



胡敏



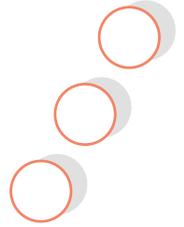
한국어

[www.kilf.re.kr](http://www.kilf.re.kr)

다문화가정을 위한

# 알기 쉬운 지방세

针对多文化家庭  
的通俗易懂的地方税



# Contents

---

**PART 1**      **针对多文化家庭的通俗易懂的地方税** ··· 4

- 1. 什么是税金? ··········· 4
- 2. 什么是地方税? ··········· 4
- 3. 地方税术语整理 ··········· 5

**全年每月地方税缴纳指南** ··········· 8

---

**PART 2**

- 购置税** ··········· 9
- 财产税** ··········· 10
- 汽车税** ··········· 11
- 地方所得税** ··········· 12
- 居民税** ··········· 13
- 登记许可税** ··········· 14
- 地方税管制制度** ··········· 15

---

**PART 3**      **与地方税同样有益的生活信息** ····· 16

# 针对多文化家庭 的通俗易懂的地方税

## 什么是税金？

国家负责执行国防、外交、治安等国家事务，地方自治团体则负责为居民提供福利、保健卫生、上下水道等地区社会所需的公共服务，国民需要根据自身的收入或财产等能力来承担国家执行这些工作所需要的资金。

税金的种类分为国家征收的国税(含关税)和地方自治团体征收的地方税。

## 什么是地方税？

地方税是地方自治团体为了筹集提供地区公共服务所需的费用而根据法令征收的税金

征收的地方税被用于地区的垃圾处理、公路开通、上下水道设施维护、社会福利事业、消防署的设立及运营等。

※ 下面将以11个税目中日常生活经常接触的税目为中心进行简要说明,详细指南请咨询相关地方自治团体的税务部门。



## 地方税术语整理

### 地方税的种类(11个税目)

普通税: 购置税、登记许可税、娱乐业税、地方消费税、居民税、财产税、汽车税、地方所得税、烟草消费税

目的税: 地区资源设施税、地方教育税

### 地方税税额的计算方式

$$\text{收税标准} \times \text{税率} = \text{税额}$$

### 征税标准

通过具体的价值和数量等来计量和表示地方税征税对象(住宅、建筑、汽车等)的价值, 用作计算税额的标准。

### 税率

税率是乘以征税标准来决定税额的比率。比率可根据税目由千分率、单件金额、00韩元/排量(cc)等来表示。

### 普通征收

地方自治团体的税务部门将记录有征税标准额和税额等的通知单邮寄给纳税人进行征收的方式。

※ 对象税目: 汽车税、财产税、居民税、登记许可税

### 申报缴纳

纳税人在地方税申报表上填写征税标准金额和税额后, 在相应税务部门的申报窗口进行申报并缴纳税金的方式。

※ 对象税目: 购置税、地方所得税、登记许可税等

### 追缴金

截至缴纳期限未缴纳地方自治团体公告征收的地方税(汽车税、财产税等)时, 根据地方税法令, 从超过缴纳期限之日起, 额外征收公告税额的3%。

### 加算税

指未在申报缴纳期限内申报和缴纳地方税申报缴纳税目(购置税等)时,加算到计算税额中征收的金额。

#### ※ 普通加算税税率摘要

- 普通漏报(10%),非法漏报(40%)
- 普通未申报(20%),非法未申报(40%)

### 滞纳处分

纳税义务人未在缴纳期限之内缴纳地方税,而且即使已收到税务部门发来的催缴单,但仍未在催缴期限内缴纳时所采取的扣押滞纳者的财产、出售扣押财产等程序。

### 地方税的缴纳

地方税可以通过韩国所有银行的窗口或CD/ATM机、网上申报缴纳wetax、Internet Giro、手机、网上银行、信用卡等缴纳。

### 缴纳义务的成立

缴纳义务在满足地方税法规定的条件时成立,地方自治团体和纳税人将分别作为债权人和债务人。



税目		纳税义务成立日
购置税		取得购置税征收物品时
登记 许可税	登记 部分	登记或注册产权等其他权利时
	许可 部分	获得各种许可时及缴纳期限所在月份的1号
居民税		征税基准日(7月 1日, 向员工发放工资时)
地方所得税		构成征税标准的所得税·法人税纳税义务成立时 <b>个人</b> 劳动: 所得支付日, 事业: 12月31日, 转让: 转让之月的最后一天 <b>法人</b> 营业年度结束日
财产税		征税基准日(6月1日)
汽车税	持有 部分	缴纳期限所在月份(6月 12月)的1号
加算税		加算加算税的地方税纳税义务成立时
特别征收地方所得税		预扣构成征税标准的所得税·法人税时



