

10-1-1. 개별 투자심사 사업의 추진현황

■ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	남구청 별관 건립	담당자	재무과 손지연(☎607-4152)
-----	-----------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 구청·보건소 내 시설을 별관으로 이전하여 부족한 업무공간 확보
- 급변하는 행정수요와 다양한 주민니즈에 따른 능동적 행정서비스 제공

□ 사업개요

- 기 간 : 2019년~2023년
- 위 치 : 부산광역시 남구 대연동 1268-1번지 일원
- 규 모 : 지하1층/지상7층, 연면적 2,588.117㎡

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 9,401백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	9,401	3,940	2,204	3,257	-
국 비	720	720	509	211	-
시 도 비	360	360	180	180	-
시군구비	6,121	1,160	1,484	3,477	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,200	1,700	31	469	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 50%)

- 2018.10. 남구청 별관 추진계획 수립
- 2019.10. 생활SOC복합화사업 선정
- 2021.03. 설계공모 당선작 선정
- 2021. 4. 기본 및 실시설계 용역 착수(2022. 1. 준공)
- 2022. 2. 공사 착공

□ 향후계획

- 2023. 10. 공사 준공

사업명	우암동 복합청사 건립	담당자	재무과 손지연(☎607-4152)
-----	-------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 양질의 행정서비스 제공으로 주민 편익 증진 및 만족도 제고
- 포괄적 보건서비스 및 문화공간 조성으로 주민접점 행복생활권 조성

사업개요

- 기 간 : 2018년~2023년
- 위 치 : 부산광역시 남구 우암동 152-1번지 일원
- 규 모 : 대지면적 837㎡, 지하1층/지상6층, 연면적 1,799.58㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 9,775백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	9,775	4,066	2,216	3,493	-
국 비	1,753	1,268	322	163	-
시 도 비	532	172	268	92	-
시군구비	4,990	2,622	349	2,019	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,500	4	1,277	1,219	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 70%)

- 2018. 8. 우암동 청사 건립계획 수립
- 2019.10. 생활SOC복합화사업 선정
- 2021. 2. 설계공모 당선작 선정
- 2021. 3. 기본 및 실시설계 용역 착수(2021.12. 준공)
- 2022. 1. 공사 착공

향후계획

- 2023. 8. 공사 준공

사업변경 내역

- 사업기간 변경 : (당초) 2018년~2022년 → (현재) 2018년~2023년
- 석면 해체 공사 추가, 사토장 변경 및 레미콘 파업으로 인한 공사 일정 지연

사업명	용호2동 복합청사 건립	담당자	재무과 손지연(☎607-4152)
-----	--------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 주민친화·생활밀착형 동 복합청사 건립으로 주민만족도 제고
- 다양한 주민욕구 충족 및 이용자 중심의 생활밀착형 복합공간 조성

사업개요

- 기 간 : 2020년~2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 용호동 543-10번지 일원
- 규 모 : 대지면적 761.9㎡, 지하1층/지상5층, 연면적 2,300㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 9,157백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	9,157	196	8	3,344	5,609
국 비	900	188	8	704	-
시 도 비	360	-	-	360	-
시군구비	5,897	8	-	2,280	2,609
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,000	-	-	-	2,000

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2020. 3. 용호2동 행정복지센터 생활SOC복합화 건립 기본계획 수립
- 2020. 4. 공유재산심의회 심의
- 2020. 5. 공유재산관리계획 의회 승인
- 2020. 6. 부산시 지방재정투자사업 심사
- 2020. 9. 생활SOC복합화사업 선정
- 2021.10. 설계공모 당선작 선정
- 2021.11. 기본 및 실시설계 용역 착수(2023.3. 준공)
- 2023. 4. 공사 착공

향후계획

- 2024. 6. 공사 준공

사업명	용당동 복합청사 건립	담당자	재무과 손지연(☎607-4152)
-----	-------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 주민친화·생활밀착형 동 복합청사 건립으로 주민만족도 제고
- 다양한 주민욕구 충족 및 이용자 중심의 생활밀착형 복합공간 조성

