차를 기준으로 함) ※ 신청인 명의의 통장만 인정	가. 24회 이상 나. 12회 이상 24회 미만 다. 6회 이상 12회 미만	3점 2점 1점
5. 현 거주지의 최저주거기준 미달 여부(「국민기초생활보장법」 제32조 및 같은법 시행령 제38조에 규정된 보장시설 거주자는 전용입식부엌, 전용수세식화장실을 모두 구비한 것으로 봄) ※ 입주자 모집 공고일 현재 3개월 이상(최근 1년간의 거주기간 합산 가능) 가목 또는 나목에 해당하는 곳에 거주한 경우에 인정한다.	가. 전용입식부엌, 전용수세식 화장실을 모두 구비하지 못한 주택에 거주하는 경우 나. 전용입식부엌, 전용수세식 화장실 중 어느 하나를 구비하지 못한 주택에 거주하는 경우	4점 2점
6. 소득 대비 임차료 비율 ※ 주거급여 수급자의 경우 임차료는 주거급여액 차감 후 금액을 의미하며, 부양의무자(「국민기초생활보장법」 제2조 제5호에 해당하는 사람을 말함)와 체결한 임대차계약에 따른 임차료는 인정하지 않음	가. 80% 이상 나. 65%이상 80% 미만 다. 50%이상 65% 미만 라. 30%이상 50% 미만	5점 4점 3점 2점

## 제출서류[거주지 주민센터 접수만 가능]

- 제출하는 서류는 입주자 모집 공고일(2021.01.20) 이후 발급분에 한하여 유효하오니 공고일 이후에 해당 발급 기관으로부터 발급 받으셔야 하며, 제출한 서류는 일절 반환하지 않습니다.
- 또한 서류가 위조 또는 변조등으로 허위임이 발견된 때에는 당첨자 자격이 취소됩니다.
- 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서 등 발급시 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급 받으시기 바랍니다.

### ■ 본인확인서류

구 분	구 비 서 류
본인 직접 신청할 때	① 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 본인 도장(서명으로 대체 가능)
배우자가 대리 신청할 때	① 본인(신청자) 및 배우자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 본인(신청자) 도장 ③ 본인(신청자)과의 관계 입증서류(주민등록표등본 등)
기타 대리인이 대리 신청할 때	① (인감증명방식) 본인(신청자)의 인감증명서(본인발급분), 인감도장 및 위임장(인감증명서상의 도장일 것) ② (본인서명방식) 본인(신청자)의 본인서명사실확인서, 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것), * 수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기 ③ 공통 : 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

### ■ 공통 제출서류

연번	구 비 서 류	내 용	발급처
1	공급 신청서(공사양식)	• 주택공급신청자(세대주 또는 세대원)에 맞는 신청서 작성	주민센터비치
2	개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	• (동의방법) 공사지정양식 내용을 확인하고 해당 가구원 전원이 서명 ※ 모든 동의란에 체크필요, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명 ※ (주의)동의서 미제출시 신청·접수가 거부됨	
3	주민등록표등본 1통	• 세대구성사유 및 일자, 세대원과 세대주와의 관계, 세대원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 모두 표시되도록 발급 • 배우자와 주소가 분리된 세대주는 배우자의 주민등록표 등본 1통 추가	주민센터
4	주민등록표초본 1통	※ 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급 <아래 해당자만 제출> 해당세대에 속하는 자료서 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 자	
5	가족관계증명서 1통	• 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우만 제출 (예) 세대분리 • 배우자가 외국인인 경우 (배우자 외국인등록증 사본 추가)	
6	임신진단서	<미성년자수(태아포함)와 부양가족수를 인정받고자 하는 경우> • 입주자 모집 공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급 받은 임신진단서(임신헌인서) ※ 태아를 가구원으로 인정받고자 하는 경우만 제출	의료법에 의한 의료기관

