

[별지7]

사업명	생활밀착형 국민체육센터 건립	담당자	미래전략담당관 이진명(☎607-4044)																																																																				
☐ 사업목적 및 필요성 ○ 기존 국민체육센터 운영프로그램과 회원 증가로 공간 부족 해결을 위한 체육센터 확충 ☐ 사업개요 ○ 기 간 : 2020년 ~ 2024년 ○ 위 치 : 부산광역시 남구 용호동 895-3번지 ○ 규 모 : 지하1층/지상2층, 연면적 5,623.36㎡ ☐ 소요재원 및 사업비 집행현황 ○ 총사업비 : 21,181백만원 (단위 : 백만원) <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">계</th><th colspan="2">집행액</th><th colspan="2">향후 소요액</th></tr><tr><th>기투자</th><th>2024년</th><th>2025년</th><th>2026년 이후</th></tr></thead><tbody><tr><td>계</td><td>21,181</td><td>20,381</td><td>726</td><td></td><td></td></tr><tr><td>국 비</td><td>5,112</td><td>5,112</td><td></td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>시 도 비</td><td>4,008</td><td>4,008</td><td></td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>시군구비</td><td>12,061</td><td>11,261</td><td>726</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>지 방 채</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>민간자본</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>기 타</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></tbody></table> ☐ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%) ○ 2023. 10. 건립공사 준공 ○ 2024. 05. 본인증용역 완료 ○ 2024. 12. 시설개선공사 준공 및 사업완료 ○ 2025. 02. 건립지원 보조금 정산 ☐ 사업변경 내역 <table border="1"><thead><tr><th>구 분</th><th>당 초</th><th>변 경</th><th>비 고</th></tr></thead><tbody><tr><td>사업기간</td><td>2020 ~ 2022</td><td>2020 ~ 2024</td><td>행정절차이행 및 설계변경 등에 따른 사업기간 연장</td></tr><tr><td>사업규모</td><td>연면적 4,400㎡</td><td>연면적 5,623.36㎡</td><td>설계변경 사항 반영 등에 따른 사업규모 변경</td></tr><tr><td>총사업비</td><td>16,904백만원</td><td>21,181백만원</td><td>원자재 및 물가 상승에 따른 사업비 증가 등</td></tr></tbody></table>				구 분	계	집행액		향후 소요액		기투자	2024년	2025년	2026년 이후	계	21,181	20,381	726			국 비	5,112	5,112		-	-	시 도 비	4,008	4,008		-	-	시군구비	12,061	11,261	726	-	-	지 방 채		-	-	-	-	민간자본	-	-	-	-	-	기 타	-	-	-	-	-	구 분	당 초	변 경	비 고	사업기간	2020 ~ 2022	2020 ~ 2024	행정절차이행 및 설계변경 등에 따른 사업기간 연장	사업규모	연면적 4,400㎡	연면적 5,623.36㎡	설계변경 사항 반영 등에 따른 사업규모 변경	총사업비	16,904백만원	21,181백만원	원자재 및 물가 상승에 따른 사업비 증가 등
구 분	계	집행액				향후 소요액																																																																	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후																																																																		
계	21,181	20,381	726																																																																				
국 비	5,112	5,112		-	-																																																																		
시 도 비	4,008	4,008		-	-																																																																		
시군구비	12,061	11,261	726	-	-																																																																		
지 방 채		-	-	-	-																																																																		
민간자본	-	-	-	-	-																																																																		
기 타	-	-	-	-	-																																																																		
구 분	당 초	변 경	비 고																																																																				
사업기간	2020 ~ 2022	2020 ~ 2024	행정절차이행 및 설계변경 등에 따른 사업기간 연장																																																																				
사업규모	연면적 4,400㎡	연면적 5,623.36㎡	설계변경 사항 반영 등에 따른 사업규모 변경																																																																				
총사업비	16,904백만원	21,181백만원	원자재 및 물가 상승에 따른 사업비 증가 등																																																																				

사업명	우암동 복합청사 건립	담당자	재무과 진미영(☎607-4152)
-----	-------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 양질의 행정서비스 제공으로 주민 편익 증진 및 만족도 제고
- 포괄적 보건서비스 및 문화공간 조성으로 주민접점 행복생활권 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2018년 ~ 2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 우암동 152-1번지 일원
- 규 모 : 대지면적 837㎡, 지하1층/지상6층, 연면적 1,801.73㎡

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 9,775백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	9,775	9,032	496	247	-
국 비	1,753	1,753	-	-	-
시 도 비	532	532	-	-	-
시군구비	4,990	4,247	496	247	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,500	2,500	-	-	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2018. 8. 우암동 청사 건립계획 수립
- 2019.10. 생활SOC복합화사업 선정
- 2021. 3. 기본 및 실시설계 용역 착수(2021.12. 준공)
- 2022. 1. 공사 착공
- 2023. 6. 건축공사 준공 불합격
- 2024. 4. 잔여 건축공사 착공
- 2024. 6. 공사 준공

사업명	용호2동 복합청사 건립	담당자	재무과 진미영(☎607-4152)
-----	--------------	-----	--------------------

☐
사업목적 및 필요성

- 주민친화·생활밀착형 동 복합청사 건립으로 주민만족도 제고
- 다양한 주민욕구 충족 및 이용자 중심의 생활밀착형 복합공간 조성

☐
사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2025년
- 위 치 : 부산광역시 남구 용호동 983번지 일원
- 규 모 : 대지면적 760.9㎡, 지하1층/지상5층, 연면적 2,240.07㎡

☐
소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 10,163백만원
- (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	10,163	3,238	1,775	5,150	-
국 비	900	900	-	-	-
시 도 비	960	508	452	-	-
시군구비	6,303	1,609	840	3,854	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,000	221	483	1,296	-

☐
추진상황(추진단계 및 진도 : 48%)

- 2020. 3. 용호2동 행정복지센터 생활SOC복합화 건립 기본계획 수립
- 2020. 9. 생활SOC복합화사업 선정
- 2021.11. 기본 및 실시설계 용역 착수(2023.3. 준공)
- 2023. 5. 공사 착공
- 2024. 4. 시공사 계약해지 및 잔여공사 발주(2024.5. 착공)

☐
향후계획

- 2025. 3. 공사 지연 및 하도급 작업 중단에 따른 공사 이행 촉구
- 2025. 6. 계약해지 및 2차 잔여공사 발주(2025.6. 착공)
- 2025. 9. 공사 준공