사업개요

- 기 간 : 2020년~2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 용호동 543-10번지 일원
- 규 모 : 대지면적 761.9㎡, 지하1층/지상5층, 연면적 2,300㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 11,850백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	11,850	3,680	869	3,760	3,541
국 비	1,267	36	687	544	-
시 도 비	1,144	-	182	962	-
시군구비	7,639	3,644	-	1,254	2,741
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	1,800	-	-	1,000	800

추진상황(추진단계 및 진도 : 40%)

- 2020. 3. 용당동 행정복지센터 생활SOC복합화 건립 기본계획 수립
- 2020. 4. 공유재산심의회 심의
- 2020. 5. 공유재산관리계획 의회 승인
- 2020. 6. 부산시 지방재정투자사업 심사
- 2020. 9. 생활SOC복합화사업 선정
- 2021.10. 설계공모 당선작 선정
- 2021.12. 기본 및 실시설계 용역 착수(2022.12. 준공)
- 2023. 1. 공사 착공

향후계획

- 2024. 8. 공사 준공

사업명	생활밀착형 국민체육센터 건립	담당자	미래성장담당관 설원경(0607-4044)
-----	-----------------	-----	------------------------

사업목적 및 필요성

- 기존 국민체육센터 시설로 주민 수요대비 필요 공간 절대 부족
- 유·청소년 생존수영 등 교육장으로의 수영시설 확보 절실
- 체육 소외 계층인 장애인 이용시설 확보 절실
- 다목적 체육관 강좌 프로그램 외 생활체육인의 활동공간 증대
- 공공 작은도서관 수 부족 및 사립 작은도서관의 특정지역 밀집화

사업개요

- 기 간 : 2020.1 ~ 2023. 8
- 위 치 : 남구 용호동 895-3, 895-18번지
- 규 모 : 연면적 5,645.95㎡, 지하1층/지상2층

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 19,404백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	19,404	2,284	4,588	12,532	-
국 비	5,112	1,592	2,469	1,051	-
시 도 비	4,008.4	-	939	3,069.4	-
시군구비	7,583.6	292	380	6,911.6	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,700	400	800	1,500	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 42%)

- 공사 진행 중(2021. 12. 공사착공 및 건설사업관리용역 착수)

향후계획

- 2023.08. 공사 준공

사업변경 내역

- 2020.12. 총사업비 변경(169.04억원→ 179.04억원)
- 2020.05. 공사기간조정(당초준공일 23.06.16.→ 변경준공일 23.07.06.)
- 2022.08. 총사업비 변경(179.04억원→ 194.04억원)
- 2022.09. 공사기간조정(당초준공일 23.07.06.→ 변경준공일 23.08.07.)

사업명	인생후반전 지원센터 건립	담당자	일자리경제과 임형선(0607-4292)
-----	---------------	-----	-----------------------

사업목적 및 필요성

- 저출산·고령화, 베이비부머 퇴직 등으로 중장년 세대가 급증하고, 4차 산업혁명 등 노동환경 변화에 적합한 재취업 교육을 통한 새로운 직업생활 준비에 대한 수요 증가로 인해 교육, 일자리, 사회참여, 여가 및 커뮤니티 등 종합적·전문적 지원체계 및 시설 건립 필요

사업개요

- 기간 : 2020년 ~ 2024년
- 위치 : 용호동 87-4번지(용호동 환경공단 사택)
- 규모 : 연면적 1,643.4149㎡(101동의 지상 1층 일부, 3층·4층·5층 전부)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,121백만원 (단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	4,121	-	3,400	721	-
국비	-	-	-	-	-
시도비	300	-	300	-	-
시군구비	1,821	-	1,100	721	-
지방채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기타	2,000	-	2,000	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 공정을 90%)

