

영어

Guideline to  
Local Taxes for  
Multi-cultural Families  
다문화 가정을 위한 알기쉬운 지방세



## CONTENTS

- What are local taxes? ..... 04
- Where do local taxes go? ..... 04
- Types of local taxes ..... 04
- Acquisition Tax..... 05**
  - What is acquisition tax? ..... 05
  - What is the tax base for the acquisition tax?.. 05
  - How is the acquisition tax reported and paid?..... 05
  - What will happen if the acquisition tax is not voluntarily reported and paid?..... 06
- Property Tax..... 06**
  - What is property tax? ..... 06
  - Payment method and disadvantages for delinquent payment? ..... 06
- Automobile Tax..... 07**
  - Automobile registration? ..... 07
  - When is the automobile tax exempted?..... 09
  - Payment of the automobile tax?..... 10
  - Termination of automobile registration?..... 10
  - Penalties for violating the parking and stopping regulation ..... 11
- Resident Tax ..... 12**
  - What is per capita resident tax? ..... 12
  - What is the amount of the per capita resident tax?..... 12

## CONTENTS

### 차 례

- Payment method and disadvantages for delinquent payment?..... 12
- Details about Other Local Taxes ..... 13**
  - Registration license tax ..... 13
  - Leisure tax ..... 13
  - Tobacco consumption tax..... 13
  - Regional consumption tax ..... 13
  - Resident tax ..... 14
  - Local income tax ..... 14
  - Local resource facilities tax..... 14
  - Local education tax ..... 15
- Reference ..... 15**
  - Tax rate for acquisition tax..... 15
  - Tax rate for property tax ..... 16
  - Tax rate for automobile tax ..... 17

## 차 례

- 지방세란? ..... 20
- 지방세는 어디에 쓰일까? ..... 20
- 지방세의 종류 ..... 20
- 취득세 ..... 21**
  - 취득세란? ..... 21
  - 취득세 과세표준액은? ..... 21
  - 취득세의 신고납부는 어떻게 할까? ..... 21
  - 취득세를 자진신고납부하지 않으면? ..... 21
- 재산세 ..... 22**
  - 재산세란? ..... 22
  - 납부방법 및 미납부시 불이익은? ..... 22
- 자동차관련 지방세 ..... 22**
  - 자동차등록? ..... 23
  - 자동차관련 지방세 감면은? ..... 23
  - 자동차세 납부? ..... 24
  - 자동차 할소등록? ..... 25
  - 불법으로 주정차시 과태료처분 ..... 25

- 주민세 ..... 26**
  - 개인균등분 주민세란? ..... 26
  - 개인균등분 주민세액은? ..... 26
  - 납부방법 및 미납부시 불이익은? ..... 26
- 지방세 기타세목..... 26**
  - 등록면허세 ..... 26
  - 레저세 ..... 27
  - 담배소비세 ..... 27
  - 지방소비세 ..... 27
  - 주민세 ..... 27
  - 지방소득세 ..... 27
  - 지역자원시설세 ..... 28
  - 지방교육세 ..... 28
- 참 고 ..... 28**
  - 취득세 세율 ..... 28
  - 재산세 세율 ..... 29
  - 자동차세 세율 ..... 30



- What are local taxes?
- Where do local taxes go?
- Types of local taxes



### **Acquisition Tax**

- What is acquisition tax?
- What is the tax base for the acquisition tax?
- How is the acquisition tax reported and paid?
- What will happen if the acquisition tax is not voluntarily reported and paid?

### **Property Tax**

- What is property tax?
- Payment method and disadvantages for delinquent payment?

### **Automobile Tax**

- Automobile registration?
- When is the automobile tax exempted?
- Payment of the automobile tax?
- Termination of automobile registration?
- Penalties for violating the parking and stopping regulation

### **Resident Tax**

- What is per capita resident tax?
- What is the amount of the per capita resident tax?
- Payment method and disadvantages for delinquent payment?

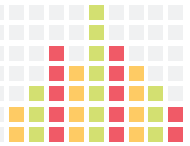
### **Details about Other Local Taxes**

- Registration license tax
- Leisure tax
- Tobacco consumption tax
- Regional consumption tax
- Resident tax
- Local income tax
- Local resource facilities tax
- Local education tax

### **Reference**

- Tax rate for acquisition tax
- Tax rate for property tax
- Tax rate for automobile tax





## What are local taxes?

Local taxes are the taxes levied by a local government to its local residents to raise the capital needed to provide local government services.



## Where do local taxes go?

Local taxes are primarily used to enhance the benefits and welfare of local residents. The collected tax money is spent to build roads, maintain and operate water supply and drainage systems, dispose of wastes, improve living environments, carry out social welfare business, and maintain and manage fire facilities.

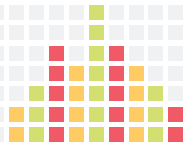


## Types of local taxes

### ▶ Local Taxes(11 types)

- **General Tax:** acquisition tax, registration license tax, leisure tax, local consumption tax, resident tax, property tax, tobacco consumption tax
- **Objective Tax:** regional resource facilities tax, local education tax

※ Local taxes are comprised of 11 types of taxes, but this brochure will only briefly touch upon the taxes that are relevant to everyday life. For more detailed information on each tax, please contact the taxation office of the Si/Gun(or Gu Office) in your jurisdiction.



