

7 공유재산 및 물품 / 지방공공기관

7-1 공유재산 및 물품

- 공유재산이란 지방자치단체가 갖고 있는 토지, 건물 등의 재산으로서, 다음은 우리 남구가 보유하고 있는 공유재산이 현재 어느 정도이며 2023년에 비해 어떻게 변화되었는지를 요약한 표입니다.

(단위 : 백만원)

구 분	'23년도 현재액		증 가		감 소		'24년도 현재액		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
합 계	11,386	705,467	303	68,011	1,823	50,195	9,866	723,284	
토 지	4,176	452,583	119	14,203	109	8,624	4,186	458,162	
건 물	152	139,075	4	18,624	4	2,092	152	155,607	
입목죽	548	481	0	0	0	0	548	481	
공작물	6,373	79,585	180	3,641	1,659	2,490	4,894	80,736	
기계기구	0	0	0	0	0	0	0	0	
선 박	0	0	0	0	0	0	0	0	
항공기	0	0	0	0	0	0	0	0	
무체재산	129	274	0	0	51	16	78	259	
유가증권	1	500	0	0	0	0	1	500	
용익물권	6	631	0	0	0	0	6	631	
회원권	1	13	0	0	0	0	1	13	
건설중인자산	0	32,325	0	31,543	0	36,973	0	26,895	

▶ '24년 결산결과 공유재산 증감 및 현재액보고서의 종류별 현황

우리 남구가 가지고 있는 재산의 비중은 토지(458,162백만원, 64%), 건물(155,607백만원, 22%) 등 입니다. 특히 '23년 대비 건물의 비중이 16,532백만원(12%)증가 하였습니다.

☐ 다음은 우리 남구가 보유하고 있는 물품이 현재 어느 정도이며 전년도에 비해 어떻게 변화되었는지를 요약한 표입니다.

(단위 : 개, 백만원)

구 분	'23년도 현재액		증 가		감 소		'24년도 현재액		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
계	813	6,469	129	1,119	40	600	902	6,988	
구 매	772	6,158	100	758	1	277	871	6,639	
관리전환	186	1,041	10	35	10	35	186	1,041	
양 여	0	0	0	0	0	0	0	0	
기 타	△145	△730	19	326	29	288	△155	△692	

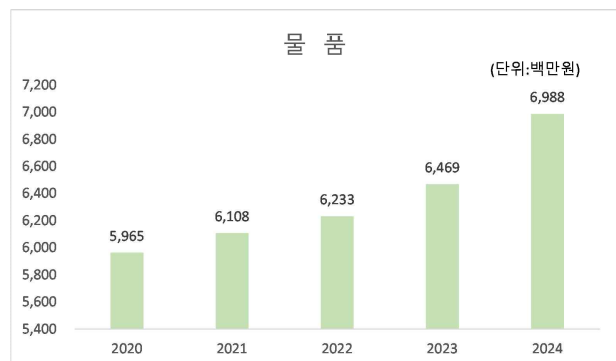
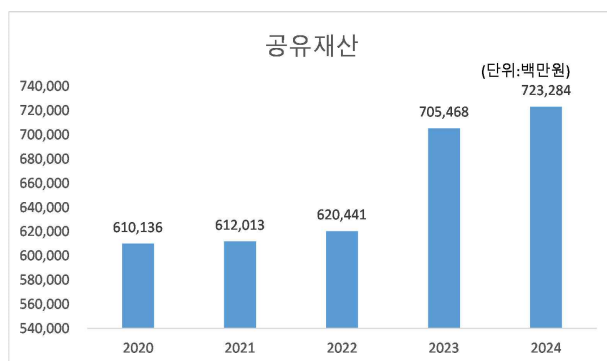
▶ '24년 결산결과 물품 증감 및 현재액보고서의 증감사유별 내역

❖ 연도별 공유재산 및 물품의 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2020	2021	2022	2023	2024
공유재산	610,136	612,013	620,441	705,468	723,284
물 품	620	6,108	6,233	6,469	6,988

공유재산 및 물품의 연도별 변화



▶ 연도별 공유재산 및 물품 현재액 보고서 기준

우리 남구의 '24년 결산결과 공유재산은 723,284백만원(전년대비 3% 증가), 물품은 6,988백만원(전년대비 8% 증가)입니다. 대표적으로 늘어난 공유재산은 건물이며, 남구청 별관(10,839백만원), 우암동 복합청사(9,545백만원), 용당동 복합청사(13,008백만원 등 공공청사 신축으로 인하여 증가 하였습니다.

7-2 출자·출연금 집행현황

- 출자금이란 공사·공단 등에 투자하여 지분을 보유하고 있는 재원을 말하고, 출연금이란 법령 또는 조례에 의해 공공법인에 지원하는 경비로서 반대급부 없이 행하여지는 재정 지원을 말합니다. 다음은 우리 남구의 2024년도 출자·출연금 집행현황입니다.