- '19.11. 행복주택 복합개발사업 기관 간 협약 체결(남구, 부산시, 부산도시공사, 부산환경공단)
- '20. 1. 행복주택 복합개발사업 부산시 공유재산관리계획 의결(부산시의회)
- '20. 3. 행복주택 복합개발사업 민간사업자 선정 ▷경동건설(주) 컨소시엄
- '20. 6. 남구 공유재산 관리계획 승인, 남구 재정투자심사 승인
- '20. 8. 공동건축사업 위수탁계약 (남구→부산도시공사)
- '21. 5. 환경공단부지 행복주택 착공승인(부산시→부산도시공사)
- '21.12. 인생후반전지원센터 원가계산 용역 완료
- '22. 9. 주택건설사업 계획 변경 승인
- '23. 5. 인생후반전지원센터 신축사업 준공

향후계획

- 23년 12월 : 위탁 대행 공사비 정산

사업변경 내역

- 총사업비 변경 : (당초) 4,000백만원 ⇨ (현재) 4,121백만원
 - 내부벽체 가림벽 마감재를 SPG(C타입)경량벽체에서 알루미늄프레임 유리창호로 변경, 마감재 추가시공 등
- 사업기간 변경 : (당초) 2019년~2022년 ⇨ (현재) 2019년~2024년
 - 지하암반 파쇄 작업지연으로 공사 일정 지연, 화물연대 파업 등으로 인한 작업 지연
 - 준공에 따른 사업비 확정 정산 기간 소요

사업명	우암동 공공도서관 건립	담당자	문화미디어과 전은성(0607-5602)
-----	--------------	-----	-----------------------

사업목적 및 필요성

- 상대적으로 문화 소외지역인 우암동에 공공도서관 건립하여 문화기반시설 확보 및 교육·여가생활 증진

사업개요

- 기 간 : 2019년 ~ 2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 우암동 61-48번지 일원
- 규 모 : 부지 903㎡, 연면적 1882.03㎡, 지하1층/지상3층

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 10,232백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	10,232	5,492	4,121	619	-
국 비	2,657	1,329	1,328	-	-
시 도 비	1,993	-	1,993	-	-
시군구비	5,582	4,163	800	619	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 건축공사 37%)

- '19.11. : 우암동 공공도서관 건립계획(안) 조정(부지조정)
- '20. 3. : 손실보상계획 열람 공고
- '20. 5. : 도시계획시설사업 실시계획 고시 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면(변경)고시
- '20.11. : 설계공모 공고
- '21. 2. : 기본 및 실시설계용역 착수
- '22. 3. : 기본 및 실시설계용역 준공, 건축허가
- '22. 7. : 공사 발주 및 착공

향후계획

- '24. 3. : 공사 준공
- '24. 7. : 도서관 개관

사업변경 내역

- 사업기간 : (당초) 2019년 ~ 2023년 (변경) 2019년 ~ 2024년
 ※ 사업일시중지 등 공사기간 증가로 인해 사업기간 연장

사업명	이기대연합시장 주차환경개선사업	담당자	일자리경제과 김희경(0607-4472)
-----	------------------	-----	-----------------------

사업목적 및 필요성

- 주차환경이 열악한 전통시장에 주차장을 조성하여 전통시장 활성화 도모

사업개요

- 기 간 : 2021. ~ 2023.
- 위 치 : 남구 용호동 41-4번지
- 규 모 : A=380.8m² (약 115평), 옥외 주차장 10면 조성

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,142백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	2,142	1,642	141	359	-
국 비	1,250	986	85	179	-
시 도 비	416	328	28	60	-
시군구비	476	328	28	120	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 이기대연합시장 주차장 주차관제시스템 공사 마무리 중

향후계획

- 이기대연합시장 주차환경개선사업 완료

사업변경 내역

- 변경내용

1. 주차장 사업대상지 변경

구 분	변경 전	변경 후	변경사유
대상부지	용호동 215-15, 16번지	용호동 41-4번지	당초 대상지 소유자 매도철회 및 인접부지 소유자 매도의사에 따라 사업대상지 변경
면적	577m ²	380m ²	

