

[첨부 1]

사상역 경보센트리안 3차 아파트 기관추천 특별공급 안내문

- * 주택공급에 관한 규칙에 의거, 입주자모집공고일(2021.02.19.(금) 예정) 현재 부산광역시, 울산광역시, 경상남도에 거주하는 무주택세대 구성원에게 해당기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따라 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
- * 기관추천 특별공급의 경우, 자격 요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- * 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 해야 하며, 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.(단, 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 접수가 가능합니다.)
- * 신청 자격 확인결과 부적격자로 편명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 수도권 및 투기.청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- * 신청자가 본 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 당사와 시공사 및 관련업체는 일절 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내 및 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- * 자세한 사항은 입주자모집공고일(2021.02.19.(금)예정)에 당사의 홈페이지에서 확인하여 주시기 바랍니다.

▲ 공급대상

- * 공급위치 : 부산광역시 사상구 괘법동 480-9번지 일원
- * 공급규모 및 내역 : 지하 2층~20층 주상복합건축물, 공동주택(아파트) 151세대 중 일반공급 76세대 및 오피스텔, 근린생활시설, 부대복리시설

주택형 (전용면적기준)	약식 표기	전용면적	공급면적	계약면적	총 세대수	기관추천 세대수
80.7658	80	80.7658	108.012	118.2428	19	2
79.942	79	79.942	107.7925	117.9189	19	2
74.3505	74	74.3505	100.8325	110.2507	19	2
69.3067	69	69.3067	94.5734	103.3526	38	4
64.2125	64	64.2125	87.011	95.1449	19	2
63.7294	63	63.7294	86.5172	94.5899	19	2
49.7058	49	49.7058	68.0254	74.3217	17	2
49.7058A	49A	49.7058	68.0261	74.3218	1	0
계					151	16

▲ 배정세대

* 기관추천 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제 36조: 10% 이내)

주택형 (전용면적기준)	중소기업 근로자	장애인	10년 이상 장기복무군인	국가유공자 (국가보훈처)등	계
80.7658	1	0	1	0	2
79.9420	0	1(3)	0	1	2
74.3505	1	0	1	0	2
69.3067	1	1(3)	1	1	4
64.2125	0	1(3)	0	1	2
63.7294	0	1(3)	0	1	2
49.7058	1	0	1	0	2
계	4	4(12)	4	4	16

- 예비추천세대는 상기 ()안에 명기된 세대수만큼을 산정하며, 부산광역시 79.9420 1세대, 69.3067 1세대이며, 울산광역시는 64.2125 1세대, 경상남도는 63.7294 1세대를 산정(예비추천세대는 상기 괄호안에 명기된 세대수만큼을 동일하게 산정함.)합니다.

- 예비추천세대는 상기 대상세대수의 3배수(300%)를 산정하며, 상기 세대수는 현재 분양 인허가 진행중으로 입주자모집공고시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

* ‘주택공급에 관한 규칙’ 제26조의 2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며, 당 사업지는 300%를 적용하여 예비입주자를 선정합니다. 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

* 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천시 청약주택형을 필히 선택바랍니다.

* 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

▲ 신청자격

* 대상자 : ‘주택공급에 관한 규칙’ 제 36조에 해당하는 자(국가유공자 등, 10년이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 장애인)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대 구성원(세대주 및 세대원)으로서 특별공급대상 기관장의 추천을 받으신 분

* 기관추천 특별공급 대상자는 아래 조건을 충족하여야 합니다.(단, 국가유공자와 장애인 제외)

- ① 청약예금: 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자
- ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 지역별 예치금액 이상인 자 (단, 신청 전에 가입은행 및 청약홈에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함.)

* 청약예금의 예치금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	기타지역
85㎡이하	300만원	250만원	200만원

- 당 사업지는 전 평형대가 상기 85㎡이하로 구성됨.

* ‘주택공급에 관한 규칙’ 제 9조 제 3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 상기 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.

* ‘주택공급에 관한 규칙’ 제55조에 의하여 과거 특별공급(다자녀, 노부모, 신혼부부, 생애최초특별공급을 포함한다.)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청이 불가합니다.(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (단, ‘주택공급에 관한 규칙’ 제 36조 제1호, 제55조 제 1호, 제2호, 제3호에 해당하는 경우는 제외)

▲ 기관추천 특별공급

구분	일자		참고사항
입주자 모집공고일	2021.02.19.(예정)		한국감정원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
건본주택 개관	2021.02.19.(예정)		당 사 건본주택: 부산광역시 사상구 사상로196, 6층(괘법동, 한빛빌딩)
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2021.03.02.(예정) 08시~17시30분	한국감정원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
	건본주택 방문청약	2021.03.02.(예정) 10시~14시	* 국민은행 가입자포함 * 정보취약계층에 한하여 건본주택 방문접수 허용(은행창구 접수불가)
당첨자 및 동호수 발표	2021.03.11.(예정)		한국감정원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2021.03.22~03.24.(예정)		당 사 건본주택: 부산광역시 사상구 사상로 196, 6층(괘법동, 한빛빌딩)

- 상기 신청일에 미 신청시에는 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.

▲ 당첨자 선정방법

* 기관추천 특별공급의 경우, 자격 요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

* 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당 기관이 확인서(추천서)를 발급받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 방법으로 청약신청 하여야 합니다.(미신청시에는 당첨자선정 및 동호수배정과 계약이 불가합니다.)

* 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

▲ 특별공급 신청 유의사항

* 본 아파트는 ‘주택공급에 관한 규칙’이 적용되며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 한하여 인터넷 청약이 불가할 경우에만 건본주택 방문접수가 가능합니다.

* 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함)

기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

* 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

* 주택소유 여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

* 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

* 특별공급 대상자로서 동호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

* '주택공급에 관한 규칙' 제 57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.

* 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.

* 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자의 입주자선정(동호수 배정 및 계약)일정은 별도로 통보할 계획입니다.

* 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 당첨자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며 동호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없으니 이 점 유의하시기 바랍니다. 다만, 예비 입주자의 동호수 배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자 선정내역은 무효처리 됩니다.

* 본 아파트는 '주택공급에 관한 규칙'에 따라 주택의 공급지역을 입주자 모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 부산광역시에 거주하거나 경상남도, 울산광역시에 거주(주민등록등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양), 국내에서 거주하는재외동포(재외국민, 외국국적동포 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 단, 동일 신청자격에서 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재로부터 해당 주택건설지역(부산광역시)에 1년 이상 거주 신청자가 1년 미만 부산광역시 및 경상남도, 울산광역시 거주 신청자보다 우선하며, 1년 미만 부산광역시 및 경상남도, 울산광역시 거주 신청자는 입주자선정대상에서 제외될 수 있습니다.