☐
사업변경 내역

- 사업비 변경 : 9,803백만원→ 10,163백만원
 시공사 교체 등으로 인한 공사기간 연장, 가시설 흙막이 철강재 사용료 및 가설 공사비 증가, 공사기간 연장에 따른 감리비 증액
- 공사기간 변경 : 준공 2024. 12. → 2025. 2.
 복공판 해체, 기상조건(혹서기) 등에 따른 연장

사업명	용당동 복합청사 건립	담당자	재무과 진미영(☎607-4152)
-----	-------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 주민친화·생활밀착형 동 복합청사 건립으로 주민만족도 제고
- 다양한 주민욕구 충족 및 이용자 중심의 생활밀착형 복합공간 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 용당동 460-6번지 일원
- 규 모 : 대지면적 832㎡, 지하1층/지상5층, 연면적 2,523.36㎡

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 13,105백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	13,105	7,411	5,584	110	-
국 비	1,267	1,267	-	-	-
시 도 비	1,144	869	275	-	-
시군구비	8,694	4,628	3,956	110	
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,000	647	1,353	-	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 용당동 행정복지센터 생활SOC복합화 건립 기본계획 수립
- 2020. 9. 생활SOC복합화사업 선정
- 2021.12. 기본 및 실시설계 용역 착수(2022.12. 준공)
- 2023. 1. 공사 착공
- 2024. 10. 공사 준공

사업명	문현4동 복합청사 건립	담당자	재무과 진미영(☎607-4152)
-----	--------------	-----	--------------------

☐
사업목적 및 필요성

- 단독 복합문화청사 건립으로 지속적으로 요청된 주민 숙원 해소
- 공공청사 기능 복합화를 통한 효율성 증대 및 행정·복지·문화 등 융합서비스 제공

☐
사업개요

- 기 간 : 2022년 ~ 2026년
- 위 치 : 부산광역시 남구 문현동 354-11번지 일원
- 규 모 : 대지면적 978㎡, 지하2층/지상2층, 연면적 1,685.99㎡

☐
소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 8,873백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	8,873	1,183	233	6,477	980
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	3,000	42	218	1,760	980
시군구비	5,273	1,141	15	4,117	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	600	-	-	600	-

☐
추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 2022. 6. 부산시 15분 생활권 정책공모 선정
- 2022. 7. 문현4동 복합청사 건립계획 수립
- 2023. 9. 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2024. 2. 설계 용역 계약해지
- 2024. 3. 차순위자 기본 및 실시설계 용역 신규 계약 및 착수

☐
향후계획

☐
사업변경 내역

- 사업비 변경 : 9,803백만원→ 10,163백만원
- 공사기간 변경 : 준공 2024. 12. → 2025. 2.

사업명	남구청 서편 주차장 증축	담당자	재무과 진미영(☎607-4152)
-----	---------------	-----	--------------------

- ☐
사업목적 및 필요성
- 부족한 청사 주차공간을 확충하여 안전사고 예방 및 이용자 편의 증대

- ☐
사업개요
- 기 간 : 2022년 ~ 2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 대연동 1268-1번지 일원
- 규 모 : 면적 증660.92㎡, 주차대수 증73대

- ☐
소요재원 및 사업비 집행현황
- 총사업비 : 2,706백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	2,706	212	2,494	-	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	2,706	212	2,494	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

- ☐
추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)
- 2022. 8. 청사 서편 주차장 증축 계획 수립
- 2022. 9. 공유재산 관리계획 반영
- 2023. 3. 실시설계 용역 착수(2023.10. 준공)
- 2023. 4. 지방재정투자심사 심의
- 2024. 1. 공사 착공
- 2024. 10. 공사 준공

- ☐
사업변경 내역
- 사업비 변경 : 2,446백만원→ 2,706백만원

-

암반층 발견으로 인한 처리비용 증가, 2층 바닥공사 설계변경 등에 따른 공사비 증액 , 공기 연장에 따른 감리비 증액

사업명	남구청 별관 건립	담당자	재무과 진미영(☎607-4152)
-----	-----------	-----	--------------------

☐
사업목적 및 필요성

- 구청·보건소 내 시설을 별관으로 이전하여 부족한 업무공간 확보
- 급변하는 행정수요와 다양한 주민 욕구에 따른 능동적 행정서비스 제공

☐
사업개요

- 기 간 : 2019년 ~ 2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 대연동 1268-1번지 일원
- 규 모 : 지하1층/지상7층, 연면적 2,588.117㎡

☐
소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 11,198백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	11,198	10,358	840	-	-
국 비	770	720	50	-	-
시 도 비	1,070	887	183	-	-
시군구비	6,858	6,251	607	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,500	2,500	-	-	-

☐
추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2018.10. 남구청 별관 추진계획 수립
- 2019.10. 생활SOC복합화사업 선정
- 2021. 4. 기본 및 실시설계 용역 착수(2022. 1. 준공)
- 2022. 2. 공사 착공
- 2023. 5. 지방재정투자사업 재심사
- 2023.12. 공사 준공
- 2024. 3. 본인증 용역 완료

☐
사업변경 내역

- 해당없음

사업명	우암동 공공도서관 건립	담당자	도서관과김선령(☎607-6552)
-----	--------------	-----	--------------------

☐ 사업목적 및 필요성

- 문화 다양성, 독서문화 확산 등 사회 환경의 변화에 대응하기 위한 권역별 공공도서관 건립

☐ 사업개요

- 기 간 : 2018. ~ 2025.
- 위 치 : 남구 우암동 61-48번지 일원
- 규 모 : 연면적 1,882.03㎡, 지하1층/지상3층

☐ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 10,232백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	10,232		9,494	738	
국 비	2,657		2,657		
시 도 비	1,993		1,993		
시군구비	5,582		4,844	738	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

☐ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2018.07. : 도서관 확충 및 활성화 기본구상 계획 수립
- 2019.07. : 부산시 재정신규투자사업 사전심사 가결
- 2019.11. : 우암동 공공도서관 건립계획(안) 조정(부지조정)
- 2019.12. : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시
- 2020.03. : 손실보상계획 열람 공고
- 2020.05. : 도시계획시설사업 실시계획 고시 및 도시관리계획 결정(변경)지형도면(변경)고시
- 2021.01. : 설계공모작 선정
- 2021.02. ~06. : 기본 및 실시설계 용역
- 2021.08. : 市 건설기술심의(기본 및 실시설계 심의)
- 2022.01. : 각종예비인증 완료
- 2022.02. : 市 공사계약 심사
- 2022.03. : 건축허가, 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2022.07. : 공사착공
- 2022.09. : 기존 건축물 철거 완료