## ■ 대상자별 추가입증서류

세부자격	제출서류	발급처
생계·의료수급자	• 생계·의료 수급자 증명서	주민센터
한부모가족	• 보호대상 한부모가족 증명서	주민센터
장애인 가구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 장애인 증명서</li> <li>• 금융정보(금융·신용·보험 정보) 등 제공 동의서 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (동의방법) 해당양식 내용을 확인하고 세대구성원 전원이 서명 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명</li> <li>- (주의) 동의서 미제출시 신청·접수가 거부됨</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• 자산보유 사실 확인서 <ul style="list-style-type: none"> <li>: 공적자료로 확인이 불가한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출함</li> <li>* 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)</li> <li>* 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원</li> <li>※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 해지 처리될 수 있음</li> </ul> </li> </ul>	주민센터
주거지원 시급가구 및 고령자 가구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거·교육수급자 : 수급자 증명서</li> <li>• 차상위계층 : 복지대상급여(변경)신청결과 통보서, 차상위 본인부담 경감 대상자 증명서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 장애수당대상자 확인서, 장애아동수당대상자 확인서, 우선돌봄차상위 확인서 등 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류</li> </ul> <p><b>[아래는 주거지원 시급가구 신청자만 추가 제출]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소득대비 임차료 비율이 30% 이상인자 : 주택임대차 계약서 1부 (확정일자 날인된 계약서만 인정)</li> <li>- 전용 입식부엌, 전용수세식 화장실 구비하지 못한 자 : 현 거주지 주소가 확인될 수 있는 사진, 부엌 및 화장실 사진 각1부</li> </ul>	주민센터 건강보험공단

## ■ 배점항목표 입증서류(해당자만 제출)

- 동일순위 경쟁시 배점을 인정받고자 하는 경우에만 제출

구 분	제 출 서 류
배점 인정	<p>&lt;자활사업프로그램 또는 취업·창업 참여기간&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 자활프로그램 참여 증명서류(세대원 포함)</li> <li>• 취업·창업 참여 증명서류(세대원 포함)</li> </ul>
	<p>&lt;중증장애인&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중증장애인 입증 서류(세대원 포함)</li> </ul>
	<p>&lt;청약저축 또는 주택청약종합저축 가입자&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 가입은행 및 한국부동산원 청약홈 홈페이지 (<a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> 에서 발급가능)</li> <li>(청약저축 또는 주택청약종합저축 가입자에 한함)</li> <li>※ 발급기준일(모집공고일) : ( 2021. 1. 20. )</li> <li>※ 납입인정회차증명서 발급 관리번호 : 2021980005</li> </ul>
	<p>&lt;최저주거기준 미달 주택 거주자&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 현재 거주지 주소가 확인될 수 있는 사진, 부엌 및 화장실 사진 각1부</li> <li>- 전용 입식부엌, 전용수세식 화장실을 구비하지 않은 경우</li> <li>※ 주거지원 시급가구 신청자로 기 제출한 경우 제출 불요</li> </ul>
	<p>&lt;소득 대비 임차료 30% 이상인 자&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택임대차 계약서 1부(확정일자가 날인된 계약서만 인정)</li> <li>※ 입주자모집공고일 이후 확정일자를 부여받은 임대차 계약서도 접수가능</li> <li>※ 주거지원 시급가구 신청자로 기 제출한 경우 제출 불요</li> </ul>

## 유의사항

- 당해주택 입주자는 향후 정부정책, 관계법령 등의 변경에 따라 소득수준, 자산보유 등 강화된 입주자격에 의해 갱신계약이 거절될 수 있습니다.

