



Việt ngữ



한국어

www.kilf.re.kr

다문화가정을 위한

# 알기 쉬운 지방세

Thuế địa phương dễ hiểu  
cho các gia đình đa văn hoá



# Contents

## PART 1

Thuế địa phương dễ hiểu cho các gia đình đa văn hoá	4
1. Thuế là gì?	4
2. Thuế địa phương là gì?	4
3. Thuật ngữ về thuế địa phương	5
Hướng dẫn về các loại thuế phải nộp từng tháng trong năm	8

## PART 2

Thuế sở hữu	9
Thuế tài sản	10
Thuế ô tô	11
Thuế thu nhập địa phương	12
Thuế cư trú	13
Thuế môn bài, trước bạ	14
Chế độ khắc phục phạm trong quá trình nộp thuế địa phương	15

## PART 3

Thông tin hữu ích cần lưu ý cùng với thông tin về thuế địa phương	16
--	----

# Thuế địa phương dễ hiểu cho các gia đình đa văn hoá

## Thuế là gì?

Chính phủ chịu trách nhiệm các nghị sự quốc gia về quốc phòng, ngoại giao, trật tự xã hội, v.v. Trong khi đó các chính quyền địa phương được giao trách nhiệm quản lý về an sinh xã hội, y tế cộng đồng, vệ sinh, cấp nước, xử lý nước thải, v.v. Để có nguồn tài chính thực hiện các hoạt động trên, chính phủ áp dụng thuế lên công dân theo năng lực đóng thuế riêng, ví dụ như thuế thu nhập và thuế tài sản.

Các khoản thuế được phân loại thành thuế quốc gia được áp dụng bởi chính phủ (bao gồm các cơ quan hải quan) và thuế địa phương do các chính quyền địa phương thu.

## Thuế địa phương là gì?

Thuế địa phương là các khoản thuế được thu dựa trên các quy định của pháp luật giúp chính quyền địa phương thu nguồn tài chính nhằm cung cấp các dịch vụ công tại địa phương.

Thuế địa phương sau khi thu sẽ được sử dụng vào các vấn đề xử lý rác thải, xây dựng cầu đường, duy trì và xử lý nguồn cấp nước và cơ sở vật chất xử lý nước thải, cung cấp an sinh xã hội, xây dựng và vận hành các trạm cứu hỏa, v.v.

※ Trong 11 loại thuế địa phương, các loại thuế liên quan đến đời sống thường ngày được tóm lược dưới đây. Để biết thêm thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ chi cục thuế địa phương nơi bạn đang sinh sống.

## Thuật ngữ về thuế địa phương

### ○ Các loại thuế địa phương(11 loại)

Các loại thuế thông thường: Thuế sở hữu thuế môn bài, thuế trước bạ, thuế giải trí, thuế tiêu thụ nội địa, thuế cư trú, thuế tài sản, thuế ô tô, thuế thu nhập địa phương, thuế tiêu thụ thuốc lá

Thuế theo mục đích: Thuế xây dựng tài nguyên khu vực, thuế giáo dục địa phương

### ○ Công thức định giá số tiền thuế địa phương như sau

$$\text{Cơ sở tính thuế} \times \text{Thuế suất} = \text{Số tiền thuế}$$

### ○ Cơ sở tính thuế

Cơ sở tính thuế là số tiền xác định giá trị của đối tượng (nhà, công trình xây dựng, xe cộ, v.v.) được áp thuế địa phương, tính đến giá cả, số lượng cụ thể, v.v. và được sử dụng như cơ sở để định giá số tiền thuế.

### ○ Thuế suất

Thuế suất là tỷ lệ nhân với cơ sở tính thuế để xác định số tiền thuế. Thuế suất được biểu thị theo số lần chạy xe, số tiền cho mỗi lần sử dụng, \*\*\* won trên mỗi phân khối (cc) dung tích động cơ, v.v., tùy thuộc vào loại thuế.

### ○ Thuế chung

Chi cục thuế của chính quyền địa phương đánh thuế bằng cách gửi văn bản thông báo cho người nộp thuế các thông tin gồm cơ sở tính thuế, số tiền thuế, v.v.

※ Các loại thuế liên quan: Thuế ô tô, thuế tài sản, thuế cư trú, thuế môn bài, trước bạ.

### ○ Người nộp thuế báo cáo số tiền thuế và tự nguyện nộp

Người nộp thuế điền tờ khai thuế địa phương kèm theo cơ sở tính thuế và số tiền thuế, nộp tại cửa nộp hồ sơ của chi cục thuế hữu quan và nộp thuế đồng thời.

※ Các loại thuế liên quan: Thuế sở hữu, thuế thu nhập địa phương, thuế môn bài, trước bạ, v.v.

### 👉 **Nộp thuế bổ sung**

Nếu không nộp khoản thuế địa phương được chính quyền địa phương thông báo (thuế ô tô, thuế tài sản, v.v.) trước hạn thanh toán, thì người nộp thuế phải chịu thêm 3% số thuế đã được thông báo theo quy định của Đạo luật thuế địa phương kể từ ngày sau hạn thanh toán.

### 👉 **Thuế bổ sung**

Nếu không kê khai và nộp thuế địa phương (thuế sở hữu v.v.) trước hạn thời hạn nộp thuế, người nộp thuế sẽ bị đánh một khoản thuế bổ sung ngoài số thuế đã định.

※ **Tóm lược mức thu của các loại thuế bổ sung nói chung**

- Kê khai thuế không đầy đủ nói chung (10%), gian lận kê khai không đầy đủ (40%)
- Không kê khai nói chung (20%), gian lận không kê khai (40%)

### 👉 **Các hình thức xử lý khi không nộp thuế**

Trường hợp đến hạn nộp thuế mà người có nghĩa vụ nộp thuế địa phương chưa nộp và đến hạn nộp thuế vẫn chưa nộp tiền khẩn cấp sau khi được thông báo nộp tiền khẩn cấp, thì người nộp thuế bị thu giữ tài sản, tài sản bị thu giữ sẽ được rao bán, và các hình thức xử lý khác.

### 👉 **Phương thức nộp thuế địa phương**

Người nộp thuế thực hiện nộp thuế tại cửa thu của ngân hàng hoặc máy rút tiền và máy rút tiền tự động của tất cả các ngân hàng trên toàn quốc, thông qua WeTax (thanh toán trực tuyến), hệ thống GIRO trực tuyến, điện thoại di động, ngân hàng trực tuyến, thẻ tín dụng, v.v.



**○ Khi phát sinh nghĩa vụ nộp thuế**

Nghĩa vụ nộp thuế được thiết lập khi đáp ứng các điều kiện của Luật thuế địa phương, chính quyền địa phương trở thành chủ nợ và người nộp thuế trở thành con nợ.

