

준비 안 된 100세 시대, 내 집과 국가만 믿는다

<주택연금>

<기초연금>

■정책형	14. 5월 기준	
주택가격	2억원	3억원
나이		
만60세	45만원	68만원
만70세	66만원	99만원

■전후후박형		
주택가격	2억원	3억원
나이		
만60세	53만원 (37만원)	80만원 (56만원)
만70세	76만원 (53만원)	114만원 (80만원)

괄호 안은 10년 이후 지급금

자료=한국주택금융공사

■주택연금 문답풀이

△주택연금 받으면 기초연금 못받나

전혀 무관하다. 주택연금은 주택을 담보로 대출을 받는 ‘빚’이다. 기초연금 수급 때 부채로 분류돼 오히려 유리하다.

△언제 가입하는 게 좋은가

주택연금은 종신토록 받기 때문에 가입은 빠르면 빠를수록 좋다. 다만 가입시점 지급액 산정은 나이 어린 배우자의 만나이를 기준으로 하기 때문에, 생일이 멀지 않다면 생일 이후에 가입하는 게 유리하다.

△연금에 세금을 떼는가

주택연금은 ‘빚’이므로 세금이 없다.

△별도 수수료는 없나

가입비와 집값 하락을 대비한 연 보증료가 있지만 대출금 잔액에서 정산하기 때문에 월 지급금에는 영향을 미치지 않는다. 다만 가입 당시 근저당 설정비(약 30만원)는 가입자가 부담해야 한다.

만 나이로 연금 책정 생일 직후 가입 유리

△주택연금 가입 도중 재건축, 재개발이 되면

원칙적으로는 연금지급이 정지되고 그동안 받은 연금총액을 상환해야 한다. 하지만 기존의 집을 처분하고 다른 집을 구입해 이사하게 되면 계속 연금을 받을 수 있다.

△집값이 변하면 연금지급액도 달라지나

집값이 변해도 월지급금은 변하지 않는다.

△가입하면 평생 한 집에만 살아야 하나

이러한 집으로 담보주택을 변경하면 된다. 이럴 경우 신규 주택과 기존 주택의 가격 차이에 따라 월지급금이 조정되거나 대출금 일부를 상환해야 하는 경우가 발생한다.

△중도해지 가능한가

별도의 중도상환 수수료 없이 해지 가능하다. 다만 해지일로부터 5년 동안 동일주택을 담보로 가입할 수는 없다.

△공무원 연금을 받는데 주택연금이 가능한가

공무원연금 등 공적연금 수급권이 있어도 주택연금 이용에는 제한이 없다.

△집에 근저당이 잡혀 있으면 가입은 못하나

복돈을 일시에 찾아볼 수 있는 일시인출금을 활용해 기존의 대출을 갚는 조건으로 가입할 수 있다.

용호동에 사는 최모(75세) 부부는 7월 달

력을 빨리 넘기기를 고대하고 있다. 정부가 만 65세 이상 어르신들에게 지급하기로 한 기초연금 때문이다. 10년째 소득도 없고 국민연금도 가입하지 않는 이들 부

부에게 기초연금은 가뭄 속 단비와 같다. 풍족하진 않지만 조금더 살지 않아도 된다는 작은 희망이 생겼다.

하지만 이들 노부부의 부양을 책임지는 ‘효자’는 따로 있다. 아들, 딸이 아닌 바로 평생 모아 마련했던 작은 아파트다. 부부는 지난해 6월 주택연금에 가입했다.

지난 2009년 주택연금에 한번 가입했

지만 집값이 오르는 바람에, 상환수수료를 물고 해지한 뒤 다시 집을 용호동 아파트로 옮긴 뒤 재가입했다. 10년 된 24평 아

월급처럼 꼬박꼬박… 내집이 효자일세

75세 노부부의 주택연금 가입記

파트의 감정가는 1억8000만원. 편하게 정액형으로 할까 고민하다 한 살이라도 ‘젊을 때’ 풍족하게 쓰자는 생각에 전후후박(前厚後薄)형을 선택했다. 연금 수령액이

처음 10년은 많고 나머지는 줄어서 받는 유형이다.

이렇게 매달 받는 주택연금은 74만원 가량. 그리고 오는 7월부터 기초연금으로 부부 합산 월 32만원이 나올 것을 보인다. 여기에 장성한 자식들이 생일이나 명절 등 기념일에 쥐어주는 용돈 등을 합하면 매달 120만원 가량의 소득(?)이 생긴다. 부부는 “품위 지키며 살기에는 모자라지만

노인 두 사람이 살기에는 충분한 액수”라며 “자식들에게 손 벌리지 않아도 되고 무엇보다 불안감이 없어 너무 좋다”고 웃었다.