관련항목	유의사항			
세대안내	• 임대주택의 현황(층, 향, 도배상태, 보일러 등) 및 입지환경 등 제반사항은 반드시 현장을 방문하여 확인하신 후 계약하여 주시기 바라며, 주택 미확인으로 인한 책임은 신청인에게 있습니다.			
입주자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 모집공고일 현재 관계법령 등에서 정한 입주자격을 갖춘 자가 신청할 수 있으며, 입주자격은 임대차 계약 종료일까지 유지하여야 합니다.</li> <li>• 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 “주택공급에 관한 규칙 제53조”에 따릅니다.</li> </ul>			
입주자선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 모집공고일 현재 관계법령 등에서 정한 입주자격을 갖춘 자가 신청할 수 있으며, 신청접수는 지정된 일자에만 가능합니다.</li> <li>• 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 만료일까지 무주택자 요건을 충족하여야 하며, 주택소유 여부 확인방법 및 판정기준은 “주택공급에 관한 규칙 제53조”에 따릅니다.</li> <li>• 당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다. 변경사항 미통보시 계약이 불가능하거나 입주자격 상실 등 불이익이 있을 수 있습니다.</li> </ul>			
임대조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 임대조건의 임대보증금 및 월임대료는 모집공고일 현재 기준이며, 입주자로 선정된 고객께서 임대차계약을 체결하는 시점에 당해 주택의 임대조건이 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약하셔야 합니다.</li> <li>• 재계약시 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다.</li> <li>• 임대차계약을 갱신 시 입주자격의 소득기준을 초과한 입주자는 관련법령에 의거 소득초과정도에 따라 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료 납부조건으로 임대차계약을 체결하거나 퇴거하셔야 합니다.</li> </ul>			
	입주자격	할증구간 (도시근로자 가구 월평균소득 기준)	할증비율(기존 임대보증금 및 임대료 기준)	
			소득 초과자의 최초 갱신계약	소득 초과자의 2회차이상 갱신계약
	전년도 도시근로자 가구 월평균소득의 50%이하 (수급자, 한부모가족, 주거지 원시급가구, 저소득 고령자)	52.5%초과 55%이하	10%	20%
		55%초과 65%이하	20%	40%
		65%초과 75%이하	40%	80%
	전년도 도시근로자 가구 월평균소득의 50%초과부터 70%이하까지 (장애인)	73.5%초과 77%이하	10%	20%
		77%초과 91%이하	20%	40%
		91%초과 105%이하	40%	80%
	※ 위 사항은 공고일 현재 기준으로 기존주택 매입임대주택 업무처리지침 개정이 있을 경우 변동될 수 있음 • 일시적 소득 증가 입주자의 주거안정을 위해 재계약 기준을 초과하더라도 1회에 한하여 갱신계약 가능합니다.(단, 기존계약조건의 80% 할증)			
계약안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 예비입주자로 선정(대기자)되더라도 즉시 계약 및 입주가 되지 않으며, 기 선정된 예비입주자 순번에 따라 순차적으로 진행됩니다.</li> <li>• 예비입주자에 대한 계약체결 및 입주관련 사항은 개별 안내합니다.</li> <li>• 입주 안내받은 주택의 계약을 거절하실 경우 계약포기로 간주하여 후순위자에게 안내됩니다.</li> </ul>			
입주시기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주시정기간은 임대차계약체결일로부터 30일 이내입니다.</li> <li>• 공급대상 주택 목록 중 별도의 입주예정시기가 기재된 주택은 공고일 현재 보수 중인 주택으로 실제 입주시기는 계약체결 이후 별도 안내 예정입니다.(단, 입주가능시기는 공사사정에 따라 변경 가능)</li> </ul>			
입주관련 (기금대출 등)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주세대가 종전에 거주하는 주택에서 주택도시기금(구 국민주택기금) 대출을 받은 경우에는 임대주택에 입주하기 전까지 대출금을 반드시 상환하고 증빙서류를 제출하여야 합니다.</li> <li>• 타 임대주택(국민임대, 전세임대 등)은 매입임대주택에 입주하기 전에 임대사업자에 명도하여야 합니다.</li> <li>• 입주자(신청자 본인)가 계약체결 및 입주 이후라도 주택을 소유한 사실이 있을 경우 임대차계약은 해지되고 퇴거하여야 합니다.</li> </ul>			



