

다함께 행복한 동네를 꿈꾸다

다복동 패키지 사업설명회 자료집



목 차

1. 추진배경	1
2. 사업개요 및 선정절차	2
3. 세부추진 내용	2
① 사업설명회	2
② 제안서 작성 및 제출	3
③ 사업대상지 선정	3
④ 예산반영	3
4. 업무분장 및 향후일정	4
① 업무분장	4
② 행정사항	4
③ 향후일정	5
붙임 1. 제안서 서식	6
2. 다복동패키지 대상사업 및 사업유형	9
3. 부서별 단위사업 설명서	11
4. 다복동패키지 사업담당부서 및 연락처	50
5. 다복동패키지 사업 구(군) 담당부서 및 연락처	51

다복동패키지 사업설명회 자료집

❖ 내가(주민) 살고 있는 지역에 대한 주민 스스로 고민·기획·추진하는 「다복동 패키지사업」으로 주민행복도 제고와 정책브랜드 시행을 위한 세부추진 계획임

1 추진배경

- 도시의 사회·경제적·물리적 다양한 문제 해결을 위해 공공이 위주가 되어 재정사업을 부서별로 연계성이 부족한 상태에서 시행하여
- 동네 주민의 입장에서 진정 필요한 사업이 아닌 행정 편의 주의적 사업들이 추진되는 등 시민 만족도 및 체감도가 낮은 실정임
- 따라서, “장소중심” 통합형 수요조사(공모방식) 제도를 도입하여 주민이 주인이 되어 우리 동네에 필요한 사업을 직접 계획함으로써 주민 만족과 행복감을 높이는 다복동패키지 사업 필요



2

사업개요 및 선정절차

① 사업개요

(대상분야) 마을복지, 건강복지, 주거복지 등 8대 분야 36개 사업
(소요재원) 부서별 다복동패키지 사업비 확보
(사업기간) 2019년
(사업시행) 구청장·군수(공동체), 부산도시공사, 국제로타리 3661지구

② 선정절차

- 수요조사(공모) : 생활권역(洞 단위) 구(군)별 자율적 신청
- 사업선정 : 市 해당부서 자체심사(필요시 현장실사)후 대상지 선정

평가 및 개선사항

- 사업비 초과 과다 계획 수립, 관련부서 이해 부족으로 예산 확보 미흡
- 지속적으로 추진해야 할 재생사업을 단년도 완성 사업으로 잘못 인식
- ▶ 다복동 예산 별도 신청 및 확보 추진, 단위사업별 규모 준수 철저

3

세부추진 내용

① 사업설명회

- 일시 : 2018. 3.30.(금) 15:00 / 부산시민공원 다솜광장[도시재생박람회 시]
- 내용 : 다복동사업 도입배경, 주요사업 제안서 작성 등
- 대상 : 주민(공동체), 구(군) 주민자치센터 공무원 등
- 추진 : (총괄) 도시재생과
(협업) 소관부서+구·군, 센터, BMC, 국제로타리 3661지구

□ 행사진행 (총70분)

일정		주요내용	비고
15:00~15:05	5'	오프닝	도시재생 홍보대사 김영민
15:05~15:10	5'	인사말씀	시장님
15:10~15:50	40'	다복동 사업 설명	도시재생과장
15:50~16:05	15'	질의 응답	주민 및 분야별 관련부서
16:05~16:10	5'	행사종료	사회자

※ 행사진행은 상황에 따라 변경

② 제안서 작성 및 제출

◇ 지역주민(공동체)이 직접 고민·기획하여 사업제안서 작성함으로써 마을의 공동체 참여와 더불어 도시재생 사업의 지속성 확보 기대

- 방법 : 다복동패키지 사업에 참여하는 마을(공동체)가 직접 작성
- 내용 : 제안서 총괄표, 기본구상도, 세부신청서 ㉠ 6쪽 이내
 - 사업계획서 작성시 해당부서 표기시 ㉡ 협의후 작성
 - 설명자료/서식은 (재)도시재생지원센터 홈페이지_정보마당_자료실 게재
- 제출 : '18. 6.8.(금)한 소재지 구(군) 제출
- 추진절차
 - 【1단계】 주민(공동체) → 구(군) 도시재생부서 접수
 - 【2단계】 구(군) 도시재생부서 ↔ 구(군) 해당부서 지정 등 협의
 - 접수현황 부서간 공유 ↔ 가이드라인 범위내 사업규모 조정 ↔ 부서조율(구/군)
 - 【3단계】 구(군) → 부산시(도시재생과) 제출
 - 다복동패키지사업 접수현황 및 기타자료 작성 제출

③ 사업대상지 선정

- (총괄) 도시재생과
- (협업) 소관부서, 센터, 부산도시공사, 국제로타리 3661지구
- (선정) 사업신청서에 대하여 제안규모에 따라 부서별로 탄력적 선정
- (심사) 부서별 자체 심사위원회 구성·운영(필요시)
 - 현장인터뷰 : 신청사업에 대하여 필요시 현장실사 또는 인터뷰 등을 해당부서별 추진 ㉠ 주민의 사업제안 취지를 최대한 수렴토록 권장 (사업비 적극 지원)
 - 제안서 심사 : 제안서+현장인터뷰(실사 등)를 토대로 부서별 심사(지원규모 결정)

④ 예산반영

◇ 다복동패키지 사업의 원활한 추진을 위한 행정적·재정적 우선지원

- 추진 : 사업 관련부서별 다복동패키지 2019년도 본예산 편성
 - ▷ 예산편성시 「다복동패키지」를 “편성목”에 표기토록 권장

4

업무분장 및 향후일정

① 업무분장

부서명		내 용	비고
본 청	주 민 (공동체)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업설명회 참석(자율적) ◦ 사업제안서 작성 및 제출 ※ 제출기한내 ◦ 사업제안서 현장실사(방문시) 설명 등 협조 <ul style="list-style-type: none"> - 설명 : 주민(공동체) 대표가 직접 - 참석 : 마을별 10인 이하 참석 가능 	
	도시재생과	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업설명회 개최 ◦ 사업제안서 취합 - 관련부서 책자배부 ◦ 사업제안서 평가 : 해당사업 부서별 심사결과 제출 (총괄)도시재생과, (협조)소관부서 	
	관련부서	◦ 사업제안서 검토 → 자체심사 → 자료제출 (협업)	
구 · 군	도시재생 관련부서	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업홍보 및 주민(공동체 등)참여 적극 협조 ◦ (1차)사업제안서 접수 : 주민(공동체) → 구(군) ◦ (2차)사업제안서 제출 : 구(군) → 시(도시재생과) <ul style="list-style-type: none"> - 총괄접수현황 및 제안서 취합제출 	총괄 : 구·군 (도시재생부서) 협업 : 구·군 (관련부서)
도시재생지원센터		<ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업시행에 따른 업무지원 및 홍보 - 사업설명회 및 사업별 현장실사 지원 / 마을 관리 ◦ 사업시행후 D/B구축 	

② 행정사항

◇ 시범사업 자체평가결과 “다복동 패키지 활성화”를 위한 협업 필요

【협업부서】

- ① 각종 정책회의 상정 ㉠ 부서장이 직접 공유(공감)+적극참여 유도
- ② 협업부서 팀장 및 실무자 워크숍 개최 ㉠ 다복동패키지 협업도모
- ③ 전년도 우수마을 사업제안서 사례 발표(1~2개 마을)

【도시재생지원센터】

- 다복동패키지사업 : 후보지 마을 컨설팅 + 사업장 관리

③ 향후일정

- '18. 3.30~ 6.8 : 사업제안서 작성 및 제출(주민 → 구·군)
- '18. 6.20 : 사업제안서 취합 및 관련부서 협의 / 제출(구·군 → 市)
- '18. 7. 9 : 다복동패키지 사업제안서 책자 배부
(市 도시재생과 → 市 소관부서)
- '18. 7.9~8.3 : 사업제안서 부서별 심사(市 소관 부서별)
- '18. 8.10 : 심사결과 제출·취합(市 소관부서 → 市 도시재생과)
- '18. 8.~11. : 예산편성 및 시 의회 상정 (市 소관부서)
- '18.12. : 예산확정 및 결과 취합(市 소관부서→市 도시재생과)
- '19. 1.~ : 다복동패키지사업 사업계획서 조정 + 예산배정
- '19. 2.~ : 사업시행

붙임 1

제안서 서식 전체 6쪽 이내

다복동패키지 사업제안서 총괄표

대 상 지	(명칭) 지역(마을)	
	(위치) 부산광역시 00동·00동(1~2개동)	(면적) 천m ²
지역현황	○3~5줄 이내	
사 업 비	총사업비 백만원(시비 , 구비)	
사업기간	2019. 2월 ~ 2019. 12월	
사업목표 · 추진전략 · 사업내용	(사업목표) : 2~3줄 요약 ○	
	(추진전략) : 2~3줄 요약 ○	
	(사업내용) : 2~3줄 요약 ○	
<p>「2019년도 다복동패키지 사업 수요조사」 제안서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">2018년 월 일</p> <p style="text-align: right;">(공동체명) 기재</p> <p>부산광역시장 귀하</p> <p><input type="checkbox"/> 첨부서류 1. 기본구상도 및 사업비 총괄현황 1부. 2. 사업세부신청서 1부.</p>		