취재협조=한국주택금융공사 부산지사

■주택연금이란 작년 5296건 가입… 도입 7년만에 최고의 노후 파수꾼

가입자 평균 72세, 평균 집값 2억7900만원… 월지급금 100만원 미만 62.5%

주택연금은 엄밀히 말하면 연금이 아니다. 집을 담보로 종신토록 대출을 받는 ‘빚’이다. 정식 명칭은 장기주택저당대출 혹은 역모기지론이다. 대신 상환기한이 없고 월금과 이자는 부부 사망 이후 집을 처분해 갚는 제도다. 담보주택을 매각하고 돈이 남으면 상속인에게 물려주고, 반대로 모자라면 정부(한국주택금융공사)가 떠 앉는다. 해서 노후 대비용으로 이만한 금융제도도 없는 실정이다.

1주택 소유자가 만 60세 이상, 공시가격 9억원 이하의 주택이면 가입 가능하다. 올해부터는 상속이나 이사 등으로 인한 일시적 2주택자도 3년 내 집 한 채를 처분하는 조건으로 가입이 가능하게 됐다. 참고로 만 50세 이상의 사전가입 주택연금제는 이달 말까지만 가입이 가능하다.

주택연금제도는 지난 2007년 7월에 도입돼 역사는 길지 않다. 첫째 515건에 불과했지만 지난 2013년 한해만 전국적으로 5296건이 가입해 4월 현재 총 1만9196건(부산 1175건)이 가입하는 등 꾸준히 증가세를 보이고 있

다. 가입자 평균 연령은 72.1세. 부부 가입자가 60.3%, 독신녀가구가 32.7%를 차지하는 게 특징이다.

주택연금 가입 평균 주택가격은 2억7900만원이고 1억~2억원 사이 주택이 30.3%로 가장 많다. 다음으로 2억~3억원 주택이 25.9%로 많이 가입했다. 가입자 평균 월 99만원의 주택연금을 받고 있으며 50~100만원(41.8%), 50만원 미만(20.7%), 100~150만원(20.4%) 순이다. 가입자 나이(나이 어린 배우자 기준)가 많고 집값이 비쌀수록 월지급금도 늘어난다.

연금지급 형태는 지급금이 종신까지 동일한 정책형과 가입시점에 많이 받다가 매년 줄어드는 감소형, 반대로 지급금이 매년 늘어나는 증가형, 처음 10년은 많이 받고 10년 후부터 지급금을 줄여 정책 형태로 받는 전후후박형 등 4종류가 있다. 정책형(73.6%)이 주로 이루어지지만 전후후박형도 많이 선택하는 추세다. 한국주택금융공사(www.hf.go.kr)에 접속하면 주택 감정가격과 예상연금 등 조회 가능하다. 문의 804-3977(한국주택금융공사 부산지사)

■월지급금 유형(%)	
정책형	70.1
증가형	0.5
감소형	12.1
전후후박형	17.3

■월지급금 규모(%)	
50만원 미만	20.7
50~100만원	41.8
100~150만원	20.4
150~200만원	9.0
200~300만원	6.1
300만원 이상	1.9

■가입 주택 가격(%)	
1억 미만	7.9
1~2억	30.3
2~3억	25.9
3~4억	16.2
4~5억	8.7
5~6억	5.1
6억 초과	5.8

■기초연금 문답풀이 부부는 20%씩 감액 지급… 일하는 노인은 불리

△기초연금 누가 얼마나 받나

만65세 노인 639만명 가운데 소득인정액(소득과 재산 합산액)이 하위 70%인 447만 명이 받는다. 혼자 사는 노인의 소득인정액 월 87만원, 부부합산 139만2000원 이하면 기초연금을 받게 된다. 수급 대상자의 90% 가량이 20만원을 받는다. 부부 모두 기초연금을 받는 경우라면 20%씩 감액된다. △국민연금과 어떤 관계가 있나

소득 하위 70%에 해당하는 노인 중 국민연금에 가입하지 않았거나 가입기간이 10년 이하 혹은 월 30만원 이하면 최대 20만원을 받는다. △기초연금과 기초생활수급자와 어떤 관계가 있나

현재 기초노령연금을 받고 있더라도 소득 하위 70% 기준을 충족하지 못하면 기초생활수급자의 수급금액이 변동된다.

△재산 없이 자녀 집에 얹혀 살고 있는데

기초노령연금은 자녀 집에 살면 재산이 없는 것으로 간주됐지만 7월부터는 6억 원이 넘는 자녀의 고급주택에 살면 이를 재산으로 보고 소득으로 반영한다. 공시가격 6억원의 월 39만원, 7억원의 45만5000원의 소득이 있는 것으로 인정된다. 여기에 다른 소득을 더해 87만원이 넘으면 기초연금을 받기 어렵다.