2. 주차장 사업기간 연장

구 분	변경 전	변경 후	변경사유
사업기간	2021.1.~2021.12.	2021.1.~2023.7.	- 사업부지 변경에 따른 행정절차 소요 - 건물해체심의에 따른 행정절차 소요

사업명	지게골어린이공원 보상사업	담당자	공원녹지과 김근형(☎607-4542)
-----	---------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 장기미집행 도시계획시설 해소 및 어린이공원 조성을 통한 녹지공간이 부족한 낙후지역의 생활환경 개선

사업개요

- 기 간 : 2020. 6. ~ 2024. 12.
- 위 치 : 문현동 96-3번지 일원
- 규 모 : 1,654m²

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,045백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	2,045	700	365	980	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	750	-	45	705	-
시군구비	1,295	700	320	275	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 70%)

- 2020. 9월: 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시
- 2021. 9월 ~ 2022. 5월: 손실보상 협의 및 보상금 지급
- 2022. 5월: 수용재결 신청
- 2022.11월: 수용재결 보상금 지급 및 공탁
- 2023. 1월: 이의재결 신청
- 2023. 2월: 실시설계용역 착공
- 2023. 6월: 석면조사용역 완료

향후계획

- 2023. 8월: 이의재결에 따른 보상금 지급
- 2023.12월: 설계용역 준공
- 2024.12월: 공사 준공

사업명	이기대연합시장 공영주차장 건설	담당자	교통정책과 김영록(☎607-4556)
-----	------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 주택가 밀집지역의 주차난 해소를 위해 노후주택 등을 매입하여 노외공영 주차장을 조성함으로써 주민들의 주차편의성 제공

사업개요

- 기 간 : 2020. 2. ~ 2023.1
- 위 치 : 용호1동 221-1번지 일원
- 규 모 : 지평식 주차장 17면

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,600백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	1,534	1,361	173	-	-
국 비	772	686	86	-	-
시 도 비	298	262	36	-	-
시군구비	464	413	51	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2020. 2. : 공영주차장 조성 검토
- 2020. 3. : 공유재산심의, 투자심사, 공유재산 관리계획 승인
- 2020.12.~2021. 4. : 대상지 일부(용호동 221-1, 40-23번지) 매입 완료
- 2021. 6. : 도시관리계획(시설:주차장)결정 및 지형도면 고시
- 2021. 6.~9. : 실시설계용역 실시
- 2021.11. : 도시계획시설사업(주차장) 계획 고시
- 2021.12. : 기매입한 2필지에 대한 부분공사 착공
- 2022. 1. : 토지 소유주(용호동 40-22, 40-24번지)의 도시계획시설사업 결정 취소에 대한 행정소송 제기 및 집행정지 신청
- 2022. 3. : 2필지에 대한 부분공사 준공(17면) ▶임시 주거지주차장 운영(22.4.)
- 2022. 7. : 행정소송 1심 판결 승소 ▶원고 항소 및 집행정지 신청(22.8.)
- 2022.10. : 사업기간 종료에 따른 검토보고
- 2022.11. : 2필지에 대한 마무리공사 재개
- 2023. 1. : 2필지에 대한 마무리공사 완료
- 2023. 2. : 항소심 승소

사업명	UN평화문화거리 보행환경 개선사업(2차)	담당자	교통정책과 김지윤(☎607-4852)
-----	------------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- UN평화문화거리 보행환경개선사업(1차) 사업과 연계하여 쾌적한 보행환경을 조성하여 보행자 안전 및 대상지 특화를 통한 지역관광산업 및 주변상권 활성화에 기여

사업개요

- 기간 : 2020. 1. ~ 2022. 12.(3년간)
- 위치 : 부산 남구 대연동 용소로7번길(경성대·부경대) 일원
- 규모 : 보행환경개선사업(9개도로 L=1.89km)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,000백만원(국 400, 시 1850, 구 750)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	3,000	687	818	1,495	-
국 비	400	343	57	-	-
시 도 비	1,850	172	557	1,121	-
시군구비	750	172	205	373	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 50%)