기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 매입임대주택에 입주한 후 임대주택법에 의한 다른 공공건설임대주택(공공분양, 공공임대아파트 등)에 신청가능하며, 이 경우 기존 매입임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있습니다.</li> <li>• 가전제품 등이 설치된 주택의 경우 현 상태 그대로 계약·입주하셔야 하며, 거주 중 가전제품 등에 하자, 망실, 고장이 있더라도 이에 대한 A/S 요청, 보수 등은 입주자가 직접 처리하셔야 하고 관련 비용을 우리공사에 청구할 수 없습니다.</li> <li>• 매입임대주택은 전매·전대가 불가하며 이를 위반할 경우에는 관계법령에 의하여 민·형사상 처벌을 받게 됩니다.</li> <li>• 주택에 따라 관리업무 외부위탁으로 관리비(공용 전기료·수도료 및 공용부분 청소용역비, 공과금 배분, 안전관리비 등)가 별도 부과될 수 있습니다.</li> <li>• 공동생활 위해행위(사회적 문란행위, 상습음주 및 흡연, 지인 등의 잦은 방문 등)로 다른 입주자의 생활불편을 초래하는 사례가 지속적으로 발생시 재계약이 거절될 수 있습니다.</li> <li>• 최저주거기준 미달여부 확인을 위해 현장 방문조사가 이루어질 수 있으며, 방문조사 요청에 대한 미협조시 입주자 선정과 관련하여 불이익이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 임대주택 및 그 내부시설물의 파손·멸실 또는 원형변경 등이 있는 때에는 입주자는 이를 원상회복 하거나 원상복구비용을 납부하여야 합니다.</li> <li>• 우리공사는 입주대기자의 주택공급을 위해 임대주택에 출입할 수 있으며, 입주자는 이에 협조하여야 합니다.</li> <li>• 공고문에 명시되지 않은 사항에 대하여는 「공공주택 특별법」 및 [기존주택 매입임대 업무처리 지침] 등 관련법령에 따릅니다.</li> </ul>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 문의처

- 신청접수 및 입주자선정 관련 : 거주지(주민등록지) 관할 구청, 주민센터
- 계약관련사항 : 부산도시공사 홈페이지([bmc.busan.kr](http://bmc.busan.kr)), 매입임대



## 무주택 · 소득 · 자산 검증기준(상세)

### ■ 소득·자산 산정방법

- 소득·자산 정보는 보건복지부에서 운영하는 사회보장정보시스템을 통하여 제공되며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료입니다.

구분		산정방법
소득		<p>사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)</li> <li>· 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)</li> <li>· 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)</li> <li>· 기타소득 (공적이전소득)</li> </ul>
총자산	부동산	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액 <ul style="list-style-type: none"> <li>* 토지 : 소유면적 × 개별공시지가, 건축물 : 공시가격</li> </ul> </li> <li>· 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> </li> <li>· 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「농지법」 제2조 제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법」 제2조 제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 중중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함</li> </ul> </li> </ul>
총자산	자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액.</li> <li>· 총자산가액 산출시 적용하는 자동차 가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> <li>· 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조 제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.</li> </ul>
	금융 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 최근 3개월 이내의 평균 잔액</li> <li>· 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금 : 예금의 잔액 또는 총납입액</li> <li>· 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁 : 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조 제1항을 준용한다.</li> <li>· 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : 액면가액</li> <li>· 연금저축 : 정기적으로 지급된 금액 또는 최종 잔액</li> <li>· 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> <li>· 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 정기적으로 지급되는 금액</li> </ul>
	기타 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li> <li>· 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li> <li>· 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li> <li>· 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li> <li>· 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li> <li>· 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 청산금을 납부한 경우 : 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액</li> <li>나. 청산금을 지급받은 경우 : 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</li> </ul> </li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원 입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>
	부채	<ul style="list-style-type: none"> <li>「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등으로부터 받은 대출금</li> <li>공공기관 대출금</li> <li>법에 근거한 공제회 대출금</li> <li>법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채</li> <li>임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li> </ul>
자동차		<ul style="list-style-type: none"> <li>사회보장정보시스템을 통해 조사된 <b>보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</b>.</li> <li>총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 <b>비영업용 승용자동차</b>에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 <b>높은 차량가액</b>을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함. <ul style="list-style-type: none"> <li>「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> <li>자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조 제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.</li> </ul>

## ■ 사회보장정보시스템 제공 소득·재산 항목 설명 및 자료 출처

구분		항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	근로 소득	상시근로소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	- 국민건강보험공단 보수월액 - 국민연금공단 표준보수월액 (소득신고) - 한국장애인고용공단 자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청 종합소득(근로소득)
		일용근로소득	- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	- 국세청 일용근로소득 지급 명세서 - 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서
		자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	- 자활근로자 근로내역
		공공일자리 소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 고용노동부 ‘일모아’ 근로내역
	사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물 생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금	- 국세청 종합소득(사업소득) - 농림축산식품부 농지원부 - 농림축산식품부 농업직불금
		임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증