※ 작성시 유의사항 : 글자체 및 서식변경은 하지 마십시오

※ 자료제출 : 신청서는 스캔하여 공문으로 제출

다복동패키지 사업 기본구상도

(2-1)



☞ 작성요령 : A4 또는 A3가능 (한장으로도 표기 가능), 단위사업에 소요예산 병행표기

(2-2)

사업비 총괄현황					(단위: 백만원)
사업명	사업내용	소요예산			관련부서
		계	시비	구비	
계		170	170		0개부서
복합커뮤니티조성	-건축 : 2층/00㎡ -내용 : 리모델링	150	150		도시재생과
통학로 안심사업		20	20		도시경관과

✎ 작성요령 : A4 1장 이내 작성

(소요예산) 산출내역 별도 첨부 ※ 단위사업 가이드라인의 최대지원 금액 범위내에서 작성

적용단가는 각종 표준품셈, 관련부서 가이드라인, 각종 지침에 근거하여 작성

(적용단가 : 구·군 관련부서 문의, 필요시 협조)

(관련부서) **사업별 가이드라인** 해당부서(부산광역시 관련부서)를 표기하여야 함.

(잘못표기 사례 : 00구(건설과 등), 00구(주민센터))

다복동패키지 사업 세부신청서

① 사업개요

1. 사업대상지
2. 추진배경 및 필요성
3. 위치도 등

2 대상지 현황

1. 지역 쇠퇴도(인구, 총사업체수, 노후주택 등)
2. 주택 환경(슬레이트, 공·폐가, 위험시설 존치 등)
3. 사회경제적 환경(기초생활수급자, 차상위계층, 65세 이상 고령자, 장애인 비율)

③ 추진전략 및 사업내용

1. 추진전략 및 목표
2. 사업계획(사업규모, 소요예산, 사업기간 등)
3. 공동체, 일자리, 복지, 커뮤니티공간 계획의 적합성

④ 사업실행 여건

1. 공동체 형성(구성), 주민참여(의견수렴)
2. 기금확보 등

⑤ 협력체계(네트워크) 계획

1. 추진체계 및 역할분담
2. 주민공동체 및 파트너쉽 운영방안

(예시 : 지역자활센터, 사회적기업, 사회복지관, 도시재생지원센터 등)

⑥ 기대효과 및 사후관리방안

1. 기대효과
2. 사후관리방안 등

(작성요령)

- 지역의 특성을 고려하여, I ~ VI 항목을 기본으로 자유롭게 작성
- 글자크기 (대항목) I. 사업개요 : HY울릉도M체 / 16point
 (중항목) 1. 일반현황 : 휴먼명조 14point
 (소항목) 나눔고딕 / 13point

◦ 신청서 분량은 6쪽 이내

※ 최종 사업확정(예산확정)시, 조정된 세부계획서를 관련부서의 요청이 있을 경우에는 별도로 제출하여야 함.

붙임 2 다복동 패키지 대상사업

□ 마을복지, 건강복지, 주거복지, 물복지 등 8개 분야 36개 사업

구분	사업명	사업개요
마을복지 (4)	마을공동체 역량강화	<ul style="list-style-type: none"> 내용 : 자립의지 및 역량을 갖춘 지역내 공동체 선정·지원 지원금액 : 최대 7백만원/건당 ▶ 2억원('18년도 예산)
	복합커뮤니티센터 조성	<ul style="list-style-type: none"> 내용 : 기초행정+복지, 보건, 고용, 건강, 마을지기사무소, 자원봉사 부문을 통합한 주민종합서비스 설치 : 87개소('19년까지), 개소당 최대 1억 5천만원 지원
	마을지기사무소 설치 및 운영	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 만물수리공 1명, 마을지기 1명 운영 내용 : 집수리, 공구대여, 무인택배, 취약계층 방문상담 ※ 복합커뮤니티센터 내 설치 권장
	행복마을만들기 사업	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 행복마을 지정 후 마을공동체 지원 내용 : 마을공동체 활성화를 위한 프로그램 및 시설비 지원
건강복지 (2)	마을건강센터 운영	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 마을건강센터 팀 운영(건강상담사, 건강코디 등 3명) 내용 : 보건의료서비스 창구 운영, 마을내 상시적 건강관리서비스 제공, 주민참여형 건강마을 활동 지원 등
	백내장 수술 지원	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 기초생활수급자 및 취약계층 노인 내용 : 백내장 수술비 지원, 50만원/인당
주거복지 (18)	폐가철거 및 헛살동지사업	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 서민밀집지역 노후 폐·공가 내용 : 폐가의 철거 / 리모델링후 반값 임대하여 정주환경개선
	서민주거지역 전기설비 개선	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 서민 주거시설 내 전기설비 안전점검 및 시설개선(4,500세대) 내용 : 시(안전점검수수료 지급), 전기안전공사(노후 전기설비 무상교체)
	노후공동주택 주거안전지원	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 30년 이상 경과한 소규모 노후·불량 공동주택 내용 : 안전취약부분 구조안전 보강 등 노후 공동주택 정비 지원
	안심마을(CPTED)조성	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 치안강화구역 등 범죄취약지역 내용 : 범죄예방 및 주민불안감 감소를 위한 환경디자인 개선
	생활환경 디자인 개선	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 서민주거밀집지역, 생활환경취약지역 등 내용 : 공동이용시설 확충, 주거환경 개선 등
	취약계층 슬레이트 지붕개량 지원	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 경제적 취약계층 100가구 내용 : 취약계층 지붕개량 철거(336만원/가구) 및 지원(350만원/가구)
	취약계층 재래식 화장실 개선	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 기초생활수급자(74가구) 및 취약계층(85가구) 내용 : 재래식 화장실 개선(세대당 500만원 지원)
	쌈지공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 폐가 및 공한지를 생활형 쌈지공원으로 조성('17년 9개소)
	골목길 가드닝 운동	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 지역주민 참여 정원 만들기('17년 20개소)
	마을 실버세대 치유농업 프로그램 운영(신규)	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 텃밭운영중인 노인복지시설 및 마을 경로당(30인 내외) 내용 : 원예치료 프로그램 및 치유헌트 조성(개소당 500만원 지원)
	주거급여 지급	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 기준 중위소득 43% 이하인 가구 내용 : 임차거구에 임차급여(임대료), 자가거구에 수선유지급여 지급
	기존주택 매입 및 전세임대 공급	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 생계·의료급여수급자, 한부모가족, 장애인, 청년, 신혼부부 등 내용 : 기존 다가구주택 등을 매입 또는 전세계약 체결 후 지원대상에게 (재)임대
	미관저해 노후간판 교체사업 지원	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 도시미관 저해 노후간판 및 법령위반 간판(예산 5억원) 내용 : 간판제작비의 90% 이내(벽면이용간판 150만원, 돌출간판 100만원 지원)
	경모형간지기 / 소화기 보급사업	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 소방안전취약계층(독거노인, 기초생활수급, 장애인 등) 내용 : 소화기 1대, 감지기2대 / 가구당
	BMC임대 도배·장판 및 가재도구 이동 지원	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : BMC임대아파트에 10년이상 거주중인 주거약자 내용 : 도배·장판 교체 및 가재도구 이동 지원, 배선기구 교체

