남구의 미래와 비전 환하게 밝힌다

「Vision 2020 남구장기발전계획」

남구는 지난 18일 오후 구청 대강당에서 지역 국회의원과 시·구의원, 주민 등 200여명이 참가한 가운데 새로운 도시 목표설정과 미래 도시 기반 구축을 위한 「Vision2020 남구장기발전계획」주민설명회를 열었다.

이날 설명회에서 밝혀진 「Vision2020 남구장기발전계획」의 자세한 내용을 간추려 보면 다음과 같다. 〈편집자 주〉

「Vision2020 남구장기발전계획」의 기본계획과 주요내용은 남구를 대연권과 용호권, 우암·감만·용당권, 문현권 등 4개 권역으로 나눠 지역특성에 맞게 개발해 나간다는 것이다.

대연권은 2020년 계획인구 13만명에 주거·교육·문화 중심기능을 수행하며 용호권은 계획인구 10만명에 주거기능과 이기대 일원을 중심으로 하는 해양레저 기능을 수용하는 지역으로 발전시켜 나간다. 우암·감만·용당권은 계획인구 5만명에 항만을 중심으로 하는 산업기능과 친수기능을 도입한다. 문현권은 계획인구 6만명에 문현금융단지를 중심으로 한 금융·업무기능을 갖춘 지역으로 개발한다.

UN기념공원 주변 국제평화중심지 조성

이 계획을 더욱 자세히 살펴보면 UN기념공원 주변을 국제평화중심지로 조성하기 위해 주요간선도로인 용당로, 용호로, 신선로 일원을 각각의 테마에 맞게 거리에 명칭을 부여해 특성화 시킨다.

대연교차로 남측 용당로는 문화의 거리라 이름짓고 갤러리, 전시관, 북카페를 조성한다. 용소삼거리 남측 용호로는 젊음의 거리라 칭하고 남구에서 수립중인 대학로 일원의 도시경관 종합개선시범가로 조성사업계획과 연계해 사업을 추진한다. 역사의 거리는 시립박물관과 연계, 남구와 부산시민의 역사적 고유성이 부각될 수 있는 풍물거리를 조성하고 최근 생겨나고 있는 음식점과 연계한 'UN음식타운'을 만든다.

당곡공원 일원에는 UN Peace Center와 평화상징탑 등 평화관련 시설물을 건립, UN기념공원 주변을 평화특구로 지정한다.

이기대 신선대 해양테마파크

이기대, 신선대 일원을 해양테마파크로 조성하기 위해 체력단련장과 산림욕장, 전망터 등을 만들고 예술인 마을을 조성하기 위해 예술인 주거지, 야외공연장, 야외갤러리, 옥션하우스 등을 조성한다.

백운포 체육공원에는 남구국민센터, 축구장 4면, 케이트볼장, 인라인 스케이트장, 유스호스텔, 회센터, 면세점 등을 유치한다.

용호부두 일원은 체험형 관람형 시설인 어촌박물관, 아쿠아리움, 체험씨푸드 센터, 면세점 등을 만들고 생업형 편의시설인 종합어판장, 어촌계획관, 씨푸드센터, 케노피 등과 고급호텔, 광장 등을 만든다.

혁신도시 일원 정비

혁신도시일원을 정비하기 위해 문현금융단지 일원의 문현1도시환경정비구역을 계획용적률 790%로 47~70층 초고층 건물 7개 동을 계획하고 전포로변 노후 상업지역을 정비, 도시환경정비사업으로 구역을 정비한 후 테크형 주상복합을 도입한다.

문현동 고지대 주거환경개선구역정비와 교통광장으로 도시계획시설이 결정되어 있는 지역에 대한 정비 후 차선확보와 소공원을 설치한다.

대연동 부경대·경성대 일원의 대연혁신지구에 남구만의 특화된 사업인 교육사업을 부각시키기 위해 교육타운을 도입한다.

항만 경쟁력 강화

7·8부두일원은 친수기능과 문현금융단지의 기능을 보조할 수 있는 복합업무지구 도입을 계획하고 있다.

신감만·감만부두 일원은 부산신항과의 경쟁에서 이길 수 있는 첨단화된 부두시설을 유치하기 위해 컨테이너 부두기능을 특화시키고 기존의 (주)유니온스틸 부지에서 서측 7·8부두 남측의 일부를 매립해 부지를 확보해 경쟁력을 높이고 부족한 화물차고지도 확보한다. 용당동 한국항만연수원 부지에도 화물차고지를 설치한다.