## Acquisition Tax

### ▶ What is acquisition tax?

Acquisition tax is levied on individuals who acquire certain assets such as a house or a car necessary to engage in their normal everyday lives. When an individual acquires an asset, he/she should calculate the amount of acquisition tax by multiplying the acquisition price(tax base) by the applicable tax rate, and voluntarily report and pay the tax amount to the local authority.

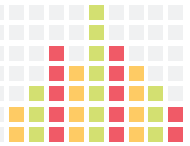
$$\text{※ Acquisition Price (Tax Base) x Tax Rate = Acquisition Tax}$$

### ▶ What is the tax base for the acquisition tax?

The tax base for the acquisition tax is the value of the asset at the time of acquisition, which is the standard amount used when levying the acquisition tax. **However, in the event that the acquisition price is lower than the amount set by the taxation authority(the standard market value), the standard market value will be applied.**

### ▶ How is the acquisition tax be reported and paid?

When a tax payer acquires a real estate or a vehicle, he/she should voluntarily report and pay the acquisition tax to the taxation office of the Si/Gun(or Gu Office), where the relevant asset has been registered within 60 days from the date of purchase(within 6 months in the case of inheritance, and within 9 months if a tax payer has an overseas address).



## ▶ What will happen if the acquisition tax is not voluntarily reported and paid?

If an individual acquires an asset subject to acquisition tax and fails to report and pay it within the due period(60 days), he/she should pay an additional tax for having failed to report the tax(20/100~40/100) and the additional tax on deficiencies(3/10,000 won per day), along with the acquisition tax.

## Property Tax

### ▶ What is property tax?

Property tax is levied in July and September on the owners of land, houses(an apartments, a detached house) and buildings whose ownership is registered as of June 1 each year.

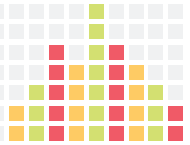
### ▶ Payment method and disadvantages for delinquent payment?

#### ○ Payment method

A tax payment notice is mailed to the asset owners from the Si/Gun(or Gu Office) in July and September each year, and the tax amount can be paid at a bank, a post office or through the internet.

#### ○ Payment deadline

- House: twice a year(July and September each year)  
July 16 ~ July 31(1/2), September 16 ~ September 30(1/2)
- Land: September 16 ~ September 30
- Building, vessels, aircraft: July 16 ~ July 31



○ Disadvantages for delinquent payment

- If an asset owner fails to pay his/her property tax before the deadline, he/she will be charged 3% additional tax(maximum 75%).
- When an asset owner fails to pay his/her property tax for a certain period of time, his/her asset can be seized and put to a public auction.

Automobile Tax

Automobile taxes and penalties

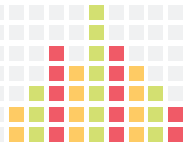
Category	Description
At the time of acquisition	Pay the acquisition tax
At the time of possession and operation	Pay the automobile tax
At the time of termination of registration	Levy the registration license tax
At the time of traffic violation	Pay the penalty

▶ Automobile registration(at the time of acquisition)?

In the event that an individual purchases a car, he/she should first **report and pay the acquisition tax** to the local taxation office based on the purchase receipt and register his/her car with the automobile registration authority by submitting the relevant registration documents together with the acquisition tax payment receipt before he/she starts using the car.

※ Automobile Acquisition Tax =  
Automobile Purchase Price x 7% (tax rate)



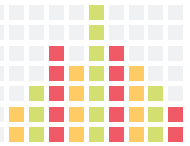


## ○ Documents required for registering a used vehicle

- ① Application Form for the Registration of a New Vehicle
- ② Liability Insurance Certificate
- ③ Automobile Manufacturing Certificate
- ④ Tax invoice
- ⑤ Temporary Operation Permit and two license plates(front and back) in the event of obtaining a temporary operation permit
- ⑥ Certificate of Motor Vehicle Emission and Noise Application issued by the National Institute of Environmental Research
- ⑦ ID of the vehicle's owner if he/she files a registration himself/herself
- ⑧ In the event of a proxy registration: Power of Attorney, ID of the proxy, Certificate of Seal Impression of the proxy
- ⑨ Import Declaration Certificate or Import Fact Certificate issued by the Tax Services(for imported cars)
- ⑩ Certificate of Purchasing Regional Development Bonds or Urban Railway Bonds
- ⑪ Automobile Acquisition Tax Payment Notice

## ○ Documents required for registering a used vehicle

- ① Application Form for the Registration of Automobile Transfer
- ② Automobile Registration Certificate
- ③ Liability Insurance Certificate
- ④ ID
- ⑤ Transfer Completion Certificate
- ⑥ Certificate of Seal Impression of a transferer(for the sale of automobiles)
- ⑦ In the event of a proxy registration: Power of Attorney, ID of the proxy, Certificate of Seal Impression of the proxy



⑧ Certificate of Purchasing Regional Development Bonds or Urban Railway Bonds

⑨ Automobile Acquisition Tax Payment Notice

※ In the event that an individual purchases an automobile and fails to register it, he/she will be charged with a penalty to the amount of 100,000 won within 10 days from the deadline of registration and a maximum of 500,000 won after 10 days with 10,000 won charged per day.