	도심 취약지역내 소규모 도로 개설(정비)	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 사업 수혜도가 높고, 소규모 사업비로 개선효과 높은 사업 내용 : 소규모 도로개설(건당5억원 내외) / 도로시설물 정비(건당5천만원 내외)
	노외주차장 및 내접마당 부설주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 심각한 주차난 해소 및 긴급차 통행로 확보가 필요한 주택밀집 지역 내용 : 노외 공용주차장 건설비의 최대70% 지원(자치구 30% 부담) 부설주차장 설치비용의 최대 70% 지원(4백만원 이내/가구당)
	스마트 도시재생 지원	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 노후화된 단독주택지역 및 주민공동체 등 내용 : 스마트시티솔루션 지원(스마트보안, 스마트안심존, 스마트 쓰레기처리 등) / 최대30백만원/건당
물복지 (2)	옥내 노후관 개량	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 단독·공동 노후주택 소유자 지원 : 단독주택 120만원, 공동주택 100만원 이내 전액 ※ 취약계층 한도 없이 우선 지원
	물탱크 철거 및 직결급수	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 5층 이하 옥상 물탱크가 있는 건물 지원 : 상수도사업본부 직접 시공
에너지복지 (3)	취약계층 LED조명 보급	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 저소득층 가구, 사회복지시설 내용 : LED조명 무상 교체
	저소득층 태양광 보급	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 저소득층(주택소유 기초생활수급자, 차상위계층) 내용 : 취약계층 태양광 보급, 가구당 600만원 지원
	친환경에너지 마을 만들기 사업	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 마을단위 마을공동체 및 아파트(동·단지 단위) 등 내용 : 시민이 직접 참여·실행하는 친환경에너지 마을 조성 마을단위 단독주택(태양광 3kW), 공동주택(태양광 250~260W) 설치비용 일부 지원, 자부담 별도(단독주택 17%, 공동주택 24%)
문화복지 (2)	문화예술 창작공간 조성(반딧불이)	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 빈집을 문화예술 창작공간으로 조성사업 '반딧불이' 내용 : 거주+창작공간+주민문화향유공간+마을정체성 확립 (1개소당 10백만원 지원)
	맞춤형 실버 문화복지 지원	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 홀몸노인, 거동이 불편한 재가복지세대 등 600명 내용 : 클래식, 국악, 대중음악, 미술, 공예, 문학, 무용 등 분야에 고령층 1인당 연 5회 방문하여 문화 향유 기회 제공
교육복지 (2)	행복학습센터 운영	<ul style="list-style-type: none"> 내용 : 유류시설, 주민센터, 경로당 등을 활용한 평생교육 센터 조성 설치 : 구·군 별 1개소 이상
	작은도서관 운영 지원	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 운영 중인 작은도서관 및 신규 조성지(도서, 가구 등 지원) 지원금액 : 최대 10백만원/관당
사회복지 (3)	다가서는 복지동 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 206개 읍면동 내용 : 맞춤형복지팀 설치·운영
	부산형 기초보장제 시행	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 주민등록상 부산시 거주기간 1개월 이상인 저소득 가구 내용 : 최저생계비(소득·재산) 및 부가급여(노인,장애인,한부모) 지원
	자녀교육비, 월동대책비 지원	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 기초생활대상자 및 차상위계층 (유사중복지원자 제외) 내용 : 취약계층 자녀교통비 및 난방비 지원

◆ 작성시 주의사항 ◆

- 사업유형은 “지역에 따라 사업유형”을 선택하여 작성
- 다복동 패키지 사업비 한도액은 단위사업별 지원범위 안에서 작성
☞ 다만, 자율적 편성이 가능하나, 실현가능성과 예산편성의 적정성에 따라 지원금액 결정됨
- 건물 신축은 가급적 지양
☞ 공·폐가, 기존 건축물 유휴공간 등 적극 활용
- 토지매입 및 보상은 가급적 지양
☞ 안전 확보를 위한 시급한 기반시설확충 등 불가피한 경우에는 총사업비의 30% 이내 반영
- 구·군 자체사업 및 부산시 또는 중앙부처 공모사업 등으로 진행중인 사업과 중복사업은 반드시 제외 하여야 함.

붙임 3 부서별 단위사업 설명서

구분	연번	단 위 사 업	비고
마을복지	1	마을공동체 역량강화	
	2	복합커뮤니티센터 조성	
	3	마을지기사무소	
	4	행복마을 만들기 사업	
건강복지	5	마을건강 센터 운영	
	6	백내장 수술 지원	
주거복지	7	폐가철거 및 햇살동지사업	
	8	서민주거지역 전기설비 개선	
	9	노후공동주택 주거안전 지원	
	10	안심마을(CPTED) 조성	
	11	생활환경 디자인 개선	
	12	취약계층 슬레이트 지붕개량 지원	
	13	취약계층 재래식 화장실 개선	
	14	쌈지공원 조성	
	15	굴목길 가드닝 운동	
	16	마을 실버세대 치유농업 프로그램 운영	
	17	주거급여 지급	
	18	기존주택 매입 및 전세임대 공급	
	19	미관저해 노후간판 교체사업	
	20	경보형감지기, 소화기 보급사업	
	21	BMC임대아파트 도배장판 및 가재도구 이동 지원	
	22	도심지취약지역 소규모 도로 개설(정비)	
물복지	23	노외주차장 및 내집마당 부설주차장 설치	
	24	스마트 도시재생 지원	
	25	옥내 노후관 개량	
에너지복지	26	물탱크 철거 및 직결 급수	
	27	취약계층 LED조명 보급	
	28	저소득층 태양광 보급	
문화복지	29	친환경에너지 마을만들기 사업	
	30	문화예술 창작공간 조성(반딧불이)	
교육복지	31	맞춤형 실버 문화복지 지원	
	32	행복학습센터 운영	
	33	작은도서관 지원	
사회복지	34	다가서는 복지동 조성사업	
	35	부산형 기초보장제 시행	
	36	월동대책비 자녀 교육비 지원	

1. 마을공동체 역량강화

□ 사업목적

- 마을공동체 내에서 발생할 수 있는 다양한 문제 해결을 도모하고 다함께 살기 좋은 마을공동체 형성을 위한 각종 사업 추진
- 「행복한 시민, 건강한 부산」을 위한 지역공동체의 창의적이고 다양한 사업추진

□ 지원대상

- 부산 거주 5인 이상의 청년·주민·단체 등 마을공동체

□ 지원내용

- 최대 7백만원/건당 ☞ 마을별 1건 반영

□ 지원유형

- 마을공동체 형성 및 활성화 사업
- 마을의 역사와 문화 보존 등 특성화 사업
- 마을자원을 활용한 일자리 창출 사업
- 쾌적한 주거환경 및 마을공간 조성사업
- 주민 교류와 교육을 통한 마을정체성 강화사업 등
(예시)
 - 마을텃밭, 마을품앗이, 마을안전지도, 야간청소년 안전 귀가도우미 운영
 - 옥상녹화, 자투리땅 소공원 가꾸기, 마을축제(주민화합행사)
 - 마을신문(소식지, 미디어), 다문화 사랑방, 다문화 가정 친화 프로그램 운영
 - 공동육아, 마을공동밥상, 책카페, 작은 도서관, 에너지 절약 프로그램
 - 마을공방, 인근주민을 위한 통로개방(담장 허물기 등)
 - 마을역사문화관광, 마을학교, 청년 공동체 등

☞ 사업안내 : 시 도시재생과(☎888-4203)

2. 복합커뮤니티센터 조성

□ 사업목적

- 기존 동 단위 행정서비스에 복지·보건·고용·건강·마을지기사무소를 더한 종합 생활 서비스 제공으로 주민들의 삶의 질 향상
- 복지사각지대 해소 및 마을공동체 회복, 자원봉사 등의 외부자원 연계를 통해 주거지 활력 증진

□ 사업개요

- 사업지 : 정비구역 및 뉴타운 해제지, 정책이주지 등 洞 주민센터 리모델링
- 지원규모 : 1개소당 최대 150백만원 지원
- 사업내용 : 수요자 중심의 종합서비스 제공이 가능한 다복동 거점 시설로서의 공간 개선 사업(리모델링)

□ 유의사항

- '19년 복합커뮤니티센터내에 설치되는 마을지기사무소 및 마을건강센터 권장
- 마을건강센터의 경우 보건소 및 보건지소가 설치되어 있는 동은 제외
※ 2019년까지 총 87개소 조성 예정



☞ 사업안내 : 시 도시재생과(☎888-4168), 자치구(군) 도시재생과 및 건축과

3. 마을지기사무소 설치·운영

□ 사업목적

- 단독노후주택지에 공동주택 관리사무소 수준의 주택유지관리서비스+ 외부자원 + 복지관 기초생활서비스 등을 연계하여 공동체 주민의 삶의 질 향상 도모

□ 사업개요

- 내용 : 마을지기 및 만물수리공이 방문하여 주택관리 서비스 등 제공
▷ 간단한 집수리, 무인택배, 공구대여, 주민상담 등 서비스 제공
- 장소 : 복합커뮤니티센터 및 주민센터 내 설치 권장
▷ 마을지기 설치 신청 시 장소 등 구군 담당공무원과 반드시 협의
- 설치금액 : 65,000천원 이내
▷ 설치비(차량, 무인택배, 간단한 사무소 리모델링 등) 및 운영비 6개월 포함(인건비, 재료비, 운영비 등)

□ 유의사항

- '19년 마을지기사무소 신규설치를 위한 별도의 제안서를 추후 받지 않음으로 금번 다복동패키지사업 신청 시 대상지 반드시 신청



☞ 사업안내 : 시 도시재생과(☎888-4165), 자치구(군) 도시재생과 및 건축과

4. 마을건강센터 운영

□ 사업목적

- 기초자치단체별 보건소 1개로 보건서비스 이용에 제한 있어, 동별 작은보건소 설치·운영하여 지역별 건강격차 해소를 통한 부산시 전체 건강수준 향상
- 마을공동체의 사회적 건강문제 발굴 및 해결을 위한 보건·의료·복지 서비스 통합 제공 및 다변하는 시민 건강요구에 능동적으로 대처하기 위한 공약사업