- 2022.10. : 설계변경을 위한 공사 일시 중지
- 2022.12. : 공사 재개
- 2024. 6. : 공사 준공
- 2024.10. : 도서관 개관
- 2025. 5. : 장애물 없는 생활환경(BF) 인증

☐ 사업변경 내역

- 해당없음

사업명	남구도서관 어린이복합문화공간조성	담당자	도서관과 이신영(2607-6567)
-----	-------------------	-----	---------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 부산어린이복합문화공간 들락날락은 부산시 15분 생활권 내 도서관, 실감형 체험, 미디어아트 전시 등 아날로그 공간과 디지털 콘텐츠를 융합한 복합문화 공간으로 `어린이와 부모가 함께 행복한 가족친화공간'을 조성하고, 지역주민의 참여를 통해 마을 공동체 활성화 기여

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 3. ~ 2025. 12.
- 위 치 : 남구 수영로 267번길 61(대연동)
- 규 모 : 연면적 1,453㎡, 대형 (지하층 / 지상1~2층, 4층)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,049백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	4,049		-	4,049	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	2,800	-	-	2,800	-
시군구비	1,249	-	-	1,249	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 30 %)

- 2024. 3. 부산 어린이복합문화공간 조성 공모사업 선정
- 2024. 5. 지방재정 투자사업 심사
- 2024. 7. 남구도서관 어린이복합문화공간 조성 기본 계획 수립
- 2025. 3. 남구도서관 어린이복합문화공간 추진방식 변경 보고
- 2025. 3. 남구도서관 어린이복합문화공간 조성비 변경 승인 요청(區→市)
- 2025. 3. 남구도서관 어린이복합문화공간 조성사업 변경 승인 알림(市→區)
- 2025. 3. 기본 및 실시설계용역(건축·기계) 구매규격 사전공개(결과:등록의견 없음)
- 2025. 4. 기본 및 실시설계용역(건축·기계) 소액수의 견적 입찰
- 2025. 4. 기본 및 실시설계용역(건축·기계) 계약·착수
- 2025. 5. 설계용역(건축,기계) 착수보고회(5.7.)
- 2025. 5. 남구도서관 어린이복합문화공간 콘텐츠 구축 용역 발주계획 수립(5.9)
- 2025. 5. 콘텐츠 구축 용역 제안서 평가위원회 구성 및 운영계획 수립(5.10.)
- 2025. 5. 콘텐츠 구축 용역 제안서 평가위원(후보자) 모집(5.13.~5.21.)
- 2025. 5. 콘텐츠 구축 용역 입찰 공고(5.15.~5.26.)

- 2025. 5. 콘텐츠 구축 용역 제안서 접수 및 평가위원 선정(5.28.)
- 2025. 5. 콘텐츠 구축 용역 제안서 평가위원회 개최(5.30.)
- 2025. 6. 콘텐츠 구축 용역 제안서 평가결과 및 협상 적격자 선정 보고
- 2025. 6. 남구도서관 어린이복합문화공간 조성사업 자문단 구성
- 2025. 6~7. 콘텐츠 구축 용역 협상(1차 6.13. / 2차 6.19./ 3차 7.1./ 4차 7.4.)
- 2025. 7. 설계용역 중간보고회(7.10.)
- 2025. 7. 콘텐츠 구축 용역 협상완료

□ 향후계획

- 2025. 7~8. 콘텐츠 구축용역 계약 · 착수
- 2025. 7~8. 설계용역(전기·정보통신·소방) 계약 · 착수 · 준공
- 2025. 9. 설계용역(건축·기계) 준공
- 2025. 7~12. 콘텐츠 구축용역 추진
- 2025. 8~12. 공사 계약·착공·준공

사업명	남구도서관 그린리모델링 사업	담당자	도서관과김선령(☎607-6552)
-----	-----------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 노후 공공건축물의 에너지 성능 개선, 그린리모델링 친환경 기술 도입 도서관 구축

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. ~ 2025.
- 위 치 : 남구 수영로267번길 61(대연동)
- 규 모 : 연면적 5,259㎡, 대지면적 7,000㎡ 지하1층/지상4층

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 7,126백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	7,126		393	6,733	
국 비	4,830		393	4,437	
시 도 비	1,035			1,035	
시군구비	1,261			1,261	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 40%)

- 2023. 8. 남구도서관 그린리모델링사업 공모 선정
- 2023.10. 지방재정 투자사업 심사(市)
- 2023.12. 사업계획서 수립 및 사전검토 요청(市)
- 2024. 1. 공공건축 사업계획 사전검토 및 결과통보(市)
- 2024. 2. 용역 발주방안 변경 검토
- 2024. 3. 공공건축 심의 완료(구)
- 2024. 4. 용역계약심사 완료(市), 사업수행능력평가(PQ)
- 2024. 5. 입찰참가업체 선정, 가격입찰, 적격심사
- 2024. 6. 기본 및 실시설계 용역 착수[용역기간: 2024.6.25.~10.22.(120일간)]
- 2024. 9. 기본 및 실시설계 용역 중간보고회 개최
- 2024.10. 기본 및 실시설계 용역 중지(사유: 국토안전관리원 심의기간 소요)
- 2024.11. 기본 및 실시설계 용역 최종보고회 개최
- 2024.11. 국토부 그린리모델링 사업 심의 ▶ 조건부의결
- 2024.11. 기본 및 실시설계 용역 일시정지 해제(용역기간변경: 2024.6.25.~11.28.)
- 2024.11. 공사계약 심사 요청(市)
- 2024.11. 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2024.12. 공사계약 및 발주
- 2025. 1. 공사 착공
- 2025. 3. 공원조성계획 변경 및 실시계획 인가 용역 발주
- 2025. 5. 공원조성계획 변경 및 실시계획인가 용역 완료