Loại thuế		Ngày phát sinh nghĩa vụ nộp thuế
Thuế sở hữu		Khi người nộp thuế mua một tài sản bị đánh thuế sở hữu
Thuế môn bài, trước bạ	Trước bạ	Khi đăng ký quyền sở hữu tài sản và các quyền khác.
	Môn bài	Khi nhận các loại giấy phép khác nhau. Ngày đầu tiên của tháng khi đến hạn thanh toán.
Thuế cư trú		Ngày cơ sở tính thuế(ngày 1 tháng 7 và khi trả lương cho người lao động).
Thuế thu nhập địa phương		<p>Khi phát sinh nghĩa vụ nộp thuế thu nhập cá nhân hoặc thuế thu nhập pháp nhân(là cơ sở tính thuế của thuế thu nhập địa phương).</p> <p><b>Cá nhân</b> Thuế thu nhập kiếm được: Ngày mà khoản thu nhập kiếm được được trả. Thuế thu nhập pháp nhân: Ngày 31 tháng 12. Thuế thu nhập do chuyển nhượng: Ngày cuối cùng của tháng phát sinh hoạt động chuyển nhượng.</p> <p><b>Công ty</b> Ngày kết thúc năm kinh doanh của công ty.</p>
Thuế tài sản		Thuế đánh vào tài sản thuộc sở hữu của người nộp thuế kể từ ngày 1 tháng 6 hàng năm
Thuế ô tô	Sở hữu	Ngày đầu tiên của tháng đến hạn thanh toán(tháng 6 và tháng 12).
Thuế bổ sung		Khi phát sinh nghĩa vụ nộp thuế địa phương có quy định khoản thuế bổ sung.
Thuế địa phương thu đặc biệt		Khi thuế thu nhập cá nhân hoặc doanh nghiệp, là cơ sở tính thuế của thuế địa phương thu đặc biệt, được khấu trừ tại nguồn thu nhập.



# Hướng dẫn về các loại thuế phải nộp từng tháng trong năm

Tháng	Thuế và kỳ nộp
Tháng 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nộp thuế môn bài trước bạ(đối với môn bài)(kỳ nộp: 16-31 tháng 1).</li> <li>Số tiền thuế ô tô hàng năm được nộp một lần(kỳ nộp: 16-31 tháng 1).</li> </ul>
Tháng 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trả góp thuế ô tô nửa đầu năm(kỳ nộp: 16-31 tháng 3).</li> </ul>
Tháng 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Thuế thu nhập địa phương đối với các công ty do một công ty có được quyết toán vào cuối tháng 12(kỳ nộp: 30 tháng 4).</li> </ul>
Tháng 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kê khai và nộp thuế thu nhập địa phương(đối với thu nhập)(kỳ nộp: 1-31 tháng 5).</li> </ul>
Tháng 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nộp thuế ô tô của nửa đầu năm(từ tháng 1 đến tháng 6)(kỳ nộp: 16-30 tháng 6).</li> </ul>
Tháng 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kê khai và nộp thuế cư trú(đối với tài sản)(kỳ nộp: 1-31 tháng 7).</li> <li>Nộp thuế tài sản đối với công trình, nhà ở(nửa đầu năm), tàu biển, máy bay(kỳ nộp: 16-31 tháng 7).</li> <li>Thuế phát triển địa phương đối với bất động sản cụ thể, thuế giáo dục địa phương(kỳ nộp: 16-31 tháng 7).</li> </ul>
Tháng 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nộp thuế cư trú(kỳ nộp: 16-31 tháng 8).</li> </ul>
Tháng 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nộp thuế ô tô nửa cuối năm(kỳ nộp: 16-30 tháng 9).</li> <li>Nộp thuế nhà đất nửa cuối năm(kỳ nộp: 16-30 tháng 9).</li> </ul>
Tháng 12	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nộp thuế ô tô nửa cuối năm(từ tháng 7 đến tháng 12)(kỳ nộp: 16-31 tháng 12).</li> <li>※ Thuế năm giữ bất động sản toàn diện được áp dụng và thu(từ ngày 1-15 tháng 12).</li> </ul>
Hằng Tháng	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kê khai và nộp thuế sở hữu: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày chuyển nhượng.</li> <li>Nộp thuế môn bài trước bạ(đối với trước bạ): Trước thời điểm đăng ký.</li> <li>Thuế cư trú(đối với người lao động), thuế thu nhập địa phương (thuế đặc biệt): Ngày 10 hằng tháng.</li> </ul>

# Thuế sở hữu

Thuế sở hữu là loại thuế được kê khai và nộp, áp thuế suất liên quan lên giá(cơ sở tính thuế) khi mua bất động sản, xe cộ, v.v.

## Cơ sở tính thuế

Cơ sở tính thuế là giá tại thời điểm đăng ký bất động sản hoặc ô tô. Trường hợp không có giá kê khai hoặc giá kê khai thấp hơn mức giá quy định của chi cục thuế thì giá cơ sở của thị trường được dùng làm cơ sở tính thuế

※ **Giá cơ sở của thị trường:** Giá cơ sở do chính phủ quy định để áp dụng cho các loại thuế địa phương như thuế sở hữu, thuế tài sản, v.v. đối với bất động sản và ô tô.

## Phương thức kê khai thuế

Nếu người nộp thuế mua bất động sản, xe cộ, v.v., người nộp thuế phải kê khai và nộp thuế sở hữu trong vòng 60 ngày kể từ ngày đăng ký tại chi cục thuế thành phố, văn phòng cơ quan quản lý bất động sản hữu quan(6 tháng trong trường hợp thừa kế; 9 tháng nếu địa chỉ ở quốc gia khác).

## Hình thức xử lý khi không kê khai và nộp thuế

Nếu người nộp thuế mua bất động sản, xe cộ, v.v. không kê khai hoặc nộp thuế khi đến hạn kê khai và nộp thuế thì người nộp thuế sẽ phải nộp thêm thuế bổ sung do không kê khai(từ 20% đến 40%) và nộp chậm(3% mỗi ngày) ngoài số tiền thuế phải nộp.



# Thuế tài sản

Thuế tài sản được áp dụng đối với những người sở hữu nhà(bao gồm cả căn hộ), một tòa công trình(các tòa nhà thương mại, v.v., không bao gồm nhà ở), đất đai(bao gồm cả đất phụ thuộc vào cho một tòa công trình), v.v., kể từ ngày 1 tháng 6 hàng năm.

