

한부모가족 무이자 전월세 보증금 대출

"(재)서민주택금융재단과 서울특별시한부모가족지원센터가 든든하게 도와드립니다"

한부모가족 주거자금 소액대출 "나는 가장이다" 개요

대출금액 1세대 당 최대 5백만원, **상향 조정된 보증금 차액만큼 대출 가능** (신용회복중인 성실상환 2년 이상 경과 세대는 최대 3백만원)

대출조건 2023년 1월 1일 ~ 2023년 7월 31일 내에 **신규** 또는 **재계약**을 통해 **보증금이 상향**되어야 함
(LH/SH공사 임대주택에 한하여, 계약일이 당해 연도가 아니더라도 잔금 지급일로부터 1년 이내이고, 상기 잔금지급일 기준을 충족하는 경우 신청 가능)

금리·용도 무이자대출, 임차보증금

대출조건 일정기한 내에 신규 또는 재계약하여야 함

* 전월세 보증금 대출 가능 금액 예시 (신·구 계약서 비교하여 상향 보증금액 확인)

(1) 기존 보증금 500만원에서 신규 또는 재계약하여 보증금이 1,000만원으로 상향된 경우 : $1,000\text{만원} - 500\text{만원} = 500\text{만원}$
즉 대출 가능금액은 500만원

신청대상 아래 조건을 모두 충족하는 한부모가족 (조손가족 포함)의 가장

- (1) 만 18세 (취학 시 만 22세) 이하 자녀를 둔 기준 중위소득 100% 이하
 - (2) 임차보증금 보유기준에 충족한 자: **수도권 (서울, 경기, 인천) 1억 이하 / 광역시 8,000만원 이하 / 그 밖의 지역 7,000만원 이하**
※ 임대주택의 경우 공사지원금을 제외한 본인부담금 기준으로 측정함
- (1)~(2) 공통기준을 충족하고, 다음에 해당하는 경우
- 월세, 전세 보증금 증액 요청으로 거주지 이전해야 하는 세대
 - 월세를 일부 보증금으로 전환하여 월세비용을 경감하고자 하는 세대
 - 비주택거주 (한부모가족복지시설, 쪽방, 고시원, 쉼터 등)나 친인척 집에 무상으로 거주하고 있어 새로이 주거마련이 필요한 세대

한부모가족 주거자금 소액대출 "나는 가장이다" 일정

STEP 1

서류접수

2023. 7. 3. (월) ~
2023. 7. 10. (월)

※ 등기발송 전 구비서류 일체 메일발송 필요
※ 구비서류서식 센터 홈페이지 참조



STEP 2

대상자발표

2023. 7. 20. (목)
홈페이지 공지 및
신청기관 공문발송



STEP 3

약정서류접수

대출 선정 이후
대출거래약정서 제출



STEP 4

대출금 입금

약정서류 심사 후
8월 중 입금

문의처

• 서울특별시한부모가족지원센터 복지환경조성팀

Email. hanbumo@seoul.go.kr Tel. 02-861-3011 Fax. 070-7469-3024 Homepage. www.seoulhanbumo.or.kr



한부모가족 주거자금 소액대출사업 서류 제출 체크리스트

● 보증금

● 월세

● 상향

● 필수서류 (모든 서류 1개월 이내 발급분 제출)

신청기관

☐ 신청기관 신청서 (센터 홈페이지 신청서식 1~3 다운로드/ 신청기관 신청서는 추천 대상자별 작성)

신청자 서류 1

☐ 대상자 신청서 ☐ 개인정보 수집·이용·제공 동의서 (신청자 본인이 반드시 자필로 작성)

신청자 서류 2

☐ 주민등록등본 ☐ 혼인관계증명서(상세) ☐ 가족관계증명서(상세) (주민번호뒷자리 미표기 서류만 가능)

신청자 서류 3

☐ 현재 거주지 임차계약서 사본 ☐ 확정일자 받은 기존계약서(사본) ☐ 확정일자 받은 신규계약서(사본)

신청자 서류 4

☐ 본인 명의 임대차 계약 아닌 경우 (☐무상임차 ☐비주택거주자 ☐등본상 주소와 실거주지가 다른경우)

소득구분 (60%이하)

☐ 수급자 증명서 ☐ 한부모가족 증명서

소득구분 (60%~100%이하)

☐ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☐ 근로소득원천징수영수증

● 선택사항 (신청자 해당자에 한함)

가점부여대상

☐ 청소년한부모 ☐ 다자녀(자녀3명 이상) ☐ 가구원 중 장애등급 1~3등급 해당자 (장애인증명서)

신용회복대상

☐ 체무변제 상환내역 확인서 ☐ 신용회복지원 승인 통보서 (모두 신용회복위원회에서 발급)

취학자녀

☐ 만 18세 이상 ~ 만 22세 이하 취학자녀일 경우 재학증명서 ☐ 휴학증명서

- 신청서식 센터 홈페이지(www.seoulhanbumo.or.kr) 공지사항 다운로드 가능
- 필수서류 미제출 경우 대출 선정 제외 될 수 있음
- 모든 제출서류는 신청인 명의 발급

MEMO.