## ▶ When is the automobile tax exempted?

In the event that a disabled person purchases and registers a vehicle (less than 2000cc for cars and 1 ton for cargo trucks), he/she will be exempted 100% from the acquisition tax and the automobile tax for the first vehicle that he applies for tax exemption.

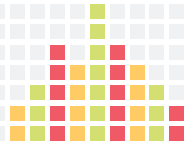
### ○ Disabled people eligible for tax exemption

- Disabled people with a Disability Grade between 1 and 3 (Degree 4 for a visual handicap)
- National veterans with the Disabled Veterans' Grade between 1 and 7
- People injured from May 18th Democratization Movement with the Physical Disability Grade between 1 and 14
- Patients suffering from defoliant aftereffects of a mild cognitive impairment

※ However, if a disabled person falling under one of the above categories transfers his/her ownership and moves out of his/her registered address within 1 year from the automobile registration date without an inevitable reason, he/she should pay the exempted acquisition tax.

### ○ Tax exemption for childbirth and the upbringing of a child/children

In the event that an individual, who raises more than 3 children under



the age of 18 according to the Family Register, purchases a vehicle for the purpose of raising his/her children, he/she will be exempted from the acquisition tax for an ordinary car(less than 2,000cc) to the amount of maximum 1,400,000 won and exempted 100% for other types of cars.

※ In the event that an individual transfers his/her ownership within a year without an inevitable reason, he/she should pay the exempted acquisition tax.

## ▶ **Payment of automobile tax**(at the time of possession)?

Automobile tax is levied on the owners of automobiles on June 1 and December 1 each year.

### ○ **Taxation dates and payment**

- 1<sup>st</sup> Taxation(June 1): Pay between June 16 and June 30
- 2<sup>nd</sup> Taxation(December 1): Pay between December 16 and December 31

### ○ **Disadvantages for the delinquent payment of the automobile tax**

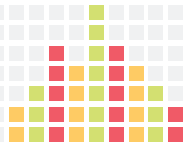
- 3% of additional tax to be charged after the payment deadline
- Car license plates to be seized by public servants

**In the meantime, the automobile tax continues to be levied.**

## ▶ **Termination of automobile registration**(at the time of scrappage)?

In the event that a car owner decides to scrap his/her vehicle, he/she should file a termination of automobile registration.

- Deadline: within 1 month from the date of scraping a vehicle
- The penalty for failed report on the vehicle scrappage: 50,000 won within 10 days after the date of vehicle scrappage, and the maximum 500,000 won with 10,000 won charged per day after 10 days



## ○ Documents required for filing a termination of automobile registration

- ① Application form for Terminating the Automobile Registration  
(available at the relevant registration office)
- ② Automobile Registration Certificate
- ③ Official Letter to Confirm the Drop in Number for profit vehicles
- ④ Certificate of taking over a scrap car issued by a vehicle scrapping business
- ⑤ Document that can confirm the vehicle registration place
- ⑥ In the event of a proxy registration: ID of a proxy, Certification of Seal Impression of a vehicle owner and Power of Attorney stamped with the car owner's seal impression

## ▶ Penalties for violating the parking and stopping regulation.

### ○ Penalties for illegal parking and stopping

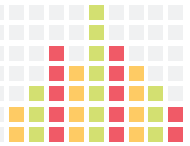
(Unit: Won)

Location of violation	Type of Vehicle	Amount of Penalty	When voluntarily paying	Additional tax (5% after 60 days)	Remarks
Common area	car	40,000	32,000	42,000	In the event of continued deficiencies, heavy additional tax(1.2% ) per month will be charged for 60 months
	Van	50,000	40,000	52,500	
Children protection zone	car	80,000	64,000	84,000	
	Van	90,000	72,000	94,500	

※ **Note:** Areas not allowed for parking and stopping according to lanes

○ **White solid line:** Parking and stopping allowed

○ **Yellow dotted line:** Stopping for less than 5 minutes allowed, but no parking allowed



- **Yellow solid line:** Possibility of parking and stopping changes depending on different times and the actual days
- **Double yellow solid line:** No parking and stopping allowed

## Resident Tax(Per capita)

### ▶ What is per capita resident tax?

Per capita resident tax is levied on August 1 each year to individuals registered as a head of household whose living address is in a given Si/Gun.

### ▶ What is the amount of per capita resident tax?

It varies regionally under the ordinances set by each local government, and the maximum amount is 12,500 won.

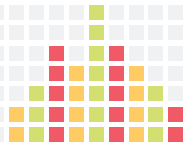
### ▶ Payment method and disadvantages for delinquent payment?

#### ○ Payment Method

The tax payment notice is mailed to the relevant tax payers from the Si/Gun(or Gu office) in August each year, and the per capita resident tax can be paid at a bank, a post office, or through the internet.

#### ○ Disadvantages for delinquent payment

In the event of delinquent payment of the per capita resident tax, the additional tax(3%) will be charged.



## Details about Other Local Taxes

### ▶ Registration license tax

Registration license tax refers to tax levied on items related to the acquisition, change or termination of property rights and other rights which are officially registered or recorded, and tax levied in case of obtaining license, approval, registration, inspection and test for certain business facilities specified under a various types of laws and regulations.

