

‘김해울하 더스카이시티 제니스&프라우’ 기관추천 특별공급 신청 안내문

- 공급명 : 경상남도 김해시 신문동 ‘김해울하 더스카이시티 제니스&프라우’
- 공급위치 : 경상남도 김해시 신문동 699-1번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하4층~지상49층, 15개동, 총4,393세대(아파트3,764세대, 오피스텔629실)
- 시공사 : 두산건설 주식회사, 코오롱글로벌
- 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 1,254세대, 특별공급 562세대 중 기관추천(장애인) 54세대

■ 공급대상

주택 구분	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	
민영 주택	01	64.9409	64	64.9409	24.6244	89.5653	29.6080	119.1733	94	9	9	18	2	5	43	51
	02	74.7351	74	74.7351	26.1454	100.8805	34.0735	134.9540	179	17	17	35	5	11	85	94
	03	84.7942A	84A	84.7942	30.0691	114.8633	38.6595	153.5228	346	34	34	68	10	23	169	177
	04	84.9432B	84B	84.9432	29.7663	114.7095	38.7276	153.4371	509	50	50	101	15	34	250	259
	05	102.9094	102	102.9094	35.3006	138.2100	46.9188	185.1288	120	0	12	0	3	0	15	105
	06	135.5177	135	135.5177	46.8802	182.3979	61.7858	244.1837	4	0	0	0	0	0	0	4
	07	163.0429	163	163.0429	58.8441	221.8870	74.3352	296.2222	2	0	0	0	0	0	0	2
합 계									1,254	110	122	222	35	73	562	692

■ 특별공급 배정내역

구분	64		74		84A		84B		합계		
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	
국가유공자	2	1	3	2	5	2	7	3	17	8	
장애인	경상남도	3	2	5	2	13	6	20	8	41	18
	부산광역시	1	1	1	1	3	2	5	2	10	6
	울산광역시	0	0	1	1	1	1	1	1	3	3
장기복무제대군인	1	1	2	1	2	1	3	2	8	5	
10년이상복무군인	1	1	2	1	3	2	4	2	10	6	
중소기업근로자	1	1	3	2	7	3	10	4	21	10	
계	9	7	17	10	34	17	50	22	110	56	

※ 상기내역은 분양승인 시 김해시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.
 ※ 예비추천자 : 주택공급에 관한 규칙 제26조의2(특별공급 예비입주자의 선정)에 의거하여 40%이상의 예비입주자를 선정.

■ 예상 분양가

■ 현재 분양가 산정 중으로 추후 입주자모집공고를 통해 정확하게 확인해주시기 바랍니다.

▣ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2021년 3월중 예정) 현재 무주택 세대구성원(세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원)로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택 세대주 여부와 상관없음)

■ 유의사항 : 특별공급 대상자 선정시 모집공고일 현재 당해거주자에게 우선 공급하여야 함을 알려드리며, 우선순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.

※ 해당기관

장애인	10년이상 장기복무군인	국가유공자 및 장기복무제대군인	중소기업근로자
경남도청 장애인복지과 부산시청 장애인복지과 울산시청 장애인복지과	국군복지단 복지사업운영과	국가보훈처 경남동부보훈지청 복지과	경남지방 중소벤처기업청 조정협력과

■ 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부/생애최초)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호 부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(청약홈) 신청이 원칙이며, 미신청시 당첨자 선정(동.호배정) 및 계약 불가함.
- 당첨자에 대한 동.호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동.호 발생시에도 동.호 변경불가)

■ 일정

구분	일자		참고사항
입주자모집공고일	2021.03.25(목)		당사 견본주택
견본주택 개관	2021.03.26(금)		경상남도 김해시 부원동 188번지
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2021.04.05(월) 08:00~17:30	청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한하여 견본주택 현장 접수 (인터넷 청약 신청이 원칙임)
	현장 청약 접수	2021.04.05(월) 10:00~14:00	
당첨자및동.호수발표	2021.04.13(화)		한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2021.04.26(월)~2021.05.02(일)		당사 견본주택

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

※ 동일주택에 (당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 1인만 신청가능하며, 중복 신청할 경우 무효처리함

▣ 기타 유의 사항

- 동일주택(당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 내 1인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각 청약, 공급 유형별로 각각 청약, 1인 중복청약 하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨. (계약체결 불가, 특별공급자격 상실, 부적격 당첨자 명단관리)
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부, 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가 (신청자는 한국부동산원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 분양 홈페이지(www.theskycity.co.kr)에서 다시 한번 반드시 확인하시기 바람.
- 기타 청약관련 문의사항은 당사 대표번호(1644-0074)로 문의하여 주시기 바람.

■ 견본주택위치 : 경상남도 김해시 부원동 188번지

(문의 : 1644-0074)



| 주소 : 경상남도 김해시 부원동188 |