# 全年每月地方税缴纳指南

月份	课赋・征收日程
1月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 缴纳登记许可税(许可部分)(缴纳期限：1.16.~1.31.)</li> <li>● 一次性缴纳汽车税年税额(缴纳期限：1.16.~1.31.)</li> </ul>
3月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 分期缴纳第一期汽车税(缴纳期限：3.16.~3.31.)</li> </ul>
4月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 缴纳12月末决算法人的法人地方所得税(缴纳期限：4.30.)</li> </ul>
5月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申报缴纳1方所得税(所得部分)(缴纳期限：5.1.~5.31.)</li> </ul>
6月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 缴纳第一期(1~6月)汽车税(缴纳期限：6.16.~6.30.)</li> </ul>
7月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申报缴纳居民税(财产部分)(缴纳期限：7.1.~7.31.)</li> <li>● 缴纳建筑物 住宅(第一期) 船舶 飞机财产税(缴纳期限：7.16.~7.31.)</li> <li>● 特定不动产的地区资源设施税和地方教育税(缴纳期限：7.16.~7.31.)</li> </ul>
8月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 缴纳缴纳居民税(缴纳期限：8.16.~8.31.)</li> </ul>
9月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 分期缴纳第二期汽车税(缴纳期限：9.16.~9.30.)</li> <li>● 缴纳土地 住宅(第二期)财产税(缴纳期限：9.16.~9.30.)</li> </ul>
12月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 缴纳第二期(7~12月)汽车税(缴纳期限：12.16.~12.31.)</li> <li>※ 征收综合不动产税(12.1.~12.15.)</li> </ul>
每月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申报缴纳购置税：购置后60天内</li> <li>● 申报缴纳登记许可税(登记部分)：截止至登记前</li> <li>● 居民税(员工部分) 地方所得税(特别征收部分)：每月10号前</li> </ul>

## 购置税

购买不动产、汽车等时，在购置价值(征税标准)的基础上适用相应的税率计算出购置税后，申报缴纳的税金。



### 征税标准是什么？

指购置人申报不动产、车辆的购置当时的价值。但是当没有申报价值或申报价值低于征税单位规定的金额(标准市价)时，以标准市价为准。

※ 标准市价：为了申请不动产、汽车相关购置税和财产税等的地方税，由政府设为标准的金额

### 如何申报？

纳税人取得不动产、车辆等时，必须在取得后60天内到该财产所在市、郡、区政府的税务部门进行申报缴纳。(继承的申报缴纳期限为6个月，境外居住者为9个月)

### 未申报缴纳时有何不利影响？

纳税人取得不动产、车辆等后，未在申报缴纳期限之内申报和缴纳的，必须在税额的基础上额外缴纳未申报滞纳税(20%~40%)和滞纳加算税(1天3%)

# 房产税

房产税于每年6月1日向拥有住宅(包括公寓)、建筑物(除了住宅以外的商业门店等)、土地(包括建筑物附属土地)等的人征收。

住宅(公告价格)·土地(公告地价)·建筑物(标准市价)乘以公允市场价值比率计算出税额

※ 公允市场价值比率适用住宅(60%)，土地·建筑物(70%)。

## 如何缴纳？

可根据每年7月和9月，住宅、建筑物、土地等所在地的地方自治团体税务部门送达的房产税通知单，到银行、邮局缴纳，或者在家中或办公室网上缴纳。

住宅一年分两次缴纳，缴纳期限为7月16日至7月31日(第一次)和9月16日至9月30日(第二次)。

普通建筑物的缴纳期限是每年7月16日至7月31日；土地是9月16日至9月30日

## 未缴纳时 有何不利 影响？

未在缴纳期限之内缴纳房产税(汽车税也相同)时，将在必须缴纳税额的基础上，额外征收每次3%的加算金。

另外，从超过缴纳期限之日起，每超过1个月将加收相当于滞纳地方税0.75%的金额，最多可加收60个月。

# 汽车税

汽车税是拥有汽车本身的财产性质及对道路损伤、交通拥挤、环境污染等社会费用承担性质的税金。



## 征税标准是什么？

根据《汽车管理法》登记和申报的车辆及根据《建设机械管理法》登记的翻斗车、混凝土搅拌车适用汽车排量(cc)标准等一定的金额。

## 如何缴纳？

通过后付的形式分两次缴纳年税额，根据截至缴纳期限所在月份(6月、12月)的1号送达给车主的通知单进行缴纳。

## 如何节省汽车税？

一次性缴纳年税额时，将扣除剩余期间汽车税额的10%

※ 从2021年起适用金融公司的存款利率等，调整年税额的扣除率：10%(~2022年) → 7%(2023年) → 5%(2024年) → 3%(2025年以后)

年税额的申请方法是在申请期内向税务部门申请或利用网上地方税申报缴纳([www.wetax.go.kr](http://www.wetax.go.kr))服务申请缴纳

