

한가위 전후 따뜻한 정 ‘붓물’

즐기는 2012 행복 나누기

○…대연1동 장학회(회장 김태수)는 지난 12일 관내 3년이상 거주자로 어려운 환경 가운데서도 학업성적이 우수한 고교생 9명에게 장학금 500만원을 전달했다. 추석 명절을 맞아 지난달 26일 주민자치위원회(위원장 최재영)는 쌀 25포를, 바르게살기위원회(위원장 정갑삼)는 쌀 20포를, (주)부영마을버스(대표 정창규)는 쌀 6포를, 기통상사(대표 장세근)는 밀가루 60포와 간장 10통을 기탁, 저소득층 121세대에 전달했다.

○…대연2동 박성국 주민자치위원장은 지난달 24일 동주민센터에 쌀 10포를, 부산지방세무사회(회장 노재두)는 쌀 25포를 기탁하였으며 추석맞이 사랑의 쌀 전달식을 가졌다.

○…대연3동 각급단체 및 향토굴국밥(사창 박영희), 소풍(오리/삼계탕) 후원자가 기증한 쌀 10kg 132포(모두 315만원 상당)를 지난달 26일에 '2012년 추석 행복나누기' 쌀 전달식을 개최하고 관내 저소득층 132세대에 전달했다. 손창수씨는 성금 30만원을 전달했다.

○…대연4동 주민자치위원회(위원장 박종전)는 지난달 24일 주민센터에서 추석 명절을 맞아 관내 어려운 이웃 110명에게 쌀 1포씩을 전달했다. 이기광(전 부산광역시의원)씨는 30만원을 기탁하여 저소득층 정 13세대에 라면 13박스를 전달했다.

○…대연5동 충무식당(대표 강영석)은 쌀 21포를, 보람식품(대표 진형근)은 쌀 30포를, 국제기계공구(대표 김동기)는 쌀 20포와 온누리5만원상품권 10매를, 일신마트(대표 김민재)는 쌀 50포를, 묵골민속보존회(회장 안갑상)는 장학금 100만원을, 정운그릇(대표 이영래)은 잡기를 50병을, 양산박식당(대표 최영순)은 쌀 5포를, 12동 주민 정동주씨는 쌀 2포를 기탁했으며, 기탁된 성품, 성금은 관내 어려운 이웃 190세대 등 경로당 7개소에 전달됐다. 주재식씨는 50만원 상당의 선물세트 40개를, 씬빌리지 대표 김일남씨는 남구청을 방문, 성금 30만원을 전달했다. 새마을부녀회(회장 김형돌)는 지난 16일 관내식당에서 홀



대연6동 직십자봉사회 홀로어르신 생신상.



용호2동 '사랑의 쌀' 전달식.



문일경로후원회 문일경로 대잔치.

로어르신 90여 명을 초청해 점심식사와 다과를 대접하고 기념품을 제공하는 경로위안잔치를 가졌다.

○…대연6동 직십자봉사회(회장 권순영)는 지난 16일 동주민센터에서 홀로 어르신 50명을 모시고 케이크커팅, 축하공연, 선물과 식사제공 등 '제16회 홀로 어르신 생신상 차려드리기' 행사를 가졌다. 추석명절을 맞아 대연6동사랑의계좌(단체원 및 직원)에서 쌀 23포와 성금 40만원을, 삼우 재식씨는 50만원 상당의 선물세트 40개를, 연빌리지 대표 김일남씨는 남구청을 방문, 성금 30만원을 전달했다. 새마을부녀회(회장 김형돌)는 지난 16일 관내식당에서 홀



용호3동 새마을부녀회 반찬만들기.



신한은행 청원결정 봉사단 주거 개선 봉사.



열관리시공협회 남·수영구지회 집수리 시연.

원어치를, 묵골과출소생활안전협의회에서 비누선물세트 2박스를, 일신마트(대표 김민재)에서 쌀 50포를, 대연소방서의용소방대에서 쌀 2포와 라면 2박스를 저소득주민에게 전달했다.

○…용호1동 사랑나눔회(회장 김전환)는 지난달 25일 추석 명절을 맞이하여 주민센터에서 관내 저소득주민 200세대에 쌀 20포를 전달했다.