☐ **향후계획**

- 2025.10. 공사 준공

☐ **사업변경 내역(해당시)**

- 최초사업비 6,900백만원에서 2025년 사업비 116백만원 추가 편성

사업명	상권활성화 사업	담당자	일자리경제과 이승호(0607-4472)
-----	----------	-----	-----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 쇠퇴한 상권을 ‘자율상권구역’으로 지정하여, 상권 환경을 개선하고, 소상공인 및 상권의 자생력을 확보하여 지역 상권의 경쟁력 강화
- 남구가 가지고 있는 관광자원과 경성대·부경대 대학로 상권과 연계한 종합적인 지원을 통해 상권 활력 회복 및 지역 경제 발전에 기여

□ 사업개요

- 기 간 : 2025년 ~ 2029년 ※ 3년 평가 후 추가 2년 연장 가능
- 위 치 : 남구 용소로 14번길 일원 (23,118㎡, 자율상권구역)
- 규 모 : 상권활성화 기반마련(상권브랜딩, 홍보채널 등 구축)
인프라 및 프로그램 운영(특화존 조성 및 축제, 팝업스토어 등 창업 지원)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	5,000	-	-	1,100	3,900
국 비	2,500	-	-	550	1,950
시 도 비	1,250	-	-	275	975
시군구비	1,250	-	-	275	975
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 2%)

- 24. 3. 자율상권구역 지정 및 공모사업 신청
- 24. 4. 2025년 상권활성화 공모사업 선정
- 24.11. 2025년 상권활성화 사업 추진을 위한 자율상권조합회의 개최
- 25. 2. 상권관리기구 운영을 위한 상권관리자 및 직원 선발
- 25. 3. 효율적인 사업 추진을 위한 ‘상권활성화협의회’ 개최
- 25. 5. 市 소관부서·자문단 현장 방문 및 컨설팅
- 25. 5. 상권활성화사업 5개년 사업계획 승인
- 25. 6. 상권활성화사업 1차년도 사업사업계획 승인
- 25. 7. 공동체 기반강화를 위한「거점공간 구축」착수

□ 향후계획

- 경성대·부경대 대학로 상권활성화 1년차 사업추진

사업명	못골시장 일원 보행환경개선사업	담당자	교통정책과 진성훈(26607-4852)
-----	------------------	-----	-----------------------

☐ 사업목적 및 필요성

- 못골시장 일원 쾌적한 보행환경을 조성하여 보행자 안전 및 주민 삶의 질을 향상시키고, 걷기 쉬운 보행환경조성

☐ 사업개요

- 기 간 : 2021. 1. ~ 2025. 2.(5년간)
- 위 치 : 부산 남구 못골로 못골골목시장 일원(대연동)
- 규 모 : 보행환경개선사업(5개도로 L=1.3km)

☐ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,350백만원(국 50, 시 1,450, 구 850)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	2,350	356	789	1,155	
국 비	50	50	-	-	-
시 도 비	1,450	217	592	641	-
시군구비	800	89	197	514	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

※ 추진잔액(구비 50백만원) 불용예정

☐ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2020. 10. : 안전한 보행환경개선사업 공모 선정(행정안전부)
- 2021. 3. : 보행환경개선지구 지정고시, 기본 및 실시설계용역 착수
- 2021. 6. ~ 11.: 사업추진관련 설문조사 / 주민협의체 / 주민설명회 실시
- 2021. 12. : 일방통행 시범운영 관련 홍보 및 노면정비
- 2022. 11. : 일방통행 실시 및 주민, 상인 사업설명회 실시
- 2023. 1. : 1차공사 착공 (L=630m)
- 2023. 5. : 1차공사 준공
- 2023. 7. : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2023. 12. : 2차공사 착공 (L=690m)
- 2024. 4. : 공사 주민설명회 실시
- 2025. 2. : 2차공사 준공 ▶ 전체 사업 완료

☐ 향후계획

- 해당사항 없음.

사업명	대연5동 제1공영주차장 조성	담당자	교통정책과 양희영(2607-4552)
-----	-----------------	-----	----------------------

☐ 사업목적 및 필요성

- 주택밀집지역 주차난 해소를 위해 노후주택 매입을 통한 주차공간 확충

☐ 사업개요

- 기 간 : 2022. 8. ~ 2024. 9.
- 위 치 : 대연동 1490-17번지 등 3필지(A=386.8m²)
- 규 모 : 지평식 주차장 13면

☐ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	1,855	1,565	290		
국 비					
시 도 비	1,296	1,095	200		
시군구비	559	470	90		
지 방 채					
민간자본					
기 타					

☐ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2022. 8. : 대연5동 제1공영주차장 조성 검토 보고, 투자심사 승인
- 2022. 9. : 공유재산 관리계획 의회 승인
- 2023. 1. : 시비 보조금 일부 확보(1,260백만원)
- 2023. 5. : 사업대상지 변경 검토 보고, 구비 추경예산 편성, 공유재산(변경) 심의
- 2023. 6. : 공유재산 관리계획(변경) 의회 승인
- 2023. 11. : 부지매입 완료, 실시설계용역 착수
- 2024. 4. : 공사 착공
- 2024. 9. : 공사 준공

사업명	우암동 도시숲 공영주차장 조성	담당자	교통정책과 양희영(2607-4552)
-----	------------------	-----	----------------------

- ☐ 사업목적 및 필요성
- 우암동 도시숲을 방문하는 관광객들의 편의 제공

- ☐ 사업개요
- 기 간 : 2023. 6 ~ 2026. 12.
 - 위 치 : 우암동 127-28번지 등 12필지(A=2,060㎡)
 - 규 모 : 지평식 주차장 38면

- ☐ 소요재원 및 사업비 집행현황
- 총사업비 : 6,700백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	6,700				
국 비					
시 도 비					
시군구비	6,700		1,184		5,516
지 방 채					
민간자본					
기 타					

- ☐ 추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)
- 2023. 1. : 우암동 도시숲 공영주차장 조성 관련 정책회의 안건 검토
 - 2023. 3. : 기획설계용역 착수 ▶ 2023. 6. 완료
 - 2023. 6. : 우암동 공영주차장 조성사업 추진계획 보고, 공유재산 심의
 - 2023. 8. : 공유재산 관리계획 승인, 재정심의위원회 투자심사 조건부 승인
 - 2023. 10.: 우암동 도시숲 공영주차장 조성사업 사업부지 일부 변경
 ▷ (당초) 16필지 1,940㎡ → (변경) 12필지 2,054㎡
 - 2023. 12.: 국유재산 매각심사 기재부 원안가결 승인
 - 2024. 1. : 토지분할측량에 따른 사업부지 일부 변경
 ▷ (당초) 12필지 2,054㎡ → (변경) 12필지 2,060㎡
 - 2024. 4. : 소유권 이전 등기 완료
 - 2024. 6. : 지반조사 및 굴절법탄성파탐사 용역
 - 2024.11. : 공공건축심의
 - 2025. 4. : 기본 및 실시설계 용역 착수