## 地方所得税

国税所得税及法人税纳税人必须向相应地方自治团体的税务部门申报并缴纳个人地方所得税和法人地方所得税。

个人地方所得税的种类分为综合所得(利息、分红、事业、劳动、年金、其他所得)、退休及转让所得；法人地方所得包括各营业年度所得、土地等转让所得、未回流所得及清算所得。

### 征税标准是什么？

与国税所得税及法人税法规定的征税标准相同

### 如何申报缴纳？

个人地方所得税可在5月综合所得税确定申报期间，向地方自治团体税务部门和税务署同时申报并缴纳国税和地方税综合所得部分的小规模经营者和转让所得部分的地方所得税申报者在申报期间将收到地方自治团体发来的缴税单，缴纳记载的税额时将视为完成申报。

个人地方所得税(转让所得税部分)的申报和缴纳可以先在自转让月最后一天起4个月内完成预定申报和缴纳，然后于第二年7月底之前进行确定申报缴纳即可。

法人地方所得税按照员工人数、建筑物总面积1:1的标准进行分配，在营业年度结束之日后4个月(法人税3个月)内向各营业场所所在地的管辖地方自治团体税务部门申报并缴纳。

## 居民稅

居民稅的种类分为每年7月1日向住址位于地方自治团体内的个人征收的个人部分及向将营业场所设在地方自治团体内的个体和法人，以及所设营业场所的总面积超过330m<sup>2</sup>的业主征收的营业场所部分，还有向每个月给员工发放工资的业主征收的员工部分。

### 征税标准 是什么？ 如何缴纳？

个人部分的居民稅以每年7月1日为准，向住址位于地方自治团体内的个人(《居民登记法》规定的户主)和依据《出入境管理法》完成外国人登记且滞留在韩国境内的外国人征收，税金按照地方自治团体发送的通知单，在8月16日至8月31日期间缴纳即可。

营业场所部分的居民稅向超过上一年度增值稅征税标准额4,800万韩元的业主、在地方自治团体内开设营业场所的法人及营业场所的总面积超过330m<sup>2</sup>的业主征收。业主须于8月1日至8月31日期间，按营业场所向营业场所所在地的管辖地方自治团体申报并缴纳。

员工部分的居民稅由向员工发放工资的业主在第二个月10号之前，按营业场所向管辖地方自治团体申报并缴纳相当于员工工资总额0.5%的每月缴纳税额。

## 登记许可税

登记部分是对不动产、汽车等权利的设定、变更或注销有关事项在国家登记·注册机关文件上记录的行为征收的税款。

### 征税标准是什么？

许可部分是从事各种法令规定的执照、许可等行为所应向行政机关缴纳的税金。

登记部分的不动产、汽车等所有权登记是登记当时申报的价值；抵押权、临时登记等是债券金额。

### 如何申报和缴纳？

希望登记和注册不动产、汽车等的人在登记、注册之前，必须先申报、缴纳登记许可税。

登记许可税(许可部分)应当在行政机关发放许可证等之前，向相关地方自治团体的税务部门申报缴纳，若无许可有效期或超过1年，按照每年1月相关地方自治团体发送的通知单，于1月16日至1月31日期间到银行缴纳即可。

※ 办理不动产登记、车辆登记和许可证时，应在申请书后附上登记许可税(登记部分)收据提交。

# 地方稅 管制制度

当地方稅征收处分侵犯了纳税人的权利或利益时，可以迅速进行救济的制度。



## 种类及流 程有哪些？

- **征税前的合法性审查**  
缴稅通知单发出之前事前救济的制度，在收到征税预告通知单后30天内申请
- **异议申请**  
收到缴稅通知单后90天内，向征收稅款的稅务部门等申请
- **审查·审判请求**  
审查请求向上级机关稅务部门或审计院长申请，审判请求向稅收审判院长申请。  
※ 不需要异议申请流程，可以直接申请审查(审判)。
- **行政诉讼**  
经过稅收审判院审判请求和审计院审查请求后，可在从得知有审判请求和审查请求处分之日起的90天内提起诉讼。

# 与地方税 同样有益的生活信息

## 不动产登记 登记所有权转让时的必要材料

### 向卖方(出售人)收取的材料

- 登记凭证(原权利证), 委任状(写明登记义务人、登记权利人、代理人等)
- 卖方印鉴证明和居民登记副本(含住址履历)

### 买方(购买人)要准备的材料

- 土地账簿, 建筑物管理账簿1份, 居民登记副本1份, 委任状(代理人申请时)
- 登记原因证书: 买卖合同等(需要申报凭证或检印)
- 购置税收据确认单及通知单1份, 国民住宅债券购买证
- 申请书副本 2份
- 登记申请手续费: 每项不动产15,000韩元(登记事项证明书等手续费规则 § 五之二)