**Examples:**

**Registration:** 8/1,000 of tax base in the event of registering the preservation of real estate ownership

**License:** in case of obtaining a licence for an ordinary restaurant (5 items) - payment of 4,500~7,500 won is due on January 31 each year

### ▶ Leisure tax

Leisure tax is levied on the businesses that make profits from the sale of horse race tickets or winner selection tickets for horse racing, track cycling, motorboat racing, and bull fighting.

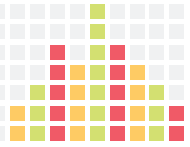
### ▶ Tobacco consumption tax

Tobacco consumption tax is levied on cigarettes manufactured locally or imported from abroad, and the cigarette price paid by smokers includes a certain amount of tobacco consumption tax(1,007 won per a pack of cigarettes).

**Examples:** The tobacco consumption tax at the amount of 1,007 won is included in the price of one pack of cigarettes, which is 4,500 won.

### ▶ Regional consumption tax

Regional consumption tax is a local tax converted from the national tax,



which is equal to 11% of VAT, to boost regional economic development and expand local financing.

## ▶ Resident tax

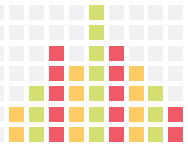
Resident tax is levied in three different forms: 1) per capita resident tax levied on individuals in August (heads of household) whose address is in a given Si or Gun, and the corporations whose own work business places in the jurisdiction of a local government; 2) Pro rata property tax levied on business owners who own a business larger than a certain size; 3) Employee resident tax levied on business owners that pay wages to their employees.

## ▶ Local income tax

Local income tax is levied in two different forms: 1) Individual local income tax levied on local residents according to their income; 2) Corporate local income tax levied on corporations according to their business revenue. Individuals subject to paying the income tax under the Income Tax Act and corporations subject to paying corporate tax under the Corporate Tax Act should pay local income tax, and the individual local income tax is levied on the individuals who normally have business income.

## ▶ Regional resource facilities tax

This is a tax levied and collected to conduct the following activities: to preserve and develop underground resources; to prevent special disasters; to carry out safety management projects; to protect the environment; to secure financial resources necessary for balanced regional development; to maintain and operate water supply and drainage systems, and for irrigation facilities and public facilities.



### ▶ Local education tax

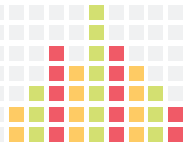
This is a local tax collected to expand the local education financing necessary to enhance the quality of local education. It is normally added to automobile tax and the property tax.

## Reference

### ▶ Tax rate for acquisition tax

Category		Tax Rate	
Real Estate	Inheritance	Farm land	23/1,000
		Other than farm land	28/1,000
	Free acquisition other than inheritance		35/1,000 (28/1,000 for non-profit business owners)
	Original acquisition		28/1,000
	Other acquisitions	Farm land	30/1,000
		Other than farm land	40/1,000
	Derivative acquisition of houses	Less than 600,000,000 won	10/1,000
		Exceeding 600,000,000won and less than 900,000,000 won	20/1,000
Exceeding 900,000,000 won		30/1,000	
Vehicle	(A) Non-profit vehicles		70/1,000 (40/1,000 for small cars)
	(B) Other vehicles	For non-profit	50/1,000 (40/1,000 for small cars)
		For profit	40/1,000
		Two wheeled Vehicle	20/1,000 (50/1,000 for cars exceeding 125cc)
Vehicles other than (A),(B)		20/1,000	
Machinery Equipment	Subject to registration		30/1,000
	Not subject to registration		20/1,000





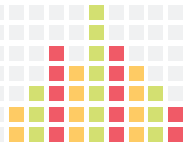
## ▶ Tax rate for property tax

### ○ House and Building

House		Building	
Tax Base	Tax Rate	Category	Tax Rate
Less than 60,000,000 won	1/1,000	Ordinary building	2.5/1,000
Exceeding 60,000,000 won and less than 150,000,000 won	60,000 + 1.5/1,000 of the amount exceeding 60,000,000 won	Golf course, luxury entertainment place	40/1,000
		New or expanded factory in a large city	12.5/1,000
Exceeding 150,000,000 won and less than 300,000,000 won	195,000 won + 2.5/1,000 of the amount exceeding 150,000,000 won	Factory inside residential area	5/1,000
		Summer house	40/1,000
Exceeding 300,000,000 won	570,000 won + 4/1,000 won of the amount exceeding 300,000,000 won	Vessel, aircraft	3/1,000
		Luxury vessel	50/1,000

### ○ Land

Comprehensive Summing-up Taxation		Separate Summing-up Taxation	
Tax Base	Tax Rate	Tax Base	Tax Rate
Less than 50,000,000 won	2/1,000	Less than 200,000,000 won	2/1,000
Exceeding 50,000,000 won and less than 100,000,000 won	100,000 won + 3/1,000 of the amount exceeding 50,000,000 won	Exceeding 200,000,000 won and less than 1,000,000,000 won	400,000 won + 3/1,000 of the amount exceeding 200,000,000 won
Exceeding 100,000,000 won	250,000 won + 5/1,000 won of the amount exceeding 100,000,000 won	Exceeding 1,000,000,000 won	2,800,000 won + 4/1,000 of the amount exceeding 1,000,000,000 won



Separate Taxation	
Category	Tax Rate
fields and paddies, orchards, ranch sites, forest lands	0.7/1,000
land for golf course and luxury entertainment place	40/1,000
Other types of land	2/1,000

