

# “용호 시사이드 관광지 이번엔 반드시 조성”

〈sea-side〉

## 사업설명회 개최… 사업자 강한 사업의지 표명

## 주민 의견 반영한 보완조치 내달 중 부산시 제출

용호동 해안가를 관광자원과 친수 공간으로 꾸미는 '시사이드(sea-side) 관광지 조성 사업설명회'가

지난 12일 남구청 1층 대강당에서 열렸다. 지역의 숙원사업답게 남구 주민 등 400여 명이 참석하는 등 높

은 관심을 보였다. 특히 사업 대상지 인근 오록도 SK뷰 아파트 입주

민들의 참석이 눈에 띄게 많았다.



용호 시사이드 관광지 조성 사업설명회가 지난 12일 남구청 대강당에서 열렸다.

이번 사업설명회는 장기간 표류되어 온 관광지 조성사업에 있어 주민 공감증을 해소하고 다양한 의견을 모아 사업에 반영하기 위해 마련됐다. 설명과 답변은 사업제안자인 (주)금룡조경의 모기업인 (주)협성건설 관계자가 맡아 진행했다.

참석자들은 관광지 조성에 대체로 긍정적인 반응을 보였고 사업이 조속하고 원만하게 추진되기를 희망했다. 질의 시간에는 관광지 조성에 따른 주거환경변화와 재산권 행사, 조망권 훼손 등에 관한 의견이 많았다. 개발에 따른 교통대책을 우려하는 질문에 협성건설 측은 "일대 상습정체 해소를 위해 해맞이공원 지하에 200면 이상의 공영주차장을 건립하겠다"고 약속했다. 사업의 최대 걸림돌인 유치권 문제에 있어서는 현재 소송을 계속 진행하고 사업승인 전까지 유치권을 정리하겠다고 밝혔다. 또 예전 사업자처럼 중도에 포기하는 것이 아니냐는 주민 질문에 "현재 프랑스계 아코르호텔 체인과 협의를 하고 있다. 반드시 사업을 진행하겠다"며 강한 의지를 표

■ 시사이드 관광지 개요  
• 위치 : 남구 용호동 산205번지 일원  
• 부지 : 143, 626㎡  
• 금룡조경 개발 제안 내용  
• 사업내용 : 관광, 호텔, 콘도, 상가, 수영장 등  
• 총사업비 : 4381억원(민자)  
• 사업기간 : 2006~2021년

명했다. 협성건설과 금룡조경 측은 이날 설명회에서 오간 의견을 반영해 다음달 중 조지계획을 수립해 부산시에 제출할 계획이다. 시사이드 관광지는 SK뷰아파트 맞은편 해안가 부지 14만3,626㎡에 조성 예정지는 (주)금룡조경이 사업비 4381억원을 들여 2021년까지 관광, 호텔, 콘도, 상가, 수영장 등을 건립하는 내용을 담고 있다. SK뷰 아파트 건립 승인 조건에 따라 관광지 개발이 추진되어 2006년 관광지로 지정되었지만 사업자의 부도로 줄곧 방치되어 오다 지난해 금룡조경이 부지를 매입해 남구청과 부산시에 관광지 조성계획 승인신청서를 제출해 개발에 탄력이 붙고 있다.

## 오록도SK뷰아파트 10년 소송 입주민 승리로 ‘중지부’

## ‘해양공원’ 허위·과장광고 120억 배상 확정 판결

오록도SK뷰 아파트 '허위·과장광고 10년 소송'이 입주민의 승리로 끝이 났다.

