

# 문현 푸르지오 트레시엘 기관추천 및 국가유공자 특별공급 안내문 (민간참여 공공분양주택)

- '문현 푸르지오 트레시엘'은 주거환경개선사업지구로 지구주민 우선공급 계약 이후 잔여세대를 (일반)공공분양으로 전환합니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하여야 합니다. (인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))을 원칙으로 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급 대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천(일반) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 **입주자모집공고일(2023.11.10.(금) 예정)**에 **문현 푸르지오 트레시엘 홈페이지(추후 안내예정)**에서 확인하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 하지 않습니다.
  - ※ 입주자 모집공고 승인 시 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
  - ※ 당 사업지 총 공급세대수 중 지구주민 우선공급 대상자의 계약세대를 제외한 세대수를 (일반)공공분양 대상 세대수로 지정하며 그에 따른 국가유공자 및 기관추천 특별공급 공급물량 세대수는 변경될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

## I. 공급개요

1) 공급위치 : 부산광역시 남구 문현동 산23일원 (부산 문현2 주거환경개선사업지구 내 1블록)

2) 공급규모

- 지하2층 ~ 지상28층, 8개동, 총 960세대(공공분양 768세대, 행복주택 144세대, 공공임대 48세대)
- 특별공급 648세대 중 기관추천 특별공급(국가유공자 포함) 113세대 예정

3) 입주시기 : 2027년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정)

4) 공급세대수 배분(예정)

(단위 : 세대, ( )는 예비추천세대)

주택형	총 공급 세대수	주거 전용면적	주거공용면적	공급면적	기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	기관추천 특별공급 세대수	최하층 배정 세대수
59A	246	59.9300	22.8694	82.7994	45.5793	128.3787	37(185)	9
59B	48	59.9700	24.6601	84.6301	45.6099	130.2400	6(30)	2
67	104	67.9600	25.3752	93.3352	51.6865	145.0217	15(75)	4
74A	289	74.9700	27.3272	102.2972	57.0180	159.3152	43(215)	11
74B	81	74.6300	27.7859	102.4159	56.7594	159.1753	12(60)	3
계	768						113(565)	29

※ 본 안내문에 명기된 면적은 변경될 수 있으며, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

5) 기관추천 및 국가유공자 특별공급 공급물량 (예정)

(단위 : 세대, ( )는 예비추천세대)

주택형 (전용면적기준)		59A	59B	67	74A	74B	합계
기관추천 및 국가유공자 특별공급 세대수	국가유공자	12(60)	2(10)	5(25)	14(70)	4(20)	37(185)
	장기복무 제대군인	2(10)	-	1(5)	2(10)	1(5)	6(30)
	10년 이상 장기복무군인	2(10)	-	1(5)	2(10)	1(5)	6(30)
	장애인	부산광역시	1(5)	2(10)	12(60)	3(15)	28(140)
		울산광역시	3(15)	1(5)	4(20)	1(5)	11(55)
		경상남도	3(15)	1(5)	4(20)	1(5)	11(55)
		소계	16(80)	3(15)	6(30)	20(100)	50(250)
	북한이탈주민	1(5)	-	1(5)	1(5)	-	3(15)
	중소기업근로자	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	5(25)
	다문화가족(부산시청)	1(5)	-	-	1(5)	-	2(10)
	의사상자 등	1(5)	-	-	1(5)	-	2(10)
	대한민국 체육유공자	1(5)	-	-	1(5)	-	2(10)
	소계	37(185)	6(30)	15(75)	43(215)	12(60)	113(565)

※ 입주자 모집공고 승인 시 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

※ 당 사업지 총 공급세대수 중 지구주민 우선공급 대상자의 계약세대를 제외한 세대수를 (일반)공공분양 대상 세대수로 지정하며 그에 따른 국가유공자 및 기관추천 특별공급 공급물량 세대수는 변경될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

**6) 유의사항**

- 주택형별 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- 상기 면적은 소수점 네 자리 이하 단수 조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기합니다.
- 제곱미터(m<sup>2</sup>)를 평으로 환산하는 방법은 [공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058]입니다.
- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있음으로, 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

**II. 공급일정**

구분	일자(예정)	참고사항
입주자모집공고	2023.11.10.(금) (예정)	일간신문(미정) / 당사 홈페이지(www.prugio.com)
건본주택 OPEN	2023.11.10.(금) (예정)	문현 푸르지오 트레시엘 건본주택 (부산광역시 남구 대연동 209)
특별공급 청약신청	2023.11.20.(월) (예정)	한국부동산원 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 인터넷 청약접수 (09:00 ~ 17:30)
당첨자발표	2023.11.28.(화) (예정)	한국부동산원 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
계약체결	2024.01.02.(화) ~ 01.06.(토), 5일간 (예정)	문현 푸르지오 트레시엘 건본주택 (부산광역시 남구 대연동 209)