Để tính số thuế, lấy tỷ lệ giá trị thị trường hợp lý nhân với giá trị kê khai của ngôi nhà, giá đất kê khai hoặc giá tiêu chuẩn theo luật định của giá trị thị trường hợp lý của một tòa nhà.

※ Tỷ lệ giá trị thị trường hợp lý là 60% đối với nhà ở và 70% đối với đất đai và các công trình.

## Phương thức nộp thuế tài sản

Nộp thuế tài sản tại ngân hàng(có thể nộp thuế trực tuyến) hoặc bưu điện kèm theo giấy yêu cầu nộp thuế tài sản từ chi cục thuế chính quyền địa phương nơi có nhà, công trình, đất đai, v.v. vào tháng 7 và tháng 9 hàng năm.

Đối với một căn nhà, thuế tài sản được nộp thành 02 đợt trong năm, từ ngày 16 đến 31 tháng 7(lần nộp đầu tiên) và ngày 16 và 30 tháng 9(lần nộp thứ hai).

Đối với một tòa công trình thông thường, thuế tài sản phải được nộp trong khoảng thời gian từ ngày 16 đến ngày 31 tháng 7. Đối với đất đai, thuế tài sản được nộp từ ngày 16 đến ngày 30 tháng 9.

## Hình thức xử lý khi không nộp thuế

Nếu không nộp thuế tài sản(hoặc thuế ô tô) trong kỳ nộp, thì mỗi lần không thanh toán sẽ bị tính thêm thuế với số tiền là 3% trên số thuế phải nộp

Đối với mỗi tháng trôi qua sau khi hết thời hạn thanh toán, một khoản thuế bổ sung bằng 0,75% số thuế địa phương chưa thanh toán sẽ được áp bổ sung cho đến 60 tháng sau khi hết hạn nói trên.

# Thuế ô tô

Thuế ô tô đóng vai trò như thuế tài sản đối với quyền sở hữu ô tô, cùng với đó là thuế đánh vào chi phí gánh nặng xã hội do hư hỏng đường xá, tắc nghẽn giao thông và ô nhiễm môi trường do sở hữu ô tô

## Cơ sở tính thuế

Đối với ô tô được đăng ký theo Đạo luật quản lý ô tô, cũng như xe ben và xe trộn bê tông, thuế được áp dụng theo số tiền quy định dựa trên dung tích động cơ(phân khối), v.v.

## Phương thức đóng thuế ô tô

Số tiền thuế hằng năm được nộp làm 02 lần, có giấy yêu cầu nộp thuế gửi tới chủ sở hữu ô tô vào ngày đầu tiên của tháng khi đến hạn thanh toán(tháng 6 và tháng 12).

## Phương thức tiết kiệm thuế ô tô

Nếu mỗi năm trả một lượt, thì sẽ được chiết khấu 10% số thuế ô tô phải trả trong lần hai.

※ Tỷ lệ chiết khấu của số tiền hàng năm sẽ được điều chỉnh, bắt đầu từ năm 2021, dựa trên lãi suất tiền gửi tại các tổ chức tài chính và các yếu tố khác: 10%(đến năm 2022) → 7%(2023) → 5%(2024) → 3%(Năm 2025 và sau đó)

Để nộp thuế ô tô một lượt, người nộp thuế đề nghị chi cục thuế hữu quan cho phép nộp trong thời hạn yêu cầu. Người nộp thuế cũng có thể đăng ký thanh toán thông qua các dịch vụ nộp thuế địa phương trực tuyến(wetax.go.kr) và thực hiện nộp thuế.

# Thuế thu nhập địa phương

Người nộp thuế thu nhập quốc dân hoặc thuế thu nhập pháp nhân phải kê khai và nộp thuế thu nhập địa phương của các cá nhân và công ty cho chi cục thuế của chính quyền địa phương hữu quan.

Thuế thu nhập địa phương của cá nhân được đánh vào thu nhập toàn diện (tiền lãi, cổ tức, kinh doanh, kiếm được, lương hưu và thu nhập khác), và thu nhập hưu trí và chuyển nhượng tài sản. Thuế thu nhập địa phương của công ty được đánh vào thu nhập trong mỗi năm kinh doanh, thu nhập từ chuyển nhượng đất đai và các tài sản khác, thu nhập mà công ty không sử dụng nhưng được giữ lại dưới dạng tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, v.v. và thu nhập thanh lý.

## Cơ sở tính thuế

Cơ sở tính thuế của thuế thu nhập địa phương giống như thuế thu nhập quốc dân đối với cá nhân và doanh nghiệp.

## Phương thức kê khai và nộp thuế thu nhập địa phương

Thuế thu nhập địa phương đối với cá nhân có thể được kê khai và nộp cùng với thuế thu nhập quốc dân trong kỳ kê khai thuế thu nhập toàn diện được quyết toán vào tháng 5, tại các chi cục thuế của chính quyền địa phương và các văn phòng Dịch vụ Thuế Quốc gia.

Chính quyền địa phương gửi giấy yêu cầu nộp thuế trong kỳ kê khai tới các chủ doanh nghiệp nhỏ nộp thuế địa phương đối với thu nhập toàn diện và những người kê khai thuế địa phương đối với thu nhập chuyển nhượng. Khi người nhận được giấy yêu cầu nộp đủ số tiền đã nêu,

Thuế thu nhập địa phương áp dụng với cá nhân (đối với thu nhập từ chuyển nhượng) có thể được kê khai tạm thời và nộp trong vòng 04 tháng kể từ ngày cuối cùng của tháng chuyển nhượng, và được kê khai và thanh toán dứt điểm vào cuối tháng 7 năm sau.

Thuế thu nhập địa phương áp dụng với các công ty sẽ được tính dựa trên tỷ lệ giữa số lượng nhân viên và diện tích sàn của tòa nhà công ty trong phạm vi quản lý của chính quyền địa phương hữu quan, trên tổng số nhân viên và tòa nhà của công ty (tỷ lệ nhân viên và diện tích sàn được cộng vào và chia cho 1:1), đồng thời kê khai và thanh toán trong vòng 04 tháng kể từ ngày cuối cùng của năm kinh doanh cho chi cục thuế của chính quyền địa phương nơi đặt trụ sở kinh doanh của công ty (03 tháng đối với thuế thu nhập pháp nhân quốc dân).

## Thuế cư trú

Loại thuế cư trú được tính vào thuế cho các chủ doanh nghiệp trả lương hàng tháng cho cán bộ nhân viên, và thuế cho các chủ doanh nghiệp có cơ sở kinh doanh ở địa phương với tổng diện tích sàn vượt quá 330m<sup>2</sup>, các cá nhân có địa chủ cư trú hoặc đặt địa điểm kinh doanh tại địa phương vào ngày 01 tháng 7 hàng năm.