법원(부산고법 민사1부)은 용호동 오록도SK뷰 아파트 입주인들이 시행사와 시공사를 상대로 낸 부당 이득금 반환 소송 환송 후 항소심 선고 공판에서 '해양공원(시사이드) 관광지 조성' 부분은 허위 광고로 인정돼 시행사와 시공사는 주민들의 정신적 손해에 대한 금전 보상의 의무가 있다"며 "입주민 641명에게 가구당 분양가의 3~5%인 원금 72억 원에 지연 이자를 더해 모두 120억 원원을 지급하라"고 최근 판결했다. 오록도SK뷰 아파트 승사는 10년 전으로 거슬러 간다. 분양 계약자 1천859명은 2007년 2월 해양공원 조성, 직선도로 건설 및 경전철 구축이 허위·과장 광고라며 손해배상 소송을 처음 제기했다. 2009년 5월 1심 재판에서 입주민들의 청구가 모두 기각돼 원고 패소 판결을 받았

다. 하지만 2심을 맡은 부산고법은 원심을 깨고 해양공원과 경전철 부분은 허위과장 광고임을 인정해 시행사와 시공사는 가구당 분양가의 5%(총 120여억원)를 지급하라는 원고 일부 승소 판결을 2011년 11월 내렸다. 재판부는 경전철 유치와 직선도로 개통 관련 허위·과장 광고에 대해서는 받아들이지 않았다. 시공사인 SK건설 측은 이에 불복, 대법원에 상고했고 대법원은 2015년 7월 해양공원에 대한 분양 광고를 허위·과장으로 본 것은 정당하지만 경전철 부분의 판결은 법리적 오프가 있다며 일부 파기환송 판결을 내렸다. 사건을 돌려받은 부산고법은 그후 2년 만에 해양공원 허위·과장광고 손해배상으로 분양가의 3~5%를 소송에 참여한 입주민들에게 지급하라는 확정 판결을 내려 지루한 법정 다툼에 종지부를 찍었다.

### ■ 구정 다이제스트

#### 남구 청년창조발전소, 부산국제관광전 참가

남구 청년창조발전소 프로그램지원 사업의 일환으로 활동 중인 'UN美, Play!' 팀이 지난 8~11일 해운대 벅스코에서 개최된 제20회 부산국제관광전에 참가해 프로그램 성과물을 시연했다. 'UN美, Play!'는 동명대학교 산학협력단이 부산시 청년창조발전소 프로그램 공모에 남구청과 컨소시엄으로 참가해 선정된 사업이다.

#### 남구 인문대학 제2기 개강

남구는 인문학의 저변을 확대하고 시민들의 다양한 학습 욕구를 충족하기 위한 제2기 남구 인문대학 '바다, 인문학을 만나다'를 개강했다. 바다를 주제로 다양한 해양문화, 역사, 해수욕장의 변천사, 시와 영화를 결집한 다양한 채널로 바다이야기를 진행한다. 11월 15일까지 매주 수요일 오전 10시 시민과 대학생 등 150여명이 참여한다. ☎607-4512

#### 25~28일 남구 사회적기업 창업아카데미 강의

남구는 지역사회 일자리 창출과 사회적경제를 활성화하기 위해 부산창업카페 2호점(부경대학교 대연캠퍼스)에서 '2017 남구 사회적기업 창업 아카데미'를 9월 25~28일 나흘간 운영한다. 이번 아카데미는 사회적기업 창업 준비 과정, 비즈니스 모델 수립, 회계, 마케팅 특강 등 창업에 필요한 실무과정 중심으로 진행된다. 수강 대상은 남구 주민 중 사회적기업 창업을 희망하거나 (예비)사회적기업 실무자 등이며, 강의 시간은 오후 2시부터 6시까지 총 16시간 강의를 진행한다. ☎607-4294

#### 다복동 마을세무사 찾아가는 무료 상담

주민에게 직접 찾아가 무료로 세금 상담을 해주는 다복동 마을세무사 현장상담실이 지난 13일 용호4동 주민센터에서 열렸다. 마을세무사 2명, 부산시 세정담당관실 직원과 남구청 세무1과 직원 등이 국제 및 지방세 관련 무료 상담을 진행했다. 한편 남구는 생활 형편이 어려운 주민을 상대로 무료로 세무 상담을 해주는 마을세무사 제도를 운영하고 있다. ※ 남구 마을세무사 명단 : 대연·우암·용당·감만동(변현순 ☎631-9998, 손무식 ☎316-0636), 문련동(이영근 ☎631-9999), 용호동(방석진 ☎466-9080)

