

## 부산외대 부지 마침내 개발한다 공공행정타운·창업센터 등 조성

LH·부산시, 개발업무협약 체결… 철탑마을 주민 위한 임대주택 합의

6년 가까이 방치된 우암동의 부산외대 부지가 공공행정타운과 청년 일자리·주거단지로 조성될 전망이다. 한 국토지주택공사(LH)는 지난 12월 23일 부산유라시아플랫폼에서 부산시와 ‘부산외대 이전적지 개발을 위한 업무협약’을 체결했다.

LH와 시는 13만 2000㎡의 부산외대 캠퍼스 옛터를 도시공간 재창조 개발을 통해 △청년 인재 유입과 업무혁신을 위한 ‘청년주거·커뮤니티 타운 및 청년창업센터’ 조성 △청년·유망기업 간 커넥트(Connect)로 혁신산업 고도화를 위한 ‘미래산업창출센터’ 조성 △유망인구 유입과 지역 활성화 선도를 위한 ‘공공복합타운’ 조성 △철탑마을 원주민 ‘순환형임대주택’ 도입 △샘물터 산의 구릉지 경관 고려한 ‘부산형 테라스하우스’로 조성된다.

특히 시는 LH로부터 공공복합타운 내 부지 7,500㎡(토지 가치 150억 원)를 무상으로 공공 기어 받아, 이곳을 국가과학기술연구회(NST)와 정부·시 출연기관 등이 입주하는 행정타운으로 조성할 방침이다. 이밖에 부지 공개발에 줄곧 걸림돌이 됐던 철탑마을 사태는 주민들을 위한 순환형임대주택을 건립해 문제를 해결할 계획이다. 주민



생계유지를 위해 해당 지역을 1~2단계로 계획해 ‘선이주 후개발’하는 순환이주 개발방식으로 진행된다.

LH는 부지 매입과 세부 개발계획 수립 등을 거쳐 오는 2022년 이후 개발 사업에 착공할 예정이다. 또 개발 계획과 연계한 ‘도시재생혁신지구’ 지정을 통해 국비(150억~200억 원)를 확보하고, 문화시설·기반시설 등 생활형 사회간접자본(SOC)도 확충할 계획이다.

그동안 부산외대 부지 개발은 여러 방안이 제시되고 무산된 터라 이번 업무협약에 거는 남구의 기대감은 그 어느 때보다 높다. 일대를 뉴스테이 사업으로 개발하려다 2016년 부산시의 재심의 과정에서 사업성이 없다는 이유로 무산되었고 2018년에는 시가 부지를 매입해 청년임대주택, 커뮤니티시설, 해양R&D, 창업센터 등 복합공간으로 개발하겠다고 공식 발표했다가 흐지부지되었다.

## 2020년 남구예산 4,182억원… 전년보다 653억 늘어

2020년도 남구 예산이 4,182억원(일반회계 4024억원, 특별회계 158억원)으로 확정됐다. 지난 2019년 3,529억원보다 653억원이 늘었다.

남구의회는 지난 12월 13일 제280회 제2차 정례회 제4차 본회의에서 이와 같은 내년도 예산안을 의결했다. 예산이 증액된 주요사유는 공시지가 현실화와 과세표준 적용률 인상 등에 따른 재산세 및 부동산교부세 증가, 전년대비 국·시비 보조금이 조기 통보됨에 따라 당초예산에 편성된 보조금이 늘었기 때문이다.

일반회계 기준의 분야별 예산을 살

펴보면 일반공공행정에 141억원, 공공질서 및 안전분야에 24억원, 교육분야에 44억원, 문화 및 관광분야에 78억원, 환경분야에 168억원, 사회복지분야에 2,381억원, 보건분야에 95억원, 농림해양수산분야에 28억원, 산업·중소기업 및 에너지분야에 29억원, 교통 및 물류분야에 78억원, 국토 및 지역개발 분야에 57억원, 기타분야 등에 901억원을 편성했다. 비중이 가장 큰 사회복지 예산의 주요사업은 기초연금 1150억원, 노인일자리 106억원, 아동수당 143억원, 보육료 199억원 등이다.

2020년 예산은 지역여건과 주민수

요에 부합하는 생활밀착형 SOC 시설, 주민안전 확보, 교육기관 지원 등에 대한 투자를 확대했다. 주요 투자 사업으로는 우암동 공공도서관 부지매입 17억원, 제2국민체육센터 건립 13억원, 우암동 복합청사 및 남구청 별관 건립 12억3600만원, 옹호골목시장 주차장 조성 20억9000만원, 미세먼지 신호등·미스트·놀이터 개수대 설치 등 미세먼지 저감대책 시설 1억2800만원, 옹호동 도시재생뉴딜사업 29억8400만원, 장기미집행 도로개설 17억원, 학교 다목적 강당 건립 지원 7억5000만원 등이다. ☎607-4022

## 1월 7~16일 ‘2020년도 주민과의 대화’

17개 전동 순회해 구정 설명… 4개동은 야간 간담회

경자년 한해 남구의 살림살이를 설명하고 주민의견을 경청하는 ‘2020년도 구·동정설명회 및 주민과의 대화’가 오는 1월 7~16일간 관내 17개 동에서 열린다. 남구청청을 비롯한 구청 간부들과 지역구 국회의원, 시·구의원 등이 각 동을 순회하며 주민대표들과 구정 현안과 발전에 관해 격의 없는 대화를 가질 예정이다.