황령산 휴식·휴양공간 조성

기존의 황령산 스노우캐슬과 청소년 수련원 등의 시설과 연계해 산책로 등을 정비한다. 부산의 도시경관을 조망하기 위해 황령산 봉수대를 이미지화한 전망타워와 조경시설, 소광장을 조성, 휴식 및 휴양공간으로 이용을 검토하고 황령산 전망타워 주변으로 봉수축제, 파발제 등의 축제를 도입한다. 봉수대는 예전의 시설대로 복원하는 방안을 검토한다.

이밖에 남부경찰서 부지는 혁신도시와 관련한 군수사 부지일원 대연공동주거지에 인접하고, 주변에 교육인프라가 우수한 편이어서, 종합교육센터의 도입을 검토해 남구의 커뮤니티센터로 만든다.

또 지하철 경성대·부경대역에서 환승이 가능하며, 용호동 일원을 경유하는 순환형 모노레일을 도입하고 이기대도시자연공원구역에 대해서는 관광형 성격의 굴절버스형태를 도입하는 신교통수단을 도입해 주민과 관광객의 편의를 도모한다.

<자료제공·혁신전략추진단>

구 분	기 능	개 발 방향
대연권	○중심기능 -주거교육문화	○상대적으로 낙후되어 있는 중심지 기능회복 ○양호한 교육행정 및 문화여건을 기반으로 한 교육 및 행정기능 특화
용호권	○주거해양레저 기능	○주거지 환경 개선을 위하여 정비사업 및 뉴타운 사업시행 ○해안변 대규모 공원 조성을 통한 관광/위락 기능 강화
우암/감만/용당권	○친수산업기능	○친수환경 조성, 항만기능 재편을 통한 부두기능 특화 ○다양한 주거형태 도입하여 주거지 환경개선
문현권	○도심기능-금융	○금융단지조성으로 국제금융 중심기능 강화 ○복합도심기능도입

영타운(Young Town) 조성 남구는 1구 1명품사업의 하나로 영타운(Young Town) 조성 사업을 추진한다. 용소삼거리~옛 차량등록사업소~유엔로터리에 이르는 구간에 시범가로와 대학로를 조성한다.

남구국민체육센터 건립

국민체육진흥공단 지원금 30억원을 포함, 90억원의 예산을 들여 백운포 체육공원 내에 2009년까지 지하1층 지상3층 연면적 5,309㎡ 규모로 지어질 예정이다.

문현금융단지 조성 지난달 실시계획이 확정된 문현금융단지는 내년에 공사에 들어가 2012년 준공될 예정이며 총 11개 기관이 들어서게 된다.

민선4기 후반기 역점사업

지난 3월 신청사 준공식 때 주민들에게 선포한 4대 전략 12개 프로젝트 사업을 의욕적으로 추진해 나간다.

아울러 남구가 미래의 금융·비즈니스 중심지와 자연과 공존하는 문화관광의 평생학습도시로 만들어 나가고 건강하고 활기찬 복지도시로 거듭날 수 있도록 타구와 차별화된 도시발전 계획을 펼친다.

이를 위해 노령화 시대에 대비하고 구민건강을 위해 빠른 시일 내에 대연동 노인복지회관과 남구국민체육센터, 백운포 2차 체육공원 조성을 추진한다. 남구 촘촘 네트워크 구축사업의 내실화 방안을 마련해 행복한 삶이 보장되는 복지도시를 만들어 나간다.

인간과 자연이 공종하는 생명의 도시 조성사업으로 대연수목전시원 내 생태 하천 복원사업과 이기대 해안 친수공간 조성, 로하스 남구를 위한 그린웨이 네트워크 구축사업 등을 추진한다.

교육 및 문화, 관광분야에 있어서도 현재 계획 중인 경성대 부경대 주변의 영 타운 조성사업과 용호동 Sea-Side 관광지 개발 등은 주변 경관과 조화롭게 개발 되도록 행정적 지원을 강화해 나간다. 2008 평생학습도시 지정을 위한 교육인적자원개발벨트 사업도 확대해 고품격 문화와 관광 교육도시로 육성한다. 또한 문현금융단지와 대연동 군수사 부지의 혁신도시 조성을 위한 행정적인 지원과 더불어 간판이 아름다운 시범거리 조성사업도 내실 있게 추진한다.