### Cơ sở tính thuế và phương thức nộp

Kể từ ngày 1 tháng 7 hàng năm, thuế cư trú cá nhân được tính dựa theo địa chỉ cư trú của cá nhân tại chính quyền địa phương (Chủ hộ theo Luật đăng ký thường trú) và người nước ngoài đã đăng ký địa chỉ cư trú tại Hàn Quốc theo Luật kiểm soát nhập cư. Bạn phải nộp tiền thuế từ ngày 16 tháng 8 đến ngày 31 tháng 8 khi nhận được thông báo từ chính quyền địa phương.

Thuế cư trú đối với cơ sở kinh doanh là số tiền thuế dành cho doanh nghiệp có cơ sở tính thuế giá trị gia tăng năm trước từ 48 triệu won trở lên, tập đoàn có cơ sở kinh doanh, chủ doanh nghiệp có cơ sở kinh doanh có diện tích sàn trên 330m<sup>2</sup>. Chủ doanh nghiệp phải khai báo và nộp tiền thuế của từng địa điểm kinh doanh cho chính quyền địa phương nơi đặt địa điểm kinh doanh trong thời gian từ ngày 01 tháng 8 đến ngày 31 tháng 8.

Đối với thuế cư trú do chủ doanh nghiệp nộp cho người lao động mà chủ doanh nghiệp trả lương, hằng tháng chủ doanh nghiệp kê khai và nộp 0,5% tổng số tiền lương cho chính quyền địa phương hữu quan, chậm nhất là ngày 10 của tháng tiếp theo.

# Thuế môn bài, trước bạ

Thuế trước bạ là thuế áp dụng đối với hoạt động ghi nhận vào tài liệu của cơ quan đăng ký quốc gia về việc xác lập, thay đổi hoặc chấm dứt quyền đối với bất động sản, xe cộ, v.v.

## Cơ sở tính thuế

Thuế môn bài là loại thuế áp dụng đối với hoạt động nhận giấy phép, v.v., từ cơ quan hành chính được quy định trong các luật khác nhau.

Cơ sở tính thuế trước bạ là giá kê khai tại thời điểm đăng ký quyền sở hữu bất động sản, ô tô, v.v. và cơ sở tính thuế môn bài, trước bạ đối với tài sản thế chấp, đăng ký tạm thời, v.v. là số nợ.

## Phương thức kê khai và nộp thuế

Những người có nhu cầu đăng ký bất động sản, xe cộ ... thì phải kê khai và nộp thuế môn bài, trước bạ trước khi đăng ký.

Thuế môn bài phải được kê khai và nộp cho chi cục thuế của chính quyền địa phương hữu quan trước khi cơ quan hành chính cấp giấy chứng nhận, giấy phép, v.v. Nếu giấy phép không còn hiệu lực, hoặc nếu thời hạn hiệu lực vượt quá 01 năm, phải nộp thuế tại ngân hàng trong khoảng thời gian từ ngày 16 đến ngày 31 tháng 1 kèm theo giấy yêu cầu nộp thuế từ chính quyền địa phương có liên quan.

※ Nếu được cấp giấy đăng ký bất động sản, ô tô hoặc giấy phép thì phải nộp biên lai nộp thuế trước bạ cùng với đơn đăng ký.

# Chế độ khắc phục trong quá trình nộp thuế địa phương

Nếu quyền hoặc lợi ích của người đóng thuế bị lấn quyền trong quá trình áp dụng thuế địa phương, có một chế độ có sẵn nhằm giải quyết kịp thời hành



## Các loại chế độ và thủ tục

- Xem xét tính hợp pháp trước khi đánh thuế**  
 Có một giải pháp khắc phục có sẵn trước khi giấy yêu cầu nộp thuế được gửi, và người nộp thuế có thể tìm kiếm giải pháp pháp khắc phục trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận được giấy yêu cầu nộp thuế tạm thời.
- Đưa ra ý kiến phản đối**  
 Ý kiến phản đối phải được gửi đến chi cục thuế hữu quan, v.v., trong vòng 90 ngày kể từ ngày nhận được giấy yêu cầu nộp thuế
- Yêu cầu xem xét lại và phán quyết**  
 Yêu cầu xem xét lại được gửi đến Cục thuế cấp cao hoặc Chủ nhiệm Ủy ban Thanh tra và Kiểm toán, và yêu cầu phán quyết từ Chánh án Tòa án Thuế vụ.  
**※ Có thể yêu cầu xem xét lại hoặc phán quyết mà không cần quá trình đưa ra ý kiến phản đối.**
- Kiện tụng hành chính**  
 Việc kiện tụng có thể bắt đầu ngay lập tức trong vòng 90 ngày kể từ khi được thông báo về kết quả xem xét lại hoặc phán quyết sau khi yêu cầu phán quyết gửi Tòa án Thuế vụ hoặc xem xét lại gửi Ủy ban Thanh tra và Kiểm toán được yêu cầu.

# Thông tin hữu ích cần lưu ý cùng với thông tin về thuế địa phương

## Đăng ký chuyển nhượng bất động sản

🔍 Hồ sơ cần thiết để đăng ký tại thời điểm chuyển quyền sở hữu

### Các hồ sơ nhận từ người bán

- Giấy đăng ký(trước đây dưới dạng giấy chứng nhận quyền sở hữu), giấy ủy quyền(nêu rõ người có nghĩa vụ đăng ký, người có quyền đăng ký, người đại diện cho các bên, v.v.)
- Giấy chứng nhận bản trích lục và bản chứng minh có con dấu của người bán(cần ghi rõ lịch sử thay đổi nơi cư trú)

### Các hồ sơ người mua phải chuẩn bị

- Sổ đăng ký đất đai, bản sao sổ đăng ký quản lý tòa nhà, 01 bản sao giấy chứng nhận, giấy ủy quyền(nếu không phải người mua nộp hồ sơ).
- Giấy xác nhận nguyên nhân đăng ký: hợp đồng mua bán, v.v.(phải có giấy chứng nhận hoặc dấu xác nhận)
- 01 bản sao biên lai nộp thuế sở hữu và thông báo, giấy chứng nhận mua trái phiếu nhà ở quốc gia
- 02 bản sao đơn đăng ký
- Lệ phí đăng ký: 15.000 won(khoảng 290.000 VNĐ) cho mỗi bất động sản được đăng ký(Điều 5-2 của Quy định về Lệ phí trước bạ, v.v.)