□ 지원대상

- 16개 구·군의 50개 마을건강센터
※ 구(군) 보건소와 협의한 후 보건소를 통해 신청

□ 지원규모

- 최대 35백만원/ 마을건강센터 당
- 인건비(건강상담사, 건강코디), 사업운영비 및 장비구입비 등

□ 운영내용

- 작은 보건소 운영 : 보건의료서비스 신청 및 제공, 보건사업연계 등
- 주민 건강관리 : 건강측정상담, 만성질환자 관리 및 건강 프로그램 운영
- 마을 건강조사 : 설문조사, 동별 건강지표 생산 및 관리, 건강문제 발굴, 문제 중심 건강계획 수립
- 마을주민 건강공동체 활동 및 지역자원 네트워크 구성 및 연계

☎ 사업안내 : 시 건강증진과(☎888-3316)

4. 행복마을 만들기 사업

□ 사업개요

- 낙후지역의 물리적, 사회문화적, 경제적 환경 통합개선을 통한 지역 주민 삶의 질 향상 및 지속가능한 마을공동체 육성을 목표로, 해당 지역 주민들의 주도로 마을의 욕구(needs)를 해결할 수 있도록 지원
- 사업기간 : 2010년 ~ 2021년

□ 지원대상

- 16개 구·군의 68개 행복마을 공동체

□ 지원규모

- 공동체 프로그램 운영비 지원 약 20백만원 / 건당
- 행복센터 조성 및 환경개선을 위한 시설비 지원 약 200백만원 / 건당

□ 운영내용

- 공동체 형성단계를 거쳐 주민대학 등 공동체 활성화 지원
- 주민역량 강화 프로그램 운영, 공동체 활동 지원
- 행복센터를 거점으로 자립 운영능력 강화
- 행복센터 거점시설 조성 및 주민리더를 통한 자립 유도
- 골목길개선, 소공원정비, 보안등 교체 등 주민생활환경 개선 등 지원



☎ 사업안내 : 시 도시재생과(☎888-4162), 자치구(군) 도시재생과 및 건축과

5. 마을건강센터 운영

□ 사업목적

- 기초자치단체별 보건소 1개로 보건서비스 이용에 제한 있어, 동별 작은보건소 설치·운영하여 지역별 건강격차 해소를 통한 부산시 전체 건강수준 향상
- 마을공동체의 사회적 건강문제 발굴 및 해결을 위한 보건·의료·복지 서비스 통합 제공 및 다변하는 시민 건강요구에 능동적으로 대처하기 위한 사업

□ 지원대상

- 16개 구·군의 50개 마을건강센터
※ 구(군) 보건소와 협의한 후 보건소를 통해 신청

□ 지원규모

- 최대 35백만원/ 마을건강센터 당
- 인건비(건강상담사, 건강코디), 사업운영비 및 장비구입비 등

□ 운영내용

- 작은 보건소 운영 : 보건의료서비스 신청 및 제공, 보건사업연계 등
- 주민 건강관리 : 건강측정상담, 만성질환자 관리 및 건강 프로그램 운영
- 마을 건강조사 : 설문조사, 동별 건강지표 생산 및 관리, 건강문제 발굴, 문제 중심 건강계획 수립
- 마을주민 건강공동체 활동 및 지역자원 네트워크 구성 및 연계

☎ 사업안내 : 시 건강증진과(☎888-3316)

6. 백내장 수술 지원

□ 사업목적

- 부산지역에 거주하는 기초생활수급자 및 취약계층 노인들중 시력이 퇴화되어 활동이 불편한 노인분들에게 백내장 수술을 지원함으로써 생활하는데 불편함을 해소하고 보다 나은 노후생활 기여
- 그동안 국가와 국민들을 위하여 수고하신 웃어른에 대한 감사한 마음을 표시하고 함께 더불어 살아가는 공동체 생활 확대

□ 지원대상

- 지역내 기초생활수급자 및 취약계층 노인
- 수술은 국제로타리3661지구에서 제공

□ 지원규모

- 수 술 비 지 원 : 50만원/인당

□ 지원신청

- 기초생활수급자 및 취약계층 노인 추천
☞ 현장확인후 선정 : 구·군, 국제로타리 3661지구



☎ 사업안내 : (재)국제로타리3661지구(☎816-7561)

7. 폐가철거 및 햇살등지사업

□ 사업목적

- 폐·공가 없는 안전하고 쾌적한 정주환경 조성
- 폐·공가 리모델링후 반값 임대하여 저소득층 주거안정 도모

□ 지원대상

- 서민 밀집지역 노후 폐공사 소유자
- 지방학생, 신혼부부, 저소득 서민(리모델링 후 임대)

□ 지원내용

- 햇살등지사업 : 빈집 리모델링 후 취약층에 주변 시세 반값 임대(3년)
 - '18년 예산 : 5억원, 30세대 정비 목표
- 폐가철거사업 : 불량주거지 폐가를 건물주 동의후 철거
 - '18년 예산지원 : 6억원, 70세대 정비 목표
 - 폐가 철거후 쉼터, 공동텃밭, 주차장 등 공공용지 활용

□ 신청시 유의사항

- 재개발, 재건축 등 정비구역내 폐공사 소유자 신청(정비기금)



☎ 사업안내 : 시 도시정비과 (☎888-4225)

8. 서민주거지역 전기설비 개선

□ 사업목적

- 노후 서민아파트와 저소득층 밀집지역 주택의 노후 전기설비 안전 점검을 통한 시설개선으로 화재 등 재해예방 및 서민 주거안정 도모

□ 지원대상

- 서민아파트 : 준공 후 20년 이상된 전용면적 60㎡미만의 소규모 아파트
- 저소득층 밀집지역 : 기초생활수급자, 차상위계층, 독거노인, 소년소녀 가장 등 취약계층 밀집 거주지역

□ 지원내용

- 서민 주거시설 내 전기설비 안전점검 및 시설개선(4,500세대 이상)

■ '18년 예산 : 247백만원 (연차별 사업대상 및 사업비 확대 계획)

- 부산시와 한국전기안전공사 협약 체결하여 사업 추진

■ 부산시 : 전기안전점검 수수료 지급(55,000원/세대)
 ■ 한국전기안전공사 : 노후·불량 전기설비(누전차단기, 콘센트등) 무상교체



☎ 사업안내 : 시 도시정비과 (☎888-4244)

9. 노후공동주택 주거안전 지원

□ 사업목적

- 저소득주민 거주로 자력 정비에 어려움이 있는 노후공동주택의 안전 취약부분을 개선하여 재해 예방 및 주거복지 개선

□ 지원대상

- 대상 : 30년 이상 경과한 소규모 노후 불량 공동주택
 - 30세대 미만 소규모 노후·불량 공동주택을 기본 대상으로 하되,
 - 30세대 이상 공동주택 중 정비가 시급하다고 판단되는 경우 포함

□ 지원내용(2017년 기준)

- 최대 30백만원/건당

■ (예)

- 주요 구조부 및 노후 옹벽 안전취약부 보수 및 안전 보강 공사
- 노후아파트 단지내 배수로 교체, 맨홀 정비 등
- 노후불량 공동주택 외벽 균열, 옥상 방수 난간 정비 등

□ 신청시 유의사항

- 준공 후 30년 이상 경과한 공동주택(임대아파트 제외)
- 시설 노후화에 따른 안전위해요소 아파트 위주로 신청



☎ 사업안내 : 시 건축주택과(☎888-4311), 구(군) 건축과

10. 안심마을(CPTED) 조성

□ 사업목적

- 시민의 안전을 위협하는 범죄를 사전에 차단하거나 감소시키기 위하여 건축물 및 도시공간을 범죄에 방어적인 구조로 디자인을 개선·변경하여 안전한 도시환경 조성에 기여

□ 지원대상

- 우범지역, 주거환경취약지역, 사회적 약자 밀집지역 등
- 범죄예방 환경 디자인에 대한 주민의 의지가 높은 지역

□ 지원규모

- 사업비 : 최대 1억 5천만 원/개소
- 각종 범죄예방 구조물 및 주민편의시설 설치

- (예) 주민공동쉼터, 안심구역 설정, 공·폐가 정비, 골목 개방감 확보를 위한 확장형 도색, CCTV·방범창·비상벨·반사경 설치 등

□ 유의사항

- 다북동 안심마을(CPTED) 조성에 따른 주민동의서 징구
- 사업 준공 후 유지관리는 자치구·군 및 주민센터, 주민공동체 부담



☎ 사업안내 : 시 도시경관과(☎888-4341)

11. 생활환경 디자인 개선

□ 사업목적

- 경제성장, 도시화에서 소외된 서민주거밀집지역에 대한 주거환경 개선 및 생활인프라, 커뮤니티시설 확충 등으로 주민생활 여건 개선 향상과 공동체 의식 고양

□ 지원대상

- 16개 구·군의 서민주거밀집지역, 생활환경취약지역 등

□ 지원규모

- 50백만원/개소당

□ 지원유형

- 골목길(계단, 경사지) 정비 및 시계 방해요인 제거(엄폐지역 해소) 사업
- 보행안전 지원시설(가드레일, 보안등) 설치 사업
- 주차공간 확보 또는 기존 주차환경(여건) 개선 사업
- 기타 생활환경 공공디자인 사업



☎ 사업안내 : 시 도시경관과(☎888-4335)