	재산 소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득 - 금융정보 조회결과
	기타 소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈처 보훈대상자보상급여 등
총 자산	일반 자산	토지, 건축물 및 주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지</li> <li>- 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등</li> <li>- 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다)</li> <li>- 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)</li> </ul>	- 지방세정 자료
		자동차	지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 국토교통부 및 보험개발원
	기타 자산	임차보증금	주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예탁한 보증금(전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)	- 국토교통부 확정일자 정보 - 직권조사 등록
		선박·항공기	선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구	- 지방세정 자료
		입목재산	지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산	- 지방세정 자료
		회원권	골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권	- 지방세정 자료
		조합원입주권	소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권	- 지방세정 자료
		어업권	수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리	- 지방세정 자료
		분양권	건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사

	금융자산	현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권	- 금융정보 조회결과
		예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등	
	부채	금융기관 대출금	- 금융정보 조회결과
		금융기관이외의 기관 대출금	
		법에 근거한 공제회 대출금	
		법원에 의하여 확인된 사채	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
		임대보증금	
	자동차	지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	국토교통부 및 보험개발원

기존주택 매입임대주택 공급신청서(일반유형)

접수번호		접수일자		처리기간	
주택신청 유형	<input type="checkbox"/> 1·2인 가구용		<input type="checkbox"/> 3·4인 가구용		<input type="checkbox"/> 5인 이상 가구용
	<input type="checkbox"/> 그룹홈용				
신청인	<작성요령 및 유의사항> 1. 그룹홈용은 그룹홈 미달시에만 5인 이상 가구에 공급 가능합니다. 2. 신청 이후 주택형의 변경은 불가능하다는 점 양지하시기 바랍니다.				
	성명			주민등록번호	
	주소				
신청순위	전화번호	휴대전화( ) - 집전화 ( ) -	해당시·군·구 전입일		년 월 일
	1순위	<input type="checkbox"/> 생계·의료급여 수급자 <input type="checkbox"/> 한부모가족 <input type="checkbox"/> 주거지원 시급 가구 <input type="checkbox"/> 장애인등록증 교부자 (월평균소득 70%이하) <input type="checkbox"/> 아동복지시설 퇴소자(월평균소득 70%이하) <input type="checkbox"/> 저소득 고령자	2순위	<input type="checkbox"/> 월평균소득 50%이하인 자 <input type="checkbox"/> 장애인등록증 교부자 (월평균소득 이하)	3순위
				<input type="checkbox"/> 월평균소득 70%이하인 자 우선	<input type="checkbox"/> 유공자
주택 및 자산현황	<input type="checkbox"/> 무주택 <input type="checkbox"/> 자산 및 자동차(「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항에 따라 국토교통부장관이 정하는 영구임대주택의 자산기준 이하)				
	<작성요령 및 유의사항> 1. 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제4호에 따른 무주택세대구성원을 대상으로 적용합니다. 2. 자산 및 자동차는 장애인등록증 교부자 및 2순위 월평균소득 50%이하인 자의 경우 작성합니다. 3. 자산 및 자동차 확인 결과 부적격자로 판명될 경우 입주자격에서 탈락될 수 있습니다.				

위와 같이 매입임대주택 공급신청서를 제출합니다.

년 월 일 신청인 (인)

시장(군수·구청장) 귀하

본인은 매입임대주택 입주자격(갱신계약 포함) 심사 및 입주 후 관리를 위해 무주택세대구성원 전원의 소득 및 재산 등을 조회할 수 있도록 공공기관에서 보유하고 있는 무주택세대구성원의 정보 열람 및 제공에 동의합니다.

☐ 동일순위 경쟁시의 배점항목(아래는 해당 동 주민센터에서 작성)

