

기관추천 특별공급 ( 더샵 거제디클리브 ) 신청 안내문

- 공급명 : 더샵 거제디클리브
- 공급 위치 : 경상남도 거제시 상동동 765번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하 3층, 지상 25층, 13개동 총 1,288세대
- 시공사 : (주)포스코건설
- 특별공급 규모 및 내역 :  
총 공급세대 1,288세대 중 일반분양 679세대, 특별공급 609세대(기관추천 120세대 포함)

■ 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m²)			기타 공용면적 (지하주차 장등)	계약 면적	총 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	입주 예정 시기
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	074.9775A	74A	74.9775	24.6807	99.6582	39.0415	138.6997	213	21	21	42	6	15	105	108	23년 10월
	074.9759B	74B	74.9759	24.6071	99.5830	39.0407	138.6237	50	5	5	10	1	4	25	25	
	084.9981A	84A	84.9981	26.5182	111.5163	44.2593	155.7756	291	29	29	58	8	20	144	147	
	084.9988B	84B	84.9988	26.5291	111.5279	44.2597	155.7876	350	35	35	70	10	24	174	176	
	084.9933C	84C	84.9933	26.1339	111.1272	44.2568	155.3840	147	14	14	29	4	10	71	76	
	084.9954D	84D	84.9954	26.6914	111.6868	44.2579	155.9447	167	16	16	33	5	11	81	86	
	098.9968	98	98.9968	29.0644	128.0612	51.5486	179.6098	70	-	7	-	2	-	9	61	
	합 계							1,288	120	127	242	36	84	609	679	

구 분			74A	74B	84A	84B	84C	84D	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경상남도	4	2	6	7	3	2	24
		부산시	1	0	1	2	1	1	6
		울산시	1	0	1	2	1	1	6
	국가유공자 (보훈보상대상자 포함)		5	1	7	8	3	4	28
	10년 이상 장기복무군인		5	1	7	8	3	4	28
	중소기업근로자		5	1	7	8	3	4	28
	합 계		21	5	29	35	14	16	120

※ 상기내역은 분양승인 시 거제시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.

■ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

-「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원[세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택 세대주 여부와 상관없음)

※ 해당기관

장애인	국가유공자, (보훈보상대상자 포함)	10년이상 장기복무 군인	중소기업 근로자
경남도청 장애인 복지과 부산시청 장애인 복지과 울산시청 장애인 복지과	국가보훈처 경남 동부보훈청 복지과	국군복지단 복지사업운영과	경남지방 중소벤처기업청 조정협력과

■ 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(청약Home) 신청이 원칙이며, 미신청시 당첨자 선정(동.호배정) 및 계약 불가함.
- 당첨자에 대한 동.호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동.호 발생시에도 동.호 변경불가)

■ 일정

모집공고	M/H오픈	특별공급신청일	특별공급 당첨자 발표	계약체결
2021년 03월 18일 예정	2021년 03월 19일 예정	2021년 03월 29일 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시: 2021년 04월 06일 예정</li> <li>• 장소: 한국부동산원 청약Home 및 건본주택, 홈페이지(<a href="http://www.더샵거제디클리브.kr">http://www.더샵거제디클리브.kr</a>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시: 2021년 04월 19~21일 예정</li> <li>• 장소: - 건본주택</li> </ul>

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음.

■ 건본주택위치 : 경상남도 거제시 상동동 201-1번지

(문의 : 1661 - 3007)