

# 신도시급 감만1구역 사업시행인가

66개동 9092세대, 재개발사업으로 전국 최대 규모

연내 철거·이주 2024년 완공…신흥주거지역 급부상

재개발사업으로는 전국 최대 규모인 감만1구역(감만동 312번지 일원 41만8719㎡) 주택재개발정비사업에 대한 사업시행 인가가 지난 9일 고시됐다. 이로써 사업에 탄력이 붙게 됐다.

감만1구역은 민간 임대형 뉴스테이와 연계된 재개발사업으로 지하4층~지상45층, 66개동, 9092세대로 총 건축연면적은 131만6400㎡에 달한다. 총 세대수 가운데 5783세대가 민간임대주택(뉴스테이)으로 분양된다. 사업규모가 웬만한 신도시 조성에 필적해 전국적으로 관심의 대상이 되고 있다. 사업비가 무려 1조 4821억원에 달한다.

대규모 정비사업의 추진절차에 있어 사업시행인가가 고시되면 이후 조합원총회를 거쳐 관할 구청에서 관리처분인가를 받으면 모든 행정절차가 마무리된다. 이후 철거와 착공 등 본격적인 공사에 들어가게 된다. 조합 측은 올해 하반기 관리처분계획인가를 신청해 2020년 4월중 착공

위 치	남구 감만1동 312번지 일원 (동향초등학교 주변)
부지면적	41만8719㎡
개발규모	지하4층~지상45층, 66개동, 9092세대(뉴스테이 5783세대, 임대 455세대)
시 행 사	한국토지신탁 (뉴스테이 임대 수행)

할 계획이다. 예정대로라면 2024년 2월 준공된다. 한국토지신탁이 시행사와 기업형 임대사업을 책임지고 공사는 대우건설과 동부건설이 나눠 맡는다.

감만1구역은 부산항대교와 바로 이어지는데다 광안대교, 동서고속도로 등과도 가까운 교통 요충지이다. 여기에 복합재개발 및 우암부두 해양산업클러스터 추진 등 호재와 맞물려 뉴스테이 연계형으로 개발되는 인근 우암1구역과 우암2구역과 함께 향후 부산 최고의 신흥주거지역으로 각광받을 전망이다.



감만1구역 재개발 조감도

## ■감만1구역 추진 경과

- 2007. 1. 10. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시
- 2007. 7. 20. 조합설립인가
- 2016. 8. 30. 뉴스테이 연계형 정비사업 선정 (국토교통부)

- 2018. 1. 10. 정비구역 및 정비계획 변경
- 2018. 1. 29. 사업시행인가 신청
- 2018. 2. 2. ~2018. 6. 27. 실무종합심의회
- 2018. 7. 9. 사업시행인가

## ■구정 다이제스트

### 남구진로교육지원센터 진로진학박람회 참가

남구진로교육지원센터는 지난 14일부터 15일까지 해운대 벅스코에서 열린 '2018 부산진로진학박람회'에 참가했다.

부산광역시교육청과 부산광역시가 공동으로 개최한 부산진로진학박람회는 부산지역 청소년들의 진로탐색을 바탕으로, 정확한 진학정보를 제공하기 위해 열렸다. 남구진로교육지원센터를 비롯한 각 구·군 진로교육지원센터와 공기업과 공공기관 등 58개 기관과 서울대를 비롯한 전국 76개 대학이 참가했다. 센터는 쇼콜라티에 체험, 해나체험, 3D펜 체험, 드론체험 등 다양한 진로체험프로그램 부스를 운영하였으며, 주요 프로그램은 조기마감되는 등 참여학생들로부터 많은 관심을 받았다.

### 하반기 민방위 사이버교육 8월 1일~9월 30일 실시

남구는 오는 8월 1일부터 9월 30일까지 2개월 동안 '하반기 민방위 사이버교육'을 실시한다. 사이버교육은 남구 소속 5년차 이상 민방위 대원이면 누구나 PC와 스마트폰을 이용하여 교육을 받을 수 있다.