평가항목	평가요소	배점	평가	평점
① 입주자 선정기준일 이전 최근 3년간 국가 또는 지방자치단체가 운영하는 자활사업 프로그램 또는 취업창업을 통해 경제활동에 참여한 기간을 합한 총 기간(무주택세대구성원이 참여한 기간 포함)	가. 24개월 이상 나. 12개월 이상 24개월 미만 다. 12개월 미만	3점 2점 1점	( )월	( )점
② 입주자 선정기준일 현재 신청인의 해당 시(특별자치광역시 포함)·군지역에서의 연속 거주기간	가. 5년 이상 나. 3년 이상 5년 미만 다. 3년 미만	3점 2점 1점	( )년	( )점
③ 부양가족의 수 (세대주 제외)	가. 3인 이상 나. 2인 다. 1인	3점 2점 1점	( )인	( )점
* 별도가점	- 3자녀 이상(민법상 미성년자) 2자녀(민법상 미성년자) 1자녀(민법상 미성년자) - 65세 이상의 직계존속부양(세대원에 한함, 배우자의 직계존속 포함) - 중증장애인(신청인 포함)	3점 2점 1점 1점 1점	- 자녀수( ) - 부양 ( ) - 장애인( )	( )점 ( )점 ( )점
④ 청약저축 또는 주택청약종합저축 가입여부 (인정회차 기준, 신청인명의로 통장만 인정)	가. 24회 이상 납입 나. 12회 이상 24회 미만 납입 다. 6회 이상 12회 미만 납입	3점 2점 1점	( )회	( )점
⑤ 현 거주지의 최저주거기준 미달 여부 (국민기초생활보장법에 규정된 보장시설거주자는 전용임식부엌전용수세식화장실 모두 구비한 것으로 봄) * 입주자 모집 공고일 전 3개월 이상(최근 1년간의 거주기간 합산 가능) 거주한 경우 인정	전용임식부엌, 전용수세식화장실 중 가. 모두 구비하지 못한 주택 나. 하나만 구비한 주택	4점 2점	- 전용임식부엌( ) - 전용수세식 화장실( )	( )점
⑥ 입주자 선정기준일 현재 소득 대비 임차료 비율 * 주거급여 수급자의 경우 임차료는 주거급여액 차감 후 금액을 의미하며, 부양의무자(「국민기초생활 보장법」 제2조제5호에 해당하는 자)와 체결한 임대차계약에 따른 임차료는 배제	가. 80% 이상 나. 65% 이상 80%미만 다. 50% 이상 65%미만 라. 30% 이상 50%미만	5점 4점 3점 2점	( )%	( )점

위와 같이 관련사항을 확인합니다.

	총점	점	소속		확인자	(인)
--	----	---	----	--	-----	-----

# 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

부산도시공사는 개인정보보호법의 개인정보보호 규정을 준수하며,  
필요 최소한의 개인정보만을 수집하여 고객의 개인정보 보호에 최선을 다하고 있습니다.

## 1. 개인정보 수집 및 이용목적

### 가. 개인정보의 수집·이용자

국토교통부장관, 「공공주택특별법」 제48조의6~7에 따라 권한을 위탁받은 부산도시공사, 지방자치단체장 및 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(한국보건복지정보개발원)

### 나. 수집하는 개인정보의 항목

구분	제공 동의	개인정보 내역
기본	<input type="checkbox"/>	주민등록등(초)본, 연락처(전화번호, 휴대전화번호, 전자우편주소), 가족관계증명서, 건강(의료)보험증, 임대주택 우선공급자격정보, 청약저축정보, 주택소유정보, 공공임대주택 계약·입주 정보
소득	<input type="checkbox"/>	건강보험보수월액, 국민연금소득신고액(표준보수월액), 소득세법 제16조부터 제22조에 따른 이자소득·배당소득·사업소득(농업소득·임업소득·어업소득·임대소득·기타사업소득)·근로소득(상시근로자소득·일용근로자소득·자활근로소득·공공일자리소득)·연금소득·기타소득·퇴직소득, 농업직불금, 국민연금급여, 공무원퇴직연금급여, 군인퇴직연금급여, 산재보험급여, 별정우체국연금급여, 보훈대상자명예수당, 보훈대상자보상급여, 사학퇴직연금급여, 실업급여, 지방세정(재산세·취득세), 근로소득원천징수영수증, 근로소득원천징수부, 국세청 소득금액증명서, 사업자등록증, 국민연금보험료 납입증명서, 일용근로소득 지급명세서, 자활근로내역
자산	<input type="checkbox"/>	토지·건축물 대장 및 공시가액, 자동차 등록원부, 차적정보, 차량취득가액 및 차량기준가액
기타	<input type="checkbox"/>	수급자증명, 장애인증명, 차상위(자활, 장애인, 한부모, 본인부담경감대상, 우선돌봄)증명