- 2019. 10. : 안전한 보행환경개선사업 공모 선정(행정안전부)
- 2020. 2. ~ 12. : 기본 및 실시설계용역 추진
- 2020. 10. : '21년 보행환경개선사업 지원예산 알림 ☞ 2-1차 공사비(국350, 시175 구175)
- 2021. 3. : 공사발주(2-1차) 및 계약진행 ☞ L=0.34km, B=5~8m
- 2021. 4. : 공사착공(2-1차) 및 공사설명회 개최
- 2021. 9. : 공사준공(2-1차)
- 2022. 4. : '22년 예산교부 및 구비매칭비 확보 ☞ 2-2차 공사비(시1,650 구550)
- 2022. 7. : 공사착공(2-2차)

향후계획

- 2022. 12. : 공사준공(2-2차)

사업명	못골시장 일원 보행환경개선사업	담당자	교통정책과 김지윤(☎607-4852)
-----	------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 못골시장 일원 쾌적한 보행환경을 조성하여 보행자 안전 및 주민 삶의 질을 향상시키고, 걷기 쉬운 보행환경조성

사업개요

- 기 간 : 2021. 1. ~ 2023. 12.(3년간)
- 위 치 : 부산 남구 못골로 못골골목시장 일원(대연동)
- 규 모 : 보행환경개선사업(5개도로 L=1.3km)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,000백만원(국 50, 시 1,450, 구 500)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	2,000	47	-	1,953	-
국 비	50	23	-	27	-
시 도 비	1,450	12	-	1,438	-
시군구비	500	12	-	488	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)

- 2020. 10. : 안전한 보행환경개선사업 공모 선정(행정안전부)
- 2021. 3. : 보행환경개선지구 지정고시, 기본 및 실시설계용역 착수
- 2021. 6. : 주민협의체 회의(1차) 개최
- 2021. 7. : 행정안전부 설계검토(2차) 및 주민(시장상인 등) 설명회 개최
- 2021. 8. ~ 9. : 일방통행 및 보도설치 관련 설문조사 실시
- 2021. 10. ~ 11. : 주민협의체 회의(2차) 및 주민설명회 개최
- 2021. 12. : 일방통행 시범운영 관련 홍보 및 노면정비
- 2022. 1. : 일방통행 사전 시범운영
- 2022. 4. : '22년 예산교부 및 구비매칭비 확보 ☎ 1차 공사비(시600 구200)
- 2022. 12. : 1차공사 계약심사 및 발주

향후계획

- 2023. 1. : 1차공사 착공
- 2023. 5. : 1차공사 준공
- 2023. 7. : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2023. 8. : 2차공사 발주 및 착공
- 2023.12. : 2차공사 준공

사업명	대연3동 새부산유치원 일원 도로개설	담당자	건설과 천영훈(☎607-4702)
-----	---------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 대연3동 새부산유치원 일원에 소방도로를 개설하여 보다 안전한 주민생활 여건 제공, 지역 개발 촉진 및 공공 기반시설 확충

사업개요

- 기 간 : 2019 ~ 2022년
- 위 치 : 남구 대연3동 245-246번지(황령대로319번나길) 일원
- 규 모 : 도로개설 L=207m, B=6m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,600백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	2,600	2,434	166	-	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	600	600	-	-	-
시군구비	2,000	1,834	166	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- '10. 1. : 도시계획시설(소로3-167, 168호선) 결정【남고 제2010-2호】
- '19. 3. ~ 6. : 실시설계용역 시행
- '19. 8. : 실시계획 고시 및 보상업무 추진【남고 제2019-90호】
- '19. 8. ~ 11. : 1차 공사 시행 ▷ 소3-168 : 도로개설 L=32m, B=6m
- '20. 2. : 감정평가 완료 및 보상업무 추진
- '21. 7. : 2차 공사 착공 ▷ 소3-167 : 도로개설 L=175m, B=6m
- '22. 4. : UIS 구축용역 착수
- '22. 2. : 2차 공사 준공
- '22. 9. : UIS 구축용역 완료

사업변경 내역

- 당초 공사기간 : '21. 7. ~ '22. 1.
- 변경 공사기간 : '21. 7. ~ '22. 2.