- ☐ 향후계획
- 2025. 10. : 건축, 토목 등 각종 인허가 완료
 - 2025. 11. ~ 2026. 1. : 기본 및 실시설계 용역 완료, 설계안전성검토
 - 2025. 12. ~ 2026. 6. : 부대시설(건축물) BF인증 절차 진행
 - 2026. 1. ~ 2026.12. : 공사 착공 및 준공

사업명	용호1동 제5공영주차장 조성	담당자	교통정책과 양희영(0607-4552)
-----	-----------------	-----	----------------------

☐
사업목적 및 필요성

- 주택밀집지역 주차난 해소를 위해 노후주택 매입을 통한 주차공간 확충

☐
사업개요

- 기 간 : 2023. 6. ~ 2027. 4.
- 위 치 : 용호동 79-2번지 등 3필지(A=471.1㎡)
- 규 모 : 지평식 주차장 15면

☐
소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,100백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	2,100	-	-	-	2,100
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	1,470	-	-	-	1,470
시군구비	630	-	-	-	630
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

☐
추진상황(추진단계 및 진도 : 0%)

- 2023. 6. : 신규사업 사전심사 요청
공영주차장 조성 검토, 공유재산 심의
- 2023. 8. : 투자심사 조건부 승인
市 본예산 편성 요구자료 제출
- 2023. 9. : 공유재산 관리계획 의회 승인
- 2024. 7. : 공영주차장 조성사업 변경 보고 및 2025년 신규 대상지 제출

☐
향후계획

- 예산 편성 및 사업비 확보 후 추진 예정

사업명	감만2동 제3공영주차장 조성	담당자	교통정책과 양희영(2607-4552)
-----	-----------------	-----	----------------------

☐ 사업목적 및 필요성

- 고지대 주택밀집지역 주차난 해소를 위해 노후주택 및 나대지 매입 등을 통한 주차공간 확충

☐ 사업개요

- 기 간 : 2021. 12. ~ 2026. 6.
- 위 치 : 감만동 29-122번지 등 16필지(A=1,021m²)
- 규 모 : 철골식 주차장 35면

☐ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,419백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	4,407	1,384	458	2,565	
국 비	1,544	1,184	360		
시 도 비	620			620	
시군구비	1,243	200	98	945	
지 방 채	0				
민간자본	0				
기 타	1,000			1,000	

※ 국비 12백만원 불용액

☐ 추진상황(추진단계 및 진도 : 60%)

- 2021. 6. : 도시관리계획(시설:주차장) 결정
- 2021.12. : 감만2동 제3공영주차장 조성 검토 보고
- 2022. 1. : 국비 확보
- 2022. 3. : 구비 추경예산 편성
- 2022. 5. : 부지매입 협의
- 2022. 7. : 기본설계용역 실시
- 2023. 8. : 실시설계용역 착수 ▶ 2022. 12. 용역 중지
- 2023. 11. : 사업인정 협의요청(구 → 중앙토지수용위원회)
- 2023. 12. : 석면조사용역 완료, 석면해체제거공사 실시설계용역 착수, 도시계획시설사업 실시계획 고시, 손실보상계획 공고·열람
- 2024. 1~5. : 손실보상금 감정평가 완료 및 1·2·3차 보상협의 실시
- 2024. 11. : 투자재심사, 토지수용 완료, 설계의 안전성 검토 용역 착수
- 2025. 2. : 토목용벽 재설계, 중앙토지수용위원회 이의재결 결정
- 2025. 4. : 건축협의(공작물축조 등) 관련 자료 제출
- 2025. 6. : 설계안전성검토보고서 검토용역 완료

☐ 향후계획

- 2025. 8. 실시설계 용역 완료
- 2025. 9. 건축물해체계획서 작성 및 감독권한대행(감리) 용역 입찰
- 2025. 11. ~ 2026. 6. 공사 착공 및 준공

사업명	감만2동 제4공영주차장 조성	담당자	교통정책과 양희영(2607-4552)
-----	-----------------	-----	----------------------

☐ 사업목적 및 필요성

- 고지대 주택밀집지역 주차난 해소를 위해 도시계획시설(주차장) 결정을 통한 주차공간 확충

☐ 사업개요

- 기 간 : 2024. 6. ~ 2026. 7.
- 위 치 : 감만동 65-36번지 등 5필지(A=1,643m²)
- 규 모 : 지평식 주차장 46면

☐ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,100백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	5,100			4,400	700
국 비					
시 도 비					
시군구비	5,100			4,400	700
지 방 채					
민간자본					
기 타					

☐ 추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)

- 2023. 12. : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시
- 2024. 7. : 공영주차장 조성계획 수립
- 2024.9~11.: 공유재산 심의, 투자사업 심사 등 사전 행정절차 이행
- 2024. 12. : 2025년 본예산 편성(부지매입비, 설계비)
- 2025. 1~3.: 부지 매입 협의 ▶ 토지소유자 협의불수용(타상감정평가 금액 이상 요구)
- 2025. 4. : 실시설계 용역 착수, 토지 분할
- 2025. 7. : 도시관리계획 결정(변경), 도시계획시설사업(주차장) 실시계획 고시 관련 의견 협의

☐ 향후계획

- 2025. 8. : 중앙토지수용위원회 사업인정 협의, 도시계획시설사업 실시계획 고시, 보상계획 열람공고
- 2025. 10. : 토지수용 재결신청
- 2026. 1. : 보상금 지급 및 소유권 이전
- 2026. 2~7.: 공사 착공 및 준공

사업명	대연6동 제1공영주차장 조성	담당자	교통정책과 양희영(2607-4552)
-----	-----------------	-----	----------------------

☐
사업목적 및 필요성

- 고지대 주택밀집지역 주차난 해소를 위해 노후 건물 매입을 통한 주차공간 확충

☐
사업개요

- 기 간 : 2024. 7. ~ 2025. 11.
- 위 치 : 대연동 1578-16번지 등 3필지(A=360.9m²)
- 규 모 : 지평식 주차장 9면

