

더위 앞에 장사 없어... 폭염은 피하는 게 정답

■ 여름철 폭염 대비 행동강령

□ 폭염특보의 기준

○폭염주의보
일 최고기온이 33℃ 이상인 상태가 2일 이상 지속될 것으로 예상될 때

○폭염경보
일 최고기온이 35℃ 이상인 상태가 2일 이상 지속될 것으로 예상될 때 (출처: 기상청)

□ 온열질환이란?

○인체는 열에 노출되면 다양한 기전을 통해 정 상태온을 유지합니다. 열에 장시간 노출될 경우 여러 가지 온열질환이 발생할 수 있습니다.

분류	주요증상
열사병	<ul style="list-style-type: none"> • 고열(>40℃) • 땀이 나지 않아 건조하고 뜨거운 피부 • 의식을 잃을 수 있음 ※ 신속한 조치를 취하지 않으면 사망에 이를 수 있음
열탈진	<ul style="list-style-type: none"> • 땀을 많이 흘림(<40℃) • 땀이 없고 극심한 피로 • 창백함, 근육경련 • 근육경련(어깨, 팔, 다리, 복부, 손가락)
열실신	<ul style="list-style-type: none"> • 어지러움 • 일시적으로 의식을 잃음
열부종	<ul style="list-style-type: none"> • 손, 발이나 발목이 부음
기타	<ul style="list-style-type: none"> • 기타 열 및 빛의 영향 • 산새발열의 열 및 빛의 영향

□ 폭염 대비 건강수칙

① 물을 자주 마십니다.