※ 从2006年1月1日起, 签订不动产买卖合同时, 依据《不动产交易申报等相关法律》第三条规定, 自签订合同之日起60日内必须通过网上或访问的形式向管辖区政府申报实际交易价格等。

## 车辆新登记

欲进行车辆新登记者必须申请新登记, 制造、组装或进口车辆在销售车辆时, 可以代替买家申请新登记。

※ 从2010年11月1日起实行可在韩国各地进行登记的全韩国无管辖登记制度

申请登记后将获得记载登记号码、车辆底盘号、车名、使用地、车辆所有人、定期检查有效期限、车辆抵押等相关事项的车辆登记证书

### ▶ 登记处理流程



### ▶ 车辆新登记准备材料

- 新登记申请书(进口印花)
- 汽车制造证书(新车, 进口印花), 进口事实说明书(进口汽车)
- 可确认汽车使用地的材料(法人)
- 税单
- 临时行驶许可证(交付在申请新登记期间行驶时需要的10天临时行使许可证)
- 临时行驶许可证2份
- 责任保险投保收据
- 车辆购置税收据通知单
- 城铁债券购买凭证
- 车牌费收据
- 代理申请时需要代理人的身份证, 法人印鉴证明1份, 委任状1份

## 车辆过户登记· 注销登记

车辆被过户人必须申请车辆所有权的过户登记，登记汽车交易业者在出售或中介买卖汽车时，可以代替买主申请过户登记。

### ● 登记过户·注销车辆时的汽车税申报缴纳制度

登记过户或注销车辆时，过户人或注销登记人可在过户登记日申报并缴纳相应的税额。

### ● 登记车辆过户时的准备材料

- 所有权转让登记申请书(申请人的居民登录证和印章)
- 过户证明书(印鉴证明盖章)，过户人的印鉴证明书(用途：汽车买卖用)
- 车辆登记证书
- 责任保险投保证明书(被过户人)
- 购置税缴纳收据及城铁债券购买凭证
- 两块车牌及封印(其他市·道，但全国通用的车牌号除外)

#### 转让登记申请期限

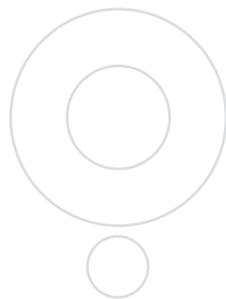
- 买卖：卖出后15天内
- 赠予：获得赠予后20天内
- 继承：自开始继承之日起6个月内
- 其他原因的所有权转让：原因发生后15天内

### ● 登记注销车辆时的准备材料

- 车辆注销登记申请书
- 报废车收据(向废车场提交车辆登记证书和车辆登记簿), 入库确认单
- 机动车登记证书
- 车牌(报废车、自然灾害等除外)
- 事故事实证明材料(自然灾害、交通事故、火灾等), 失窃申报确认书
- 出口许可证或合同书

다문화가정을 위한

# 알기 쉬운 지방세



# Contents

---

**PART 1**

- 대한민국 지방세 안내 ..... 22
  - 1. 세금이란? ..... 22
  - 2. 지방세란? ..... 22
  - 3. 지방세 용어정리 ..... 23
- 연간 월별 지방세납부 안내 ..... 26

---

**PART 2**

- 취득세 ..... 27
- 재산세 ..... 28
- 자동차세 ..... 29
- 지방소득세 ..... 30
- 주민세 ..... 31
- 등록면허세 ..... 32
- 지방세 구제 제도 ..... 33

---

**PART 3**

- 지방세와 함께 알아두면 유익한 생활정보 ..... 34

# 대한민국 지방세 안내

## 세금이란?

국가는 국방·외교·치안 등의 국가사무를 수행하고, 지방자치단체는 주민의 복지, 보건위생, 상하수도 등 지역사회에 필요한 공공서비스를 제공하는 하는 업무를 담당하는데 이러한 일들에 필요한 재원을 마련하기 위해 국민의 소득이나 재산 등 능력에 따라 부담시키는 것입니다.

세금의 종류에는 국가가 징수하는 국세(관세포함)와 지방자치단체가 징수하는 지방세로 구분됩니다.

## 지방세란?

지방세는 지방자치단체가 지역의 공공서비스를 제공하는데 필요한 비용을 마련하기 위해 법령에 근거하여 징수하는 세금입니다.

징수된 지방세는 지역의 쓰레기처리, 도로개설, 상·하수도시설 유지관리, 사회복지사업, 소방시설치·운영 등에 사용됩니다.

※ 11개 세목중 일상생활에서 필요한 세목중심으로 요약하여 설명하고 상세한 안내는 해당 지방자치단체 세무부서로 문의하시기 바랍니다.