### 다. 개인정보 수집 목적

부산도시공사가 공급하는 임대주택(전세임대 포함, 이하 같다.)의 **임차인**(입주대상자 포함, 이하 같다.) **자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약 및 계약 관리, 임대주택의 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 입주자 실태 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료** 활용

### 라. 개인정보 보유기간

**[입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구**

본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 본인, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 전자정부법 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여

☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

## 2. 제3자 제공 동의

### 가. 개인정보를 제공받는 자

「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 **원천정보 보유기관**, 임대주택 **위탁관리업체**, 「공공주택특별법」 제48조의6~7에 따라 권한을 위탁받은 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(**한국보건복지정보개발원**), **입주자 실태 및 만족도 조사 수탁자**

### 나. 개인정보의 이용목적

**임대주택의 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대주택의 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 임대차계약 및 입주 이력 관리, 입주자 실태 및 만족도 조사**

### 다. 제공하는 개인정보의 항목

위 1호 나목에 해당하는 개인정보, 임차인 선정·계약 및 입주 정보

### 라. 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간

**[입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약시까지, [계약자] 임대차 계약기간**

본인은 위 1호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 위와 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여

☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

## 3. 고유식별정보 제공 동의

본인은 위 1~2호의 사무를 위하여 본인의 **고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호) 및 민감정보**가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

## 4. 개인정보 제공에 대한 거부권리

본인은 위 1~3호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 안내를 ☐받았으며, **무주택세대구성원 전원**의 동의가 없을 때에는 부산도시공사가 본인(**공급신청자**)의 임대주택 입주자 신청·접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함)을 거부한다는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

## 5. 개인정보의 제공

본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 개인정보보호법 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

※ 모집공고문 및 안내문 등을 통해 무주택세대구성원의 범위 확인 후 전원(해당세대) 서명

성 명	주민등록번호	신청자와의 관계	서명 (또는 인)	성 명	주민등록번호	신청자와의 관계	서명 (또는 인)
	-	본인			-		
	-				-		
	-				-		
	-				-		
	-				-		

본인은 위 사항에 동의함을 확인합니다.

20    년    월    일  
성 명 :                      (인)

부산도시공사 귀중



## 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서

### 1. 공공임대주택 신청자 인적사항

관 계	성 명	주민등록번호 (외국인등록번호)																
신청자		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>								-								
							-											
주 소																		

### 2. 금융정보 등 제공 동의자(신청자 또는 신청자의 세대원 등)

신청자와의 관 계	동의자 성 명	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함 <sup>1)</sup> (서명 또는 인)	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 아니함 <sup>2)</sup> (서명 또는 인)																
		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>								-										
							-													
		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>								-										
							-													
		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>								-										
							-													
		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>								-										
							-													

1) 「공공주택 특별법」 제48조의4 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 공공임대주택의 입주자 선정에 필요한 금융재산조사를 위하여 금융기관등이 신청자 본인, 배우자, 신청자의 세대주, 신청자와 세대주의 직계존속·비속의 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공하는 것에 동의합니다.

2) 금융기관등이 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공한 사실을 동의자에게 통보하지 않는 데에 동의합니다(동의하지 않는 경우 금융기관등이 금융정보등의 제공사실을 정보제공 동의자 개인에게 우편으로 송부하게 됩니다).

### 3. 금융정보 등의 제공 범위, 대상 금융기관 등의 명칭 : 뒷면 참조

### 4. 금융정보 등의 제공 동의 유효기간 : 제출일부터 6개월

### 5. 정보제공 목적 : 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택의 입주자 선정 지원

년 월 일

금융기관장·신용정보집중기관장 귀하

## 금융기관 등의 명칭

1. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등
  - 가. 「은행법」에 따른 은행
  - 나. 「중소기업은행법」에 따른 중소기업은행
  - 다. 「한국산업은행법」에 따른 한국산업은행
  - 라. 「한국수출입은행법」에 따른 한국수출입은행
  - 마. 「한국은행법」에 따른 한국은행
  - 바. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 투자매매업자·투자중개업자·집합투자업자·신탁업자·증권금융회사·종합금융회사 및 명의개서대행회사
  - 사. 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행 및 상호저축은행중앙회
  - 아. 「농업협동조합법」에 따른 조합과 그 중앙회 및 농협은행
  - 자. 「수산업협동조합법」에 따른 조합 및 중앙회
  - 차. 「신용협동조합법」에 따른 신용협동조합 및 신용협동조합중앙회
  - 카. 「새마을금고법」에 따른 금고 및 중앙회
  - 타. 「보험업법」에 따른 보험회사
  - 파. 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른 체신관서
  - 하. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제2조에 따른 기관
2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제25조에 따른 신용정보집중기관: 전국은행연합회 등