남구청 홈페이지 내 '민방위 사이버교육' 배너를 클릭하거나 네이버·다음 등 포털사이트를 통해 민방위 사이버교육(www.cmes.or.kr/bsn)에 접속한 후 간단한 본인 인증을 거치면 된다. 교육은 민방위 대원의 임무와 역할, 화생방, 응급처치 등으로 구성되어있고, 60분간 교육 수강 후 20문항의 객관식 평가에서 70점 이상 받으면 이수 처리된다. 지난해 처음 도입된 사이버 민방위 교육은 높은 교육만족도를 보여 경제활동이 활발한 30대 민방위 대원들로 하여금 비상소집 훈련의 부담감을 해소하여 큰 호응을 얻었다. 교육 문의 콜센터 ☎1566-8448

### 부산보훈청 국가유공자 심리재활 서비스

부산지방보훈청(청장 민병원)이 국가유공자 및 유가족을 위한 심리재활 상담서비스를 실시한다. 지난 9월부터 2명의 심리재활상담사를 청사 2층 복지과에 배치해 외상 후 스트레스 장애, 외로움, 슬픔, 우울, 화, 괴로움, 불면, 불안감, 과음 등 심리적인 어려움을 겪는 국가유공자 및 유가족들에게 심층 심리상담을 진행하고 있다. 거동 불편 보훈가족들을 위해 찾아가는 상담서비스도 펼친다. 이번 사업은 기존 보훈사업이 물질적·보상적 차원에 머물러 있던 기존 보훈사업에서 심리적 보상까지 확대해 보훈가족들에게 통합적 보상을 하기 위해 마련됐다. 문의: 부산지방보훈청 복지과(2층), ☎660-6284

## 남구, 부상으로 받은 상금 지역주민에 기부

남구청이 외부 공모전에서 받은 상금을 지역사회에 기부해 주위를 훈훈하게 하고 있다.

남구는 관내 장애인주간보호센터 두 곳을 선정해 한 곳에는 양반기, 소반기 교재 등 화상실을 개선하고 다른 한 곳은 이용자들을 돕는 교사들의 열악한 사무실 환경을 맞춤형 사무가구로 교체하는데 상금 전

액을 사용했다.

남구는 지난 2월 사)한국주거복지포럼(이사장 이상한)에서 주최한 '제4회 주거복지활동 우수사례 공모'에서 롯데건설과 협력해 기업의 재능기부를 통해 취약계층의 주거환경을 개선하는 '하하호호 주거복지 프로젝트'로 대상의 영예를 안아 부상으로 500만원에 받았다. ☎607-4586



남구는 찜통더위로부터 주민 건강을 지키기 위해 보행량이 많은 횡단보도 앞이나 삼거리에 햇빛을 피할 수 있는 폭염 그늘막을 설치한다. 그늘막은 고정형 접이식 파라솔 형태로 폭 5m, 높이 3.6m 크기이며 설치 비용은 개당 220만원 정도이다.

폭염 그늘막 예정 설치 장소로는 △대연사거리 부산은행 옆 맞은편 △아디다스 앞거리(수영로 293번길) △경성대 입구 삼거리 △이기대 어귀삼거리 △대남교차로 힐스테이트 앞 △문현교차로 21세기 우리네약국 앞 △델지메트로시티 횡단보도 △홀플러스감만점 삼거리 앞 횡단보도 등 8곳이다. 남구는 7월말까지 공사를 마칠 계획이다.

## 힘든 신발.이불빨래 여기에 맡기세요

### 부경대 인근 자활사업

#### ‘우리동네빨래방’ 실시

남구지역자활센터(센터장 최재영)는 저렴한 가격으로 주민들의 신발과 이불을 세탁해주는 ‘우리동네빨래방’ 사업을 지난 23일부터 시작했다. 저소득가구의 자활사업 참여자에게 기술과 서비스 교육을 제공하고 지역사회 일자리 창출에도 보탬을 주는 신규 자활프로젝트이다.

빨래방은 부경대학교 정문 인근의 대연동 주택가에 있고 신발전문세탁기를 갖췄다.

