

공 동 주 택 관 리 지 원 기 금

1. 운 용 총 칙

회계연도 : 2025년
예산차수 : 본예산
회계구분 : 공동주택관리지원기금

① 기금설치 개요

- (1) 설치근거 : 부산광역시 남구 공동주택관리지원기금 설치 및 운용 조례
- (2) 설치목적 : 공동주택의 쾌적한 주거환경 조성과 구민의 삶의 질 향상
- (3) 설치년도 : 2024년

② 기금운용의 기본방향

- (1) 기금사업의 목표 : 노후 공동주택의 관리비용 일부를 지원하여 쾌적하고 안전한 주거환경 조성
- (2) 2025년도 기금사업 개요 : 공동주택관리지원사업(공동주택단지 내의 공용시설물 보수비용 지원)

③ 기금조성 및 운용

- (1) 기금조성 현황

○ 연도말 기금 조성액

(단위 : 천원)

2024년도 말 조성액 ㉑	2025년도 조성계획			2025년도 말 조성액㉒ = ㉓ + ㉑	비 고
	수입 ㉔	지출 ㉕	증감 ㉖ = ㉔ - ㉕		
300,000	313,000	300,000	13,000	313,000	

○ 기금 총 조성규모

(단위 : 천원)

2025년도 말 조성액 ①	용자금 미회수채권 ②	지역개발채권 미상환잔액 ③	총 조성규모 ④=①+②-③
313,000	0	0	313,000

(2) 재원조성 : 일반회계 전입금

(3) 지원기준 : 부산광역시 남구 공동주택관리지원기금 설치 및 운용 조례 제4조

(4) 지원대상 : 사용검사(승인)일로부터 20년이 경과된 공동주택

2. 자금운용계획

회계연도 : 2025년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 공동주택관리지원기금

① 자금수지총괄

(단위:천원)

수 입 계 획				지 출 계 획			
항 목	수입액	전년도수입액	증 감	항 목	지출액	전년도지출액	증 감
합 계	613,000	500,000	113,000	합 계	613,000	500,000	113,000
전 입 금	300,000	500,000	△200,000	비 용 자 성 사 업 비	300,000	200,000	100,000
보 조 금	0	0	0	용 자 성 사 업 비	0	0	0
차 입 금	0	0	0	인 력 운 영 비	0	0	0
용 자 자 금 회 수 (이 자 포 함)	0	0	0	기 본 경 비	0	0	0
예 탁 금 원 금 회 수	0	0	0	예 탁 금	0	0	0
예 치 금 회 수	300,000	0	300,000	예 치 금	313,000	300,000	13,000
예 수 금	0	0	0	차 입 금 원 리 금 상 환	0	0	0
이 자 수 입	13,000	0	13,000	예 수 금 원 리 금 상 환	0	0	0
기 타 수 입	0	0	0	기 타 지 출	0	0	0

회계연도 : 2025년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 공동주택관리지원기금

② 수입계획

(단위:천원)

장·관·항·목	수입액	전년도 수입액	증 감	산 출 내 역
200 세외수입	13,000	0	13,000	
210 경상적세외수입	13,000	0	13,000	
216 이자수입	13,000	0	13,000	
216-01 공공예금이자수입	13,000	0	13,000	
				○공공예금 이자수익 13,000,000원 = 13,000
700 보전수입등및내부거래	600,000	500,000	100,000	
710 보전수입등	300,000	0	300,000	
714 예치금회수	300,000	0	300,000	
714-01 예치금회수	300,000	0	300,000	
				○정기 예치금 회수 300,000,000원 = 300,000
720 내부거래	300,000	500,000	△200,000	
721 전입금	300,000	500,000	△200,000	
721-03 기타회계전입금	300,000	500,000	△200,000	
				○일반회계 전입금 300,000,000원 = 300,000
수 입 합 계	613,000	500,000	113,000	

3. 연도별 기금조성 및 집행현황

회계연도 : 2025년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 공동주택관리지원기금

(단위:천원)

연도별	조성액								집행액							잔액 (a-b)
	계 a	전입금	보조금	차입금	융자금회수 (이자포함)	예수금	이자 수입	기타 수입	계 b	비용자성 사업비	융자성 사업비	인력운영비 및 기본경비	차입금 원리금 상환	예수금 원리금 상환	기타 지출	
2019년 까지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024년도	500,000	500,000	0	0	0	0	0	0	200,000	200,000	0	0	0	0	0	300,000
2025년도	313,000	300,000	0	0	0	0	13,000	0	300,000	300,000	0	0	0	0	0	13,000
계	813,000	800,000	0	0	0	0	13,000	0	500,000	500,000	0	0	0	0	0	313,000

4. 예치금 및 예탁금 명세

회계연도 : 2025년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 공동주택관리지원기금

(단위:천원)

구분	예치(탁)처	예치 및 예탁액				비고
		2023년도말현재액	2024년도말현재액 ^㉔	2025년도말현재액 ^㉕	증감(㉕-㉔)	
합계		0	300,000	313,000	13,000	
예치금	소계	0	300,000	313,000	13,000	
	농협은행	0	300,000	313,000	13,000	