자연생태형 하천 복원 유엔기념공원 남쪽 대연수목원 안에 있는 소하천을 주민들이 휴식을 취할 수 있는 생태형 소하천으로 2010년까지 조성해 녹색도시 남구의 이미지를 높일 예정이다.

노인복지회관 건립 노령화 사회를 대비하고 노인들의 복지향상을 위한 남구 노인복지회관이 대연5동 현 건설시험실 부지<사진>에 지하1층 지상3층, 연면적 1,650㎡ 규모로 올 연말 착공될 예정이다.

부산광역시 남구고시 제2008-46호

2007회계연도 결산승인사항 고시

-2008. 7. 16. 제171회 남구의회 제1차 정례회 의결-

1. 기본 현황 (2007. 12. 31. 현재)

지역적 특성	1975년 남구로 승격, 쾌적한 주거환경, 교육 문화·관광항만물류중심
면 적	26.45㎢
인구및세대수	296,666명, 107,476세대
행 정 구 역	19개동 352개통 2,516 개반
공 무 원 수	682명(일반직 601명, 기능직 77명, 별정직 3명, 전문직 1명)

2. 예산현액총규모 : 166,220,714,290천원(특별회계포함) (단위 : 천원)

구 분	예산현액	실제수납액	총지출액	이 월 액
계	166,220,714	167,769,678	148,498,710	19,270,968
일반 회계	160,640,894	162,118,584	146,743,860	15,374,724
특별 회계	5,579,820	5,651,094	1,754,850	3,896,244

※ 이월금내역 (단위 : 천원)

이월액(계)	명시이월	사고이월	계속비이월	보조금집행잔액	순세계잉여금
19,270,968	8,538,076	2,022,068	0	1,649,103	7,061,721

3. 공유재산 현재액 (단위 : 천원)

구분 \ 계	대 지	건 물	공작물 등 기타
267,011,024	250,752,346(963,640㎡)	15,433,326(34,752㎡)	825,352(341㎡)

4. 채권·채무현황 (단위 : 천원)

채 권		채 무	
총 계	2,897,283	총 계	10,382,361
임 대 차 채 권	187,112	주 거 환 경 개 선 사 업	931,515
전 환 보 증 금 채 권	13,410		
재 산 매 각 채 권	2,892	청 사 정 비 기 금	9,450,846
융 자 금 채 권	2,551,209	지 역 개 발 기 금	-
진료비대불, 부당이득금	142,660	기 타	-

5. 주요물품증감 및 현재액 (단위 : 천원)

구 분	전년도말	증 가	감 소	당해년도보유현황
수량(개)	222	49	17	254
금액(천원)	1,999,967	454,270	116,501	2,337,736

6. 기금결산 현재액 (단위 : 천원)

구 분	전년도말	수납액	지출액	당해연도 현재액
총 계	3,466,998	2,145,124	1,024,535	4,587,587
남구 신청사 건립 기금	-	-	-	-
사회복지기금(사회복지계정)	375,100	14,900	13,500	376,500
사회복지기금(노인복지계정)	212,423	8,206	2,616	218,013
사회복지기금(여성발전계정)	107,688	104,334	-	212,022
사회복지기금(기초생활보장)	68,831	41,584	-	110,415
남 구 식 품 진 흥 기 금	122,714	27,236	38,855	111,095
남 구 주 차 장 기 금	576,154	194,404	389,813	380,745
남 구 재 난 관 리 기 금	1,098,995	205,513	188,898	1,115,610
남 구 종합체육관 (국민체육센터)건립기금	905,093	1,548,947	390,853	2,063,187

7. 결산내역(특별회계포함)

(1) 세입 및 세출결산 (단위 : 천원)

세 입 결 산			세 출 결 산		
총 계	167,769,678	100%	총 계	148,498,710	100%
지 방 세	15,476,376	9.2	인 건 비	32,521,009	21.9
세 외 수 입	41,965,716	25.0	물 건 비	10,311,892	6.9
조 정 교 부 금	35,334,235	21.1	경 상 경 비	63,466,578	42.7
지 방 교 부 세	7,912,418	4.7	자 본 지 출	38,352,674	25.8
보조금(국·시비)	60,451,963	36.0	융 자 및 출 자	-	-
재 정 보 전 금	977,876	0.6	보 전 재 원	1,032,100	0.7
기 타 특 별 회 계	5,651,094	3.4	내 부 거 래	392,755	0.3
			예 비 비 및 기 타	666,852	0.5
			기 타 특 별 회 계	1,754,850	1.2