■ 남구 무더위쉼터 현황

쉼터 명칭	시설유형	지역명(도로명주소)	관리부서	쉼터 명칭	시설유형	지역명(도로명주소)	관리부서
대영점토당		유연평화로17번길 98-1	대연1동	현대2차A점토당		신선로 165, 현대2차A점토당 (감만동, 감만 현대2차아파트)	감만1동
대연1동점토당		유연로 181, 대연1동점토당(대연동)	대연1동		양지점토당		감만2동
대연점토당		수영로168번길 41-7(대연동)	대연1동	침출순회관점토당		전선동로3번길 61	감만2동
천지(남)점토당		신정변영로13번길 20, 천지(남)점토당(대연동)	대연1동	동진점토당		석포로26번길 62-2	감만2동
천지(여)점토당		신정변영로13번길 20, 천지(여)노인정(대연동)	대연1동	월우점토당		석포로26번길 49	감만2동
대영점토당		천제동로18번길 70-7, 대영점토당(대연동)	대연1동	감만하마울점토당		석포로26번길 29-7	감만2동
술밭노인정		유연평화로22번길 32, 술밭노인정(대연동)	대연1동	노령점토당		석포로20번길 13(감만동)	감만2동
대성점토당		용소로34번길 33-5	대연3동	한일점토당		우암로154번길 36-13, 한일점토당(우암동)	우암동
북부(남) 점토당		황령대로353번길 22	대연3동	우정점토당		단산로 24, 우정점토당(우암동)	우암동
경동A점토당		황령대로363번길 28 (대연동, 대연 경동메르빌 아파트)	대연3동	새마을점토당		장고개로33번길 24(우암동)	우암동
대연상성점토당		신선로 430(대연동, 삼성아파트)	대연3동	우암동일점토당		유연로 1-1(우암동)	우암동
대우그린2차A점토당		황령대로319번길 190-6, 대우그린2차A점토당(대연동)	대연3동	침출순회관점토당		우암로154번길 36-13	우암동
대우그린1차A점토당		황령대로319번길 190-6, 대우그린1차A점토당(대연동)	대연3동	민들레점토당		진남로210번길 51	문현1동
용소제2점토당		용소로40번길 22, 용소제2점토당(대연동)	대연3동	일심점토당		고동골로125번길 4-1, 일심점토당(문현동)	문현1동
동부(여)점토당		수영로366번길 21, 동부(여) 점토당(대연동)	대연3동	다목적점토당		진남로216번길 22-6	문현1동
용소점토당		용소로40번길 22, 용소점토당(대연동)	대연3동	부른점토당		진남로165번길 10	문현1동
미소점토당		석포로73번길 76	대연4동	동민외점토당		진남로165번길 17-1(문현동)	문현2동
석포(여)점토당		석포로91번길 59(대연동)	대연4동	일생점토당		전포대로68번길 17, 일생점토당(문현동)	문현2동
나들점토당		유연로120번길 82 (대연동)	대연4동	송정점토당		문현로66번길 136-1	문현3동
대우A점토당		홍곡로 343(대연동, 대연 대우아파트)	대연4동	푸른송점토당		수영로66번길 63	문현3동
현대A점토당		천제동로28번길 50(대연동, 대연동 현대아파트)	대연4동	성지점토당		수영로66번길 22, 성지점토당(문현동)	문현3동
평화점토당		유연평화로70번길 39-1	대연4동	대성점토당		동제당로 157-18	문현4동
문화점토당		유연평화로76번길 84	대연4동	문현4동 할머니 점토당		장고개로 79	문현4동
동남아파트 점토당		진남로36번길 101	대연5동	문현4동 점토당		장고개로 79	문현4동
못골점토당		못골변영로71번길 6-4	대연5동	동심점토당		지계골로 180, 동심점토당(문현동)	문현4동
노인복지관		못골로 97-10, 노인복지관(대연동)	대연5동	동신부내점토당		지계골로 180(문현동)	문현4동
대연동원A점토당		수영로267번길 20(대연동, 대연동원아파트)	대연5동	백산그린A점토당		지계골로 52-15(문현동, 백산한성기린아파트)	문현4동
지곡(여)점토당		진남로 47(대연동)	대연5동	시티프라자점토당		수영로 26(문현동, 대림문현시티프라자)	문현4동
대연극동A점토당		진남로36번길 50(대연동, 대연극동아파트)	대연5동	지계골점토당		지계골로 139-33, 지계골복지관(문현동)	문현4동
대연동원점토당		진남로96번길 63	대연6동	문현 새마을금고 본점		고동골로64(문현1동)	문현1동
대연동원로일두크점토당		못골로41번길 13(대연동, 대연2차동원로일두크)	대연6동	금융구간 새마을금고 본점		전포대로99(문현2동)	문현2동
마중점토당		진남로127번길 76-8	대연6동	문현3동 새마을금고 본점		수영로39번길 8(문현3동)	문현3동
이기대점토당		용소로 98-10	용소1동	문현4동 새마을금고 본점		수영로 185-8(문현4동)	문현4동
신선점토당		분포로 113(용소동, 예지메트로시티)	용소1동	용수자마을금고본점		수영로266번길 31(대연3동)	대연3동
LG메트로시티2차A점토당		분포로 113, 예지메트로시티(용소동)	용소1동	대연 새마을금고 본점		유연로120번길 26(대연4동)	대연4동
오륙도점토당		동영로164번길 74	용소2동	대연동 새마을금고 본점		못골로 77(대연5동)	대연5동
용진점토당		동영로170번길 128(용소동)	용소2동	남부중앙 새마을금고 본점		못골로 28(대연6동)	대연6동
오륙도드래곤A점토당		용소로269번길 29(용소동)	용소2동	용당동 새마을금고 본점		우암로 240(우암동)	우암동
용산점토당		동영로 151-6(용소동)	용소3동	남부 새마을금고 본점		유연로 2(우암동)	우암동
용호노인사랑방점토당		이기대공원로 7, 용호종합복지관(용소동)	용소3동	남부 새마을금고 본점		우암로 69(감만1동)	감만1동
미추아파트점토당		동영로92번길 91(용소동, 미추아파트)	용소4동	남부 새마을금고 본점		서포로 28(감만2동)	감만2동
산호점토당		용소로232번길 37, 산호점토당(용소동)	용소4동	용당동 새마을금고 본점		신선로 323(용당동)	용당동
한진해미리더운점토당		용소로232번길 61(용소동, 한진해미리더운)	용소4동	남부 새마을금고 본점		동영로152번길 104(용소2동)	용소2동
동방파크맨션점토당		용소로198번길 39(용소동, 동방파크맨션)	용소4동	용호 새마을금고 본점		동영로146번길 6(용소3동)	용소3동
용당(여)점토당		신선로319번길 6, 용당점토당(용당동)	용당동	최1층무더위쉼터		못골로 19	인자출골과
미여점토당		홍곡로320번길 141(용당동)	용당동	대연1동주민센터		유연평화로24	대연1동
현대아이파크A점토당		동영로 26(용당동)	용당동	대연6동주민센터		못골로13	대연6동
송포점토당		양지골로55번길 20(감만동)	감만1동	용현2동주민센터		전포대로92번길31-7	문현2동
현대1차A점토당		우암로2번길 5(감만동, 감만 현대1차아파트)	감만1동	봉산신내방직과		백운포로106	시설아파트
현대3차A점토당		우암로2번길 30(감만동, 감만 현대3차아파트)	감만1동	종합사회복지관			
양지골점토당		양지골로169번길 27-6(감만동)	감만1동	문현2동출몰복지			
감만동일스위트점토당		우암로104번길 29(감만동, 감만동일스위트아파트)	감만1동	종합사회복지관			