(단위 : 백만원, %)

구 분	세출결산액 (A)	출 자 금		출 연 금		비 고
		금액 (B)	비율(B/A)	금액 (C)	비율(C/A)	
합 계	724,198	0	0	11	0	
일 반 회 계	660,274	0	0	11	0	
특 별 회 계	6,159	0	0	0	0	
기 금	57,765	0	0	0	0	

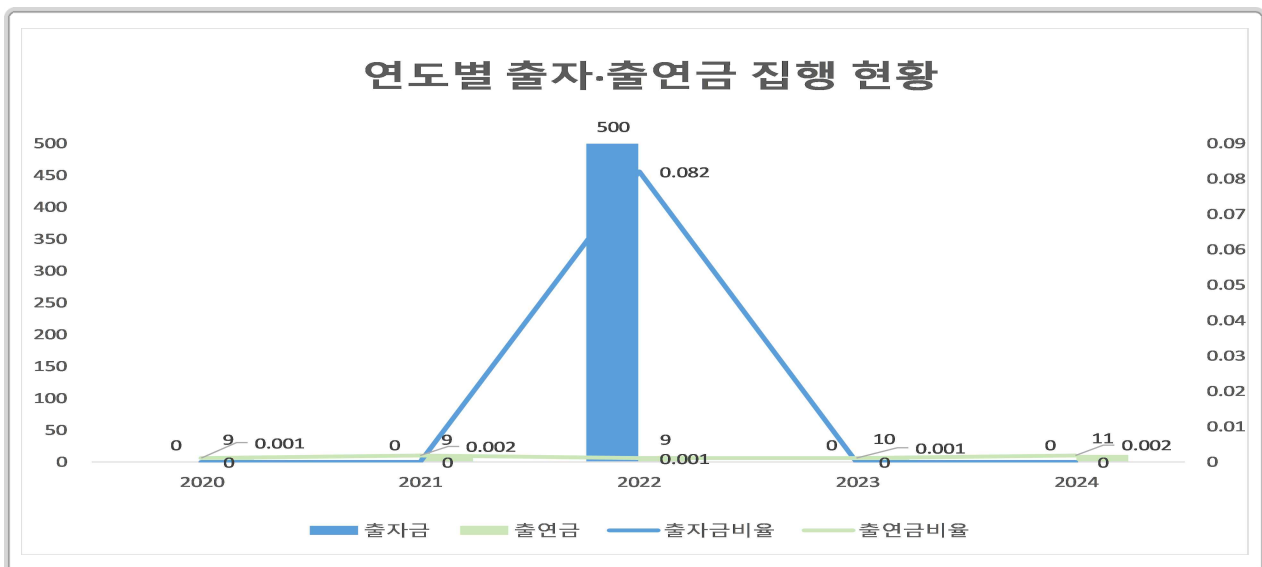
- ▶ '24회계연도 결산결과 출자금(502), 출연금(306) 집행총액

연도별 증감현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2020	2021	2022	2023	2024
세출결산액 (A)	606,471	593,489	608,081	709,594	724,198
출자금 (B)	0	0	500	0	0
출자금 총액 (C)	0	0	500	500	500
출자금 비율 (B/A)	0	0	0.082	0	0
출연금 (D)	9	9	9	10	11
출연금 비율 (D/A)	0.001	0.002	0.001	0.001	0.002

- ▶ 출자금 총액(C)은 매연도말 지자체 보유 출자금 (누계)총액(결산서 참조)



전년대비 우리 남구의 출연금 집행액은 1백만원 증가(10%)하였습니다. 집행액이 증가한 이유는 전전년도 보통세 세입결산액의 증가에 따른 한국지방세연구원의 출연금이 증가했기 때문입니다.
[지방세연구원 출연금 산정 : 전전년도 보통세 세입결산액의 1만분의 1.2(지방세발전기금의 적립비율)]

❖ 2024회계연도 출자·출연금 세부내역

(단위 : 백만원)

구 분		기관·단체명	금액	근거 (법·조례명 등)	내용
출연금	소계		11		
	일반회계	한국지방세연구원	11	지방세기본법 제152조 및 동법 시행령 제94조	2024년 한국지방세연구원 출연금 지급

7-3 출자·출연기관 현황

- ▣ 지방 출자·출연기관이란 지방자치단체가 출자(지분을 10% 이상) 또는 출연하여 설립한 기관으로 「지방출자출연법」에 따라 지정·고시된 기관을 말합니다.

우리 남구 출자·출연기관 현황은 다음과 같습니다.

(금액: 명, 백만원)

구 분		임직원수	출자·출연금	자산	부채
출연기관	소계	0	0	2,744	0
	남구장학회	0	0	2,744	0

- ▶ 출자금 : 지방자치단체 출자금 총액
- ▶ 출연금 : '24년도 지방자치단체 출연금

● 출자기관이란?

- 지역주민의 소득을 증대시키고 지역경제를 발전시키며 지역개발을 활성화하고 촉진 하는데 이바지할 수 있는 사업추진을 위하여 지방자치단체가 출자하여 설립한 주식회사

● 출연기관이란?

- 문화, 예술, 장학(獎學), 체육, 의료 등의 분야에서 주민의 복리 증진에 이바지할 수 있는 사업추진을 위하여 지방자치단체가 출연하여 설립한 재단법인

7-4 지방공기업 현황

☐ 지방공기업이란 주택, 도시철도, 상수도, 하수도 등과 같은 사업을 효과적으로 추진할 목적으로 자치단체가 직접 설치하여 경영하거나(직영기업) 공사, 공단의 형태로 법인을 만들어 운영하는 공기업을 말합니다.

우리 남구에 설립·운영 중에 있는 공기업의 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 명, 백만원)

구분		임·직원수	총자산	총부채	총수익	총비용	당기순이익	경영평가 등급(가~마)
공단	남구시설 관리공단	28	1,331	831	8,389	8,389	0	라

❖ 지방공기업 최근 5년 당기순이익

(단위 : 백만원)

구분		2020	2021	2022	2023	2024
공단	남구시설 관리공단	0	0	0	0	0

남구시설관리공단은 예산집행 잔액을 전액 남구청에 반납하고 있으며, 반납액을 손익계산서상 정산반환금으로 표시하여 당기순이익이 발생하지 않습니다.