12. 취약계층 슬레이트 지붕개량 지원

□ 사업목적

- 마을공동체내의 경제적 취약계층에 대한 슬레이트 지붕 개량 지원으로 주거환경개선 및 삶의 질 향상 도모

□ 지원대상

- 노후 슬레이트 주택 건축물 소유자로 경제적 취약계층(국민기초생활수급자, 차상위계층)이 소유 하는 슬레이트 지붕 주택은 개량비 추가지원

□ 지원내용

- 슬레이트 지붕 철거 1,200가구 최대 336만원/가구
- 지붕개량 100가구 최대 350만원/가구

□ 신청시 유의사항

- 철거면적 조사 및 건축주(소유자) 면담 실시 후 진행
- 석면해체·제거신고(고용노동청), 지정폐기물 배출자 신고(구·군 청소행정과)
- 폐슬레이트 처리 : 지정폐기물 운반업체에 의거 지정폐기물 매립장에 매립조치



☎ 사업안내 : 시 기후대기과(☎888-3576), 구(군) 환경위생 부서

13. 취약계층 재래식 화장실 개선

□ 사업목적

- 기초생활수급대상자와 취약계층의 재래식 화장실을 수세식으로 개선하여 삶의 질 향상 도모

□ 지원대상

- 각 구·군 기초생활수급자(국민기초생활보장법에 따라 급여를 받는 사람)
- 각 구·군 취약계층(거소, 주소등록 불명자, 신원확인 불가능한 사람으로 판자촌, 쪽방 등에 거주하는 자로 기초생활보장에서 제외된 자)

□ 지원규모

- 근 거 : 공중화장실 등에 관한 법률 제16조(보조금의 지급)
- 최대 5백만원 / 세대당 (시비 50% + 구군비 50% 매칭)
- 2018년 다북동 패키지사업 신청 : 총34세대(170백만원)

□ 지원유형

- 16개 구·군 기초생활수급자 및 취약계층 거주지 대상
- 각 구·군에서 기초생활수급자 및 취약계층 대상자 선정(현장답사)
- 추진인력 : 각 구·군 공중화장실 담당자



☎ 사업안내 : 시 생활하수과(☎888-3761), 각 구(군) 화장실 담당자

14. 쌈지공원 조성

□ 사업목적

- 도심내 생활권 주변 공한지 및 폐가를 쌈지공원으로 조성하여 지역 주민의 소통장소로 제공

□ 지원대상

- 시내전역 공한지 녹화사업

□ 지원규모

- 지원한도 : 200천원/㎡당

□ 기대효과

- 생활권내 공한지를 쌈지공원으로 조성하여 아름다운 녹색환경 및 지역주민 소통장소 제공
- 지역주민의 적극적인 사후관리 유도



☎ 사업안내 : 시 산림녹지과 (☎888-3876), 구(군) 녹지부서 담당자

15. 골목길 가드닝 운동

□ 사업목적

- 마을 내 유휴공간 및 내 집 앞 화분농기로 주택지내 밝고 아름다운 작은 녹색공간 조성

□ 협력체계

- 마을주민(단체) : 대상지 선정, 정원조성, 사후관리
- 시(자치구·군) : 설계자문, 재료지원(수목 및 초화, 화분 등)

□ 지원규모

- 지원한도 : 30,000천원/개소당

□ 기대효과

- 방치된 자투리땅에 정원만들기로 주택지내 밝고 아름다운 녹색환경을 조성코자 함
- 내 집 앞 화분가꾸기 등 지역주민의 적극적인 사후관리 유도



☎ 사업안내 : 시 산림녹지과 (☎888-3876), 구(군) 녹지부서 담당자

16. 마을 실버세대 치유농업 프로그램 운영

□ 사업목적

- 정서적·신체적 건강증진을 위한 마을 실버세대를 대상으로 다양한 원예치료프로그램을 통한 치유농업 실현 및 다함께 살기 좋은 마을 공동체 형성을 위한 각종 사업 추진
- 원예활동을 통한 심신회복과 건강증진 및 정서함양에 기여

□ 지원대상

- 텃밭운영중인 노인복지시설 및 마을 경로당(30인 내외) 등

□ 지원규모

- 5백만원/건당

□ 지원내용

- 원예치료 프로그램 운영(5~7회차)
- 교육과 연계한 치유테밭 조성 및 운영
- 식물 재배를 통한 시설 환경개선
- 치유농업 우수사례 현장 체험 및 컨설팅



☎ 사업안내 : 시 농업기술센터(☎970-3741)

17. 주거급여 지급

□ 사업목적

- 주거가 불안정한 저소득층의 주거비 부담 완화 및 양질의 주거 수준 확보

□ 지원대상

- 기준 중위소득 43% 이하인 가구 ▷ 92,267세대 129,659명('17.12)
- ※ 부양의무자 기준 폐지 : 2018. 10월 시행, 소득기준 완화 : '20까지

□ 지원규모

- 임차급여 : 실제 임차료 기준 임대료, 가구원수, 소득인정액 등에 따라 차등 지급
 - 임대료 : 1인가구 153천원/월~6인가구 276천원/월
- 수선유지급여 : 자가거주에 주택 노후도에 따라 주기별 차등 지원
 - 경보수 매3년 378만원, 중보수 매5년 702만원, 대보수 매7년 1,026만원

□ 지원내용

- 임차급여 : 임차가구에게 임차료 지급
- 수선유지급여 : 자가소유자에게 지급, 단, 주택개량 외 별도 현금 지원 없음
 - 경보수(도배, 장판, 중보수(창호, 단열, 난방공사 등), 대보수(지붕, 욕실 및 주방개량 등)
- 시행절차 : 예산 편성·교부 → 구청장·군수 사업 시행
 - 지원신청 : 구·군 복지부서 신청 → 소득재산 조사 → 주택조사 후 책정(구·군)
- 보조비율 : 국비:시비:구·군비 = 90:7:3



☎ 사업안내 : 시 건축주택과(☎888-4306), 구·군 복지부서

18. 기존주택 매입 및 전세임대 공급

□ 사업목적

- 기존의 다가구주택 등을 매입 또는 전세계약 체결 후 저렴하게 (재)임대 하여 도시 저소득계층의 현 생활권 내 정주실현 및 주거안정 도모

□ 지원대상

- 저소득층(기초생활보장 수급자(생계·의료)), 저소득 한부모가족, 장애인, 월평균 소득 100%이하의 대학생 또는 취업준비생(졸업 2년이내) 등

□ 지원규모

- '18년 지원 : 330호(매입 80호, 전세(재지원 포함) 250호) ※ LH 별도 시행
- 대상주택 : 국민주택 규모(85㎡)이하의 공동주택, 다가구·다세대 주택, 오피스텔 등

□ 지원내용

- 지원금액
 - 기존주택 매입임대 : 가구당 106백만원(국비 45%, 기금 50%, 입주자 5%)
 - 청년역세권 매입임대 : 가구당 117백만원(국비 45%, 기금 50%, 입주자 5%)
 - 전세임대 : 가구당 70백만원(기금 95%, 세입자 5%)
- 임대절차
 - 구·군 복지부서 신청 → 자격확인 → LH/BMC 통보 → 임대계약(임대차계약)→입주



☎ 사업안내 : 시 건축주택과(☎888-4306), 구·군 주거복지부서

19. 미관저해 노후간판 교체사업 지원

□ 사업목적

- 도시미관을 저해는 노후간판, 불법간판 정비를 통해 쾌적한 도시 환경·도시미관 개선으로 “간판이 아름다운 도시 부산 조성”

□ 지원대상

- 도시미관 저해 노후간판 및 법령위반 간판 ★ 대형간판 가로·세로 규격초과 간판 등
- 지나친 원색사용, 미풍양속 저해, 저품격 간판 등

□ 지원내용

- 지원규모 : 벽면이용간판 150만원, 돌출간판 100만원
- 간판제작비의 90% 이내(자부담 10% 이상)
 - 시민신청 : 벽면이용간판 150만원, 돌출간판 100만원(업소당 250만원 이내)
 - 집중교체 : 벽면이용간판 150만원, 돌출간판 100만원(업소당 250만원 이내)
 - ※ 벽체·정비 등 추가비용 발생 시 광고주 부담, 집중교체지역 간판은 컨설팅 비용 1% 포함

□ 지원조건

- 예산지원 조건 ▷ 간판의 규격 및 가이드라인 준수 시
 - 벽면이용간판 : LED입체형(가로·세로 글자크기 60cm이내)
 - 돌출간판 : LED판류형(가로 80cm, 세로 1m 이내)
 - 기존 업종·업체 및 상호변경 없이 간판 교체, 모든 불법간판 철거 등



☎ 사업안내 : 시 도시경관과(☎888-4352), 구·군 옥외광고물부서

20. 경보형감지기, 소화기 보급사업

□ 사업목적

- 고령인구 비율*이 높은 우리시 특성상 화재인지 및 대피능력이 미흡한 독거노인, 장애인 등 소방안전취약계층 주택용 소방시설 설치 지원확대
 - * '16년 지역안전지수(국민안전처) : 부산시 고령인구 비율 14.7%(특광역시 1위, 평균 12.28%)
- 「소방시설법」 제8조에 따라 2012. 2. 5.부터 “주택용 소방시설 설치 의무화”