## 지방세 용어정리

- 지방세의 종류(11개 세목)

보통세: 취득세, 등록면허세, 레저세, 지방소비세, 주민세, 재산세, 자동차세, 지방소득세, 담배소비세

목적세: 지역자원시설세, 지방교육세
- 지방세 세액산정 방식

**과세표준 × 세율 = 세액**
- 과세표준

지방세 과세대상(주택, 건물, 자동차 등)의 가치를 구체적인 가격 · 수량 등으로 계량화하여 표현한 것으로 세액산출의 기준으로 사용 됩니다.
- 세율

세액을 결정하기 위해 과세표준에 곱하는 비율입니다. 비율은 세목에 따라 천분율, 건당금액, 배기량(cc)당 00원이라는 금액 등으로 표시 되기도 합니다.
- 보통징수

지방자치단체의 세무부서에서 과세표준액과 세액 등을 기재한 고지서를 납세자에게 우편으로 송달하여 징수하는 방식입니다.

※ 대상세목: 자동차세, 재산세, 주민세, 등록면허세
- 신고납부

납세자가 지방세 신고서에 과세표준 금액과 세액을 작성하여 해당 세무부서 신고창구에 신고하고 동시에 세금을 납부하는 방식입니다.

※ 대상세목: 취득세, 지방소득세, 등록면허세 등
- 가산금

지방자치단체에서 부과지한 지방세(자동차세, 재산세 등)를 납부기한까지 납부하지 아니할 때 지방세 법령에 따라 납부기한을 경과한 날로부터 고지세액의 100분의3이 부과됩니다.

### ▶ 가산세

지방세 신고 납부세목(취득세 등)을 신고 납부 기한 내에 신고 및 납부하지 않는 경우 산출세액에 가산하여 징수하는 금액을 말합니다.

※ 일반 가산세세율 요약

- 일반 과소신고(10%), 부정 과소신고(40%)
- 일반 무신고(20%), 부정 무신고(40%)

### ▶ 체납처분

납세의무자가 납부기한까지 지방세를 납부하지 아니한 경우 독촉장이 발부하였음에도 독촉기한까지 납부하지 않을 경우에 체납자의 재산을 압류, 압류재산의 매각 등을 하는 절차입니다.

### ▶ 지방세 납부

전국 모든 은행의 창구 또는 CD/ATM기, 인터넷신고납부 위택스(wetax), 인터넷지로, 모바일, 인터넷뱅킹, 신용카드 등을 통해 납부합니다.

### ▶ 납부의무 성립

지방세법에서 정한 요건을 충족하는 경우에 성립되고 지방자치 단체는 채권자의 지위에, 납세자는 채무자의 지위에 서게 됩니다.



세목별		납세의무 성립일
취득세		취득세 과세물건을 취득하는 때
등 록 면허세	등록분	재산권 등 그 밖의 권리를 등기 또는 등록하는 때
	면허분	각종의 면허를 받는 때와 납기가 있는 달의 1일
주민세		과세기준일(7월 1일, 종업원분 종업원에게 급여를 지급하는 때)
지방소득세		그 과세표준이 되는 소득세·법인세의 납세의무가 성립하는 때 <b>개인</b> 근로: 소득지급일, 사업: 12월 31일, 양도: 양도한 달의 말일 <b>법인</b> 사업연도 종료일
재산세		과세기준일(6월 1일)
자동차세	소유분	납기가 있는 달(6월·12월)의 1일
가산세		가산세를 가산할 지방세의 납세의무가 성립하는 때
특별징수지방소득세		그 과세표준이 되는 소득세·법인세를 원천징수하는 때



# 연간 월별 지방세납부 안내

월별	부과 · 징수 일정
1월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 등록면허세(면허분) 납부(납기: 1.16~1.31)</li> <li>● 자동차세 연세액 일시납부(납기: 1.16~1.31)</li> </ul>
3월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 제1기분 자동차세 분할납부(납기: 3.16~3.31)</li> </ul>
4월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 12월말 결산법인 법인지방소득세 납부(납기: 4.30)</li> </ul>
5월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지방소득세(소득분) 신고납부(납기: 5.1~5.31)</li> </ul>
6월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 제1기분(1~6월) 자동차세 납부(납기: 6.16~6.30)</li> </ul>
7월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 주민세(재산분) 신고납부(납기: 7.1~7.31)</li> <li>● 건축물·주택(제1기분)·선박·항공기 재산세 납부(납기: 7.16~7.31)</li> <li>● 특정부동산분 지역자원시설세·지방교육세(납기: 7.16~7.31)</li> </ul>
8월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 주민세(개인분, 사업소분) 납부(납기: 8.16~8.31)</li> </ul>
9월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 제2기분 자동차세 분할납부(납기: 9.16~9.30)</li> <li>● 토지분·주택(제2기분) 재산세 납부(납기: 9.16~9.30)</li> </ul>
12월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 제2기분(7~12월) 자동차세 납부(납기: 12.16~12.31)</li> <li>※ 종합부동산세 부과·징수(12.1~12.15)</li> </ul>
매월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 취득세 신고납부: 취득일로부터 60일 이내</li> <li>● 등록면허세(등록분) 신고납부: 등록하기 전까지</li> <li>● 주민세(종업원분)·지방소득세(특별징수분): 매월 10일 한</li> </ul>

## 취득세

부동산, 자동차 등을 구입했을 때 취득가액(과세표준)에 해당 세율을 적용하여 취득세를 산출하여 신고 납부하는 세금입니다.