세 켤레 이상 세탁을 맡기면 무료

로 수거·배달을 해준다. 당일 신발 세탁을 원하는 고객은 남구청 2층 휴카페 앞에서 오전(08:30~09:30)에 맡기면 직원들이 수거·세탁을 거쳐 오후(16:30~17:00)에 배부한다.

요금은 3000원~5000원대로 일반 세탁소보다 저렴하게 책정되었다. 당분간은 운동화만 세탁이 가능하고 이불빨래 서비스는 내년부터 실시할 예정이다. 자활사업참여자가 9명이 번갈아 오전 8시부터 오후 10시까지



### 이달의 친절공무원

#### 우암동 이혜주 주무관

△민원서류 발급차 방문하여 서류종류도 많고 매수도 많았는데 친절하게 응대해 주셔서 감사했습니다. △웃으면서 친절하게 손님을 대해 주 고마웠음.

△각종 서류를 모두 위임 받아 발급하는데 시간이 많이 걸렸는데도 웃는 얼굴로 친절하게 대해 주셔서 감사하고 업무가 바쁘신데 문서도 잘 챙겨 주고 친절히 해 주셔서 감사드립니다.

민원24(www.minwon.go.kr)는 1년 365일 24시간 필요한 민원을 인터넷으로 열람·발급받을 수 있습니다. 콜센터 ☎1588-2188

## 만성질환 관리 ‘마을주치의’ 협약

### 마을건강센터·12개 의료기관 업무 협력·연계

남구보건소가 건강취약지역의 만성질환관리를 위해 관내 의료기관 12곳과 지난 11일 ‘마을주치의사업’ 업무협약을 체결했다.

이번 협약은 주민들의 만성질환을 체계적이고 효율적으로 관리하기 위한 조치다. 남구보건소는 지역주민의 건강수준 향상을 위해 우암동과 용호3동에 마을건강센터를 설치해 건강상담사(간호사)와 마을코디네이터가 상주해 혈압, 혈당, 체성분 검사 등 만성질환 예방과 관리를 실시하고 있다. 하지만 센터는 진료 기능이 없어 환자의 진료가 필요한 경우 센터 인근에 위치한 이들 의료기관에 의뢰하는 등



상호 협력과 연계를 수행한다. 이번 협약 의료기관은 △늘편안내과 과의원 △양성연내과의원 △평화의원 △참사랑의원 △비타민내과의원 △성찬의원 △박현용내과의원 △참사랑복지의원 △한길내과의원 △이의원 △태정의원 △세종의원 등 12곳이다. ☎607-6892

### 남구보건소 소식

#### 지역사회 건강조사

건강수준 변화를 관찰하고 전국 및 타 지역과 비교해 지역보건사업 계획 및 평가에 활용하기 위한 2018년도 지역사회 건강조사 8월 16~10월 31일 전국 동시에 실시된다. 전문 조사원(조사원증, 조사원복 착용)이 세대를 방문 조사한다.

#### 건강경로당 추가 확대 운영

남구보건소는 관내 희망 경로당을 대상으로 ‘건강경로당’을 운영한다. 건강경로당이란 경로당 내 음주·흡연을 자발적으로 제한하고 운동을 실천해 어르신 건강증진을 돕기 위해 지정된 경로당이다. 2017년에 11개소를 지정, 올해는 신청을 원하는 경로당 5곳을 확대했다. 건강경로당으로 지정되면 현수막·현관 부착 및 보건소 건강증진 프로그램 등

이 지원된다.

#### 관내 요양병원 4곳과 업무협약

남구 치매안심센터 치매환자의 조기발견 및 치료를 위한 긴밀한 협력을 위해 지난 6월 26일 그랜드 자연요양병원, 용당요양병원, 인창대연요양병원, 제니스파크요양병원 4개 기관과 ‘2018년 치매 예방관리 업무협약식’을 개최했다.