※ Nếu hợp đồng mua bán bất động sản được ký kết sau ngày 1 tháng 1 năm 2006, phải kê khai giá giao dịch thực tế và các thông tin khác với cơ quan hữu quan trong vòng 60 ngày kể từ ngày thực hiện hợp đồng qua kênh trực tuyến hoặc bằng cách đến văn phòng quận.



## Đăng ký ô tô mới

Người có nhu cầu đăng ký xe ô tô mới phải làm thủ tục đăng ký xe ô tô mới. Người sản xuất, lắp ráp, nhập khẩu xe ô tô bán xe thì có thể đăng ký xe mới thay cho người mua.

※ Vào ngày 1 tháng 11 năm 2010, một hệ thống mới đã được triển khai, theo đó một người có thể đăng ký ở bất kỳ đâu trên toàn quốc

Nếu xe ô tô đã được đăng ký, thì giấy đăng ký xe được cấp có ghi số đăng ký, số khung xe, số xe, địa điểm sử dụng chính, chủ sở hữu xe, thời hạn kiểm định thường xuyên, thông tin về tài sản đảm bảo trên xe, v.v.

### Thủ tục đăng ký

① Nộp hồ sơ đăng ký → ② Đánh giá hồ sơ đăng ký → ③ Cấp số hồ sơ → ④ Cấp giấy đăng ký và biển số xe cùng bu-lông an toàn → ⑤ Gắn biển số xe vào xe bằng bu-lông

### Hồ sơ cần nộp khi đăng ký xe ô tô mới

- Đơn đăng ký xe ô tô mới(tem thuế)
- Giấy chứng nhận sản xuất xe ô tô(đối với xe mới, tem thuế), chứng từ nhập khẩu xe ô tô(đối với xe nhập khẩu)
- Tài liệu chứng minh địa điểm sử dụng xe chính(công ty)
- Hóa đơn thuế
- Giấy phép hoạt động xe tạm thời(Giấy phép tạm thời điều khiển xe trong 10 ngày đối với trường hợp đăng ký xe ô tô mới)
- 02 biển số xe tạm thời
- Hóa đơn thanh toán phí bảo hiểm trách nhiệm
- Thông báo đã nộp thuế sở hữu ô tô
- Chứng nhận mua trái phiếu đường sắt đô thị
- Hóa đơn thanh toán lệ phí cấp biển
- Nếu người không phải chủ sở hữu xe ô tô đến nộp hồ sơ, hồ sơ cần có gồm chứng minh thư của người đó, 01 bản sao giấy chứng nhận con dấu của công ty và 01 bản sao giấy ủy quyền



## Đăng ký chuyển nhượng hoặc hủy bỏ quyền sở hữu ô tô

Người chuyển quyền sở hữu xe đã đăng ký phải đăng ký chuyển quyền sở hữu. Trường hợp người đăng ký kinh doanh môi giới mua bán ô tô đã qua sử dụng làm trung gian mua bán ô tô thì người đó có thể đăng ký chuyển quyền sở hữu ngay lập tức thay cho người mua.

### Chế độ Phải kê khai và nộp thuế ô tô khi chuyển nhượng hoặc hủy bỏ quyền sở hữu ô tô.

Khi đăng ký chuyển nhượng, hủy bỏ quyền sở hữu ô tô thì người chuyển nhượng, hủy bỏ quyền sở hữu có thể kê khai và nộp thuế ô tô cho giai đoạn liên quan trước ngày đăng ký chuyển quyền sở hữu.

### Hồ sơ phải nộp khi đăng ký xe ô tô đã được chuyển quyền sở hữu

- Đơn đăng ký chuyển quyền sở hữu (giấy chứng nhận có con dấu của người đăng ký)
- Giấy chứng nhận chuyển quyền sở hữu (giấy chứng nhận đóng dấu giáp lai), giấy chứng nhận con dấu của người chuyển quyền sở hữu (mục đích sử dụng: mua bán xe)
- Giấy đăng ký xe
- Giấy chứng nhận bảo hiểm trách nhiệm (người được chuyển giao quyền sở hữu)
- Hóa đơn nộp thuế sở hữu và chứng nhận mua trái phiếu đường sắt đô thị
- 02 biển số và bu-lông để gắn biển vào xe (đối với xe đăng ký ở thành phố khác hoặc ở tỉnh khác; không áp dụng cho số quốc gia)

#### Thời hạn đăng ký chuyển quyền sở hữu

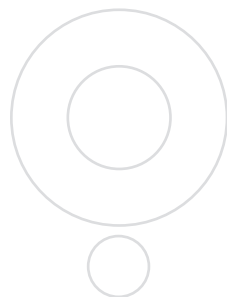
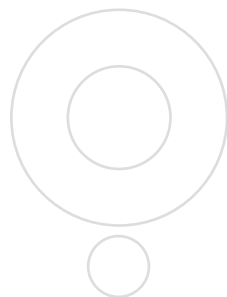
- Mua bán: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày mua
- Quà tặng: Trong vòng 20 ngày kể từ ngày nhận xe
- Thừa kế: Trong vòng 06 tháng kể từ ngày thừa kế có hiệu lực
- Lý do khác chuyển quyền sở hữu: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thực hiện chuyển quyền sở hữu

▶ **제 độ** Phải kê khai và nộp thuế ô tô khi chuyển nhượng hoặc hủy bỏ quyền sở hữu ô tô.

- Đơn hủy đăng ký ô tô
- Giấy chứng nhận tiếp nhận xe đã qua sử dụng(Phải nộp giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và bản chính đăng ký xe ô tô cho bãi rác xe), giấy chứng minh nhập kho.
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô
- Biển số(không phải nộp biển số nếu xe ô tô không sử dụng hoặc biển số bị phá hủy do thiên tai, v.v.)
- Bảng chứng khi xảy ra tai nạn(thiên tai, tai nạn giao thông, hỏa hoạn, v.v.), bảng chứng báo mất trộm xe
- Giấy phép xuất khẩu hoặc hợp đồng

다문화가정을 위한

# 알기 쉬운 지방세



# Contents

## PART 1

대한민국 지방세 안내	22
1. 세금이란?	22
2. 지방세란?	22
3. 지방세 용어정리	23
연간 월별 지방세납부 안내	26

## PART 2

취득세	27
재산세	28
자동차세	29
지방소득세	30
주민세	31
등록면허세	32
지방세 구제 제도	33

## PART 3

지방세와 함께 알아두면 유익한 생활정보	34
-----------------------	----

# 대한민국 지방세 안내

## 세금이란?

국가는 국방·외교·치안 등의 국가사무를 수행하고, 지방자치단체는 주민의 복지, 보건위생, 상하수도 등 지역사회에 필요한 공공서비스를 제공하는 하는 업무를 담당하는데 이러한 일들에 필요한 재원을 마련하기 위해 국민의 소득이나 재산 등 능력에 따라 부담시키는 것입니다.