- \* **Taxable objects for comprehensive summing-up taxation: bare land, miscellaneous land, non-profit land owned by individuals, corporations and groups, and land exceeding the standard size**
- \* **Taxable objects for separate summing-up taxation: land attached to a factory building (applies only to Dong areas), land for a garage**
- \* **Taxable objects for separate taxation: land attached to a factory building (applies only to Eup and Myeon), fields and paddies, orchards, ranch sites, and lineage forest lands**

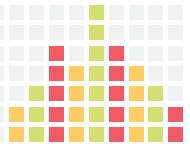
## ▶ Tax rate for automobile tax

### ○ Non-profit vehicle

Displacement	less than 1,000cc	less than 1,600cc	exceeding 1,600cc
Tax per cc	80 won	140 won	200 won

### ○ Bus

Category	For profit	For non-profit
Express bus	100,000 won	-
Large chartered bus	70,000 won	-
Small chartered bus	50,000 won	-
Large ordinary bus	42,000 won	115,000 won
small ordinary bus	25,000 won	65,000 won



## o Cargo vehicle

Category	For profit	For non-profit
Less than 1,000kg	6,600 won	28,500 won
Less than 2,000kg	9,600 won	34,500 won
Less than 3,000kg	13,500 won	48,000 won
Less than 4,000kg	18,000 won	63,000 won
Less than 5,000kg	22,500 won	79,500 won
Less than 8,000kg	36,000 won	130,500 won
Less than 10,000kg	45,000 won	157,500 won

For the vehicles loaded with more than 10,000kg, which is the prescribed loading capacity, 10,000 won for profit vehicles and 30,000 won for non-profit vehicles will be charged per vehicle each time the capacity exceeds 10,000kg, along with a tax levied on vehicles loaded with less than 10,000kg.

- 지방세란?
- 지방세는 어디에 쓰일까?
- 지방세의 종류

### 취득세

- 취득세란?
- 취득세 과세표준액은?
- 취득세의 신고납부는 어떻게 할까?
- 취득세를 자진신고납부하지 않으면?

### 재산세

- 재산세란?
- 납부방법 및 미납부시 불이익은?

### 자동차관련 지방세

- 자동차등록?
- 자동차관련 지방세 감면은?
- 자동차세 납부?
- 자동차 말소등록?
- 불법으로 주정차시 과태료처분

### 주민세

- 개인균등분 주민세란?
- 개인균등분 주민세액은?
- 납부방법 및 미납부시 불이익은?

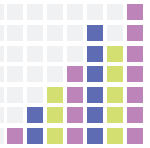
### 지방세 기타세목

- 등록면허세
- 레저세
- 담배소비세
- 지방소비세
- 주민세
- 지방소득세
- 지역자원시설세
- 지방교육세

### 참 고

- 취득세 세율
- 재산세 세율
- 자동차세 세율





### 지방세란?

지방세란 지방자치단체가 살림살이에 필요한 비용을 조달하기 위해서 지역의 주민들에게 부과하는 세금이다.



### 지방세는 어디에 쓰일까?

지방세는 지역의 도로개설, 상·하수도시설, 쓰레기 처리, 주거환경 개선, 사회복지사업, 소방시설의 유지 및 관리 등 주로 주민 생활환경의 편익과 복지증진 등을 위하여 쓰여지고 있다.



### 지방세의 종류

#### ▶ 지방세(11개 세목)

- **보통세**: 취득세, 등록면허세, 레저세, 지방소비세, 주민세, 재산세, 자동차세, 지방소득세, 담배소비세
- **목적세**: 지역자원시설세, 지방교육세

※ 지방세는 11개 세목으로 이루어져 있지만, 본지에서는 일상생활에서 주로 접하는 세목만 간략하게 소개하고, 자세한 안내는 해당 시·군·구청 세무 부서로 문의바람.

## 다문화가정을 위한 알기쉬운 지방세

### 취득세

#### ▶ 취득세란?

일반적인 생활을 영위하기 위해서는 집이나 차량 등을 필요로 하는데, 이와 같은 부동산, 자동차 등 재산을 샀을 때 납세자가 취득가액과세표준액에 해당세율을 적용하여 취득세를 산출하여 자진신고 납부하는 세금이다.

$$\text{※ 취득가액(과세표준)} \times \text{세율} = \text{취득세액}$$

#### ▶ 취득세 과세표준액은?

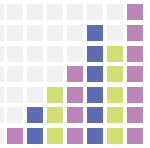
취득세를 과세할 때 기준이 되는 금액으로서, 부동산, 차량 등을 취득한 가액을 말한다. 단, 취득가액이 과세관청에서 정한 금액(시가표준액)보다 적을 때는 시가표준액으로 한다.

#### ▶ 취득세의 신고납부는 어떻게 할까?

납세의무자가 부동산, 차량 등을 취득하는 경우 해당 재산의 소재지 시·군·구청 세무부서에 취득한 날로부터 60일 이내(상속은 6개월, 외국에 주소를 둔 경우 9개월 이내) 자진신고 납부해야 한다.

#### ▶ 취득세를 자진신고납부하지 않으면?

취득세 과세대상을 취득하고 신고납부기간(60일) 이내에 신고 및 납부를 하지 않으면, 무신고가산세(20/100~40/100)와 납부불성실가산세(1일 3/10,000)를 본세에 추가하여 더 내야 한다.