□ 지원대상

- 소방안전취약계층
 - 독거노인, 기초생활수급, 장애인, 소년소녀가장, 한부모가정 등

□ 지원규모

- 소화기1대, 감지기2대 / 가구당

□ 지원내용

- 주택거주 소방안전취약계층 발굴·선정하여 소화기, 감지기 보급



☎ 사업안내 : 시 소방안전본부 예방안전담당관(☎760-5713)

21. BMC임대아파트 도배·장판 교체 및 가재도구 이동 지원

□ 사업목적

- 독거노인, 중증장애인 및 소년소녀가정과 같이 주거환경을 스스로 개선하기 어려운 세대에 도배·장판 교체 및 배선기구 교체시 가재도구 이동을 지원함으로써 주거약자의 주거환경 개선에 기여

□ 현 황

- 우리공사에서는 6년 이상 장기 거주자에게는 신청 세대에 한해서 도배·장판을 무상으로 교체해 주고 있으나, 도배·장판 작업을 위한 가재도구 이동에 따른 비용 및 귀중품 분실과 손상 등의 우려로 임차인의 책임 조치

□ 지원대상

- BMC임대아파트에 10년 이상 장기거주한 세대로서
- 세대원 전체가 65세이상, 18세 미만, 장애인 등 주거약자로서 객관적으로 가재도구를 옮길 인원이 없는 세대

□ 지원내용

- 도배·장판 교체 및 가재도구 이동 지원
- 배선기구(콘센트·분전함 커버 등) 교체



☎ 사업안내 : 부산도시공사 시설관리처(☎810-1335)

22. 도심 취약지역내 소규모 도로개설(도로정비)

□ 사업목적

- 낙후된 주거 밀집지역내 소규모 도로개설을 통한 기반시설 확충으로 거주민 정주의욕 고취
- 열악한 도로망을 정비하여 안전하고 쾌적한 보행공간 제공과 긴급차량 통행로 확보로 사회적 재난 예방

□ 지원대상

- 사업 수혜도가 높은 고령층, 저소득 도심 취약지역
- 소규모 사업비로 개선효과가 뚜렷한 주거 밀집지역 사업

□ 지원내용

- 2019년 목표 약 30억원 규모 **☞사업규모는 시 재정여건에 따라 변동 있음 (정비계획)** 소규모 도로개설 : 5억원내외/건당
도로시설물정비 : 5천만원내/건당

□ 지원유형

- 도심 취약지역 또는 주거 밀집지역 도시계획 도로개설
- 차량 및 보행자 안전사고 우려가 높은 공공도로내 도로시설물 정비
- ▶ 도로관리에 불요불급한 시설 제외 ▶(유형) 오수관로 교체, 미끄럼포장 등



☎ 사업안내 : 시 도로계획과(☎888-2725), 자치구(군) 건설과

23. 노외주차장 및 내집마당 부설주차장 설치

□ 사업목적

- 주택밀집 지역의 심각한 주차난과 주택지내 자가 주차장 미확보로 도로변 불법주차 해소로 긴급차 통행로 확보 및 이웃간 주차 분쟁 해소

□ 지원대상

- 소규모 도로개설(정비)
- 공영주차장 설치 / 담장 및 대문 철거후 부설주차장 설치

□ 지원내용(2018년 기준)

- 도 로 : 신설 5억/개소당, 정비 5천/개소당
- 주차장 : 공영주차장 건설비 70%이내(30% 자치구 부담)
부설주차장 4백만원/가구당(설치비용의 최대70%)

□ 신청시 유의사항

공영주차장

- 사유지일 경우 도시계획시설 결정 완료 또는 토지소유자 동의서 징구
- 구(군) 교통 부서에서 대상지 사전 검토(사업비등) 후 제출

부설주차장

- 불법 건축물로 등재된 주택은 제외
- 2년 이내 용도 변경시 비용 회수



<노외 주차장>



<내집마당 부설주차장>

☎ 사업안내 : 시 교통관리과(☎888-4015), 구(군) 교통행정과 등 주차 관련 부서

24. 스마트 도시재생 지원사업

□ 사업목적

- 쇠퇴지역 및 노후화된 단독주택지, 주민공동체 등을 대상으로 4차 산업의 스마트시티 솔루션을 통한 다양한 혜택을 제공하여 지속가능한 미래형 도시 형성

□ 사업개요

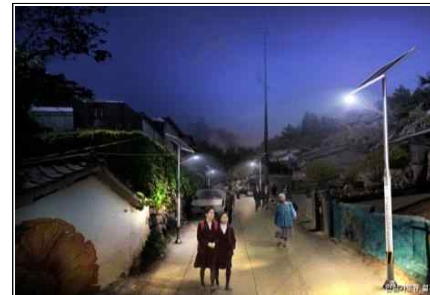
- 사업지 : 정비구역 및 뉴타운 해제지, 정책이주지 등
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년(4년)
- 사업예산 : 4,000백만원
- 사업내용 : 스마트시티 솔루션 설치
(스마트가로등, 쓰레기불법투기 단속, 음식물쓰레기제거화 시스템, 정류장 안심존 등)

□ 지원대상

- 대상 : 노후화된 단독주택지역 및 주민공동체 등

□ 지원내용(2018년 기준)

- 최대 30백만원/건당



☎ 사업안내 : 시 도시재생과(☎888-4168), 자치구(군) 도시재생과 및 건축과

25. 옥내 노후관 개량

□ 사업목적

- 수돗물의 2차 오염원인 옥내 노후 급수관 개량을 확대·시행하여 음용률 향상 및 상수도 행정 신뢰도 제고

□ 지원대상

- 노후주택 소유자 누구나(단독주택, 공동주택)
 - 비내식성 수도관(아연도 강관)사용 '94. 3.31 이전 건물 및 노후관 개량대상주택

※ 제외대상

- 장기수선충당금을 적립하는 공동주택 공용배관
- 재개발 및 재건축 시행 확정지역 주택

□ 지원내용

- 단독주택 : 가구당 최대 120만원 지원
- 공동주택 : 세대당 최대 100만원 지원
 - 단독주택으로 다가구에 해당될 경우 가구당 최대 100만원 지원
 - 기초생활수급자 및 차상위계층자일 경우 개량지원비 전액 지원

□ 신청시 유의사항

- 공동주택의 경우 입주세대의 50%이상의 동의서를 첨부하여 신청
- 공동주택의 경우 공용배관을 우선 개량
- 공사예정금액이 1,500만원 이상일 경우 반드시 전문건설업 등록업체와 계약하여 시행

☞ 사업안내 : 시 상수도사업본부 지역사업소 및 120, 읍·면·동 주민센터

26. 물탱크 철거 및 직결 급수

□ 사업목적

- 물탱크의 2차 수질오염 등으로 낮아진 수돗물 음용률 제고와 도시경관 개선을 위한 직결급수 및 물탱크철거 사업 확대·시행

□ 지원대상

- 5층 이하 옥상 물탱크가 있는 주택
 - 물탱크가 콘크리트 구조물로 되어 건물안전에 영향을 줄 우려가 있는 경우는 제외

□ 지원내용

- 옥상 물탱크 철거
- 수돗물 직결 연결 및 감압장치 설치

□ 신청시 유의사항

- 직결급수 전환 이후 옥내배관 누수발생이나, 내부배관 문제로 인한 누수 등은 수용가에서 부담
- 직결급수 전환 후 불가피한 단수 등으로 문제가 생길 우려가 큰 경우 사업신청 전 충분히 숙지하고 신청 바람



☞ 사업안내 : 시 상수도사업본부 지역사업소 및 120, 읍·면·동 주민센터

27. 취약계층 LED조명 보급

□ 사업목적

- 다복동 패키지사업의 일환으로 에너지복지분야(LED 보급)로 추진되며, 마을 및 공동체 단위의 취약계층(저소득층)에 LED조명을 무상 교체하여 에너지절약 및 사회복지 실현

□ 지원대상

- 부산에 거주하는 마을단위의 저소득층(중위 소득 43% 이내)
 - * 저소득층 : 국민기초생활보장법 제7조(급여의 종류) 중 생계·의료·주거급여 수급자의 가구

□ 지원내용

- '17년 실적 : 취약계층(저소득층) ▷ 120세대
- '18년 계획 : 취약계층(저소득층) ▷ 16개소 651세대

□ 신청시 유의사항

- 저소득층인 경우 고효율 LED조명기기 교체 가능한 종류의 등기구를 사전 샘플링 조사 후 수량(가구수) 및 소요금액 산정 필요



☎ 사업안내 : 시 에너지산업과(☎888-4682), 구(군) 경제진흥과 등 에너지 관련 부서

28. 저소득층 태양광 보급

□ 사업목적

- 에너지 취약계층인 저소득층에 신재생에너지(태양광발전) 무상지원으로 신재생에너지 보급확대 및 에너지 복지 실현

□ 지원대상

- 지원대상 : 주택소유 저소득층(기초생활수급자, 차상위계층)
 - ※ 건축법 시행령 제3조 5의 [별표1]에서 규정한 「단독주택」 및 「공동주택」
 - ※ 공동주택의 경우 소유자 동의 시 신청 가능

