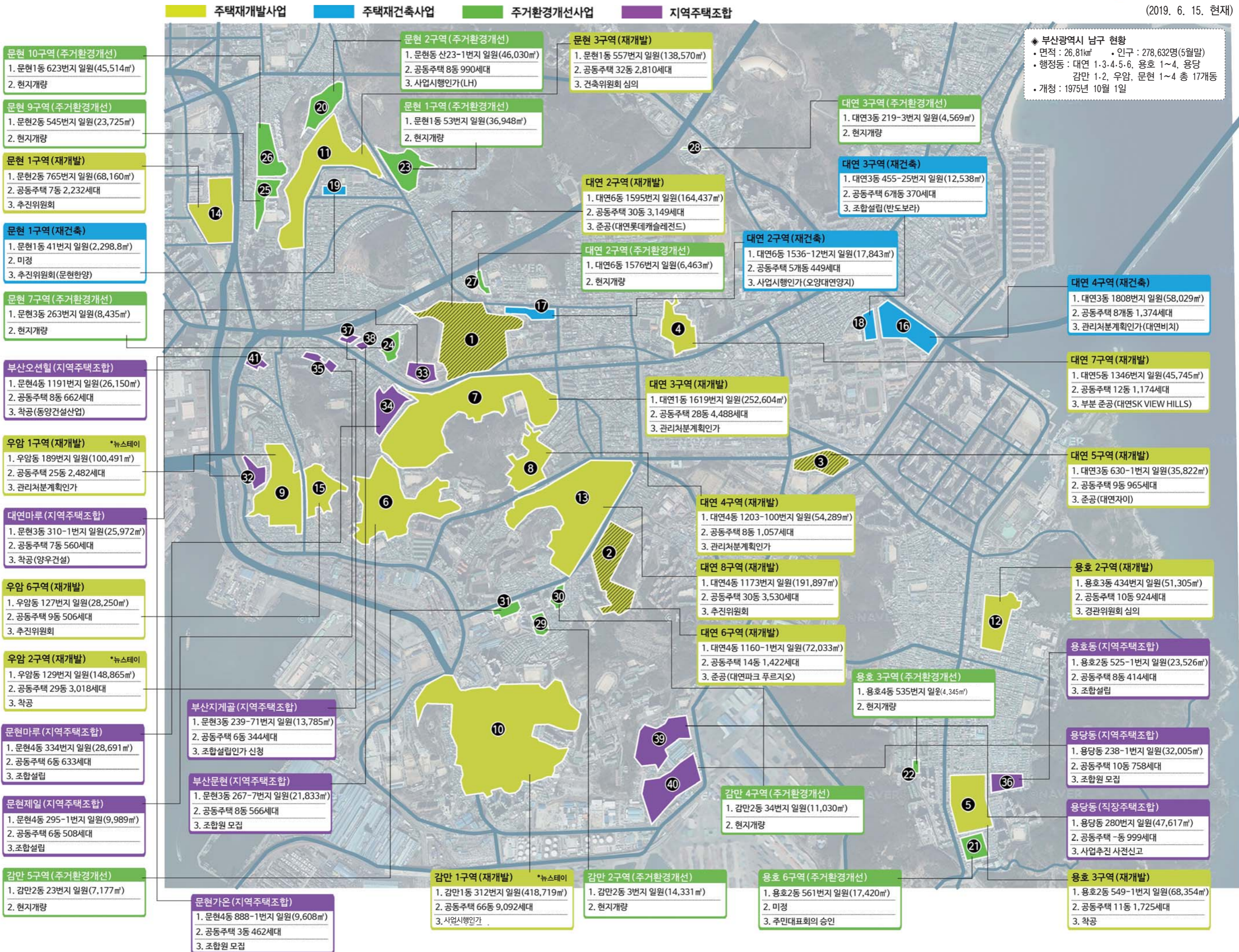


# ‘주거 DNA’ 통째 바꾸는 남구대개조 프로젝트



(2019. 6. 15. 현재)