○…용호2동 지난달 25일 주민센터에서는 추석 명절을 맞이하여 일선원 사랑나누기 회원,익명 후원자, 송원문화재단, 늘빛교회, 분포복지회, 부산은행, 용호남교회, 세방이의손, 부산시공동모금회, 한국마트(최재택), 장학회부회장(정삼점), 휴마트에서 기탁한 20kg 쌀 85포, 10kg 쌀 75포, 485만원 상당 전통시장상품권, 라면 등 1,084만원 상당의 성품을 저소득주민 총 223세대에 전달하여 어려운 주민들이 훈훈한 추석명절을 보낼 수 있도록 지원했다. 신용호동새마을금고(이사장 최주석)는 지난 10일 용호시장 3층 대강당에서 어르신 총 210명을 모시고 1,000만원 상당의 도시락, 떡, 수육, 과일 등을 대접하고 각급단체에서 후원한 경품추첨 및 기념품 전달, 노래자랑 이벤트 행사 등 경로잔치 한마당 축제를 개최하였다. 용호2동바르게살기운동위원회(위원장 김동현)는 지난 17일 관내 풍성갈비식당에서 생활이 어려운 어르신 50명을 초청하여 떡, 수육 및 다과 등 점심식사를 대접하고 기념품을 전달하였다.

○…용호3동 새마을부녀회(회장 이영숙)는 추석을 맞아 관내 홀로어르신 30세대에

반찬세트를 전달했고 행복나눔회는 쌀49포를, 단체장협의회에서는 쌀 36포를, 휴마트에서는 쌀 25포를, 용호남교회는 쌀 30포 등을 기탁, 저소득주민 466세대에 1,420만원 상당의 성품을 전달했다.

○…용호4동 지난달 25일 각급 단체와 독지가의 정성으로 모은 성금 및 성품으로 백미 169포 및 5만원권상품권을(모두 500만원 상당) 전달식에 참석한 80여 세대에 직접, 참석하지 못한 100여 세대는 단체원 및 직원들이 배달을 통하여 전달하였다.

○…우암1동 지난달 26일 추석을 맞아 주민자치위원회, 방위협의회, 바르게살기위원회, 새마을지도자협의회, 새마을부녀회, 풍장협의회, 장학회, 자유총연맹, 새마을금고, 동지원, (주)부영마을버스 등이 기탁한 쌀 114포(모두 298만5천원 상당)를 생활이 어려운 저소득주민 114세대에 전달했다.

○…우암2동 새마을지도자협의회(회장 조재식)와 새마을부녀회(회장 김경자)는 지난달 19일 추석을 맞아 기초생활수급자 및 저소득 가구 15세대에 제수용 생선을 전달했다. 바르게살기위원회(위원장 조두)는 지난 17일 거동불편 어르신 100여 명에게 장수지팡이를 전달하였다.

○…문현1동 수영지역사무사회(회장 이해형)는 지난 2일 추석을 맞아 장학금 200만원을 문현1동장학회에 전달하였다. 문일경로후원회(회장 백서민)는 지난 14일 문현초등학교에서 어르신 750여 명을 모시고 점심식사 대접, 장기자랑, 선물증정 등 문일경로대잔치를 개최했으며 부산광역시한 의사협회에서도 경로잔치에 참가한 노인들에게 한방침술교실을 열어 의료봉사활동을 실시했다.

○…문현3동 부산누리마루 라이온스클럽(회장 정귀분)은 지난달 24일 관내식당에서 홀로 어르신 70명을 모시고 점심식사와 선물을 전달했다. 주민자치위원회(회장 윤연화)는 쌀 23포를, 좋은이웃(회장 이종현)은 쌀 35포를, 부산한빛교회(담임목사 양태서)는 쌀 5포를 추석을 맞이하여 저소득 주민들에게 전달했다.

○…용호종합사회복지관(관장 이훈성)은 지난 27일 추석을 맞아 어려운 이웃 400세대에 쌀과 생필품을 전달하고 어르신 장수잔치를 하는 등 '한가위 어울림 한마당' 행사를 가졌다.