- 18.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청은 인터넷청약(청약홈)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 주택전시관에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 주택전시관 접수시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (필요서류 주택전시관 별도 문의)

- **상기 일정은 입주자모집공고 前 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.**

**III. 특별공급 자격 및 유의사항****1) 신청 자격**

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의하여 기타 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 선정하여 분양주체에 통보된 분
- (당첨예정자) 해당기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- (예비대상자) 해당기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 '당첨자'가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분
- 주택청약종합저축(청약저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분 (단, 국가유공자, 장애인제외)

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인	청약통장 필요없음
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자, 의사상자, 다문화가족, 대한민국체육공공자	입주자 저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월 이상 경과하고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 제외(특별공급은 평생 1회 한함)

※ 공공분양 청약가능한 입주자 저축 : 주택청약종합저축 또는 청약저축

## 2) 유의 사항

- 자격요건을 갖춘 청약 희망자가 해당기관에 먼저 신청하고, 해당기관이 특별공급대상자로 선정하여 당사에 통보기한 내에 통보된 분 만이 청약신청을 할 수 있으며, 해당기관에서 **당첨자로 선정된 분은 특별공급 청약신청일에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 반드시 청약 신청**하여야 합니다.
- 청약신청을 하지 않으면 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약 체결이 불가합니다.
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효로 처리됩니다.
- 해당 주택은 분양가 상한제 적용을 받는 주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 **재당첨제한은 10년이 적용**됩니다.
- 문현 푸르지오 트레시엘의 지구주민 우선공급 대상자 중 공급계약을 체결한 자의 세대구성원은 청약 신청하실 수 없습니다.

## 3) 당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·타입별 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 500% 범위에서 '특별공급 예비입주자'로 선정될 수 있습니다.

## IV. 기타 사항

- **공급금액, 공급금액 납부일정, 중도금 대출 조건, 발코니 확장비용** 등 상세 내역은 **모집공고를 확인**하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 분양일정, 분양 안내, 상품 안내 등의 내용은 당사 홈페이지 또는 전화 문의를 통해 확인하여 주시기 바라며, 전화 상담의 경우, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이뤄지는 경우가 있으니, 참고용 자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인의 책임으로 당사에서는 어떠한 책임도 지지 않습니다. 청약자격과 관련된 상세한 내용은 한국부동산원 청약홈(1644-7445) 또는 국토교통부 주택기금과(044-201-3343, 3351)에서 직접 확인해 주시기 바랍니다.

- 홈페이지 ([www.prugio.com](http://www.prugio.com))

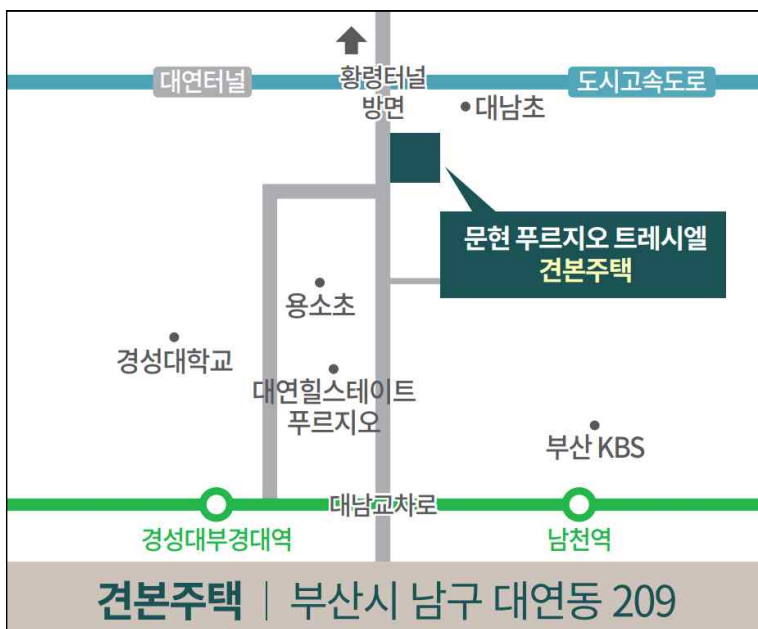
- 전화문의 : 1551-3040

## ■ 사업지 위치도



※ 상기 지역도는 실제와 다를 수 있으며, 지역도에 기재된 교통 및 각종 개발계획, 학군 배정 등은 사업주체나 해당기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있으며 이는 시행사 및 시공사와 무관합니다.

## ■ 건본주택 위치



첨부 #.

문현 푸르지오 트레시엘 일반(기관추천) 특별공급 신청 배정내역(추천양식) - 양식

타입	번호	유형	시군	성명	주민등록번호	연락처
59A	1	장애인	XXX	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	예비1	장애인				
67	1	중소기업				
74A	예비1	중소기업				

※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.  
※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음  
※ 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.  
※ 상기번호는 추천 순위가 아님을 알려드립니다.