□ 남구 그늘막 설치 현황(스마트 그늘막)

설치 장소	설치 년도
문현3동 21세기 우리네악국 앞	
대연1동 대연사거리(LG U+ 앞)	
대연3동 수영로 236(아디다스 앞)	
대연3동 용소산거리(경성대입구)	
대연3동 대남교차로(힐스테이트 앞)	
용소1동 LG메트로시티 상가(1)	
용소1동 이기대 여가 거리	
감만2동 홈플러스 감만점 앞	
*대연6동 못골로 19 남구청 앞	2019년 3월
*용당동 동명대학교 입구	
문현2동 문현금융단지(문전교차로)	2019년 7월
문현2동 한국은행(부산본부)	

설치 장소	설치 년도
문현4동 지계골(동계당로 입구)	
대연1동 대연고개(신정변영로)	
대연6동 대연고개(롯데캐슬점전)	
대연5동 대연 SK뷰 아파트 교통섬	
대연3동 대연혁신상가(대연3동) 앞	
대연3동 49호 광장(광안대교 입구)	
대연3동 윤전면허시험장 교차로(삼성@)	
대연3동 UN평화공원 출입구(수목원)	
용소1동 LG메트로시티 상가(2)	
용소3동 용호종합사회복지관 앞	
용당동 스타벅스DT 앞	
용당동 동명오거리(유연로 방면)	

■ 남구보건소 소식

세라밴드·짐볼운동 회원 모집

주민의 건강생활실천습관을 돕는 '세라밴드운동' '짐볼운동' 2기 신규 회원을 8월 26일~9월 11일 모집한다. 체지방률 28% 이상 경도비만 남·주·주민이 대상이며 각각 25명씩 선착순 신청을 모집한다. 운동은 보건소 보건교육장에서 하며 2층 건강체험실(☎607-6420)에서 접수 받는다. 세라밴드운동은 9월 19일~12월 19일(화·목 오전 10:00~11:00), 짐볼운동은 9월 18일~12월 13일(수·금 오전 10:00~11:00).

고혈압·당뇨병 관리 교실 운영

고혈압, 당뇨병의 올바른 질환관리를 위해 '심뇌혈관질환 예방 관리교실' 신청자를 모집한다. 보건소 3층 보건교육장에서 매주 목요일 14:00~15:00 3회 교육한다. 신청은 마감이며 보건소 원스톱 상담실(☎607-6418) 방문 또는 전화로 접수하면 된다. 9월 고혈압 교실은 △고혈압 바로알기 △영양교육 및 체내염분함량 측정정 수문교육, 10월 당뇨병 교실은 △당뇨병 바로알기 △식이요법 및 영양교육 △운동교육.

8~10월 지역사회 건강조사

주민의 건강수준 변화를 관찰해 지역보건사업 계획 및 평가에 활용하는 2019년도 지역사회 건강조사가 8월16일~10월31일 전국 동시에 실시된다. 남구는 표본 대상 가구의 만19세 이상 성인 900여명이 조사대상이며 전문 조사원(조사원증, 조사원복 착용)이 방문해 설문 조사와 함께 키, 몸무게, 혈압 등도 측정한다. 문의: ☎607-3371(보건소 지역사회건강조사 담당자)

청약통장 없이 바로 분양?

지역주택조합 바로 알고 가입하세요

지역주택조합 Q&A

부산에서 청약통장이 필요 없는 지역주택조합사업이 활발하게 추진 중에 있습니다. 하지만 1980년부터 시행된 지역주택조합은 부산에서는 성공사례가 몇몇 밖에 없을 정도로 어려운 사업입니다. 90년 초반 광개토건설의 지역주택조합 실패사례는 큰 상처로 남아있습니다. 시민여러분께서는 아래 사항을 반드시 유념하시길 당부드립니다.