## 금융정보 등의 범위

1. 금융정보
  - 가. 보통예금, 저축예금, 자유저축예금 등 요구불 예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액
  - 나. 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 잔액 또는 총납입금
  - 다. 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용합니다.
  - 라. 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서: 액면가액
  - 마. 연금저축: 정기적으로 지급된 금액 또는 최종 잔액
2. 신용정보
  - 가. 대출 현황 및 연체 내용
  - 나. 신용카드 미결제 금액
3. 보험정보
  - 가. 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 최근 1년 이내에 지급된 보험금
  - 나. 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 정기적으로 지급되는 금액

## 유의사항

1. 공공임대주택의 공급을 신청(재계약을 체결하는 경우를 포함합니다)하는 자가 이 동의서 제출을 2회 이상 거부·기피할 경우 신청이 각하되거나, 「공공주택 특별법」 제49조외3에 따라 임대차계약이 해지·해제되거나 재계약이 거절될 수 있습니다.
2. 이 동의서는 최초로 공공임대주택의 공급을 신청하거나 재계약을 체결할 때 한 번만 제출하면 되며, 앞면에서 "유효기간"이란 동의서 제출일부터 6개월 이내에 금융정보등을 조회한다는 의미입니다. 향후, 재계약을 체결할 때 동의서면을 추가로 제출하지 않아도 사업주체는 금융정보등의 제공을 요청할 수 있으나, 동의 대상자가 추가된 경우에는 추가된 동의 대상자에 대한 동의서면을 별도로 제출하여야 합니다.
3. 동의자의 금융정보등은 공공임대주택의 입주자 선정 및 재계약 시 자격확인을 위한 금융재산조사 목적 외에 다른 용도로 사용하거나 다른 사람 또는 기관에 제공되지 않으며, 이를 위반한 자에 대해서는 「공공주택 특별법」 제57조에 따라 5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

## 자산 보유 사실 확인서

신청 자	성 명		생년월일	
	주 소			

### 무주택세대구성원 보유 자산에 대한 사실 확인 내용

구분		해당 여부	소재지 또는 내역	금액	명의인	신청자와의 관계
기타 자산	임차보증금	예 <input type="checkbox"/>		원	[임차인]	
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[임차인]	
	분양권	예 <input type="checkbox"/>		원	[수분양자]	
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[수분양자]	
	비상장주식	예 <input type="checkbox"/>		원	[주주(보유자)]	
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[주주(보유자)]	
	출자금/ 출자지분	예 <input type="checkbox"/>		원	[출자자]	
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[출자자]	
부채	임대보증금	예 <input type="checkbox"/>		원	[임대인]	
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[임대인]	

1. 상기 본인은 상기 사실 확인 내용에 대해 성실히 신고하였으며, 향후 확인조사 등을 통해 상기 신고 사실이 허위로 확인되었을 경우, 어떠한 처벌(계약해지 등)도 감수할 것을 확인합니다.

2. 자산별 보유에 따른 추가 제출 서류

가. 임차보증금 : 해당 주택, 상가 등의 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)

나. 분양권 : 해당 주택 분양계약서 사본 및 제출일 현재까지 분양대금 납부확인원(대출금액이 포함된 조사일 현재까지 총 납부한 금액)

다. 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명할 수 있는 자료

라. 출자금/출자지분 : 출자증서 사본

마. 임대보증금(부채) : 해당 주택, 상가 등의 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)

신청인 : (서명 또는 인)

2021 년 월 일

부산도시공사 사장 귀하

※ 공공주택 특별법 제57조의4(벌칙)

거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 임대받게 한 자는 2년 이하의 징역  
이나 2천만원 이하의 벌금에 처한다.

※ 주택법 제106조(과태료)

입주자자격, 재당첨 제한 및 공급 순위 등 위반하여 주택을 공급받은 자에게는 500만원 이하의  
과태료를 부과한다.