세금의 종류에는 국가가 징수하는 국세(관세포함)와 지방자치단체가 징수하는 지방세로 구분됩니다.

## 지방세란?

지방세는 지방자치단체가 지역의 공공서비스를 제공하는데 필요한 비용을 마련하기 위해 법령에 근거하여 징수하는 세금입니다.

징수된 지방세는 지역의 쓰레기처리, 도로개설, 상·하수도시설 유지관리, 사회복지사업, 소방시설치·운영 등에 사용됩니다.

※ 11개 세목중 일상생활에서 필요한 세목중심으로 요약하여 설명하고 상세한 안내는 해당 지방자치단체 세무부서로 문의하시기 바랍니다.



## 지방세 용어정리

- 지방세의 종류(11개 세목)

보통세: 취득세, 등록면허세, 레저세, 지방소비세, 주민세, 재산세, 자동차세, 지방소득세, 담배소비세

목적세: 지역자원시설세, 지방교육세
- 지방세 세액산정 방식

**과세표준 × 세율 = 세액**
- 과세표준

지방세 과세대상(주택, 건물, 자동차 등)의 가치를 구체적인 가격 · 수량 등으로 계량화하여 표현한 것으로 세액산출의 기준으로 사용 됩니다.
- 세율

세액을 결정하기 위해 과세표준에 곱하는 비율입니다. 비율은 세목에 따라 천분율, 건당금액, 배기량(cc)당 00원이라는 금액 등으로 표시 되기도 합니다.
- 보통징수

지방자치단체의 세무부서에서 과세표준액과 세액 등을 기재한 고지서를 납세자에게 우편으로 송달하여 징수하는 방식입니다.

※ 대상세목: 자동차세, 재산세, 주민세, 등록면허세
- 신고납부

납세자가 지방세 신고서에 과세표준 금액과 세액을 작성하여 해당 세무부서 신고창구에 신고하고 동시에 세금을 납부하는 방식입니다.

※ 대상세목: 취득세, 지방소득세, 등록면허세 등
- 가산금

지방자치단체에서 부과지한 지방세(자동차세, 재산세 등)를 납부기한까지 납부하지 아니할 때 지방세 법령에 따라 납부기한을 경과한 날로부터 고지세액의 100분의3이 부과됩니다.

### ▶ 가산세

지방세 신고 납부세목(취득세 등)을 신고 납부 기한 내에 신고 및 납부하지 않는 경우 산출세액에 가산하여 징수하는 금액을 말합니다.

※ 일반 가산세세율 요약

- 일반 과소신고(10%), 부정 과소신고(40%)
- 일반 무신고(20%), 부정 무신고(40%)

### ▶ 체납처분

납세의무자가 납부기한까지 지방세를 납부하지 아니한 경우 독촉장이 발부하였음에도 독촉기한까지 납부하지 않을 경우에 체납자의 재산을 압류, 압류재산의 매각 등을 하는 절차입니다.

### ▶ 지방세 납부

전국 모든 은행의 창구 또는 CD/ATM기, 인터넷신고납부 위택스(wetax), 인터넷지로, 모바일, 인터넷뱅킹, 신용카드 등을 통해 납부합니다.

### ▶ 납부의무 성립

지방세법에서 정한 요건을 충족하는 경우에 성립되고 지방자치 단체는 채권자의 지위에, 납세자는 채무자의 지위에 서게 됩니다.



세목별		납세의무 성립일
취득세		취득세 과세물건을 취득하는 때
등 록 면허세	등록분	재산권 등 그 밖의 권리를 등기 또는 등록하는 때
	면허분	각종의 면허를 받는 때와 납기가 있는 달의 1일
주민세		과세기준일(7월 1일, 종업원분 종업원에게 급여를 지급하는 때)
지방소득세		그 과세표준이 되는 소득세·법인세의 납세의무가 성립하는 때 <b>개인</b> 근로: 소득지급일, 사업: 12월 31일, 양도: 양도한 달의 말일 <b>법인</b> 사업연도 종료일
재산세		과세기준일(6월 1일)
자동차세	소유분	납기가 있는 달(6월·12월)의 1일
가산세		가산세를 가산할 지방세의 납세의무가 성립하는 때
특별징수지방소득세		그 과세표준이 되는 소득세·법인세를 원천징수하는 때





# 연간 월별 지방세납부 안내

월별	부과·징수 일정
1월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 등록면허세(면허분) 납부(납기: 1.16~1.31)</li> <li>● 자동차세 연세액 일시납부(납기: 1.16~1.31)</li> </ul>
3월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 제1기분 자동차세 분할납부(납기: 3.16~3.31)</li> </ul>
4월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 12월말 결산법인 법인지방소득세 납부(납기: 4.30)</li> </ul>
5월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지방소득세(소득분) 신고납부(납기: 5.1~5.31)</li> </ul>
6월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 제1기분(1~6월) 자동차세 납부(납기: 6.16~6.30)</li> </ul>
7월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 주민세(재산분) 신고납부(납기: 7.1~7.31)</li> <li>● 건축물·주택(제1기분)·선박·항공기 재산세 납부(납기: 7.16~7.31)</li> <li>● 특정부동산분 지역자원시설세·지방교육세(납기: 7.16~7.31)</li> </ul>
8월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 주민세(개인분, 사업소분) 납부(납기: 8.16~8.31)</li> </ul>
9월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 제2기분 자동차세 분할납부(납기: 9.16~9.30)</li> <li>● 토지분·주택(제2기분) 재산세 납부(납기: 9.16~9.30)</li> </ul>
12월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 제2기분(7~12월) 자동차세 납부(납기: 12.16~12.31)</li> <li>※ 종합부동산세 부과·징수(12.1~12.15)</li> </ul>
매월	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 취득세 신고납부: 취득일로부터 60일 이내</li> <li>● 등록면허세(등록분) 신고납부: 등록하기 전까지</li> <li>● 주민세(종업원분)·지방소득세(특별징수분): 매월 10일 한</li> </ul>

## 취득세

부동산, 자동차 등을 구입했을 때 취득가액(과세표준)에 해당 세율을 적용하여 취득세를 산출하여 신고 납부하는 세금입니다.



### 과세표준은?

취득자가 부동산, 차량을 신고한 취득당시의 가액을 말합니다. 다만 신고가액이 없거나 신고가액이 과세기관에서 정한 금액(시가표준액)보다 적을 때 시가표준액으로 합니다.