△노인이 일하면 기초연금 수급에 손해인가 이번 기초연금법은 소득인정액을 평가할 때 근로소득 중 정책 48만원(2014년 기준)과 공를 30%를 추가 공제한다. 예를 들어 근로소득이 월 150만원인 홀로 노인이 국민연금 30만원을 받는 경우, 월 소득총액이 150만원에서 48만원을 뺀 102만원을 더 0.7을 곱한 뒤 다시 국민연금 30만원을 더한 금액인 101만4000원(150만원-48만원)x

0.7+30만원)이 돼 기초연금을 못 받는다. △공무원연금 등 특수직역연금을 받는데 직역연금 대상자는 기초연금에서 제외된다. 다만 장애·유족연금 일시금 수급자로 일시금을 받은 지 5년이 지난 경우는 기초연금을 받을 수 있다.

△기초연금을 받으려면 신청해야 하나 현재 기초노령연금을 받고 있으면 그럴 필요는 없다. 그렇지 않다면 7월부터 기초연금 신청이 가능하다. 만 65세가 넘었거나 만 65세 생일이 속한 달의 1개월 전부터 신청 가능해 8월에 만 65세가 되는 노인은 7월부터 기초연금을 받을 수 있다

기초연금 신청은 주소지 관할 읍·면·동 주민센터와 공단 지사(주소지 제한 없음)에서 가능하다. 문의 보건복지부(129), 국민연금공단 콜센터(1355), 주소지 동 주민센터

“숲속 요양병원의 색소폰 선율 어르신들 위한 젊음의 묘약이죠”

‘색소폰 부는 의사’

그랜드자연요양병원 나 용 승 원장



“연주회를 2007년 병원 문을 연 이래 한 번도 빠뜨리지 않았는데 지난달 처음 쉬었습니다. 세월호 때문인데요.”

그랜드자연요양병원의 나용승 원장은 ‘색소폰 부는 의사’로 유명하다. 자신이 운영하는 요양병원에서 매달 마지막 주 목요일 저녁 입원 어르신들과 가족들을 위해 연주회를 갖는데 이때 색소폰을 꺼낸다.

나 원장은 음악이아발로 마음의 병을 치유하는 묘약이자 소원해진 가족의 정을 이어주는 끈이라 믿어서다. 힐링이 사회적 화두가 되기 훨씬 전부터 이미 그는 의료에 힐링을 접목시켰다. 황령산 자락에 아늑하게 틀을 잡은 그랜드자연요양병원, 너른 잔디밭에 영산홍, 철쭉, 장미 등 갖은 꽃과 수목에 둘러싸인 게 병원이라기 보다는 풍광 좋은 곳에 들어선 호텔이나 콘도를 떠올리게 한다. 금정구에서 잘 나가는 요양병원을 후배 의사에게 넘기고 남구에 와서 ‘저 푸른 초원 위에 그림 같은 병원’을 직접 지었다. 어르신들이 건강하고 아름다운 노후를 보내기 위해서는 요양병원은 환경은 절대적인데 그는 도심 속에서 자연을 품은 요양병원을 만들고 싶었다고 한다.

“어르신들이 충분한 숙면을 취하지 못하면 섬망(망상)이나 우울증이 올 수 있는데, 여기서는 차 소리가 아니라 새소리를 들으며 잠에서 깰 수 있죠.” 해서 병원 이들도 아예 ‘그랜드와 자연’을 붙였다. 입원 어르신들의 건강과 회복을 위해 나 원장은 ‘자연’ 못지 않게 주목한 부분이 ‘음악’이다. “어르신들이 가장 보고 싶은 사람이 바로 가족인데, 시간이 흐르면 발길이 뜰해지거든요. 그럴 때 음악회를 열면 가족들이 면회가 아니라 음악회에 오는 기분으로 자주 찾게 되죠.”

개원 직전부터 색소폰을 만져 이제는 웬만한 뮤지션에 버금가는 실력을 갖췄다. “어르신들 신청곡은 거의 다 연주 가능합니다.” 색소폰에 이어 뿔해 전부터는 전자기타와 통기타를 익혔고 최근에는 드럼을 두드리고 있다. 나 원장의 음악사랑은 시나브로 직원과 환자들까지 ‘감염’시켰다. 수간료까지 대위 하며 직원들에게 드럼을 익히게 했다. 기악실장은 병원 행정을 꺼져 안 해 본 피아노 전공자를 채용하기도 했다.

음악 열정은 여기서 끝나지 않고 지난해부터 입원 어르신들에게 드럼을 연습시키고 있다. 이른바 뮤직セラ피(Music Therapy·음악요법)이다. 조만간 직원들과 입원 어르신들이 한팀이 돼 난타 공연을 가질 계획이다.