○…부산대학교 디지털메카라동아리봉사단(DIVA)은 지난달 15일 홀로 외롭게 명절을 맞이하고 있는 어르신께 영정사진 촬영, 화장실 문수리, 보일러실 보온재교체, 집안청소, 식사대접을 하는 봉사활동을 실시하였다.

○…부산고려병원(이사장 김철)은 지난달 25일 남구청을 방문해 추석 명절을 맞아 어려운 이웃을 위해 성금 500만원을 기탁했다.

○…부경대학교 김영성 총장은 지난달 26일 취임시 축하 화환 대신 받은 쌀을 남구청과 남구장애인복지관에 모두 60포대를 기탁했다.

○…성소치교(원장 김영길)는 지난 11일 치료 수익금 일부인 72만6천원을 남구청 저소득 자녀 교복지원사업에 지원 전달했다.

○…신한은행 부산경남지역 청원결정봉사단(단장 이시철)은 지난 10일 남구청에 저소득가구 40세대에 지원할 500만원 상당의 성품을 전달했다. 또한 지난 13일 주거환경이 열악한 세대를 방문, 도배 및 장판 등 주거 개선 봉사활동을 실시했다.

■ 경로당 탐방 -대연6동 대연 경로당

여든 살도 여기서는 청춘



대연경로당 회원들이 인사를 나누며 건강한 웃음을 보이고 있다.

구경 맞은편 골목길을 따라 십여 분 올라가면 왼쪽 작은 주차장 옆에 '대연 경로당' (회장 김운태)의 나무 현판이 보인다.

방문자라면 선풍 발길을 들여놓지 못하고 걸음을 멈추게 되는데, 그 까닭은 현관 모퉁이에 걸린 한뼉술이 눈길을 잡기 때문이다. 그 양은술 뚜껑 위에 올려진 금강 벽돌 덩어리가 녹록치 않은 노인들의 삶을 말해주는 듯하다.

문을 열고 들어서니 이곳 역시 경로당이라기보다는 가정집과 다름없는 모습이다. 현관을 사이로 두 개의 방이 마주하고 있으며, 슬쩍 들여다본 주방에는 살림살이가 제법 갖추어져 있다.

취재진이 들어서자 백발의 할머니들 서너 명이 후다닥 담요를 덮는다. 화투 놀이를 하고 있었으며 가장 연소자인 김점미(79세) 할머니가 무안한 표정을 짓는다. 옆에서 훈수를 두던 고호순(91세) 할머니도 슬쩍서 웃음을 참는다. 낯빛이 가을볕마냥 따스하다.

대연 경로당에는 두 쌍의 부부를 포함하여 남녀 각각 20명씩 총 40명의 회원이 등록되어 있다. 대부분 80을 넘긴 고령 회원으로서 굴곡진 시대를 함께 걸어온 터라 친동기간 이상으로 정이 두터운다. 경로당의 청소 등 자잘한 일들 역시 자발적으로 이루어지기에 당번을 따로 두지 않는다고 한다.

여는 경로당처럼 요일마다 수저집, 노래 부르기, 체조 등의 수업 일정이

소탈한 삶 쾌적한 환경 회원 대부분 팔순 장수

짜여 있다. 보건소 및 복지관, 자원봉사자들의 방문봉사 프로그램이다. 1년에 2번씩 야외회로 화합을 다지는데, 올려놓는다는 여수 세계박람회를 구경하는 호사를 누렸다.

회원들은 이곳에서 텔레비전도 보고 오수도 즐기며 집보다도 훨씬 많은 시간을 보내고 있다. 심지어는 경로당 일과 후까지 구경 앞 정자에 모여 담소를 나눈 후 헤어진다고 한다.

방안을 둘러보니 가구와 시설들이 모두 구식이며 낡은 것뿐이다. 불편하지 않으나 질문에 감사 김은재(85) 할아버지의 대답이 인상적이다. "이 정도면 충분히 만족한다. 더 욕심부리지 않는다는"며 "오히려 모여서 세상 이야기를 나눌 수 있는 공간이 있어 감사하다"며 밝게 웃는다. 세상을 바라보는 긍정의 눈에 저절로 고개가 끄덕여진다.