## 재산세

### ▶ 재산세란?

재산세는 매년 6월 1일 현재 토지, 주택(아파트·단독주택 등), 건축물 등을 소유한 자에게 7월과 9월에 과세되는 지방세이다.

### ▶ 재산세 납부방법 및 미납부시 불이익은?

#### ○ 납부방법

매년 7월과 9월에 시·군·구로부터 우편 송달되는 재산세 고지서를 받아서 은행·우체국에 납부 및 인터넷으로 납부한다.

#### ○ 납부기한

- 주 택 : 1년분을 2회(매년 7월과 9월)로 나누어 과세  
7. 16 ~ 7. 31.(1/2), 9. 16 ~ 9. 30.(1/2)
- 토 지 : 9. 16 ~ 9. 30.
- 건축물, 선박, 항공기 : 7. 16 ~ 7. 31

#### ○ 미납부시 불이익

- 재산세를 납기내 납부하지 않을 경우에는 추가로 3%에 해당하는 가산금이 부과(최대 75%까지 부과)된다.
- 계속 미납부시 재산 압류 및 공매 등 불이익을 당할 수 있다.

## 자동차관련 지방세

자동차세 관련 세금 및 과태료

구 분	부과내용
취득단계	취득세 납부
보유·운영단계	자동차세 납부
말소단계	등록면허세 부과
주·정차 위반시	과태료 납부

## 다문화가정을 위한 알기쉬운 지방세

### ▶ 자동차등록(취득단계)?

자동차를 구입하였을 경우에는 자동차를 구입한 영수증을 근거로 하여 세무 부서에 취득세를 먼저 신고납부한 후 취득세납부영수증을 첨부하여 자동차 등록 관청에 자동차등록을 하고 사용하여야 한다.

$$\text{※ 승용차 취득세} = \text{차량구입가격} \times 7\%(\text{세율})$$

### ○ 신규 등록시 구비서류

- ① 신규등록 신청서
- ② 책임보험가입증명서
- ③ 자동차 제작증
- ④ 세금계산서
- ⑤ 임시운행허가를 받은 경우 임시운행허가증 및 번호판 2개(앞, 뒤)
- ⑥ 국립환경과학원 발행 자동차배출가스 인증서 및 소음신청서
- ⑦ 본인등록 시 신분증 지참
- ⑧ 대리신청시: 위임장, 대리인 신분증, 위임인 인감증명서
- ⑨ 세관발행 수입신고필증 또는 수입사실증명(수입차)
- ⑩ 지역개발채권 또는 도시철도채권매입필증
- ⑪ 차량 취득세 영수필통지서

### ○ 중고차 등록시 구비서류

- ① 이전등록 신청서
- ② 자동차 등록증
- ③ 책임보험가입증명서
- ④ 신분증
- ⑤ 양도·양수증명서
- ⑥ 양도인 인감증명서(자동차매매용)
- ⑦ 대리신청시: 위임장, 대리인 신분증, 위임인 인감증명서
- ⑧ 지역개발채권 또는 도시철도채권매입필증
- ⑨ 차량 취득세 영수필통지서

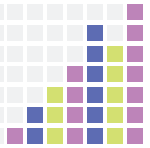
※ 자동차를 구입하여 등록하지 않을 경우 양수일로부터 등록기간 15일 경과 후 10일 이내는 10만원, 10일 초과시 매 1일마다 1만원씩 붙어 최대 50만원까지의 과태료를 부담하게 된다.

### ▶ 자동차관련 지방세 감면은?

장애인이 자동차(승용 2000cc, 화물차 1톤 이하 등)를 취득하여 등록하는 경우 최초 감면신청하는 1대에 한하여 취득세 및 자동차세 100% 면제



## 다문화가정을 위한 알기쉬운 지방세



### ○ 감면대상 장애인

- 장애등급 1급~3급(시각장애는 4급)까지의 장애인
- 상이등급 1급~7급까지의 국가유공자
- 신체장애등급 1급~14급까지의 5·18민주화운동 부상자
- 경도장애 이상 고엽제유해의증 환자 등

※ 단, 자동차등록일부터 1년 이내에 부득이한 사유 없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우는 면제된 취득세를 다시 납부해야 함.

### ○ 출산 및 양육지원에 대한 감면

가족관계등록부상 만18세 미만의 자녀 3명 이상을 양육하는 자가 양육을 목적으로 자동차를 취득하는 경우 일반승용자동차(2,000cc 이하 승용차)는 취득세를 140만원까지 면제하고 기타 자동차는 100% 취득세 면제

※ 자동차등록일부터 1년 이내에 부득이한 사유 없이 소유권을 이전하는 경우는 면제된 취득세를 다시 납부해야 함.

### ▶ 자동차세 납부(보유단계)는?

자동차세란 자동차를 보유하고 있는 자에 대하여 매년 6월 1일, 12월 1일 현재를 기준으로 부과하는 세금이다.

### ○ 과세기준일 및 납기

- 제1기분(6월 1일) : 6. 16~6. 30까지 납부
- 제2기분(12월 1일) : 12. 16~12. 31까지 납부

### ○ 자동차세 미납부시 불이익은?

- 납기 경과시 3%의 가산금을 더 내야 한다.
- 자동차등록번호판을 공무원이 강제로 가져간다.