#### 세라밴드·짐볼운동 회원모집

남구보건소에서 건강한 생활습관형성 및 비만예방을 위해 체지방률 28%이상 경도비만 지역주민을 대상으로 세라밴드와 짐볼운동 회원을 각각 25명 선착순 모집한다. 9월 11일~12월 11일까지 3개월간 운영하며 세라밴드는 매주 화·목(10:00~11:00), 짐볼운동은 수, 금(10:00~11:00) 진행한다. 보건소 2층 건강체험실(☎607-6420)에서 접수하면 된다.

## 서용교 전 국회의원 별세

서용교 전 국회의원(19대 남구을)이 지난 14일 지병으로 별세했다. 향년 50세. 고인은 지난 2012년 총선에서 새누리당 후보로 남구을에 출마해 당선됐다. 새누리당 직능특별위원회 NGO 분과위원장, 부산시당 정책위원장을 역임했다.

의원 시절 해양산업클러스터법안 발의부터 심사, 통과를 주도해 올해 초 부산항 우암부두가 해양산업클러스터로 지정되는데 결정적인 기여를



유한국당의 전신) 사무처 공제 1기로 정권과 인연을 맺었다.

했다. 감만동 출신인 고인은 동천고등학교를 나와 서울대 국사학과에 합격했다. 1996년 신한국당(자유한국당의 전신) 사무처 공제 1기

### 사진으로 보는 남구 소식



**운산초등학교 엘로카펫 설치** 남구는 초록우산어린이재단(회장 이계춘)과 한국엘식유주식회사(대표이사 강진원)와 협약을 통해 지난 17일 용호동 운산초등학교 앞 횡단보도에 교통사고 예방을 위한 엘로카펫을 설치했다.



**남구유소년FC 비치사커 대회 우승** 남구유소년FC(감독 박형기)는 지난 6월 16일 송도해수욕장에서 열린 '2018 송도 청소년 스포츠대회' 비치사커 종목에 참가해 저학년부, 고학년부에서 각각 우승과 3위의 성적을 거두었다.



**2018년 남구여성대회** 남구여성단체협의회(회장 김금빈)는 지난 5일 1층 대강당에서 여성단체회원, 후원회 회원 등 300여 명이 모여 2018년 남구여성대회를 열었다.



**남구 교통소통대책 중간보고회** 남구는 지난 10일 신교통수관 개발, 이면도로 활용 및 교통체계 개선 등을 통한 종합적인 교통소통 대책을 수립하는 남구교통소통대책 마스터플랜 용역 2차 중간보고회를 5층 대회의실에서 가졌다.

## 세금 납부, 깜빡하면 손해입니다

### 7월 재산세 납부 안내

재산세는 매년 6월 1일 현재 과세대상 재산의 소유자에게 재산의 종류별로 고지됩니다.

- 납부기간: 2018. 7. 16. ~2018. 7. 31.
- 과세방법: 주택(연세액의 1/2), 건축물, 선박·항공기

- ※ 재산세와 병행과세 세목: 지역자원시설세, 지방교육세
- ※ 주택(연세액의 1/2) 및 토지: 9월 과세

- 납부방법: 금융기관, 인터넷(사이버지방세청), 납부전용 가상계좌

**재산세 문의처** 대연1·3동 ☎607-4206/대연4·5동 ☎607-4204/감만동 ☎607-4204/용호동 ☎607-4201/우암·용당동 ☎607-4202/대연6동·문현동 ☎607-4205

### 7월 주민세 재산분 신고·납부 안내

- 납세의무자: 7월1일 현재 사업소 연면적이 330㎡ 초과하는 사업소의 사업주
- 세율: 사업소 1㎡당 250원(오염물질 배출업소 500원)
- 신고 및 납부 기간: 2018. 7. 1. ~7. 31.
- 납부방법: 구청 세무과에 신고 후 납부, 인터넷 전자신고납부

금융기관 방문없이 인터넷으로 편리하게 신고·납부할 수 있습니다. 부산광역시 cyber 지방세청 http://etax.busan.go.kr

### 8월은 주민세 균등분 납부의 달

- 납부기간: 2018년 8월 16일~2018년 8월 31일