#### 2017년 하반기 광견병 예방접종 실시

2017년 하반기 광견병 예방접종을 10월 23~27일 5일간 해당 주민센터에서 실시한다. 접종비는 마리 당 5,000원이며 동물보호법에 의거 동물등록을 한 개에 한해 3,000원(2,000원 지원)을 부담해야 한다. 예방접종은 1년에 한번만 받고 생후 3개월 미만 혹은 병을 앓고 있는 애완견은 가족주 책임 하에 접종을 하지 않아야 한다. ☎607-4485

동명	접종일시	동명	접종일시
대연1	10월 25일 10:00~11:00	용호1	10월 23일 11:30~12:30
대연3	10월 23일 10:00~11:00	용호2	10월 24일 10:00~11:00
대연4	10월 24일 11:00~12:00	용호3	10월 24일 11:00~12:00
대연5	10월 26일 15:00~16:00	용호4	10월 27일 11:00~12:00
대연6	10월 27일 15:00~16:00	문련1	10월 25일 11:00~12:00
감만1	10월 26일 13:00~14:00	문련2	10월 25일 11:00~12:00
감만2	10월 27일 13:00~14:00	문련3	10월 27일 11:00~12:00
우암(옛 우암1)	10월 26일 11:00~12:00	문련4	10월 26일 11:00~12:00
우암(옛 우암2)	10월 27일 11:00~12:00	용당	10월 23일 11:30~12:30

#### ■ 남구 복지관 소식

다. 이용 문의 ☎647-0131, 0136

#### 29일 한가위 어울림 한마당

용호종합복지관에서 오는 27일 10:30~12:00 지역 내 홀로어르신, 소년소녀가장, 한부모가정, 장애인 세대 등 400세대를 초청해 '한가위 어울림 한마당' 행사를 연다. 이날 점심 대접과 쌀, 생필품, 떡, 음료 등 풍성한 한가위 선물을 전달하고 흥겨운 축하공연이 펼쳐진다. ☎628-6737

#### 노인주간보호센터 이용자 모집

지체장애복지관에서 치매 및 노인성 질환으로 낮 동안 보호가 필요한 65세 이상 어르신(노인장기요양등급 5등급 이내)을 대상으로 신체·인지·간호 등의 서비스를 제공한다. 평일 오전 9시~오후 6시(주말·공휴일 휴관) 등·하원 차량서비스도 제공한

#### 미리메리크리스마스 모금

감만종합사회복지관에서 지역 내 에너지 소외·사각계층 겨울나기 지원을 위한 남구 민관협력 모금프로젝트 '미리 메리 크리스마스'를 9~11월까지 펼친다. 모금 금액은 남구 내 소외·사각계층의 겨울나기 지원에 사용된다. 부산은행 315-12-000076-9(예금주: 부산사회복지공동모금회) ☎634-3415

#### 29일 어르신 장기자랑 대회

남구노인복지관은 29일(금) 오후 2시 제8회 노인의 날을 맞아 어르신 장기자랑인 '나도슈퍼스타'를 복지관 2층에서 개최한다. 장기자랑에 앞서 노인의날 기념식도 가진다. ☎628-1291~4

## 남구, 지역사회보장협의체 사업비 1억2000만원 확보

### 취약계층 지원에 투입 예정

남구가 부산시사회복지공동모금회에서 주관한 '구·동지역사회보장협의체 활성화 지원 사업'에 선정돼 모금회로부터 1억 2000만원에 달하는 공모사업비를 지원받았다.