### 과세표준은?

취득자가 부동산, 차량을 신고한 취득당시의 가액을 말합니다. 다만 신고가액이 없거나 신고가액이 과세기관에서 정한 금액(시가표준액)보다 적을 때 시가표준액으로 합니다.

※ 시가표준액: 부동산, 자동차에 관한 취득세·재산세 등의 지방세를 신청하기 위해 정부에서 기준으로 설정한 금액

### 신고방법은?

납세자가 부동산, 차량 등을 취득하는 경우 해당 재산의 소재지 시·군·구청 세무부서에 취득일로부터 60일 이내 신고납부해야 합니다(상속 6개월, 외국에 주소를 둔 경우 9개월 이내).

### 신고납부하지 않는 경우 불이익은?

납세자가 부동산, 차량 등을 취득하고 신고납부기한까지 신고·납부하지 않으면 무신고가산세(20%~40%), 납부지연 가산세(10일 5%)를 납부하여야 할 세액에 추가하여 납부하여야 합니다.

## 재산세

매년 6월 1일에 주택(아파트 포함), 건축물(주택을 제외한 상가 등), 토지(건축물 부속토지 포함) 등을 소유하고 있는 자에게 부과됩니다.

주택(공시가격)·토지(공시지가)·건축물(시가표준액)에 공정시장 가액 비율을 곱하여 세액을 산출합니다.

※ 공정시장가액 비율은 주택(60%), 토자·건축물(70%)을 적용합니다.

### 납부방법은?

매년 7월과 9월에 주택, 건축물, 토지 등의 소재지 지방자치단체 세무부서에서 보내준 재산세 고지서로 은행·우체국에 납부하고 집이나 사무실에서 인터넷납부도 가능합니다.

납부기한은 주택의 경우 1년분을 2회로 나누어서 7월 16일부터 7월 31일(1회), 9월 16일부터 9월 30일(2회)까지입니다.

일반 건축물은 매년 7월 16일부터 7월 31일까지이고 토지는 9월 16일부터 9월 30일까지입니다.

### 납부하지 않는 경우 불이익은?

재산세(자동차세도 동일)를 납기내에 납부하지 않을 경우에 납부하여야할 세액에 1회 3%에 해당하는 가산금이 부과됩니다.

또한 납부기한이 경과한 날로부터 매월 1일이 경과할 때마다 체납된 지방세의 0.75%에 상당하는 금액이 60개월까지 추가됩니다.

## 자동차세

자동차 소유에 대한 재산보유 성격 및 도로손상, 교통혼잡 유발, 환경오염에 대한 사회적 비용발생에 따른 부담적인 성격의 세금입니다.



### 과세표준은?

「자동차관리법」에 따라 등록·신고된 차량 및 「건설기계관리법」에 따라 등록된 덤프트럭, 콘크리트 믹서트럭에 차량 배기량(cc) 기준 등의 일정 금액을 적용합니다.

### 납부방법은?

연세액을 후불성격으로 2번에 나누어 납기가 있는 달(6월, 12월)의 1일 현재 자동차 소유자에게 발송된 고지서로 납부합니다.

### 자동차세 절세방법은?

연세액을 한꺼번에 납부하는 경우 잔여기간 자동차세액의 10%를 공제합니다.

※ 2021년부터 금융회사의 예금이자율 등을 적용하여 연세액 공제율을  
조정 : 10%(~'22년) → 7%('23년) → 5%('24년) → 3%('25년 이후)

연세액 신청방법은 신청기간내에 세무부서에 신청하거나 인터넷 지방세 신고납부([www.wetax.go.kr](http://www.wetax.go.kr))을 활용하여 신청 납부할 수 있습니다.

## 지방소득세

국세 소득세 및 법인세 납세자는 개인지방소득세 및 법인지방 소득세를 해당 지방자치단체의 세무부서에 신고·납부해야 합니다.

### 종류는?

개인 지방소득세 종류는 종합소득(이자, 배당, 사업, 근로, 연금, 기타소득)퇴직, 양도소득이고 법인지방소득은 각 사업연도 소득, 토지 등 양도소득, 미환류소득, 청산소득입니다.