지역주택조합APT 사업이란

부산, 울산, 경남에 거주하는 무주택 또는 85㎡이하 주택소유자가 주택법에 의거 조합을 결성하여 특정지역의 토지 를 확보하여 APT를 건립하는 사업

조합원 자격

→주택조합설립인가 신청일부터 해당 조합주택의 입주가능일까지(주목~) 주택을 소유하지 아니하거나 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1채만을 소유한 가구

→조합설립인가 신청일 현재 부산, 울산, 경남 지역에 6개월이상 거주한 자

사업추진과정

→조합설립인가를 받기 위해서는 해당 주택건설대지의 80%이상 토지사용승낙서가 필요합니다.

→주택건설사업계획승인을 받기 위해서는 해당 토지의 95%이상 소유권을 확보하여야 합니다.

※ 개인사유지에 대한 토지사용 승락과 소유권을 이전하는 과정은 매우 힘든 과정이며, 많은 자금이 소요됩니다.

90년초 전국 뒤흔든

희대의 분양 사기

광개토건설 사건



1991년 1월에 터진 광개토건설 분양사기 사건을 다룬 신문 기사.

1991년 1월말 부산에서 벌어진 '광개토건설 분양 사기' 사건으로 전국이 떠들썩했다. 당시 광개토건설 회장 박모씨 등은 부산시 동구 좌천동 일대에 아파트를 짓겠다며 조합원을 모집했다.

회사는 지역주택조합 사업에 참여해 333가구의 사업계획 승인을 받았지만 승인 물량보다 5배나 많은 1585가구의 분양권을 부동산중개업소를 통해 팔아 수백억원을 가로챘다. 부동산업자들은 이를 다시 웃돈을 붙여 거래하는 등 피해가 눈덩이처럼 불어났다. 이들의 사기행각으로 무주택자인 2000여 명이 600억원(현재 물가 기준 2000억원 이상) 넘는 피해를 보고 내 집 마련의 꿈을 접어야 했다.

장점

→재건축·재개발사업에 비해 구역지정 등 추진절차의 간소하여 사업진행이 빠름

→청약통장 없이 아파트를 구입

단점

→조합설립과정에서 이해관계 복잡 및 회계처리의 불투명 우려

→이중 분양피해에 대한 견제장치 미흡

유의사항

• 조합비 및 추진사업비에 대한 반환조건을 반드시 확인하여야 합니다.

• 사업추진일정을 정확하게 제시하고, 계약에 명시할 수 있는 사업장이어야 합니다.

• 업무대행사의 전문성(실적 등 확인 필요)이 매우 중요합니다.

• 동·호수지정 및 분양가격은 주택건설사업계획승인과 분양승인을 받아야만 알 수 있어 확정될 수 없습니다.

• 사업추진과정(토지매입, 공사비, 건축규묘변경 등)에서 추가 부담금 발생요인이 많습니다.

• 재건축·재개발사업은 토지를 가진 소유자들이 추진하는 사업이지만 추진에 예로를 겪는 사업장이 많습니다. 토지 조차 소유하지 못한 지역주택조합의 사업추진은 토지사용권 및 소유권을 확보하여야 하는 더욱 어려운 사업입니다.

• 토지사용권원과 토지소유권 확보, 사업계획승인 등 사업과정이 매우 어렵고 각종 분쟁으로 사업기간이 장기화 되거나, 조합이 해산되는 경우가 빈번합니다.

도표로 보는 지역주택조합 사업

사업추진 단계	유의사항
<div> <div>사업기본계획수립 +예비조합모집준보 (업무대행사)</div> <div>예비조합원 모집</div> <div>조합설립총회</div> <div>조합설립인가</div> <div>주택건설사업계획승인 (조합인가 2년 이내)</div> <div>착공 및 분양승인</div> <div>사용검사 및 입주 →사업비 정산</div> <div>조합정산</div> </div>	<div> <div>과다한 운영비용구여부 사업비 반환조건확인</div> <div>조합원자격 적정여부 확인</div> <div>토지사용권 80%이상 확보 조합원 추가모집은 주택사업 승인 전까지 가능</div> <div>토지소유권 95%이상 확보 조합비 및 브릿지금융 활용 토지 대금지불</div> <div>공사비용에 대한 금융기관 중도금대출 실행</div> <div>사업비정산결과에 따라 조합원 추가부담 발생가능</div> </div>