※ 시가표준액: 부동산, 자동차에 관한 취득세·재산세 등의 지방세를 신청하기 위해 정부에서 기준으로 설정한 금액

### 신고방법은?

납세자가 부동산, 차량 등을 취득하는 경우 해당 재산의 소재지 시·군·구청 세무부서에 취득일부터 60일 이내 신고납부해야 합니다(상속 6개월, 외국에 주소를 둔 경우 9개월 이내).

### 신고납부하지 않는 경우 불이익은?

납세자가 부동산, 차량 등을 취득하고 신고납부기한까지 신고·납부하지 않으면 무신고가산세(20%~40%), 납부지연 가산세(10일 5%)를 납부하여야 할 세액에 추가하여 납부하여야 합니다.

## 재산세

매년 6월 1일에 주택(아파트 포함), 건축물(주택을 제외한 상가 등), 토지(건축물 부속토지 포함) 등을 소유하고 있는 자에게 부과됩니다.

주택(공시가격)·토지(공시지가)·건축물(시가표준액)에 공정시장 가액 비율을 곱하여 세액을 산출합니다.

※ 공정시장가액 비율은 주택(60%), 토자·건축물(70%)을 적용합니다.

### 납부방법은?

매년 7월과 9월에 주택, 건축물, 토지 등의 소재지 지방자치단체 세무부서에서 보내준 재산세 고지서로 은행·우체국에 납부하고 집이나 사무실에서 인터넷납부도 가능합니다.

납부기한은 주택의 경우 1년분을 2회로 나누어서 7월 16일부터 7월 31일(1회), 9월 16일부터 9월 30일(2회)까지입니다.

일반 건축물은 매년 7월 16일부터 7월 31일까지이고 토지는 9월 16일부터 9월 30일까지입니다.

### 납부하지 않는 경우 불이익은?

재산세(자동차세도 동일)를 납기내에 납부하지 않을 경우에 납부하여야할 세액에 1회 3%에 해당하는 가산금이 부과됩니다.

또한 납부기한이 경과한 날로부터 매월 1일이 경과할 때마다 체납된 지방세의 0.75%에 상당하는 금액이 60개월까지 추가됩니다.

## 자동차세

자동차 소유에 대한 재산보유 성격 및 도로손상, 교통혼잡 유발, 환경오염에 대한 사회적 비용발생에 따른 부담적인 성격의 세금입니다.



### 과세표준은?

「자동차관리법」에 따라 등록·신고된 차량 및 「건설기계관리법」에 따라 등록된 덤프트럭, 콘크리트 믹서트럭에 차량 배기량(cc) 기준 등의 일정 금액을 적용합니다.

### 납부방법은?

연세액을 후불성격으로 2번에 나누어 납기가 있는 달(6월, 12월)의 1일 현재 자동차 소유자에게 발송된 고지서로 납부합니다.

### 자동차세 결제방법은?

연세액을 한꺼번에 납부하는 경우 잔여기간 자동차세액의 10%를 공제합니다.

※ 2021년부터 금융회사의 예금이자율 등을 적용하여 연세액 공제율을  
조정 : 10%(~'22년) → 7%('23년) → 5%('24년) → 3%('25년 이후)

연세액 신청방법은 신청기간내에 세무부서에 신청하거나 인터넷 지방세 신고납부([www.wetax.go.kr](http://www.wetax.go.kr))을 활용하여 신청 납부할 수 있습니다.

## 지방소득세

국세 소득세 및 법인세 납세자는 개인지방소득세 및 법인지방 소득세를 해당 지방자치단체의 세무부서에 신고·납부해야 합니다.

### 종류는?

개인 지방소득세 종류는 종합소득(이자, 배당, 사업, 근로, 연금, 기타소득)퇴직, 양도소득이고 법인지방소득은 각 사업연도 소득, 토지 등 양도소득, 미환류소득, 청산소득입니다.

### 과세표준은?

국세 소득세 및 법인세법상 과세표준과 동일합니다.

### 신고납부 방법은?

개인지방소득세는 5월 종합소득세 확정신고 기간에 지방자치단체 세무부서와 세무서에서도 국세, 지방세 동시 신고납부 가능합니다.

종합소득분 소규모사업자 및 양도소득분 지방소득세 신고자는 신고기간 중 지방자치단체에서 납부서 발송되고, 기재된 세액 납부시 신고로 인정됩니다.

개인지방소득세(양도소득세분) 신고·납부는 양도한 달의 말일부터 4개월 이내 예정신고·납부 후 다음해 7월말까지 확정 신고 납부하면 됩니다.

법인지방소득세는 각 사업장 소재지 관할 지방자치단체 세무부서에 종업원수, 건축물 연면적 1:1 기준으로 안분하여 사업연도 종료일로부터 4개월(법인세는 3개월) 이내 신고 납부합니다.

## 주민세



### 종류는?

주민세 종류는 지방자치단체에 매년 7월 1일에 주소를 둔 개인에게 부과하는 개인분 및 사업소를 둔 개인, 사업소를 둔 법인, 사업소 연면적 330㎡ 초과 사업소를 둔 사업주에 부과하는 사업소분, 매월 종업원에게 급여를 지급하는 사업주에게 부과하는 종업원분이 있습니다.

### 과세표준 및 납부방법은?

개인분 주민세는 매년 7월1일 기준으로 지방자치단체에 주소를 둔 개인(주민등록법 규정의 세대주) 및 출입국관리법에 의해 외국인 등록을 하고 국내 체류지를 둔 외국인에게 부과되고 지방자치단체가 발송한 고지서로 8월 16일부터 8월 31일까지 납부하면 됩니다.

사업소분 주민세는 전년도 부가가치세 과세표준액 4,800만원 이상의 사업자, 사업소를 둔 법인, 사업소 연면적 330㎡ 초과 사업소를 둔 사업주에 과세됩니다. 사업주는 8월 1일부터 8월 31일까지 사업소 소재지 관할 지방자치단체에 사업소별로 신고 납부합니다.

종업원분 주민세는 종업원에게 급여를 지급하는 사업주가 종업원 급여 총액의 0.5%의 매월 납부세액을 다음달 10일까지 관할 지방자치단체에 사업소별로 신고 납부합니다.

## 등록면허세

등록분은 부동산, 자동차 등의 권리의 설정·변경 또는 소멸에 관한 사항을 국가의 등기·등록 기관 서류에 기록하는 행위에 대한 세금입니다.

### 과세표준은?

면허분은 행정기관에 각종 법령에 규정된 면허·허가 등에 대한 행위에 대한 세금입니다.

등록분은 부동산·자동차 등의 소유권 등기는 등록 당시의 신고된 가액이고 저당권, 가등기 등은 채권금액입니다.