### 과세표준은?

국세 소득세 및 법인세법상 과세표준과 동일합니다.

### 신고납부 방법은?

개인지방소득세는 5월 종합소득세 확정신고 기간에 지방자치단체 세무부서와 세무서에서도 국세, 지방세 동시 신고납부 가능합니다.

종합소득분 소규모사업자 및 양도소득분 지방소득세 신고자는 신고기간 중 지방자치단체에서 납부서 발송되고, 기재된 세액 납부서 신고로 인정됩니다.

개인지방소득세(양도소득세분) 신고·납부는 양도한 달의 말일부터 4개월 이내 예정신고·납부 후 다음해 7월말까지 확정 신고 납부하면 됩니다.

법인지방소득세는 각 사업장 소재지 관할 지방자치단체 세무부서에 종업원수, 건축물 연면적 1:1 기준으로 안분하여 사업연도 종료일로부터 4개월(법인세는 3개월) 이내 신고 납부합니다.

# 주민세



## 종류는?

주민세 종류는 지방자치단체에 매년 7월 1일에 주소를 둔 개인에게 부과하는 개인분 및 사업소를 둔 개인, 사업소를 둔 법인, 사업소 연면적 330㎡ 초과 사업소를 둔 사업주에 부과하는 사업소분, 매월 종업원에게 급여를 지급하는 사업주에게 부과하는 종업원분이 있습니다.

## 과세표준 및 납부방법은?

개인분 주민세는 매년 7월1일 기준으로 지방자치단체에 주소를 둔 개인(주민등록법 규정의 세대주) 및 출입국관리법에 의해 외국인 등록을 하고 국내 체류지를 둔 외국인에게 부과되고 지방자치단체가 발송한 고지서로 8월 16일부터 8월 31일까지 납부하면 됩니다.

사업소분 주민세는 전년도 부가가치세 과세표준액 4,800만원 이상의 사업자, 사업소를 둔 법인, 사업소 연면적 330㎡ 초과 사업소를 둔 사업주에 과세됩니다. 사업주는 8월 1일부터 8월 31일까지 사업소 소재지 관할 지방자치단체에 사업소별로 신고 납부합니다.

종업원분 주민세는 종업원에게 급여를 지급하는 사업주가 종업원 급여 총액의 0.5%의 매월 납부세액을 다음달 10일까지 관할 지방자치단체에 사업소별로 신고 납부합니다.

## 등록면허세

등록분은 부동산, 자동차 등의 권리의 설정·변경 또는 소멸에 관한 사항을 국가의 등기·등록 기관 서류에 기록하는 행위에 대한 세금입니다.

### 과세표준은?

면허분은 행정기관에 각종 법령에 규정된 면허·허가 등에 대한 행위에 대한 세금입니다.

등록분은 부동산·자동차 등의 소유권 등기는 등록 당시의 신고된 가액이고 저당권, 가등기 등은 채권금액입니다.

### 신고·납부 방법은?

부동산·자동차 등을 등기, 등록을 하고자 하는 자는 등기, 등록 하기 전까지 등록면허세를 신고·납부하여야 합니다.

등록면허세(면허분)은 행정기관에서 면허증서등을 발급전까지 해당 지방자치단체 세무부서에 신고납부하고 면허유효기간이 없거나 1년을 초과하는 경우 매년 1월에 해당 지방자치단체에서 보낸 고지서로 1월 16일부터 1월 31일까지 은행에 납부하면 됩니다.

※ 부동산 등기, 자동차등록, 면허증서 발급하는 경우에 신청서에 등록면허세 (등록분)영수증을 첨부하여 접수하여야 합니다.

## 지방세 구제 제도

지방세 부과처분이 납세자의 권리나 이익을 침해하는 경우 이를 신속하게 구제할 수 있는 제도입니다.



### 종류 및 절차는?

- 과세전 적부심사  
 세금고지서가 나가기전의 사전 구제제도로 과세예고 통지서 수령 후 30일 이내 청구
- 이의신청  
 세금고지서를 받은 후에 90일 이내에 부과한 세무부서 등에 신청
- 심사·심판청구  
 심사청구는 상급기관 세무부서 또는 감사원장에게 신청하고  
 심판청구는 조세심판원장에게 청구  
 ※ 이의신청 절차 없이 심사(심판)청구 가능합니다.
- 행정소송  
 조세심판원 심판청구 및 감사원 심사청구를 거치고 심판청구·심사청구 처분이 있는 것을 안 날부터 90일내에 즉시 소송을 제기할 수 있음.