그러나 자동차세는 계속 부과된다.

## 다문화가정을 위한 알기쉬운 지방세

### ▶ 자동차 말소등록(폐차단계)?

자동차를 더 이상 운행하지 않고 폐차하면 말소등록을 해야 한다.

- 말소등록 기한 : 폐차일로부터 1개월 이내
- 폐차신고 미 이행시 과태료 : 폐차 후 1개월경과 시 10일 이내 5만원, 10일 초과시부터 1일 초과마다 1만원, 최고 50만원까지 부과됨.

### ○ 폐차말소시 구비서류

- ① 자동차말소등록신청서(등록부서에 비치되어 있음)
- ② 자동차등록증
- ③ 사업용인 경우 감차등록수리 공문
- ④ 폐차업자 발급 폐차 인수증명서
- ⑤ 사용본거지를 확인할 수 있는 서류
- ⑥ 대리인 신청시: 대리인 신분증, 차주 인감증명서 및 인감도장이 날인된 위임장

### ▶ 차량을 불법으로 주·정차 시 과태료 처분을 받게 된다.

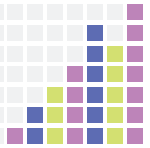
### ○ 주·정차위반 과태료

(단위 : 원)

위반장소	차 종	과태료	자진납부시 (20% 경감)	가산금 (60일경과 5%)	비 고
일반지역	승용	40,000	32,000	42,000	계속 미납부시 매월 1.2%씩 총 60개월 동안 증가산금 발생
	승합 등	50,000	40,000	52,500	
어린이 보호구역	승용	80,000	64,000	84,000	
	승합 등	90,000	72,000	94,500	

### ※ 참고 : 도로의 차선에 따른 주·정차 금지구역

- 흰색실선 : 주·정차 가능한 구역
- 노란색 점선 : 5분 이내 정차만 가능하고 주차는 금지구역
- 노란색 실선 : 시간대와 요일에 따라 주·정차 가능여부가 다른 구역
- 2중 노란색 실선 : 주·정차 금지구역



## 주민세(개인균등분)

### ▶ 개인균등분 주민세란?

개인균등분 주민세는 지역에 주소를 두고 있는 세대주에게 매년 8월 1일을 기준으로 부과하는 세금이다.

### ▶ 개인균등분 주민세액은?

지방자치단체에서 정한 조례에 따라 최고 12,500원까지 지역별로 금액이 다르다.

### ▶ 개인균등분 주민세 납부방법 및 미납부시 불이익은?

#### ○ 납부방법

매년 8월에 시·군·구로부터 우편 송달되는 주민세 고지서를 받아서 은행·우체국 및 인터넷으로 납부한다.

#### ○ 미납부시 불이익

주민세를 납기내 납부하지 않을 경우에는 추가로 3%에 해당하는 가산금이 부과된다.

## 지방세 기타 세목

### ▶ 등록면허세

재산권과 그 밖의 권리의 설정·변경·소멸에 관한 사항을 공부에 등기하거나 등록하고, 각종 법령에 규정된 면허·허가·인가·등록·지정·검사·심사 등 특정한 영업설비 또는 신고의 수리 등의 행위에 대하여 부과하는 수수료적 성격의 세금

예) 등기 : 부동산 소유권보존 등기시 과세표준의 8/1,000

면허 : 5종 일반음식점 허가 - 매년 1. 31. 4,500원 ~ 7,500원 납부

## 다문화가정을 위한 알기쉬운 지방세

### ▶ 레저세

경마, 경륜, 경정, 소싸움 경기의 승자투표권 또는 승마투표권을 판매할 때 투표권 발매에 의해서 얻은 금액에 대하여 과세하는 세금

### ▶ 담배소비세

제조 또는 수입 등의 담배를 과세대상으로 하여 과세하며, 흡연자가 사서 피우는 담배가격에는 일정금액(관련 1갑당 1,007원)의 담배소비세가 포함되어 있다.

예) 관련담배 1갑 4,500원중 1,007원의 담배소비세가 포함되어 있음.

### ▶ 지방소비세

지역경제활성화 및 지방재정 확충을 위하여 국세인 부가가치세의 11%를 지방세로 전환한 세금이다.

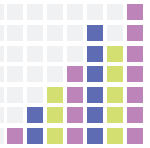
### ▶ 주민세

지방자치단체에 주소나 사업소를 둔 개인(세대주)과 사업자 및 법인에 8월에 부과하는 균등분주민세와 일정규모 이상의 사업소를 운영하는 자에게 부과하는 재산분 주민세 및 종업원에게 급여를 지급하는 사업주에게 부과하는 종업원분 주민세로 구분하여 과세한다.

### ▶ 지방소득세

지방자치단체의 구성원인 주민의 소득에 따라 과세하는 개인지방소득세와 법인 지방소득세로 구분하여 과세되고, 소득세법에 따른 소득세 또는 법인세법에 따른 법인세의 납세의무가 있는 자가 과세대상인 세금으로서, 개인지방소득세는 주로 사업 소득이 있는 자가 납세의무자이다.

# 다문화가정을 위한 알기쉬운 지방세



## ▶ 지역자원시설세

지하자원의 보호 및 개발, 지역의 특수한 재난예방 등 안전관리사업 및 환경 보호, 지역균형개발사업에 필요한 자원확보와 소방시설, 오물처리시설, 수리시설 및 공공시설에 필요한 비용을 충당하기 위하여 과세.