### 신고·납부 방법은?

부동산·자동차 등을 등기, 등록을 하고자 하는 자는 등기, 등록 하기 전까지 등록면허세를 신고·납부하여야 합니다.

등록면허세(면허분)은 행정기관에서 면허증서등을 발급전까지 해당 지방자치단체 세무부서에 신고납부하고 면허유효기간이 없거나 1년을 초과하는 경우 매년 1월에 해당 지방자치단체에서 보낸 고지서로 1월 16일부터 1월 31일까지 은행에 납부하면 됩니다.

※ 부동산 등기, 자동차등록, 면허증서 발급하는 경우에 신청서에 등록면허세 (등록분)영수증을 첨부하여 접수하여야 합니다.

## 지방세 구제 제도

지방세 부과처분이 납세자의 권리나 이익을 침해하는 경우 이를 신속하게 구제할 수 있는 제도입니다.



### 종류 및 절차는?

- 과세전 적부심사  
 세금고지서가 나가기전의 사전 구제제도로 과세예고 통지서 수령 후 30일 이내 청구
- 이의신청  
 세금고지서를 받은 후에 90일 이내에 부과한 세무부서 등에 신청
- 심사·심판청구  
 심사청구는 상급기관 세무부서 또는 감사원장에게 신청하고  
 심판청구는 조세심판원장에게 청구  
 ※ 이의신청 절차 없이 심사(심판)청구 가능합니다.
- 행정소송  
 조세심판원 심판청구 및 감사원 심사청구를 거치고 심판청구·심사청구 처분이 있는 것을 안 날부터 90일내에 즉시 소송을 제기할 수 있음.



# 지방세와 함께 알아두면 유익한 생활정보

## 부동산 등기 ▶ 소유권 이전 등기시 필요한 서류

### 매도인(파는사람)에게 받을 서류

- 등기필증(구 권리증), 위임장(등기의무자, 등기권리자, 대리인 등이 명시)
- 매도인 인감증명 및 주민등록 초본(주소이력 포함)

### 매수인(사는사람)이 준비할 서류

- 토지대장, 건축물관리대장 1부, 주민등록등본 1부, 위임장 (대리인 신청시)
- 등기원인 증서: 매매계약서 등(신고필증 또는 검인 필요)
- 취득세 영수필 확인서 및 통지서 1통, 국민주택채권매입증
- 신청서 부분 2부
- 등기신청 수수료: 매 부동산 당 15,000원(등기사항 증명서 등 수수료 규칙§5의2)



※ 2006년 1월 1일 이후 부동산 매매에 관한 거래계약을 체결하였을 때에는 부동산 거래 신고 등에 관한 법률제3조에 의거 거래계약일로부터 60일 이내에 실제 거래 가격 등을 관할 구청에 인터넷 또는 방문 신고하여야 합니다.

## 자동차 신규등록

신규로 자동차에 관한 등록을 하고자 하는 자는 신규 등록 신청을 하여야 하고, 자동차를 제작·조립 또는 수입하는 자가 자동차를 판매한 경우에 매수자를 대신하여 신규 등록을 신청 가능합니다.

※ 2010. 11. 1부터는 지역 관계없이 전국 어디서나 등록 가능한 전국 무관할 등록제도 시행중임.

등록신청을 하게 되면 등록번호, 차대번호, 차명, 사용본거지, 자동차소유자, 정기검사 유효기간, 자동차저당에 관한 사항 등을 기재한 자동차 등록증을 교부받게 됩니다.

### ▶ 등록처리 절차



### ▶ 자동차 신규 등록 구비서류

- 신규등록신청서(수입증지)
- 자동차제작증(신조차, 수입인지), 수입사실증명서(수입차)
- 자동차의 사용본거지를 확인할 수 있는 서류(법인)
- 세금계산서
- 임시운행허가증(신규등록신청을 위한 운행 시 10일간 임시운행 허가증이 교부됨)
- 임시운행허가번호판 2매
- 책임보험가입영수증
- 차량 취득세 영수필통지서
- 도시철도채권매입필증
- 번호판 대금 영수증
- 대리신청의 경우 신분증, 법인 인감 증명서 1부, 위임장 1부

## 자동차 이전등록· 말소등록

등록된 자동차를 양수받는 자는 자동차 소유권의 이전등록을 신청하여야 하고, 자동차 매매업의 등록을 한자는 자동차를 매도 또는 매매의 알선을 한 경우 매수자를 대신하여 지체 없이 이전 등록을 신청할 수 있습니다.

### ▶ 자동차 이전·말소등록 시 자동차세 신고납부제

자동차를 이전등록 하거나 말소등록 하는 경우에 양도인 또는 말소등록인은 해당기분의 세액을 이전등록일에 신고납부 할 수 있습니다.

### ▶ 자동차 이전 등록시 구비서류

- 소유권이전등록 신청서(신청인의 주민등록증 도장)
- 양도증명서(인감증명 날인), 양도인의 인감증명서(용도: 자동차 매매용)
- 자동차 등록증
- 책임보험가입증명서(양수인)
- 취득세 납부영수증 및 도시철도 채권매입필증
- 자동차등록번호판 2매 및 봉인(타시·도인 경우, 단, 전국번호는 제외)

#### 이전등록 신청기한

- 매매: 매수한 날부터 15일 이내
- 증여: 증여를 받은 날부터 20일 이내
- 상속: 상속개시일부터 6월 이내
- 기타의 사유로 인한 소유권 이전: 사유가 발생한 날부터 15일 이내

▶ 자동차 말소등록시 구비서류

- 자동차말소등록신청서
- 폐차인수증(폐차장에 자동차등록증 및 자동차등록원부 제출),  
입고확인서
- 자동차등록증
- 자동차등록번호판(폐차·천재지변 등은 제외)
- 사고사실 증명서류(천재지변·교통사고·화재 등), 도난신고확인서
- 수출면장 또는 계약서

다문화가정을 위한

# 알기 쉬운 지방세

발행일 2021년 9월 15일

발행처 한국지방세연구원

원고·집필 한국지방세협회

주소 서울특별시 서초구 강남대로 2길 16

전화 02-2071-2703

팩스 02-2071-2722

홈페이지 <http://www.kilf.re.kr>

편집·디자인 (주)아미고디자인

※ 본 책은 안내·참고용이므로 법적 책임은 없습니다.

다문화가정을 위한

# 알기 쉬운 지방세

Thuế địa phương dễ hiểu  
cho các gia đình đa văn hoá

 KILF | 한국지방세연구원

06788 서울시 서초구 강남대로길 16

T. 02,2071,2721 F. 02,2071,2788 [www.kilf.re.kr](http://www.kilf.re.kr)