사업명	부산항 연계수송도로개설	담당자	건설과 안유경(☎607-4692)
-----	--------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 장기미집행 도시계획시설(도로) 개설로 지역주민 숙원사업 해소
- 소방도로 개설로 주민 생활편의 및 차량통행 불편 해소

사업개요

- 기 간 : 1974년 ~ 2023년
- 위 치 : 남구 감만동 우암로 112 세아로직스 일원
- 규 모 : 도로개설 L=2,757m, B=10m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 34,300백만원(시비 14,850 교부세 5,500, 구비 등 13,950)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	34,300	33,800	500	-	-
시 도 비	14,850	14,850	-	-	-
시군구비	9,150	8,650	500	-	-
기 타	10,300	10,300	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 1974. 5. : 도시계획시설(소로1-22호선) 결정 [부고 제510호]
- 2017. 5. : 도로개설 L=2,500m 완료
- 2018. 8. : 도시계획시설(도로)사업 실시계획고시
- 2019.12. : 보상완료(22건, 7,484백만원)
- 2020. 5. : 공사 착공(도로개설 L=257m)
- 2021. 3. : 구조물 지반보강 재검토 완료
- 2021. 8. : 안전점검 수행기관 지정
- 2022.10. : 구조물(옹벽) 설치
- 2023. 1. : 공사 준공

사업명	문현지하보도 엘리베이터 설치	담당자	건설과 허대성(☎607-4694)
-----	-----------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 유동인구가 많은 문현지하보도 내 이동약자 편의시설(E/V)을 설치하여 주민생활 여건 및 주변 도심미관 개선

사업개요

- 기 간: 2021년~2023년
- 위 치: 남구 문현동 652-4번지(문현지하보도) 일원
- 규 모: 엘리베이터 설치 N=2EA 등

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비: 1,900백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	1,900	265	1,635	-	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	500	-	500	-	-
시군구비	-	-	-	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	1,400	265	1,135	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- '20.12.: 특별교부세(900백만원), 특교금(500백만원) 교부
- '21. 1.: 2021년 시비보조금(500백만원) 교부
- '21. 3. ~ 11.: 실시설계용역 착수 및 완료
- '21.12.: 공사착공
- '22. 3. ~ 7.: 문현지하보도 커뮤니티 공간 조성사업 실시설계용역 착수 및 완료
- '23. 3.: 공사준공

사업명	문현여중 일원 도로개설(2단계)	담당자	건설과 허대성(☎607-4694)
-----	-------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 문현여중 주변 여건 변화에 따라, 단절된 도로 개설로 교통흐름 개선 및 지역주민들의 숙원 해소.

사업개요

- 기 간 : 2021년 ~ 2024년(계속)
- 위 치 : 남구 문현동 465-22번지 일원
- 규 모 : 도로개설 L= 140m, B= 13m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,750백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	6,750	5	5,550	1,200	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	5,700	5	5,300	400	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	1,050	-	250	800	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- '20. 3. 실시설계용역 시행
- '20. 4. 주민 의견 청취 열람공고 게재
- '20. 6. 실시계획고시
- '22. 2. 실시계획(변경)고시
 - 변경내용: L=181m, B=13m → L=140m, B=13m
- '22. 12. 보상 완료

향후계획

- '23. 5. 잔여지 가치하락 손실보상 완료
- '23. 8. 공사 착공

사업변경 내역

- 문현3구역 재개발사업구역포함 중복 구간 제외에 따른 사업규모 변경
 - 변경내용: L=181m, B=13m (당초) → L=140m, B=13m (변경)