☐
소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,200백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	2,200			2,200	
국 비					
시 도 비					
시군구비	1,850			1,850	
지 방 채					
민간자본					
기 타	350			350	

☐
추진상황(추진단계 및 진도 : 40%)

- 2024. 7. : 공영주차장 조성계획 수립
- 2024. 9~11. : 공유재산 심의, 투자사업 심사 등 사전 행정절차 이행
- 2025. 1. : 부지 매입 및 등기이전 완료
- 2025. 2~5. : 실시설계 용역 추진
- 2025. 6. : 건축물해체계획서 작성 용역 시행, 공사계약 심사 완료
- 2025. 7. : 석면조사 용역 완료

☐
향후계획

- 2026. 8~11. : 공사 착공 및 준공

사업명	스마트 그린 남구 자원순환 프로젝트	담당자	자원순환과 김동민 (2607-4452)
-----	---------------------	-----	-----------------------

☐ 사업목적 및 필요성

- 노후화된 재활용품 선별장 지하화·자동화로 공공처리 능력 향상
- 다목적 자연친화 공간 조성으로 스마트 녹색도시 구현

☐ 사업개요

- 기 간 : 2022. ~ 2027.
- 위 치 : 남구 용호동 895-3번지 외 3필지(898,899,901-1)
- 규 모 : 지하1층/지상1층, 연면적 3,100m²

☐ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 19,875백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	19,875	4,323	704	4,794	10,054
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	12,000	320	704	3,446	7,530
시군구비	7,875	4,003	-	1,348	2,524
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

☐ 추진상황(추진단계 및 진도 : 실시설계 용역 중, 20%)

- 2022. 6. 市 15분 생활권 정책공모 선정
- 2022. 7. 기본계획 수립
- 2023. 6. 市 공공건축심의위원회 심의
- 2023. 8. 기본 및 실시설계 용역 업체 선정
- 2023.10. 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2023.11. 사업부지 대상(용호동 901-1) 매입
- 2024. 2. 기본설계 용역 보고회
- 2024. 4. 기본 및 실시설계 용역 중간보고회
- 2025. 4. 설계 경제성 등 검토(VE) 시행(4회)

☐ 향후계획

- 2025. 8. 건설기술심의(설계심의, 공사기간 적정성 검토 심의), 건축허가
- 2025. 12. 공사 착공
- 2027. 5. 공사 준공

☐ 사업변경 내역 : 기본실시설계용역 준공 지연으로 공사 착공 및 준공 일정 연기

사업명	지게골어린이공원 조성사업	담당자	공원녹지과 서경빈(2607-4544)
-----	---------------	-----	----------------------

☐ 사업목적 및 필요성

- 1974년 어린이공원으로 결정되었으나, 무허가건축물이 부지 내 점유하고 있어 건축물 보상 및 철거하여 공원으로 조성하고자 함

☐ 사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2025년
- 위 치 : 남구 문현동 96-3번지
- 규 모 : A=1,654m²

☐ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,585백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2025년 이후
계	3,645	2,317	878	450	
국 비					
시 도 비	750	45	705		
시군구비	1,745	1,122	173	450	
지 방 채					
민간자본					
기 타	1,150	1,150			

※ 구 소유 대상부지의 토지가액(940백만원) ⇒ 총확보금액 미포함

☐ 추진상황(추진단계 및 진도 : 85%)

- 2020. ~ 2023.: 건축물 보상 완료
- 2022. 6. : 「15분 생활권 정책공모」선정
- 2023. 2. : 「지게골어린이공원 조성사업 실시설계용역」착수 ▶ 용역중지(23.4.13.)
- 2023. 5. ~ 6. : 「지게골어린이공원 조성사업 석면조사용역」완료
- 2023. 10.~12.: 「지게골어린이공원 지장물 철거공사 실시설계용역」완료
- 2024. 1. ~ 2. : 「지게골어린이공원 건축물 석면해체 및 제거공사」완료
- 2024. 3. ~ 8. : 「지게골어린이공원 조성사업 지장물 철거공사」완료
- 2024. 10.~11.: 「지게골어린이공원 조성사업 지반조사용역」완료
- 2024. 12. : 「지게골어린이공원 조성사업 실시설계용역」재개(24.12.16.)

☐ 향후계획

- 2025. 4. : 「지게골어린이공원 조성사업 실시설계용역」완료 및 토목공사 착공
- 2025. 9. : 조경공사 착공

사업명	문현여중 일원 도로개설(2단계)	담당자	건설과 김민지(☎607-4695)
-----	-------------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 문현여중 주변 여건 변화에 따라, 단절된 도로 개설로 교통흐름 개선 및 지역주민들의 숙원 해소.

□ 사업개요

- 기 간 : 2021년 ~ 2024년
- 위 치 : 남구 문현동 465-22번지 일원
- 규 모 : 도로개설 L= 140m, B= 13m

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,750백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년 집행사업비	2025년	2026년 이후
계	6,750	6,750			
국 비					
시 도 비					
시군구비	5,700	5,700			
지 방 채					
민간자본					
기 타	1,050	1,050			

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- '20. 6. 실시설계용역 완료
- '20. 6. 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시
- '21. 10. 손실 보상계획 열람공고
- '22. 8. 보상 완료(수용개시일: 2022. 8. 16.)
- '23. 2. 이의재결에 따른 증액 보상금 지급
- '23. 10. 공사 착공
- '24. 3. 석면 해체 및 건물철거 완료
- '24. 7. 지장물(KT, 한전 등) 이설 완료
- '24. 8. 공사 준공

사업명	우암도서관 진입도로 개설	담당자	건설과 황인철(☎607-4704)
-----	---------------	-----	--------------------

- ☐
사업목적 및 필요성
- 장기미집행 도시계획시설(소로 2-87호선)에 따른 주민숙원사업
 - 우암동 공공도서관 및 우암2주택재개발구역 사업 시행에 따른 도로개설 필요

- ☐
사업개요
- 기 간 : 2020년 ~ 2025년
 - 위 치 : 당산로18번길 12-1일원(소로 2-87호선)
 - 규 모 : 도로개설 L=253m, B=8m