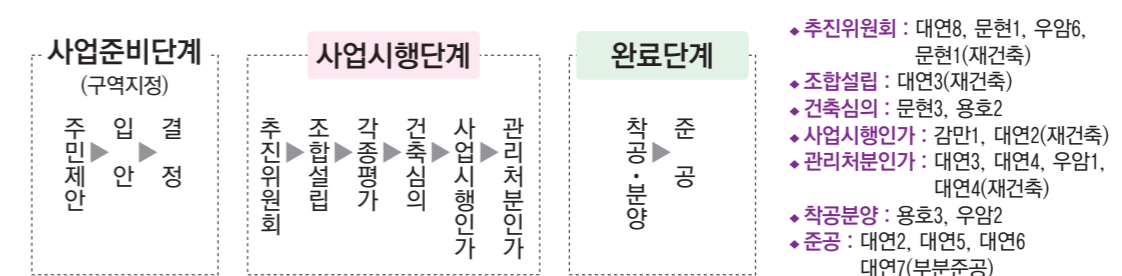


## ◆ 남구 구역별 정비사업 추진현황

(재개발, 재건축, 주거환경정비사업, 지역주택조합)					
사업연번	구역명	위치(면적)	사업계획	현 추진단계	비고
주거재개발	대연2구역	대연6동 1595 일원 (164,437㎡)	공동주택 30동 B6/F35층 3,149세대	준공 (18.02.27.)	대연롯데캐슬레전드
	대연6구역	대연4동 1160-1 일원 (72,033㎡)	공동주택 14동 B3/F28층 1,422세대	준공 (18.06.28.)	대연파크 푸르지오
	대연5구역	대연3동 630-1 일원 (35,822㎡)	공동주택 9동 B2/F29층 965세대	준공 (19.03.28.)	대연자이
	대연7구역	대연5동 1346 일원 (45,745㎡)	공동주택 12동 B4/F26층 1,174세대	부분 준공 (18.07.11.)	대연SK VIEW HILLS
	용호3구역	용호2동 549-1 일원 (68,354㎡)	공동주택 11동 B4/F35층 1,725세대	착공	
	우암2구역	우암동 129 일원 (148,865㎡)	공동주택 29동 B5/F35층 3,018세대	착공	뉴스테이
	대연3구역	대연1동 1619 일원 (252,604㎡)	공동주택 28동 B6/F36층 4,488세대	관리처분 계획인가	
	대연4구역	대연4동 1203-100 일원 (54,289㎡)	공동주택 8동 B4/F36층 1,057세대	관리처분 계획인가	
	우암1구역	우암동 189 일원 (100,491㎡)	공동주택 25동 B4/F38층 2,482세대	관리처분 계획인가	뉴스테이
	김만1구역	김만1동 312 일원 (418,719㎡)	공동주택 66동 B4/F45층 9,092세대	사업시행인가	뉴스테이
	문현3구역	문현1동 557 일원 (138,570㎡)	공동주택 32동 B6/F27층 2,810세대	건축위원회 심의	
주거재건축	용호2구역	용호3동 434 일원 (51,305㎡)	공동주택 10동 B3/F29층 924세대	경관위원회 심의	동양건설 산업
	대연8구역	대연4동 1173 일원 (191,897㎡)	공동주택 30동 B3/F35층 3,530세대	추진위	양우건설
	문현1구역	문현2동 765 일원 (68,160㎡)	공동주택 7동 B4/65F 2,232세대	추진위	
	우암6구역	우암동 127 일원 (28,250㎡)	공동주택 9동 B3/F18층 506세대	추진위	
주거환경개선	대연4구역 (대연비치)	대연3동 1808 일원 (58,029㎡)	공동주택 8동 B3/F24층 1,374세대	관리처분 계획인가	
	대연2구역 (오양대연양지)	대연6동 1536-12 일원 (17,843㎡)	공동주택 5개동 449세대	사업시행인가	
	대연3구역 (반도보라)	대연3동 455-25 일원 (12,538㎡)	공동주택 6개동 370세대	조합설립	
	문현1구역 (문현한양)	문현1동 41 일원 (2,298.8㎡)	미정	추진위 (정비예정구역)	

(기준 2019.6.15.)					
사업연번	구역명	위치(면적)	사업계획	현 추진단계	비고
주거환경개선	용호3구역	용호4동 535 일원 (4,345㎡)			
	문현1구역	문현1동 53 일원 (36,948㎡)			
	문현7구역	문현3동 263 일원 (8,435㎡)			
	문현9구역	문현2동 545 일원 (23,725㎡)			
	문현10구역	문현1동 623 일원 (45,514㎡)			
	대연2구역	대연6동 1576 일원 (6,463㎡)			
	대연3구역	대연3동 219-3 일원 (4,569㎡)			
	김만2구역	김만2동 3 일원 (14,331㎡)			
	김만4구역	김만2동 34 일원 (11,030㎡)			
	김만5구역	김만2동 23 일원 (7,177㎡)			
	부산오션힐 지역주택조합	문현4동 1191 일원 (26,150㎡)	공동주택 8동 B5/F32층 662세대	착공	동양건설 산업
지역주택조합	대연마루 지역주택조합	대연3동 310-1 일원 (25,972㎡)	공동주택 7동 B6/F29층 560세대	착공	양우건설
	문현마루 지역주택조합	문현4동 334 일원 (28,691㎡)	공동주택 6동 B2/F29층 633세대	조합설립	
	문현제일 지역주택조합	문현4동 295-1 일원 (9,989㎡)	공동주택 6동 B4/F27층 633세대	조합설립	
	용호동 지역주택조합	용호2동 525-1 일원 (23,526㎡)	공동주택 8동 B4/F36층 414세대	조합설립	
	부산지개골 지역주택조합	문현3동 239-71 일원 (13,785㎡)	공동주택 6동 B4/F29층 344세대	조합설립 인가 신청	
	부산문현 지역주택조합	문현3동 267-7 일원 (21,833㎡)	공동주택 8동 B4/F26층 566세대	조합원 모집	
	용당동 지역주택조합	용당동 280일원 (47,617㎡)	B2/F29층 999세대	사업추진 사전신고	
	용당동 지역주택조합	용당동 238-1 일원 (32,005㎡)	공동주택 10동 B2/F29층 758세대	조합원 모집	
	문현가은 지역주택조합	문현4동 888-1 일원 (9,608㎡)	공동주택 3동 B4/F46층 462세대	조합원 모집	
	문현가은 지역주택조합	문현4동 888-1 일원 (9,608㎡)	공동주택 3동 B4/F46층 462세대	조합원 모집	
	문현가은 지역주택조합	문현4동 888-1 일원 (9,608㎡)	공동주택 3동 B4/F46층 462세대	조합원 모집	

## ◆ 정비사업(재개발, 재건축) 추진절차



상공에서 내려다 본 대연3동 대연자이아파트(965세대). 대연5구역 주택재개발 정비사업으로 지난 3월말 사업이 완료됐다. 드론 촬영 = 신동욱 주무관