## ▶ 지방교육세

지방교육의 질적 향상에 필요한 지방교육재정의 확충에 드는 재원을 확보하기 위하여 부과되는 지방세로서 주로 자동차세, 재산세 등에 부가되어 과세되는 지방세

## 참 고

## ▶ 취득세 세율

구 분			세 율
부동산	상속	농지	23/1,000
		농지 이외	28/1,000
	상속 외의 무상취득		35/1,000 (비영리사업자 28/1,000)
	원시취득		28/1,000
	그 밖의 원인의 취득	농지	30/1,000
		농지 이외	40/1,000
	주택유상 승계취득	6억원 이하	
6억원 초과 9억원 이하		20/1,000	
9억원 초과		30/1,000	
차 량	㉑ 비영업용 승용차		70/1,000 (경자동차 40/1,000)
	㉒ 그 밖의 자동차	비영업용	50/1,000 (경자동차 40/1,000)
		영업용	40/1,000
		이륜자동차	20/1,000 (125cc 초과 50/1,000)
		㉑, ㉒ 외의 차량	
기계장비	등록대상		30/1,000
	미등록대상		20/1,000

# 다문화가정을 위한 알기쉬운 지방세

## ▶ 재산세 세율

### ○ 주택·건축물

주 택		건 축 물	
과세표준	세 율	구 분	세 율
6천만원 이하	1/1,000	일반 건축물	2.5/1,000
6천만원 초과 1억5천만원 이하	6만원+6천만원 초과금액의 1.5/1,000	골프장·고급오락장	40/1,000
		대도시내 신·증설공장	12.5/1,000
1억5천만원 초과 3억원 이하	19만5천원+1억5천만원 초과금액의 2.5/1,000	주거지역 내 공장	5/1,000
		별 장	40/1,000
3억원 초과	57만원+3억원 초과금액의 4/1,000	선 박·항공기	3/1,000
		고급선박	50/1,000

### ○ 토 지

종 합 합 산		별 도 합 산	
과세표준	세 율	과세표준	세 율
5천만원 이하	2/1,000	2억원 이하	2/1,000
5천만원 초과 1억원 이하	10만원 + 5천만원 초과금액의 3/1,000	2억원 초과 10억원 이하	40만원 + 2억원 초과금액의 3/1,000
1억원 초과	25만원 + 1억원 초과금액의 5/1,000	10억원 초과	280만원 + 10억원 초과금액의 4/1,000

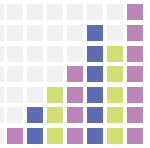
분 리 과 세	
구 분	세 율
전, 답, 과수원, 목장용지, 임야	0.7/1,000
골프장 및 고급오락장용 토지	40/1,000
그 밖의 토지	2/1,000

\* 종합합산과세대상 : 나대지, 잡종지, 영농목적이 아닌 개인, 법인, 단체의 소유농지와 기준 면적 초과 토지 등

\* 별도합산과세대상 : 공장용건축물 부속토지(동지역만 해당), 차고용 토지 등

\* 분리과세대상 : 공장용건축물 부속토지(읍·면지역만 해당), 전, 답, 과수원, 목장용지, 종중임야 등

# 다문화가정을 위한 알기쉬운 지방세



## ▶ 자동차세 세율

### ○ 비영업용 승용차

배기량	1,000cc 이하	1,600cc 이하	1,600cc 초과
cc당 세액	80원	140원	200원

### ○ 승합자동차

구 분	영업용	비영업용
고속버스	100,000원	-
대형전세버스	70,000원	-
소형전세버스	50,000원	-
대형일반버스	42,000원	115,000원
소형일반버스	25,000원	65,000원

### ○ 화물자동차

구 분	영업용	비영업용
1,000kg 이하	6,600원	28,500원
2,000kg 이하	9,600원	34,500원
3,000kg 이하	13,500원	48,000원
4,000kg 이하	18,000원	63,000원
5,000kg 이하	22,500원	79,500원
8,000kg 이하	36,000원	130,500원
1만kg 이하	45,000원	157,500원

다만, 적재정량 1만킬로그램 초과 자동차에 대해서는 적재정량 1만킬로그램 이하의 세액에 1만킬로그램을 초과할 때마다 영업용은 1만원, 비영업용은 3만원을 가산한 금액을 1대당 연세액으로 한다.

여러분의 세금이 우리지역의 살림을 위해 소중하게 쓰여집니다.  
Your tax money will help pay for the local financing of your region.



## 다문화 가정을 위한 알기쉬운 지방세 Guideline to Local Taxes for Multi-cultural Families

---

- 발행일 : 2015년 12월 24일 인쇄
- Date of publication: December 24, 2015 (printed)
- 발행처 : 한국지방세연구원
- Published by: Korea Institute of Local Finance

이 책자는 2015년 기준 지방세의 개요와 납부방법, 세목의 종류 등을 소개한 것으로, 발행일 이후 법령개정 등의 사유로 세부내용이 다소 변경될 수 있음을 알려드립니다.

This booklet provides an overview of local taxes including information about the payment methods and the different types of taxes. Information in this booklet is subject to revision pursuant to the relevant regulatory amendment after the date of publication.