- ☐
소요재원 및 사업비 집행현황
- 총사업비 : 4,104백만원
- (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	4,104	4,104			
국 비					
시 도 비	600	600			
시군구비	3,500	3,500			
지 방 채					
민간자본					
기 타	4	4			

- ☐
추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)
- ‘20. 6. 도시계획시설사업 실시계획 고시 [남구고시 제2020-57호]
 - ‘20. 7. 실시설계용역 완료
 - ‘21. 1. 도시계획시설사업 실시계획(변경) 고시[남구고시 제2021-21호]
 - ‘21. 12. 도시계획시설사업 실효 고시 [남구고시 제2021-121호]
 - ‘22. 4. 도시계획시설사업 결정 고시[남구고시 제2022-35호]
 - ‘22. 10. 손실 보상계획 열람공고[남구공고 제2022-1074호]
 - ‘23. 1. 손실보상 이행
 - ‘24. 9. : 수용재결 신청
 - ‘24. 12. : 건축물 해체공사 착공
 - ‘25. 6. : 건축물 해체공사 준공

- ☐
향후계획
- 다수의 민원(동일아파트 토지편입 반대)발생으로 향후 동일아파트 재건축 사업 시행 시 비관리청 도시계획시설(소로2-87호선) 사업으로 추진 예정

사업명	동향로 한성빌라 주변 도로개설	담당자	건설과 황인철(☎607-4704)
-----	------------------	-----	--------------------

☐ 사업목적 및 필요성

- 단절된 도로 개설로 교통흐름 개선 및 지역 주민들의 숙원 해소
- 장기미집행 도시계획 시설(소로-18호선)로서 금회 도로개설로 소방도로 확보

☐ 사업개요

- 기 간 : 2023년 ~ 2026년
- 위 치 : 우암동 장고개로 9번길 35 일원
- 규 모 : 도로개설 L=133m, B=10m

☐ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	3,000	900		1296	804
국 비					
시 도 비	400	400			
시군구비	1,604	500		300	804
지 방 채					
민간자본					
기 타	996			996	

☐ 추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)

- ‘74. 5. 도시계획시설(소로 1-18호선) 결정[남구고시 제1974-510호]
- ‘21. 12. 도시계획시설 실효 및 변경 고시[남구고시 제2021-121호]
- ‘22. 4. 도시관리계획(시설:도로)변경(신설)결정 고시
- ‘22. 9. 2022년 제4차 남구 지방재정 투자심사 의뢰
- ‘23. 2. ~ 12. 실시설계용역 시행
- ‘24. 5. 우암3지구 지적재조사사업 완료에 따른 도시관리계획(도로) 변경
- ‘24. 8. ~ 11. : 도시계획선 변경 결정에 따른 지장물건 조사 및 수정 반영
- ‘24. 11. : 실시계획열람 및 사업인정에 관한 주민 의견청취 열람공고
- ‘24. 12. : 실시계획(변경)열람 및 사업인정에 관한 주민 의견청취 열람공고
- ‘25. 4. : 실시계획고시 및 손실보상 이행

☐ 향후계획

- ‘26. 4. 공사 이행

사업명	남구청 일원 도로확장	담당자	건설과 허대성(☎607-4692)
-----	-------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 장기미집행 도시계획시설 도로개설을 통해 지역개발 촉진 및 공공기반시설 확충

□ 사업개요

- 기 간 : 2020. ~ 2026.
- 위 치 : 남구 대연동 1767-15번지 일원
- 규 모 : 도로확장 L=60m, B=12m → 20m

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 10,800백만원(구비 9,900, 특교세 900)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	10,800	3,000	6,000	900	900
국 비					
시 도 비					
시군구비	9,900	3,000	6,000	900	
지 방 채					
민간자본					
기 타	900				900

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 15%)

- '00. 8. 도시관리계획(도로: 중로 3-313호선) 변경 및 지형도면 고시
- '20. 4. 도시계획시설사업 실시계획 열람공고
- '20. 6. 사업인정(의제) 협의 완료(중앙토지수용위원회)
- '20. 7. 도시계획시설(도로: 중로 1-313호선) 실시계획고시 및 분할측량
- '22. 11. 실시계획(변경)고시(사업시행기간 변경 '22. 12. → '26. 12.)
- '23. 11. 손실보상계획 열람공고[1차, 2필지(대연동1767-32, 1766-34)]
- '24. 2. ~ 5. 손실보상 협의(1차)
- '24. 2. ~ 11. 실시계획계용역 시행(도시계획석 가각부 검토 등)
- '24. 5. 수용재결 신청(1차) ※ 수용재결 결정('24. 7.)
- '24. 6. ~ 9. 교통성 검토 용역 시행
- '24. 7. 손실보상계획 열람공고[2차, 3필지(대연동1768-19, 1767-35, 1767-34)]
- '24. 10. ~ 12. 손실보상 협의(2차)
- '25. 2. 수용재결 신청(2차) ※ 수용재결 결정('25. 5.)

□ 향후계획

- '25. 10. 공사 착공
- '26. 12. 공사 준공

사업명	동천 하천 주변 보도확장	담당자	건설과 김민지(☎607-4695)
-----	---------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 동천변에 설치된 협소한 보도를 확장하여 문헌혁신도시 인프라 개선 및 보행자·방문객에 양호한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2022년 ~ 2024년
- 위 치 : 문헌동 남동천로 일원(성서교~범일교)
- 규 모 : 보도확장 L=890m, B=1.4m → 4.2~4.6m

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,006백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년 집행사업비	2025년	2026년 이후
계	3,006	2,240	766		
국 비					
시 도 비	1,350	1,350			
시군구비	1,056	290	766		
지 방 채					
민간자본					
기 타	600	600			

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- ‘22. 2. 기본 및 실시설계용역 착수
- ‘22. 7. 주민설명회 및 공법선정심의위원회 개최
- ‘22. 8. 기본 및 실시설계용역 완료
- ‘22. 10. ~ ‘23. 2. 1차 공사 시행(무지개다리~범5호교 L=150m)
- ‘23. 7. ~ ‘23. 11. 2차 공사 시행(성서교~무지개다리 L=255m)
- ‘23. 12. ~ ‘24. 5. 3차 공사 시행(범5호교~동천오작교 L=235m)
- ‘24. 2. ~ ‘24. 7. 4차 공사 시행(동천오작교~범일교 L=250m)