사업명	감만2동 제3공영주차장 조성	담당자	교통정책과 김영록(☎607-4556)
-----	-----------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 고지대 주택밀집지역 주차난 해소를 위해 노후주택 및 나대지 매입 등을 통한 주차공간 확충

사업개요

- 기 간 : 2021. 12. ~ 2024. 6.
- 위 치 : 감만동 29-122번지 등 16필지(A=1,021m²)
- 규 모 : 철골식 주차장 46면

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,100백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	3,100	-	534	1,200	1,366
국 비	1,550	-	334	750	466
시 도 비	620	-	-	-	620
시군구비	930	-	200	450	280
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)

- 2021. 6. : 도시관리계획(시설:주차장) 결정
- 2021.12. : 감만2동 제3공영주차장 조성 검토 보고
- 2022. 1. : 국비 확보
- 2022. 3. : 구비 추경예산 편성
- 2022. 5.~ : 부지매입 협의중
- 2022. 7. : 기본설계용역 실시

향후계획

- 2023. 8. : 실시설계용역 실시 및 토지수용절차 이행
- 2023.12. : 공사 착공
- 2024. 6. : 공사 준공

사업명	문현4동 복합청사 건립	담당자	재무과 손지연(☎607-4152)
-----	--------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 단독 복합문화청사 건립으로 지속적으로 요청된 주민 숙원 해소
- 공공청사 기능 복합화를 통한 효율성 증대 및 행정복지문화 등 융합서비스를 제공

사업개요

- 기 간 : 2022년~2025년
- 위 치 : 부산광역시 남구 용호동 354-11번지 일원
- 규 모 : 대지면적 978㎡, 지하1층/지상4층, 연면적 1,787㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 7,457백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	7,457	1,033	-	263	6,161
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	3,000	-	-	168	2,832
시군구비	4,457	1,033	-	95	3,329
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 5%)

- 2022. 6. 부산시 15분 생활권 정책공모 선정
- 2022. 7. 문현4동 복합청사 건립계획 수립, 공유재산관리계획 의회 승인
- 2022. 8. 부산시 지방재정투자사업 심사
- 2023. 3. 부산시 공공건축심의위원회 심의
- 2023. 4. 설계공모
- 2023. 6. 설계공모 당선작 선정

향후계획

- 2023. 8. 기본 및 실시설계 준공
- 2023. 6. 공사 발주
- 2024. 8. 공사 준공

사업명	스마트 그린 남구 자원순환프로젝트	담당자	자원순환과 황진복(☎607-4452)
-----	--------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 노후화된 재활용 선별장 지하화·자동화로 공공처리 능력 향상
- 상부 유휴공간 주민편익시설 조성으로 15분 생활권 강화

사업개요

- 사업위치 : 용호동 895-3번지 외 ☞ 현 재활용 선별장
- 사업규모 : 대지면적 7,662㎡, 연면적 3,100㎡
- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 주요내용 : 선별장 지하화(자동화시설 확충) 및 상부 공원, 환경교육센터 등 조성
- 총사업비 : 19,875백만원(시비 12,000 구비 7,875)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 19,875백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	19,875	3,861	13	707	15,294
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	12,000	-	13	707	11,280
시군구비	7,875	3,861	-	-	4,014
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 기본계획수립 및 예산편성, 1%)

- 2022. 6. 市 15분 생활권 정책공모 선정
- 2022. 7. 기본계획 수립
- 2022. 8. 市지방재정 투자심사(조건부가결), 공유재산심의회 심의(원안가결)
- 2022. 9. 공유재산관리계획(원안가결)
- 2022.12. 제3회 추경 예산편성(시비 720백만원, 구비 240백만원)
중기지방재정계획 반영(2023년 ~ 2027년)

향후계획

- 2023. 6. 市 공공건축 사전절차 이행 완료
- 2023.10. 기본 및 실시설계 용역
- 2024. 9. 공사 발주
- 2026. 2. 공사 준공