2014년 가구주택기초조사 시범예행조사 실시

통계청에서 주관하는 『2014년 가구주택기초조사 시범예행조사』가 남구 전역에서 실시된다.

- 목 적 : 11월 예정인 가구주택기초조사 분조사 종합 리허설
- 대 상 : 남구 17개동 114,281가구 내의 ○기 간 : 2014. 6. 11~6. 24(총 14일간)
- 방 법 : 조사원에 의한 방문 면접조사 ○인 원 : 임시조사원 91명
- 조사항목 : 가구명부 9개항목(주소·거주종류·인접여부 등)
- 조사의 목적 : 2015년 인구주택 시범예행조사 20% 표본 추출을 위한 표본률 구축

기획감사실 조직법무담당 ☎051-607-4031~7

『비취학청소년 건강진단』사업

구 분	비취학청소년
검진대상	만 15~18세(1996~1999년도 출생자) 비취학청소년(선착순)
검진기간	상반기(6월9일~6월 20일) 하반기(10월 6일~10월 17일)
검진항목	○문진 및 일반건강상태검사 ○혈압측정 및 신체계측 ○혈액검사(B형간염 등 6종) ○흉부 방사선 검사 ○구강검사 및 상담
검진기관	부산성모병원, 부산고려병원 부산성모의원, 복심자의원
비용부담	본인부담 없음
문 의	○비취학청소년 건강진단 : 보건소 신청(선착순) ※ 남구보건소 제2진료실 ☎607-6451

결혼 전문회사 국제·국내
jkw (주)전성코아부산본부 www.jkw.kr

■ **국내:** 일반인 공무원 전문직 vip고객 초, 재, 황혼 인생의 마지막까지 함께 할 좋은 인연 찾아 결혼성사까지 무제한 티팅 주선

■ **국제:** 베트남 필리핀 몽골 동남아 7개국전면 베트남의 상주 근무 신부무료교육 주2회4시간 각 가정 맞춤 사후관리평생 보장 국제결혼서류 부모초청 비자서류 국제취득 귀화서류 항 공권예약

결혼을 잘하는 비결 : 특히 국제결혼 시스템이 잘 갖추어져있고 믿을 수 있는 회사인지 홈페이지를 반드시 열어보시고 직접 회사방문, 충분한 상담 후에 결정 하세요. (비용을 써계 해준다는 무덤목업체에 속지 마세요. 보상받을 길이 없습니다. 믿을수 있는 도입업체 선택 필수)

7000만원 보증보험가입업체 국제 등록번호: 부산 003호 국내 등록번호: 부산 005호 사업자등록번호: 608-81-63303

대표전화: 557-1300 연중무휴 상담전화: 010-4550-3085

위치: 지하철1호선 동래역 2, 4번 출구앞 평우빌딩4층

고품격 장례문화!
“편안히 모시겠습니다.
내부모 형제처럼...”

BHS 수영한서병원 장례식장
부산광역시 수영구 수영로 615 (광안동) T.051 751-1860-1

BHS 동래한서병원 장례식장
(구 동래백병원) 부산광역시 금정구 중영대로 1721 (부곡동) T.051 582-1041(인원 별관 2층)

DEMCO 동의의료원 장례식장
부산광역시 부산진구 영정로62 (영정2동 산45-1) T.051 866-3757 / 850-8577

가장병원 장례식장 T.051 724-1024

제13회 한국국제요리경연대회 대상수상(패백, 이바지부문)

패백 | 큰상 | 이바지

류상궁의 혼례음식원

★ 전 주문 받습니다 ★

제사 홍동백서

수영구 남천동 해변시장 입구 T.051-626-0662 NAVER 류상궁의 혼례음식원

성인반 입학안내

주간반 ▷주부조리반
야간반 ▷주부조리반, 일반인반, 직장인반

“고등학교 학력 때문에 어려움을 겪고있는 성인이나 청소년”

- 2년만에 정규 고등학교 졸업장 취득
- 무시험으로 전원 대학진학
- 각종조리사자격증 취득(한식, 양식, 일식, 중식, 제과제빵, 바리스타자격증)
- 직장인을 위한 반 개설
-출퇴근시간 지장 없습니다
- 직업상 어려움이 있는 분은 상담
- 기초생활 수급자는 학비 무료입니다
- 문의전화 523-0209, 010-3915-5633

부산경호고등학교

하이엔방수

시공은 꼼꼼하게 가격은 저렴하게

우레탄 탄성 도막 방수
수용성 탄성 도막방수
시공후 A/S 3년 콜

상담 051-635-7556 / 010-3563-0600