그때 옆에 앉은 부녀회장 김오이(86세) 할머니가 "그래도 재개발이 빨리 되어 새 집에 살고 싶다"며 재빨리 속내를 비춘다. 소망을 묻는 질문에 자녀를 무뎌하고 가정의 화목이 최고라는 그들의 꿈 또한, 창가 화분에 놓인 들꽃같이 소박하기만 하다.

김정화 기자

■ 아름다운 이야기

공무원 전태석씨 성금 300만원 기탁

퇴직을 앞둔 공무원이 고객의 성금을 기탁해 잔잔한 감동을 던져주고 있다.

연말 퇴직하는 전태석씨는 오랫동안 몸담아 왔던 공직생활을 마감하며 어려운 이웃을 위한 사업에 써달라며 300만원의 성금을 구청에 기탁했다.

전태석씨는 "20여년 근무했던 직장을 떠나며 그동안 지역사회와 주민들에게 받은 사랑에 조금이나마 갚기 위해 성금을 기탁하게 됐다"며 "작은 금액이지만

만 어려운 이웃들에게 전해져 삶의 용기를 되찾길 바란다"고 밝혔다.

남구는 전태석씨가 보내온 성금을 어렵은 가정 자녀들의 교복지원사업 등에 지원할 계획이다.

지난 91년 공직에 첫발을 내딛은 전태석씨는 구청 청소행정과 등에서 근무하며 활기차고 살기좋은 지역사회를 만들기 위해 헌신해 오고 있다.

상속재산 취득세 신고 및 납부 안내

신고기한이 지난 후에는 신고불성실가산세(납부할 세액의 20%) 및 납부불성실가산세(1일당 0.03%)이 발생합니다. 또 차량의 경우에는 과태료가 발생하오니, 기한 내 신고 및 납부해야 합니다.

- 신고대상 : 부동산(주택, 건물, 토지), 차량
- 신고장소 : 부동산(관할구청세무과), 차량(차량등록사업소)
- 신고기한
 - 부동산 : 사망일이 속한 달의 말일부터 6개월 이내
 - 차량 : 사망일로부터 3개월 이내 이전등록
- 취득세액 : 부동산가액 × 3.16%

신고시 첨부서류 (①, ②은 구청홈페이지에서 출력가능)

- 취득세 신고서
- 상속재산 분할협의서
- 망자 기본증명서 및 가족관계증명서
 - ※ 상속협의가 안될 경우 법정상속자분으로 신고하고 납부해야 합니다.

취득세 감면

무주택가구가 사망일기준으로 1가구1주택 취득(감면받을 경우 납부할 세액 : 부동산가액 × 0.96%)

- 감면신청서(구청홈페이지에서 출력가능)
- 상속인 가족관계증명서

문의

부동산 ☎ 부산 남구 세무1과 ☎607-4191~6)
차량 ☎ 부산시 차량등록사업소 ☎290-5421)