사업명	대연5동 제1공영주차장 조성	담당자	교통정책과 김영록(☎607-4556)
-----	-----------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 주택밀집지역 주차난 해소를 위해 노후주택 매입을 통한 주차공간 확충

사업개요

- 기 간 : 2022. 8. ~ 2024. 6.
- 위 치 : 대연동 1490-17번지 등 3필지(A=386.8m²)
- 규 모 : 지평식 주차장 13면

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	2,000	-	-	1,554	446
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	1,400	-	-	1,088	312
시군구비	600	-	-	466	134
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2022. 8. : 대연5동 제1공영주차장 조성 검토 보고, 투자심사 승인
- 2022. 9. : 공유재산 관리계획 의회 승인
- 2023. 1. : 시비 보조금 일부 확보(1,260백만원)
- 2023. 5. : 사업대상지 변경 검토 보고, 구비 추경예산 편성, 공유재산(변경) 심의
- 2023. 6. : 공유재산 관리계획(변경) 의회 승인
- 2023. 7. : 부지매입 계약

향후계획

- 2023. 9. : 부지매입 완료
- 2023.10. : 실시설계용역 실시
- 2024. 1. : 공사 착공
- 2024. 5. : 공사 준공

사업명	우암도서관 진입도로 개설	담당자	건설과 허대성(☎607-4695)
-----	---------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 우암도서관 건립 및 우암2구역 주택재개발정비사업 시행으로 교통량 증가에 따른 도로개설 필요

사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2025년
- 위 치 : 우암동 120-103번지 일원
- 규 모 : 도로개설 L=253m, B=8m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,520백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	5,520	600	870	4,050	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	1,000	600	-	400	-
시군구비	4,520	-	870	3,650	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)

- '22. 4. 도시관리계획(도로: 소로1-18호선) 결정
- '22.10. 부산광역시 남구 투자사업 심사(원안가결)
- '22.10. 보상절차 이행

향후계획

- '22.10.~'24.12. 보상절차 이행
- '25. 1.~'25.12. 공사 착공 및 준공

사업변경 내역

- 공사 자재단가 및 토지 보상비 증가에 따른 총사업비 변경
- 변경내용: 총사업비 32.3억원 (당초) → 총사업비 55.2억원 (변경)

사업명	동향로 한성빌라 주변 도로개설	담당자	건설과 허대성(☎607-4695)
-----	------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 장기미집행 도시계획시설(도로)사업 시행을 통한 주변 교통흐름 개선 및 도시기반시설 확충

사업개요

- 기 간 : 2023년 ~ 2025년
- 위 치 : 우암동 장고개로 9번길 35 일원
- 규 모 : 도로개설 L=133m, B=10m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	3,000	-	-	1,900	1,100
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	400	-	-	400	-
시군구비	2,600	-	-	1,500	1,100
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- '22. 4. 도시관리계획(도로: 소로1-18호선) 결정
- '22.10. 부산광역시 남구 투자사업 심사(원안가결)
- '23. 2. 실시설계용역 착수

향후계획

- '23. 9. 실시설계용역 완료
- '23.10.~'24.12. 보상절차 이행
- '25. 1.~'25.12. 공사 착공 및 준공

사업명	우암로200번길 일원 도로개설	담당자	건설과 허대성(☎607-4695)
-----	------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 장기미집행 도시계획시설(도로)사업 시행을 통한 주변 교통흐름 개선 및 도시기반시설 확충

사업개요

- 기 간 : 2023년 ~ 2026년
- 위 치 : 우암동 184-217번지 일원
- 규 모 : 도로개설 L=67m, B=8m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	3,000	-	-	-	3,000
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	3,000	-	-	-	3,000
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 1%)

- '22. 4. 도시관리계획(도로: 소로1-18호선) 결정
- '22.10. 부산광역시 남구 투자사업 심사(원안가결)

향후계획

- '23. 9. 본예산 예산편성 요구
- '24. 2. 실시설계용역 시행
- '24. 9.~'25.12. 보상절차 이행
- '26. 1.~'26.12. 공사 착공 및 준공