□ 지원규모(시비전액지원)

- 가구당 2kW 태양광 발전설비 설치비용 지원
- 설치비용 지원 6백만원/가구당

□ 신청시 유의사항

- 구·군에서 저소득층 설치대상 가구 선정시 주택소유 여부 및 설치 가능여부(구조안전성 등) 사전 검토 후 제출
- 설치 계획보고(3월) 및 설치완료(4~6월)



☎ 사업안내 : 시 에너지산업과(☎888-4685), 구(군) 경제진흥과 등 에너지 관련 부서

29. 친환경에너지 마을만들기 사업

□ 사업목적

- 자발적 신재생에너지 생산 및 사용을 통한 친환경에너지 시민 역량 강화
- 마을단위 단독(공동)주택에 신재생에너지 집중 확대 보급을 통한 친환경에너지 자립마을 조성과 클린에너지 홍보효과 극대화

□ 지원대상

- 단독주택(마을단위) : 단독주택 30가구 이상 신청 마을단위 공동체
- 공동주택(동·단지별) : 공동주택 100세대 이상 신청 공동체(동, 단지별 가능)
※ 단독(공동)주택의 경우 자가 소유자, 계약종별 주택용전력에 한함
※ 공동주택의 경우 소유자 또는 세입자가 동의 시 신청 가능

□ 지원규모(시비지원 + 자부담률* 단독주택 17%, 공동주택 24%)

- 단독주택(마을단위) : 가구당 2~3kW 태양광 발전설비 설치비용 일부 지원
(예시) 태양광 설치비용 600만원 기준(시비지원 500만원, 자부담 100만원 정도)
- 공동주택(마을단위) : 세대당 250~260W 태양광 발전설비 설치비용 일부 지원
(예시) 태양광 설치비용 70만원 기준(시비지원 53만원, 자부담 17만원 정도)
※ 자부담은 필수사항임

□ 지원유형

- 지원유형 및 지원내용

지원유형	지 원 대 상	지원내용
단독주택 (마을단위)	① 단독주택 30가구 이상 신청 마을공동체 - 단독주택 : 건축법 시행령 제3조의 5 「별표 1」 1.에 따른 단독주택	태양광 발전설비(2~3kW) 설치지원(설계, 감리비 등 포함)
공동주택 (단지, 동)	② 공동주택 100세대이상 신청 공동체(단지 또는 동 단위) - 공동주택 : 건축법 시행령 제3조의 5 「별표 1」 2.에 따른 공동주택 ※ 아파트의 경우 단지 또는 동별 신청 가능 ▶관리사무소 대행 가능	미니태양광(베란다형) 발전설비(250~260W) 설치지원 (설계, 감리비 등 포함)

※ 예산범위내 필요시 지원가구(세대수) 제한 및 조정

□ 선정방법

- 서면검토 및 현장조사 평가
- 심사계획 및 심사표(공동체적격성, 위치적합성, 파급효과 등)에 의거 최종선정

□ 2017년도 조성사진



단독주택 예시 (금정구 신천마을)



공동주택 예시 (수영구 협성애플파이아파트)

□ 신청시 유의사항

○ 제출서류

- 신청사업 계획서, 공동체 자기소개, 마을공동체 대표자 1인 선정 및 사업 참여 동의서, 참여가구 연명부 확인 제출
※ 단독(공동)주택의 건물등기부등본 또는 건축물대장 상의 소유자가 공동지분으로 되어 있는 경우에는 최대 지분 소유자의 명의로 신청하여야 함.
(단, 지분소유가 동일할 경우 공동지분자 전원 동의서 제출)
※ 공동주택의 경우 소유자 또는 세입자가 동의 시 가능

○ 신청 제외대상

- 도시 및 주거환경정비법 제2조에 따른 정비사업 지정·고시 구역
- 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제4조 및 제20조에 따른 공익사업 인정 구역
- 기타 사유로 연내에 설치 완료가 불가능한 구역
- 전기설비 설치에 한전과의 계약종별이 주택용인 경우에 한함
- 국가 및 지방자치단체 소유 건물, 마을회관, 경로당, 노인정 등 주민 편의시설은 대상에서 제외

☎ 사업안내 : 시 에너지산업과(클린에너지추진단)(☎888-4715)

30. 문화예술 창작공간 조성(반딧불이)

□ 사업목적

- 부산지역에 증가하는 빈집을 공간기부 받아 예술인(소외계층)이 거주 가능한 예술 창작 공간으로 조성하여 마을 경관 개선과 우범지역 예방
- 다양한 문화적 체험이 가능한 마을 주민의 예술공간(예술프로그램, 아트 스푼 등)으로 활용하여 시민의 문화향유 기회 확대

□ 지원대상

- 지역내 유휴 공간 및 빈집으로서 약간의 경비(10백만원 이내)로 문화 예술 창작 공간(레지던스)으로 조성 및 임대 가능한 건물
- 공간 제공은 기부를 주로 하되, 기부시 기부금(월당 임대비 10만원 이내)에 상당하는 영수증을 교부하고, 미기부시 월당 10만원 이내 월세 제공 가능

□ 지원규모

- 수 선 비 : 최대 10백만원/개소
- 임 대 비 : 최대 10만원/월(주로 공간기부 참여)
- 사업주관 : 市 문화예술과, (재)부산문화재단 예술인복지지원센터
- ※ 입주 : 예술활동증명을 받은 부산지역 문화예술인 및 단체



☎ 사업안내 : 市 문화예술과(☎888-5034), (재)부산문화재단(☎745-7215)

31. 맞춤형 실버문화복지 지원

□ 사업목적

- 문화 소외 고령층과 지역 예술가를 연계하여 시민의 일상 속 생활문화 확산
- 문화적으로 소외된 고령층의 삶의 질 향상과 지역 예술가의 활동 기회 보장

□ 지원대상

- 고령층 : 거동이 불편한 재가복지세대, 홀몸노인 700명
- 예술가 : 부산에 거주하는 기존, 청년, 실버 예술가 40명

□ 지원내용

- 지역 예술가가 지원 대상 어르신들의 집으로 찾아가 문화예술 체험 프로그램 활동을 통해 정서적 유대감 공유, 관계 형성
- 지원분야 : 클래식, 국악, 대중음악, 미술, 공예, 문학, 무용 등
- 고령층 1인당 연 5회 지원 제공

□ 신청시 유의사항

- 고령층 1:1 서비스 지원신청은 보건소, 주민센터, 복지관 등 추천 필요
- 문화소외계층 소모임 지원신청의 경우 교습장소 및 5인 이상의 신청인원 확보 및 주민센터의 문화소외계층 추천 필요



☎ 사업안내 : 市 문화예술과(☎888-5035) (재)부산문화재단(☎745-7264)

32. 행복학습센터 운영

□ 사업목적

- 읍·면·동 단위의 행복학습센터를 설치하여 주민의 수요에 부합하는 생활밀착형 평생학습서비스 제공

□ 지원대상

- 부산광역시 행복학습센터
 - 구별 보조금 지원(다북동패키지사업 신청 區)

□ 지원규모

- 최대 10백만원 / 센터당
 - 지원금액의 30% 이상 구비 대응투자

□ 지원유형

- 주민맞춤형 평생교육 프로그램 운영
- 학습동아리 발굴 및 지원
- 마을공동체 형성 및 마을자원을 활용한 일자리 창출 사업 등 (예시)
 - 다문화 가정 친화 프로그램, 자원재활용교실, 요리교실, 목공예 등
 - 오카리나, 라인댄스, 자원봉사, 마을탐방 동아리 등
 - 마을신문, 공동체밥상, 마을활동가 양성과정, 마을관광 안내사 양성과정 등



☎ 사업안내 : 시 교육협력담당관(☎888-2015)

33. 작은도서관 지원

□ 사업목적

- 지역 환경 및 작은도서관 여건에 따른 맞춤형 지원으로 주민 중심의 도서관 인프라 마련
- 마을 공동체 내 쉽게 찾을 수 있는 생활밀착형 도서관 문화 형성

□ 지원대상

- 운영 중인 작은도서관 및 신규 조성지
 - 주민 누구나 이용 가능하고 접근이 양호한 공간

■ 작은도서관 ■

- ▶ 등록 요건 : 건물면적 33㎡, 열람석 6석, 장서 1,000권 이상
예) 주민센터, 복합커뮤니티센터, 사회복지시설 내 도서관 등

□ 지원내용

- 작은도서관 운영 지원 : 최대 10백만원/관당
 - 도서·가구·집기 구입비, 냉방비, 도서관 자료관리시스템 구축, 인력, 독서문화 프로그램 등