방과후 및 토요일프로그램 지원 강화

기관명	프로그램명	운영기간(횟수)	장소	대상	인원	접수처
경성대학교	토요 에니메이션창작교실	11. 3. ~12. 5. (3회)	경성대학교 1동교 408호	중학생	20명	남구청 총무과 평생학습 담당 ☎607-4515 Fax) 607-4109 홈페이지 : 남구평생학습센터 (http://edu.bsnamgu.go.kr/)
	청소년 길거리농구교실	11. 3. (토)	경성대학교 야외농구장	중학생	120명	
부경대학교	우리아이 리더 만들기 학부모아카데미	10. 24. ~12. 12. (8회) 수 10: 00~11: 50	부경대학교 평생교육원 전용강의실	관내 학교 재학생을 둔 학부모	20명	초등1~3년 20명 초등4~6년 20명 초등1~3년 15명 초등4~6년 15명
	우리 유산에 숨어있는 비밀을 찾아서 (저학년)	10. 27. ~12. 15. (8회) 토 10: 40~12: 00				
	우리 유산에 숨어있는 비밀을 찾아서 (고학년)	10. 27. ~12. 15. (8회) 토 09: 00~10: 20				
	창의력 신장을 위한 북아트교실 (저학년)	10. 27. ~12. 15. (8회) 토 10: 00~11: 50				
	창의력 신장을 위한 북아트교실 (고학년)	10. 27. ~12. 15. (8회) 토 09: 00~10: 20				
	창의력 신장을 위한 북아트교실 (고학년)	10. 27. ~12. 15. (8회) 토 09: 00~10: 20				
남구 도서관	도서관과 함께 책읽기	10~11월 (6회) 목 16: 00~18: 00	문현지역 아동센터	초동학생	20명	남구청 총무과 평생학습 담당 ☎607-4515 Fax) 607-4109 홈페이지 : 남구평생학습센터 (http://edu.bsnamgu.go.kr/)
	참 재미있는 글쓰기	10~11월 (4회) 금 16: 00~18: 00	아시아 공동체학교	다문화재학생	20명	
일신 II 천나무 도서관	그림책 놀이터	10~11월 (8회) 토 16: 00~18: 00	소화영아 저출연	재활원생	15명	초등2~6년 20명 초등2~6년 24명
	유물, 유적 속 신기한 과학이야기	10. 22. ~12. 24. 일 17: 00~19: 00	천나무그늘 도서관	관내 초, 중, 고 재학생을 둔 학부모	20명	
꿈꾸는 달팽이 마을	부모코칭 -적극적인 부모역할	10. 17. ~12. 5. 수 10: 00~12: 00	천나무그늘 도서관	관내 초, 중, 고 재학생을 둔 학부모	20명	관내 초, 중, 고 재학생을 둔 학부모
	도자기공예 A반	10. 27~11. 17. 토 11: 00~12: 30	꿈꾸는 달팽이마을			
	도자기공예 B반	10. 27~11. 17. 토 14: 00~15: 30				
	천연염색 A반	10. 27~11. 17. 토 11: 00~12: 30				
	천연염색 B반	10. 27~11. 17. 토 14: 00~15: 30				
	도자기 핸드페인팅 A반	10. 27~11. 17. 토 11: 00~12: 30				
	도자기 핸드페인팅 B반	10. 27~11. 17. 토 14: 00~15: 30				
	리본공예 A반	10. 27~11. 17. 토 11: 00~12: 30				
	리본공예 B반	10. 27~11. 17. 토 14: 00~15: 30				

알기 쉬운 부동산 상식 코너

주택임대차계약서 작성 후 확정일자를 받는 3가지 방법

확정일자를 받지 않으면 선순위 담보권자 등이 있는 경우 경락으로 임차권이 소멸하여 경락인에게 대항하지 못하고 소액임차인이 아닌한 배당을 받을 수 없으나, 확정일자를 받아두면 후순위 담보권자나 일반채권자에 우선하여 배당받을 수 있다. 따라서 확정일자는 임차인에게 우선변제권을 인정하는 반면 그 절차가 간단하고 비용도 거의 들지 않기 때문에 받아두면 편리하다.

- ☞ 첫 번째 방법 : 거주지동 주민센터에 전입신고를 하고 임대차계약서에 확정일자인을 받는다.
- ☞ 두 번째 방법 : 법원 등기소에서 임대차계약서에 확정일자인을 받는다.
- ☞ 세 번째 방법 : 공증기관에서 임대차계약서에 확정일자인을 받는다.

확정일자와 달리 전세권등기는 주택임도, 주민등록전입이 필수요건이 아니며, 경매청구권 등이 있다

♣ 알아두면 유용합니다 ♣

- ☞ 개별공시지가
 - 매년 1월 1일 기준 전국 땅값 5월 31일 결정·공시
 - 활용 : 국세, 지방세, 각종 부담금 등의 기준
 - 열람 : 365일 24시간 (www.onnara.go.kr)

- ☞ 조상망 찾아 드립니다.
 - 신청자격 : 토지소유자 본인 또는 사망자의 경우 상속인
 - 신청방법 : 남구청 토지관리과 직접 방문 신청

- ☞ 도로명주소 사용안내
 - 도로명주소는 2013.12.31.까지 현행 지번주소와 함께 사용할 수 있으며, 2014.1.1.부터 도로명주소만 사용해야 합니다. (단, 부동산표시는 기존 지번을 사용함)