※ 재정자립도 : 19.72%
※ 1인당세부담액 : 52,168원
※ 1인당재정규모 : 494,643원

8. 재무보고서 내역

(1) 재정상태 및 재정운영보고서 (단위 : 천원)

재정상태보고서(2007.12.31현재)		재정운영보고서(2007.01.01 ~2007.12.31)	
구 분	2007회계연도	구 분	2007회계연도
유 동 자 산	55,856,131	자 체 조 달 수 익	34,948,079
투 자 자 산	2,418,769	정 부 가 이 전 수 익	106,227,572
일 반 유 형 자 산	86,516,094	기 타 수 익	397,491
주 민 편 의 시 설	113,770,577	수 익 총 계	141,573,142
사 회 기 반 시 설	383,707,586	일 반 행 정 비	998,647
기타비유동자산	5,238,186	일 반 행 정 비	38,339,470
자 산 총 계	647,507,343	교 육 및 문 화 비	1,133,974
유 동 부 채	9,160,755	보건및생활환경개선비	16,395,700
장 기 차 입 부 채	7,939,600	사 회 보 장 비	49,408,032
기타비유동부채	11,766,125	주택및지역사회개발비	880,761
부 채 총 계	28,866,480	농 수 산 개 발 비	183,551
일 반 순 자 산	39,303,061	지 역 경 제 개 발 비	1,886,304
특 정 순 자 산	4,599,390	국토자원보존개발비	2,832,921
고 정 순 자 산	574,738,412	교 통 관 리 비	1,114,181
순 자 산 총 계	618,640,863	민 방 위 관 리 비	271,357
부채및순자산총계	647,507,343	지 원 및 기 타 경 비	6,308,391
		비 용 총 계	119,753,289
		운 영 차 액	21,819,853

(2) 순자산변동보고서(2007. 01. 01~2007. 12. 31) (단위 : 천원)

구 분	2007회계연도	구 분	2007회계연도
기 초 순 자 산	590,471,799	순 자 산 의 감 소	867
운 영 차 액	21,819,853	기 말 순 자 산	618,640,862
순 자 산 의 증 가	6,350,077		

2008. 7. 21.

부 산 광 역 시 남 구 청 장

7월과 9월은 재산세 납부의 달

■ 재산세제 변경 안내

➲ 2005년도부터 종전의 재산세와 종합토지세가 재산세로 통합되고 납부기간이 아래와 같이 변경되었습니다.

◇ 7월 : 주택분(연세액의 1/2), 건축물분, 선박·항공기

◇ 9월 : 주택분(연세액의 1/2), 토지분

➲ 주택분 재산세 등의 세부담 상한 및 건물과표 가산율 인하

◇ 주택공시가격 3억원 이하 : 작년 세액의 105/100 초과 불가

주택공시가격 3억원 초과 6억원 이하 : 작년 세액의 110/100 초과 불가

주택공시가격 6억원 초과 : 작년 세액의 150/100 초과 불가

◇ 주택을 제외한 건물과표 중 고층건물 및 상가부분에 대한 가산율 인하 및 폐지

■ 납세의무 실천으로 성숙한 시민사회를 만듭시다.

◇ 납부기간

-7월분 재산세 : 2008. 7. 16.~7. 31.

-9월분 재산세 : 2008. 9. 16.~9. 30.

◇ 납부장소 : 각 금융기관

Cyber지방세청을 이용하시면 편리합니다.

(http : //etax.busan.go.kr)

계좌이체 : 시중은행·우체국·농협 등 금융기관

신용카드 : 신한·삼성·롯데·현대카드 사용가능

자연재난 사유재산 피해신고 인터넷으로

○접속사이트 : www.safekorea.go.kr

○피해주민의 이름 등 기본정보와 사유재산 피해수량을 입력하면 해당 기관 자동접수

○피해주민이 국가로부터 받게 될 재난지원금을 미리 산정할 수 있는 편의 제공

○사유재산 피해신고서 등록

「재난상황」→「피해현황」→「사유재산피해지원」→「사유재산피해신고」→「자연재난선택」→「자연 재난피해신고서」[등록] → "기본정보"에서 이름, 주민등록번호 등록 → "피해정보"[시설구분별] 입력할 피해신고 내용선택 입력

○개인별 재난지원금 예상산출

「재난지원금예상산출」→「피해정보입력」에서 피해종류 선택후 [추가]버튼 선택 → 하단의「재난지원금 산출내역」에서 재난지원금 예상내역 산출

소방방재청 복구지원과