사업명	대천중학교 통학로 지중화사업	담당자	도시관리과 김인영(26607-4652)
-----	-----------------	-----	-----------------------

☐ 사업목적 및 필요성

- 오류도 트램 구간 내 미관 저해 및 보행 지장을 초래하는 전신주를 지중에 매립하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

☐ 사업개요

- 기 간 : 2023~2026
- 위 치 : 용소 삼거리~이기대 입구(1.9km) 및 통학로(250m)
- 규 모 : 구간 내 배전선, 통신선 지중매립(L=2.15km)

☐ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 13,312백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계		13,312			
국 비		2,662			
시 도 비					
시군구비		4,205			
지 방 채					
민간자본					
기 타		6,445			

☐ 추진상황(추진단계 및 진도 : 25~30%)

- 2023. 1. 2023년 그린뉴딜 지중화사업 승인
- 2023. 4. 지방재정투자사업 조건부 승인
- 2023. 11.~12. 이행협약 체결(전기,통신), 지자체 부담금 납부
- 2024. 7. 기초자료 조사 완료(한전, 2024.1.~7.)
- 2024. 7. 실시설계용역 착수

☐ 향후계획

- 2025. 7. ~ 8. 실시설계용역 완료(한전, 통신사)
- 2025. 8. ~ 11. 업체선정 및 자제청구(한전, 통신사)
- 2025. 10. 공청회(LG메트로시티 건너편 ~ 부산교통방송 구간)
- 2025. 12. 착 공(LG메트로시티 건너편 ~ 부산교통방송 구간)
- 2026. 6. 공청회(부경대~경성대 구간)
- 2026. 7. 착 공(부경대~경성대 구간)
- 2026. 12. 준 공

사업명	대동골 가족복합문화공간 자라는 숲 조성	담당자	도시관리과 주윤희(0607-4661)
-----	-----------------------	-----	----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 방치된 유휴 국유지를 활용하여 대상지 내 부족한 공영주차장을 비롯하여 어린이·청소년·노인 등 가족 모두가 이용가능한 복합문화공간조성으로 주민 편의 증진 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2024.1.~2026.12.
- 위 치 : 남구 대연3동 245-172번지 외 3필지
- 규 모 : 1개동 증축(지하1/지상3, 건축면적 606.12㎡, 연면적 2,175.87㎡)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 13,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	13,000	1,955	675	610	9,760
국 비	5,000	-	450	610	3,940
시 도 비	2,500	-	-	-	2,500
시군구비	5,500	1,955	225	-	3,320
지 방 채	-				
민간자본	-				
기 타	-				

□ 추진상황(추진단계 및 진도 :20%)

- 2023. 9. 2023년 도시재생사업 중앙선정 공모접수(9.26)
- 2023.10. 시 신규사업 사전심사(10.6) 및 지방재정영향평가 심의(10.30)
- 2023.10. 국토부 · HUG 서면평가 · 현장실사(10.20)
- 2023.11. 대연동 도시재생인정사업 사업계획 수립용역 최종보고회(11.9)
- 2023.11. 국토부 · HUG 발표평가(11.16)
- 2023.12. 국토부 특별위원회 심의 및 최종발표(12.16)
- 2024. 4. 시 지방재정사업 심사 및 지방도시재생위원회 심의
- 2024. 5. 시 공공건축 사업계획 사전검토
- 2024. 6. 대연동 도시재생 인정사업 계획 고시(6.5.)
- 2024. 8. 市 공공건축심의위원회 심의, 설계공모 운영위원회 구성
- 2024.10. 기본 및 실시설계용역 市 계약심사 완료
- 2024.10.~2025. 1. 설계공모 절차 진행
- 2025. 1. 도시관리계획(시설:문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 2025. 2. 설계공모 당선작 계약· 기본 및 실시설계용역 착수
- 2025. 6. 대상지 지반조사 용역 완료

□ 향후계획

- 2026. 2. 기본 및 실시설계용역 준공
- 2026. 3. 착공

사업명	남구 가족센터 건립	담당자	가족친화과 허혜빈(26607-4356)
-----	------------	-----	-----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 남구 다문화가족지원센터가 소재한 부산여성회관의 재건축 계획(가칭,부산 여성플라자 건립)에 따른 남구 가족센터 건립 필요성 제기
- 우암 2구역 주택재개발정비사업조합의 기부채납 부지에 대한 가족센터 건립 결정(2024.1.19. 정책회의)으로 가족센터 건립여건 마련
- 관내 가족센터가 없어 인근 타구를 이용하는 남구 주민들에게 가족 지원 서비스 플랫폼 구축을 위한 가족센터(건강가정+다문화가족) 건립 시급

□ 사업개요

- 기 간 : 2024년 ~ 2027년
- 위 치 : 부산 남구 우암동 94번지 일원
- 규 모 : 지하1/지상3층, 대지면적 475㎡, 연면적 약 944㎡

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 7,530백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	7,530	-	563	17	6,950
국 비	1,500	-	-	17	1,483
시 도 비	750	-	-	-	750
시군구비	5,280	-	563 (기부채납)	-	4,717
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 7.69%)

- 2024. 02. 부지확보, 가족센터 건립계획 수립
2025년 지역균형발전특별회계(지역자율계정) 예산 신청
- 2024. 03. 市 2025년 제3차 신규사업 사전심사 ▶ 조 건 부
- 2024. 05. 공유재산관리계획안 의회 의결 ▶ 원안가결
- 2024. 10. 市 지방재정투자심사 ▶ 조 건 부
- 2024. 11. 중기지방재정계획(2025~2029년) 반영
- 2025. 06. 市 공공건축 사업계획 사전검토 완료
- 2025. 07. 설계공모 운영위원회 구성 및 1차 회의

□ 향후계획

- 2025. 08. 공모지침서 작성
- 2025. 09. 市 공공건축 심의
- 2025. 09. 설계용역 계약심사
- 2025. 10. 설계공모
- 2026. 01. 기본 및 실시설계 용역
- 2026. 12. 공사 발주 및 착공(예정)
- 2027. 12. 공사 준공(예정)

※ 기본 및 실시설계 용역기간은 각종 심의, 건축허가(협의), 예비인증 등 소요기간(4개월 감안)에 따라 일정 변동 가능

□ 사업변경 내역(해당시)

- 총사업비 : (당초) 6,813백만원 → (변경) 7,530백만원