# 지방세와 함께 알아두면 유익한 생활정보

## 부동산 등기 ▶ 소유권 이전 등기시 필요한 서류

### 매도인(파는사람)에게 받을 서류

- 등기필증(구 권리증), 위임장(등기의무자, 등기권리자, 대리인 등이 명시)
- 매도인 인감증명 및 주민등록 초본(주소이력 포함)

### 매수인(사는사람)이 준비할 서류

- 토지대장, 건축물관리대장 1부, 주민등록등본 1부, 위임장 (대리인 신청시)
- 등기원인 증서: 매매계약서 등(신고필증 또는 검인 필요)
- 취득세 영수필 확인서 및 통지서 1통, 국민주택채권매입증
- 신청서 부분 2부
- 등기신청 수수료: 매 부동산 당 15,000원(등기사항 증명서 등 수수료 규칙§5의2)

※ 2006년 1월 1일 이후 부동산 매매에 관한 거래계약을 체결하였을 때에는 부동산 거래 신고 등에 관한 법률제3조에 의거 거래계약일로부터 60일 이내에 실제 거래 가격 등을 관할 구청에 인터넷 또는 방문 신고하여야 합니다.



## 자동차 신규등록

신규로 자동차에 관한 등록을 하고자 하는 자는 신규 등록 신청을 하여야 하고, 자동차를 제작·조립 또는 수입하는 자가 자동차를 판매한 경우에 매수자를 대신하여 신규 등록을 신청 가능합니다.

※ 2010. 11. 1부터는 지역 관계없이 전국 어디서나 등록 가능한 전국 무관할 등록제도 시행중임.

등록신청을 하게 되면 등록번호, 차대번호, 차명, 사용본거지, 자동차소유자, 정기검사 유효기간, 자동차저당에 관한 사항 등을 기재한 자동차 등록증을 교부받게 됩니다.

### ▶ 등록처리 절차



### ▶ 자동차 신규 등록 구비서류

- 신규등록신청서(수입증지)
- 자동차제작증(신조차, 수입인지), 수입사실증명서(수입차)
- 자동차의 사용본거지를 확인할 수 있는 서류(법인)
- 세금계산서
- 임시운행허가증(신규등록신청을 위한 운행 시 10일간 임시운행 허가증이 교부됨)
- 임시운행허가번호판 2매
- 책임보험가입영수증
- 차량 취득세 영수필통지서
- 도시철도채권매입필증
- 번호판 대금 영수증
- 대리신청의 경우 신분증, 법인 인감 증명서 1부, 위임장 1부

## 자동차 이전등록· 말소등록

등록된 자동차를 양수받는 자는 자동차 소유권의 이전등록을 신청하여야 하고, 자동차 매매업의 등록을 한자는 자동차를 매도 또는 매매의 알선을 한 경우 매수자를 대신하여 지체 없이 이전 등록을 신청할 수 있습니다.

### ▶ 자동차 이전·말소등록 시 자동차세 신고납부제

자동차를 이전등록 하거나 말소등록 하는 경우에 양도인 또는 말소등록인은 해당기분의 세액을 이전등록일에 신고납부 할 수 있습니다.

### ▶ 자동차 이전 등록시 구비서류

- 소유권이전등록 신청서(신청인의 주민등록증 도장)
- 양도증명서(인감증명 날인), 양도인의 인감증명서(용도: 자동차 매매용)
- 자동차 등록증
- 책임보험가입증명서(양수인)
- 취득세 납부영수증 및 도시철도 채권매입필증
- 자동차등록번호판 2매 및 봉인(타시·도인 경우, 단, 전국번호는 제외)

#### 이전등록 신청기한

- 매매: 매수한 날부터 15일 이내
- 증여: 증여를 받은 날부터 20일 이내
- 상속: 상속개시일로부터 6월 이내
- 기타의 사유로 인한 소유권 이전: 사유가 발생한 날부터 15일 이내

▶ 자동차 말소등록시 구비서류

- 자동차말소등록신청서
- 폐차인수증(폐차장에 자동차등록증 및 자동차등록원부 제출),  
입고확인서
- 자동차등록증
- 자동차등록번호판(폐차·천재지변 등은 제외)
- 사고사실 증명서류(천재지변·교통사고·화재 등), 도난신고확인서
- 수출면장 또는 계약서

다문화가정을 위한

# 알기 쉬운 지방세

발행일 2021년 9월 15일

발행처 한국지방세연구원

원고·집필 한국지방세협회

주소 서울특별시 서초구 강남대로 2길 16

전화 02-2071-2703

팩스 02-2071-2722

홈페이지 <http://www.kilf.re.kr>

편집·디자인 (주)아미고디자인

※ 본 책은 안내·참고용이므로 법적 책임은 없습니다.

다문화가정을 위한

# 알기 쉬운 지방세

针对多文化家庭  
的通俗易懂的地方税

 KILF | 한국지방세연구원

06788 서울시 서초구 강남대로길 16

T. 02.2071.2721 F. 02.2071.2788 [www.kilf.re.kr](http://www.kilf.re.kr)