남구는 받은 사업비를 노인 우울감 감소를 위한 노인정신건강 민·관 협력사업에 1000만원을 투입하고 취약계층 인터넷 교제지원, 주민참여 미담사례소식지 발간, 저소득층 및 장애인 세대 소외기 지원 등 동별 특화사업에 1억1,950만원(동별 약

600만원)을 배분할 예정이다. 이번 지역사회보장협의체 공모사업 선정은 찾아가는 복지행정의 좋은 사례로 노인인구가 많은 남구지역의 특성을 잘 반영한 결과로 풀이된다. 한편 공모사업비 전달식은 지난 6일 남구청정식실에서 열렸다. ☎607-4314

## 유엔평화문화특구 통합 리플릿 만든다

### 특구 내 8개 기관·시설 소개

남구 유엔평화문화특구를 소개하는 통합 홍보 리플릿이 제작돼 오는 10월 일반에 배포된다.

리플릿 제작에는 남구청, 유엔기념공원, 유엔평화기념관, 국립일제강제동원역사관, 부산문화회관, 부산박물관, 부산예술회관, 부산문화재단 등 특구 내 8개 기관이 참여한

다. 통합 리플릿에는 이들 기관 및 시설의 특징, 지도와 위치 등의 정보가 담겨 관광객들이나 시민들이 특구 방문을 효율적으로 할 수 있게 돕는다.

남구는 이들 기관과 2016년 12월 업무협약을 체결하고 올해 3월부터 분기마다 정례회를 열고 있다. 통합 리플릿도 정례회에서 나온 아이디어로 추진됐다.

### 2017년 환경미화원을 공개 채용합니다

- 공고기간 : 2017. 9. 15. ~10. 17.
- 원서접수 : 2017. 10. 16. (월) ~10. 17. (화) 09:00~18:00
- 접수장소 및 방법 : 남구청 청소행정과 방문 접수
- 채용방법
  - 체력시험(50점) : 100m달리기, 15kg모래마대 들고 25m왕복달리기
  - 서류시험(20점) : 가족관계, 남구거주기간, 운전면허자격증 등
  - 면접시험(30점) : 직업의식, 대인봉사자세 등 4개 항목
  - 배점기준 및 평가기준 : 남구 홈페이지→정부 3.0 정보공개→구청 자료실→법률 정보→남구자치법규 시스템 바로가기
  - ▶남구 환경미화원 운영 규정▶【별표】「환경미화원 채용 심사기준」 참조
  - ※ 상세한 사항은 남구청 홈페이지 '고시공고' - '채용공고' 참조

### 2017년 교통유발부담금(정기분) 부과 안내

- 교통유발부담금 부과대상 및 부과의무자
- 부과대상 : 각종 바닥면적 합이 1,000㎡ 이상인 시설물 (동일 시설물을 공동 또는 분할 소유시 소유자분에 따라 부과 ⇒소유자분 면적 160㎡ 미만인 경우 부과하지 않음)
- 부과기간 : 2016. 8. 1. ~2017. 7. 31.
- 납부의무자 : 2017. 7. 31. 현재 시설물 소유자
- 납부기간 : 2017. 10. 16. ~10. 31.
- 납부방법 : 금융기관, 인터넷, 납부전용(가상)계좌, ARS 등

### 10월 남구체육회 무료교실 안내

교실	요일	시간	정원	장소	기간	접수기간
생활체육초·고교실	월~수	15:00~15:50	25명	남구국민체육센터	10. 01. ~ 10. 31.	9. 21. ~ 선착순접수
※ 수강료 40,000원 납부 후 참석률 70%달성 시 전액 환불						
※ 접수 : 남구국민체육센터 홈페이지 인터넷접수 및 방문 접수						
※ 문의 : 남구국민체육센터 ☎626-8200						
장수노인체육대학 게이트볼무료교실	월~금	14:00~16:00	60명	부산환경공단 남부사업소	9. 01. ~ 10. 31.	선착순접수
장수노인체육대학 그라운드골프 무료교실	월~금	09:00~11:00	30명	백운포 체육공원	9. 01. ~ 10. 31.	선착순접수
생활체육 아침명랑교실	월~금	06:00~06:40	00명	구청구민공원		
	월~금	07:00~07:40	00명	장자산체육공원(용호동 이기대)		
	월~금	06:00~07:00	00명	부산환경공단남부사업소, 풋살경기장		
	월~금	06:00~07:00	00명	성천초등학교 운동장		
※ 접수 : 남구체육회 사무실(용호동 백운체육공원 내)						
※ 문의 : 남구체육회 ☎644-7330, 612-7330, 622-7330						

### ■ 이달의 친절공무원

#### 용호1동 박지연 주무관

▷입무 시작 전에 찾아갔는데 웃는 얼굴로 친절을 베풀어 줘 많이 따뜻했음. 너무 고맙고 감동스러워 글을 남김.