☎ 사업안내 : 시 교육협력담당관(☎888-2021)

34. 다가서는 복지동

□ 사업목적

- 주민주도 지역복지문제 해결을 위한 이웃이 이웃을 돕는 복지공동체 조성

□ 사업내용 : 洞 맞춤형복지팀 설치·운영

- 사회복지공무원 확충: 맞춤형복지팀 > 팀장(6급) 포함 공무원 3명 이상
- 방문간호사, 사례관리사, 직업상담사 등 민간 전문인력 배치
- 찾아가는 복지상담, 복지사각지대 발굴·지원, 통합사례관리, 민관 협력 활성화
- '16년 52개동, '17년 192개동, '18년 206개 전 동 시행

□ 사업성과

- 복지서비스 확대 및 복지 체감도·만족도 상승

구 분	방문상담	사각지대 발굴	사례관리	서비스 연계
2015/2016대비	4.4배 ↑	4.5배 ↑	2.8배 ↑	2.4배 ↑
2016/2017대비	2.1배 ↑	1.7배 ↑	1.3배 ↑	1.1배 ↑

□ 읍면동 다복동 사업 추진사례

읍면동	내 용
연제구 연산9동	통반장 동 협의체 위원 각 단체인 등 많은 주민이 참여하는 복지사각지대 발굴지원단인 '복지레이더단'을 구성 관내 전 세대를 방문상담 후 복지대상자를 발굴 지원 사업 추진
북 구 덕천1동	덕천1동주민센터, 남산정사회복지관, 북부산농협, 덕천1동 지역사회보장협의체가 연계하여 은둔형 1인가구의 사회관계망 회복을 지원하는 요리교실 운영(행복주방사업)을 통해 고독사 문제 해결방안 제시
해운대구 반송2동	지역사회 노인으로 구성된 노인 프렌드 그룹을 운영, 거동불편 주민 정기 방문, 서비스 연계 등 체계적 지역봉사활동 전개
수영구 수영동	기초수급자 정○○, 최○○, 김○○씨는 맥가이버 삼초사를 결성 취약계층의 전기·수도·전자제품 무상 수리 지원을 통해 지역사회로부터 받은 도움을 재능기부를 통해 지역 사회 환원

☎ 사업안내 : 시 다복동추진단(☎888-3192), 구군 희망복지지원단, 읍면동 맞춤형복지팀

35. 부산형 기초보장제 시행

□ 사업목적

- 복지사각지대 비수급 빈곤층의 최저생활보장

□ 지원대상

- 신청대상 : 주민등록상 부산시 거주기간이 1개월 이상인 저소득 가구
- 선정기준 : 신청자와 부양의무자의 소득·재산 기준 동시 충족

구분		1인	2인	3인	4인	5인	6인
신청 가구	소득	668,842	1,138,839	1,473,260	1,807,681	2,142,102	2,476,523
	재산	13,500만원 이하, 금융재산 2천5백만원 이하					
부양 의무자	소득	4,207,016	5,977,096	6,092,789	7,263,262	8,433,734	9,604,209
	재산	4억 5천만원 이하					

□ 지원내용

- 최저생계유지비(생계급여)
 - 1인 최대 20만원, 4인 최대 54만 2천원 / 매월
- 부가급여 : 부산형 기초수급자 중 노인, 장애인, 한부모 구성가구
 - 1인 최대 5만원, 4인 최대 13만 5천원 / 매월

□ 신청방법

- 주소지 읍면동 주민센터 신청 ⇒ 소득재산 조사 후 급여 실시

☎ 사업안내 : 부산시 사회복지과(☎888-3175), 구군 및 읍면동 주민센터

36. 자녀교통비, 월동대책비 지원

자녀교통비

□ 지원목적

- 저소득층 자녀 교육 경비 지원을 통한 교육 장려로 빈곤의 대물림 방지 및 경제적 부담 완화 도모

□ 지원대상

- 기초생활수급대상자(생계,의료), 차상위계층 자녀 중 중고생
- 「초·중등교육법」 제2조에 따른 중·고등학교에 재학중인 특례수급자
- ※ 시설수급자, 교육급여수급자 등 타 법 지원대상자 지원제외

□ 지원내용

- 지원금액 : 구내 중고생 1인당 연 304천원(중고생 동일)
- 지원시기 : 해당 월 25일 지급 (정기지급 : 분기별, 추가지급 : 12월)

월동대책비 지원

□ 사업목적

- 동절기 난방비 지원으로 저소득층 생활안정 도모

□ 지원대상

- 생계·의료급여수급자 중 한부모가정, 차상위계층
- ※ 에너지바우처 사업, 저소득층 난방유 지원사업, 저소득층 연탄보조사업 지원대상자 등 타 법 지원대상자는 지원제외

□ 지원내용

- 지원금액 : 수급자 · 차상위계층 연 100천원
- 지원시기 : 해당 월 25일 지급 (정기지급 : 11월, 추가지급 : 12월)

☞ 사업안내 : 시 사회복지과(☎888-3171), 구(군) 사회복지과

붙임 4

다복동 패키지사업 담당부서 및 연락처

(작성기준 : 2018. 3월 기준)

구분	사업명	담당부서	담당자	연락처
1	마을공동체 역량강화	도시재생과	장승복	888-4203
2	복합커뮤니티센터 조성	도시재생과	최희윤	888-4168
3	마을지기사무소	도시재생과	김희원	888-4165
4	행복마을 만들기 사업	도시재생과	김기정	888-4162
5	마을건강 센터 운영	건강증진과	강명주	888-3316
6	백내장 수술지원	국제로타리 3661지구	구차진	816-7561
7	폐가철거 및 해살동지사업	도시정비과	조태호	888-4225
8	서민주거지역 전기설비 개선	도시정비과	정성수	888-4244
9	노후공동주택 주거안전 지원	건축주택과	오정수	888-4311
10	안심마을(CPTED) 조성	도시경관과	노아름	888-4341
11	생활환경 디자인 개선	도시경관과	윤을용	888-4335
12	취약계층 슬레이트 지붕개량 지원	기후대기과	강동화	888-3576
13	취약계층 재래식 화장실 개선	생활하수과	심길섭	888-3761
14	쌈지공원 조성	산림녹지과	장윤정	888-3876
15	골목길 가드닝 운동	산림녹지과	장윤정	888-3876
16	마을 실버세대 치유농업 프로그램 운영	농업기술센터	김현구	970-3741
17	주거급여 지급	건축주택과	이성순	888-4306
18	기존주택 매입 및 전세임대 공급	건축주택과	이성순	888-4306
19	미관저해 노후간판 교체사업 지원	도시경관과	곽향인	888-4352
20	경보형감지기, 소화기 보급사업	소방안전본부	서원오	760-5713
21	BMC임대아파트 도배창판 교체 및 가재도구 이동 지원	부산도시공사	고태호	810-1335
22	도심지취약지역 소규모 도로 개설(정비)	도로계획과	박성득	888-2725
23	노외주차장 및 내집마당 부설주차장 설치	교통관리과	박희두	888-4015
24	스마트도시재생 지원	도시재생과	최희윤	888-4168
25	옥내 노후관 개량	상수도사업본부	박명진	669-4317
26	물탱크 철거 및 직결 급수	상수도사업본부	박명진	669-4317
27	취약계층 LED조명 보급	에너지산업과	주경태	888-4682
28	저소득층 태양광 보급	에너지산업과	류재진	888-4685
29	친환경에너지 마을만들기 사업	에너지산업과	김종수	888-4715
30	문화예술 창작공간 조성(반딧불이)	문화예술과	김동찬	888-5034
31	맞춤형 실버문화복지 지원	문화예술과	최정석	888-5035
32	행복학습센터 운영	교육협력담당관	박수진	888-2015
33	작은도서관 지원	교육협력담당관	정하영	888-2021
34	다가서는 복지동 조성사업	다복동추진단	홍미선	888-3192
35	부산형 기초보장제 시행	사회복지과	신승진	888-3175
36	자녀교통비, 월동대책비 지원	사회복지과	김승준	888-3171

붙임 5	다북동 패키지사업 구(군) 담당부서 및 연락처
-------------	----------------------------------

□ 2018. 3월 기준

구 분	부서명	담당자	연락처
중 구	창조건축과	김태진	600-4501
서 구	창조도시과	이권진	240-4492
동 구	창조도시추진단	전석중	440-4159
영 도 구	도시재생추진단	김은선	419-4614
부산진구	창조도시과	신용석	605-6707
동 래 구	도시재생과	이명규	550-4842
남 구	건축과	박혜진	607-4712
북 구	창조도시과	원호율	309-4874
해운대구	일자리창출과	임경미	749-6104
사 하 구	창조도시기획단	최은미	220-5952
금 정 구	도시재생추진단	한종율	519-5172
강 서 구	건축과	서오름	970-4744
연 제 구	건축과	최효렬	665-4292
수 영 구	창조도시교육추진단	조혜나	610-4924
사 상 구	창조도시재생과	허창아	310-4941
기 장 군	창조건축과	이송원	709-4292