지난해와 마찬가지로 올해도 직장인 등 많은 주민들의 참여를 위해 일부

동은 행사를 야간에 개최한다. 간단한 공연을 시작으로 지난해 이룬 10대 구정성과와 2020년 구정계획 및 주요 정책을 주민들에게 간략하게 소개하고 이어 50분 가량 지역주민들과 격의 없는 대화의 시간을 가진다.

한편 지난해 행사에서는 도로개설 및 정비, 하수시설 개선, 주택재개발사업 추진 등 주민 실생활과 직결된 182건(동 현안 23건, 주민건의 159건)의 건의가 나왔다.

■ 구·동정설명회·주민과의 대화

일자	오전 (10:30~12:00)	오후 (14:00~15:30)	저녁 (19:00~20:30)
1월 7일(화)	대연1동	대연4동	대연6동
1월 8일(수)	대연3동	대연5동	
1월 9일(목)		문현1동	문현4동
1월 10일(금)	문현2동	문현3동	
1월 13일(월)		옹호2동	옹호1동
1월 14일(화)	옹호3동	옹호4동	
1월 15일(수)		감만2동	유암동
1월 16일(목)	용당동	감만1동	

남구도서관 2월 21일 재개관

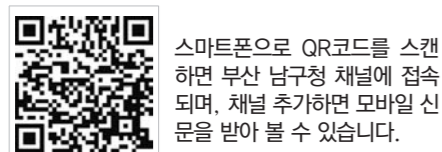
리모델링 및 내진보강공사 연장으로 남구도서관 개관이 2월 21일(금)로 연기됩니다. ☎621-8160

남구12경 <문현금웅단지> 5면

남구의 특성화고등학교 10면

오륙도문학 수상 작품 11면

이웃돕기 성금 명단 12면



2020 경자년 남구청장 새해 인사

“살맛나는 행복 남구 원년 선포”



대한민국 금융시장의 상징인 BIFC(부산국제금융센터)와 IFC(국제금융센터) 건물을 북극성을 중심으로 새벽 2시 30분~4시까지 3초 간격으로 920장을 연속 촬영(ISO 640, F4.5, 노출 3초)해 한 장의 사진으로 합성했다.  
 촬영=이무현 명예기자(사진작가)

존경하는 28만 구민 여러분!

희망찬 경자년(庚子年) 새 아침이 밝았습니다.

새해 복 많이 받으시고 바라는 소원 다 이루어시길 진심으로 기원드립니다. 돌아켜보면, 지난해는 홍콩 대규모 시위, 일본과의 수출규제 갈등, 패스트트랙 법안처리 등 국내·외적으로 많은 이슈들이 있었던 해였습니다.

이러한 여건 속에서도 우리 남구는 저를 비롯한 770여 전 직원이 한마음 한뜻으로 노력한 결과, 민선 7기 기초단체장 공약실천계획 최고등급 획득, 2019 전국지방자치단체 일자리 경진대회 최우수, 지역일자리 목표 공시제 평가 최우수, 지방자치단체 정부합동평가 부산시 최우수, 지방재정 신속집행 최우수기관으로 선정되었을 뿐 아니라 또한, 무가선 저상트램 오류도선 실증 노선 유지, 국민체육센터 등 생활SOC 복합화 사업 선정, 노후된 지역사회 활성화를 위한 옹호동 도시재생 뉴딜사업 선정 등 각종 공모사업에서도 많은 성과를 이루어 보았습니다.

이것은 구민 여러분들의 구정에 대한 적극적인 관심과 성원이 있었기에 가능한 결과라고 생각합니다.

사랑하는 구민 여러분!

지난 2019년은 구민을 위해 준비하고 첫걸음을 내딛는 해였다면, 2020년은 이러한 성과들이 구민 여러분들에게 실질적으로 체감될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

먼저, 주요현안사업과 선정된 공모사업이 차질없이

추진될 수 있도록 적극 노력하겠습니다. 무가선 저상트램 오류도선 실증노선, 우암부두 해양산업클러스터, 부산외대 이전부지 개발, 꿈나무종합지원센터 건립 등 원활한 사업추진으로 구민의 삶의 질을 높이고 지역간 격차를 완화할 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

또한, 다같이 행복해지는 남구 실현을 위해 사람중심의 복지정책과 일자리 창출에도 더욱 노력하겠습니다. 남구형 커뮤니티 케어 모델 개발, 권역별 노인복지관 건립 등 각종 복지사업 발굴과 인생후반전지원센터 조성, 맞춤형 일자리 박람회 개최, 지역화폐 발행 및 공공안심상가 조성 등 일자리 창출과 지역상권 활성화를 통하여 다함께 행복하고 웃음이 넘치는 행복도시 남구를 만들겠습니다.

끝으로, 구청장으로 당선될 때의 그 초심을 잃지 않겠으며, 구민만을 바라보고, 구민만을 생각하며 구민과 함께 소통하는 가운데 구정발전을 위해 당당히 나아가겠습니다.

사랑하는 구민 여러분!

저를 비롯한 남구 770여 전 직원은 주민 모두가 행복하고 사람이 희망인 남구를 위해 최선을 다해 노력할 것을 약속드립니다. 앞으로도, 구민 여러분의 변함없는 관심과 성원을 당부드리며, 2020년 경자년 새해에도 여러분의 가정마다 사랑과 건강, 웃음이 넘치는 즐겁고 행복한 한해가 되시길 기원합니다.

감사합니다. 부산광역시 남구청장 율림