▷항상 포근하고 친절하게 대해주고 미소를 보여줌. 설명도 상세하게 해줘 늘 고맙게 생각.

▷아주 친절하게 사무를 정성스럽게 자세히 설명해주어 편하게 기다릴 수 있었고 고압적인 자세나 불친절한 행동이나 말은 전혀 하지 않는 너무나 친절한 공무원이었음.

▷열심히 일하고 고마워서 마음을 전하고 싶고 담당자가 친절하여 감동받음.

### 남구 그라운드골프회원 모집

- 운동장 골프로 규칙이 간단하고 경제적 부담이 적은 스포츠
- 각 시·도지사 및 구청장배 등 전국에서 많은 대회 참가 가능
- 만55세 이상 남녀

부산광역시 남구체육회 그라운드협회 회원 문의·신청 ☎010-4544-6120

### 기전시설 관리원 공개 채용

- 채용인원 : 1명
- 채용방법 : 공개경쟁 시험 (채력·서류·면접 3개 항목 총 100점)
- 응시자격 :
  - 채용공고일 현재 부산광역시 남구에 주민등록이 되어 있는 사람 중
  - 전기기사 이상의 자격 보유자
- 원서접수 : 10월 16일~17일 09:00~18:00 (안전도시과 방문 접수)
- ※ 자세한 사항은 남구청 홈페이지 및 게시란 참조



## 용호1동골목시장 1기 상인대학 졸업

### 3개월간 상가활성화 교육

용호1동골목시장 상인회(회장 김종명)는 지난 14일 용호1동주민센터 2층 회의실에서 상인 30여명이 참여한 가운데 1기 상인대학 졸업식 행사를 가졌다.

상인대학은 중소벤처기업부 주최, 소상공인시장진흥공단 주관으로 지난 6월 19일부터 9월 14일까지 3개월간 용호1동골목시장 상인들을 대

상으로 점포경영방법, 고객관리, 마케팅, 유통관리 등을 강의했다. 40시간 이상 이수한 상인에게 수료증을 주고 우수 교육 이수자 5명에게 명예학장상과 소상공인시장진흥공단 이사장 표창장 등을 수여했다. 상인회 김종명 회장은 "강의 내용 가운데 현장에 바로 적용할 것도 많다"며 "상인들 사이에서 다시 한번 해보자는 활기가 돌고 있다"고 소감을 밝혔다. ☎607-4475

### 사진으로 보는 남구 소식



상주 특산품 직거래 장터 남구의 자매도시인 경북 상주시에서 지난 18~19일 이틀간 남구청 구민광장에서 상주농산품 직거래 장터를 열어 대표적 특산품인 쌀, 과일, 꽃감, 한우 등 50여 품목을 남구 주민에게 저렴한 가격에 판매했다.



지식행정 골든벨 남구는 지난 13일 구청 대강당에서 직원 200여명이 참여한 가운데 '지식행정 골든벨' 행사를 개최해 구청 현황 등 다양한 행정지식을 쌓는 계기를 가졌다.



한여름 밤의 음악회 남구는 지난 8월 30일 남구청 구민광장에서 열린 2017 한여름 밤의 음악회가 지역주민 500여명이 모인 가운데 성황리에 마쳤다. 부산예술대학교 음악과 등 4개학과 학생들이 모듬북·마임·댄스·팝음악을 펼쳤고 초대가수 정종원씨가 트로트 가요를 열창했다.