건설기계 조종사면허 정기적성검사 시행관련 안내

- 개정사항 : 건설기계관리법 제29조 및 같은 법 시행규칙 제81조 개정으로 인한 건설기계조종사 정기적성검사 시행
- 대상자 : 건설기계조종사면허를 발급 받은 날의 다음 날부터 기산하여 9년 이상(65세 이상은 4년이상)이 된 사람
- 적성검사 기간

구 분	적성검사 기간
1. 9년 이상 15년 미만인 경우 ※ 65세 이상인 경우 (4년 이상 15년 미만)	시행일부터 1년 이내 (‘19.3.19~’20.3.19)
2. 15년 이상 20년 미만인 경우	시행일부터 9개월 이내 (‘19.3.19~’19.12.19)
3. 20년 이상인 경우	시행일부터 6개월 이내 (‘19.3.19~’19.9.19)

○준비서류

- 건설기계조종사 면허증
- 6개월 이내 촬영한 모자 벗은 상반신 사진 2매 (3.5cm×4.5cm)
- 신체검사서 또는 제1종 자동차운전면허증
- 적성검사 수수료 : 2,500원

○신청장소

- 주민등록상 주소가 남구인 경우 : 남구청 건설과(7층)
- 주민등록상 주소가 타 시군구인 경우 : 주소지 관할 시·군·구청

○문의처

- 부산광역시 남구청 건설과(☎051-607-4635)
- ※ 적성검사 기간 내 정기 적성검사를 실시하지 않을 시에는 과태료 부과 또는 건설기계조종사면허가 취소될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

초·중학교 입학생 예방접종 사업 안내

- 사업대상 : 국가필수예방접종 대상자(2006.1.1.이후 출생자) 중 해당접종 미접종자
- ▶초등학교 : DTap 5차, 폴리오 4차, MMR 2차, 일본뇌염 사백신 4차 또는 생백신 2차
- ▶중학생 : Tdap(또는 Td)6차, 일본뇌염 사백신5차 또는 생백신2차, HPV1, 2차(여학생)

접종시기(학교)	예방접종 대상 감염병	예방접종 및 접종차수
만4~6세 (초등학교)	디프테리아, 파상풍, 백일해	DTap 5차
	폴리오(소아마비)	IPV 4차
	홍역, 유행성 이하선염, 풍진	MMR 2차
만11~12세 (중학교)	일본뇌염	JE 불활성화 백신 4차 (또는 약독화 생백신 2차)
	디프테리아, 파상풍	Tdap(또는 Td) 6차
	일본뇌염	JE 불활성화 백신 5차 (또는 약독화 생백신 2차)
	사람유두종바이러스(여학생만)	HPV 1,2차

■접종기관 : 전국 보건소 및 예방접종 위탁 의료기관

- ※ 예방접종도우미홈페이지(nip.cdc.go.kr/irgd/index.html) 또는 모바일 앱에서 예방접종 가능한 의료기관 또는 보건소와 백신 종류를 확인하고 방문 권장

■문의사항 : 남구 보건소 예방접종실 (☎607-6426, 6427, 6425)

민간개방화장실 남녀분리

지원사업 참여자 모집

화장실 남녀분리 공사 비용 50%, 최대 1천만원 지원

남구는 안전하고 편리한 화장실 이용 환경 조성을 위해 '민간 개방화장실 남녀 분리 지원사업'을 추진한다. 이 사업은 행정안전부 국민참여 예산사업 중 하나로, 남녀공용화장실 내 범죄발생에 따른 사회적 우려를 감안하여 공용화장실 남녀 공간을 분리해 안전과 편의를 도모하기 위해 추진하는 사업이다.

모집대상은 현재 남구에서 지정·운영중인 개방화장실, 개방화장실로 최소3년 지정 조건으로 사업에 참여하는 민간 화장실, '공중화장실법' 제3조에 해당하는 민간 공중화장실로 신청자 중 추진역량, 화장실 이용자수, 범죄예방효과, 파급효과 등을 고려해 선정위원회 심의를 거쳐 1개소를 선정하게 된다.

대상에 선정되면 출입구 분리 또는 층별 남녀 분리 등 공사를 진행하고 공사비용의 50%, 최대 1천만원까지 지원받을 수 있다.

신청방법 및 자세한 사항은 남구 홈페이지 또는 전화문의(☎607-4442)로 확인이 가능하며, 참여를 희망하는 사업자는 남구 홈페이지에 게재된 지원신청서와 개인정보 제공동의서를 다온받아 작성하여 오는 8월 16일까지 남구 청소행정과로 제출하면 된다.